OBSAH

06 / 300 – 413 Struktura zahradního města

Příloha č. 3 textové části

Soubory krycích listů (06)

Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Upravený návrh k projednání dle § 52 stavebního zákona

/

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2022

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
MUDr. Zdeněk Hřib / (primátor města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR / SRM /KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Michal Leňo (vedoucí Kanceláře metropolitního plánování)

prof. Ing. arch. Roman Koucký
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)

Ing. arch. Martin Bukovský / Ing. arch. MgA. Eva Červinková
Ing. arch. Jiří Deyl / Ing. arch. Hana Havlová
Ing. arch. Michaela Jandeková / Ing. arch. Petr Kočička
Ing. arch. Hana Procházková / Ing. Mariana Pytlounová Pančíková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha

300 / Kleovka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vinohrady

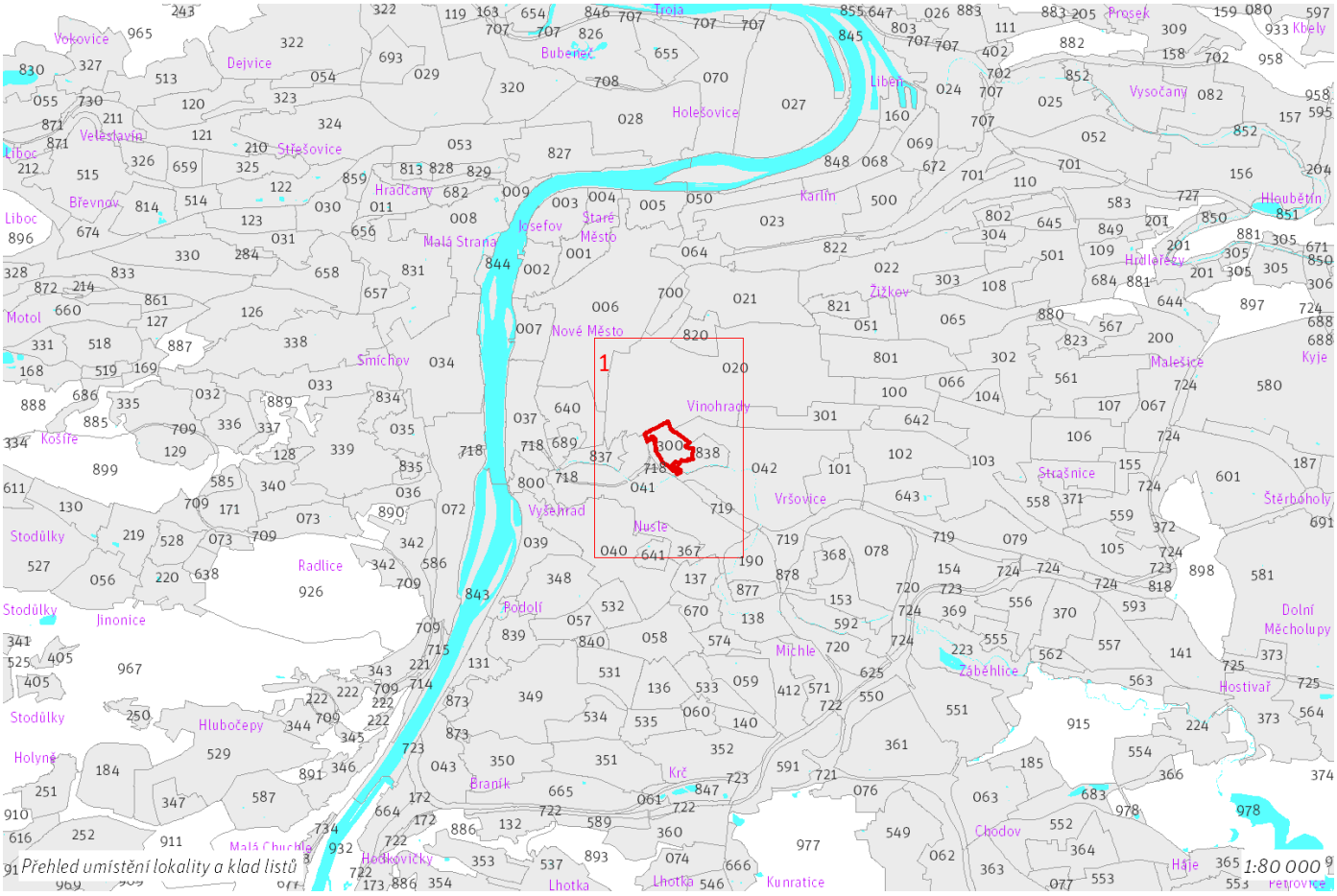
ROZLOHA
14 ha

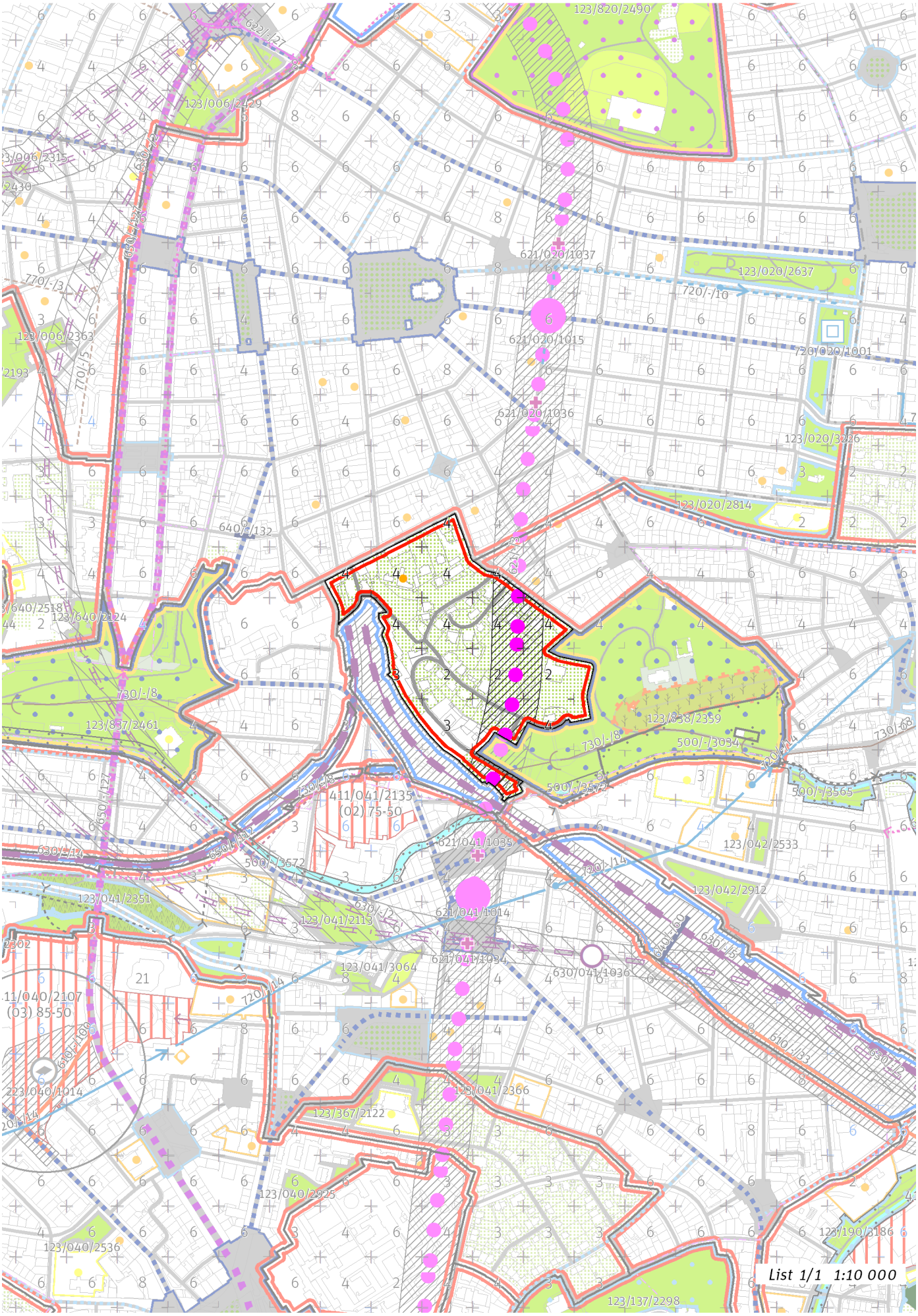
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kleovka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kleovka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování stávajícího prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména sítě veřejných prostranství s osou v ulici Perucké a rozvíjení prostupnosti do Havlíčkových sadů.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
V lokalitě jsou přípustné pouze takové záměry, které v rámci lokality zachovají nebo navýší stávající množství hrubých podlažních ploch pro bydlení, pokud to pro konkrétní záměr závažné stavebně-technické důvody nebo limity v území neznemožní, případně pokud by to neodpovídalo charakteru území.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/8 Sběrač Folimanka, kanalizace jednotná gravitační

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

301 / Vinohradská stráň

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 2

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vinohrady

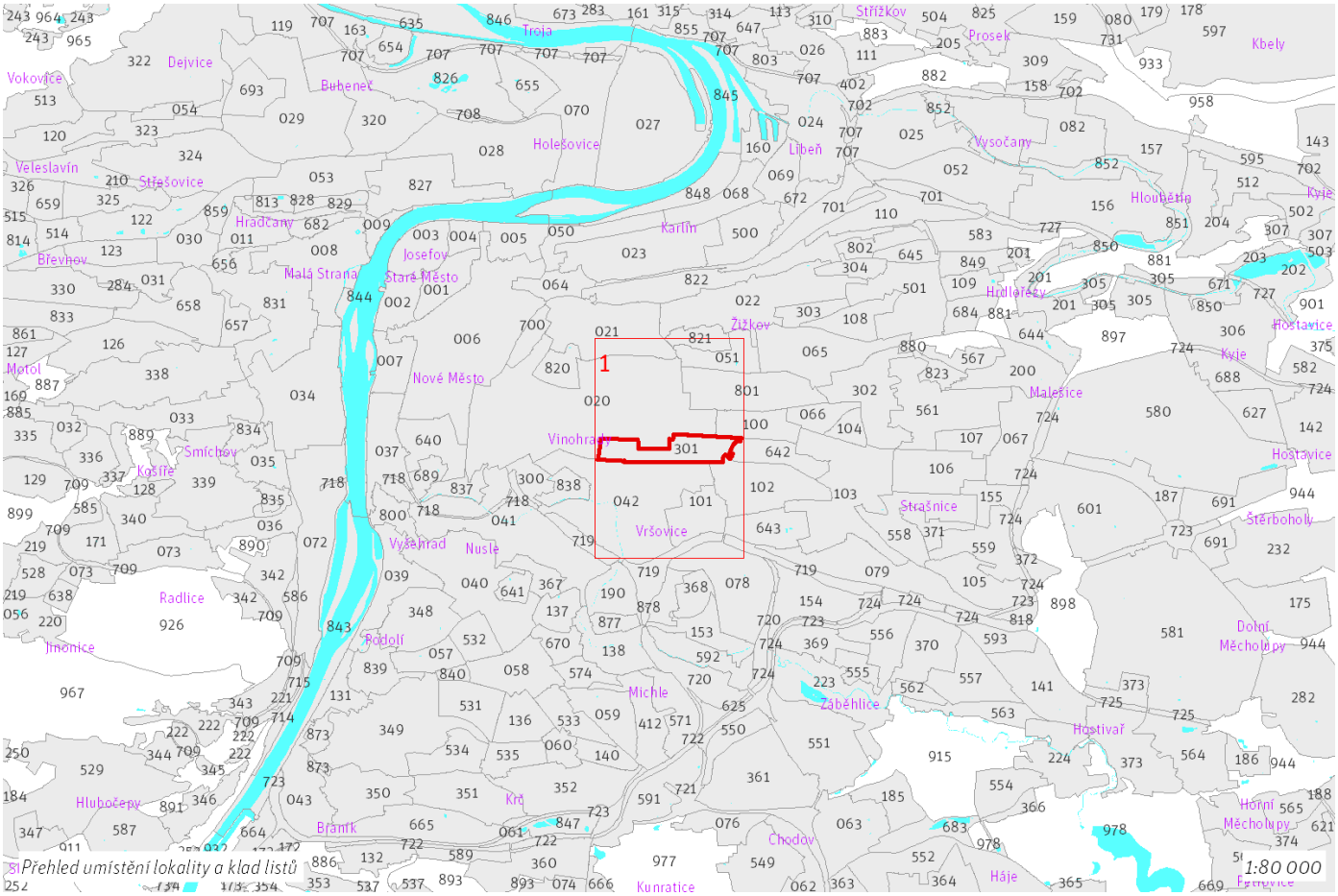
ROZLOHA
34 ha

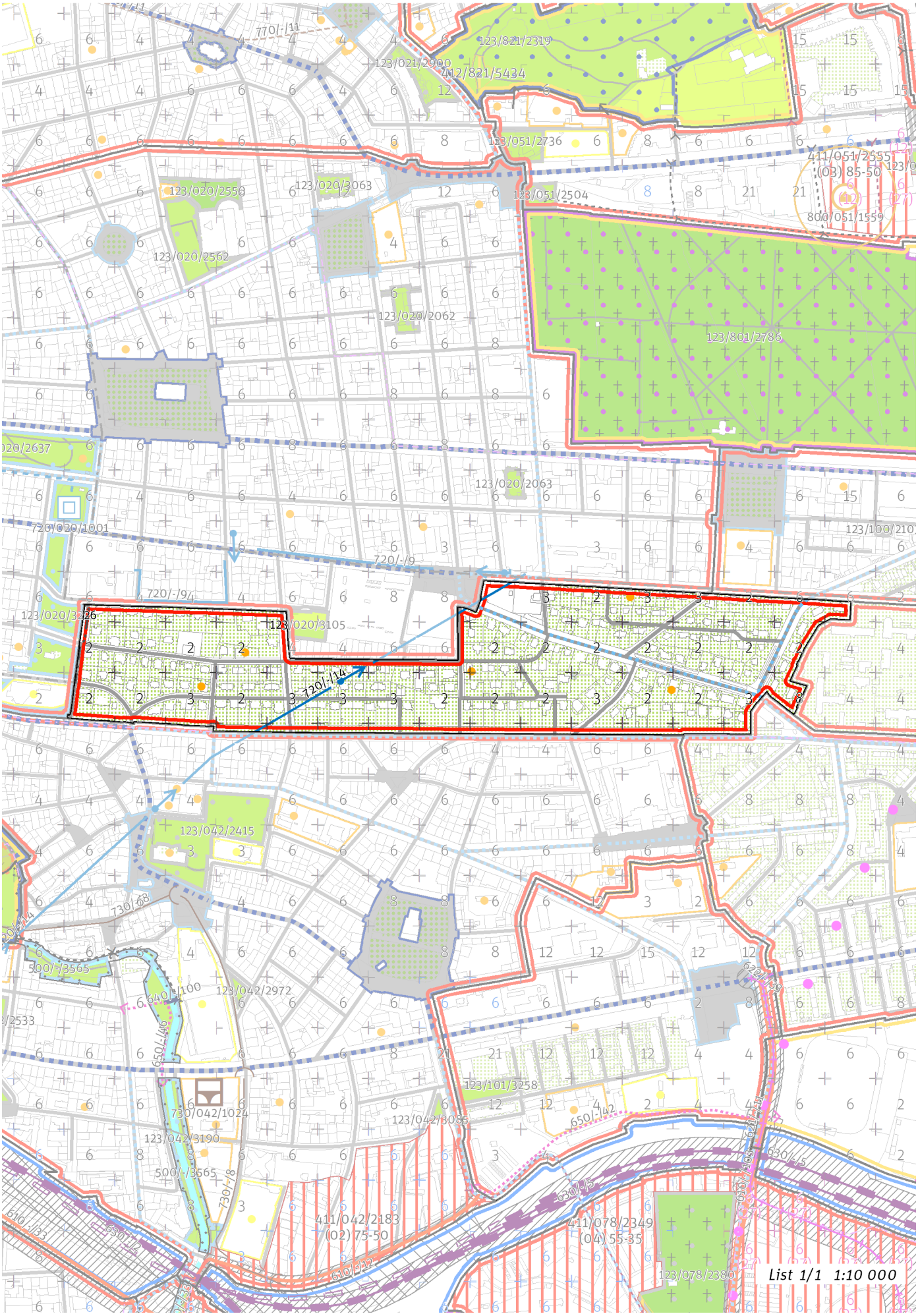
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vinohradská stráň se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vinohradská stráň je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství, s osou v ulicích Chorvatské a Benešovské, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a rozvíjení prostupnosti do Bezručových sadů.




123/821/2319
123/021/2900
412/821/5434
123/051/2736
411/051/2555
(03) 85-50
123/020/2550
123/020/3063
123/051/2504
800/051/1559
123/020/2562
123/020/2062
123/801/2786
123/020/2063
720/020/1001
720/-/9
720/-/94
123/020/3105
720/-/14
123/042/2415
730/-/8
500/-/3565
640/-/100
123/042/2972
650/-/46
730/042/1024
123/042/3190
500/-/3565
730/-/8
123/101/3258
123/042/3085
650/-/42
630/-/5
610/-/33
630/-/12
411/042/2183
(02) 75-50
610/-/12
411/078/2349
(04) 55-35
123/078/2380
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/14 Přiváděcí vodovodní řad Úpravna vody Podolí - Vodojem Flora, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

302 / Třebešín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Malešice, Strašnice, Žižkov

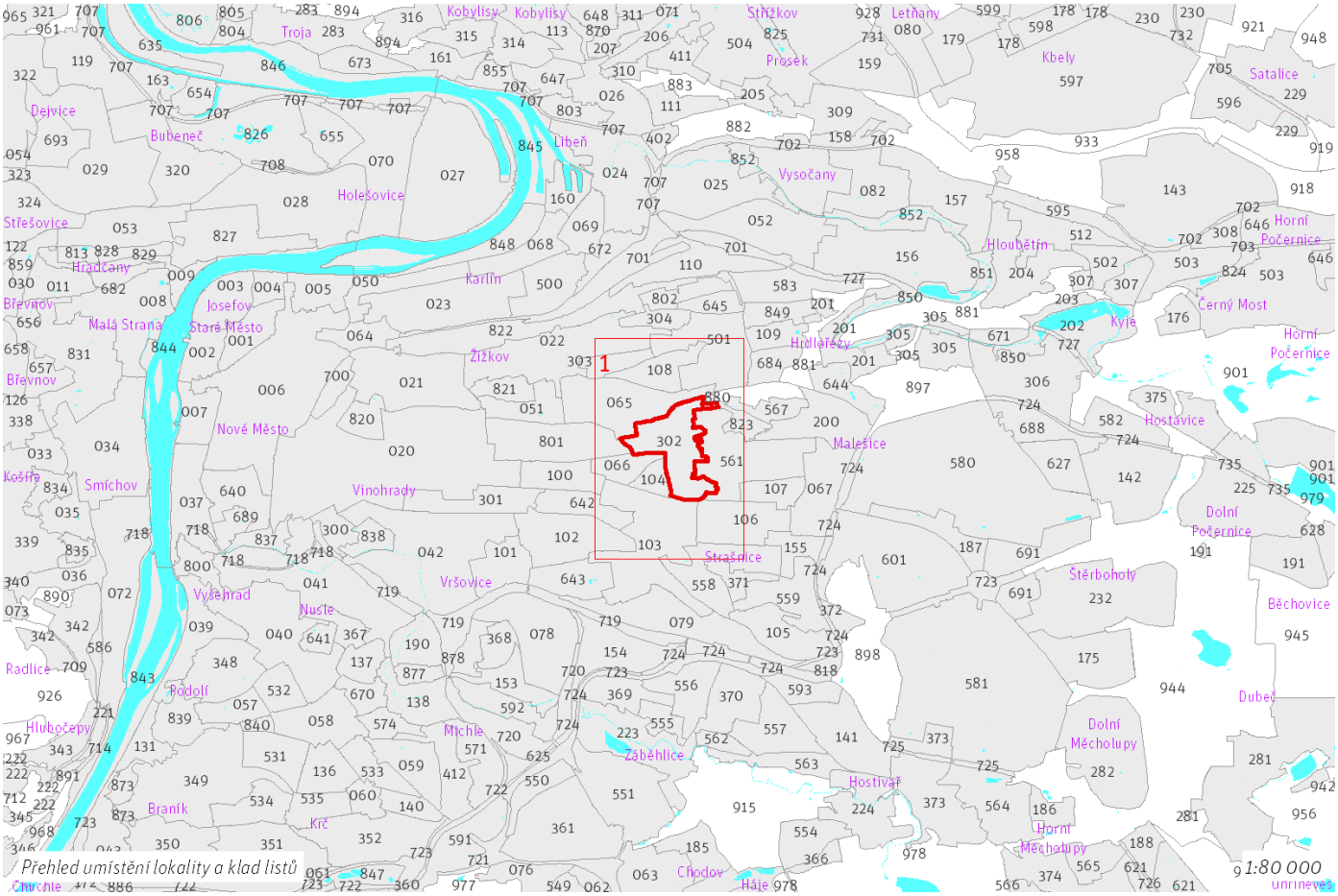
ROZLOHA
52 ha

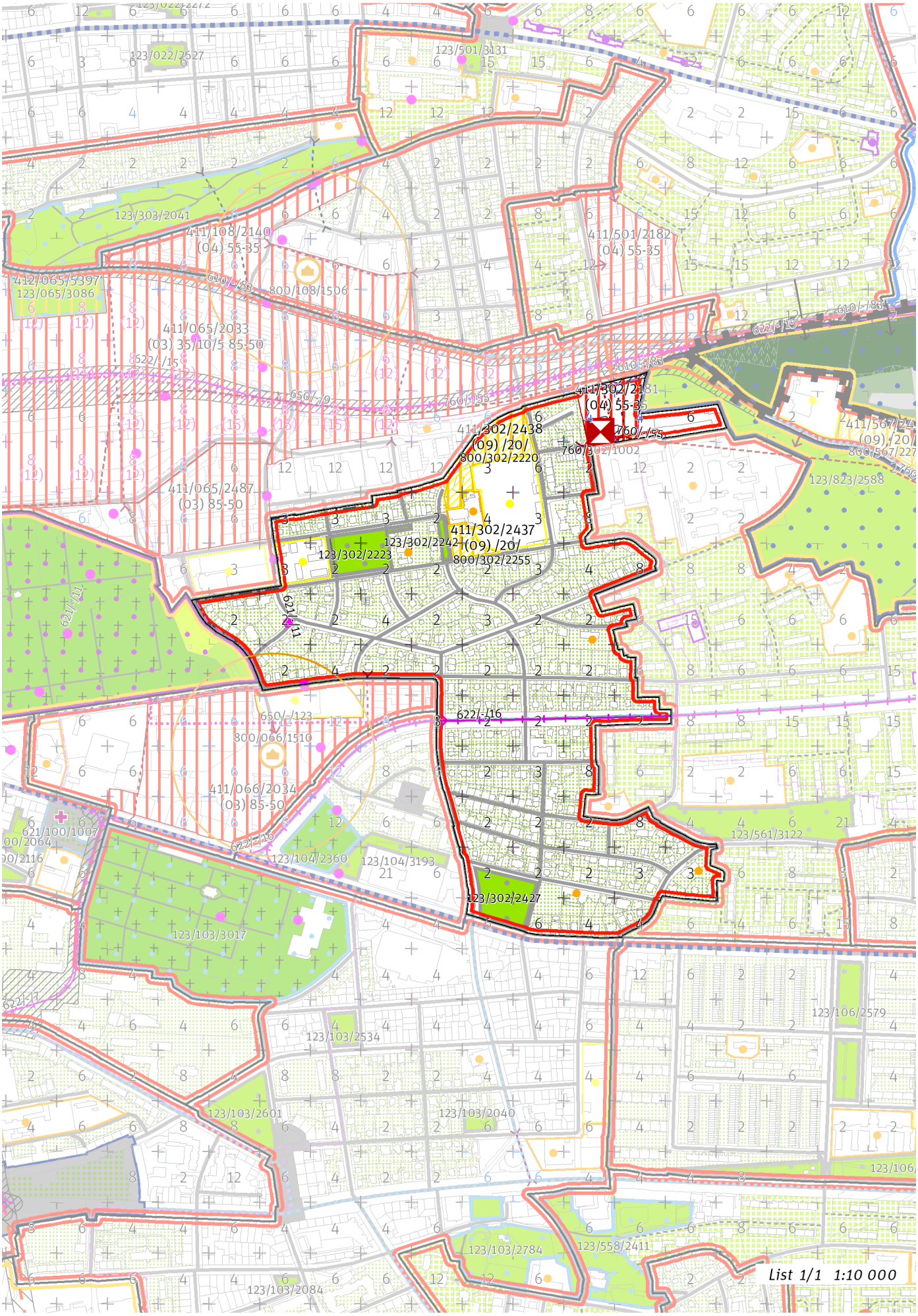
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Třebešín se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Třebešín je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích K Červenému dvoru, U krbu a Na Palouku a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Dále je navrženo napojení lokality na síť tramvajové dopravy vedenou ulicí Počernickou a vybudování transformační stanice u ulice Za stadionem.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/302/2223 Park Jiřího Karena - místní park
123/302/2242 Park U velodromu - místní park
123/302/2427 Park Na Vinici - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/302/2181** o rozloze 14210 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/302/2438** o rozloze 13844 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Transformační plocha **411/302/2437** o rozloze 3684 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/16 Tramvajová trať Počernická – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií
760/302/1002 Transformační stanice Strašnice 110/22 kV — návrh
760/-/55 Kabelový tunel Strašnice — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/302/2220 - plocha o velikosti 13844 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/302/2255 - plocha o velikosti 3684 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)
910-622/-/16 Tramvajová trať Počernická

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-760/302/1002 Transformační stanice Strašnice 110/22 kV
910-760/-/55 Kabelový tunel Strašnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

303 / Židovské pece

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Žižkov

ROZLOHA

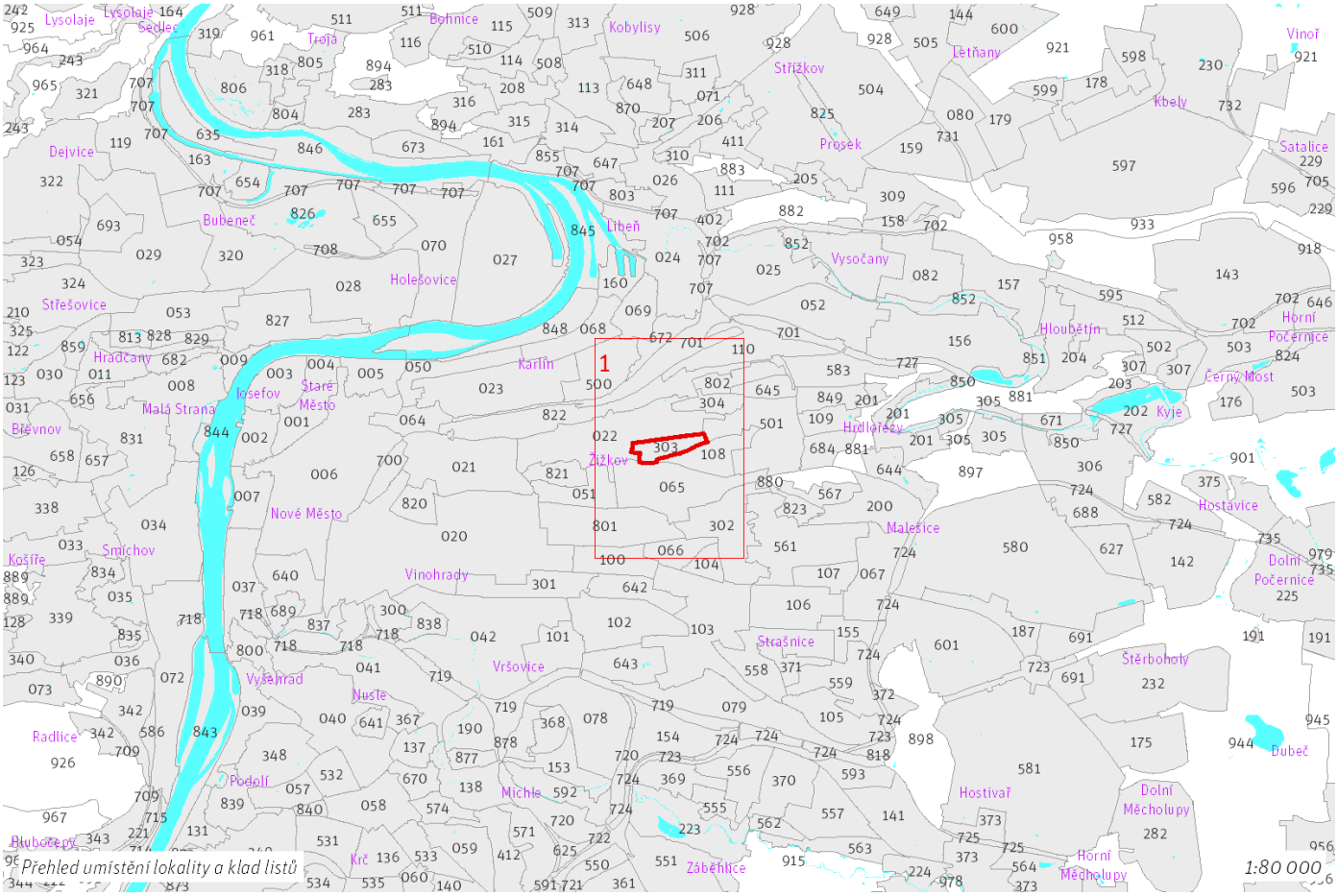
14 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

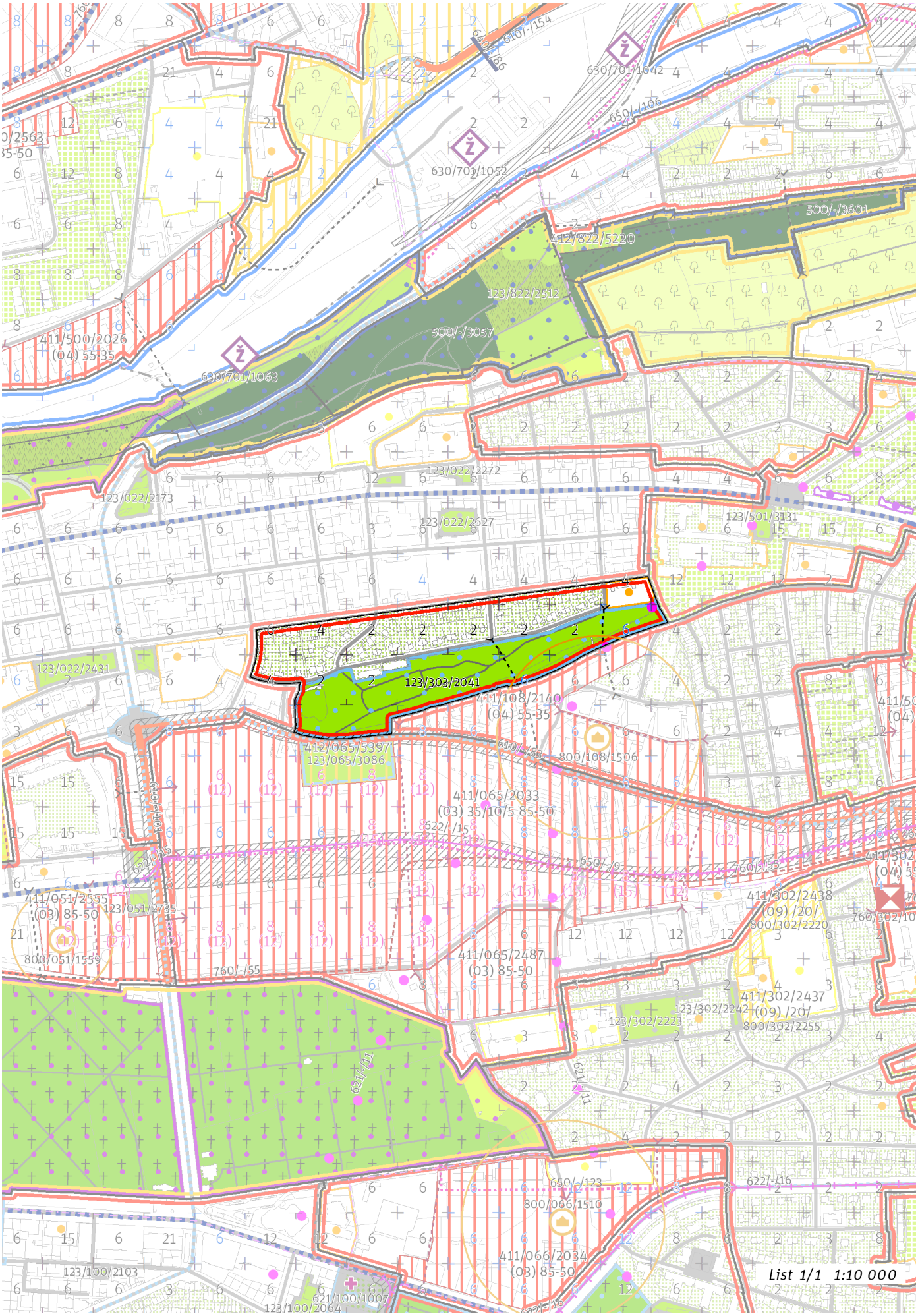
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Židovské pece se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Židovské pece je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné, komponované sítě veřejných prostranství napojené na park Židovské pece a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



303 / Židovské pece
Z(06) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/303/2041 Park Židovské pece - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/83 Rekonstrukce Malešické ul. a nové napojení na ul. Českobrodskou (Jarovská třída)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

304 / Balkán

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 3

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Vysočany, Žižkov

ROZLOHA

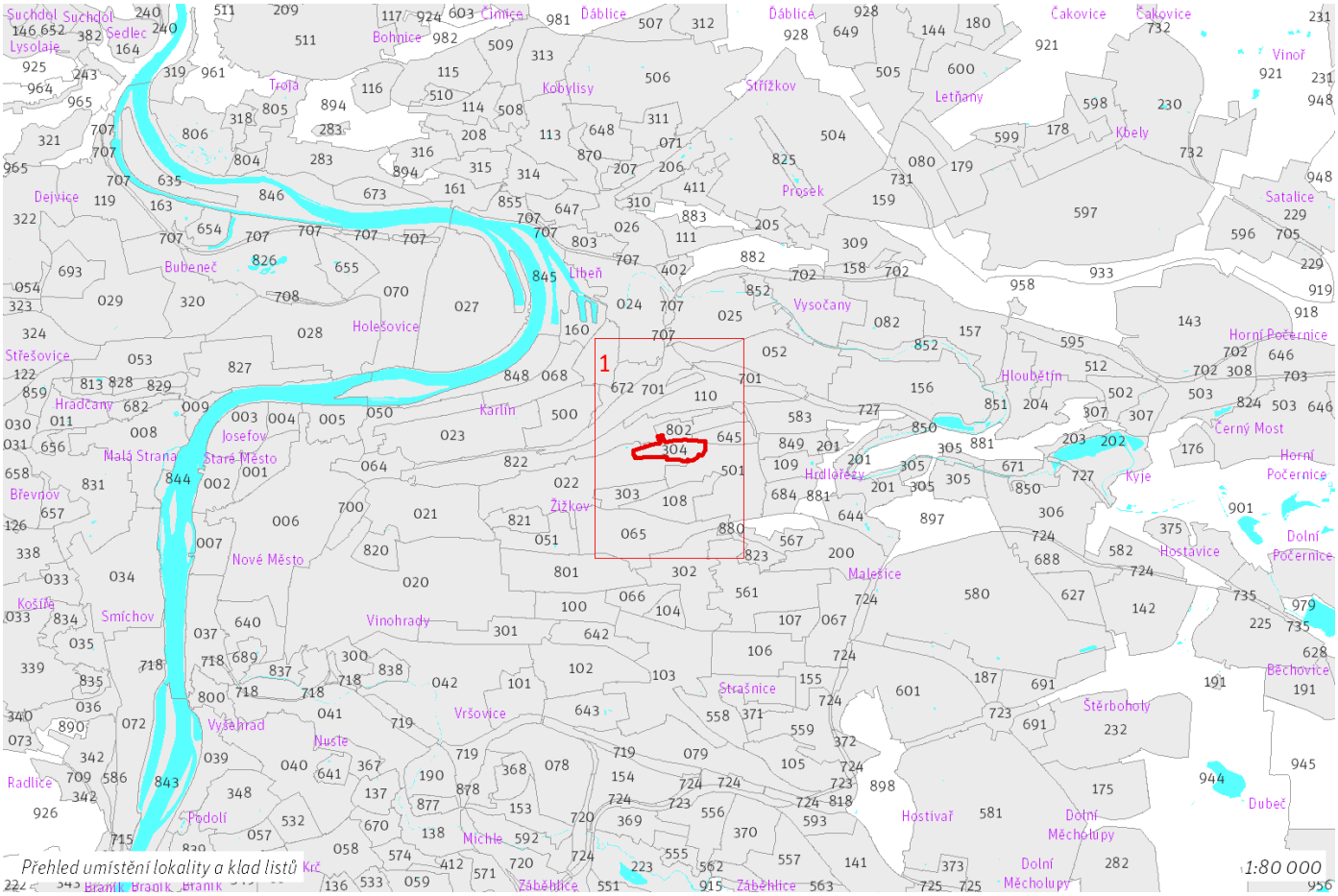
13 ha

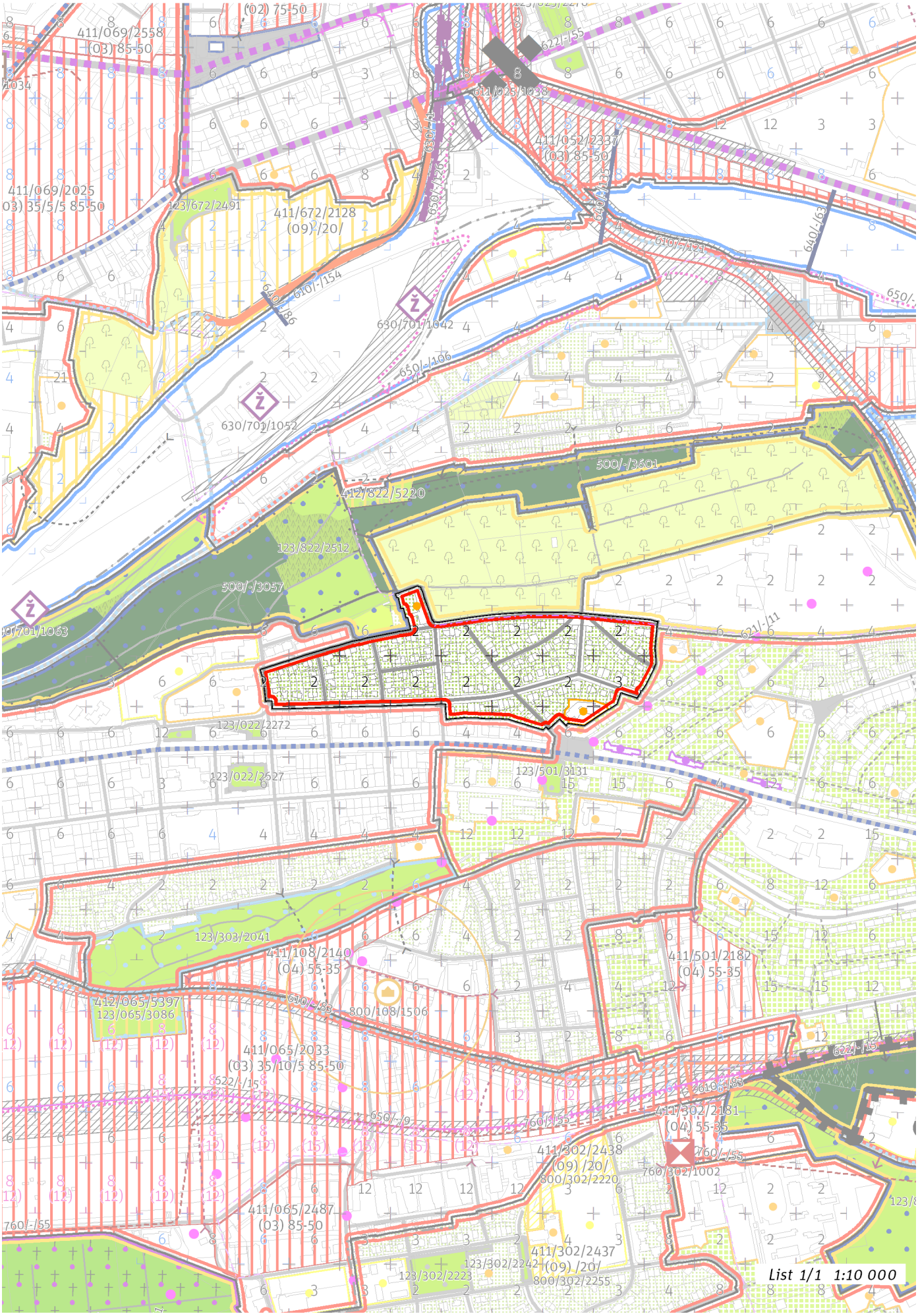
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Balkán se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Balkán je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Pod Vrcholem, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení veřejných prostranství lokality na parkovou lokalitu Vítkov.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

305 / Za Horou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Hrdlořezy

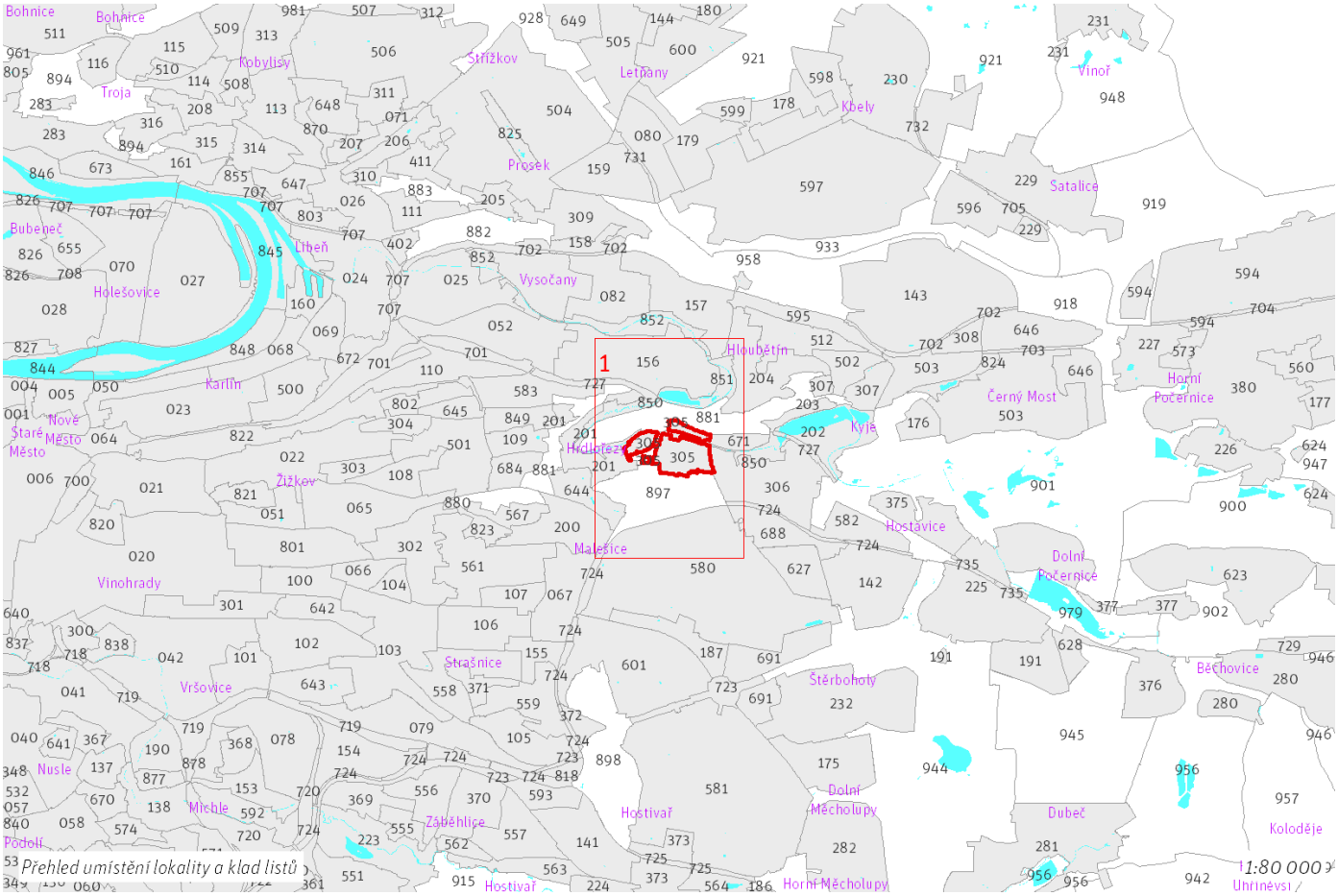
ROZLOHA
31 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

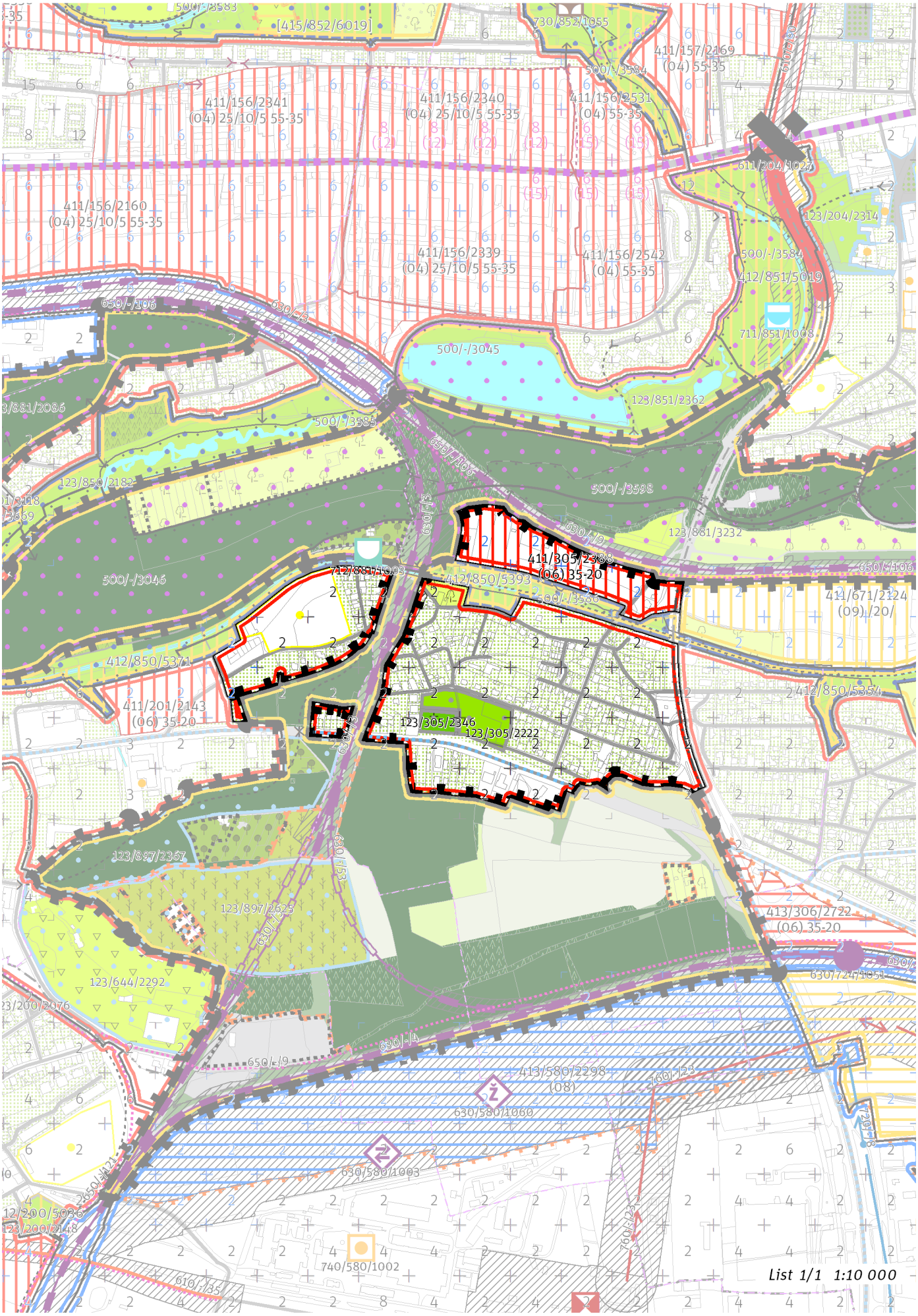
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Za Horou se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Za Horou je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Českobrodské, Pokorného a Čelákovické a doplnění zástavby u ulice Lísková dle stanovených regulativů.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[415/852/6019]
730/852/1055
411/156/2341
(04) 25/10/5 55-35
411/156/2340
(04) 25/10/5 55-35
411/156/2531
(04) 55-35
411/157/2169
(04) 55-35
411/156/2160
(04) 25/10/5 55-35
411/156/2339
(04) 25/10/5 55-35
411/156/2542
(04) 55-35
611/204/1027
123/204/2314
412/851/5019
711/851/1008
123/851/2362
123/881/3232
411/305/2388
(06) 35-20
412/850/5393
412/850/5371
411/201/2143
(06) 35-20
123/305/2346
123/305/2222
412/850/5354
411/671/2124
(09) /20/
413/306/2722
(06) 35-20
123/897/2367
123/897/2625
123/644/2292
413/580/2298
(08)
630/580/1060
630/580/1003
740/580/1002
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/305/2222 Park u ulice Jahodnická - místní park
123/305/2346 Hřbitov Za Horou - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/305/2388** o rozloze 41308 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/106 Cyklotrasa podél trati na Kolín A 5 — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

306 / Kyje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kyje

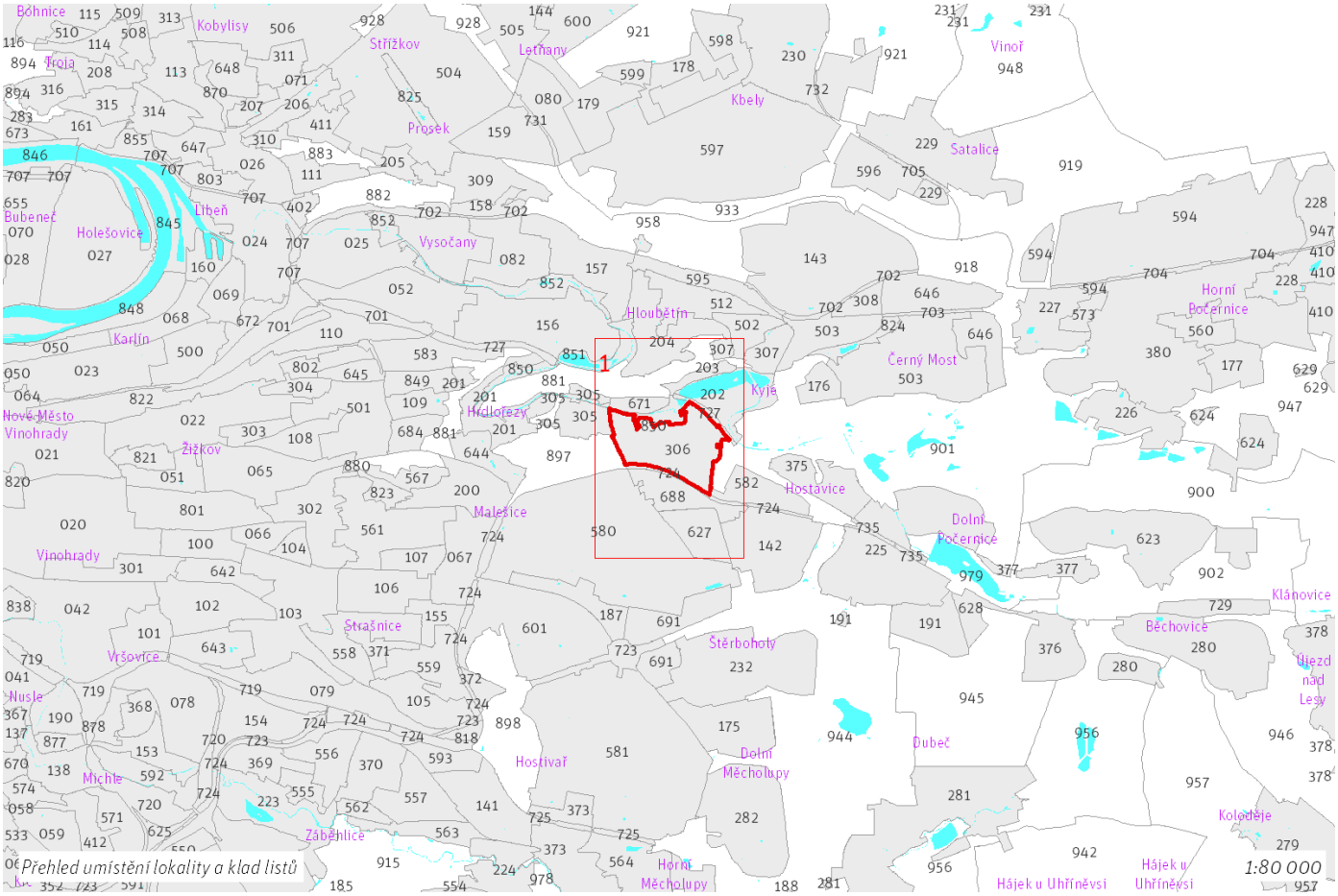
ROZLOHA
68 ha

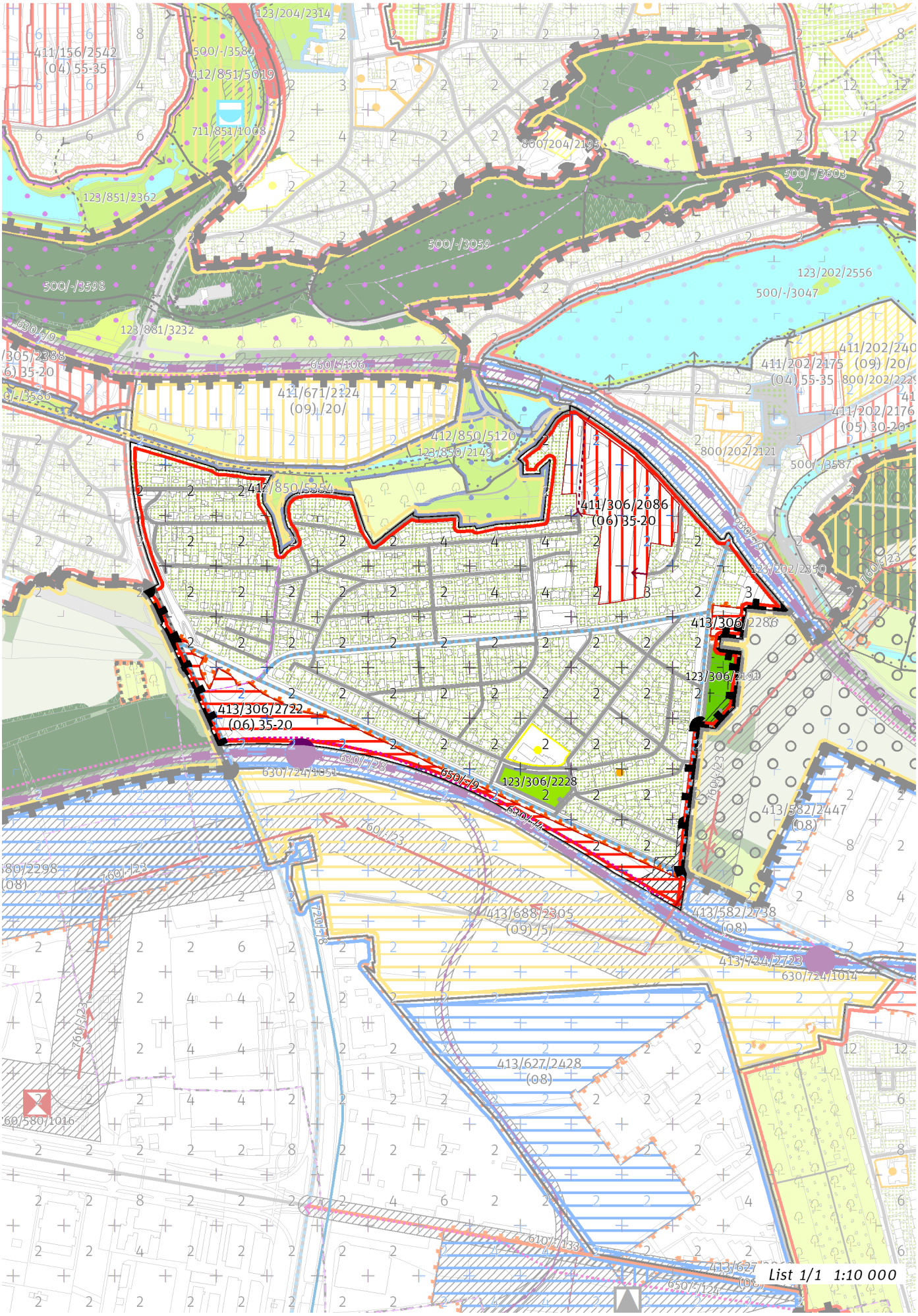
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kyje se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kyje je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Rožmberské a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, vytvoření propojení sítě veřejných prostranství a její napojení na stávající prostranství, dále napojení stávajících i nových prostranství na lokalitu Údolí Rokytky.




123/204/2314
411/156/2542
(04) 55-35
500/-/3584
412/851/5019
711/851/1008
800/204/2195
500/-/3603
123/851/2362
500/-/3059
500/-/3598
123/202/2556
500/-/3047
123/881/3232
650/-/9
650/-/106
411/671/2124
(09) /20/
412/850/5120
123/850/2149
412/850/5354
411/306/2086
(06) 35-20
800/202/2121
500/-/3587
123/202/2350
413/306/2286
123/306/2191
413/306/2722
(06) 35-20
650/-/28
650/-/9
630/724/1051
123/306/2228
760/-/23
413/582/2447
(08)
413/688/2305
(09) /5/
413/582/2738
(08)
413/724/2723
630/724/1014
413/627/2428
(08)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/306/2191 Hřbitov Kyje - místní park
123/306/2228 Jiráskův sad v Kyjích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/306/2286** o rozloze 4108 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/306/2722** o rozloze 54047 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/306/2086** o rozloze 47210 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/9 Cyklotrasa na Nákladovém nádraží Žižkov — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/23 Nadzemní elektrické vedení 400kV napojení elektrické stanice Malešice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

307 / Nad Kyjským Rybníkem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hloubětín, Kyje

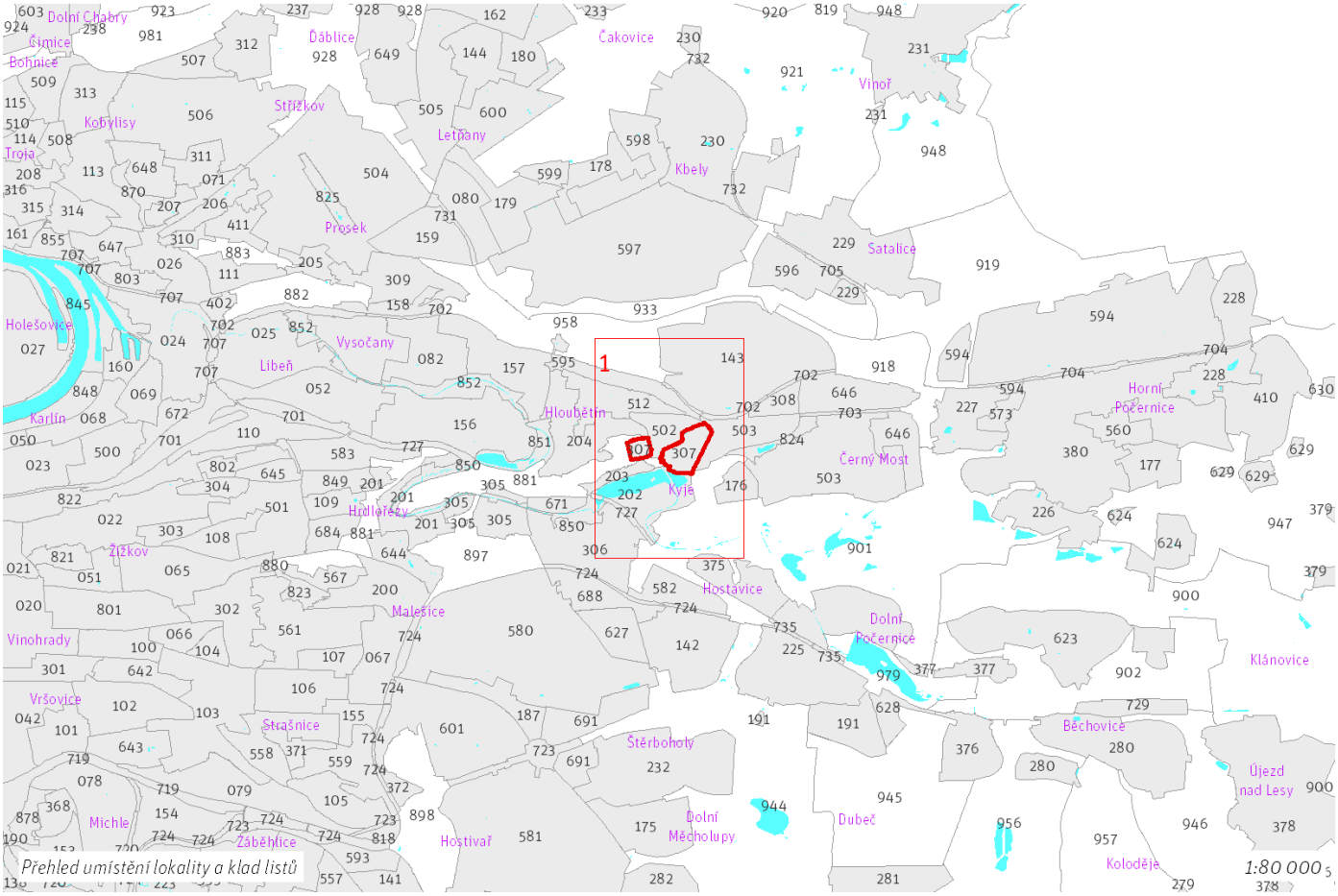
ROZLOHA
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

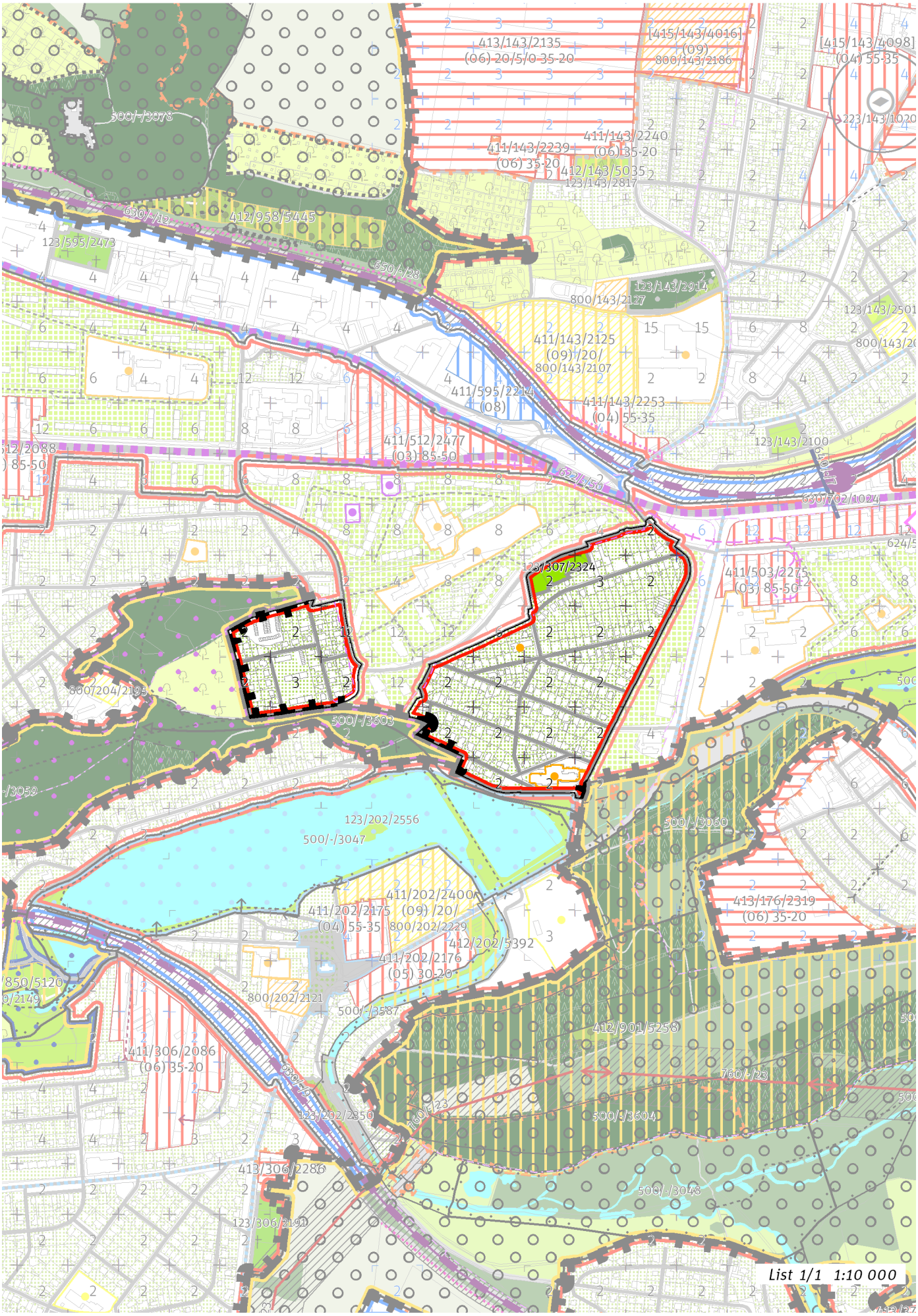
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Kyjským Rybníkem se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Kyjským Rybníkem je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení uliční sítě, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení veřejných prostranství lokality na lokalitu otevřené krajiny Smetanka, dále posílení propojení skrz park Rybníčky na Lehovci.



307 / Nad Kyjským Rybníkem
Z(06) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/307/2324 Rybníčky na Lehovci - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

308 / Rajská zahrada

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 14

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kyje

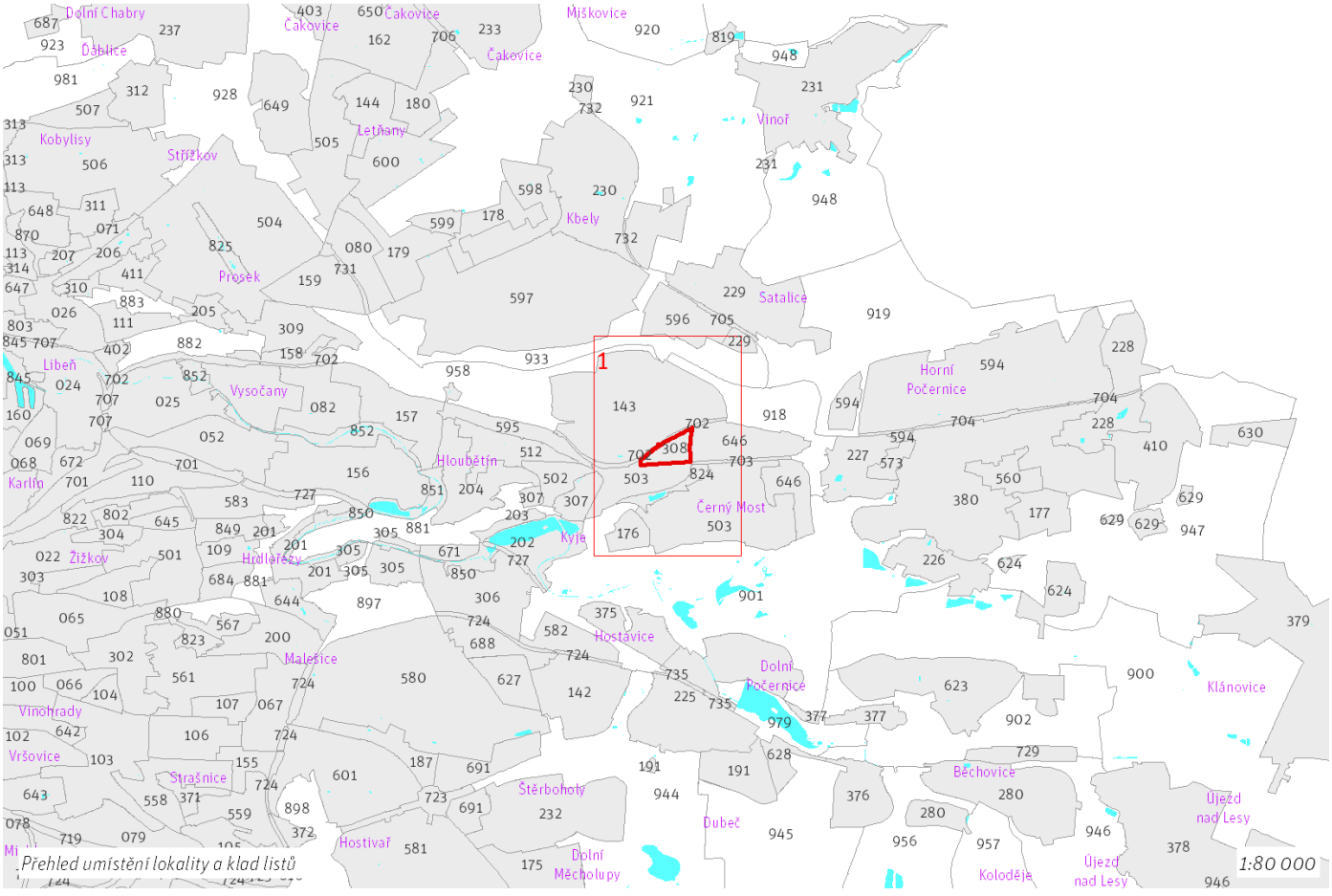
ROZLOHA
12 ha

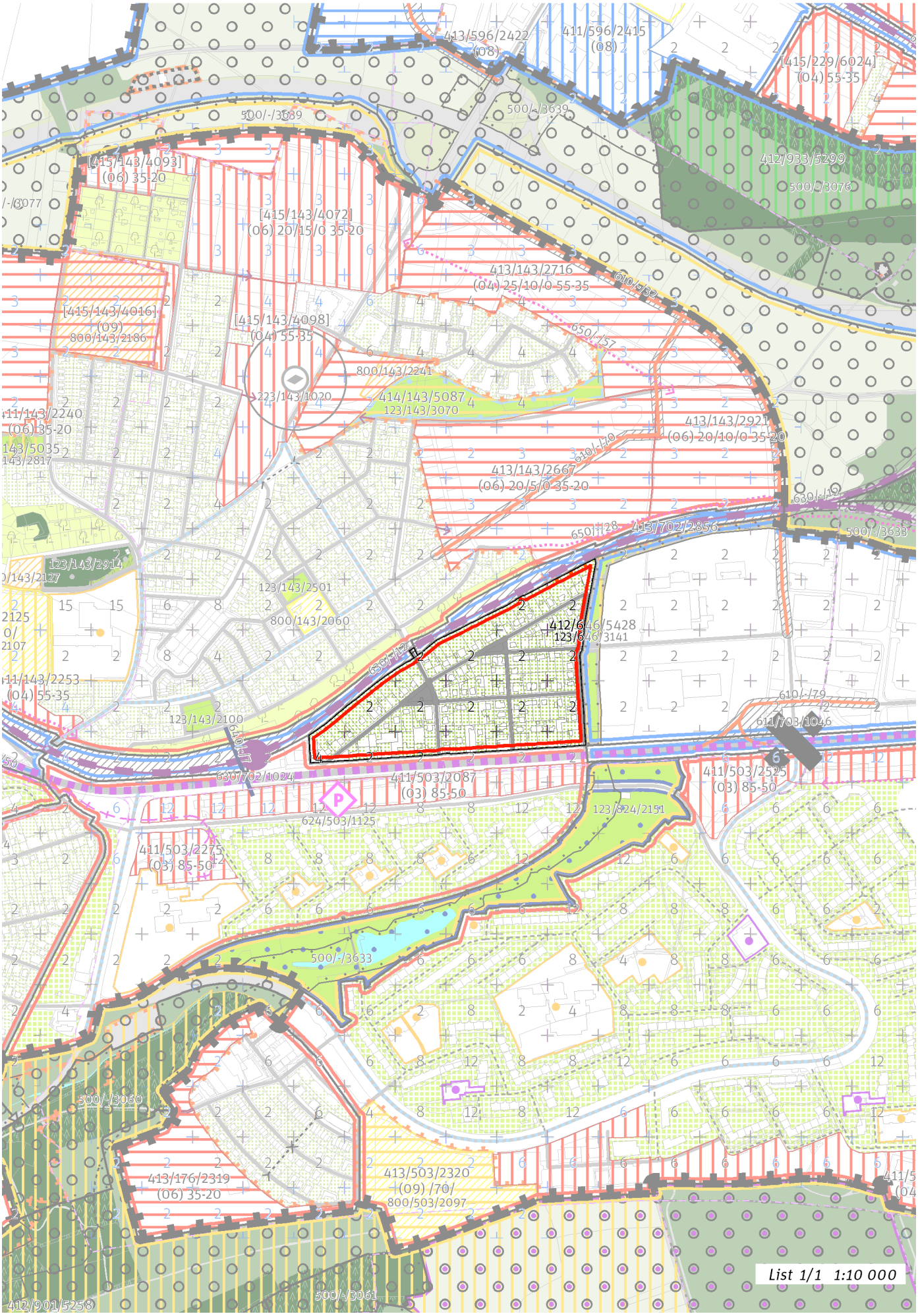
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Rajská zahrada se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Rajská zahrada je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Chlumecké a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




413/596/2422
(08)
411/596/2415
(08)
[415/229/6024]
(04) 55-35
500/-/3639
500/-/3639
[415/143/4093]
(06) 35-20
412/933/5299
500/-/3076
[415/143/4072]
(06) 20/15/0 35-20
413/143/2716
(04) 25/10/0 55-35
610/-/32
650/-/57
[415/143/4016]
(09)
800/143/2186
[415/143/4098]
(04) 55-35
800/143/2241
223/143/1020
414/143/5087
123/143/3070
413/143/2921
(06) 20/10/0 35-20
610/-/70
413/143/2667
(06) 20/5/0 35-20
630/-/32
650/-/28
413/702/2856
500/-/3633
123/143/2914
123/143/2501
800/143/2060
412/646/5428
123/646/3141
630/-/32
610/-/79
611/703/1046
123/143/2100
646/-/7
630/702/1024
411/503/2087
(03) 85-50
411/503/2525
(03) 85-50
624/503/1125
123/824/2151
411/503/2275
(03) 85-50
500/-/3633
500/-/3060
413/176/2319
(06) 35-20
413/503/2320
(09) /70/
800/503/2097
412/901/5258
500/-/3061
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Lokalita se nachází v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

309 / Nad Krocínkou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Prosek, Vysočany

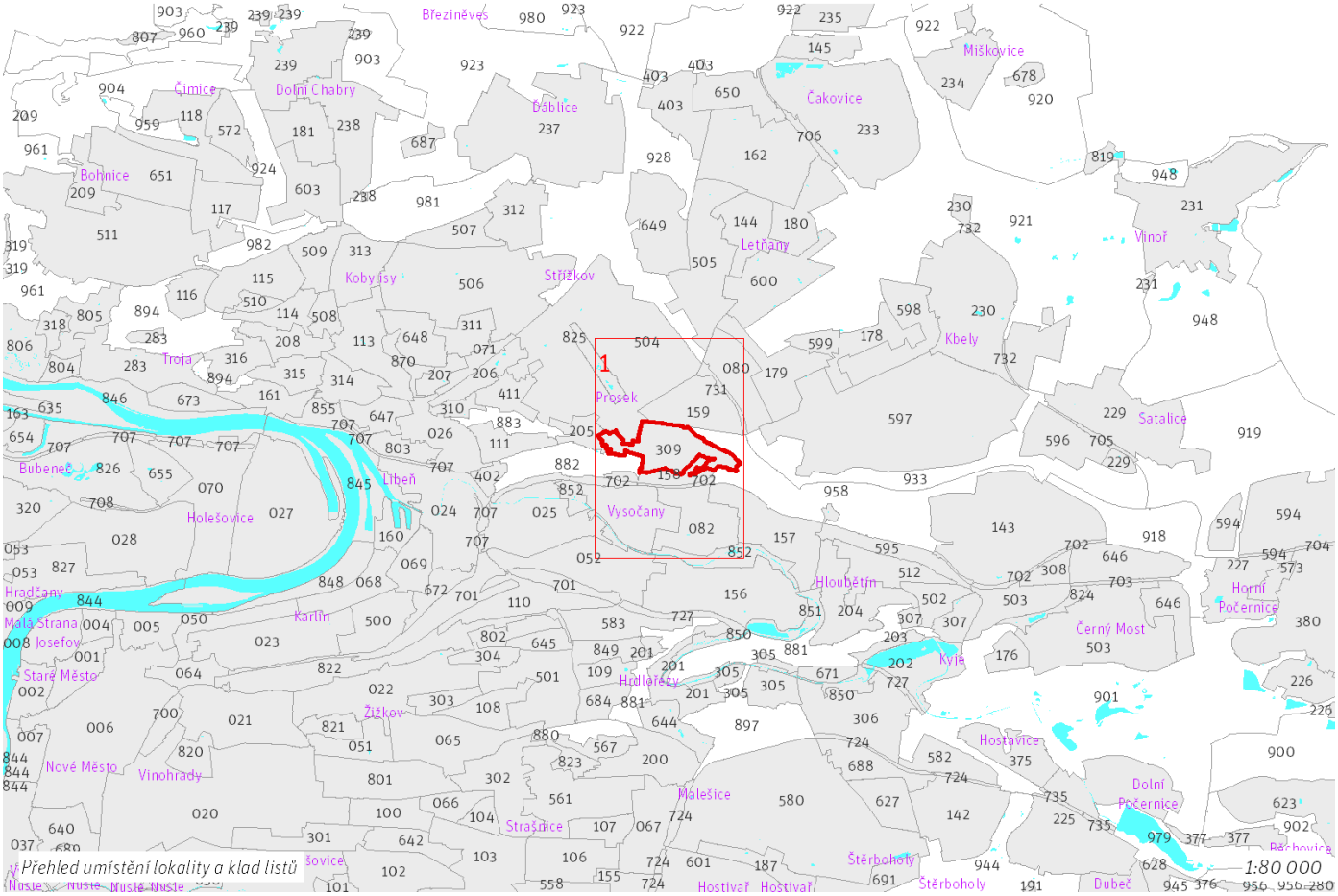
ROZLOHA
46 ha

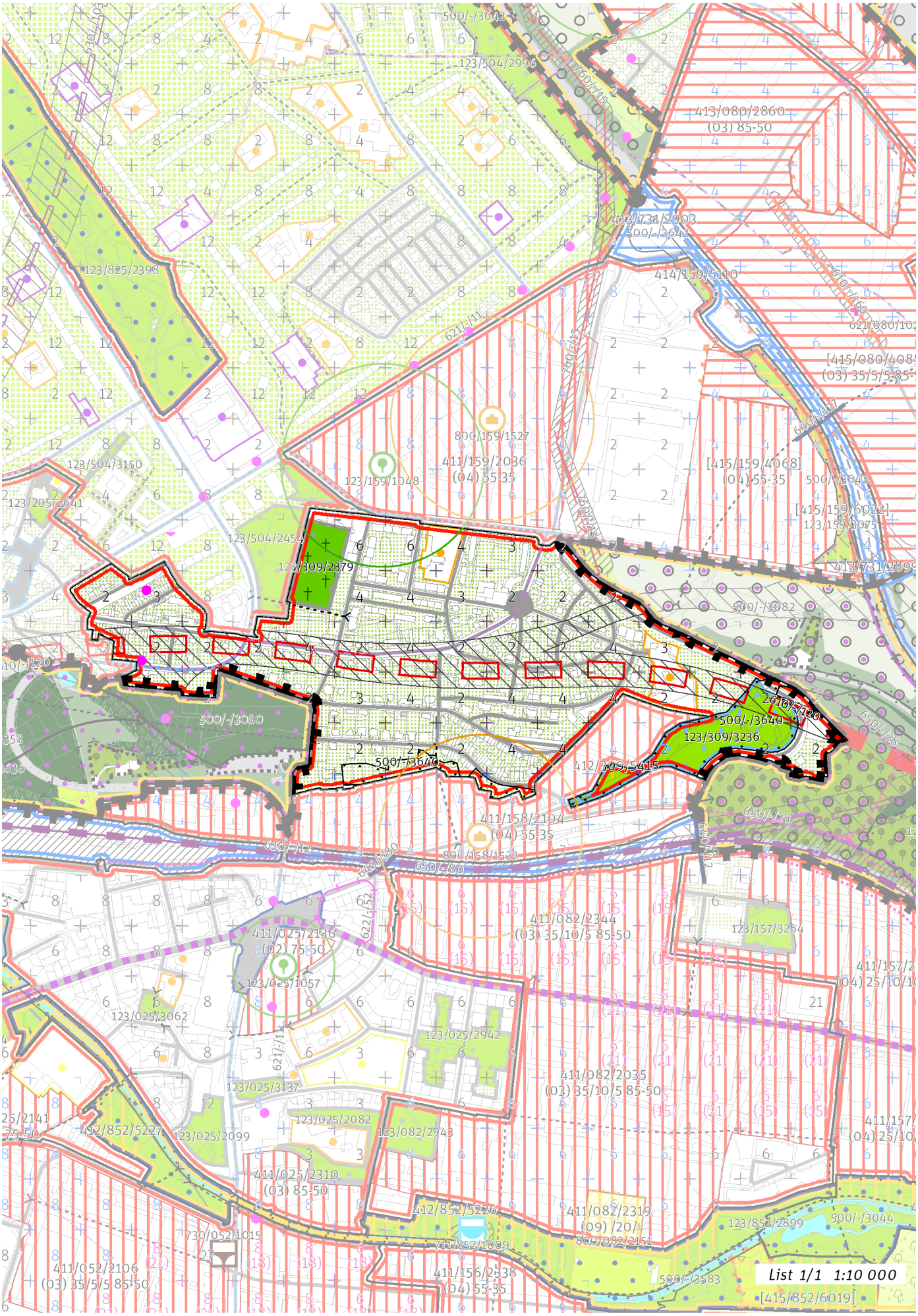
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Krocínkou se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Krocínkou je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Nad Krocínkou a napojení veřejných prostranství lokality na do parku Nad Pekárnami a lokality Pražský zlom a Vinice Máchalka.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/309/2379 Hřbitov na Proseku - místní park
123/309/3236 Park Nad Pekárnami - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/309/5415** o rozloze 1544 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3640 LBK Rokytka - Arborka — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

310 / Čertův vršek

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

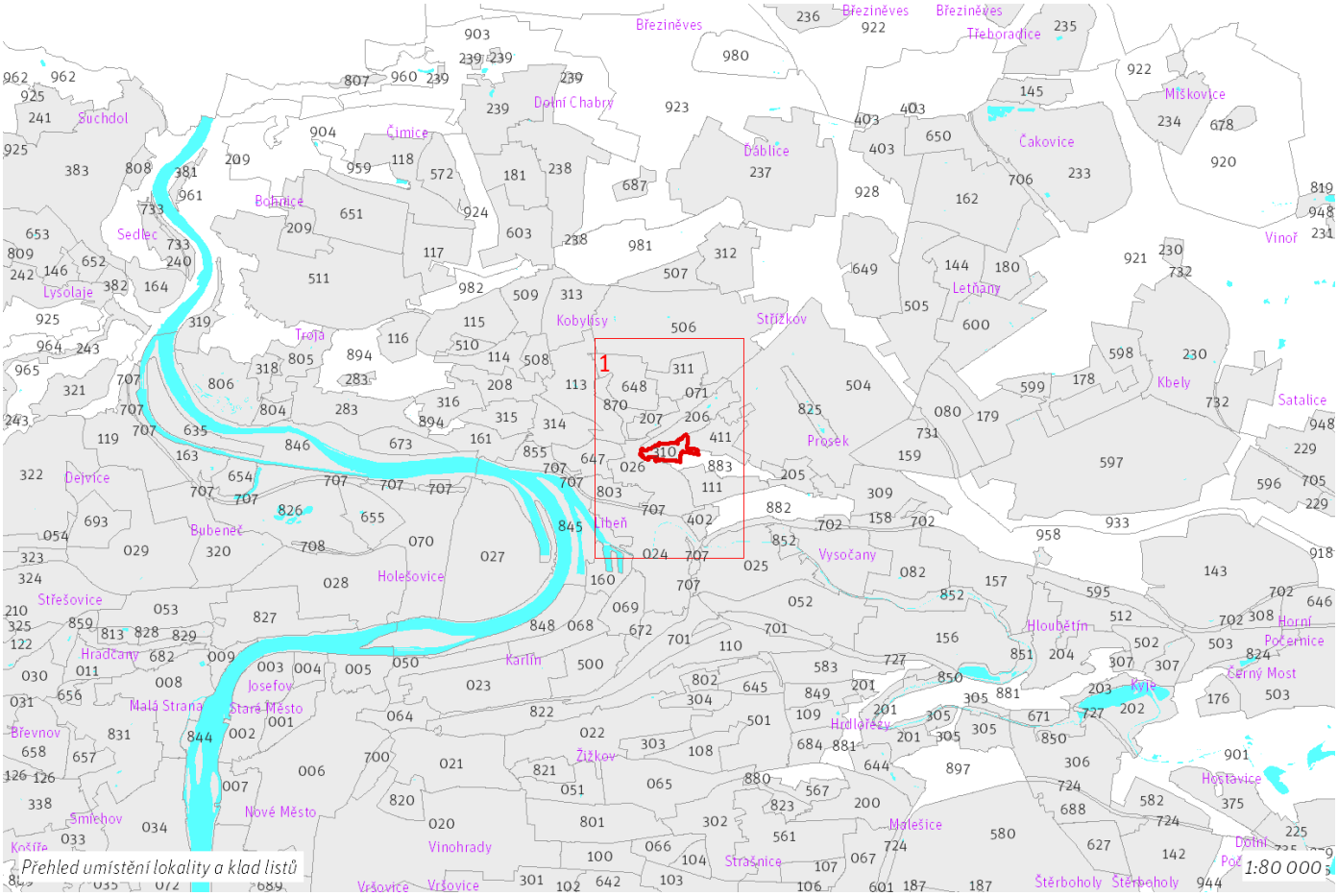
ROZLOHA
8 ha

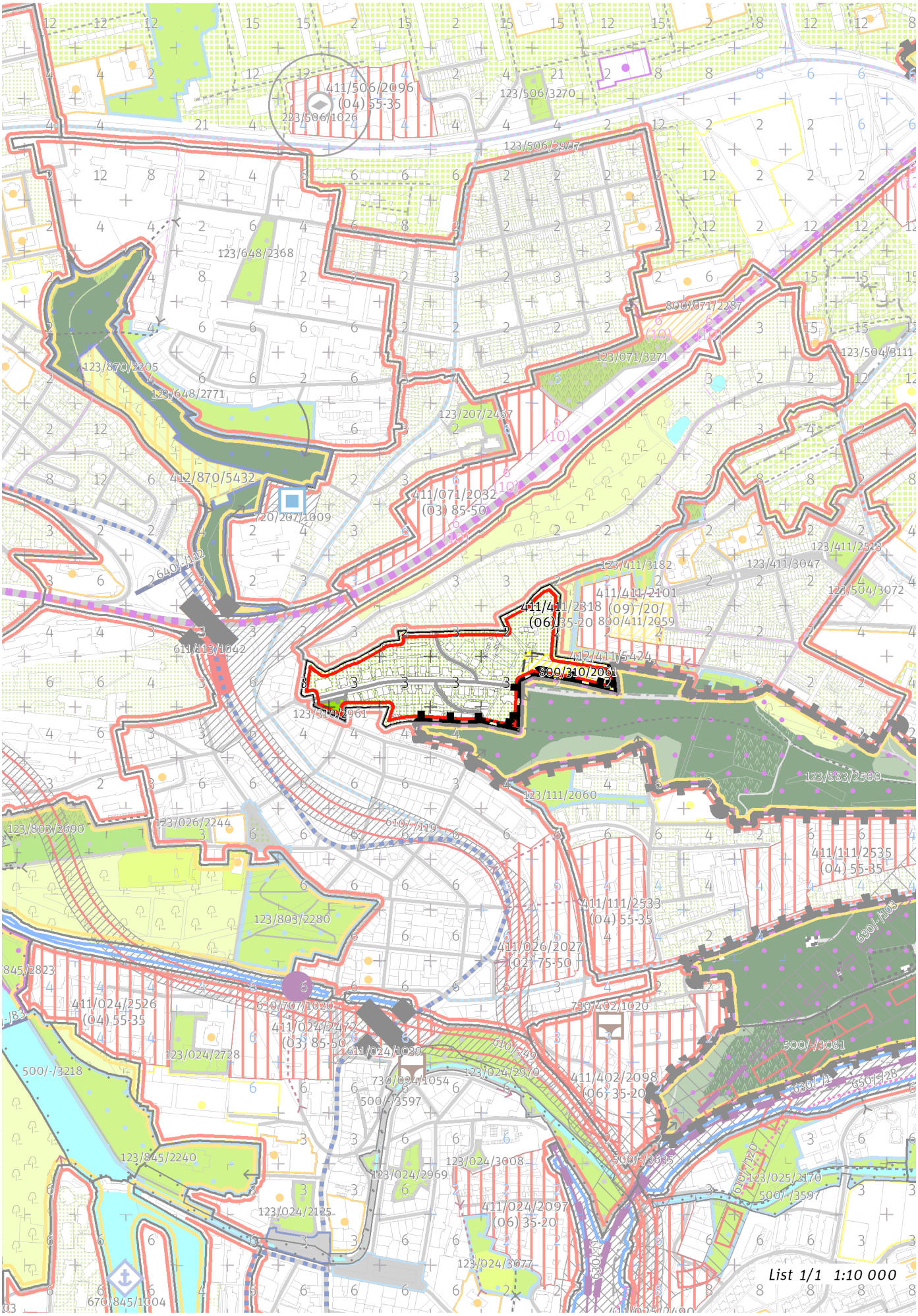
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Čertův vršek se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Čertův vršek je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na stráži, dále doplnění rekreační vybavenosti a zlepšování napojení veřejných prostranství na lokalitu Prosecké skály. Budoucí využití plochy rekreační vybavenosti by mělo pohledově rehabilitovat významný krajinný prvek Čertův vršek tvořící východní hranici lokality.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/310/2961 Park Čertův vršek - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/310/2061 - plocha o velikosti 8636 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

311 / Nad Mazankou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

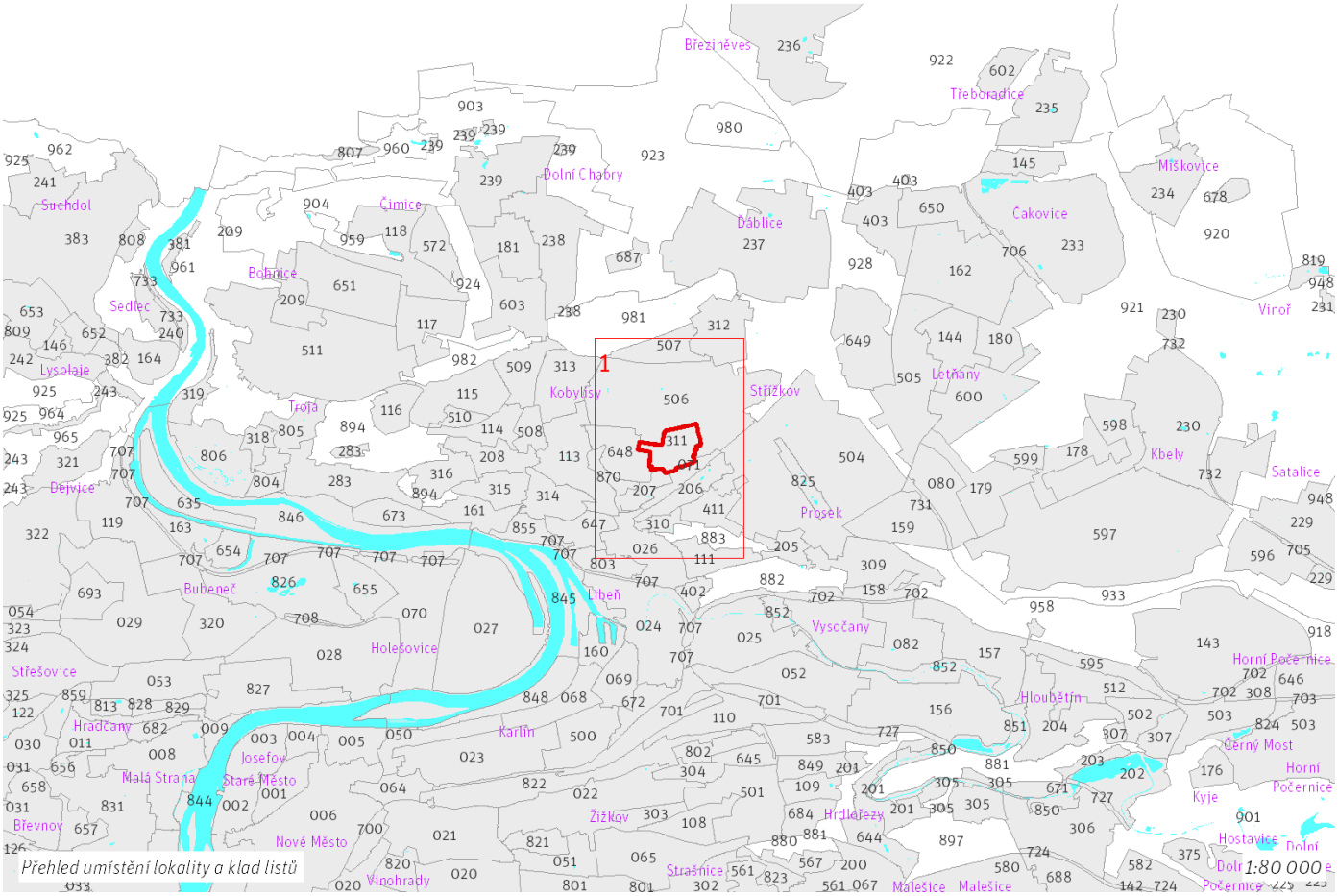
ROZLOHA
21 ha

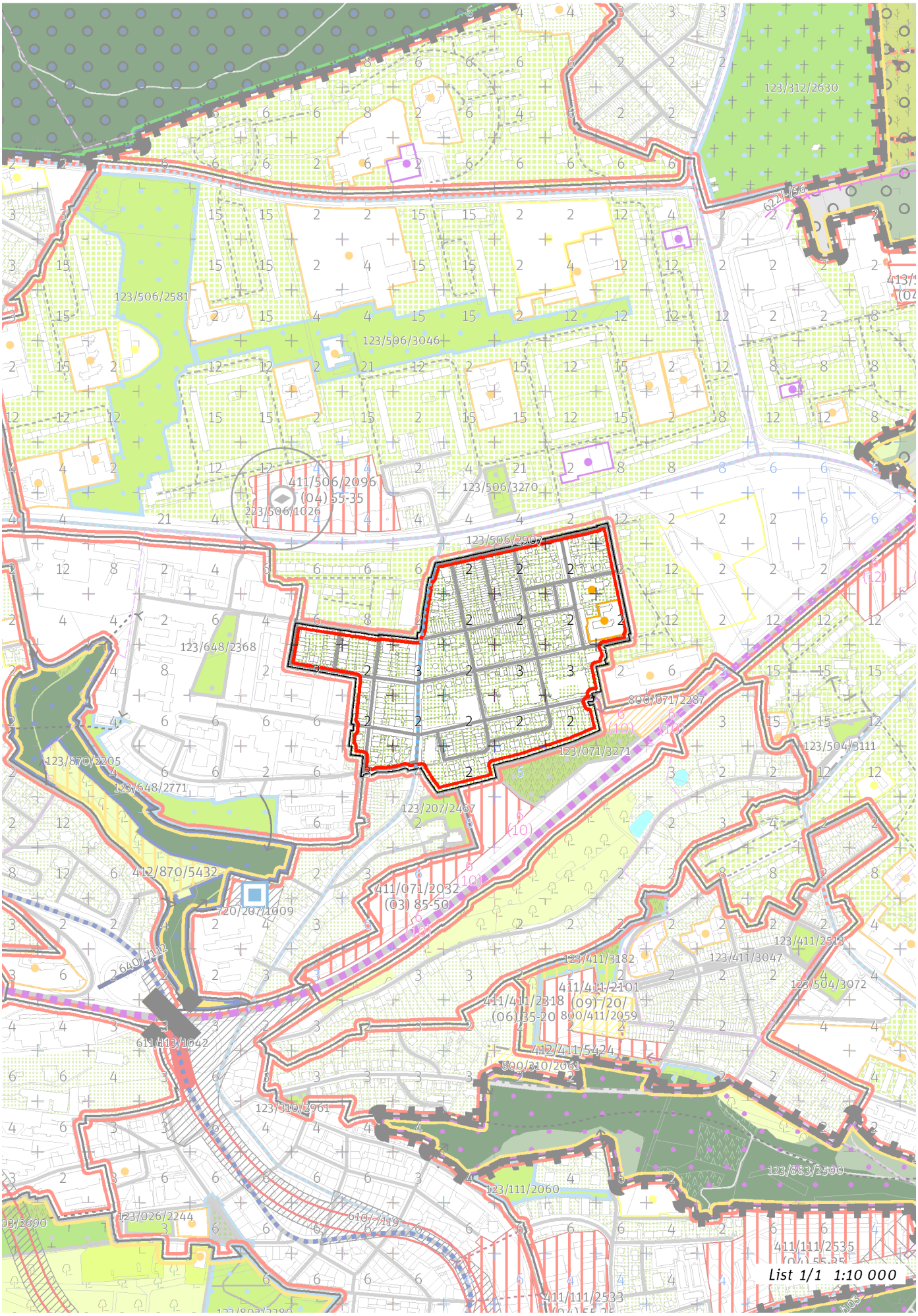
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Mazankou se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Mazankou je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Davídkova.




123/312/2630
123/506/2581
123/506/3046
411/506/2096
(04) 55-35
223/506/1026
123/506/3270
123/506/2907
123/648/2368
800/071/2287
123/071/3271
123/870/2205
123/648/2771
123/207/2467
412/870/5432
720/207/1009
411/071/2032
(03) 85-50
123/411/3182
411/411/2101
411/411/2818
(06) 35-20
800/411/2059
412/411/5424
800/310/2061
123/310/2961
123/111/2060
123/026/2244
123/504/3072
123/411/3047
123/411/2513
123/504/8111
411/111/2535
411/111/2533
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

312 / U Ďáblického hřbitova

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Ďáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Ďáblice, Kobylisy, Střížkov

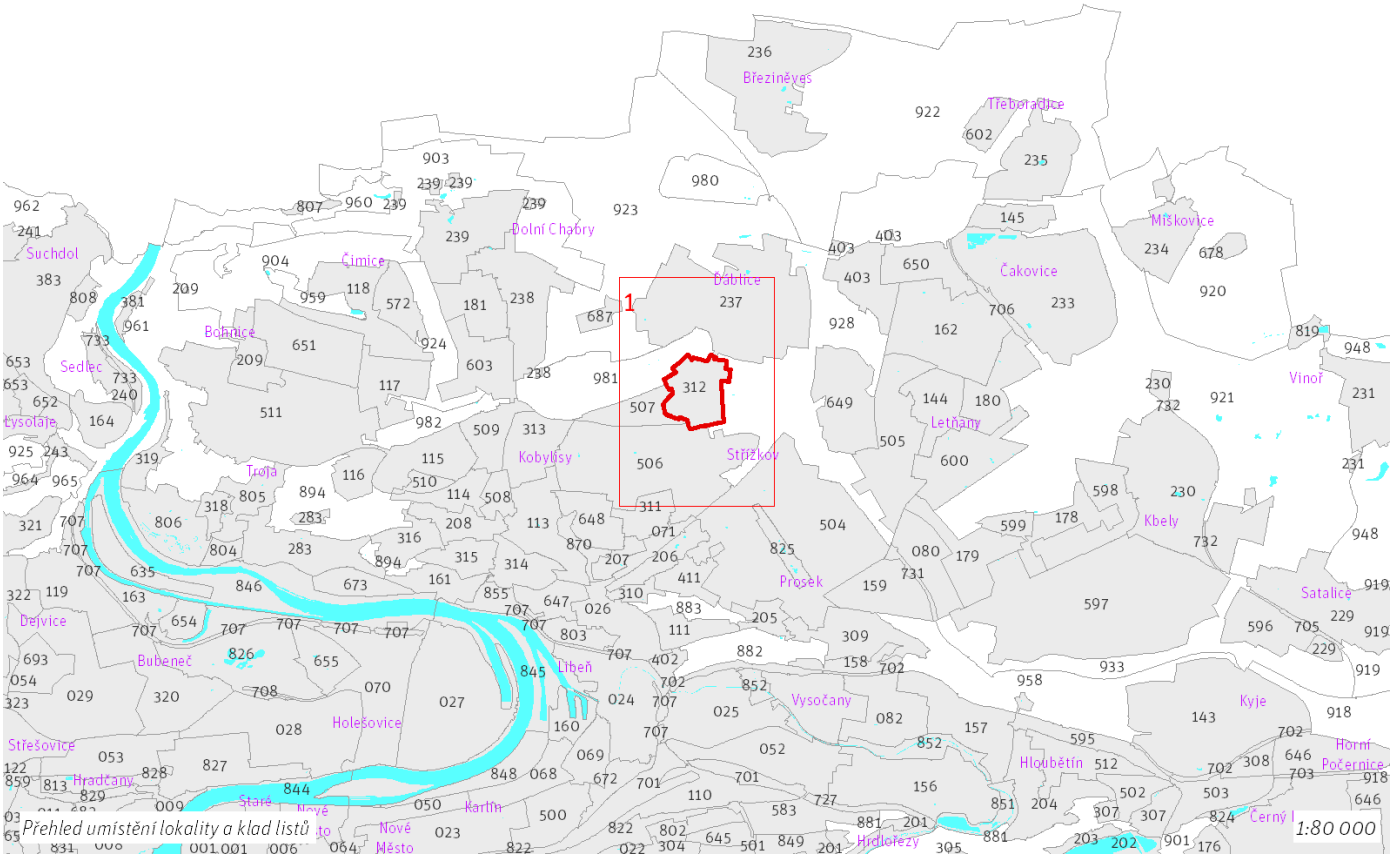
ROZLOHA
38 ha

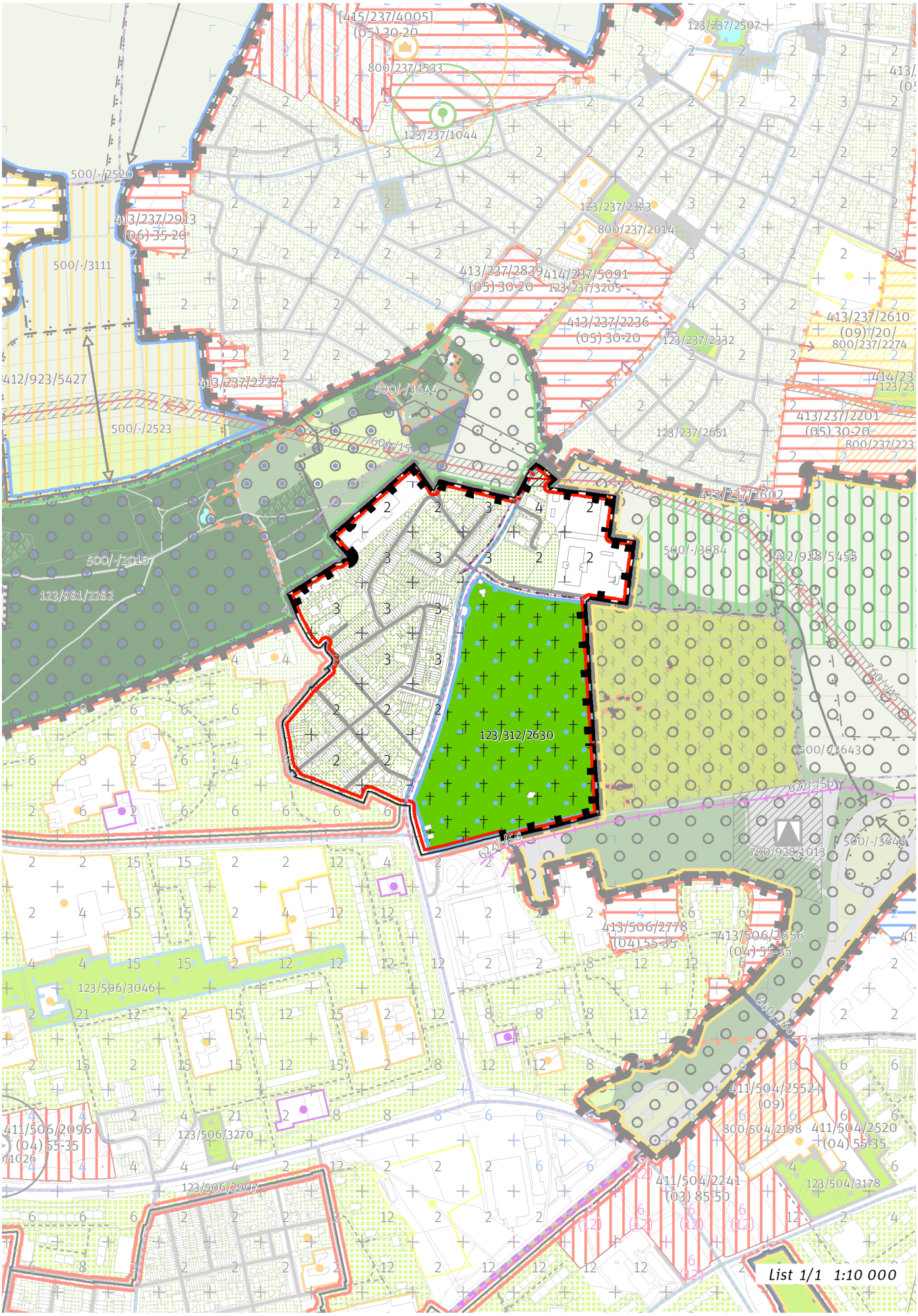
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Ďáblického hřbitova se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Ďáblického hřbitova je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Ďáblická.




[415/237/4005]
(05) 30-20
800/237/1533
123/237/1044
123/237/2507
500/-/2520
413/237/2913
(06) 35-20
500/-/3111
123/237/2373
800/237/2014
413/237/2839
(05) 30-20
414/237/5091
123/237/3205
413/237/2236
(05) 30-20
123/237/2332
413/237/2610
(09) 20
800/237/2274
412/923/5427
413/237/2237
500/-/3644
500/-/2523
123/237/2651
413/237/2201
(05) 30-20
413/237/2602
500/-/2010
123/981/2282
500/-/3084
412/928/5455
123/312/2630
500/-/3643
790/928/1013
413/506/2778
(04) 55-35
413/506/2656
(04) 55-35
123/506/3046
411/504/2552
(09)
800/504/2198
411/504/2520
(04) 55-35
411/506/2096
(04) 55-35
123/506/3270
411/504/2241
(03) 85-50
123/504/3178
123/506/2907
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/312/2630 Hřbitov v Ďáblicích - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever — návrh

-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-760/-/15 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Východ - Transformační stanice Sever

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

313 / Nové Kobylisy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kobylisy

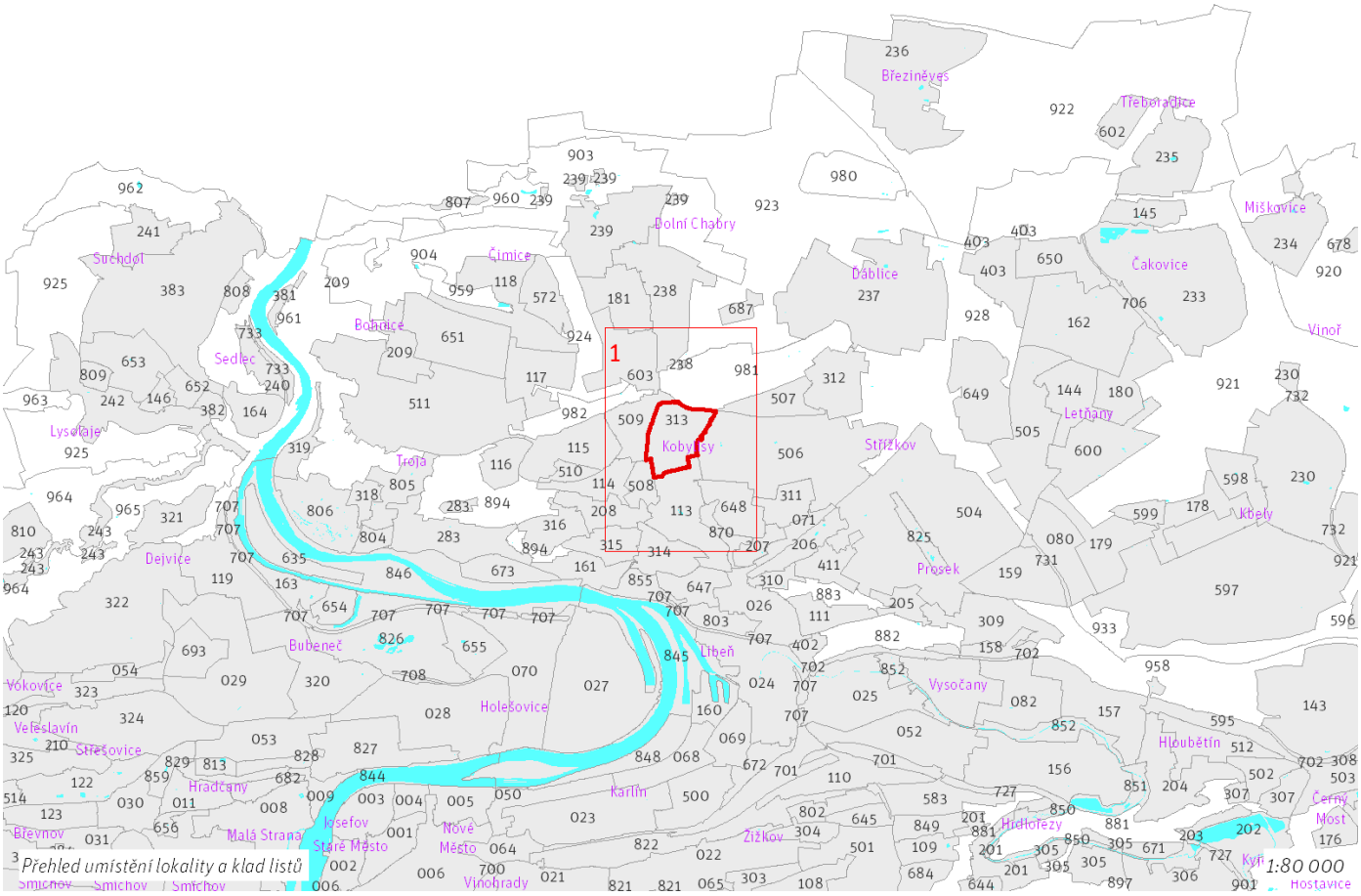
ROZLOHA
37 ha

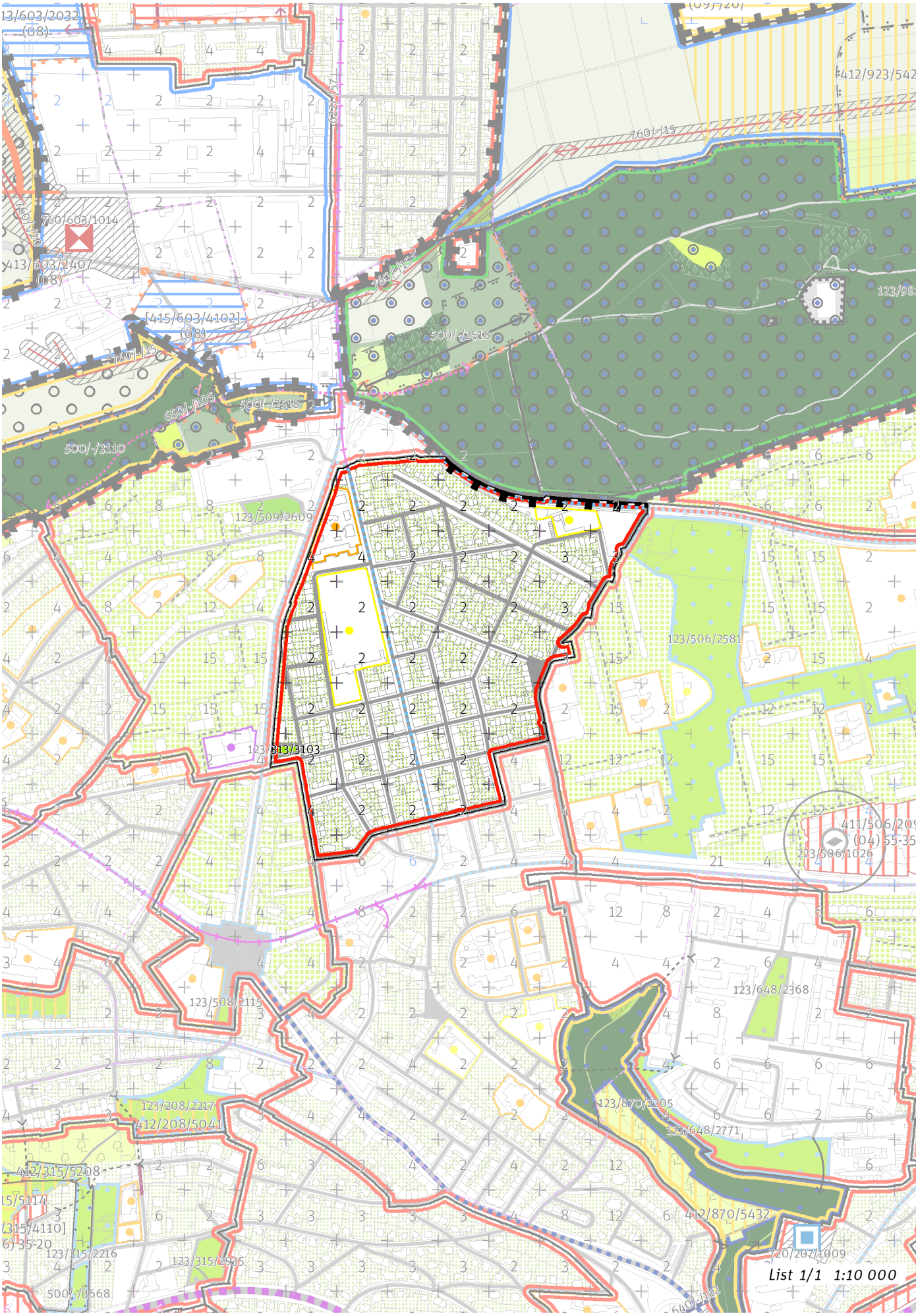
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nové Kobylisy se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nové Kobylisy je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulici Klapkova a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/313/3103 Park Přemyšlenská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

314 / V Holešovičkách

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

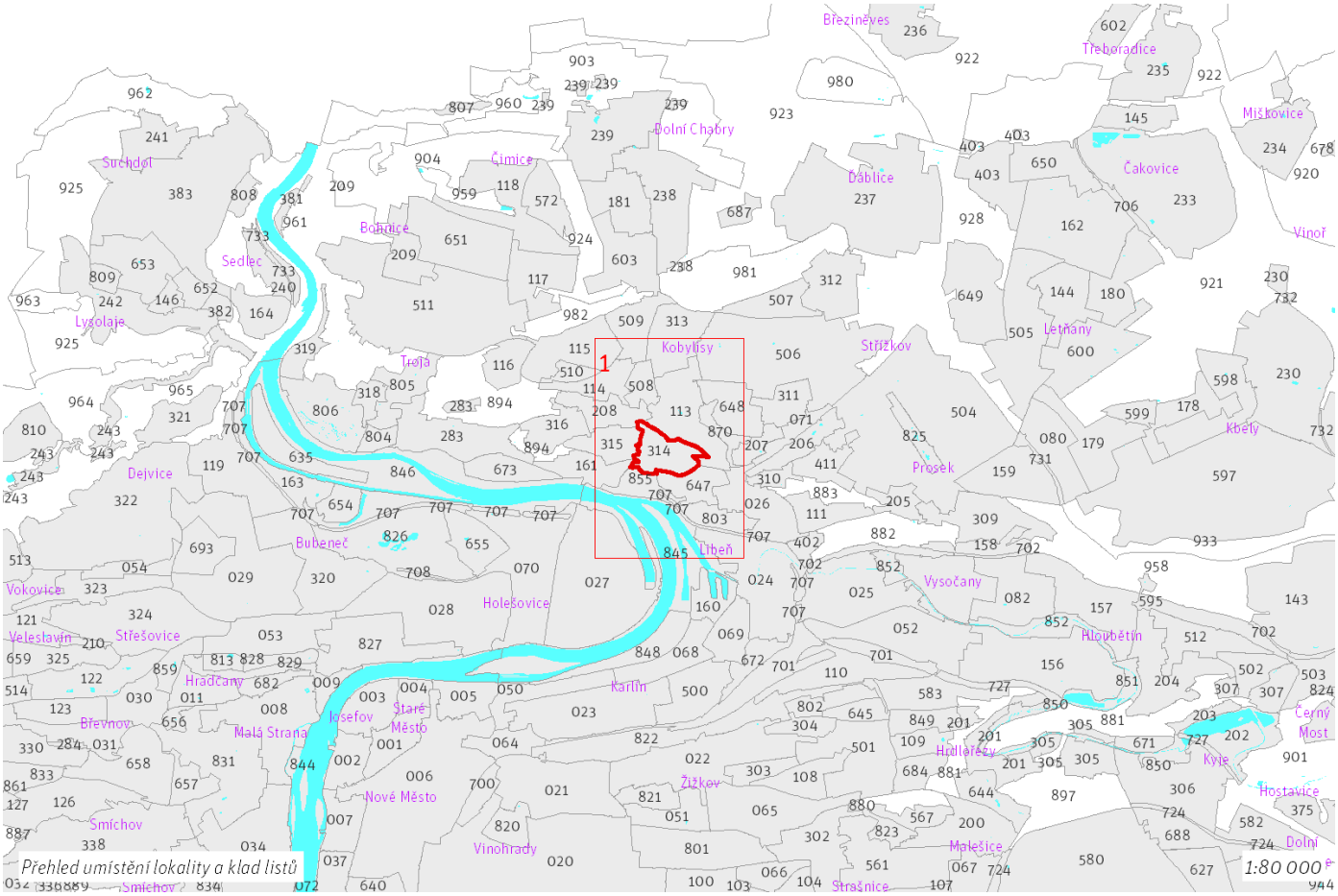
ROZLOHA
26 ha

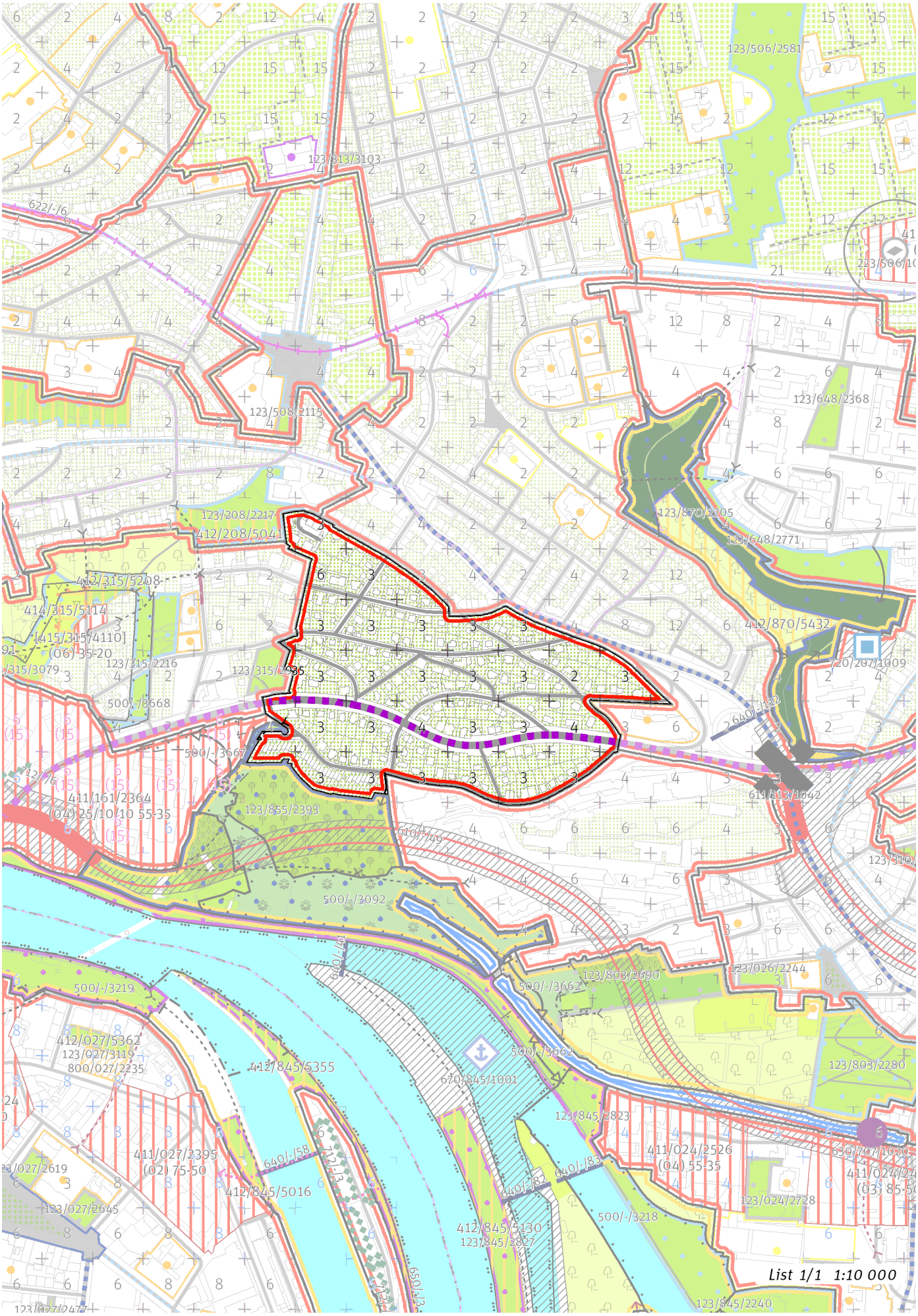
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality V Holešovičkách se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Holešovičkách je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování stávajícího prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Holešovičkách, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, rozvíjení metropolitního významu ulice V Holešovičkách a posílení napojení veřejných prostranství na parkovou lokalitu Kuchyňka.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: V Holešovičkách

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

315 / Kuchyňka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

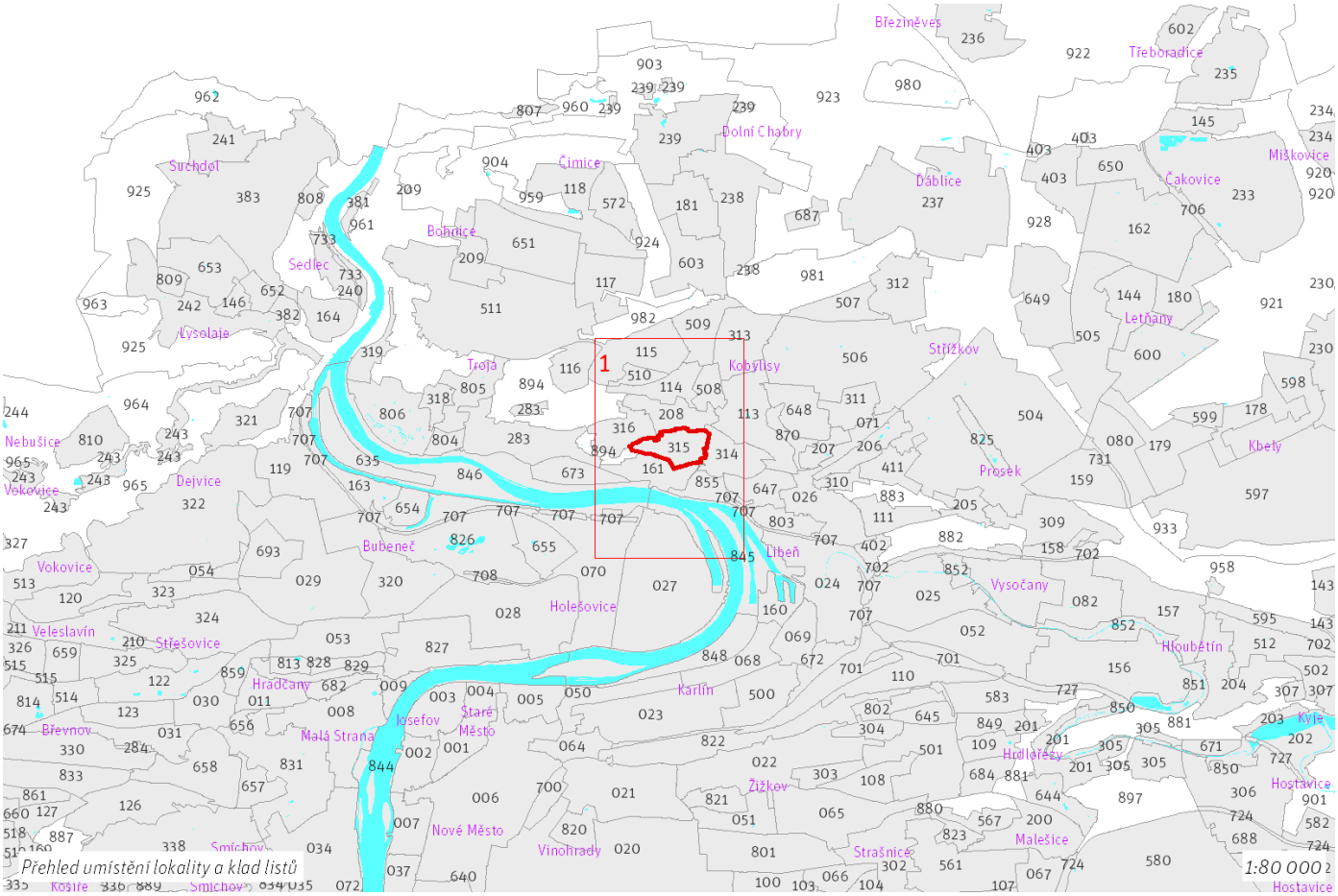
ROZLOHA
22 ha

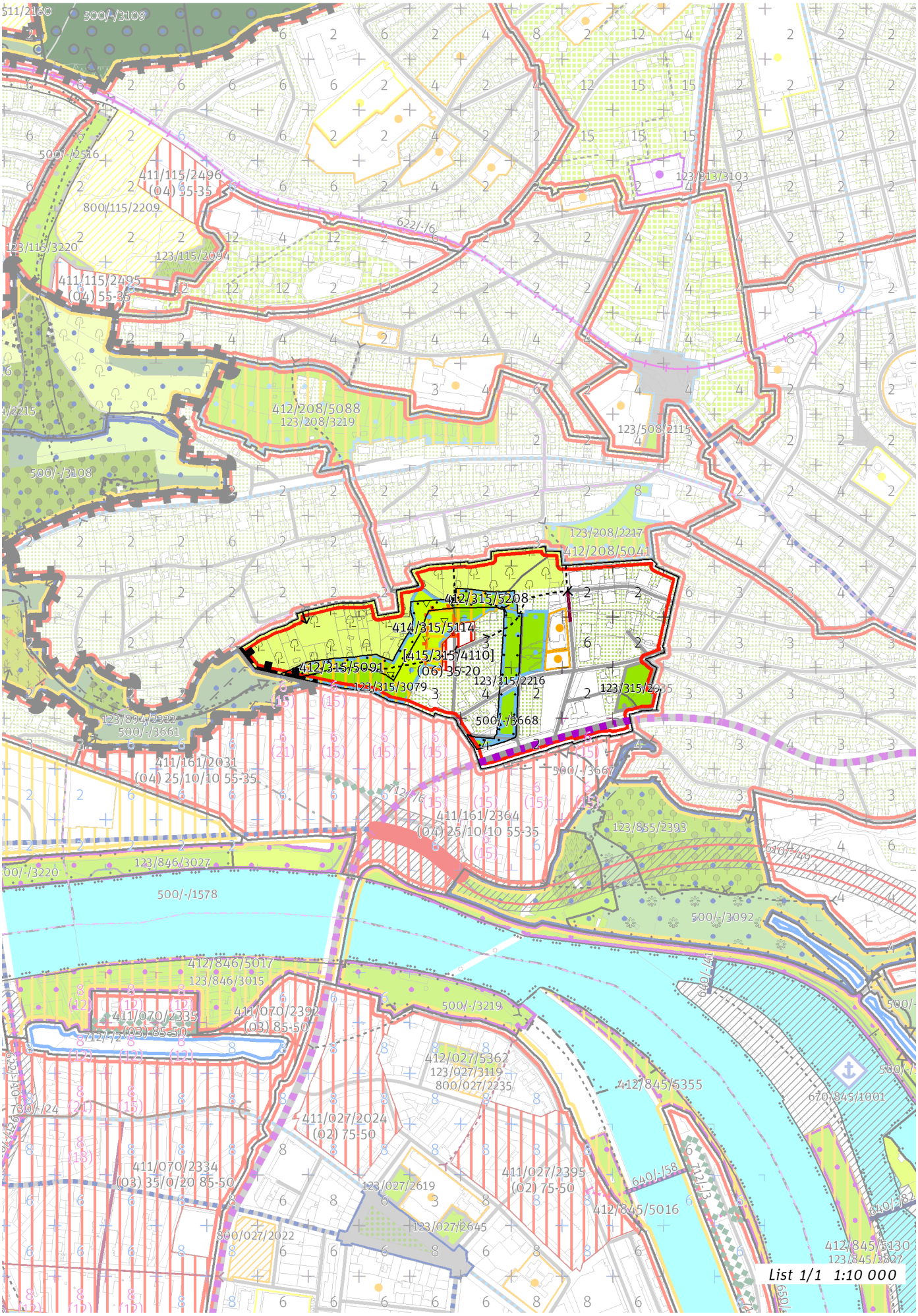
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kuchyňka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kuchyňka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Holešovičkách a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, rozvíjení metropolitního významu ulice V Holešovičkách, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Nad Trójou a zajištění prostupnosti skrz Park pod Hercovkou, který je centrálním parkem lokality. Zabezpečit prostupnost do parku Na Dlážděnce, který je součástí sousední lokality Hercovka.




412/315/5208
414/315/5114
[415/315/4110]
(06) 35-20
412/315/5091
123/315/3079
123/315/2216
500/-/3668
123/315/2395
123/208/2217
412/208/5041
412/208/5088
123/208/3219
123/508/2115
123/313/3103
411/115/2496
(04) 55-35
800/115/2209
123/115/3220
123/115/2094
411/115/2495
(04) 55-35
622/-/6
500/-/2516
500/-/3109
500/-/3108
123/894/2322
500/-/3661
411/161/2031
(04) 25/10/10 55-35
500/-/3667
411/161/2364
(04) 25/10/10 55-35
123/855/2393
123/846/3027
500/-/3220
500/-/1578
500/-/3092
412/846/5017
123/846/3015
411/070/2335
(03) 85-50
411/070/2392
(03) 85-50
500/-/3219
412/027/5362
123/027/3119
800/027/2235
412/845/5355
670/845/1001
411/027/2024
(02) 75-50
411/070/2334
(03) 35/0/20 85-50
411/027/2395
(02) 75-50
123/027/2619
123/027/2645
800/027/2022
412/845/5016
412/845/5130
123/845/2827
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/315/2216 Park pod Hercovkou - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/315/2935 Park Nad Rokoskou - místní park

123/315/3079 Park Kuchyňka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: V Holešovičkách

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/315/4110]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 3361 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/315/5091** o rozloze 12466 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/315/5114** o rozloze 4642 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/315/5208** o rozloze 5920 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3668 LBK Trojská - Bílá skála – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

316 / Na Dlážděnce

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Troja

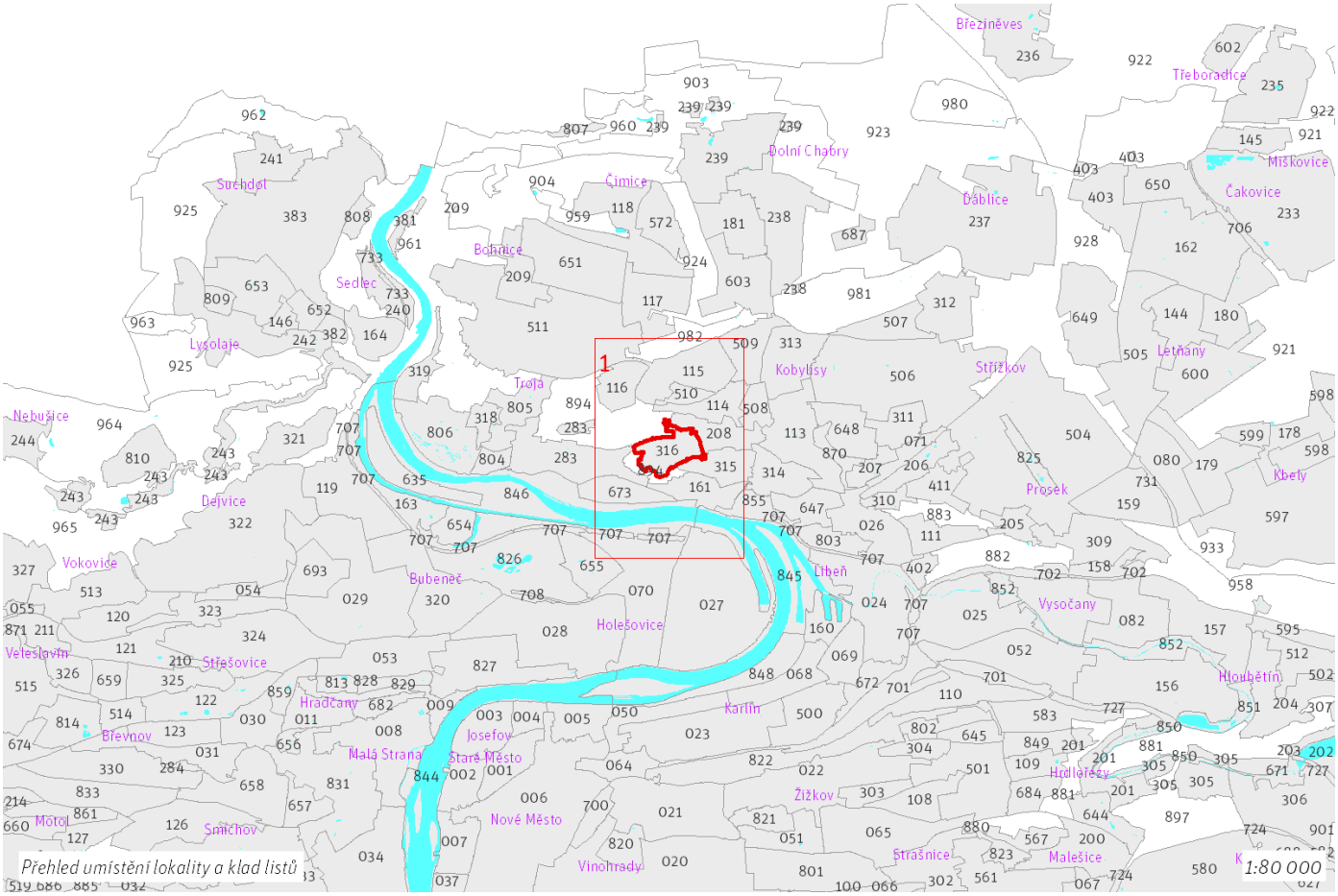
ROZLOHA
24 ha

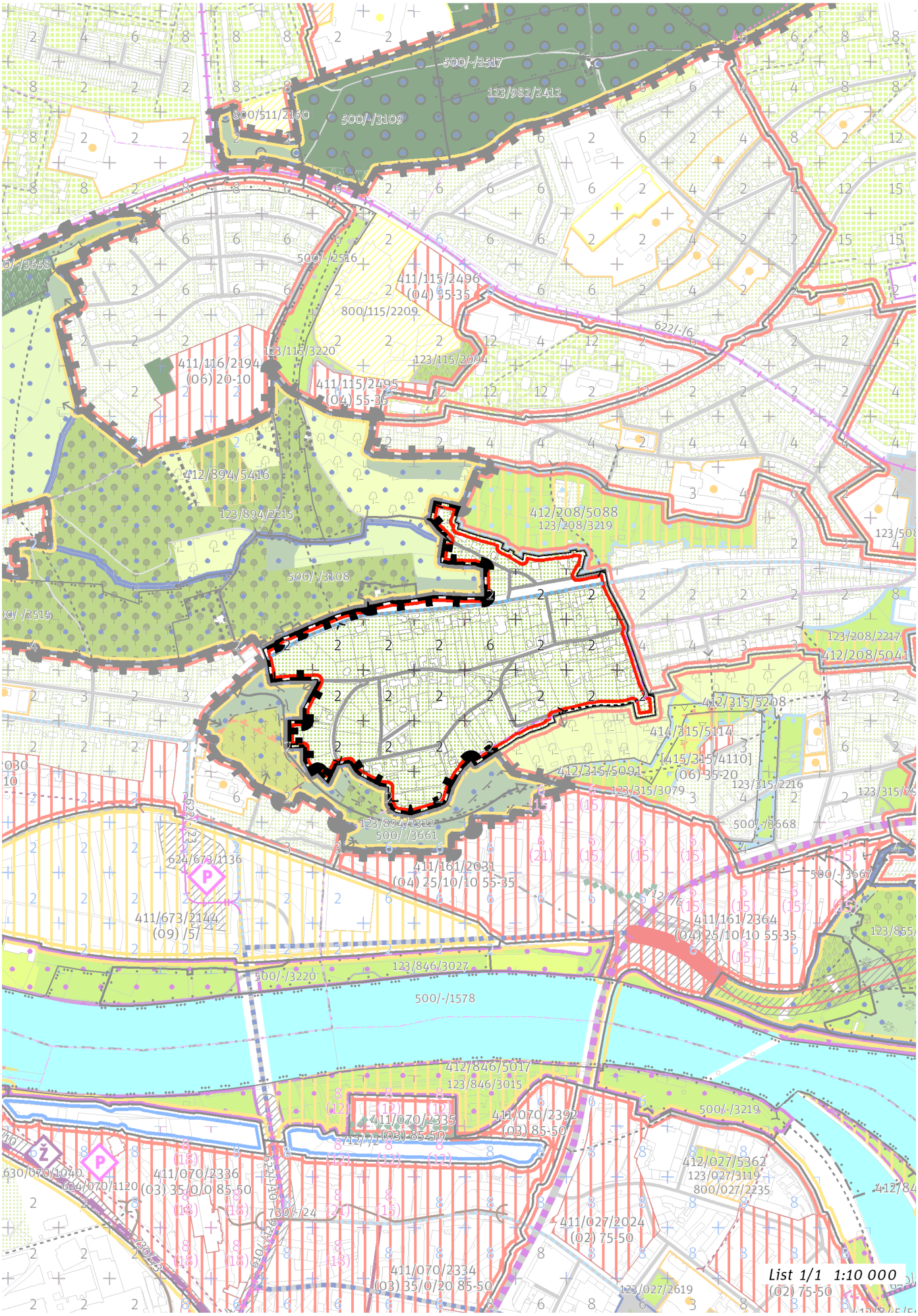
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Dlážděnce se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Dlážděnce je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Trojská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení napojení veřejných prostranství na lokalitu otevřené krajiny Nad Trójou.




500/-/2517
123/982/2412
800/511/2160
500/-/3109
500/-/2516
411/115/2496
(04) 55-35
800/115/2209
622/-/6
411/116/2194
(06) 20-10
123/115/3220
123/115/2094
411/115/2495
(04) 55-35
412/894/5416
123/894/2215
412/208/5088
123/208/3219
500/-/3108
123/208/2217
412/208/5041
412/315/5208
414/315/5114
[415/315/4110]
(06) 35-20
412/315/5091
123/315/3079
123/315/2216
123/894/2322
500/-/3661
500/-/3668
624/673/1136
411/161/2031
(04) 25/10/10 55-35
411/673/2144
(09) /5/
411/161/2364
(04) 25/10/10 55-35
123/846/3027
500/-/3220
500/-/1578
412/846/5017
123/846/3015
411/070/2335
(03) 85-50
411/070/2392
(03) 85-50
500/-/3219
630/670/1040
624/070/1120
411/070/2336
(03) 35/0/0 85-50
412/027/5362
123/027/3119
800/027/2235
730/-/24
411/027/2024
(02) 75-50
411/070/2334
(03) 35/0/20 85-50
123/027/2619
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

318 / Salabka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Troja

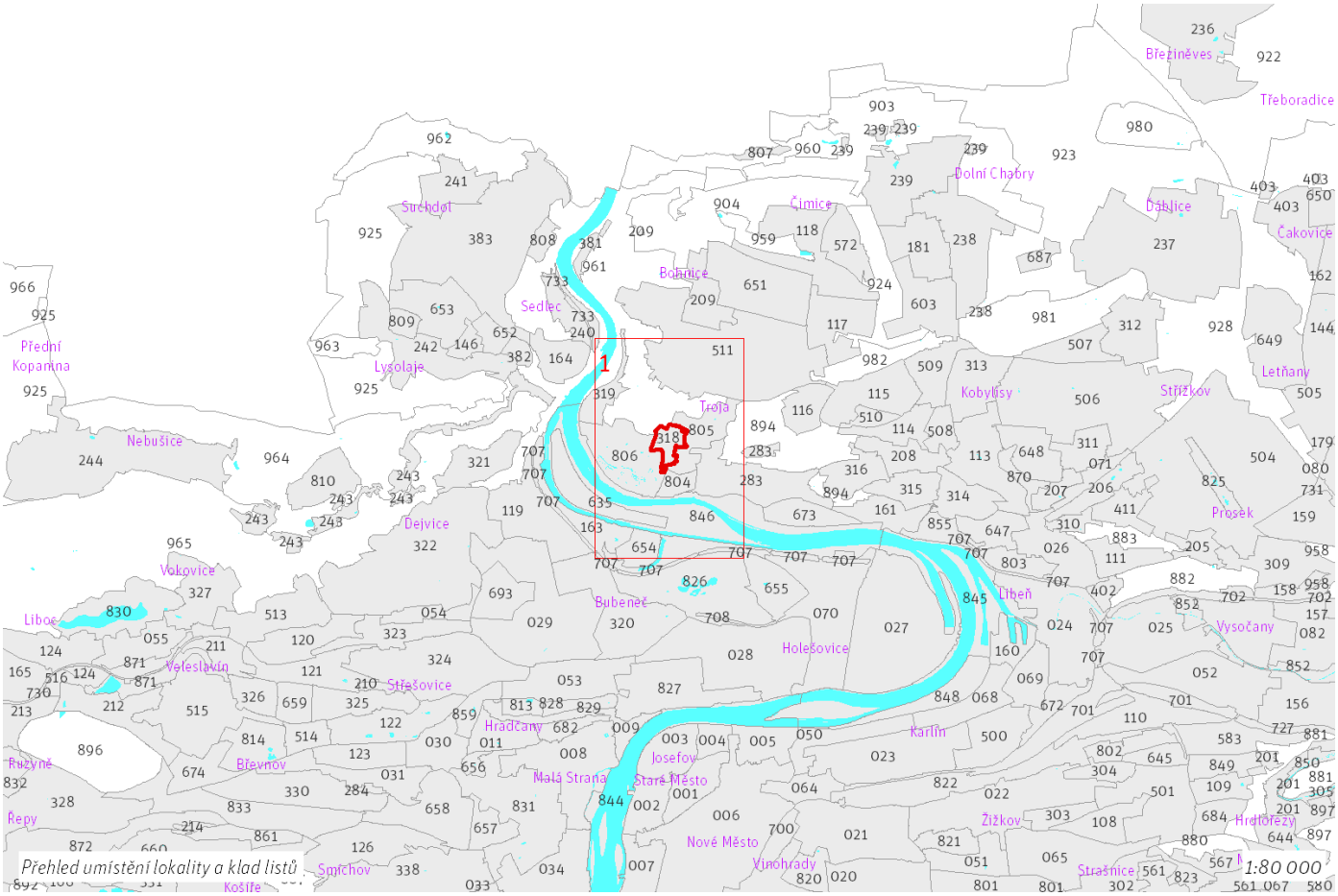
ROZLOHA
10 ha

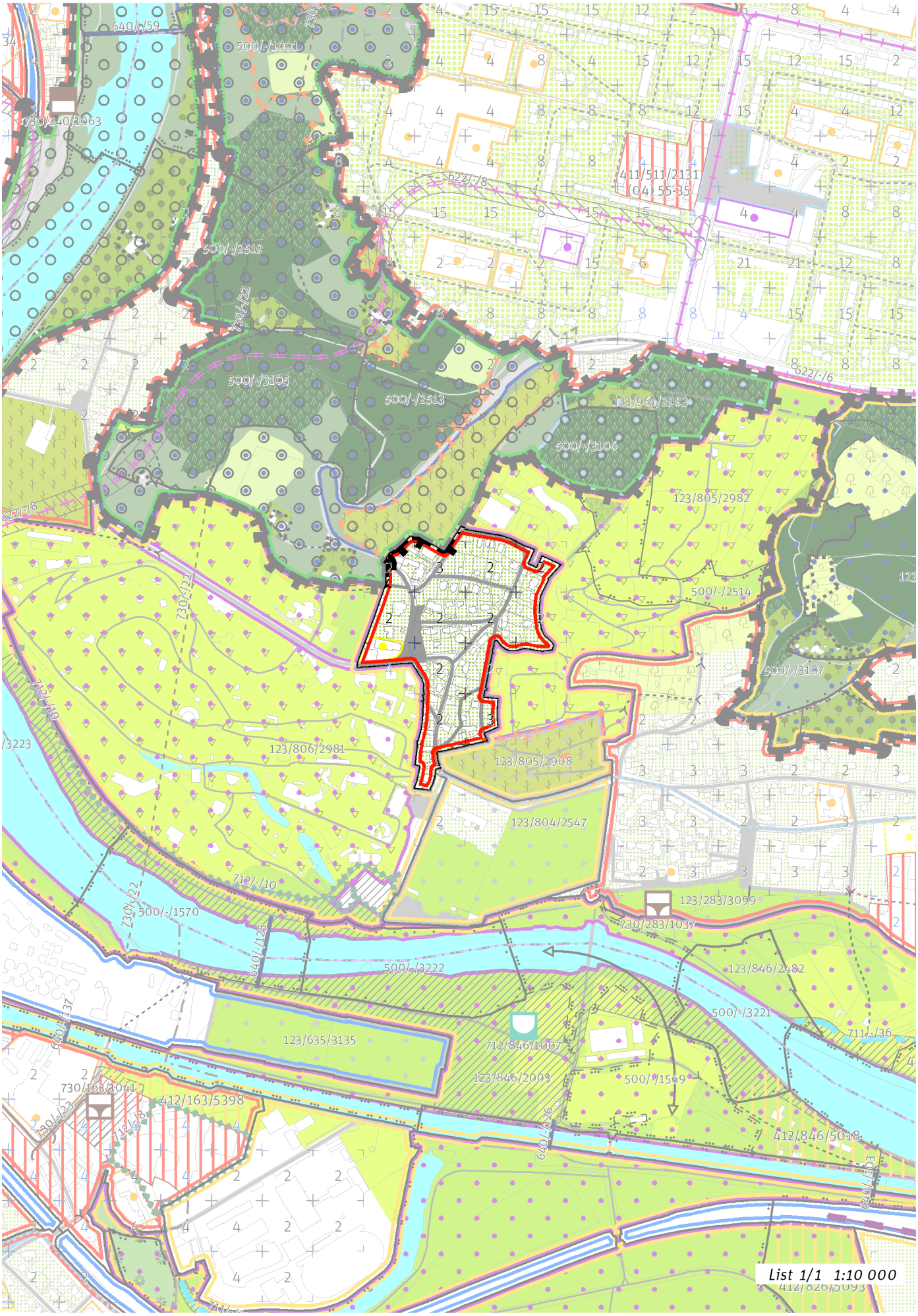
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Salabka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Salabka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Trojská a K Bohnicím a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.
Lokalita představuje podstatnou součást trojské zástavby formující její charakter historické venkovské zástavby a rezidenční čtvrti.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

319 / Podhoří

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 7, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha-Troja

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice, Troja

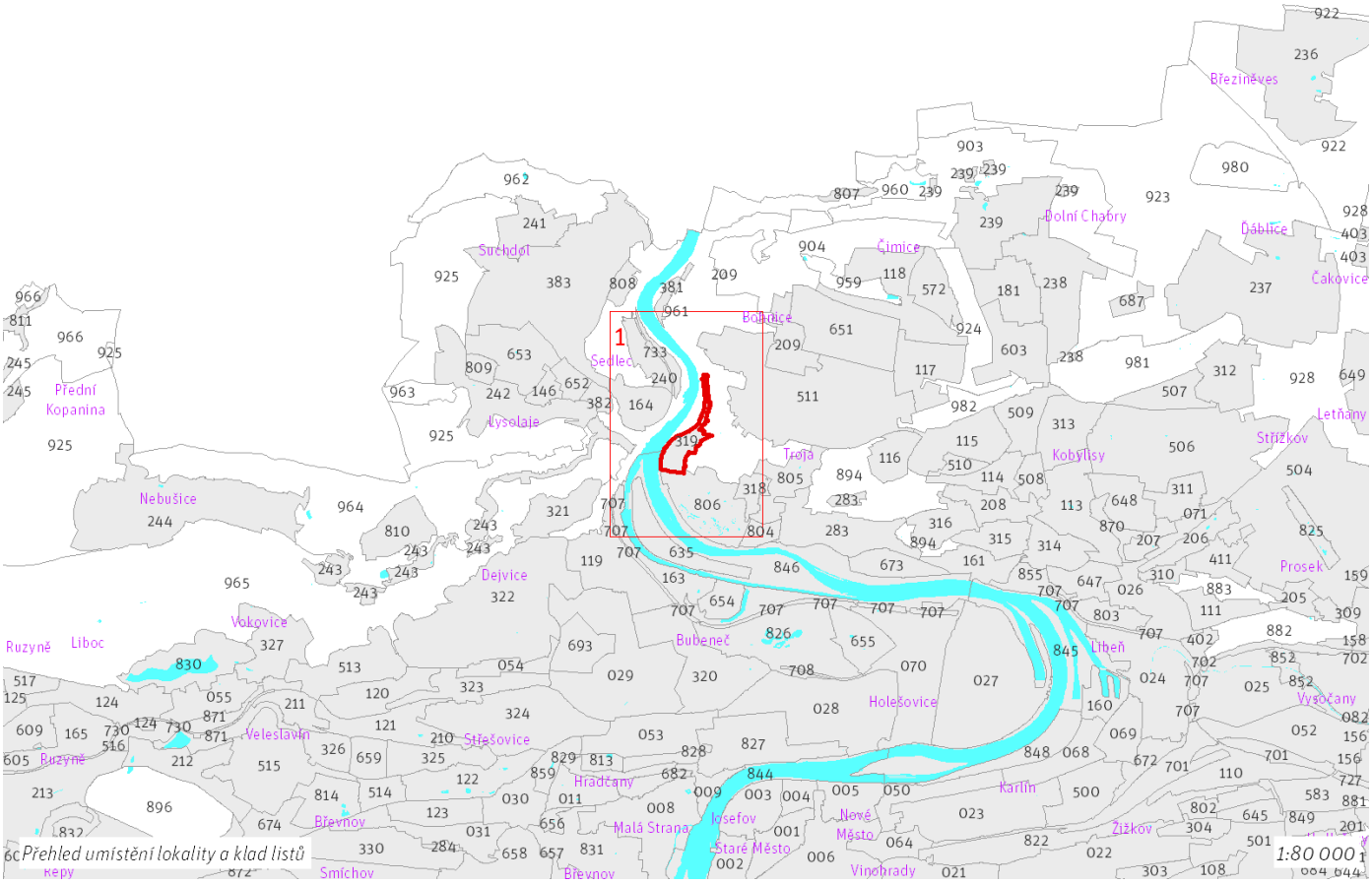
ROZLOHA
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

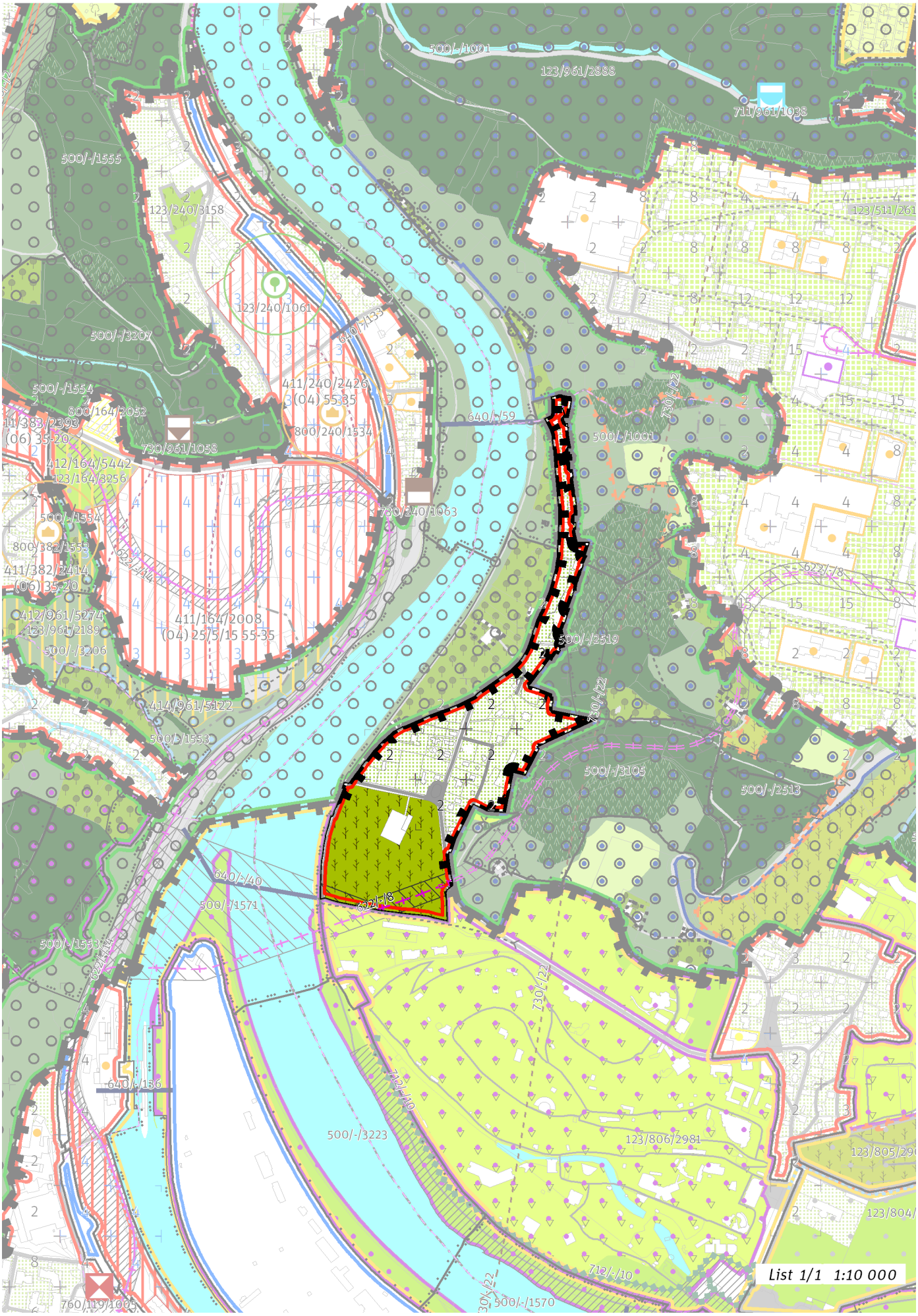
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Podhoří se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Podhoří je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Podhoří, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a rozvíjení prostupnosti podél řeky Vltavy.
Lokalita představuje specifickou součást trojské zástavby u řeky, spoluvytvářející charakter rezidenční čtvrti.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/1001
123/961/2838
711/961/1038
500/-/1555
123/240/3158
123/511/261
123/240/1061
640/-/133
500/-/3207
411/240/2426
(04) 55 35
500/-/1554
800/164/2052
411/383/2393
(06) 35-20
730/961/1058
640/-/59
800/240/1534
730/-/22
500/-/1001
412/164/5442
123/164/3256
730/240/1063
500/-/1554
800/382/1553
411/382/2414
(06) 35-20
622/-/78
412/961/5274
123/961/2189
411/164/2008
(04) 25/5/15 55-35
500/-/2519
500/-/3206
414/961/5122
500/-/1553
730/-/22
500/-/3105
500/-/2513
640/-/40
622/-/18
500/-/1571
500/-/1553
730/-/22
640/-/136
712/-/10
500/-/3223
123/806/2981
123/805/29
123/804/
712/-/10
760/119/1005
730/-/22
500/-/1570
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/8 Tramvajová trať Podbaba - Troja (Zoo) - Poliklinika Mazurská — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

320 / Vily Bubeneč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bubeneč, Dejvice

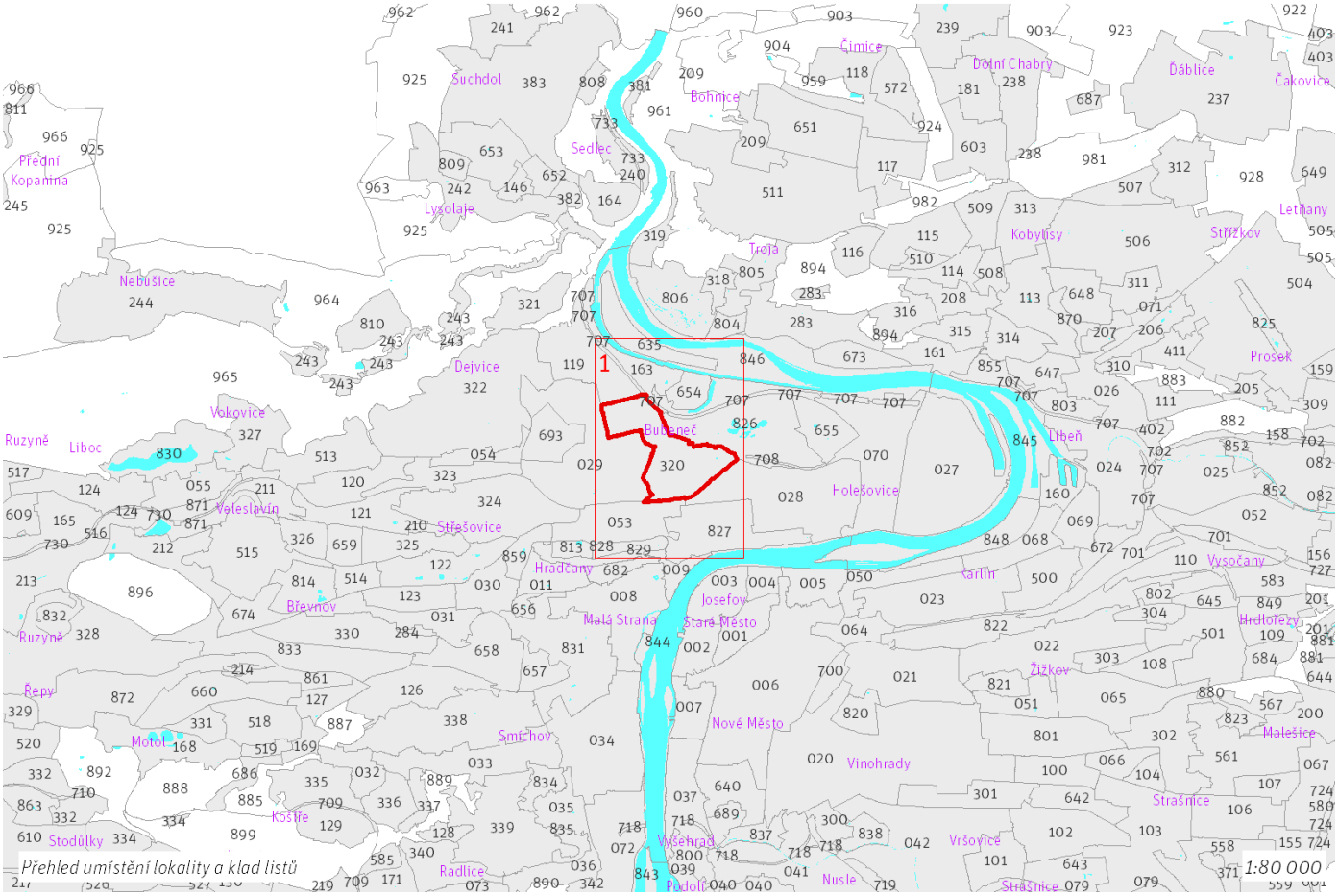
ROZLOHA
71 ha

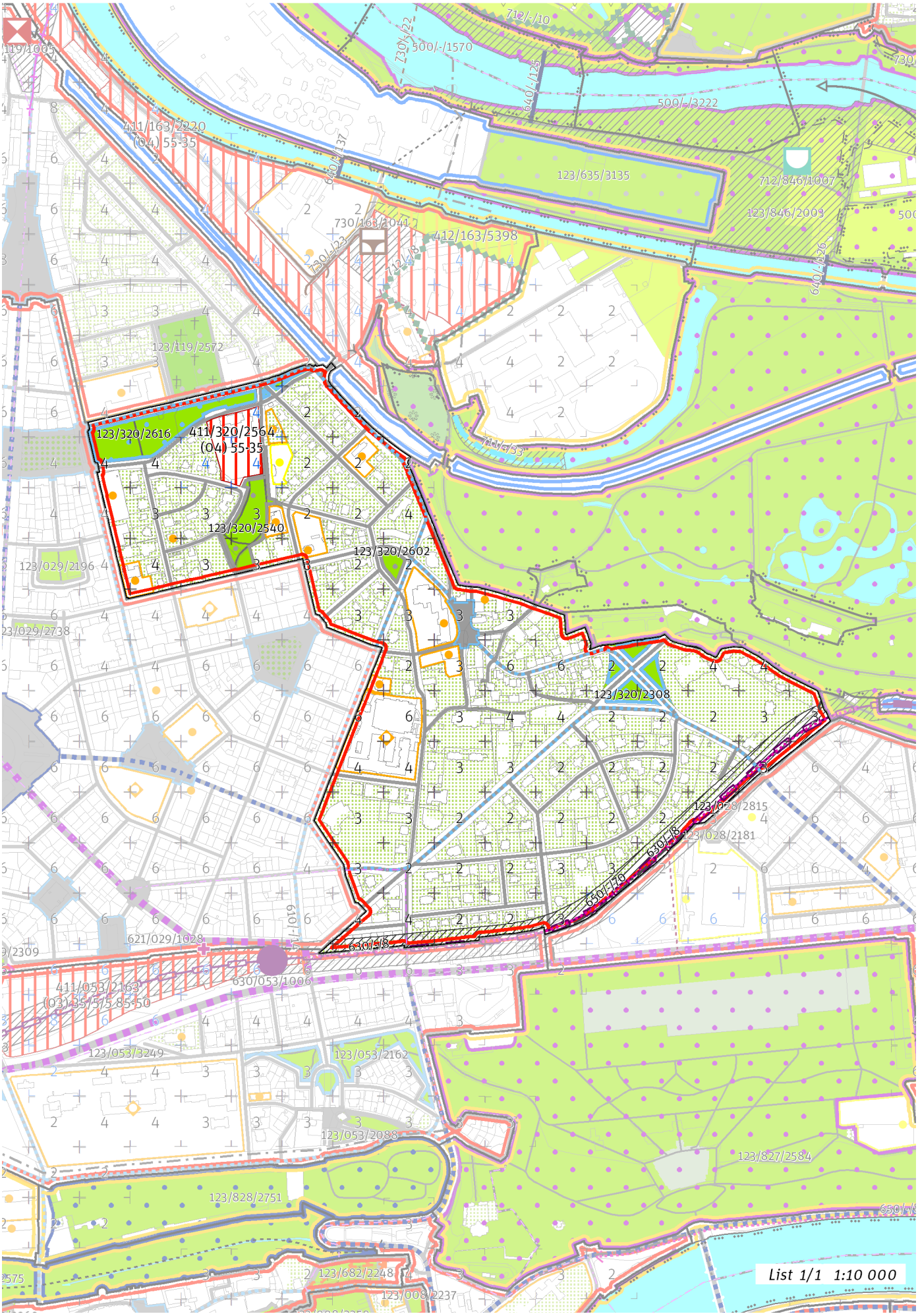
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vily Bubeneč se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vily Bubeneč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulici Pod Kaštany, Zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Gotharda a napojení veřejného prostranství na parkovou lokalitu Stromovka. V lokalitě se v sevření ulic Bubenečská, Ronalda Reagana a Pelléova nachází areál Ministerstva vnitra.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/320/2308 Park na náměstí Pod Kaštany - lokalitní park
123/320/2540 Park Willyho Brandta Ve struhách - místní park
123/320/2602 Park na Sibiřském náměstí - místní park
123/320/2616 Park Generála Lázaro Cárdenase - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/320/2564** o rozloze 12432 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská — návrh
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

321 / Baba

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice

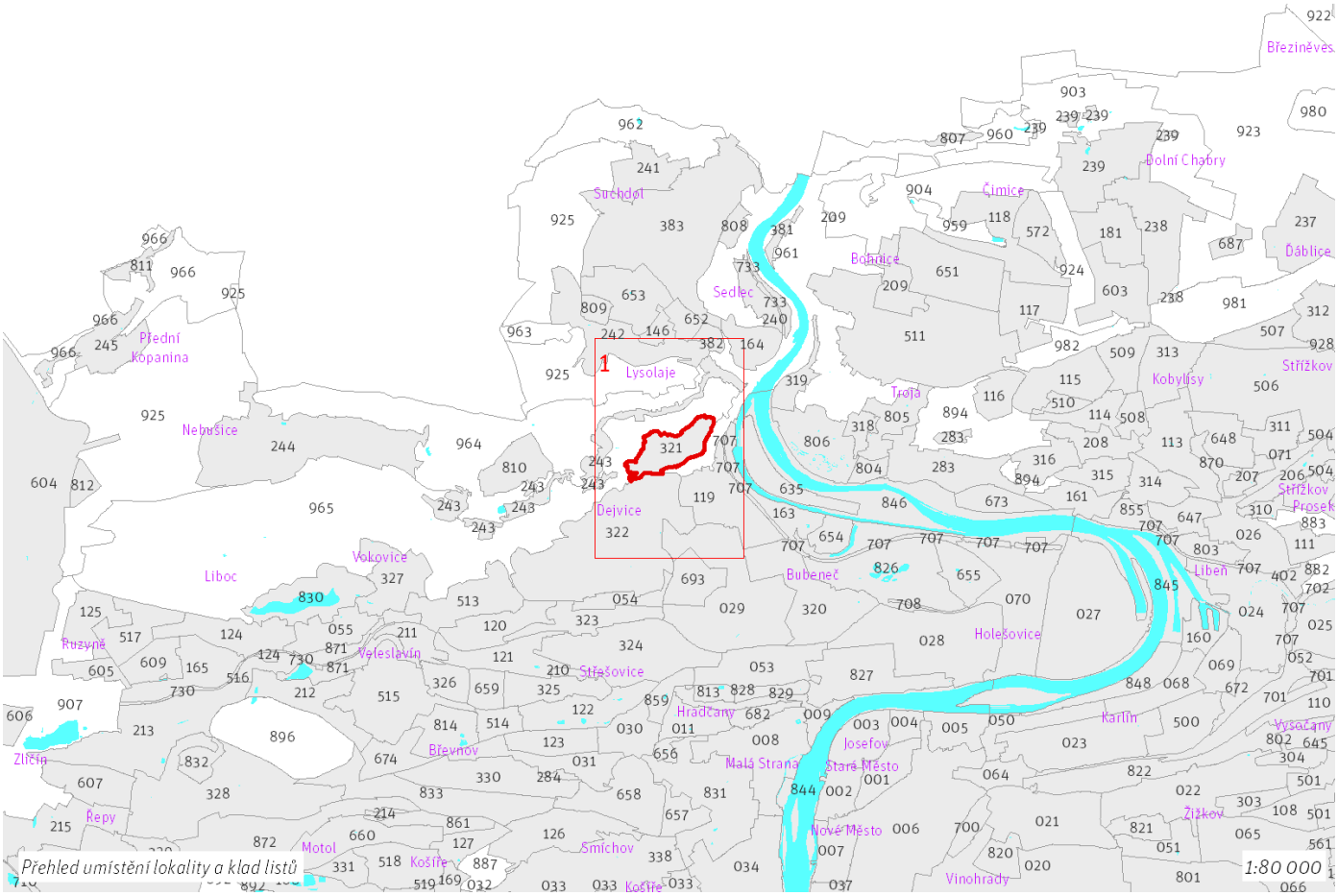
ROZLOHA
31 ha

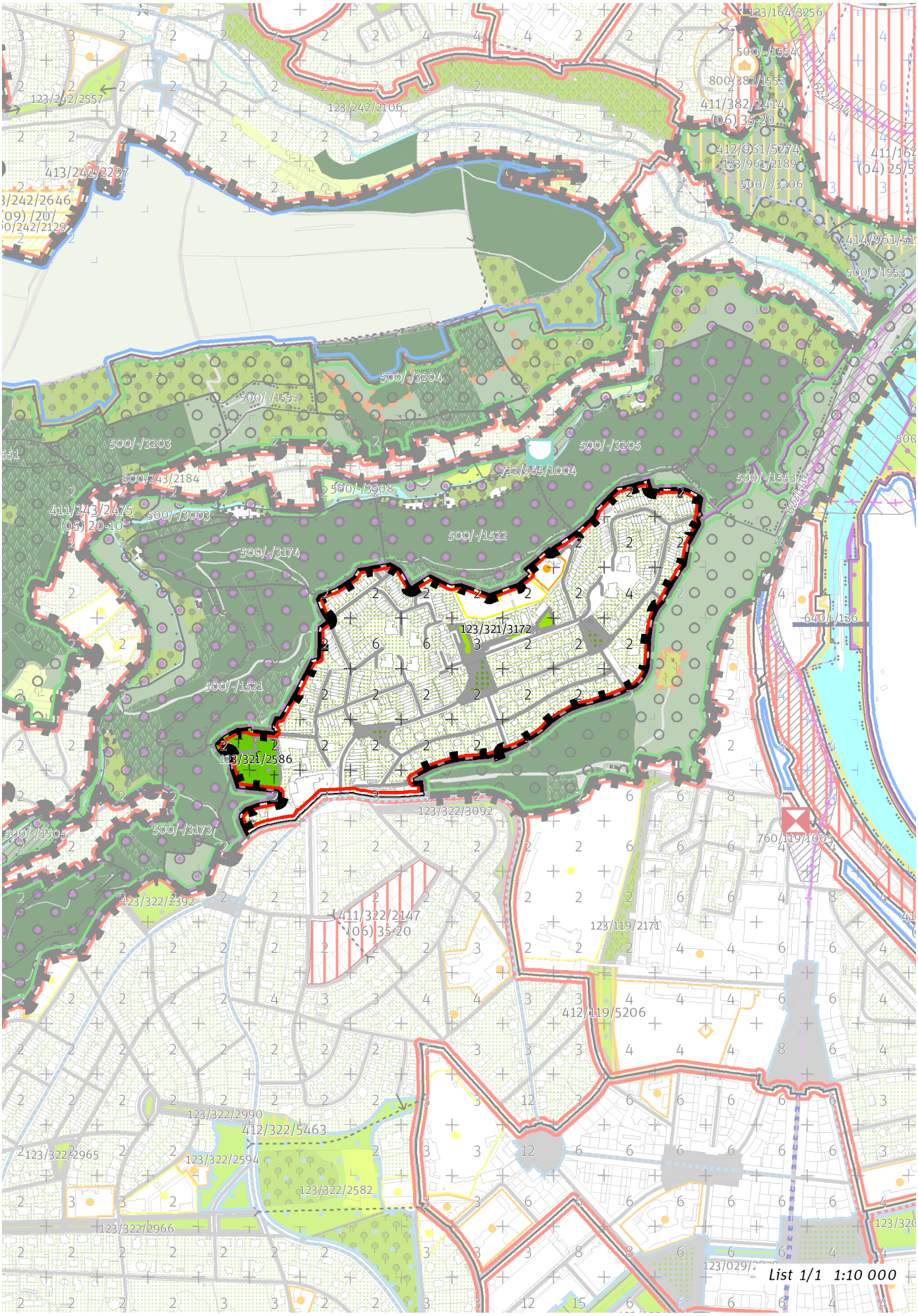
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Baba se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Baba je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulici Matějské, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Matěje a napojení veřejného prostranství na lokalitu krajinného rozhraní Šárka a Vltava sever.




123/164/3256
500/-/1554
800/382/1553
411/382/2414
(06) 35-20
412/961/5274
123/961/2189
500/-/3206
414/961/51
500/-/1553
123/242/2557
123/242/2106
413/242/2297
500/-/3204
500/-/1552
500/-/3203
500/-/3205
712/965/1004
800/243/2184
500/-/3508
411/243/2475
(05) 20-10
500/-/3003
500/-/1522
500/-/3174
123/321/3172
640/-/136
500/-/1521
123/321/2586
123/322/3092
500/-/3505
500/-/3173
760/119/1005
123/322/2392
411/322/2147
(06) 35-20
123/119/2171
412/119/5206
123/322/2990
412/322/5463
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/321/2586 Hřbitov v Šárce - místní park
123/321/3172 Park v ulici Matějská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

322 / Hanspaulka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice

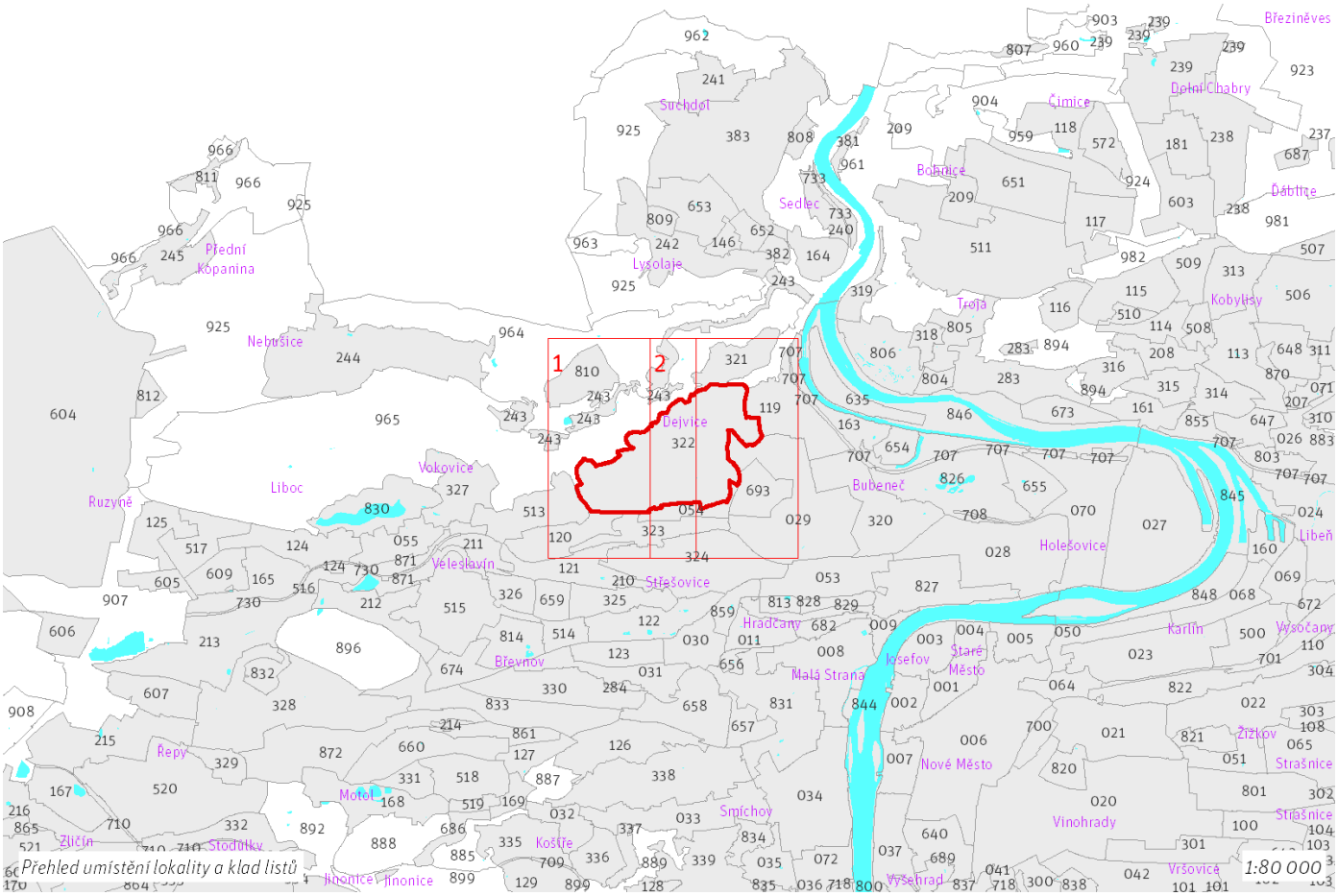
ROZLOHA
164 ha

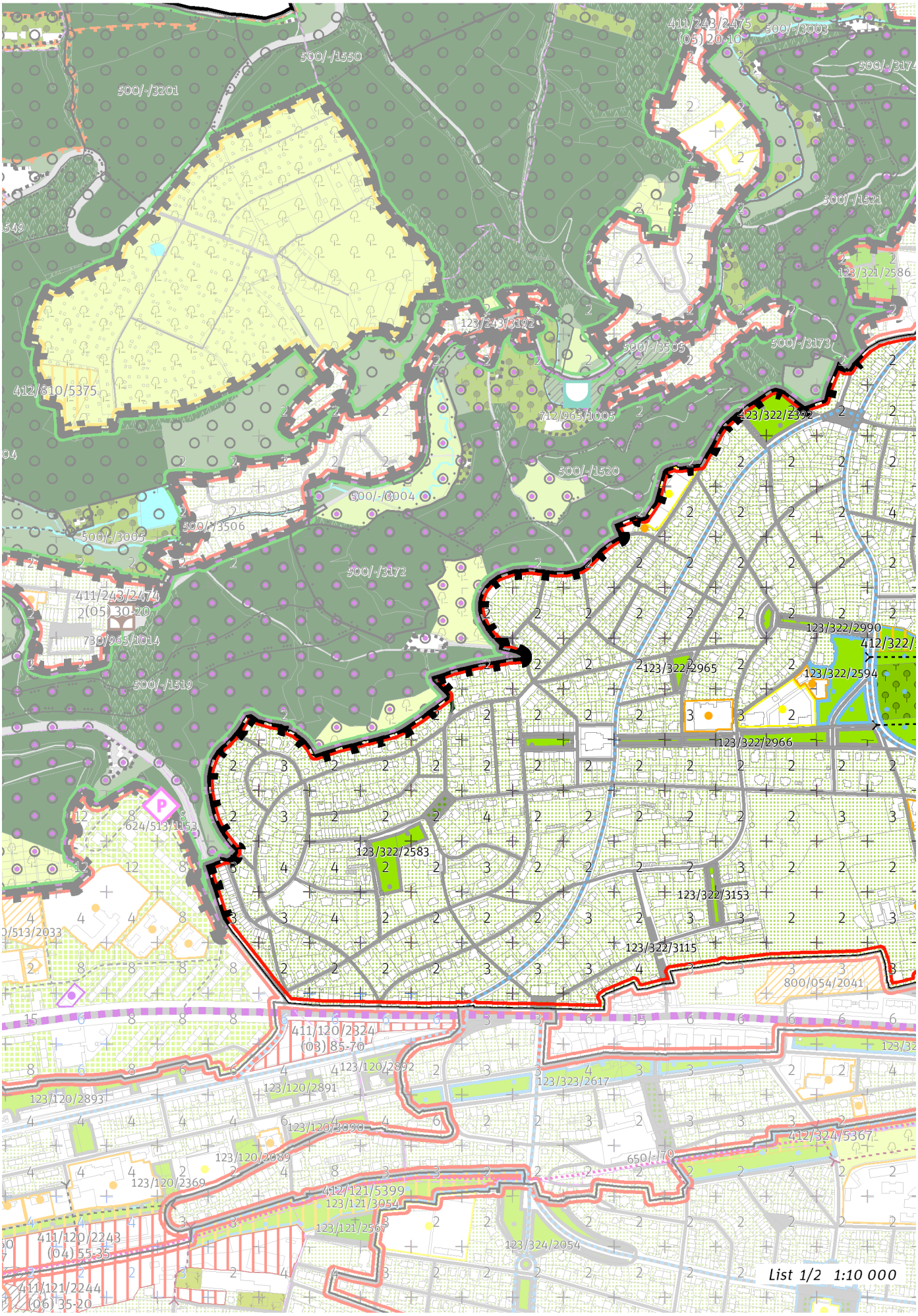
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

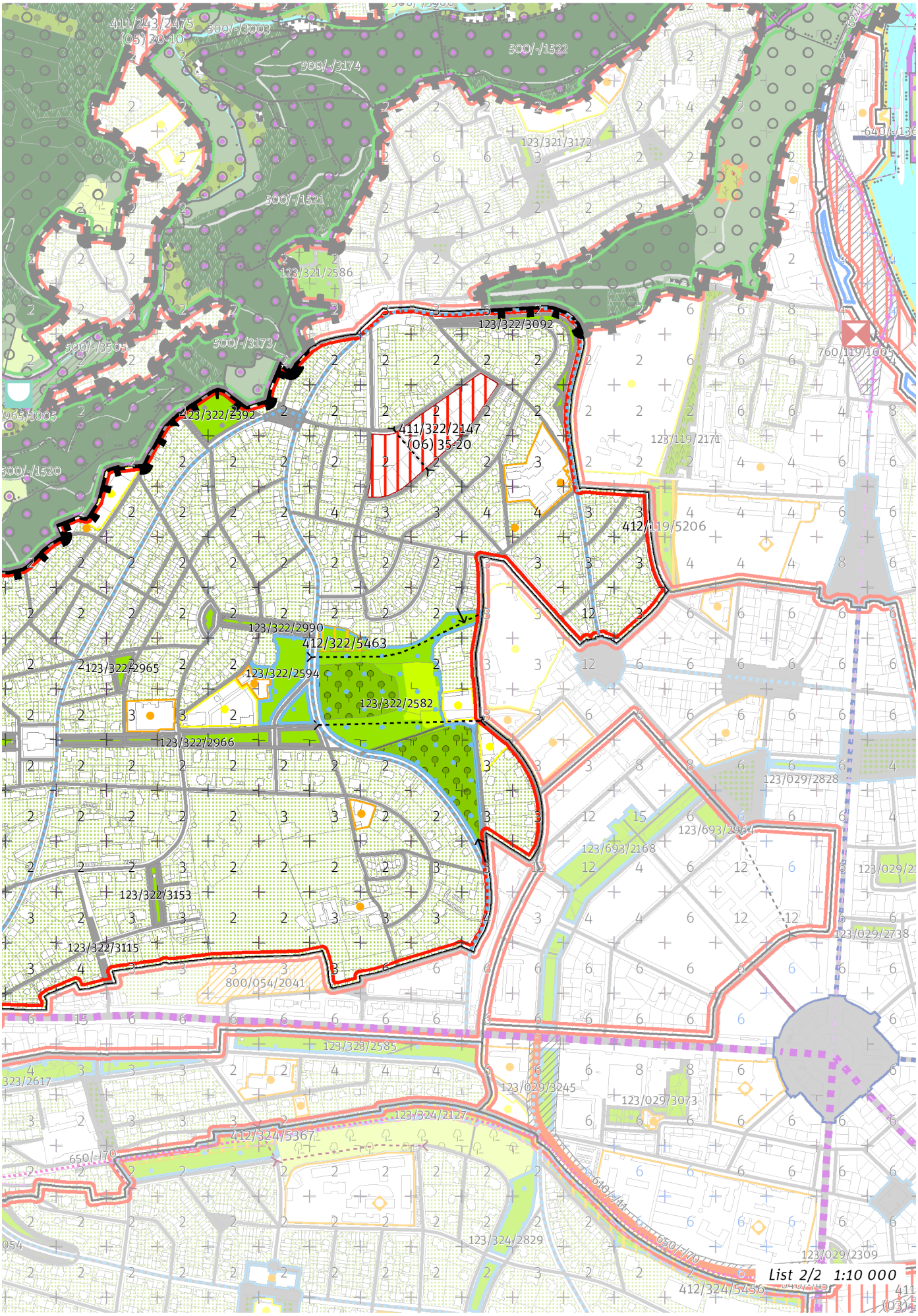
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hanspaulka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hanspaulka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Hanspaulce, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, posílení prostupnosti parkem Hanspaulka a posílení prostupnosti do lokality Šárka.




500/-/1550
500/-/3201
411/243/2475
(05) 20-10
500/-/3003
500/-/3174
500/-/1521
123/321/2586
123/243/3192
500/-/3505
500/-/3173
412/810/5375
712/965/1005
423/322/2992
500/-/1520
500/-/3004
500/-/3506
500/-/3003
500/-/3172
411/243/2474
(05) 30-20
730/965/1014
500/-/1519
123/322/2990
412/322/
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2966
624/513/1153
123/322/2583
123/322/3153
123/322/3115
800/054/2041
411/120/2324
(03) 85-70
123/120/2892
123/120/2891
123/120/2893
123/323/2617
123/120/3090
412/324/5367
650/-/70
123/120/2089
123/120/2369
412/121/5399
123/121/3054
123/121/2567
411/120/2243
(04) 55-35
123/324/2054
411/121/2244
(06) 35-20
List 1/2 1:10 000


411/243/2475
(05) 20-10
500/-/3003
500/-/3174
500/-/1522
123/321/3172
500/-/1521
123/321/2586
123/322/3092
500/-/3505
500/-/3173
123/322/2392
411/322/2147
(06) 35-20
123/119/2171
412/119/5206
500/-/1520
123/322/2990
412/322/5463
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
123/029/2828
123/693/2964
123/693/2168
123/322/3153
123/322/3115
800/054/2041
123/323/2585
123/029/3245
123/029/3073
123/324/2127
412/324/5367
650/-/70
123/324/2829
123/029/2309
412/324/5456
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/322/2392 Park Špitálka - místní park
123/322/2582 Park Hanspaulka - lokalitní park
123/322/2583 Park Na Pernikářce - místní park
123/322/2594 Zahrada Hanspaulka - lokalitní park
V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.
123/322/2965 Park u ulice Na Kuthence - místní park
123/322/2966 Park v ulici Na Hanspaulce - místní park
123/322/2990 Park v ulici Za Hanspaulkou - místní park
123/322/3092 Park Na Štáhlavce - místní park
123/322/3115 Park U Hadovky - místní park
123/322/3153 Park u Nejsvětější trojice - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/322/2147** o rozloze 25524 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/322/5463** o rozloze 4394 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

323 / Staré Dejvice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice, Střešovice, Vokovice

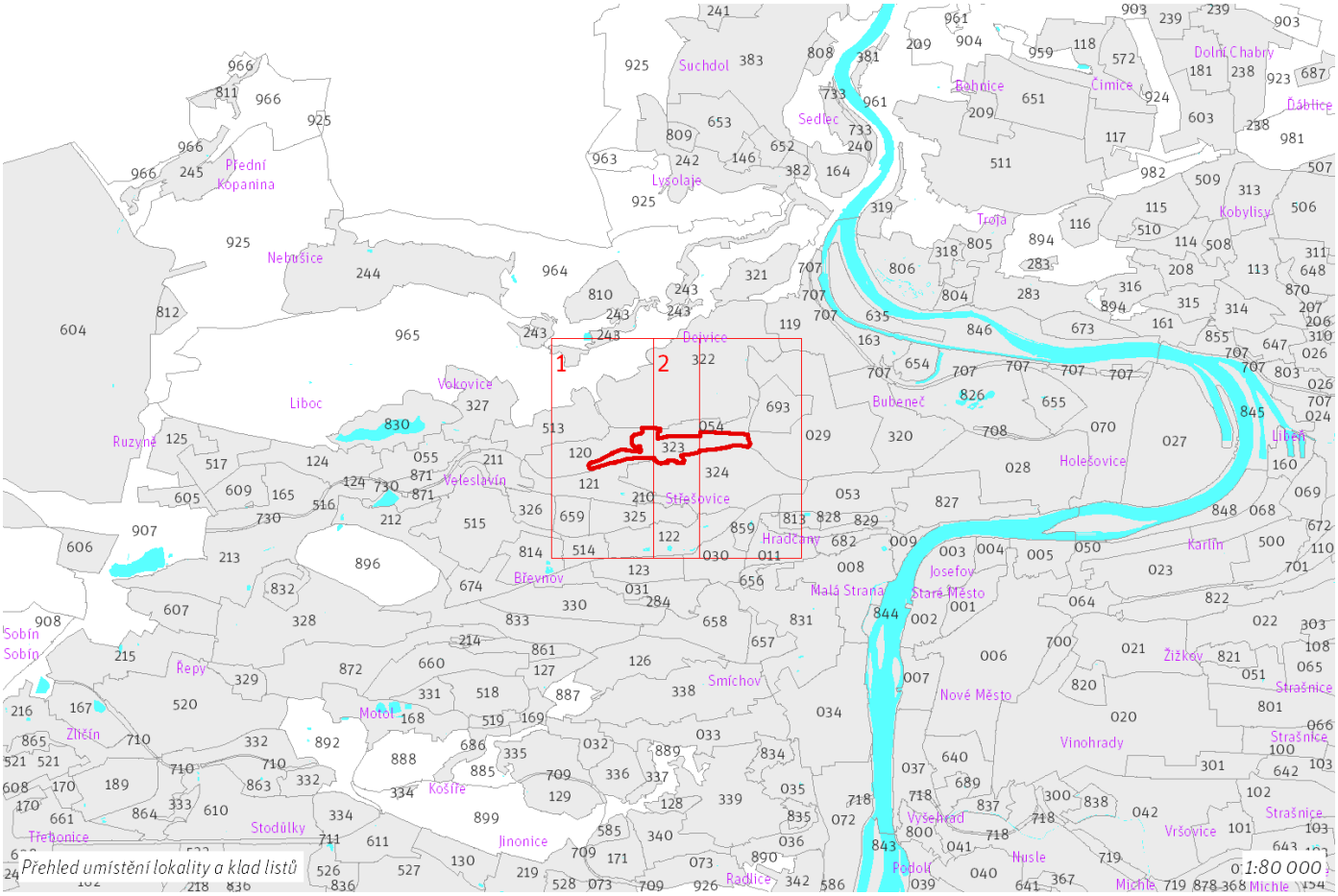
ROZLOHA
31 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

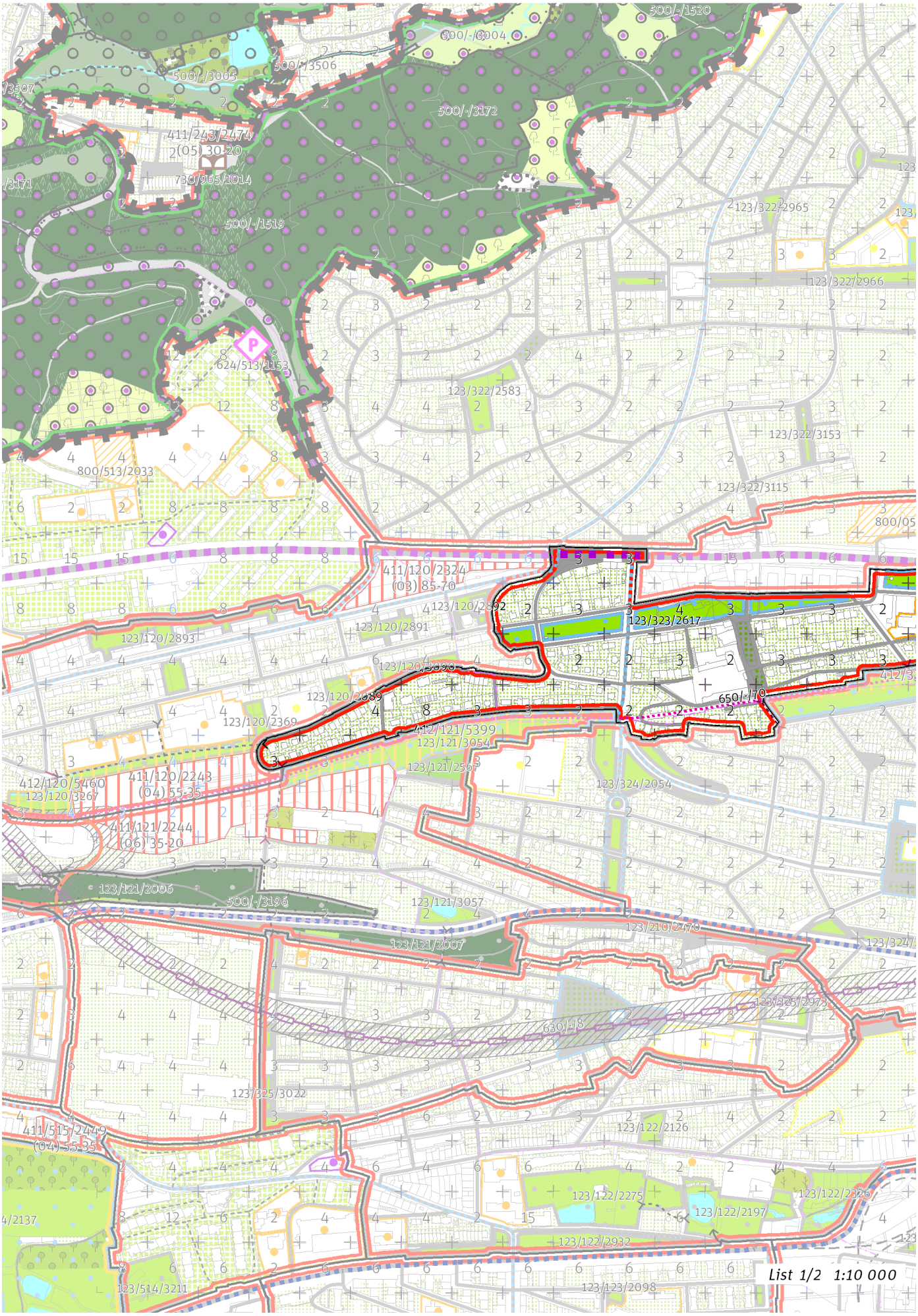
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

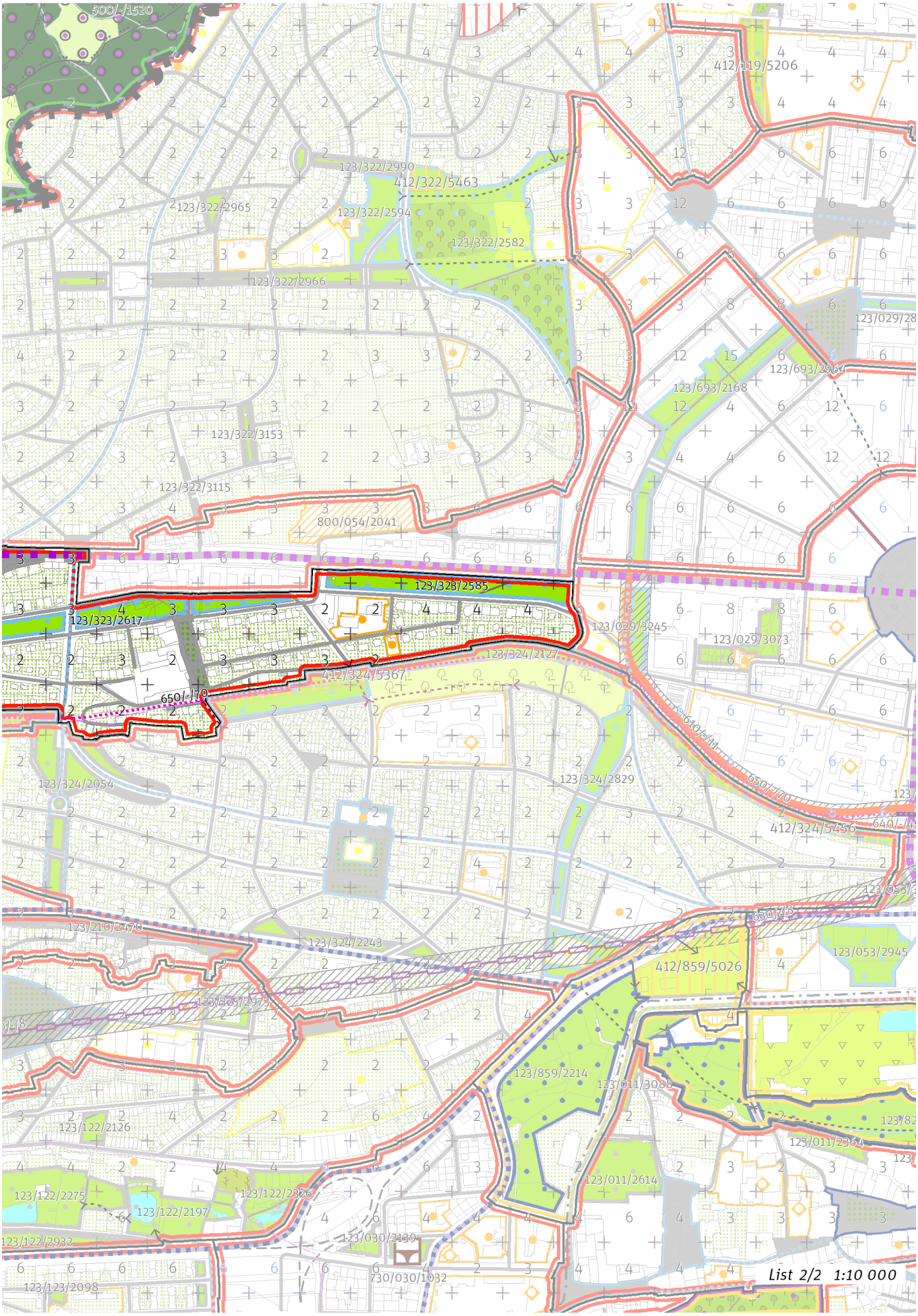
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Dejvice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Dejvice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v parku Hadovka, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Václava a posílení významu metropolitní třídy Evropská.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/1520
500/-/3004
500/-/3506
500/-/3003
500/-/3172
411/243/2474
(05) 30-20
730/965/1014
500/-/1519
123/322/2965
123/322/2966
624/513/1153
123/322/2583
123/322/3153
800/513/2033
123/322/3115
800/05
411/120/2324
(03) 85-70
123/120/2892
123/323/2617
123/120/2891
123/120/2893
123/120/2890
123/120/2889
650/-/70
123/120/2369
412/121/5399
123/121/3054
123/121/2565
412/120/5460
123/120/3267
411/120/2243
(04) 55-35
123/324/2054
411/121/2244
(06) 35-20
123/121/2006
500/-/3196
123/121/3057
123/210/2470
123/121/2007
123/325/2973
630/-/8
123/325/3022
411/515/2449
(04) 55-35
123/122/2126
123/122/2275
123/122/2326
123/122/2197
123/122/2932
123/123/2098
123/514/3211
List 1/2 1:10 000


500/-/1520
412/119/5206
123/322/2990
412/322/5463
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
123/029/28
123/693/2964
123/693/2168
123/322/3153
123/322/3115
800/054/2041
123/323/2585
123/323/2617
123/029/3245
123/029/3073
123/324/2127
412/324/5367
650/-/70
123/324/2054
123/324/2829
640/-/4
412/324/5456
123/210/2470
123/324/2243
412/859/5026
123/053/2945
123/325/2975
123/859/2214
123/011/3088
123/122/2126
123/011/2364
123/122/2275
123/122/2326
123/122/2197
123/011/2614
123/122/2932
123/030/2139
730/030/1032
123/123/2098
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/323/2585 Park u Evropské ulice - lokalitní park
123/323/2617 Park Hadovka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Evropská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

324 / Ořechovka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Dejvice, Střešovice

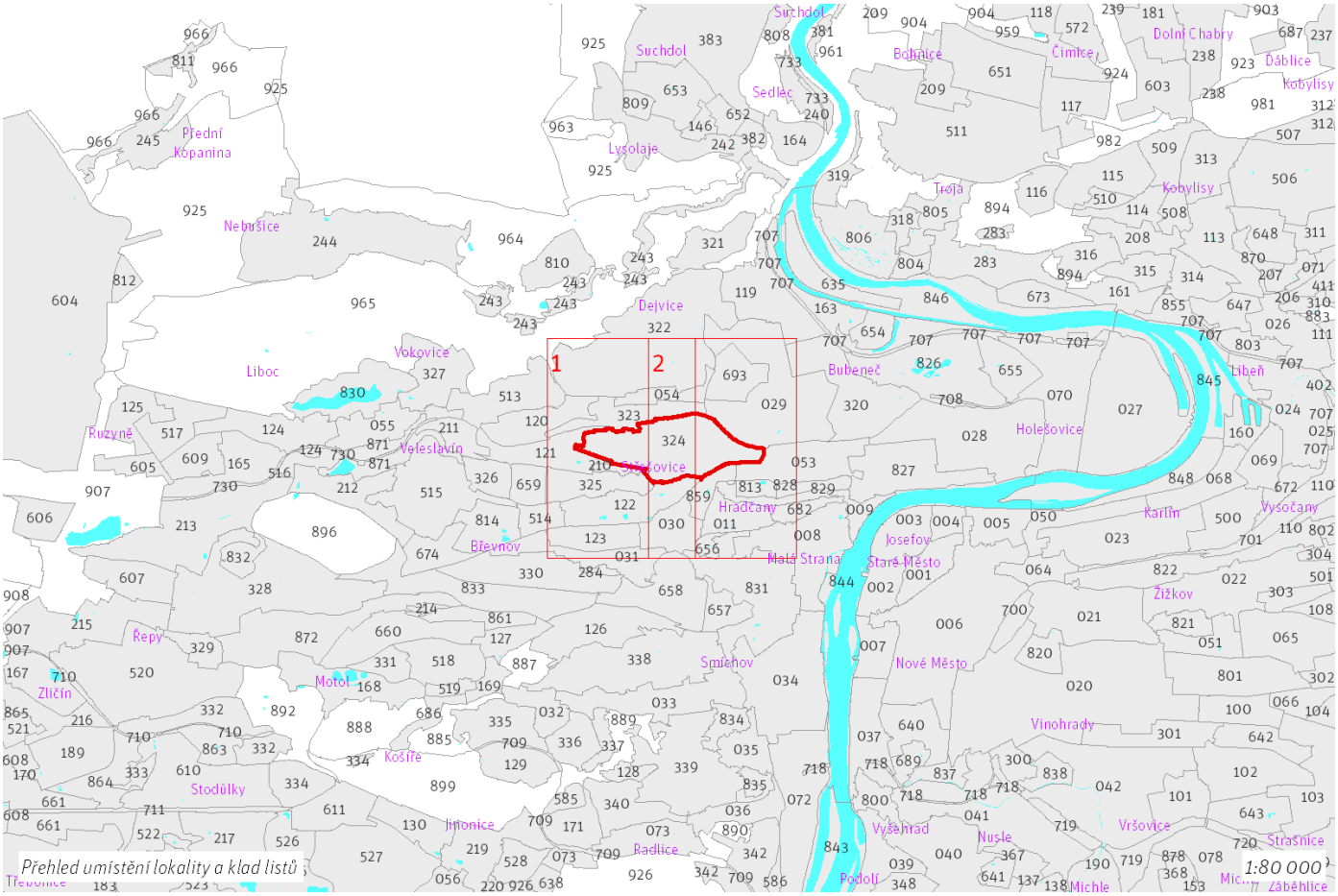
ROZLOHA
87 ha

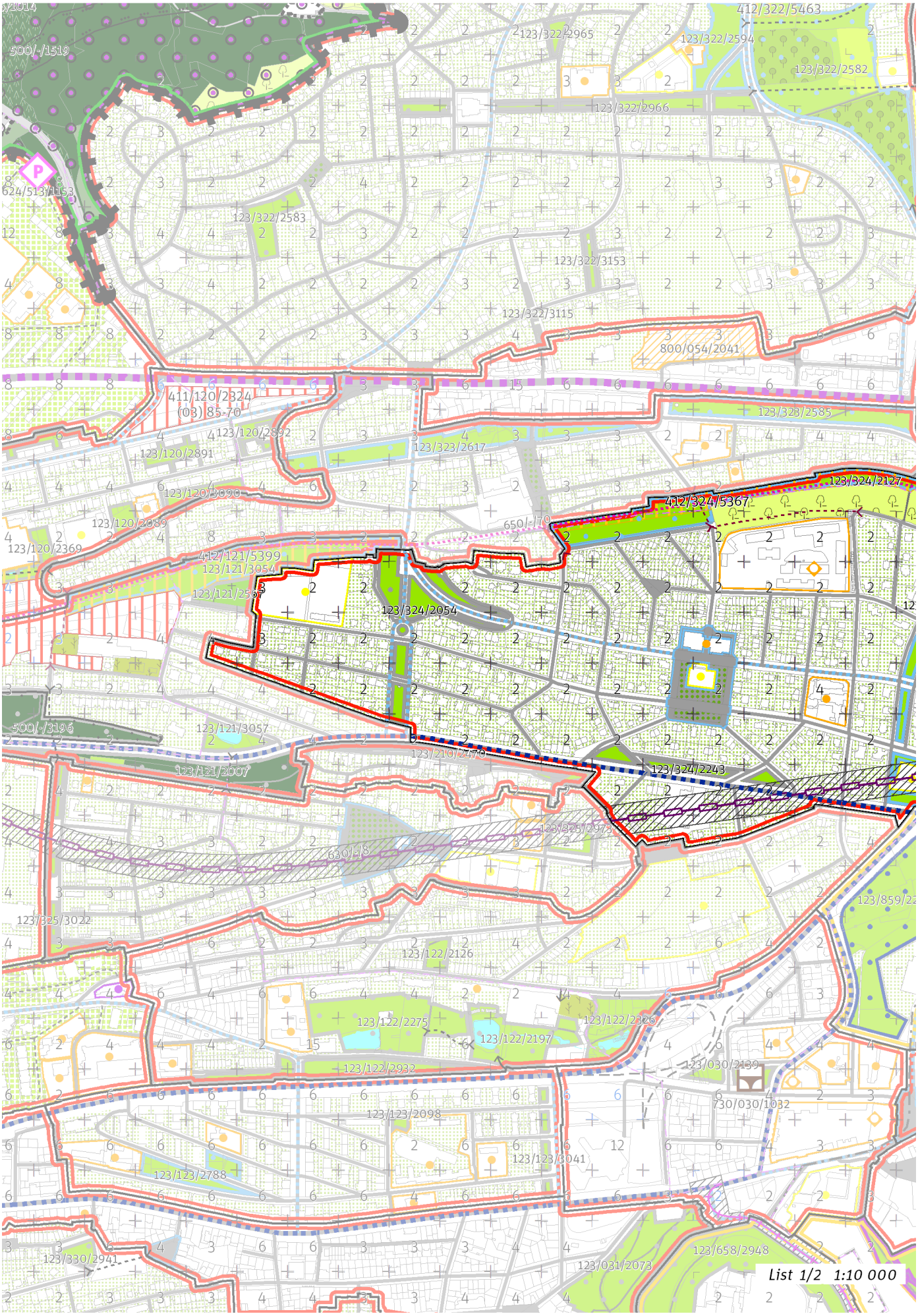
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

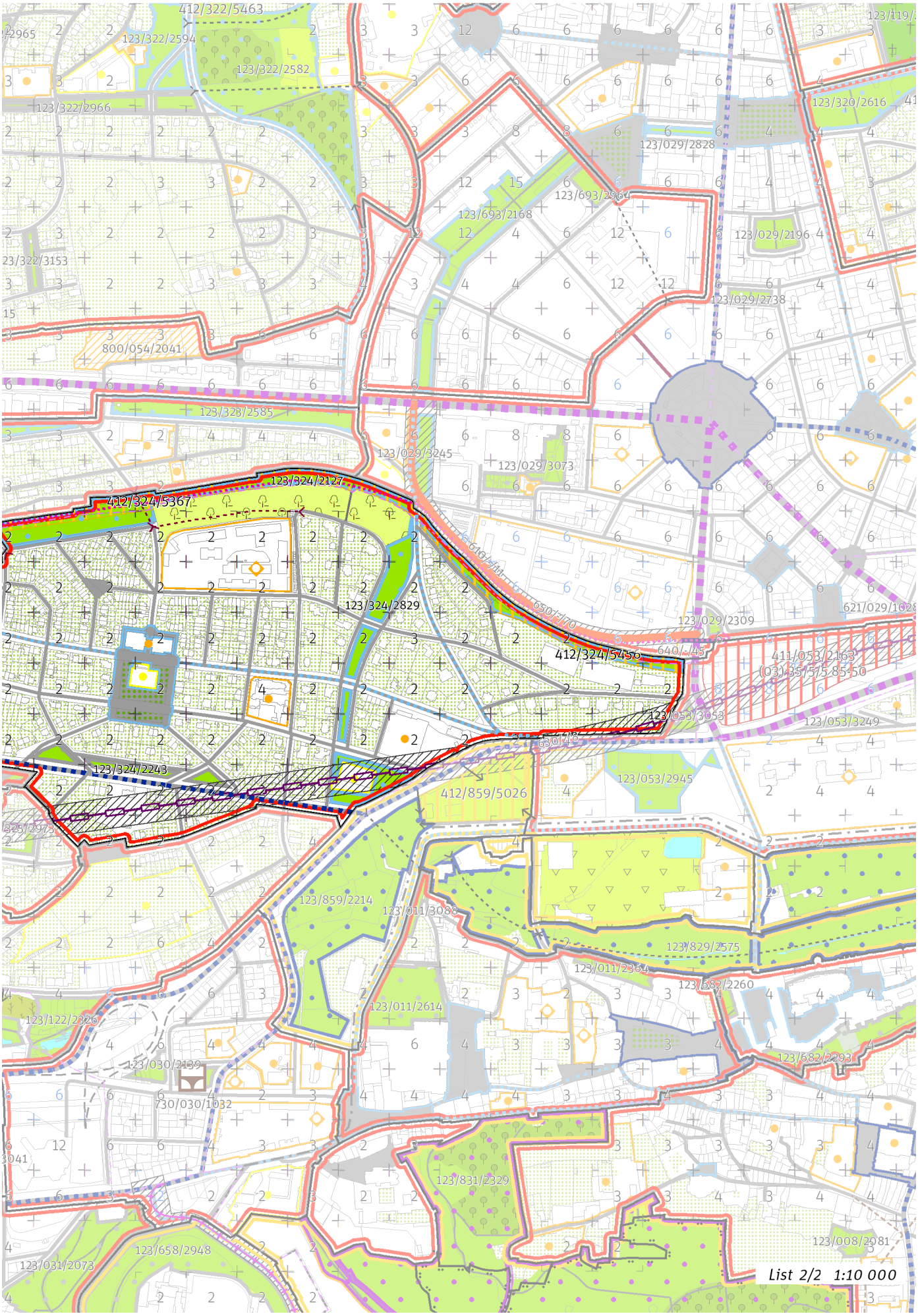
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Ořechovka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Ořechovka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s centrálním prostorem Macharovo náměstí a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou občanské vybavenosti u náměstí.




412/322/5463
123/322/2965
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
500/-/1519
624/513/1153
123/322/2583
123/322/3153
123/322/3115
800/054/2041
411/120/2824
(03) 85-70
123/323/2585
123/120/2892
123/120/2891
123/323/2617
123/120/3090
123/324/2127
412/324/5367
650/-/70
123/120/2089
123/120/2369
412/121/5399
123/121/3054
123/121/2567
123/324/2054
500/-/3196
123/121/3057
123/210/2770
123/121/2007
123/324/2243
123/325/2972
630/-/8
123/325/3022
123/122/2126
123/122/2275
123/122/2197
123/122/2326
123/030/2189
730/030/1032
123/123/2098
123/123/3041
123/123/2788
123/330/2941
123/031/2073
123/658/2948
List 1/2 1:10 000


412/322/5463
123/322/2594
123/322/2582
123/322/2966
123/320/2616
123/029/2828
123/693/2964
123/693/2168
123/029/2196
123/029/2738
800/054/2041
123/328/2585
123/029/3245
123/029/3073
123/324/2127
412/324/5367
123/324/2829
412/324/5456
123/029/2309
411/053/2163
123/053/3053
123/053/3249
123/324/2243
412/859/5026
123/053/2945
123/859/2214
123/011/3088
123/829/2575
123/011/2364
123/682/2260
123/011/2614
123/122/2326
123/030/2139
730/030/1032
123/682/2293
123/831/2329
123/658/2948
123/031/2073
123/008/2981
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/324/2054 Park V Průhledu - místní park
123/324/2127 Park pod Ořechovkou - lokalitní park
123/324/2243 Park nad Ořechovkou - místní park
123/324/2829 Park Slunná - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Střešovická

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/324/5456** o rozloze 15398 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/324/5367** o rozloze 22726 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
931-931/-/14 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

325 / Na Bateriích

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Střešovice

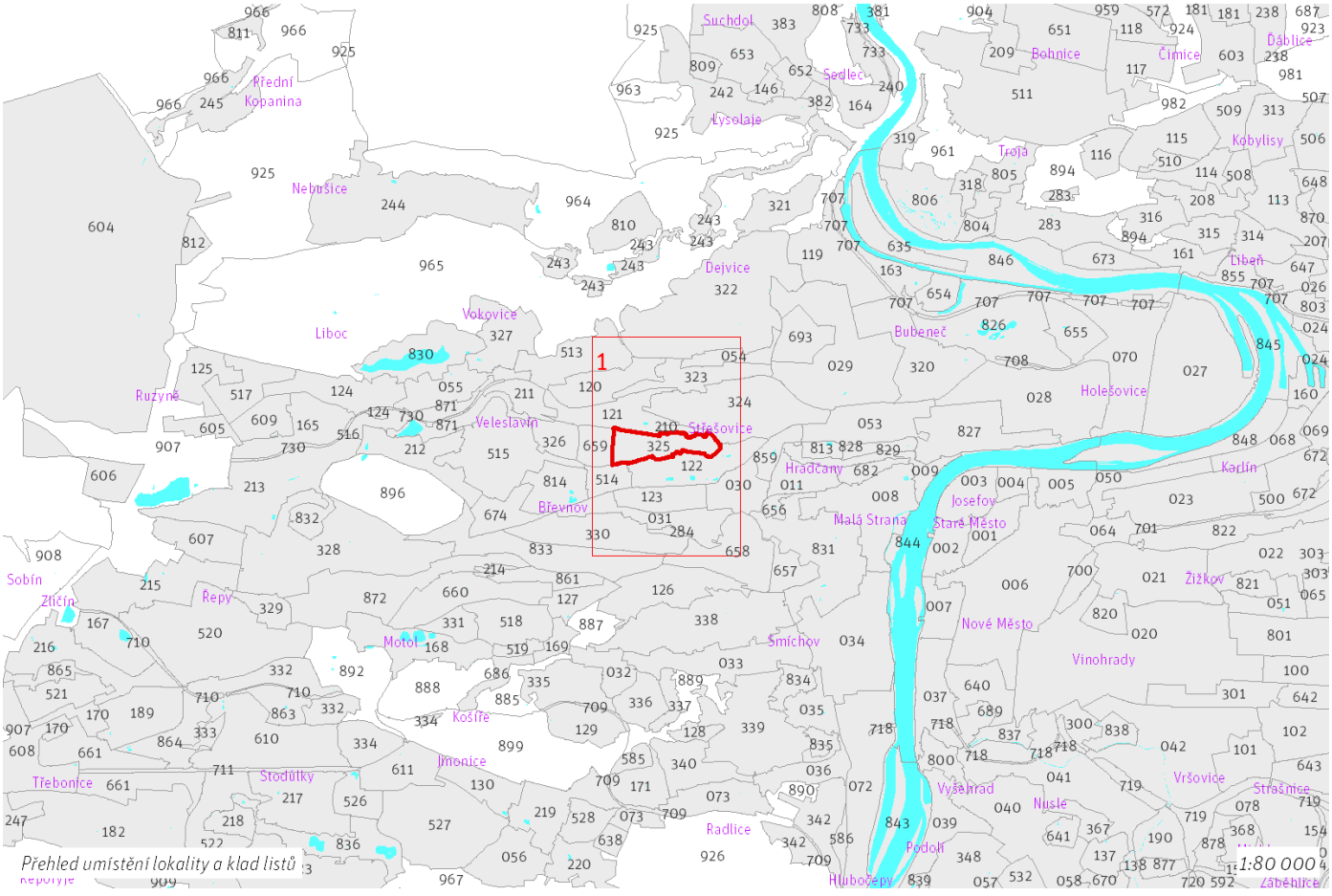
ROZLOHA
29 ha

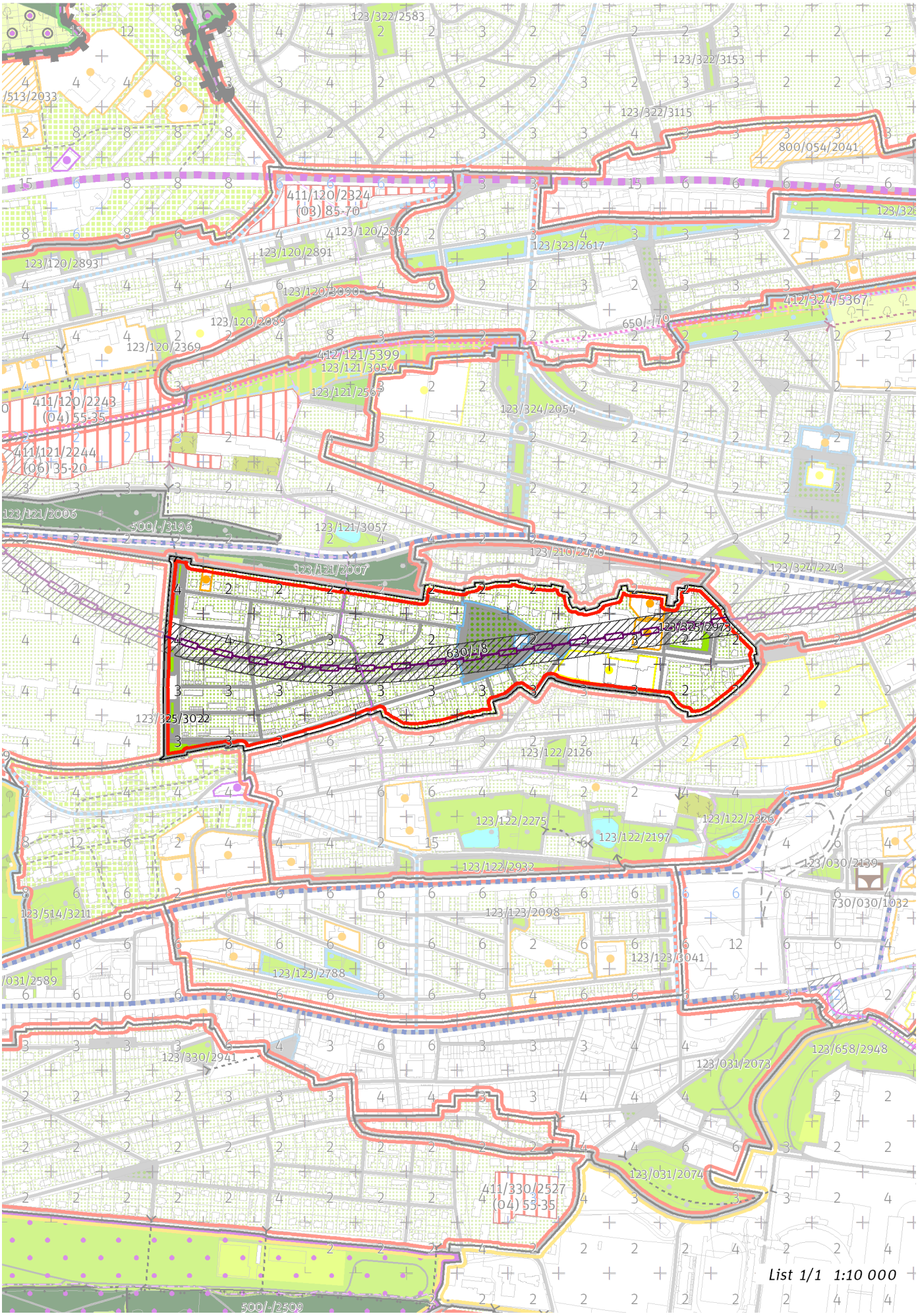
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Bateriích se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Bateriích je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení sítě veřejných prostranství s osami ulic Na Bateriích, končící na náměstí Před bateriemi a U Vojenské nemocnice, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela Českobratrské církve evangelické a posílení propojenosti s parkem Střešovické skály. Lokalita se nachází zčásti v památkové zóně.




123/322/2583
123/322/3153
123/322/3115
800/054/2041
411/120/2324
(03) 85-70
123/120/2892
123/120/2891
123/120/2893
123/323/2617
123/120/3090
412/324/5367
650/-70
123/120/2089
123/120/2369
412/121/5399
123/121/3054
123/121/2563
411/120/2243
(04) 55-35
123/324/2054
411/121/2244
(06) 35-20
123/121/2006
500/-3196
123/121/3057
123/210/2470
123/121/2007
123/324/2243
123/325/2973
630/-18
123/325/3022
123/122/2126
123/122/2275
123/122/2326
123/122/2197
123/030/2139
123/122/2932
730/030/1032
123/514/3211
123/123/2098
123/123/3041
123/123/2788
123/330/2941
123/658/2948
123/031/2073
123/031/2074
411/330/2527
(04) 55-35
500/-2509
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/325/2973 Park u kostela Sv. Norberta - místní park
123/325/3022 Park před Vojenskou nemocnicí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

326 / Na Větrníku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Veleslavín

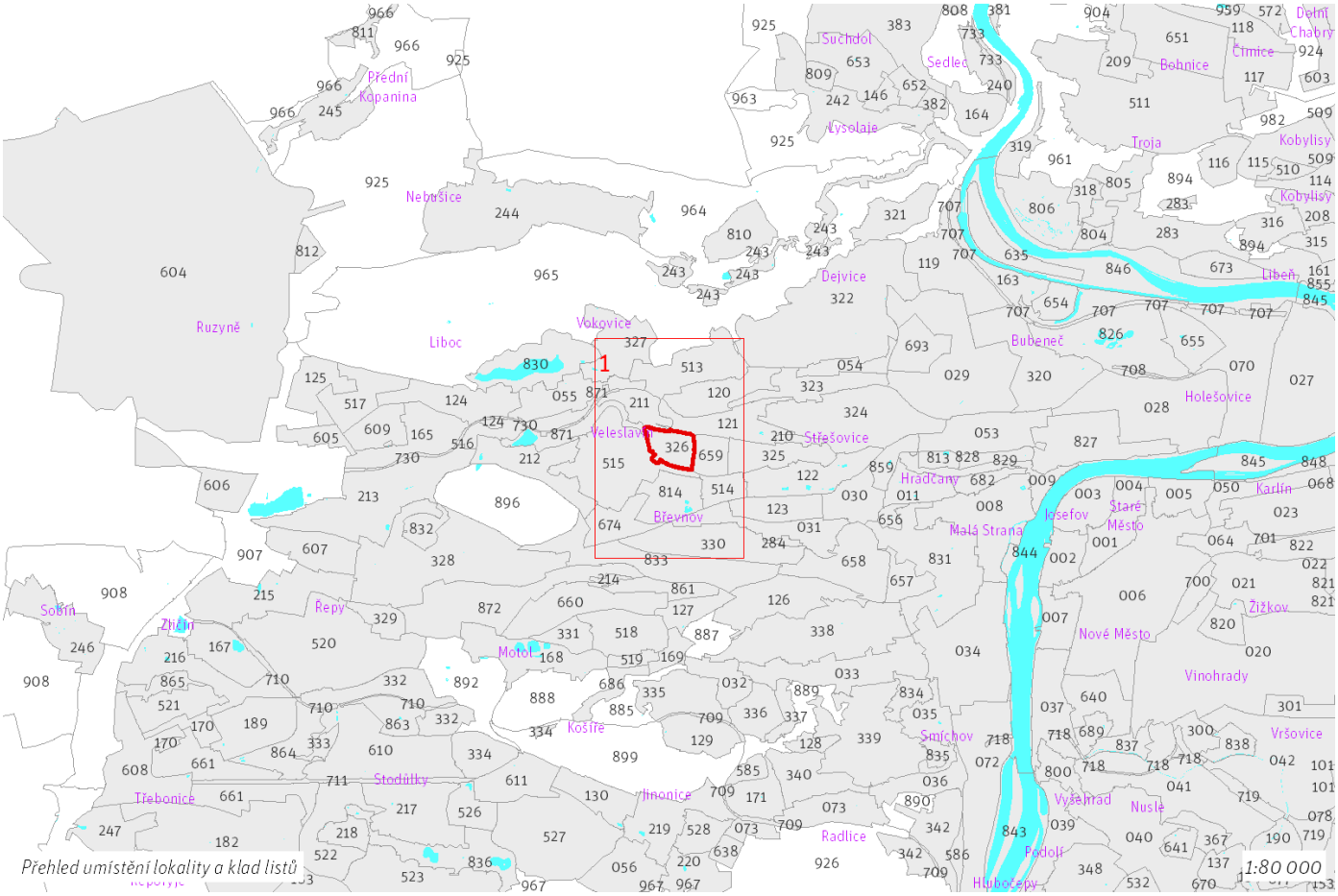
ROZLOHA
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

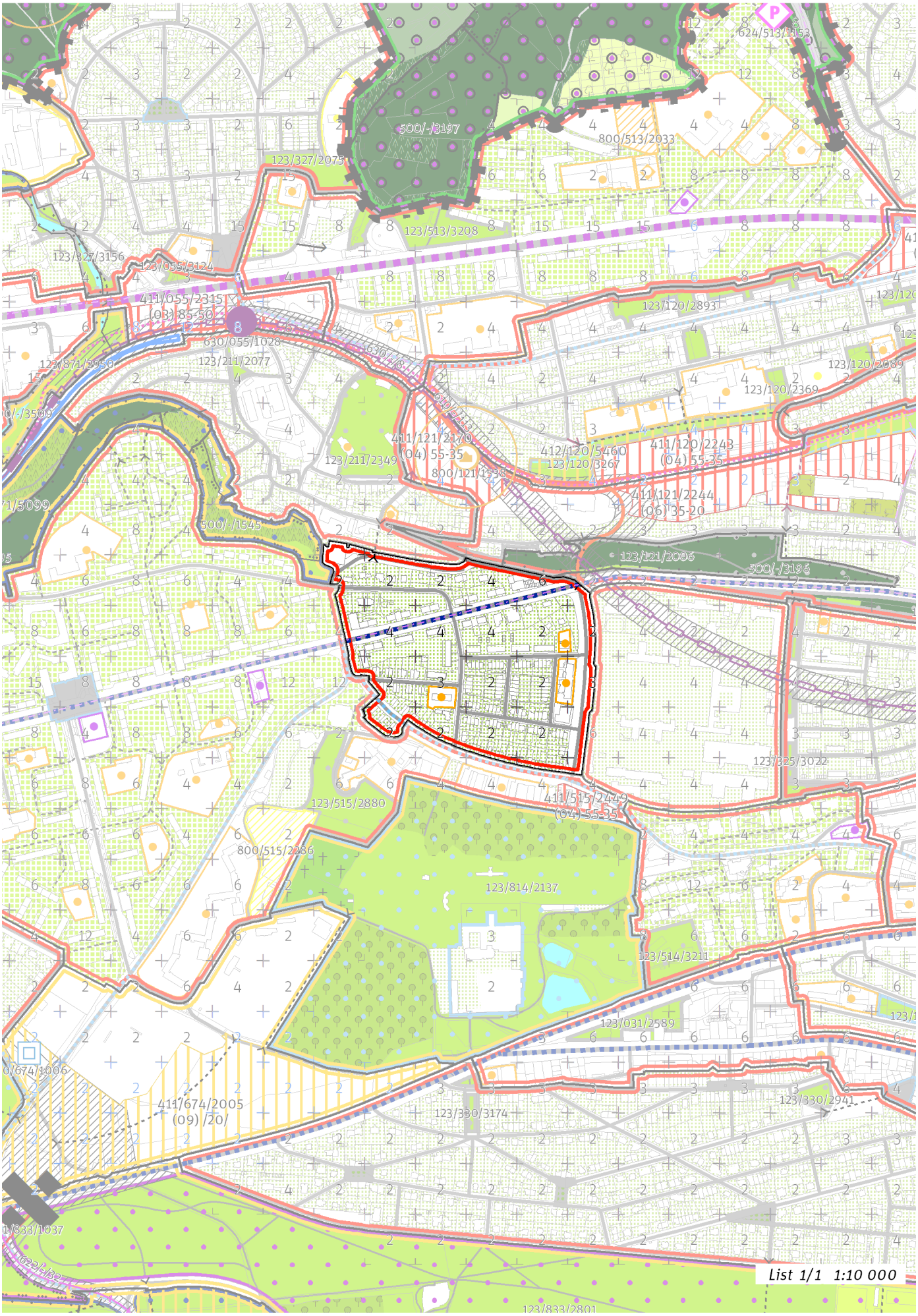
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Větrníku se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Větrníku je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Petřinách, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojenosti s parkem Střešovické skály.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

326 / Na Větrníku
Z(06) O [S]

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Na Petřinách

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

327 / Vokovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Vokovice

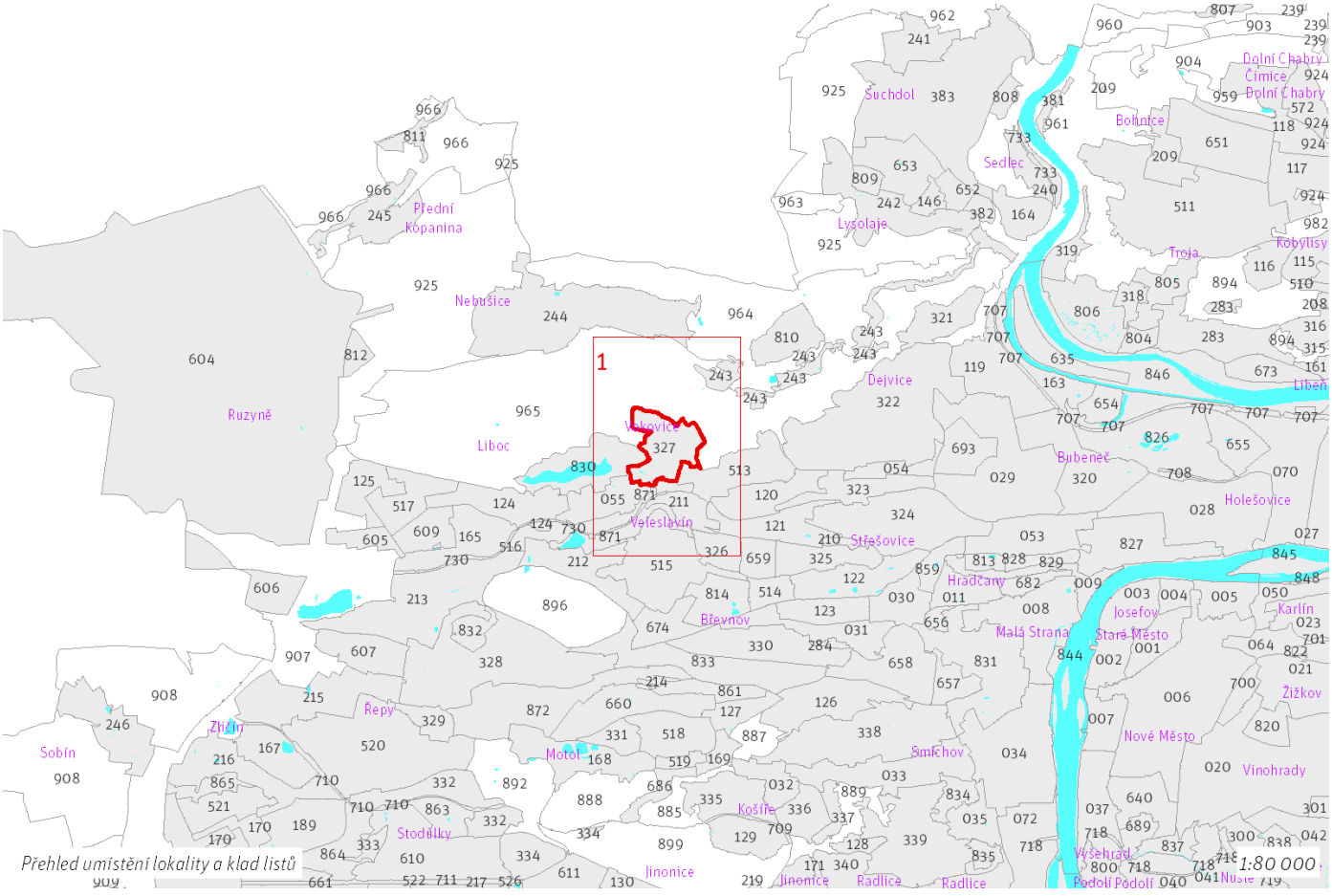
ROZLOHA
42 ha

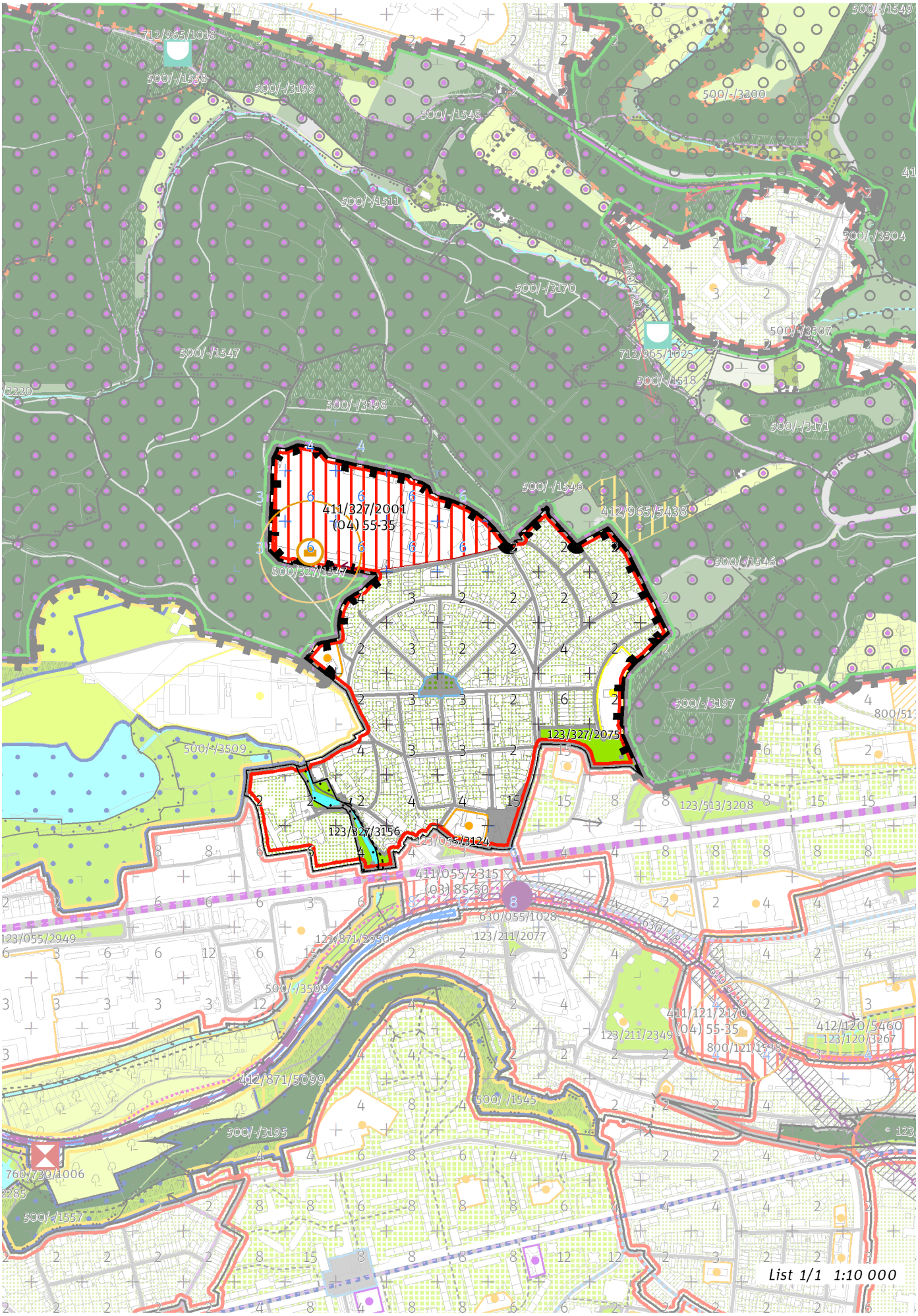
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vokovice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vokovice je vymezena jako lokalita zahradního města. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla v okolí ulice Ke Dvoru. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Na Lužci a Na Volánové a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklého veřejného prostranství na stávající a posílení napojení na lokalitu krajinného rozhraní Šárka.




712/965/1018
500/-/1558
500/-/3199
500/-/1548
500/-/3200
500/-/1549
500/-/1511
500/-/3504
500/-/3170
500/-/3507
712/965/1025
500/-/1518
500/-/1547
500/-/3198
500/-/3171
411/327/2001
(04) 55-35
500/-/1546
412/965/5438
800/327/1547
500/-/1546
500/-/3197
123/327/2075
500/-/3509
123/513/3208
123/327/3156
123/055/3124
411/055/2315
(03) 85-50
630/055/1028
123/211/2077
123/055/2949
123/871/2950
500/-/3509
411/121/2170
(04) 55-35
412/120/5460
123/120/3267
123/211/2349
800/121/1538
412/871/5099
500/-/1545
500/-/3195
760/730/1006
500/-/1557
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/327/2075 Park K Červenému vrchu - místní park
123/327/3156 Park u Vokovického rybníka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Transformační plocha **411/327/2001** o rozloze 80366 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3509 LBK Šárecký potok II. — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/327/1547 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 1000 m^2, pro využití: občanská vybavenost
-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

328 / Bílá Hora

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17, Praha 5, Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17, Praha 5, Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov, Motol, Ruzyně, Řepy

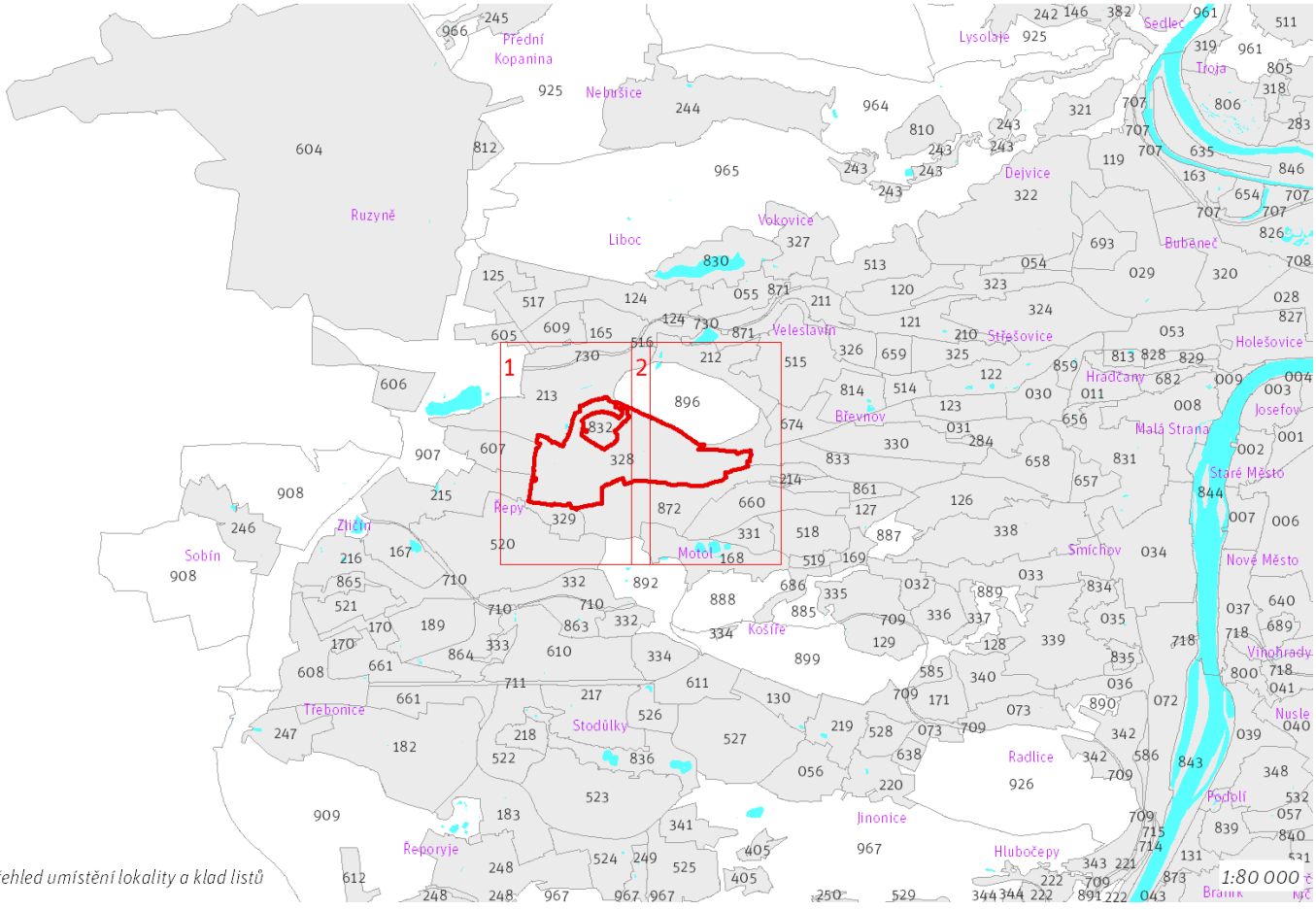
ROZLOHA
137 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

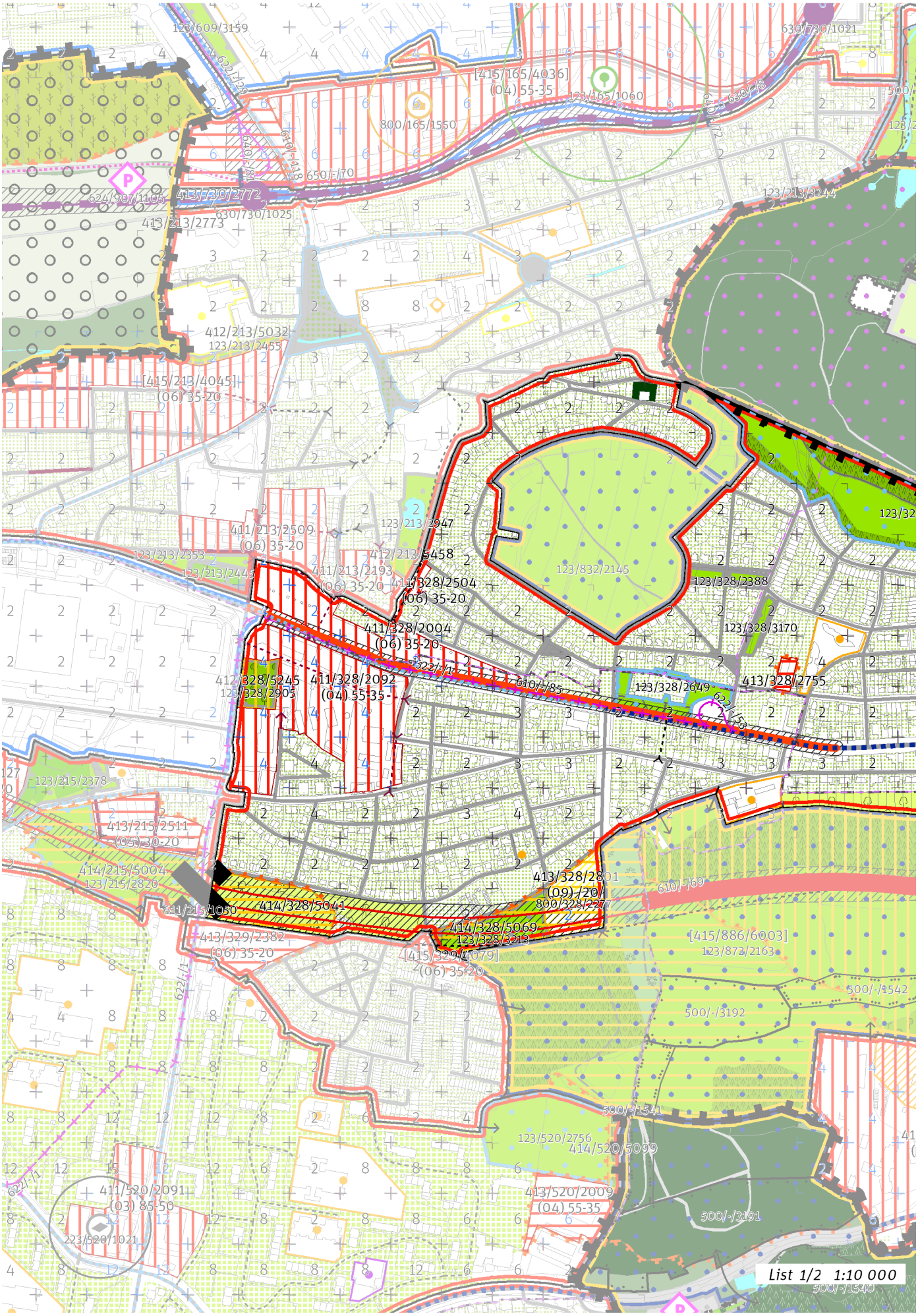
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

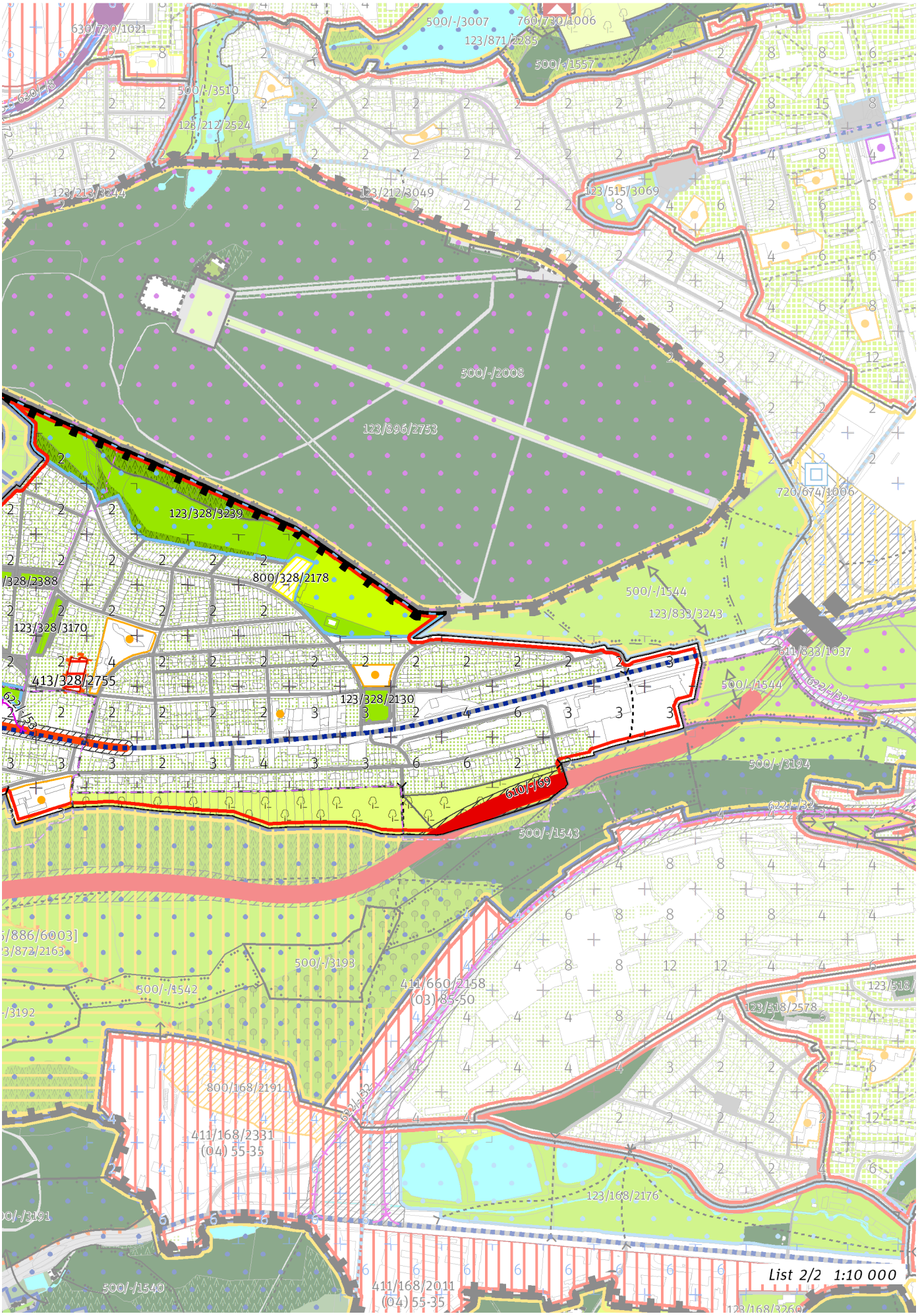
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Bílá Hora se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Bílá Hora je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Karlovarské a Bělohorské a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Lokalitou prochází navržená Břevnovská radiála a je navrženo rozšíření Karlovarské ulice. Podél jižního okraje lokality se nachází zahrádkové osady. V lokalitě se nachází klášter Benediktinek, integrita historického souboru nebude narušena.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/2 1:10 000


630/730/1021
500/-/3007
760/730/1006
123/871/2285
500/-/1557
630/-/18
500/-/3510
128/212/2524
123/213/3244
123/212/3049
123/515/3069
500/-/2008
123/896/2753
720/674/1006
123/328/3239
800/328/2178
500/-/1544
123/833/3243
123/328/3170
611/833/1037
413/328/2755
123/328/2130
500/-/1544
622/-/32
500/-/3194
610/-/69
622/-/32
500/-/1543
500/-/3193
500/-/1542
411/660/2158
(03) 85-50
123/518/2578
800/168/2191
411/168/2331
(04) 55-35
123/168/2176
500/-/1540
411/168/2011
(04) 55-35
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/328/2130 Park Malý Břevnov - místní park
123/328/2388 Alej Českých exulantů - místní park
123/328/2649 Park u kostela Panny Marie Vítězné - lokalitní park
123/328/2905 Bělohorská zahrada - místní park
123/328/3170 Park u ulice Zličínská - místní park
123/328/3213 Park Na Fialce - místní park
123/328/3239 Park u obory Hvězda - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Bělohorská, Karlovarská

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/328/2755** o rozloze 2218 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/328/2004** o rozloze 34766 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/328/2801** o rozloze 14817 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Transformační plocha **411/328/2504** o rozloze 2572 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/328/2092** o rozloze 72989 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/328/5245** o rozloze 7086 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/328/5069** o rozloze 15185 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/328/5041** o rozloze 21647 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/69 Břevnovská radiála — návrh
610/-/85 Rozšíření ulice Karlovarské — návrh
611/215/1050 Mimoúrovňová křižovatka Břevnovská radiála - Slánská, součást Břevnovské radiály — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora - Sídliště Řepy — územní rezerva
622/-/53 Tramvajová smyčka na Bílé hoře — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/328/2178 - plocha o velikosti 3080 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/328/2277 - plocha o velikosti 14817 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/69 Břevnovská radiála
910-610/-/85 Rozšíření ulice Karlovarské
910-622/-/53 Tramvajová smyčka na Bílé hoře

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

329 / Fialka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 17

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 17

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Řepy

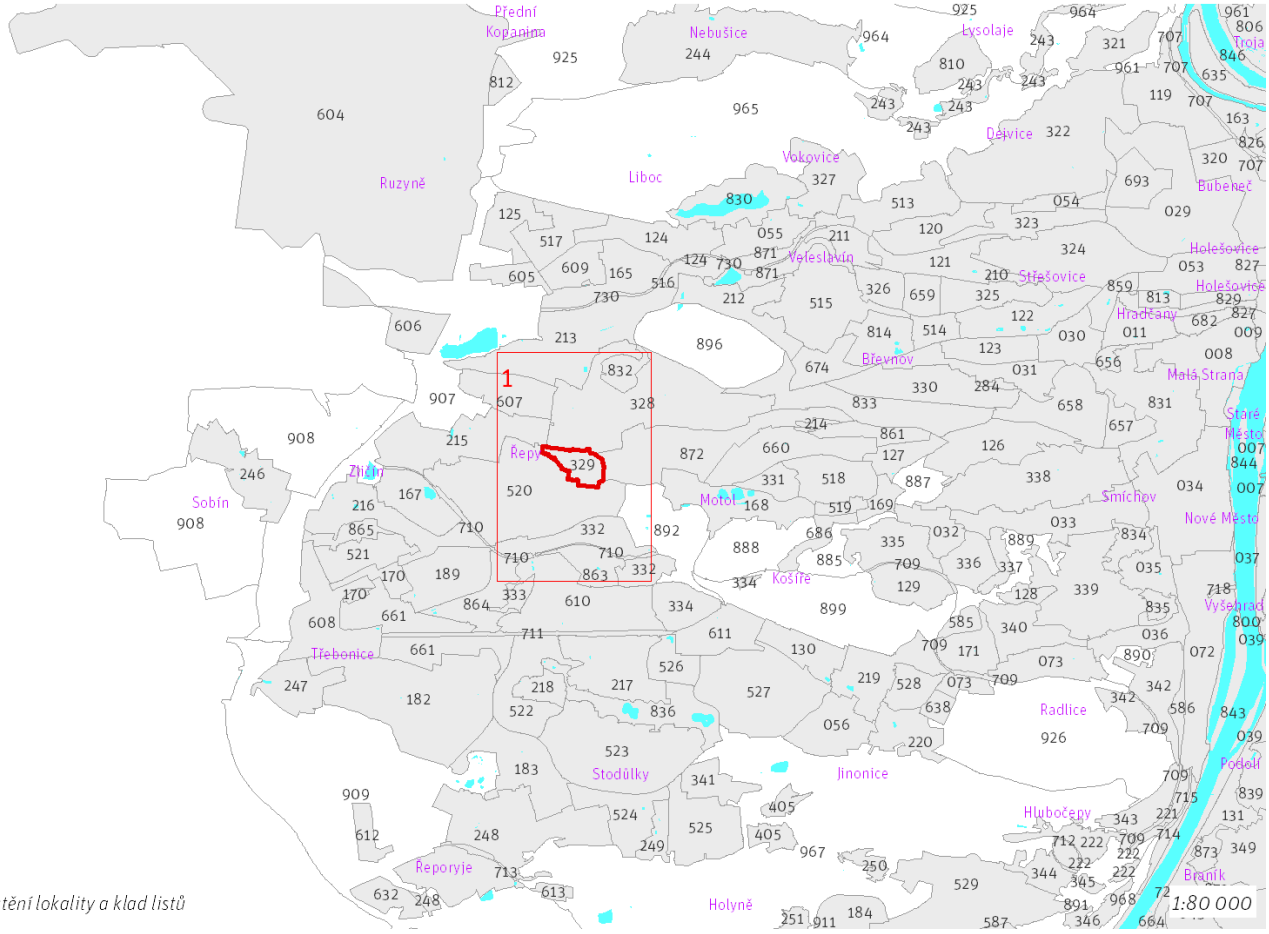
ROZLOHA
16 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

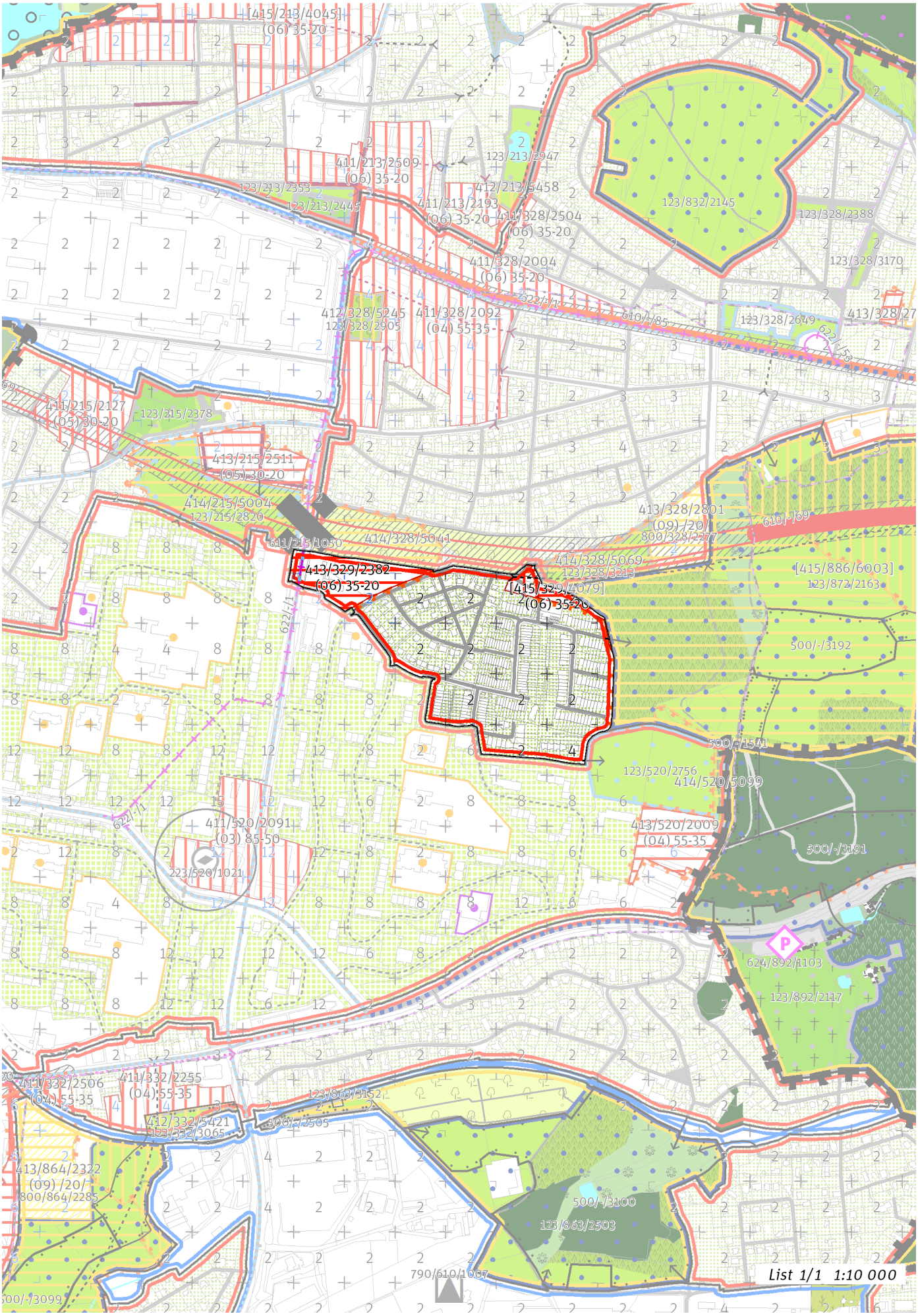
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Fialka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Fialka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zajištění propojení do parkové lokality Motolský háj.



Přehled umístění lokality a klad listů


[415/213/4045]
(06) 35-20
411/213/2509
(06) 35-20
123/213/2947
123/213/2353
123/213/2445
412/213/5458
411/213/2193
(06) 35-20
411/328/2504
(06) 35-20
123/832/2145
123/328/2388
411/328/2004
(06) 35-20
123/328/3170
412/328/5245
123/328/2905
411/328/2092
(04) 55-35
610/-/85
123/328/2649
413/328/27
411/215/2127
(05) 30-20
123/215/2378
413/215/2511
(05) 30-20
414/215/5004
123/215/2820
611/215/1050
414/328/5041
413/328/2801
(09) /20/
800/328/2277
610/-/69
414/328/5069
123/328/3213
413/329/2382
(06) 35-20
[415/329/4079]
(06) 35-20
[415/886/6003]
123/872/2163
500/-/3192
500/-/1541
123/520/2756
414/520/5099
411/520/2091
(03) 85-50
223/520/1021
413/520/2009
(04) 55-35
500/-/3191
624/892/1103
123/892/2117
411/332/2506
(04) 55-35
411/332/2255
(04) 55-35
123/863/3152
412/332/5421
123/332/3065
500/-/2505
413/864/2322
(09) /20/-
800/864/2285
500/-/3100
123/863/2503
790/610/1067
500/-/3099
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/329/4079]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 5757 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/329/2382** o rozloze 18149 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/69 Břevnovská radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/1 Tramvajová trať Bílá Hora - Sídliště Řepy — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/69 Břevnovská radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

330 / Břevnovské vily

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 6

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Břevnov

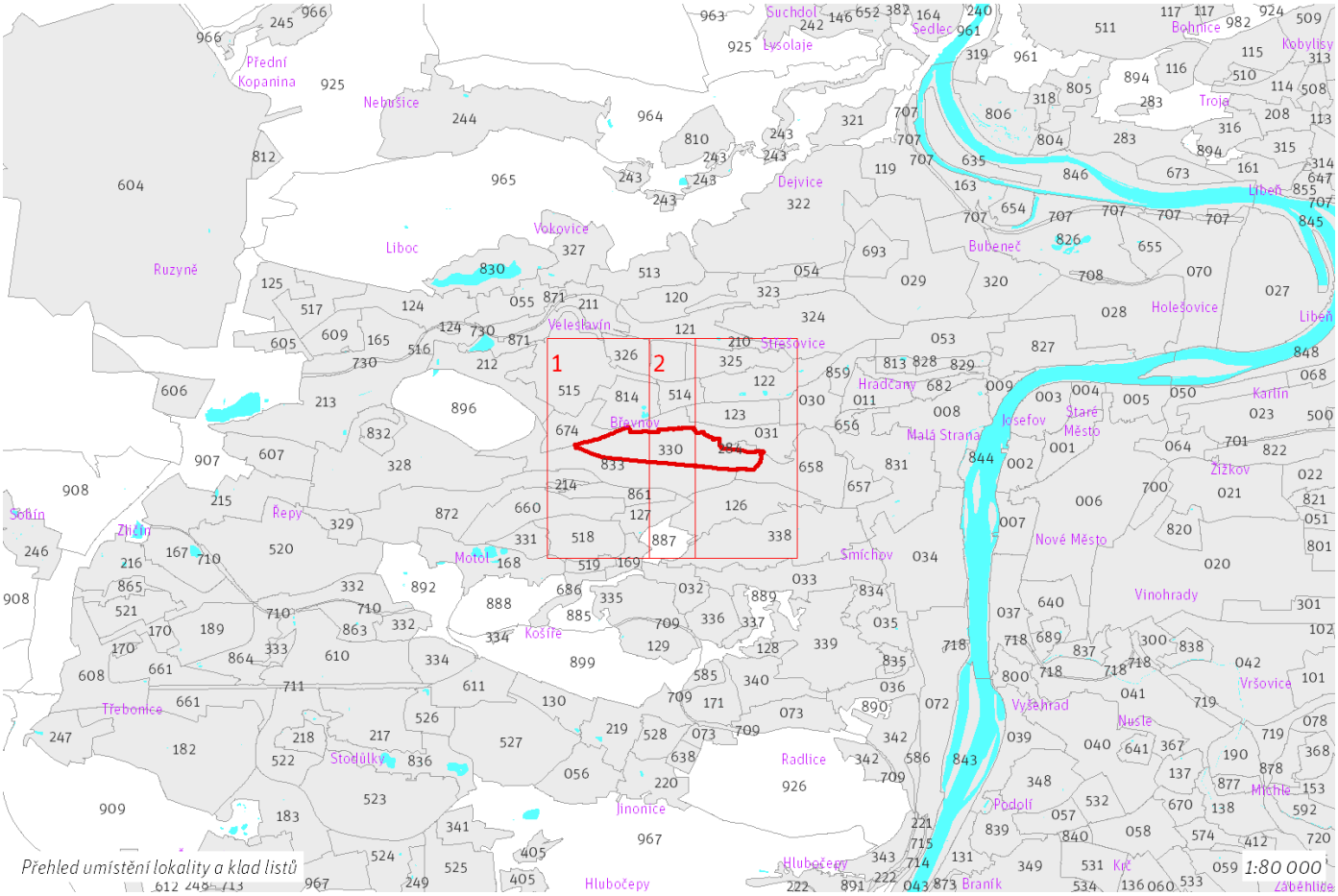
ROZLOHA
55 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

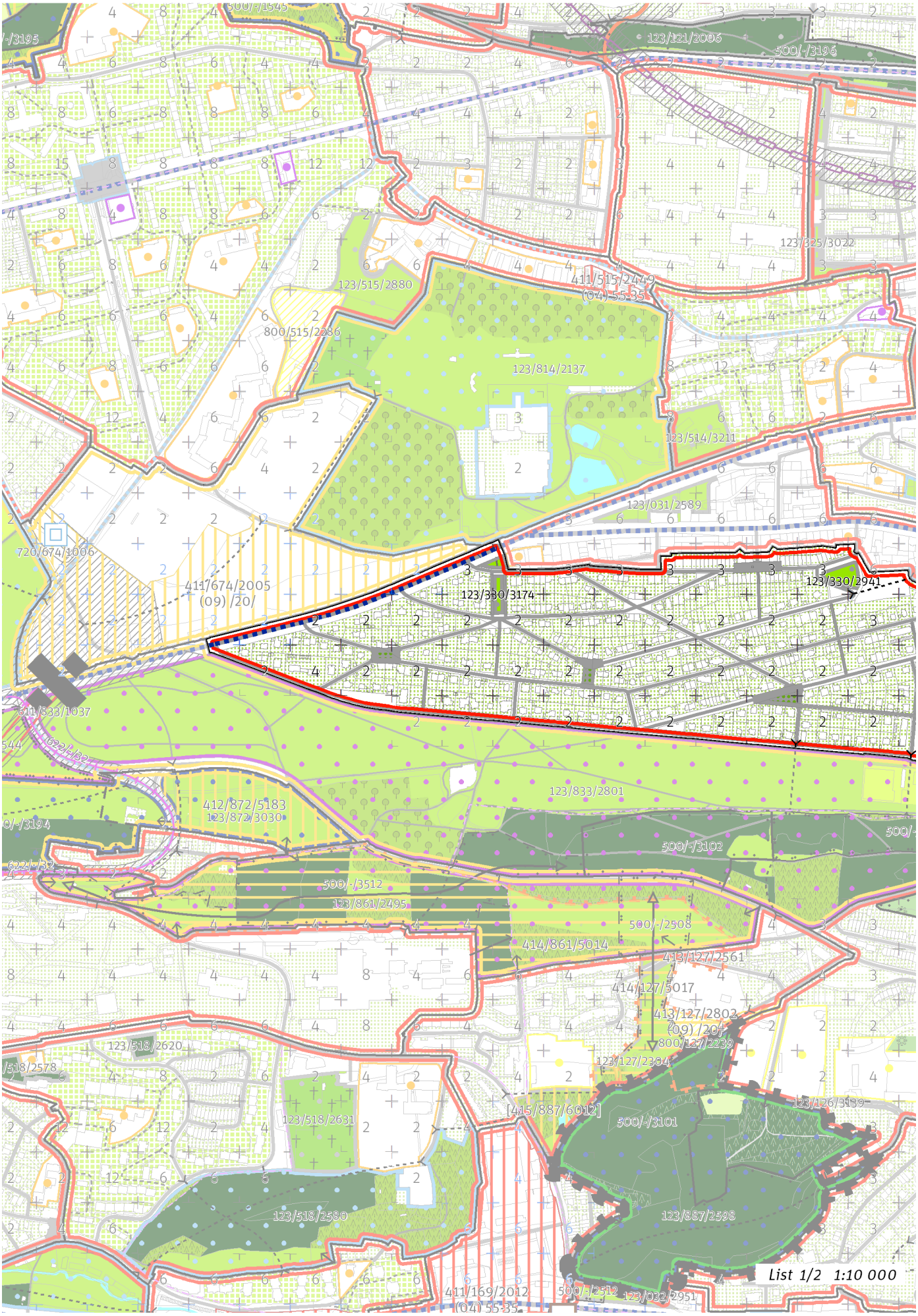
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

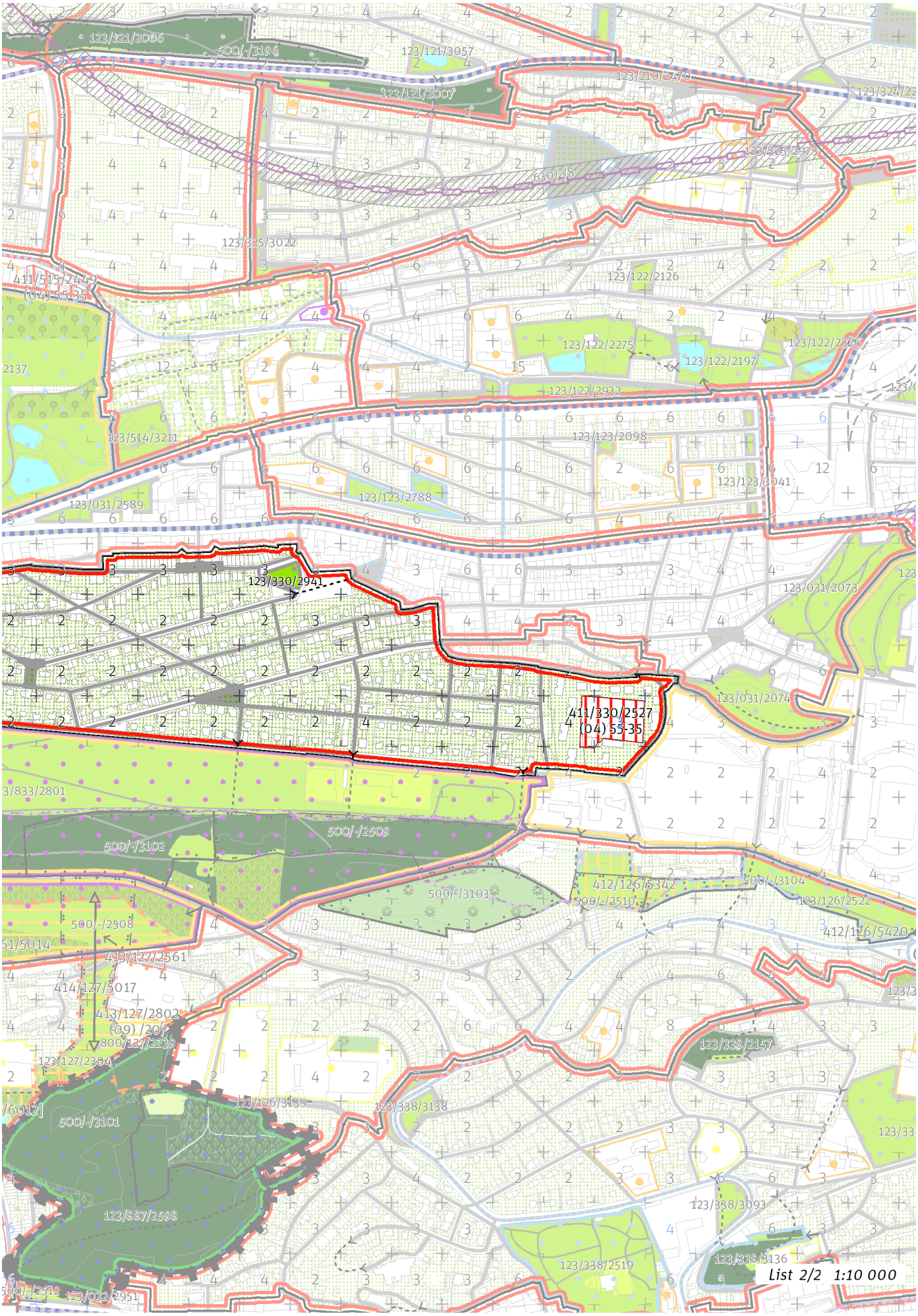
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Břevnovské vily se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Břevnovské vily je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění sítě pěších propojení prodloužením Šultysovy ulice až na Kutnauerovo náměstí a na vymezené transformační ploše na východní hraně lokality doplnění zástavby dle stanovených regulativů. V převážné části lokality se nachází urbanismus z období první republiky. Ve východním cípu lokality se nachází obytný soubor.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


123/121/2006
500/-/3196
123/325/3022
411/515/2449
(04) 55-35
123/515/2880
800/515/2286
123/814/2137
123/514/3211
123/031/2589
720/674/1006
411/674/2005
(09) /20/
123/330/3174
123/330/2941
611/833/1037
622/-/32
412/872/5183
123/872/3030
123/833/2801
500/-/3102
500/-/3512
123/861/2495
500/-/2508
414/861/5014
413/127/2561
414/127/5017
413/127/2802
(09) /20/
800/127/2239
123/127/2304
123/518/2620
123/518/2578
123/518/2631
[415/887/6012]
500/-/3101
123/126/3139
123/518/2580
123/887/2598
411/169/2012
(04) 55-35
500/-/2512
123/032/2951
List 1/2 1:10 000


123/121/2006
500/-/3196
123/121/3057
123/210/2470
123/121/2007
123/325/2973
630/-/18
123/325/3022
411/515/2449
(04) 55 35
123/122/2126
123/122/2275
123/122/2326
123/122/2197
123/122/2932
123/514/3211
123/123/2098
123/123/3041
123/031/2589
123/123/2788
123/330/2941
123/031/2073
123/031/2074
411/330/2527
(04) 55 35
500/-/2509
500/-/3102
500/-/3103
412/126/5342
500/-/2510
500/-/3104
123/126/2522
412/126/5420
500/-/2508
413/127/2561
414/127/5017
413/127/2802
800/127/2239
123/127/2304
123/338/2157
123/126/3139
123/338/3138
500/-/3101
123/387/2598
123/338/3093
123/338/2519
123/338/3136
500/-/2512
123/032/2951
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/330/2941 Park Šultysova - místní park
123/330/3174 Park v ulici Řečického - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Bělohorská, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/330/2527** o rozloze 11133 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

331 / Vily Motol

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Motol

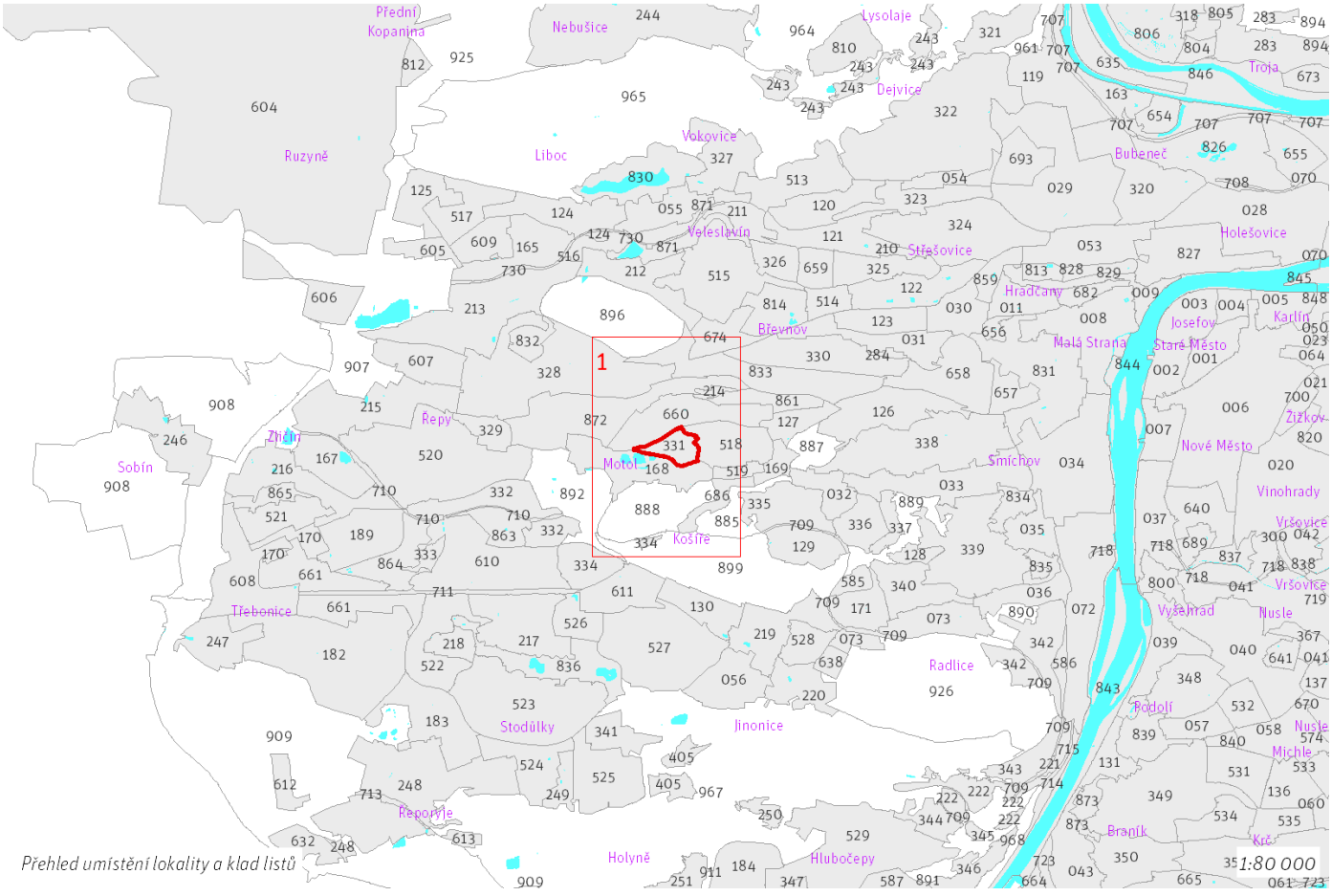
ROZLOHA
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

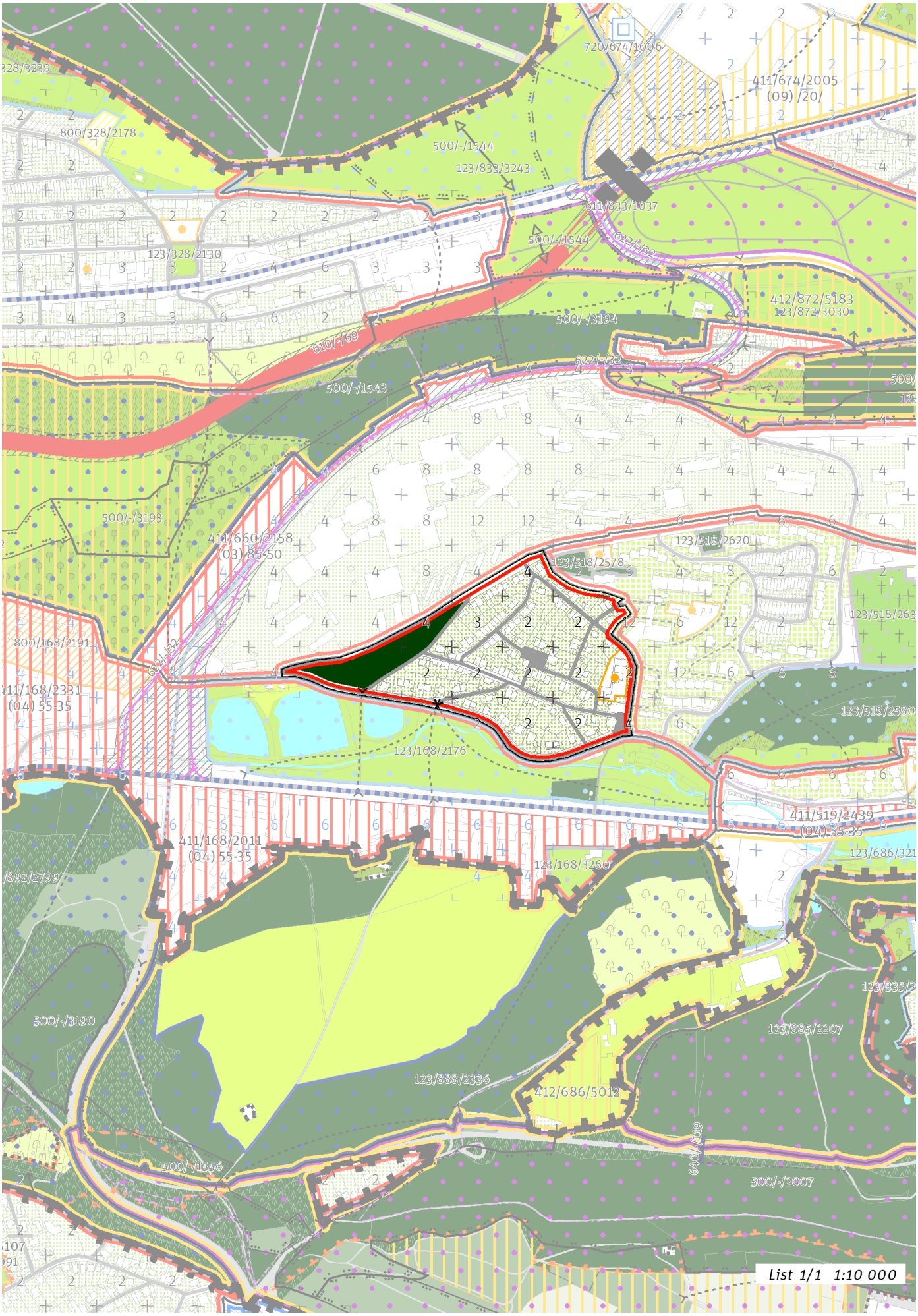
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vily Motol se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Vily Motol je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Pod Homolkou, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení veřejného prostranství na park Motolské rybníky.



Přehled umístění lokality a klad listů


720/674/1006
411/674/2005
(09) /20/
800/328/2178
500/-/1544
123/833/3243
611/833/1037
500/-/1544
622/-/32
123/328/2130
412/872/5183
123/872/3030
500/-/3194
610/-/69
622/-/32
500/-/1543
500/-/3193
411/660/2158
(03) 85-50
123/518/2620
123/518/2578
800/168/2191
622/-/32
411/168/2331
(04) 55-35
123/518/2580
123/168/2176
411/519/2439
(04) 35-35
411/168/2011
(04) 55-35
123/168/3260
500/-/3190
123/885/2207
123/888/2336
412/686/5012
640/-/19
500/-/1556
500/-/2007
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

332 / Motol Háje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 17, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 17, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Motol, Řepy, Stodůlky

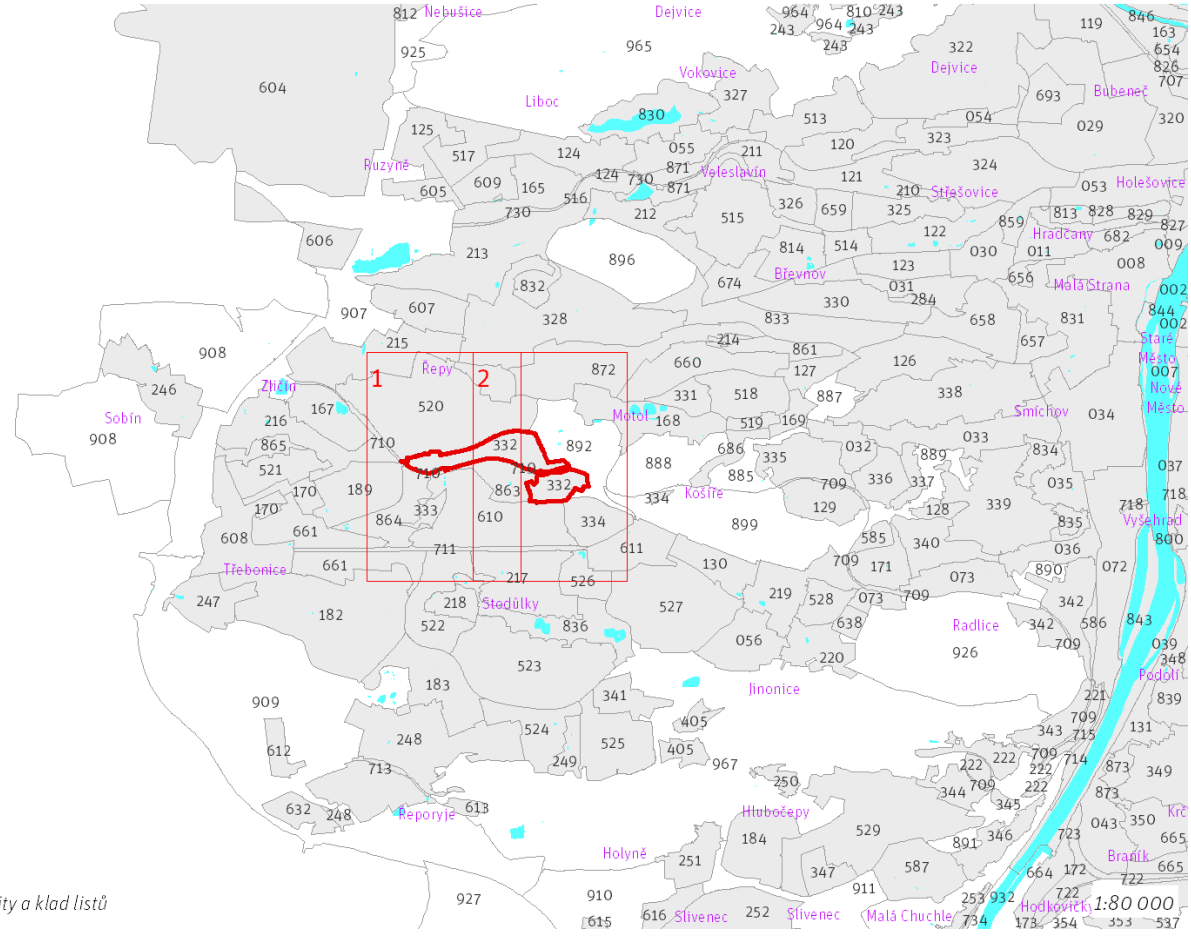
ROZLOHA
49 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

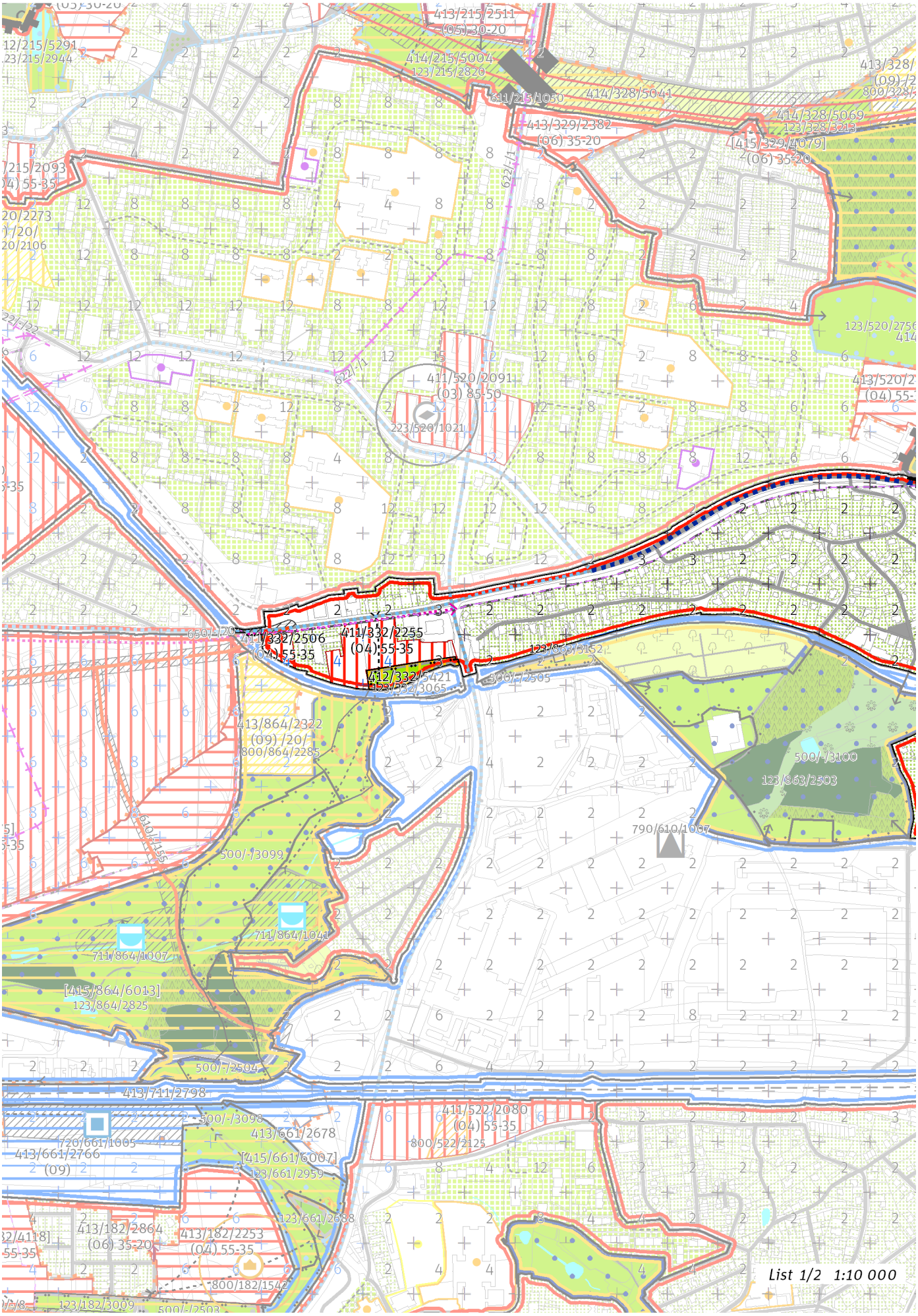
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

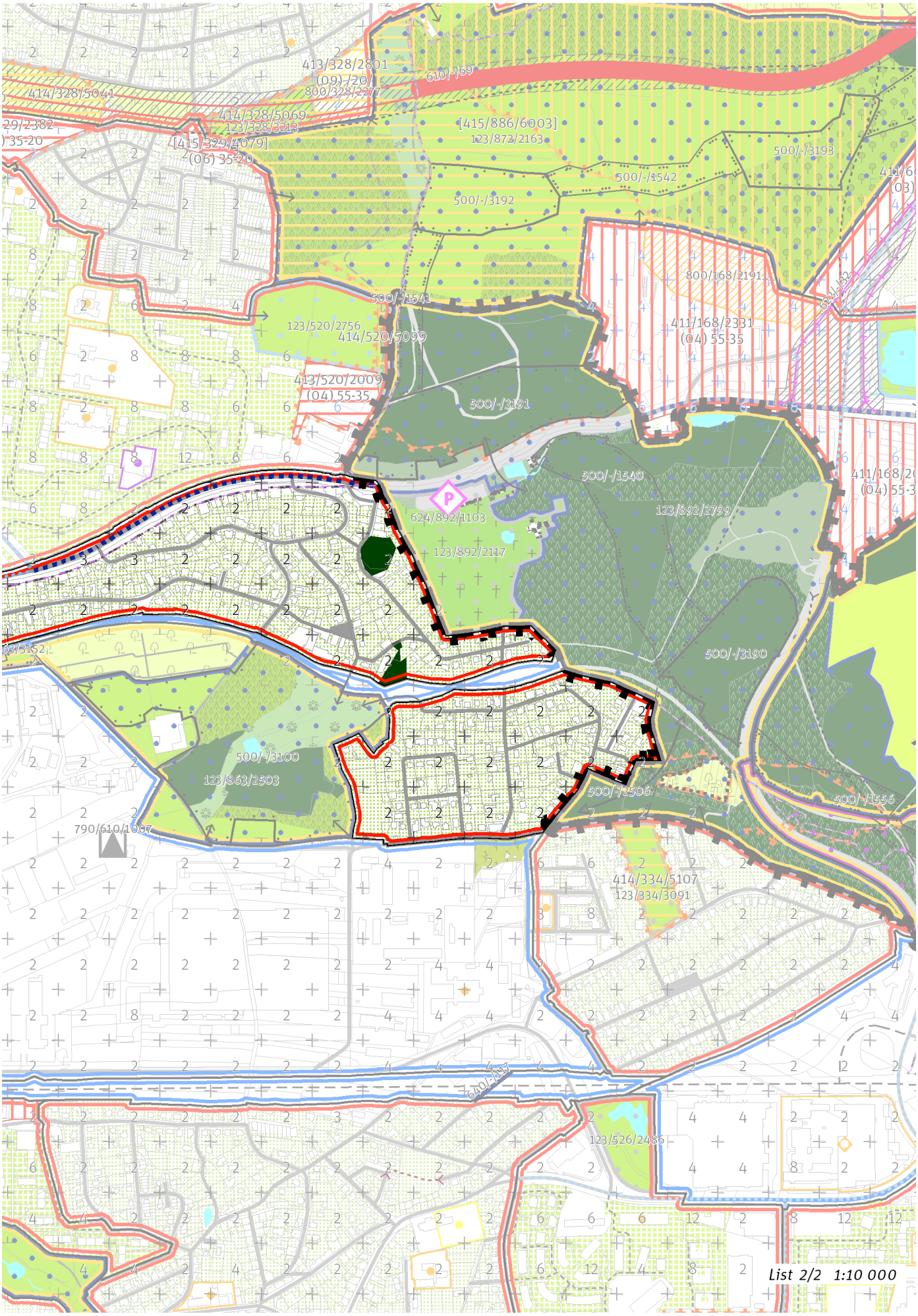
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Motol Háje se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Motol Háje je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění napojení na parkovou lokalitu Dvůr Háje a lokalitu otevřené krajiny Kalvárie, dále na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a propojení nově vzniklého uličního prostranství s parkovou lokalitou Na Pískách.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/215/2511
(05) 30-20
414/215/5004
123/215/2820
611/215/1030
414/328/5041
413/329/2382
(06) 35-20
414/328/5069
123/328/3213
[415/329/4079]
(06) 35-20
411/520/2091
(03) 85-50
223/520/1021
123/520/2756
411/332/2506
(04) 55-35
411/332/2255
(04) 55-35
412/332/5421
123/332/3065
123/863/3152
500/-/2505
413/864/2322
(09) /20/
800/864/2285
500/-/3100
123/863/2503
790/610/1007
500/-/3099
711/864/1041
711/864/1007
[415/864/6013]
123/864/2825
500/-/2504
413/711/2798
500/-/3098
413/661/2678
720/661/1005
413/661/2766
(09)
[415/661/6007]
123/661/2959
411/522/2080
(04) 55-35
800/522/2125
123/661/2688
413/182/2864
(06) 35-20
413/182/2253
(04) 55-35
800/182/1542
123/182/3009
500/-/2503
List 1/2 1:10 000


413/328/2801
(09)-/20/
800/328/2277
610/-/69
414/328/5041
414/328/5069
123/328/3213
[415/329/4079]
(06) 35-20
[415/886/6003]
123/872/2163
500/-/3193
500/-/1542
500/-/3192
500/-/1541
123/520/2756
414/520/5099
413/520/2009
(04) 55-35
800/168/2191
411/168/2331
(04) 55-35
500/-/3191
500/-/1540
624/892/1103
123/892/2799
123/892/2117
500/-/3190
500/-/3100
123/863/2503
790/610/1007
500/-/2506
500/-/1556
414/334/5107
123/334/3091
640/-/47
123/526/2486
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/332/3065 Park Bílý Beránek - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Uliční prostranství
Náměstí a ulice čtvrťové úrovně: Plzeňská
-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/332/2506** o rozloze 3391 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/332/2255** o rozloze 18345 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/332/5421** o rozloze 5742 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/2505 RBK Třebonice - K56 — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava
650/-/20 Cyklotrasa podél sídliště Řepy na Plzeňské — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/77 Přeložka ulice Na Radosti a mimoúrovňové křížení s tratí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

333 / Pod Zličínem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

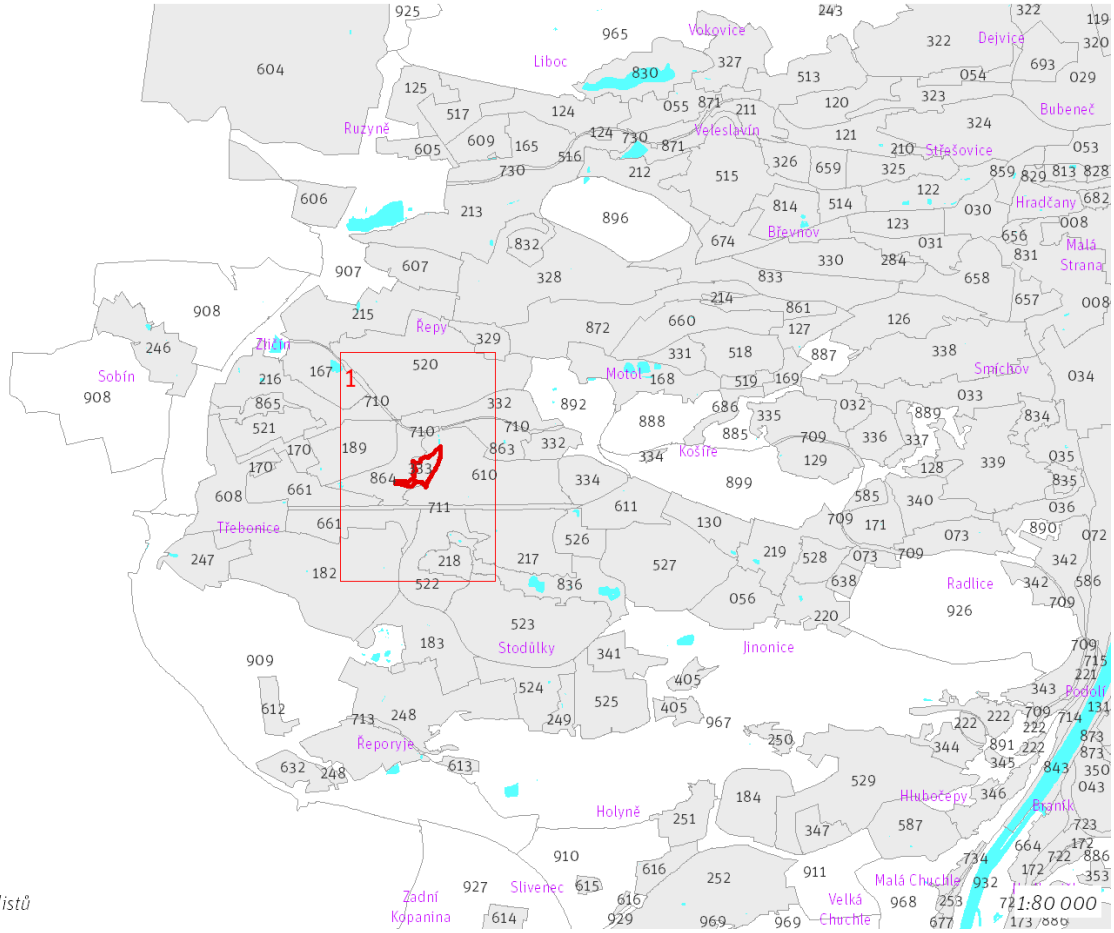
ROZLOHA
7 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

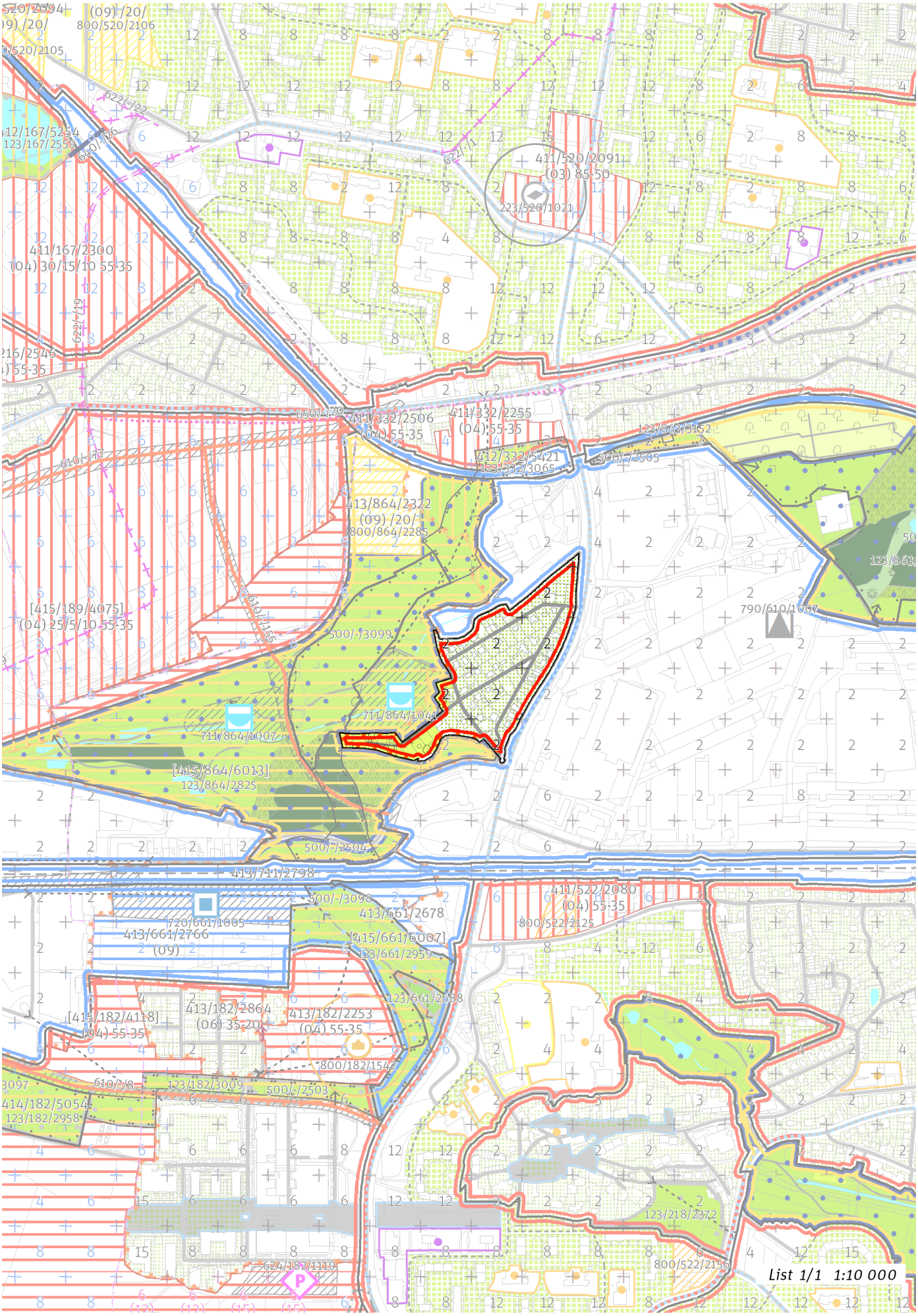
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pod Zličínem se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Pod Zličínem je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšení prostupnosti do parkové lokality na Pískách.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/520/2091
(03) 85-50
223/520/1021
411/167/2300
(04) 30/15/10 55-35
411/332/2506
(04) 55-35
411/332/2255
(04) 55-35
412/332/5421
123/332/3065
413/864/2322
(09) /20/
800/864/2285
[415/189/4075]
(04) 25/5/10 55-35
711/864/1044
711/864/1007
[415/864/6013]
123/864/2825
790/610/1007
413/711/2798
411/522/2080
(04) 55-35
800/522/2125
720/661/1005
413/661/2766
(09)
413/661/2678
[415/661/6007]
123/661/2959
[415/182/4118]
(04) 55-35
413/182/2864
(06) 35-20
413/182/2253
(04) 55-35
800/182/1542
414/182/5054
123/182/2958
123/218/2372
800/522/2156
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

334 / K Vidouli

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Motol, Stodůlky

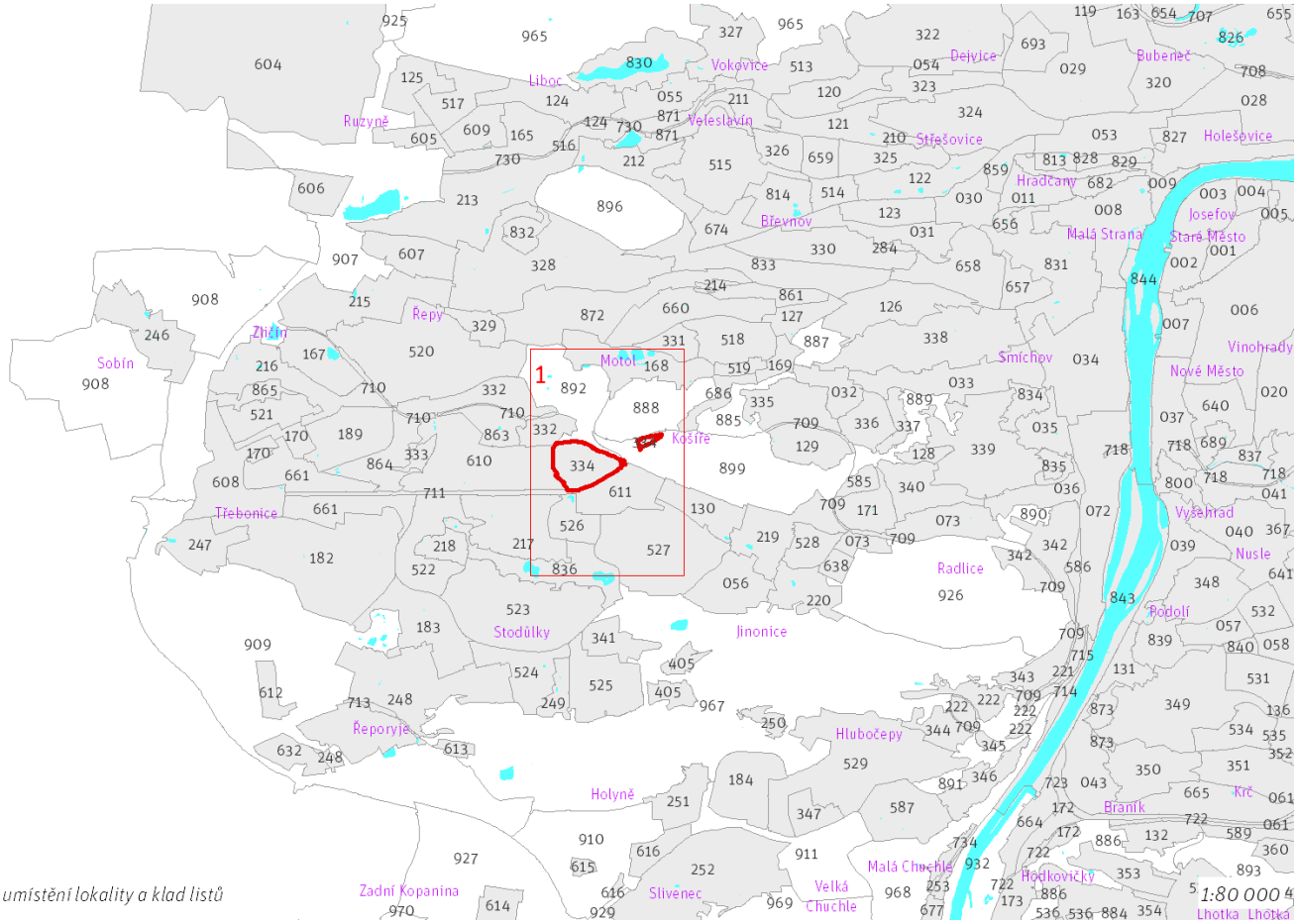
ROZLOHA
27 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

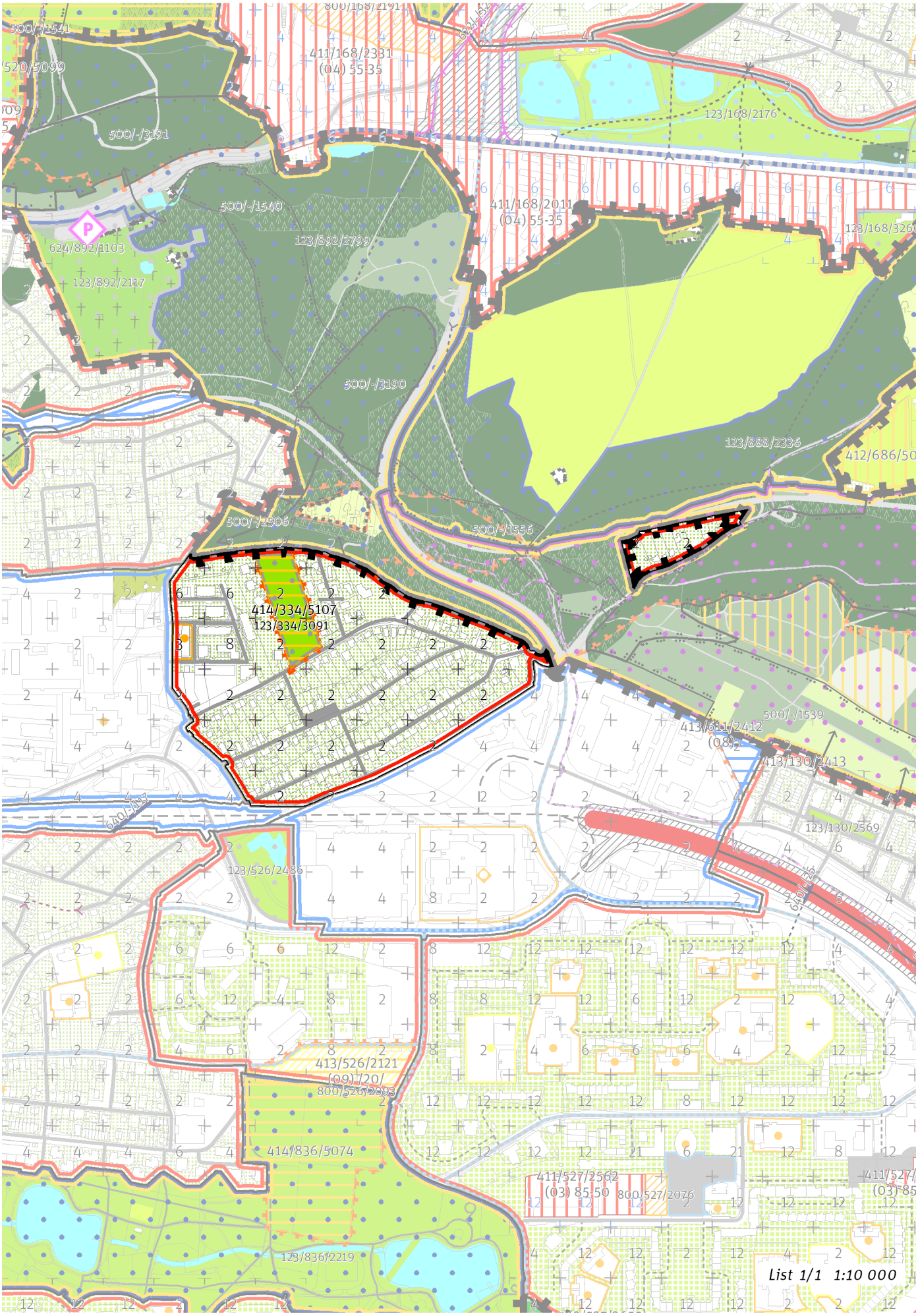
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality K Vidouli se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita K Vidouli je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů a zlepšení prostupnosti do lokality otevřené krajiny Kalvárie.



Přehled umístění lokality a klad listů


500/-/1541
411/168/2331
(04) 55-35
123/168/2176
500/-/3191
500/-/1540
411/168/2011
(04) 55-35
624/892/1103
123/892/2799
123/892/2117
500/-/3190
123/888/2336
500/-/2506
500/-/1556
414/334/5107
123/334/3091
413/611/2412
(08)
500/-/1539
413/130/2413
123/130/2569
123/526/2486
413/526/2121
(09) /20/
800/526/2093
414/836/5074
411/527/2562
(03) 85-50
800/527/2076
123/836/2219
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/334/3091 Park Na Vidouli - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/334/5107** o rozloze 16429 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

335 / Cibulka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře

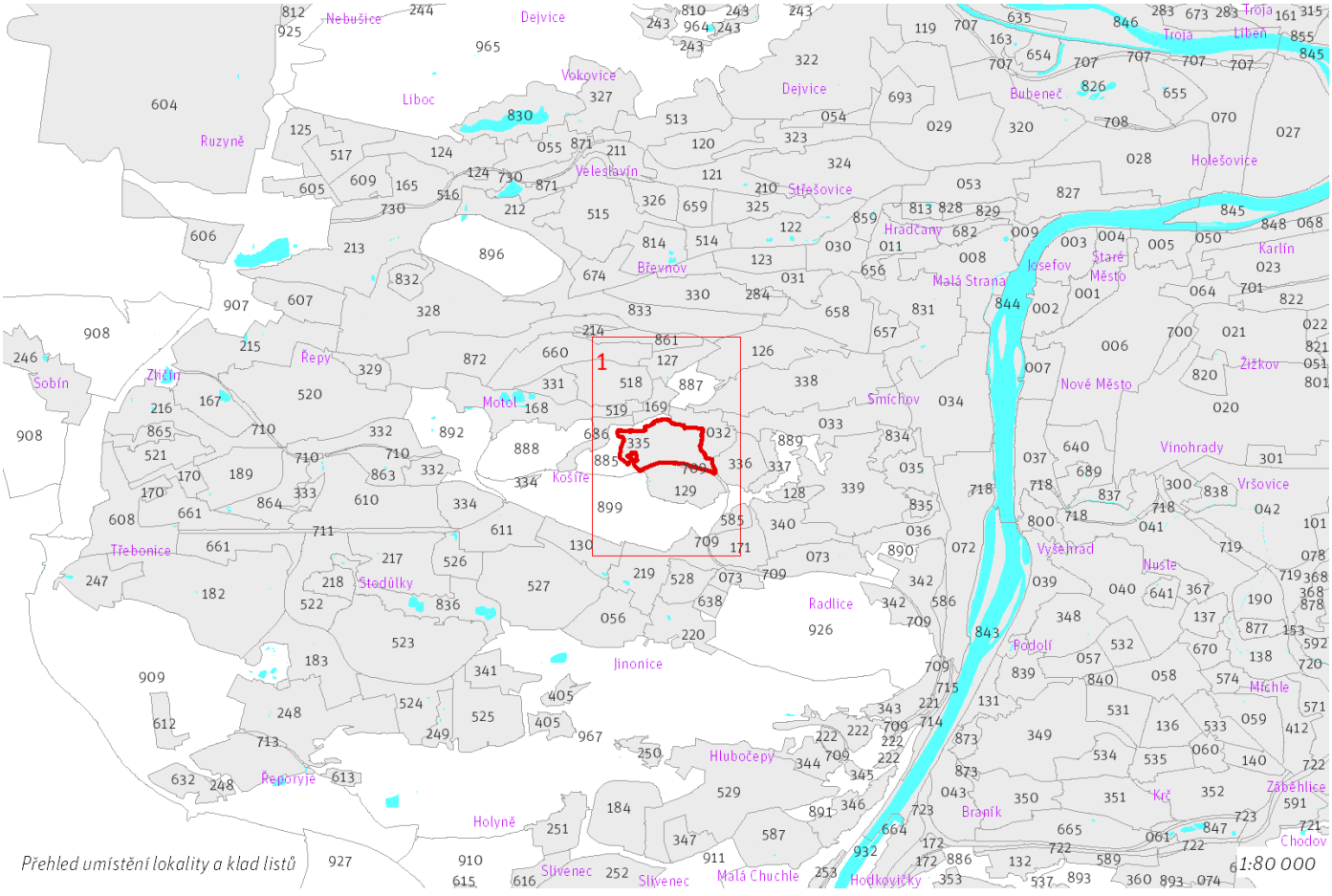
ROZLOHA
38 ha

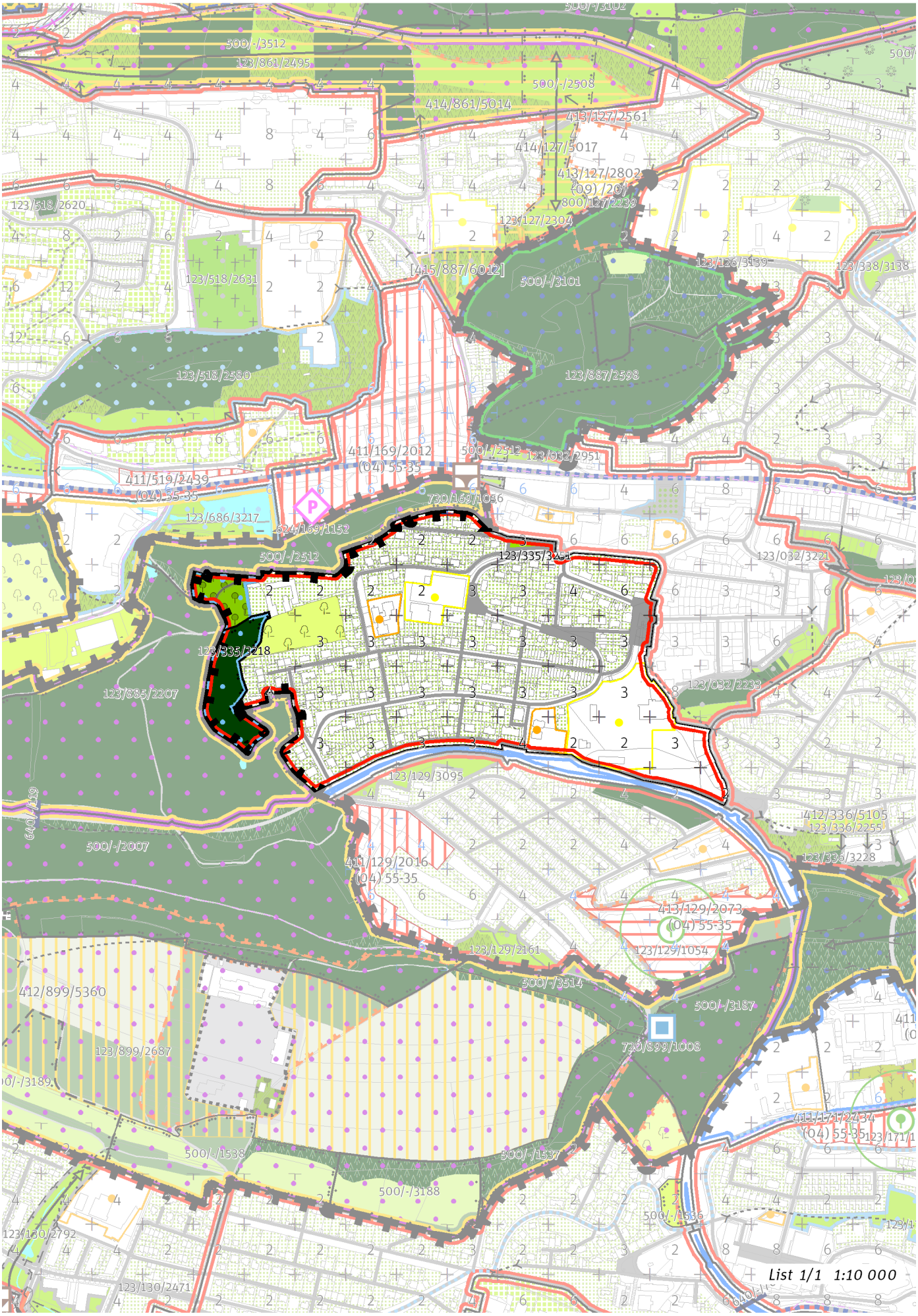
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Cibulka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Cibulka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice V Cibulkách, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšení napojení na park u ulice Na Stárce. Součástí lokality je zahrádková osada v západní části lokality a Zahrada Cibulka.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/335/3218 Zahrada Cibulka - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/335/3251 V Břízkách - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2007 RBC Na Cibulkách — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

336 / Šmukýřka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře

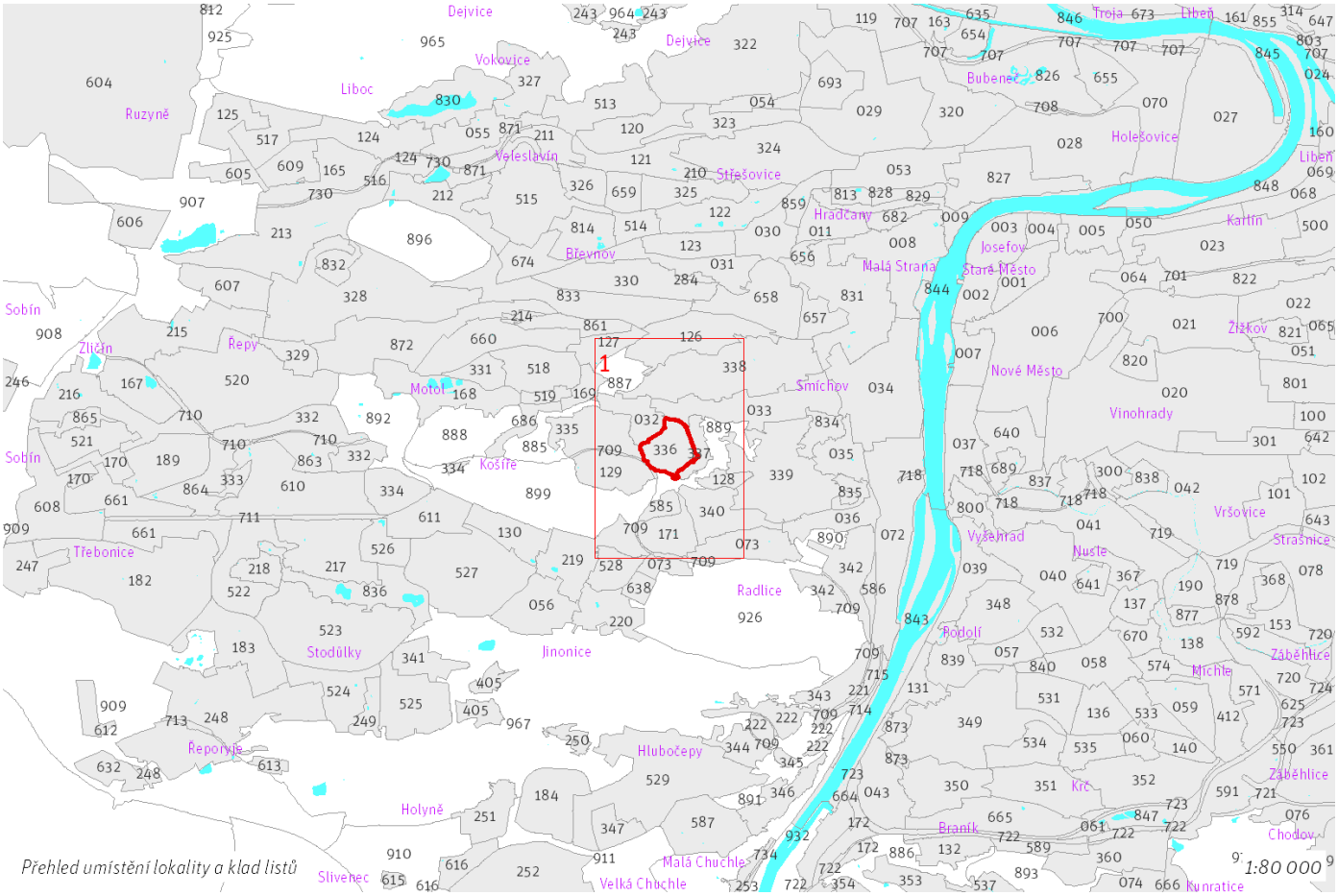
ROZLOHA
24 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

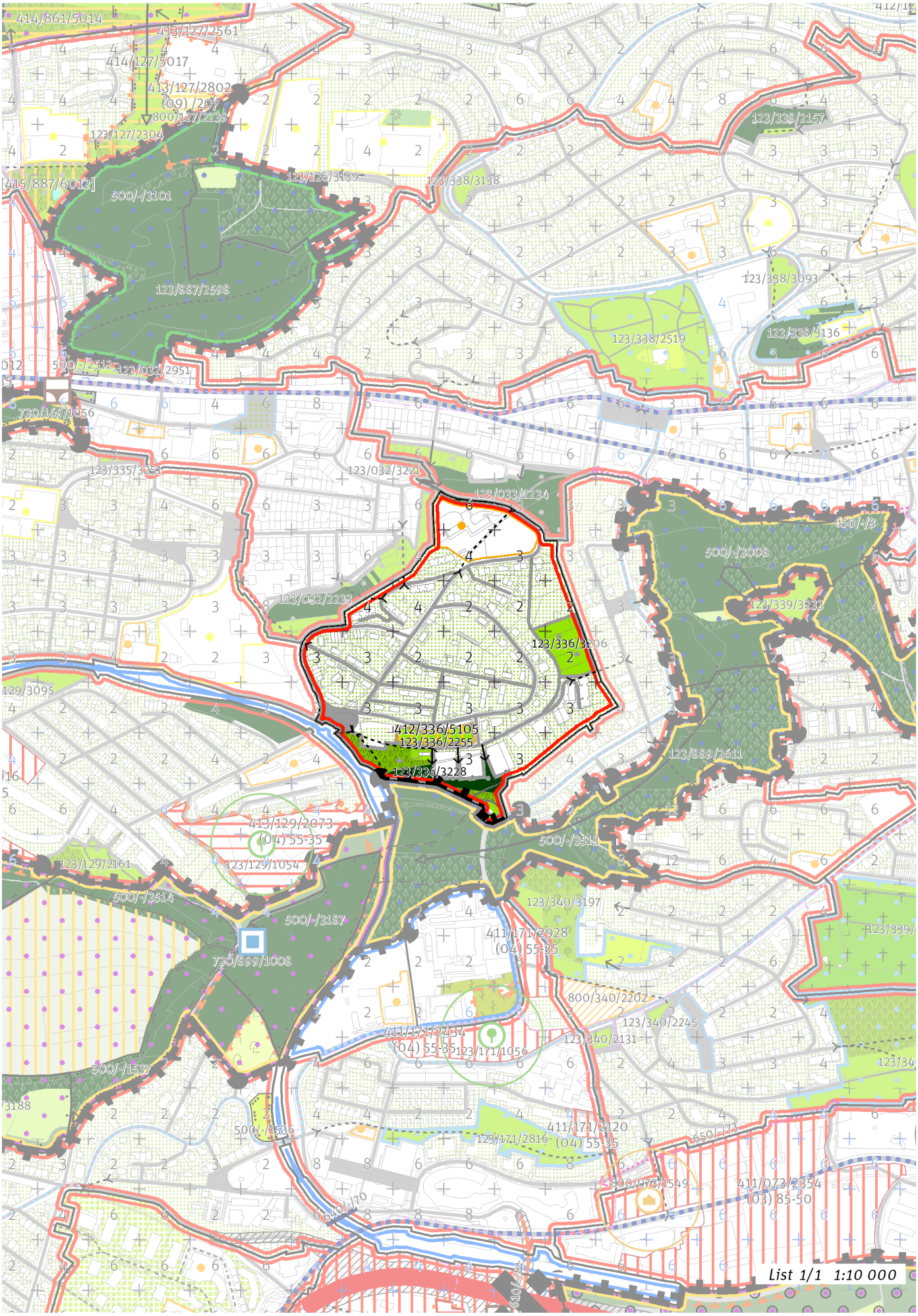
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šmukýřka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Šmukýřka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Nad Turbovou, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění sítě uličních prostranství pěším propojením navazujícím na ulici Pod Šmukýřkou a zlepšení napojení do parku Šmukýřka.



Přehled umístění lokality a klad listů


414/861/5014
413/127/2561
414/127/5017
413/127/2802
(09) /20
800/127/2239
123/127/2304
[415/887/6012]
500/-/3101
123/126/3139
123/338/3138
123/338/2157
123/887/2598
123/338/3093
123/338/2519
123/338/3136
500/-/2512
123/032/2951
730/169/1056
123/335/3251
123/032/3221
123/033/2234
650/-/8
500/-/3008
123/032/2233
123/339/3233
123/336/3206
129/3095
412/336/5105
123/336/2255
123/336/3228
123/339/2611
413/129/2073
(04) 55-35
500/-/3513
123/129/2161
123/129/1054
500/-/3514
500/-/3187
720/899/1008
123/340/3197
411/171/2928
(04) 55-35
123/339/
800/340/2202
123/340/2245
411/171/2434
(04) 55-35
123/171/1056
123/340/2131
123/34
500/-/1537
3188
500/-/1536
411/171/2120
123/171/2816
(04) 55-35
650/-/13
800/073/1549
411/073/2354
(03) 85-50
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/336/2255 Zahrada usedlosti Šmukýřka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/336/3206 Šmukýřské svahy - místní park

123/336/3228 Park Šmukýřka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/336/5105** o rozloze 5392 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

337 / Měchurka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře

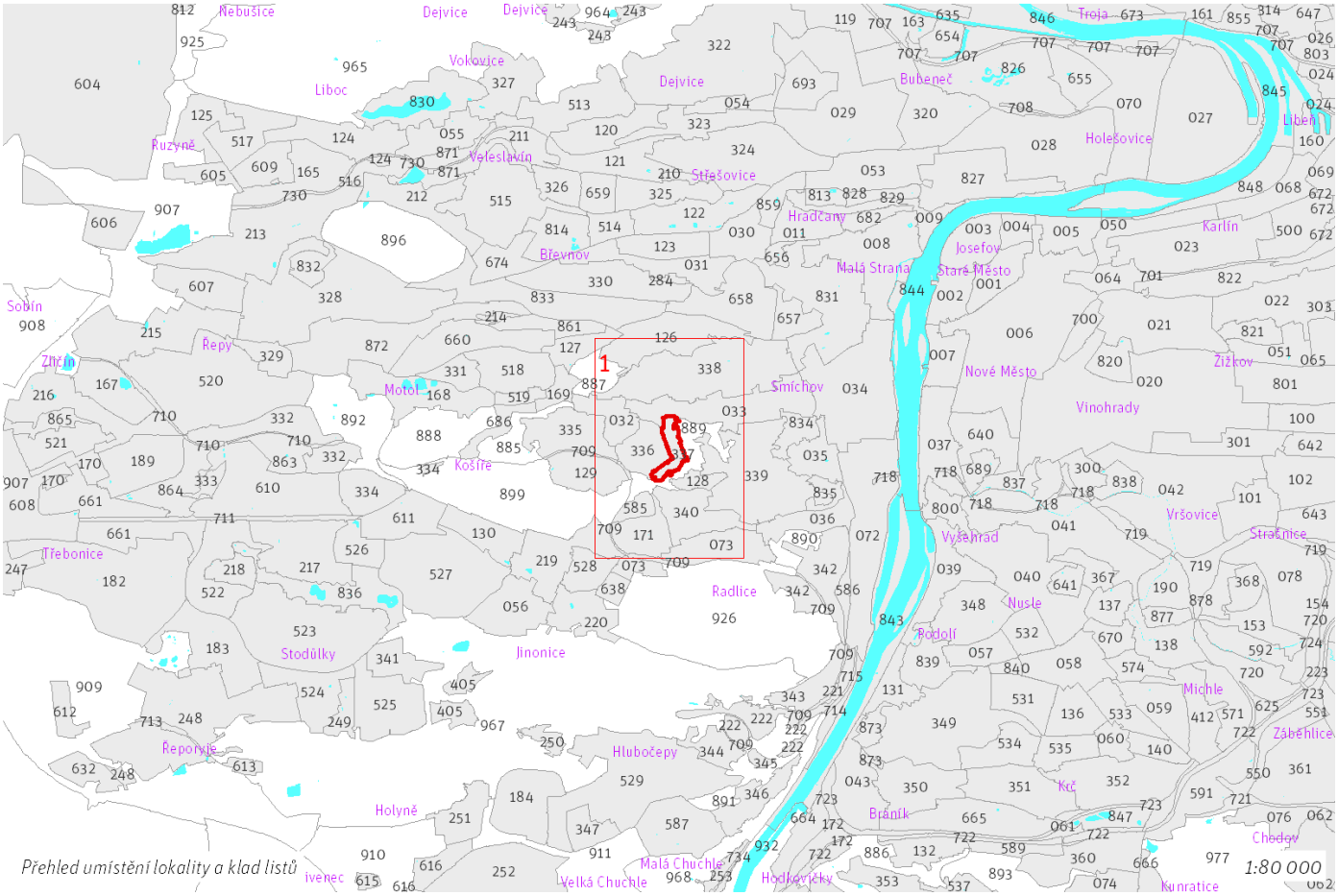
ROZLOHA
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

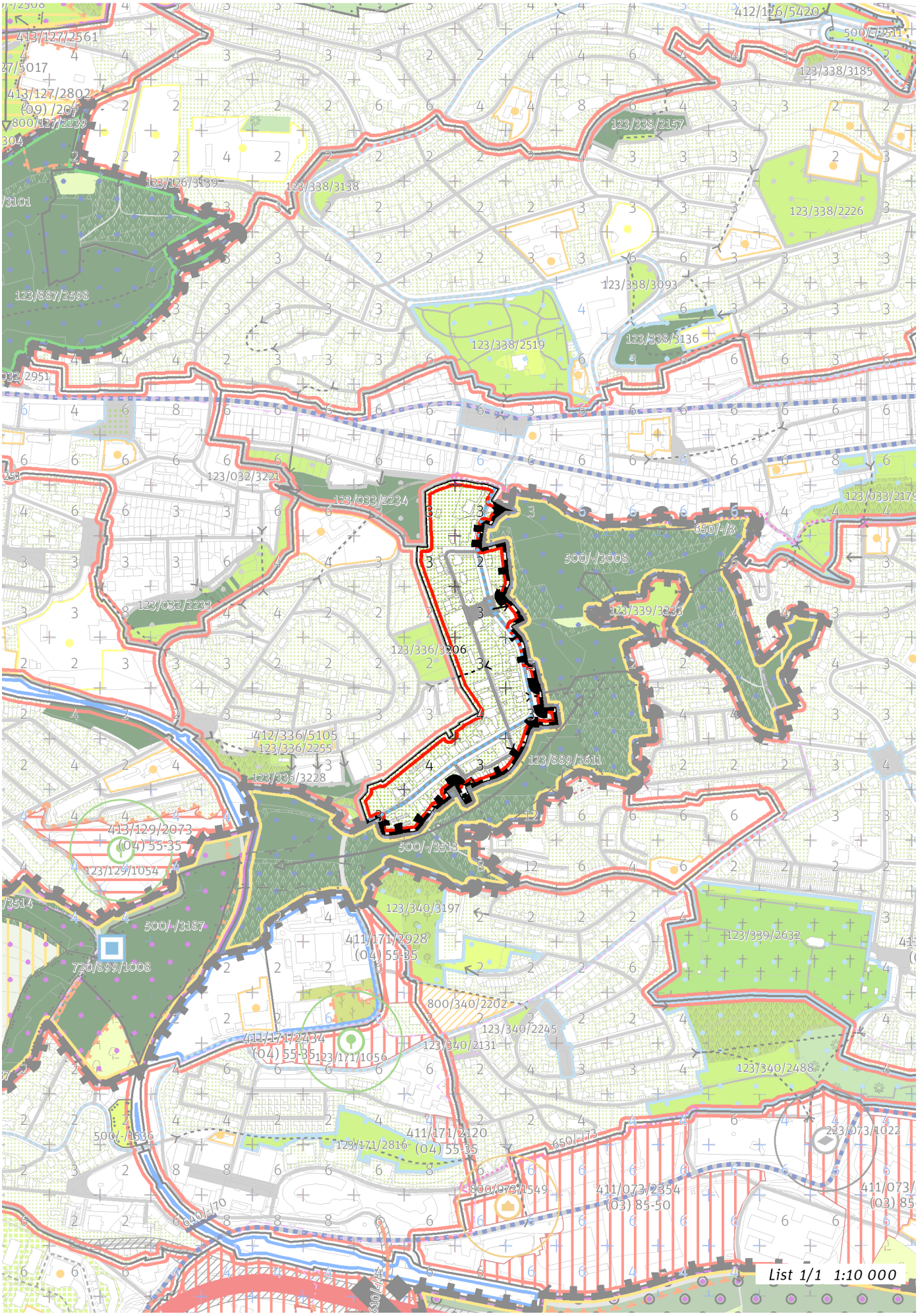
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Měchurka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Měchurka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné síť veřejných prostranství s osou v ulici Jinonické, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšení propojení skrz park Šalamounka do sousedních lokalit Sídliště Malvazinky a Malvazinky.



Přehled umístění lokality a klad listů


412/126/5420
500/-/2511
123/338/3185
123/338/2157
123/338/3138
123/126/3139
123/338/2226
123/338/3093
123/887/2598
123/338/2519
123/338/3136
123/032/3221
123/033/2234
123/033/2179
650/-/8
500/-/3008
123/032/2233
123/339/3233
123/336/3206
412/336/5105
123/336/2255
123/336/3228
123/389/2611
413/129/2073
(04) 55-35
123/129/1054
500/-/3513
123/340/3197
500/-/3187
720/899/1008
411/171/2928
(04) 55-35
123/339/2632
800/340/2202
123/340/2245
411/171/2434
(04) 55-35
123/171/1056
123/340/2131
123/340/2488
500/-/1536
411/171/2120
(04) 55-35
123/171/2816
650/-/73
223/073/1022
800/073/1549
411/073/2354
(03) 85-50
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

338 / Hřebenka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře, Smíchov

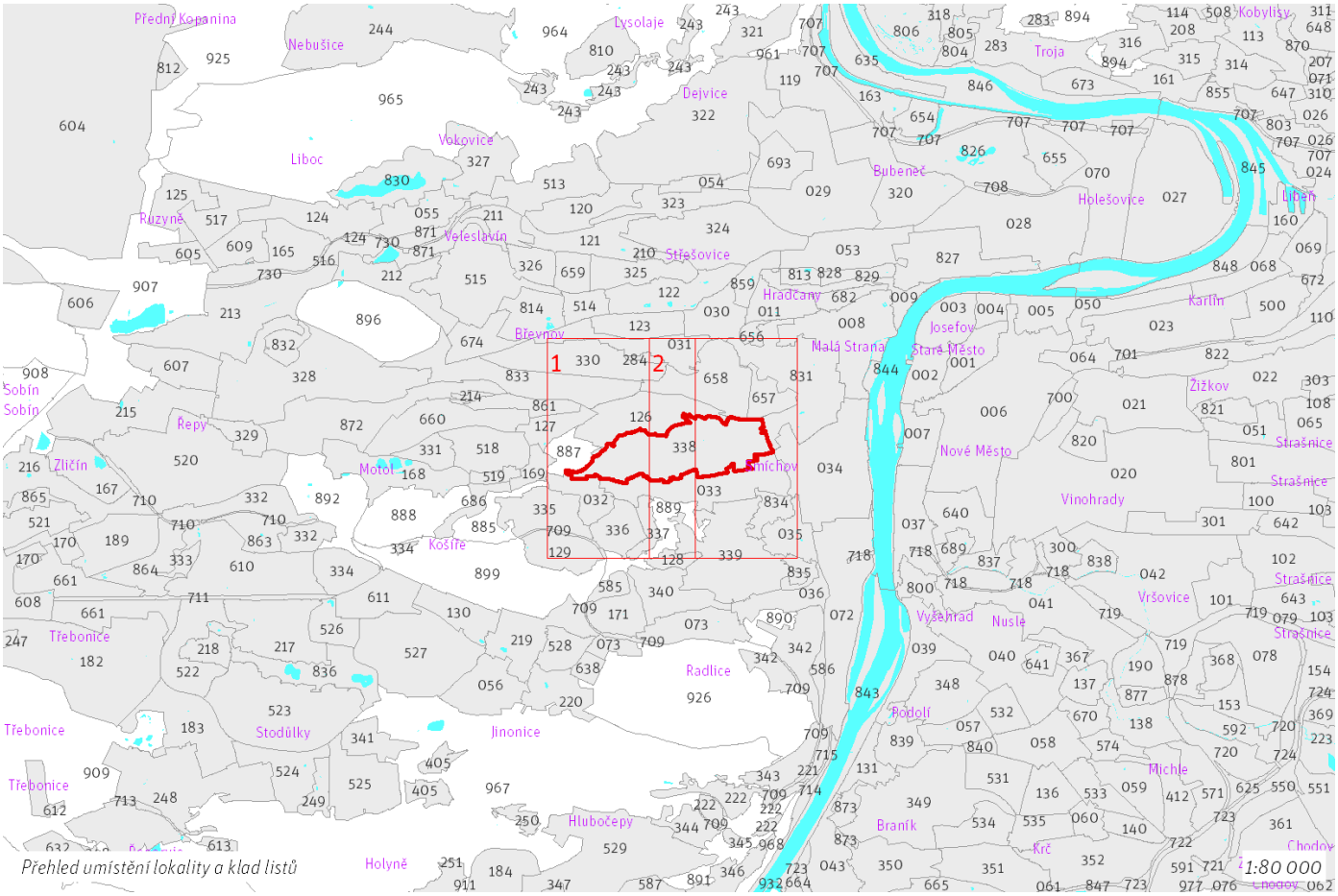
ROZLOHA
97 ha

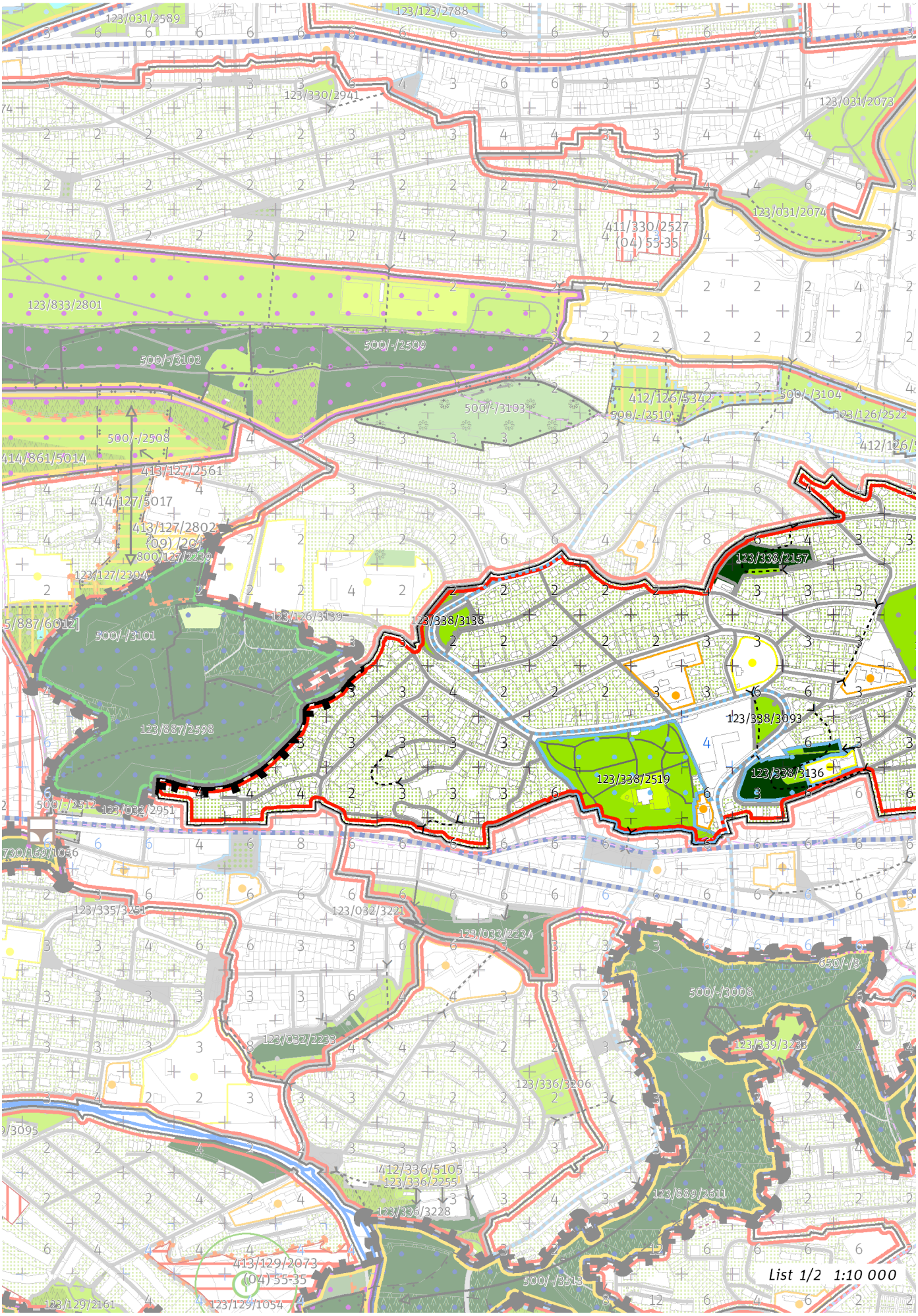
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

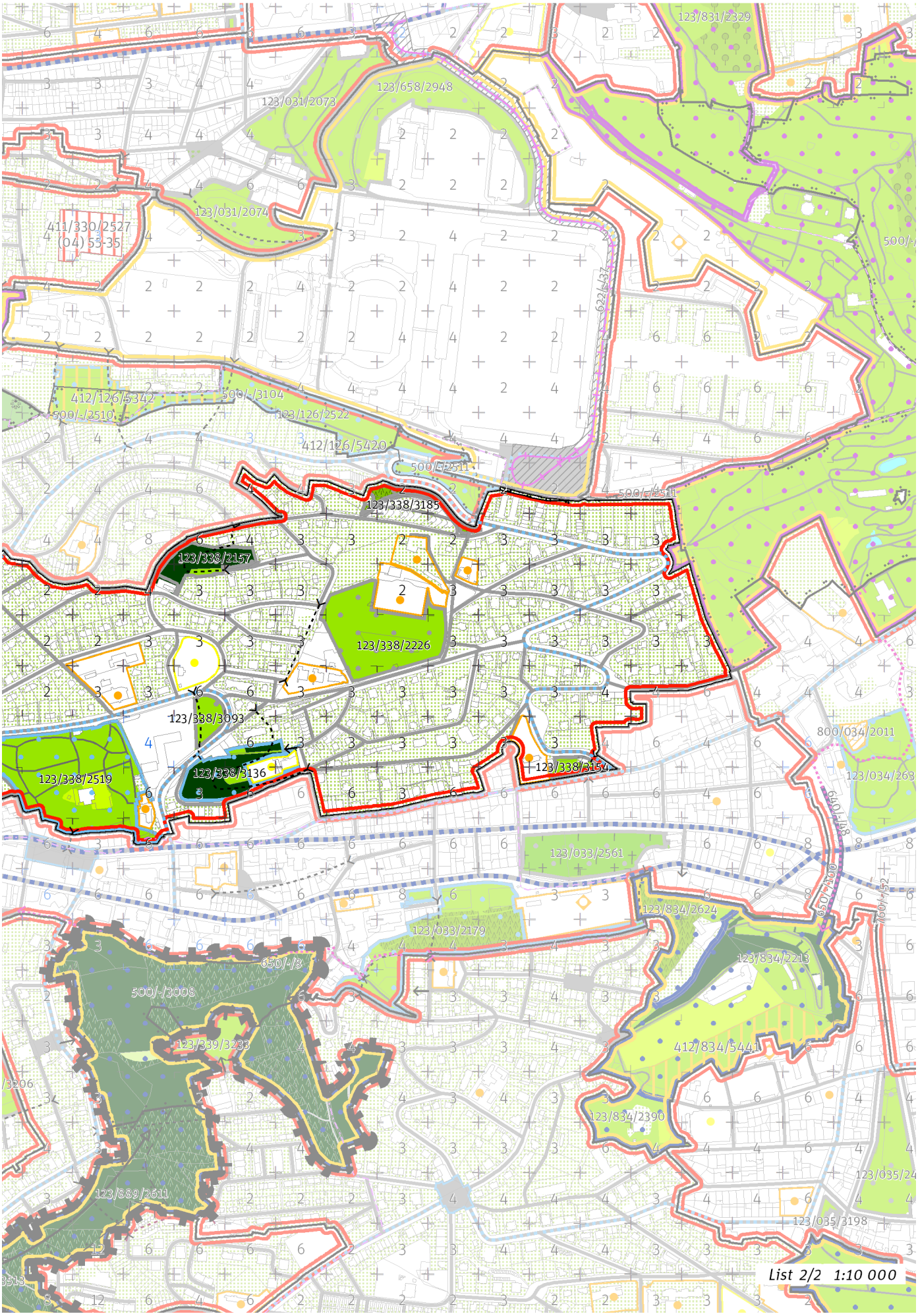
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hřebenka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hřebenka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Hřebenkách, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšení prostupnosti skrz park Na Hřebenkách a park pod Císařkou.




123/031/2589
123/123/2788
123/330/2941
123/031/2073
123/031/2074
411/330/2527
(04) 55-35
123/833/2801
500/-/2509
500/-/3102
500/-/3103
412/126/5342
500/-/2510
500/-/3104
123/126/2522
500/-/2508
414/861/5014
413/127/2561
414/127/5017
413/127/2802
(09) /204
800/127/2239
123/127/2304
123/338/2157
123/126/3139
123/338/3138
500/-/3101
123/887/2598
123/338/3093
123/338/2519
123/338/3136
500/-/2512
123/032/2951
730/169/1056
123/335/3251
123/032/3221
123/033/2234
650/-/8
500/-/3008
123/032/2233
123/339/3233
123/336/3206
412/336/5105
123/336/2255
123/336/3228
123/889/2611
413/129/2073
(04) 55-35
500/-/3513
123/129/2161
123/129/1054
List 1/2 1:10 000


123/831/2329
123/658/2948
123/031/2073
123/031/2074
411/330/2527
(04) 53-35
622/437
412/126/5342
500/-/2510
500/-/3104
123/126/2522
412/126/5420
500/-/2511
123/338/3185
123/338/2157
123/338/2226
123/338/3093
123/338/3136
123/338/2519
123/338/3154
800/034/2011
123/034/263
123/033/2561
123/834/2624
123/033/2179
123/834/2213
650/-/8
500/-/3008
123/339/3233
412/834/5441
123/834/2390
123/889/2611
123/035/3198
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/338/2157 Park Na Hřebenkách - místní park
123/338/2226 Park Dolní Palata - místní park
123/338/2519 Park Klamovka - lokalitní park
123/338/3093 Park Nad Klamovkou - místní park
123/338/3136 Park nad Mlynářkou - lokalitní park
123/338/3138 Park pod Císařkou - místní park
123/338/3154 Park u Prádelny - místní park
123/338/3185 Svahy nad Palatou - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2511 RBK Na Cibulkách - Petřín — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

339 / Malvazinky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Košíře, Radlice, Smíchov

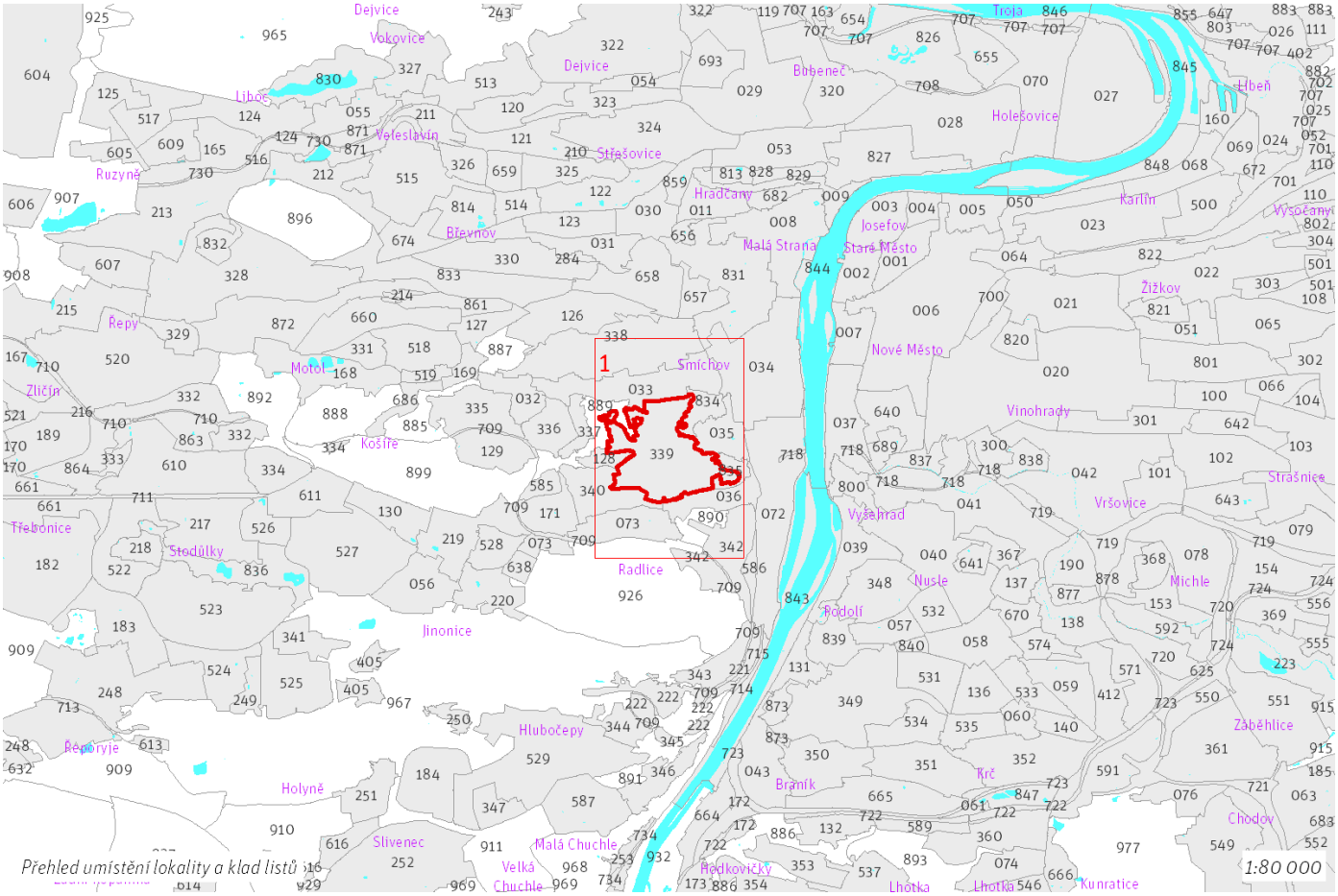
ROZLOHA
90 ha

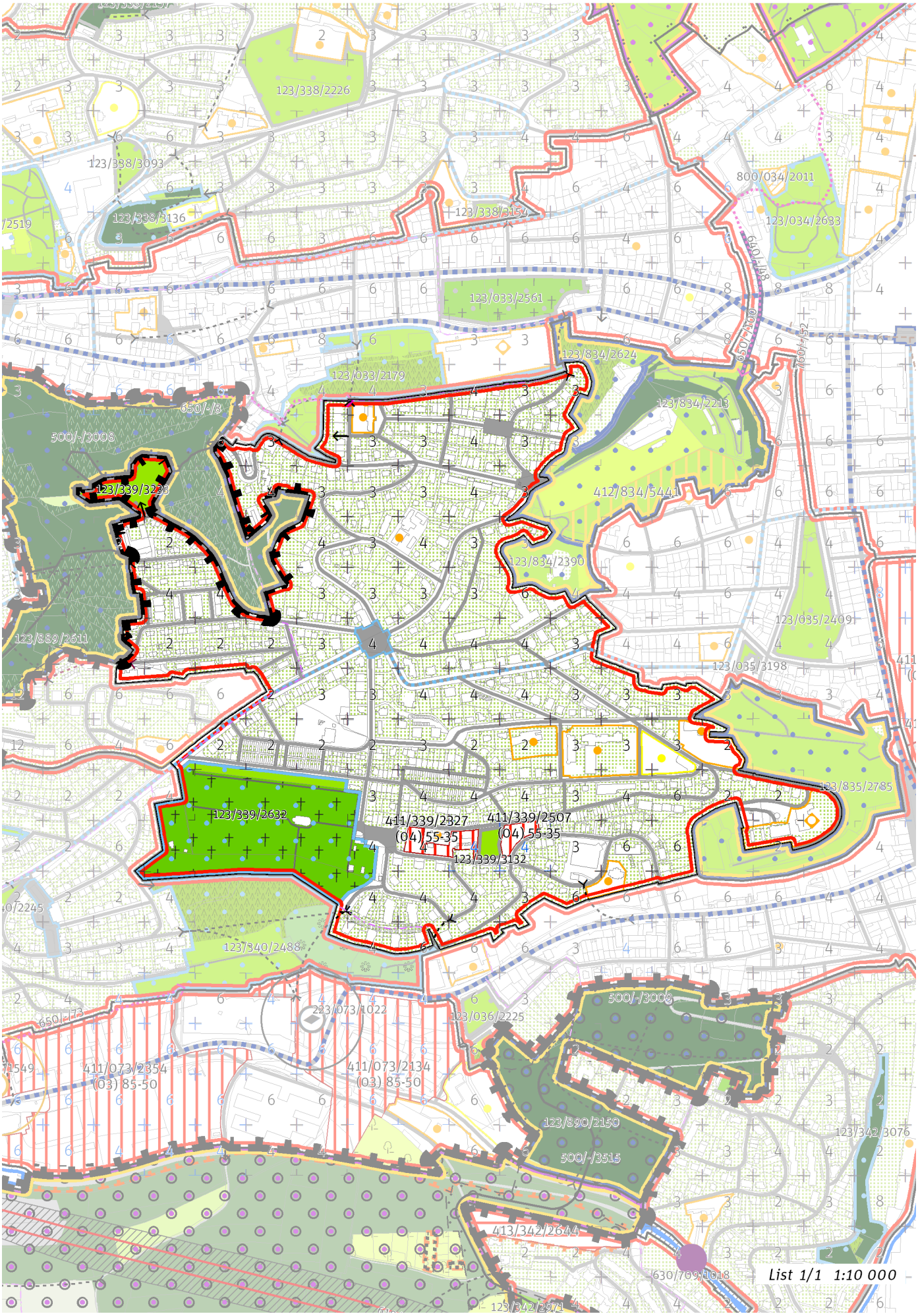
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Malvazinky se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malvazinky je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Na Václavce a Peroutkova, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby lokality a zachování specifického měřítka zástavby v okolí ulice Xaveriovy. Na vymezených transformačních plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a posílení propojení skrz park Na Farkáně do lokality Na Farkáně.




123/338/2226
123/338/3093
123/338/3136
123/338/3154
800/034/2011
123/034/2633
123/033/2561
123/834/2624
123/033/2179
123/834/2213
650/-/8
500/-/3008
123/339/3233
412/834/5441
123/834/2390
123/035/2409
123/035/3198
123/889/2611
123/835/2785
123/339/2632
411/339/2327
(04) 55-35
411/339/2507
(04) 55-35
123/339/3132
123/340/2488
223/073/1022
123/036/2225
500/-/3009
411/073/2354
(03) 85-50
411/073/2134
(03) 85-50
123/890/2150
500/-/3515
123/342/3076
413/342/2644
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/339/2632 Hřbitov na Malvazinkách - lokalitní park
123/339/3132 Park na Plání - místní park
123/339/3233 Park u Šalamounky - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/339/2507** o rozloze 2984 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/339/2327** o rozloze 5448 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/8 Cyklotrasa na Košířských svazích podél Vrchlického – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

340 / Na Farkáně

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Jinonice, Košíře, Radlice, Smíchov

ROZLOHA

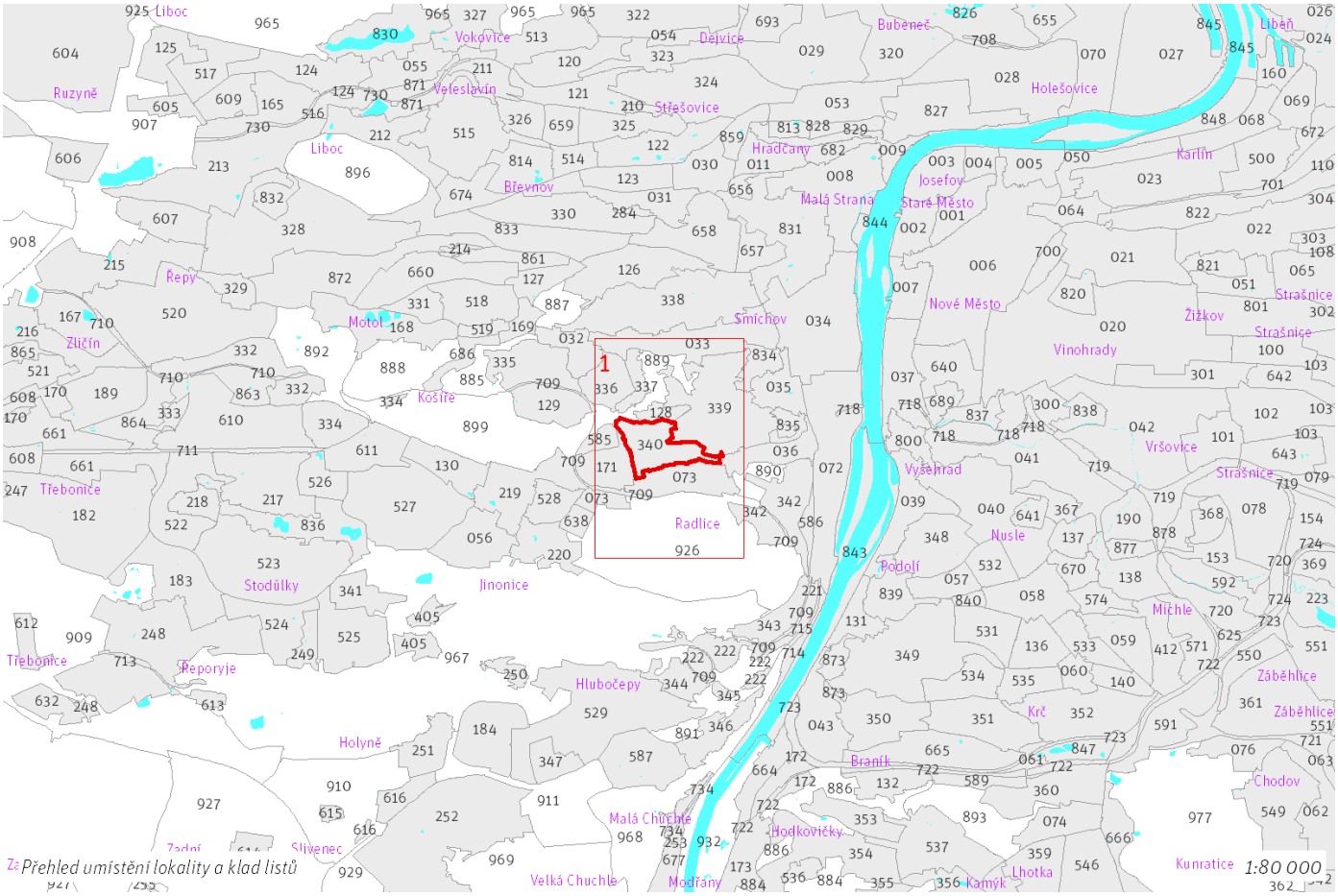
35 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

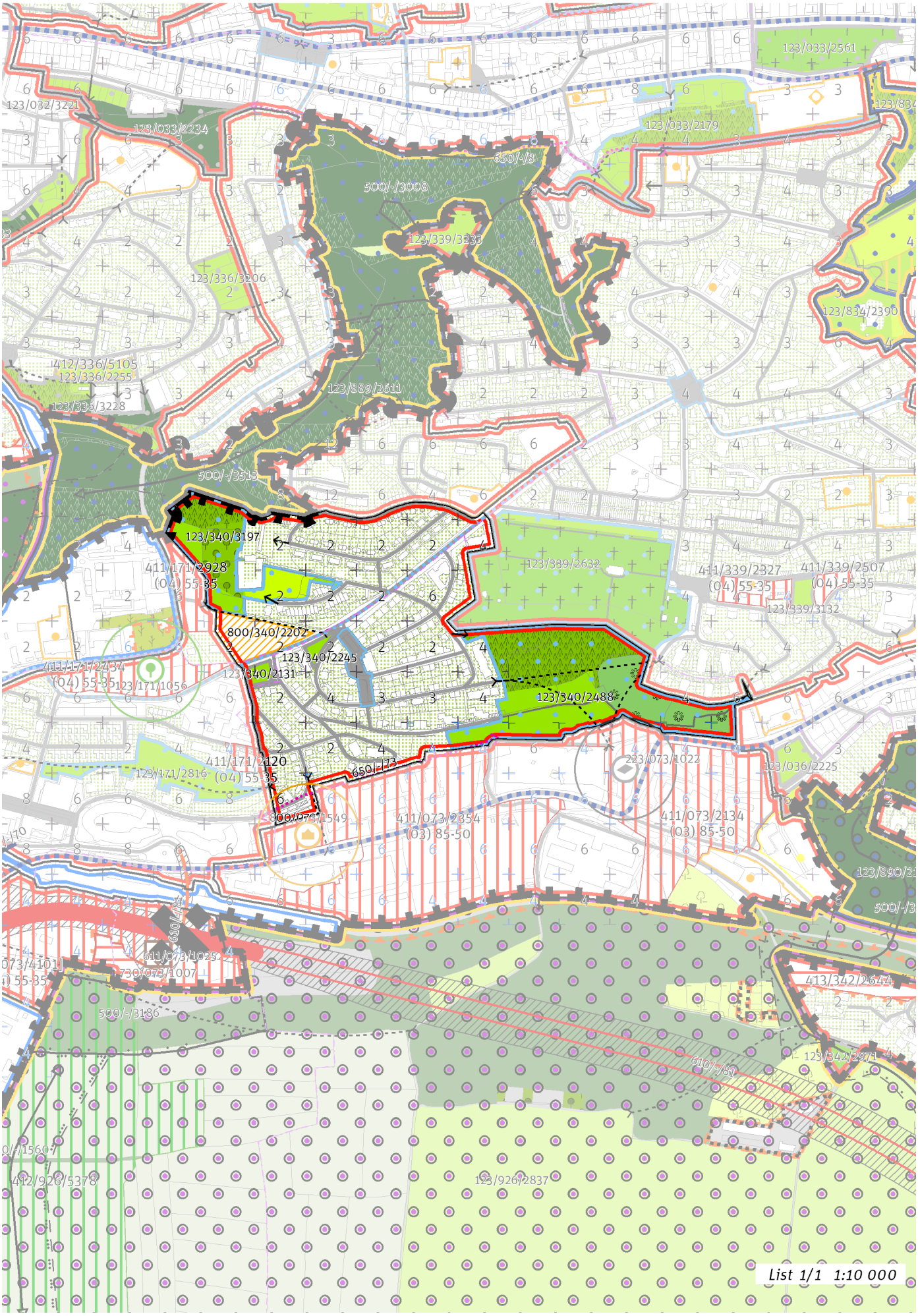
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Farkáně se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Farkáně je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Peroutkova, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojenosti skrz park Na Farkáně do lokality Malvazinky a do parku Šalamounka.



Přehled umístění lokality a klad listů


123/033/2561
123/032/3221
123/033/2234
123/033/2179
650/-/3
500/-/3008
123/339/3233
123/336/3206
123/834/2390
412/336/5105
123/336/2255
123/336/3228
123/889/2611
500/-/3513
123/340/3197
411/171/2928
(04) 55-35
123/339/2632
411/339/2327
(04) 55-35
411/339/2507
(04) 55-35
123/339/3132
800/340/2202
123/340/2245
123/340/2131
411/171/2434
(04) 55-35
123/171/1056
123/340/2488
411/171/2120
(04) 55-35
650/-/13
123/171/2816
223/073/1022
123/036/2225
800/073/1549
411/073/2354
(03) 85-50
411/073/2134
(03) 85-50
123/890/21
500/-/3
610/-/81
611/073/1025
730/073/1007
500/-/3186
413/342/2644
123/342/2971
610/-/81
412/926/5378
123/926/2837
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/340/2131 Dětské hřiště Na Farkáně - místní park
123/340/2245 Park Peroutkova - místní park
123/340/2488 Park Na Farkáně - lokalitní park
123/340/3197 Zahrada usedlosti Bulovka - lokalitní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava

650/-/73 Cyklotrasa pod Farkání – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/340/2202 - plocha o velikosti 10376 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

341 / Malá Ohrada

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Stodůlky

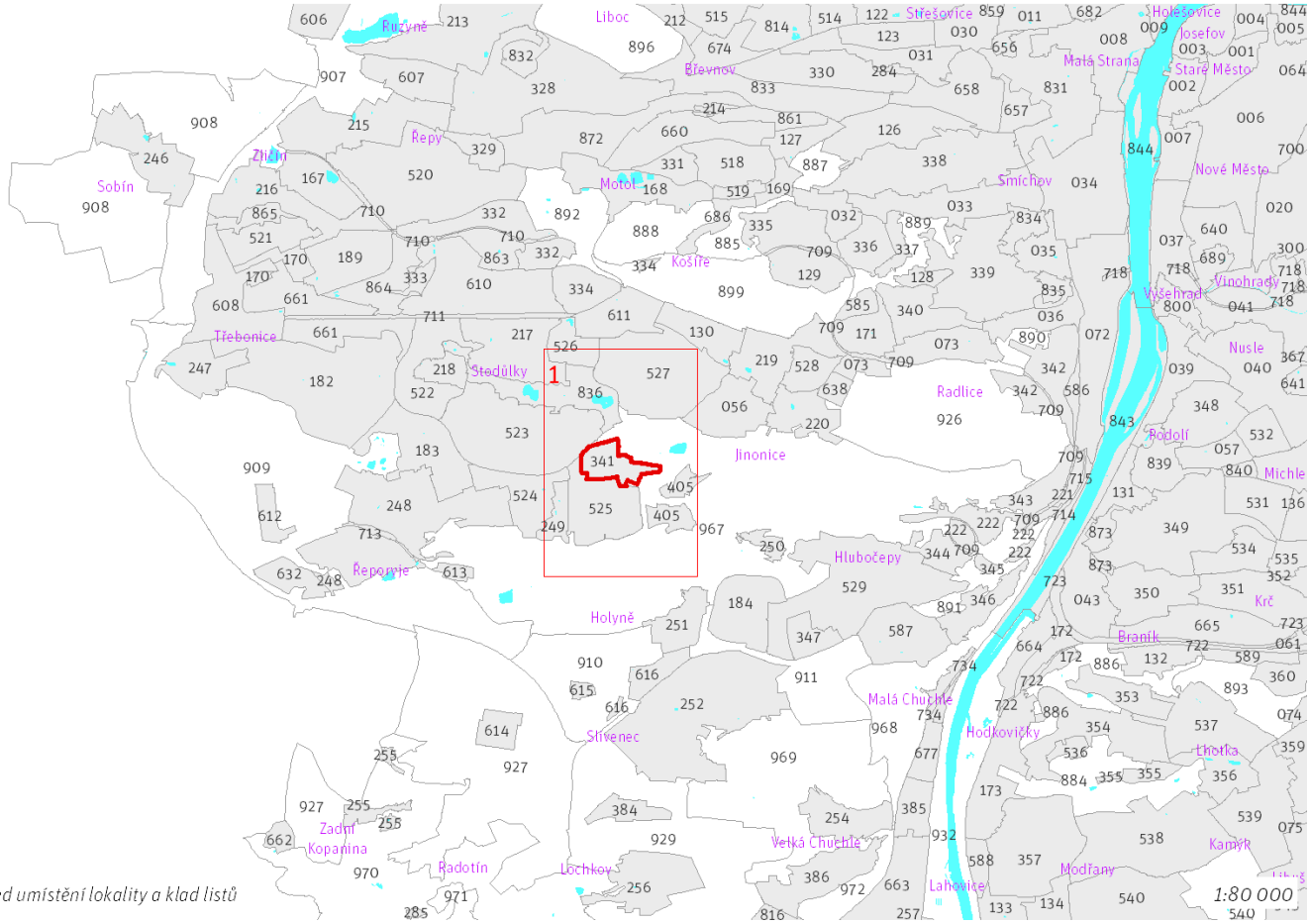
ROZLOHA
22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

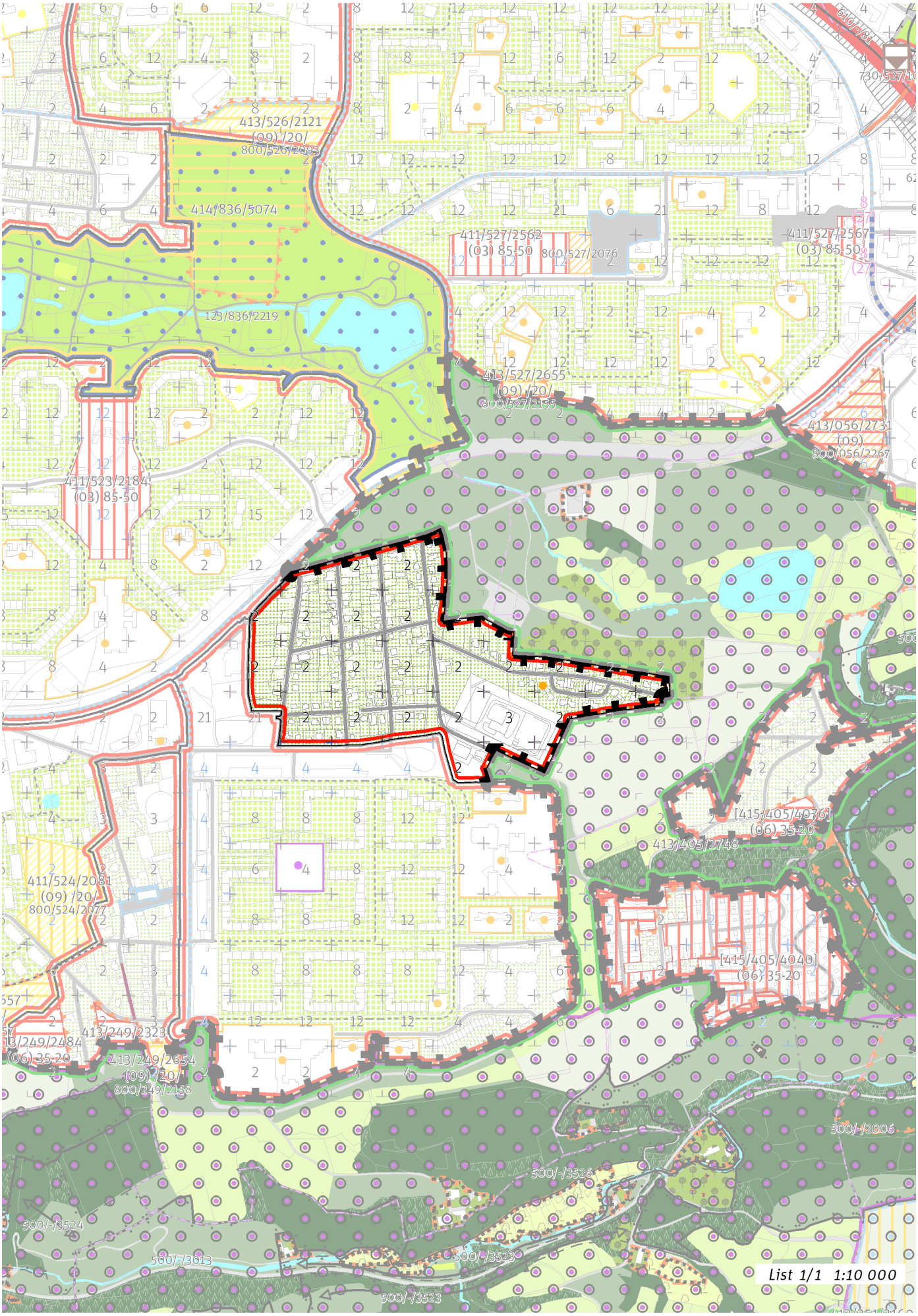
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Malá Ohrada se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Malá Ohrada je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupnou síť veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšování prostupnosti do Prokopského údolí.



Přehled umístění lokality a klad listů


413/526/2121
(09) /20/
800/526/2093
414/836/5074
411/527/2562
(03) 85-50
800/527/2076
411/527/2567
(03) 85-50
123/836/2219
413/527/2655
(09) /20/
800/527/2155
413/056/2731
(09)
800/056/2267
411/523/2184
(03) 85-50
[415/405/4076]
(06) 35-20
413/405/2748
411/524/2081
(09) /20/
800/524/2077
[415/405/4040]
(06) 35-20
413/249/2323
413/249/2484
(06) 35-20
413/249/2654
(09) /20/
800/249/2158
500/-/2006
500/-/3526
500/-/3524
500/-/3013
500/-/3523
500/-/3523
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

342 / Konvářka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Radlice, Smíchov

ROZLOHA

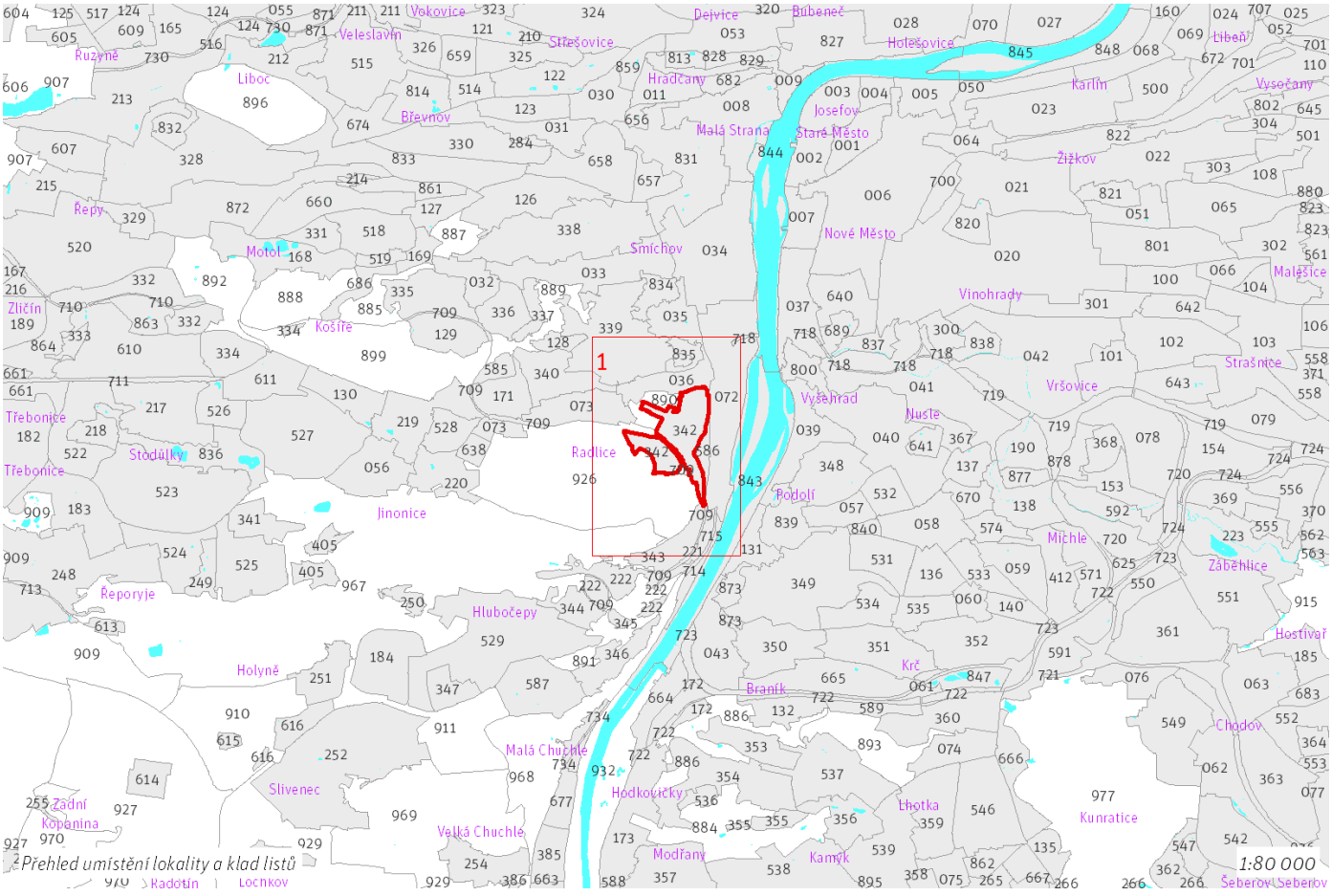
49 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

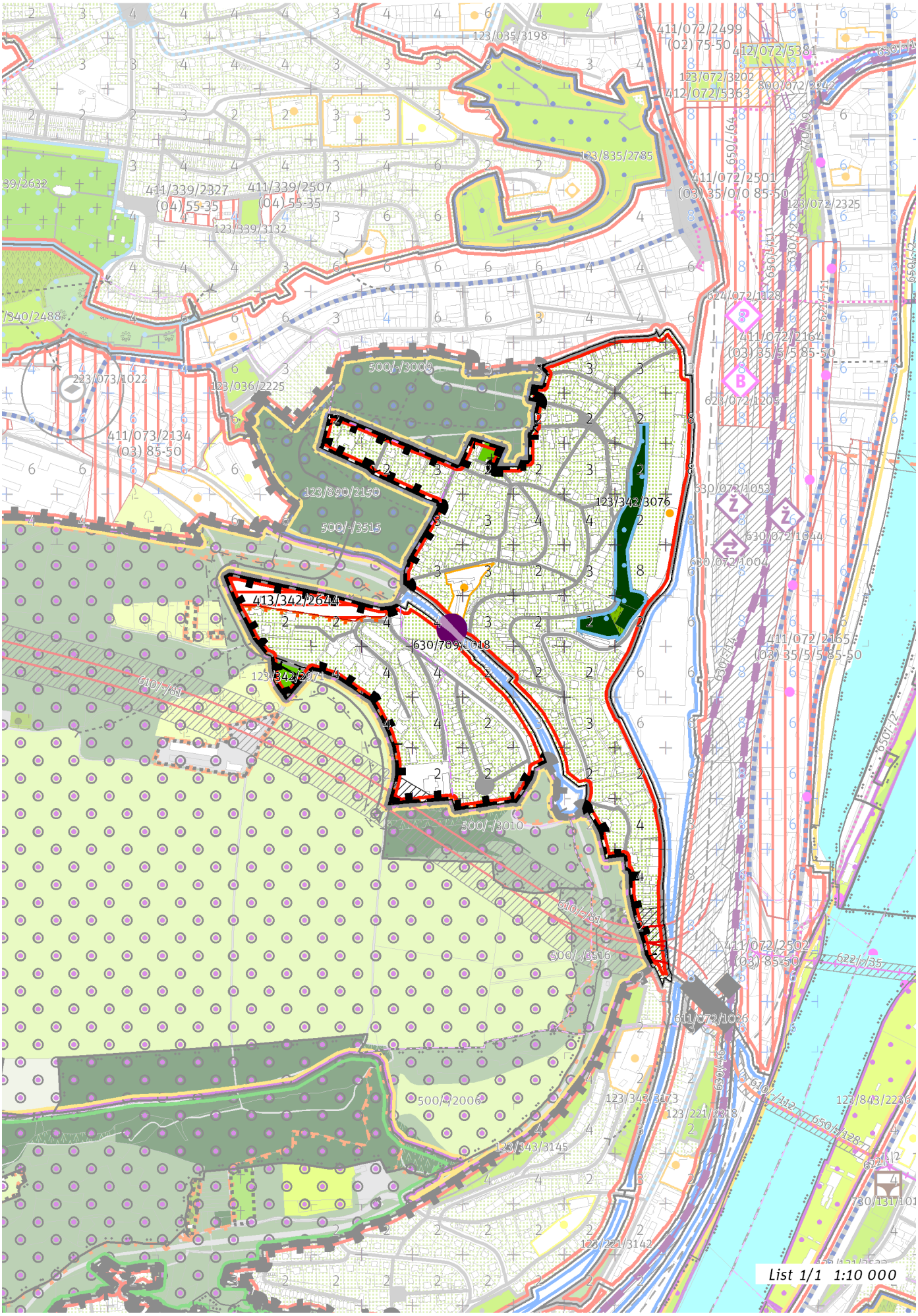
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Konvářka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Konvářka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Pod Kesnerkou, Pod Děvínem a K Závěrce, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, zlepšení prostupnosti parkem Pod Kesnerkou a napojení lokality na síť železniční dopravy stanicí Praha-Konvářka.



Přehled umístění lokality a klad listů


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/342/2971 Hřbitov na Dívčích hradech - místní park
123/342/3076 Park Konvářka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **413/342/2644** o rozloze 14395 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3515 LBK Děvín, Prokopské údolí - Konvářka — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

343 / Žvahov

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy, Smíchov

ROZLOHA

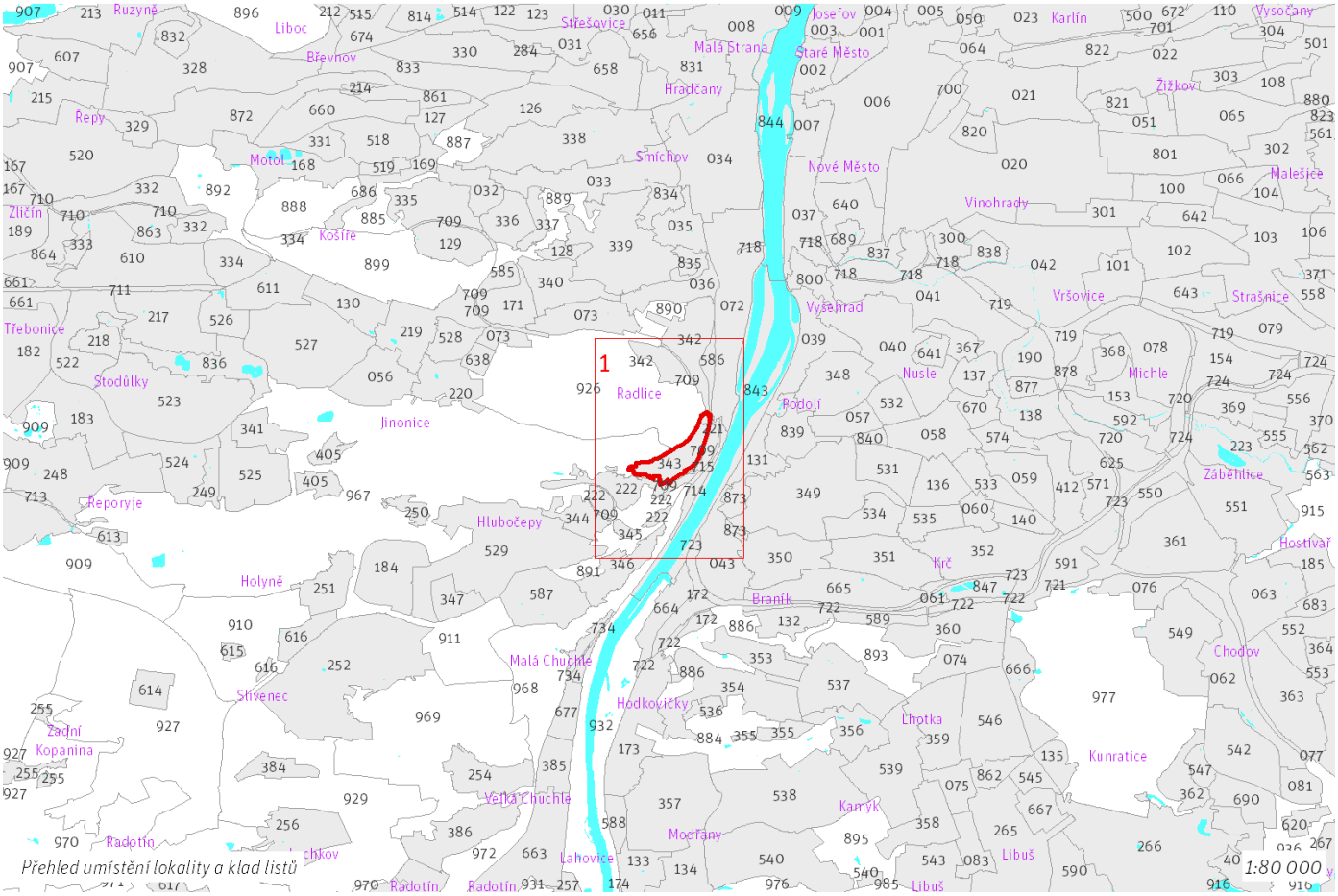
22 ha

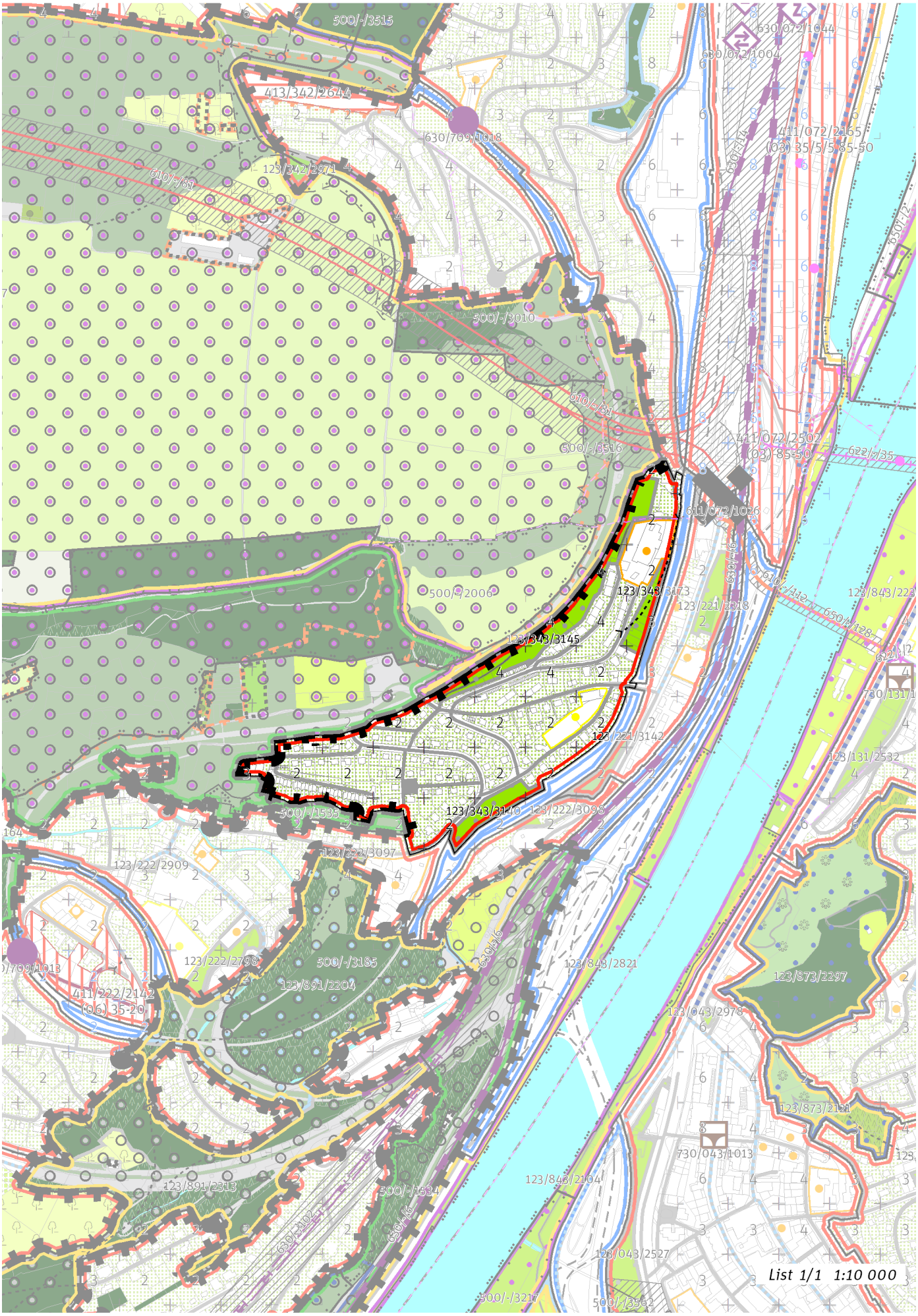
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žvahov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Žvahov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




500/-/3515
413/342/2644
630/709/1018
123/342/2971
610/-/81
500/-/3010
610/-/81
500/-/3516
411/072/2502
(03) 85-50
622/-/35
611/072/1026
630/-/46
610/-/112
650/-/128
123/843/223
500/-/2006
123/343/3173
123/221/2318
123/343/3145
730/131/1
123/221/3142
123/131/2532
123/343/3140
123/222/3098
500/-/1535
123/222/3097
123/222/2909
123/222/2793
500/-/3185
123/891/2204
411/222/2142
(06) 35-20
630/-/36
123/843/2821
123/873/2297
123/043/2978
123/873/2121
730/043/1013
123/843/2104
123/891/2313
500/-/1534
630/-/102
630/-/36
123/043/2527
500/-/3217
500/-/3562
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/343/3140 Park pod památníkem - místní park
123/343/3145 Park Pod Děvínem - místní park
123/343/3173 Park v ulici Výhledová - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/81 Radlická radiála — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/81 Radlická radiála

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

344 / K Barrandovu

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy

ROZLOHA

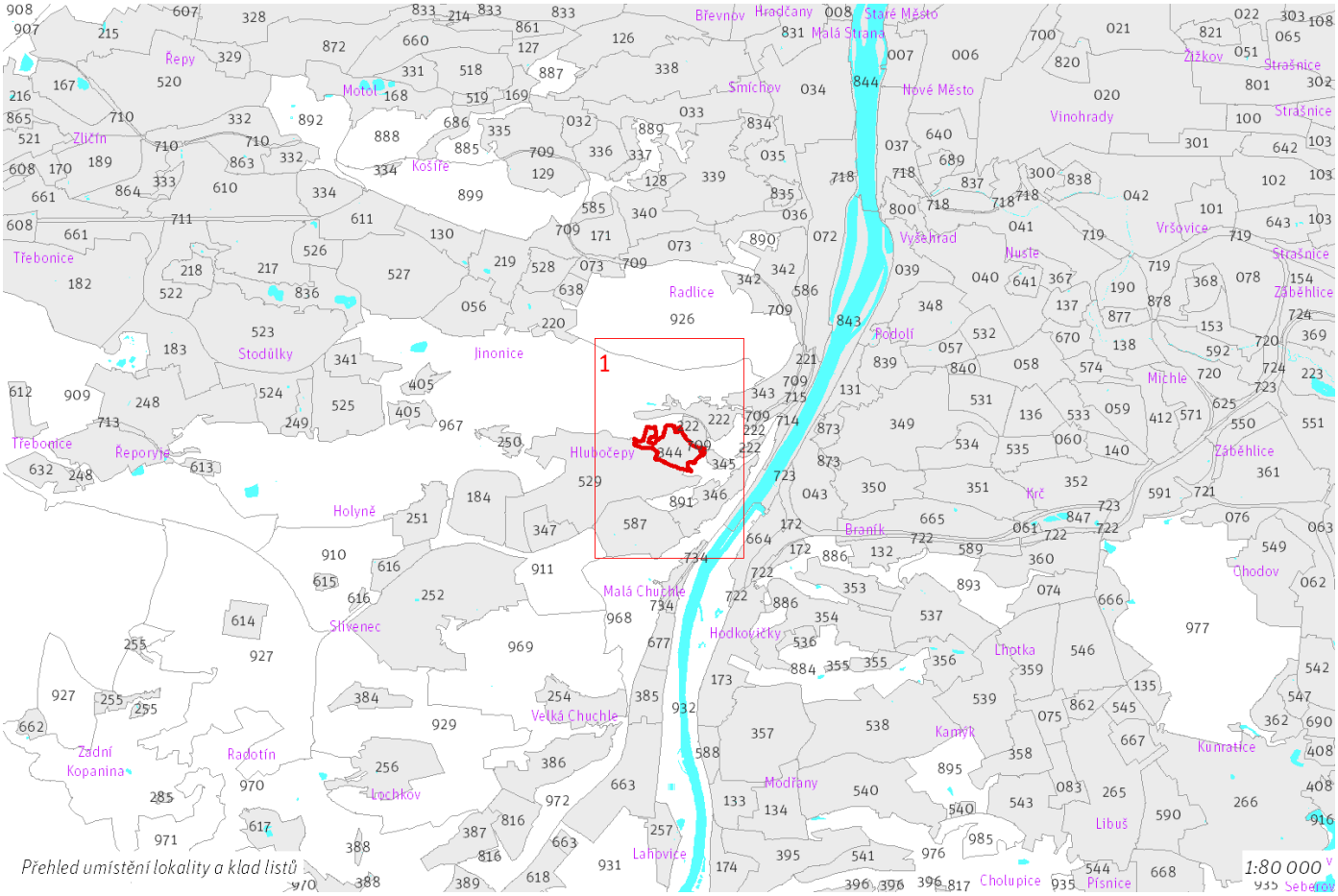
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

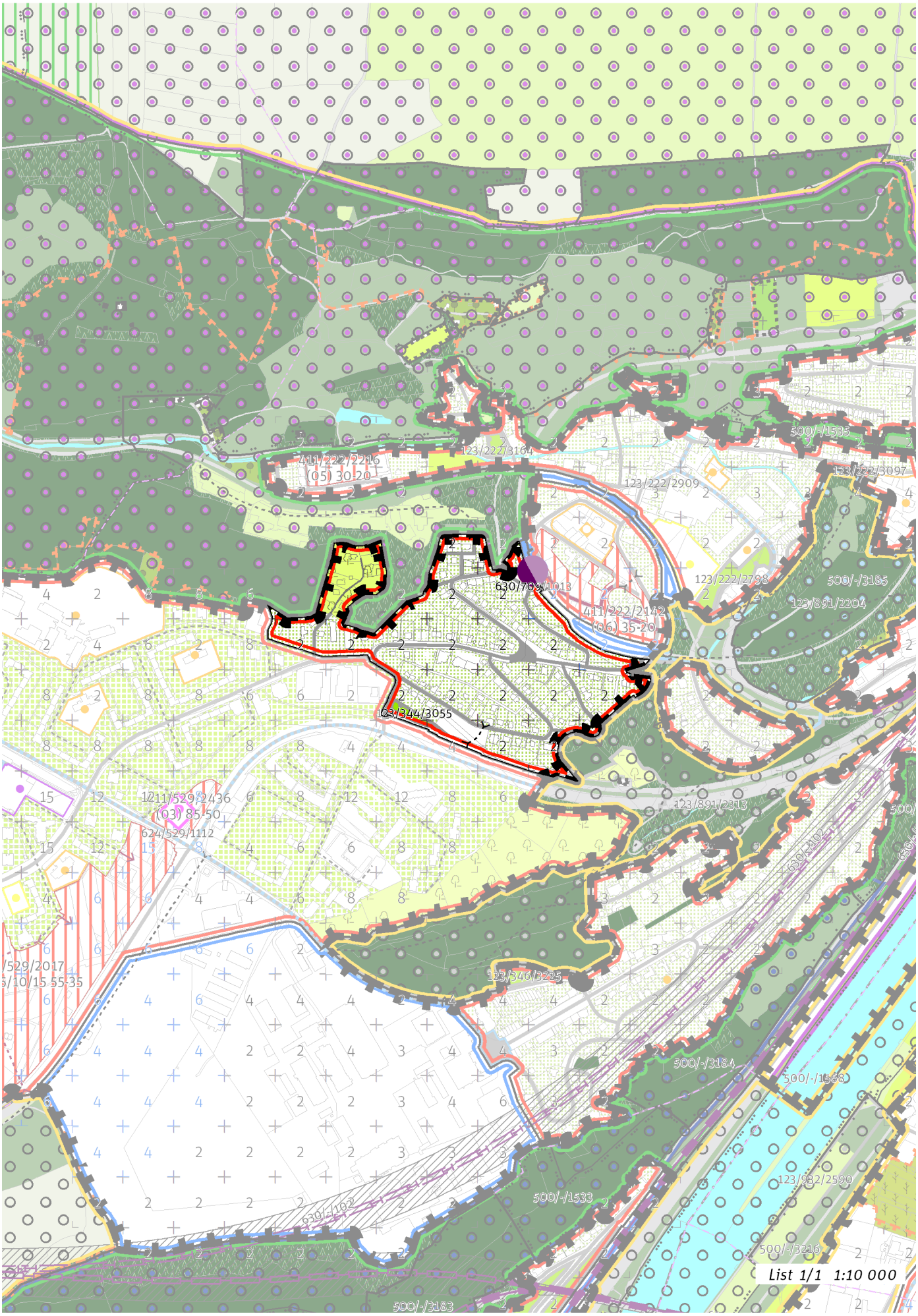
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality K Barrandovu se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita K Barrandovu je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Slivenecké, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a napojení lokality na síť železniční dopravy stanicí Praha-Hlubočepy.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/222/2216
(05) 30-20
123/2227/3164
123/222/2909
500/-/1535
123/222/3097
630/709/1013
123/222/2798
500/-/3185
123/891/2204
411/222/2142
(06) 35-20
123/344/3055
123/891/2313
624/529/1112
123/346/3225
500/-/3184
500/-/1568
123/982/2590
500/-/1533
500/-/3216
500/-/3183
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/344/3055 Nad Konečnou - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/709/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-630/709/1013 Železniční stanice/zastávka Praha-Hlubočepy zastávka
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

345 / Na Srpečku

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hlubočepy

ROZLOHA

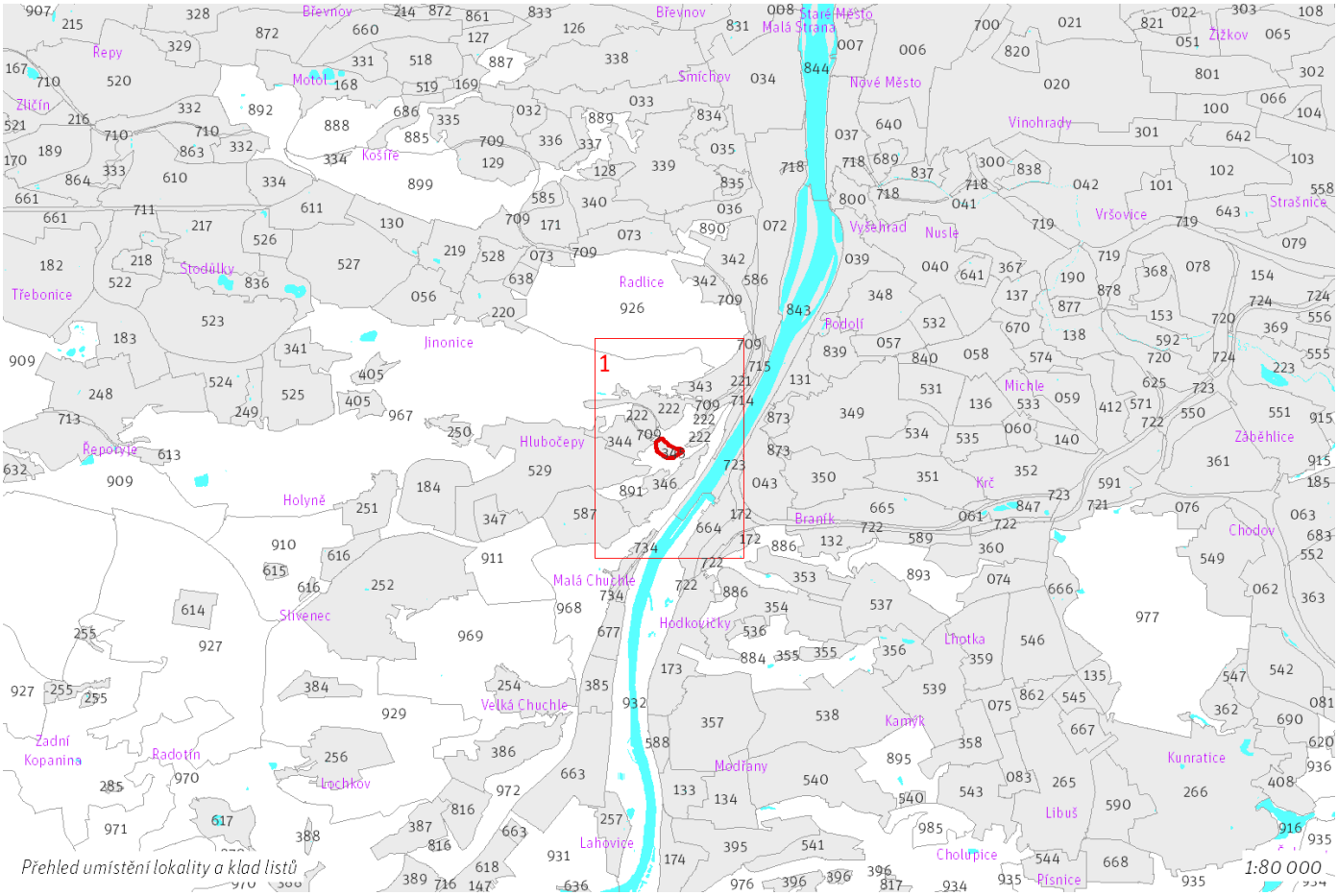
3 ha

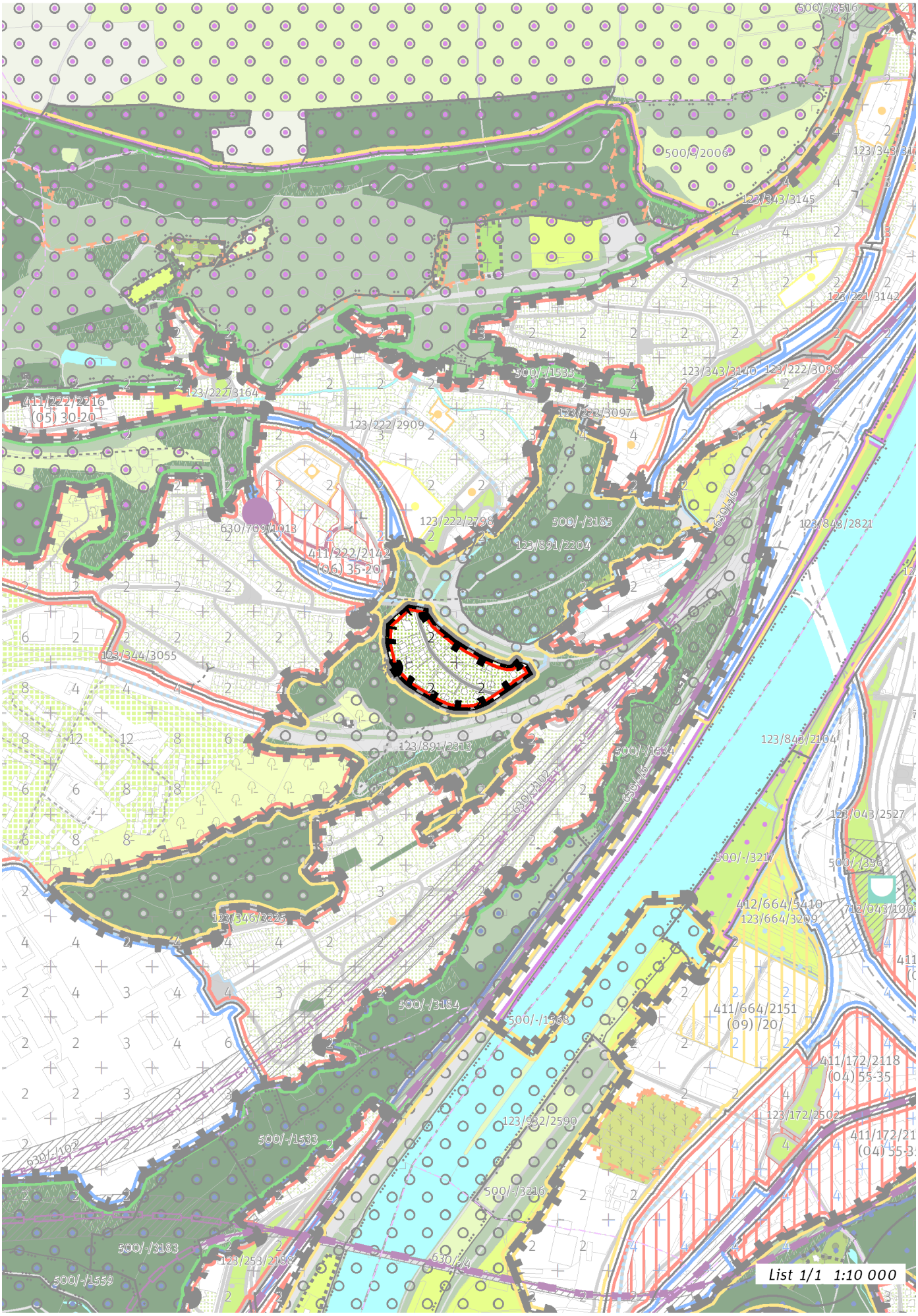
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Srpečku se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Na Srpečku je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Srpečku, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšování propojení s parkem Habrová v lokalitě Barrandov – Žvahov.




500/-/3516
500/-/2006
123/343/3145
123/221/3142
123/343/3146
123/222/3098
500/-/1535
411/222/2216
(05) 30-20
123/227/3164
123/222/2909
123/222/3097
630/709/1018
123/222/2798
500/-/3185
411/222/2142
(06) 35-20
123/891/2204
630/116
123/848/2821
123/344/3055
123/891/2313
500/-/1534
630/2102
123/848/2104
123/043/2527
500/-/3217
500/-/2562
412/664/5410
123/664/3209
123/346/3225
500/-/3184
500/-/1568
411/664/2151
(09) /20/
411/172/2118
(04) 55-35
123/992/2590
123/172/2502
500/-/1533
630/2102
500/-/3216
500/-/3183
123/253/2188
630/-/4
500/-/1559
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

346 / Starý Barrandov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

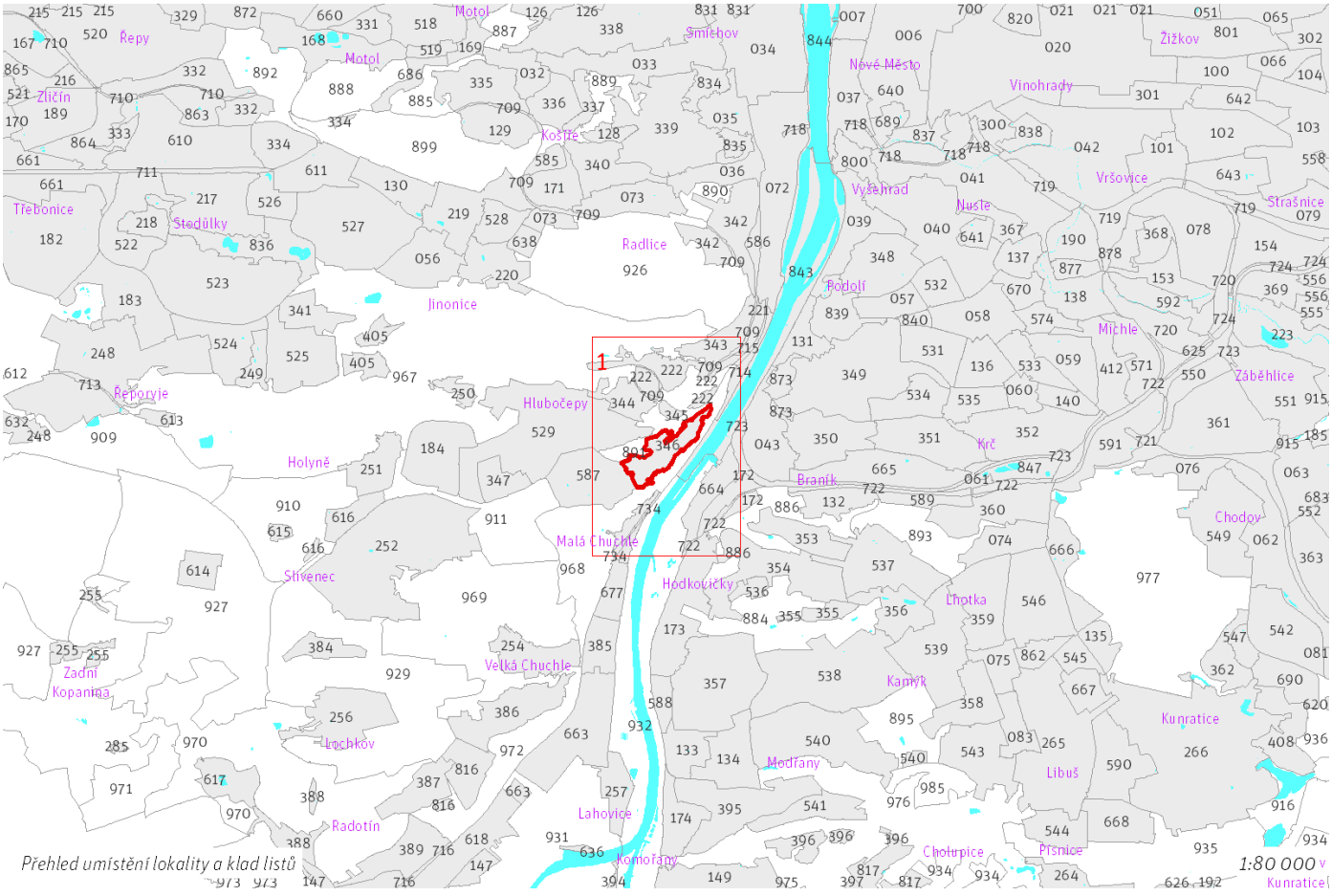
ROZLOHA
26 ha

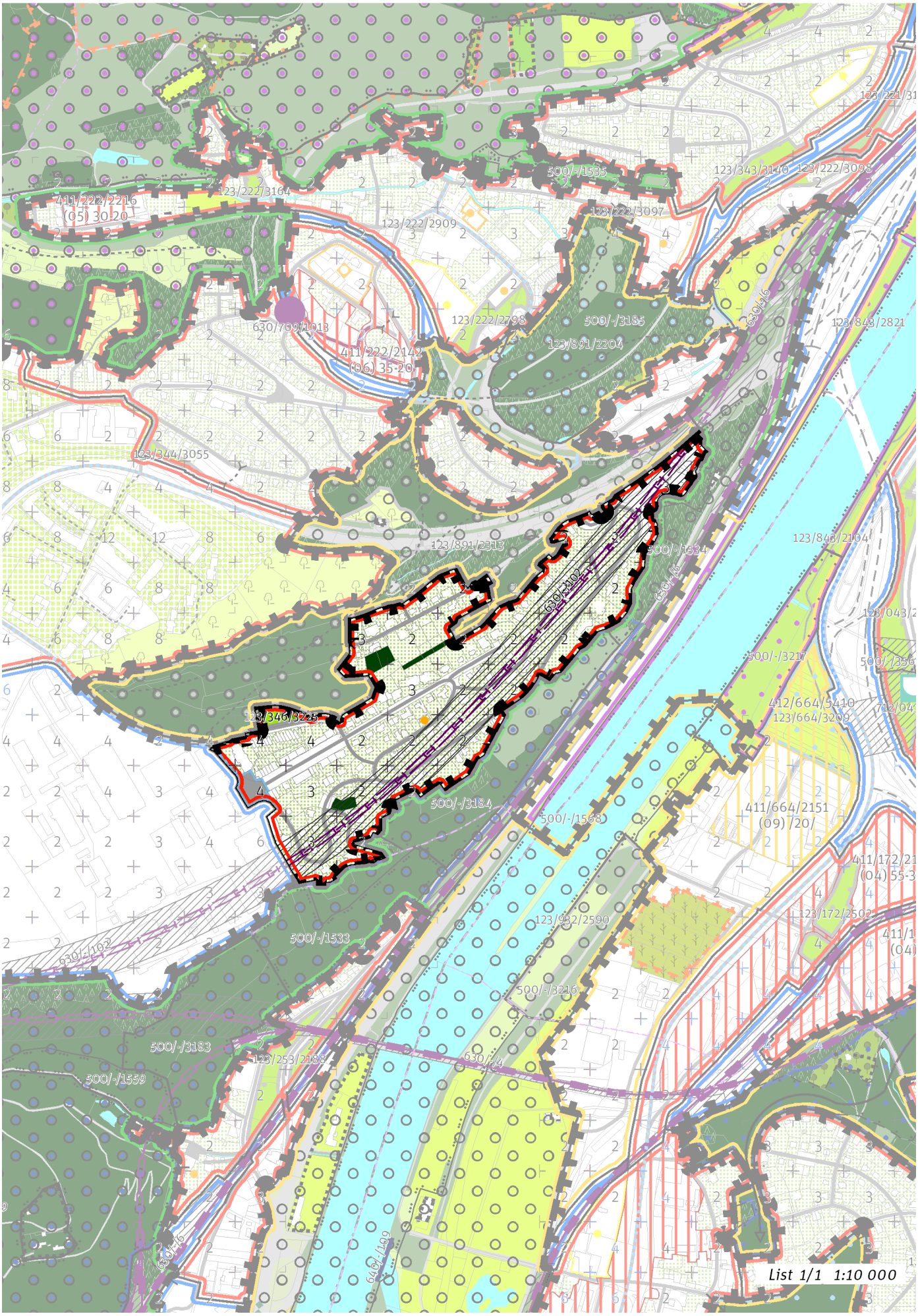
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Barrandov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Starý Barrandov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v Barrandovské ulici, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšování propojení s parkem Habrová v lokalitě Barrandov – Žvahov.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/346/3225 Hřiště Na Habrové - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava

630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-630/-/102 Západní vstup Rychlého spojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

347 / Nový Slivenec

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hlubočepy

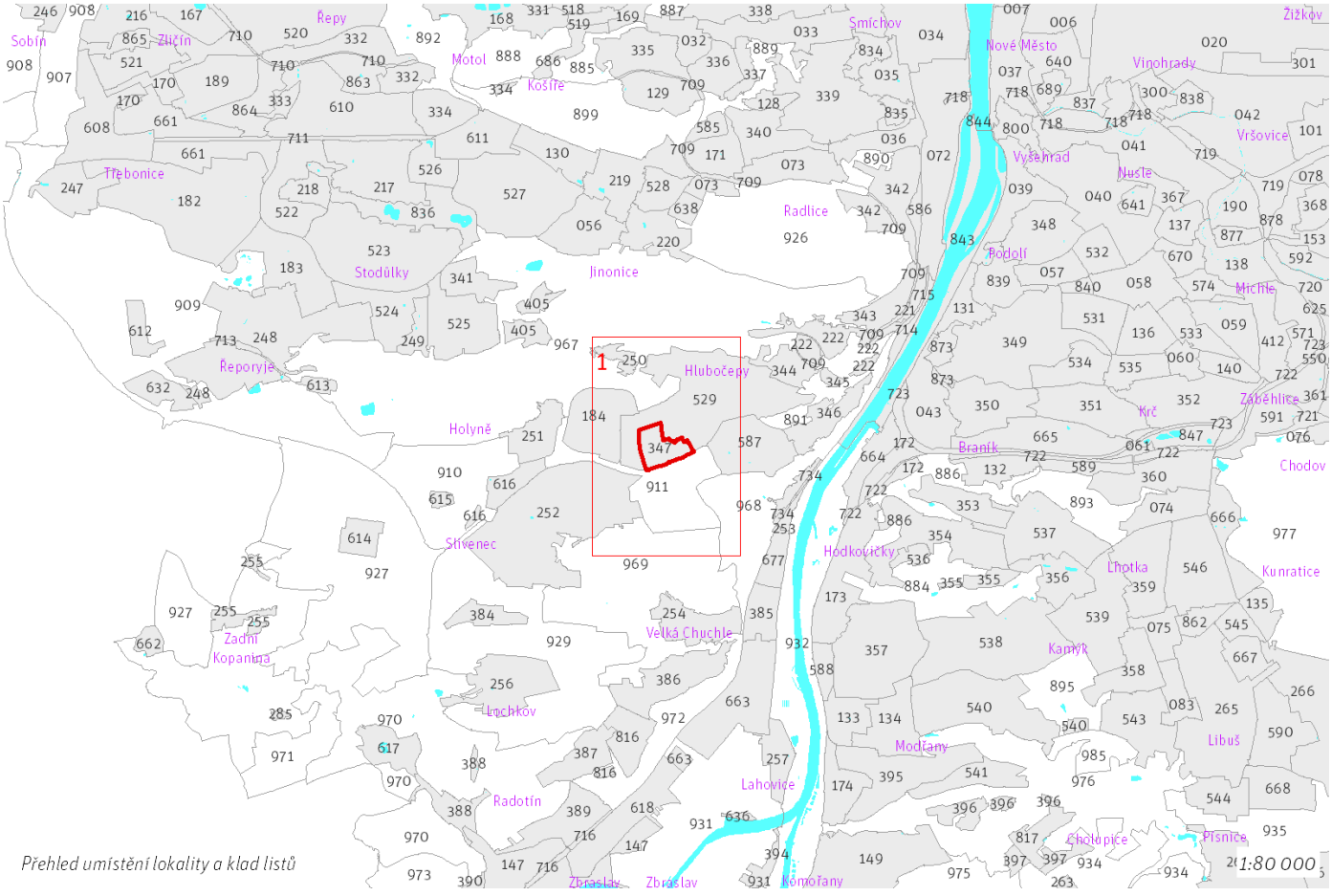
ROZLOHA
17 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

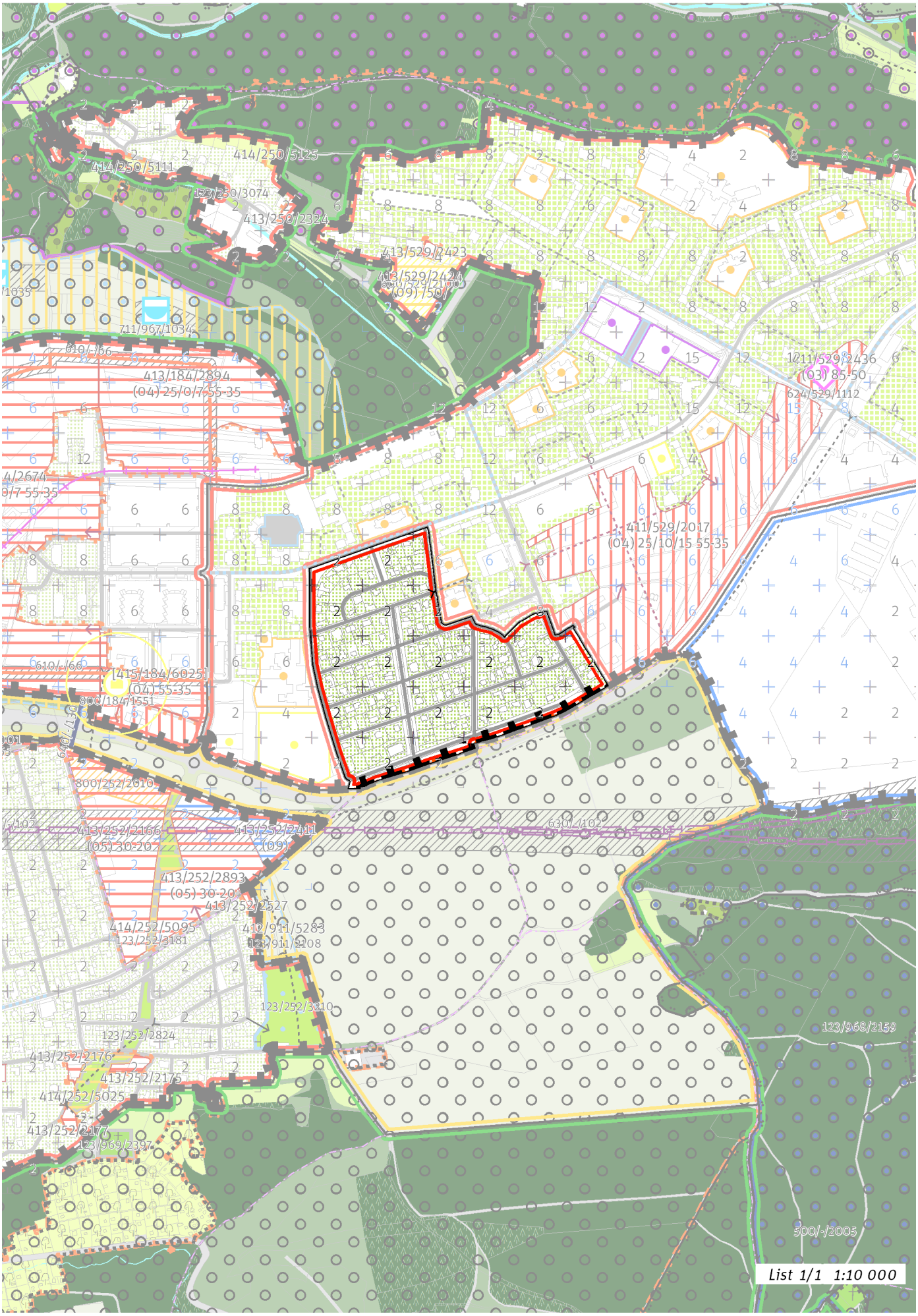
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nový Slivenec se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Slivenec je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Lipová alej a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/250/5125
414/250/5111
123/250/3074
413/250/2324
413/529/2423
413/529/2424
(09) 750
711/967/1034
610/-/66
413/184/2894
(04) 25/0/7 55-35
1211/529/2436
(03) 85 50
624/529/1112
411/529/2017
(04) 25/10/15 55-35
[415/184/6025]
(04) 55 35
800/184/1551
800/252/2610
413/252/2166
(05) 30-20
413/252/2411
(09)
630/-/102
413/252/2893
(05) 30-20
413/252/2527
414/252/5095
123/252/3181
412/911/5283
123/911/2108
123/252/3210
123/252/2824
123/968/2159
413/252/2176
413/252/2175
414/252/5025
413/252/2177
123/969/2397
500/-/2005
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

348 / Děkanka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Nusle, Podolí

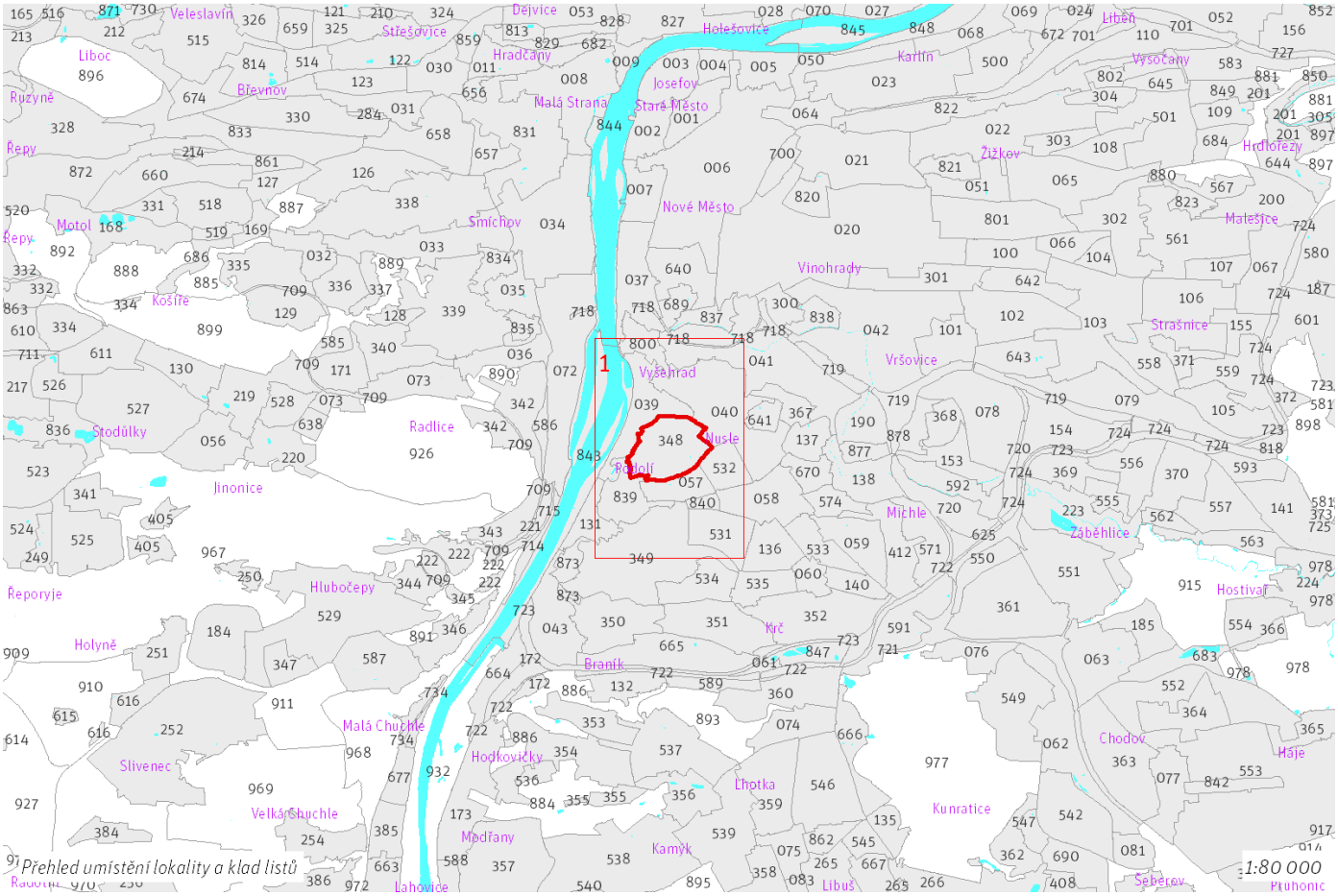
ROZLOHA
45 ha

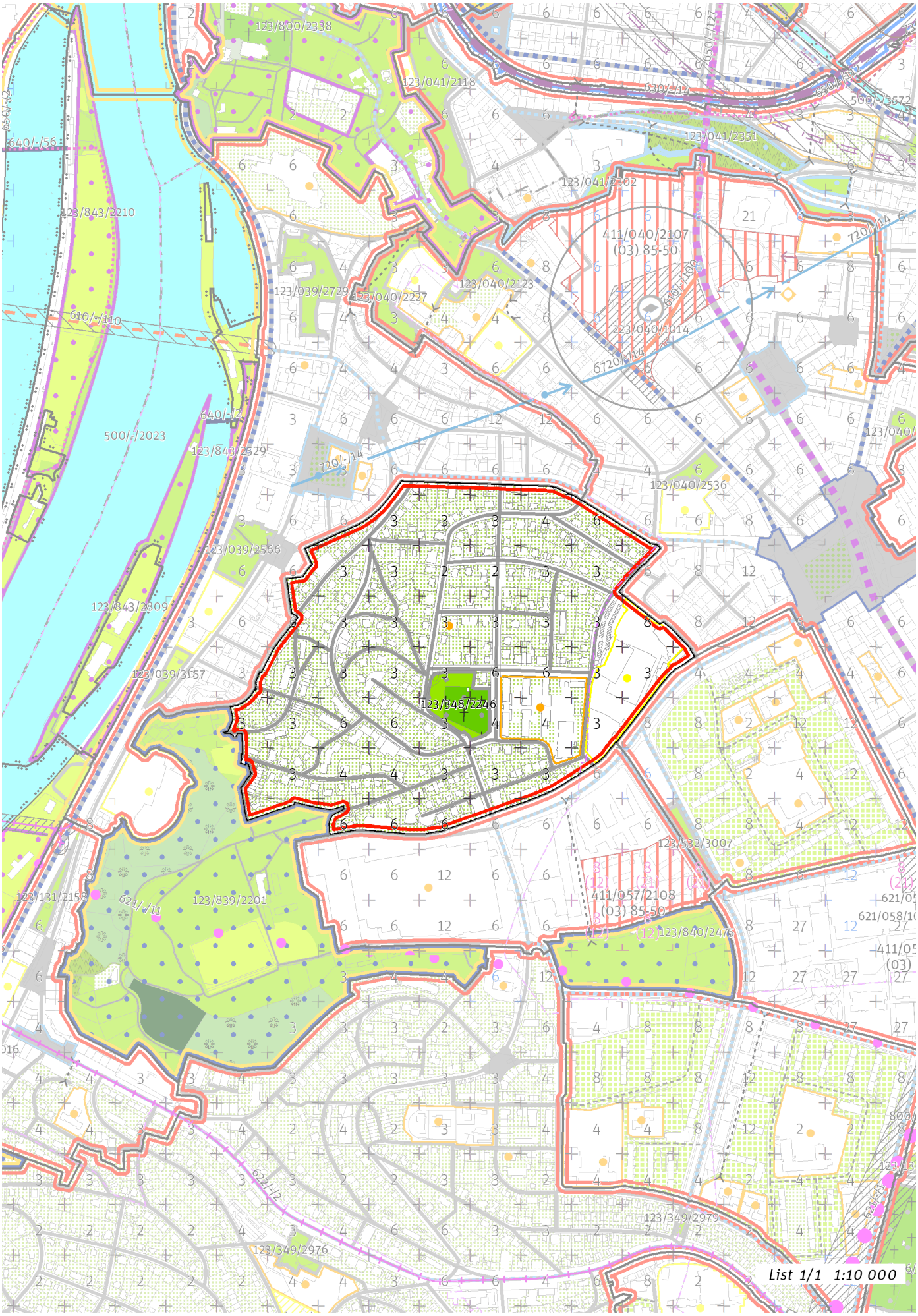
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Děkanka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Děkanka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v severojižní ulici Doudova, spojnicí parku na Kavčích Horách a ulice Na Dolinách a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




123/800/2338
123/041/2118
630/-/14
650/-/112
500/-/3572
123/041/2351
123/041/2302
640/-/56
123/843/2210
411/040/2107
(03) 85-50
720/-/14
123/039/2729
123/040/2227
123/040/2123
610/-/100
610/-/110
223/040/1014
6720/-/14
640/-/2
500/-/2023
123/843/2529
720/-/14
123/040/2536
123/039/2566
123/843/2809
123/039/3157
123/348/2246
123/532/3007
123/131/2158
621/-/11
123/839/2201
411/057/2108
(03) 85-50
123/840/2475
621/058/10
622/-/2
123/349/2979
123/349/2976
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/348/2246 Park a hřbitov na Kavčích Horách - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

349 / Dobeška

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Krč, Nusle, Podolí

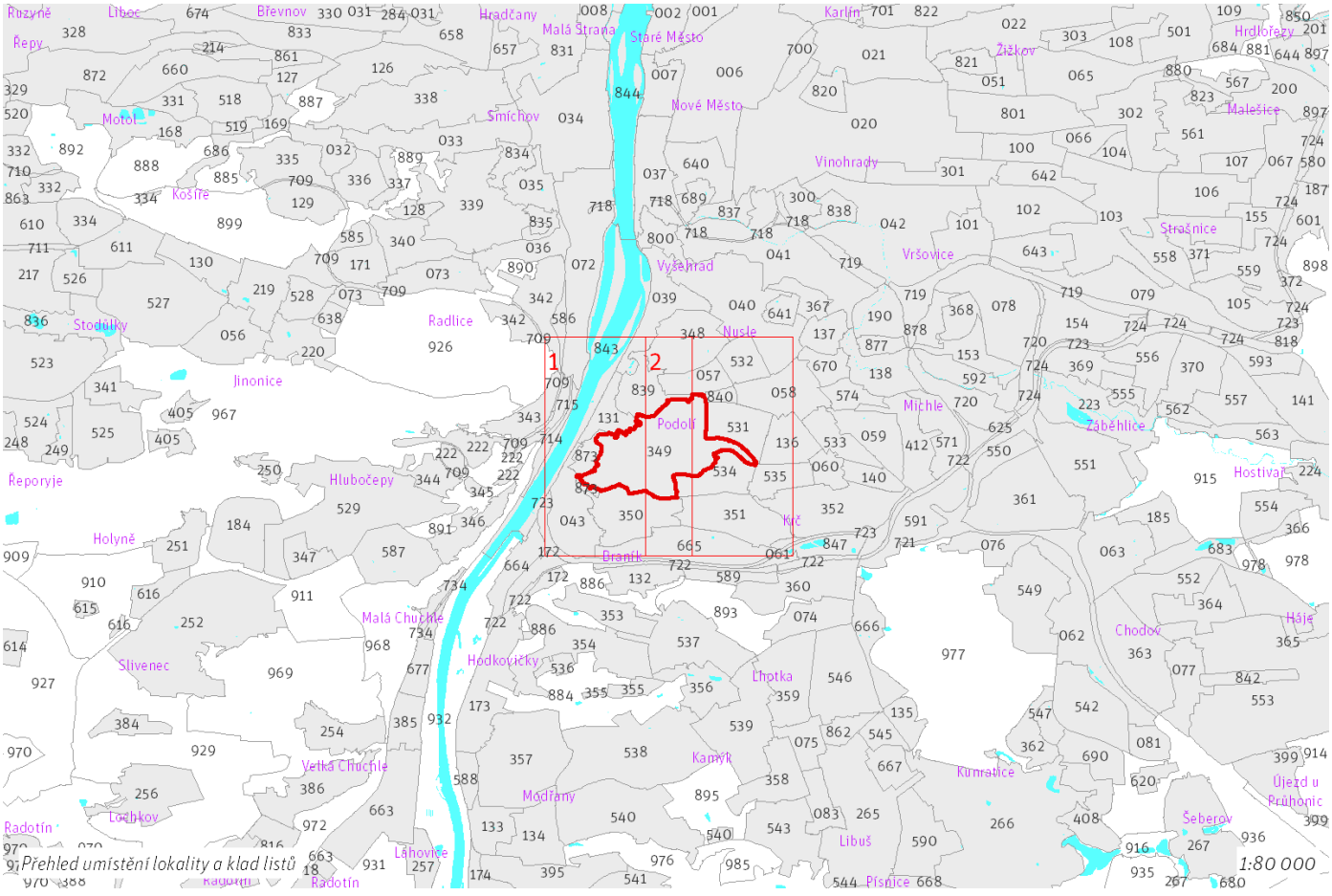
ROZLOHA
103 ha

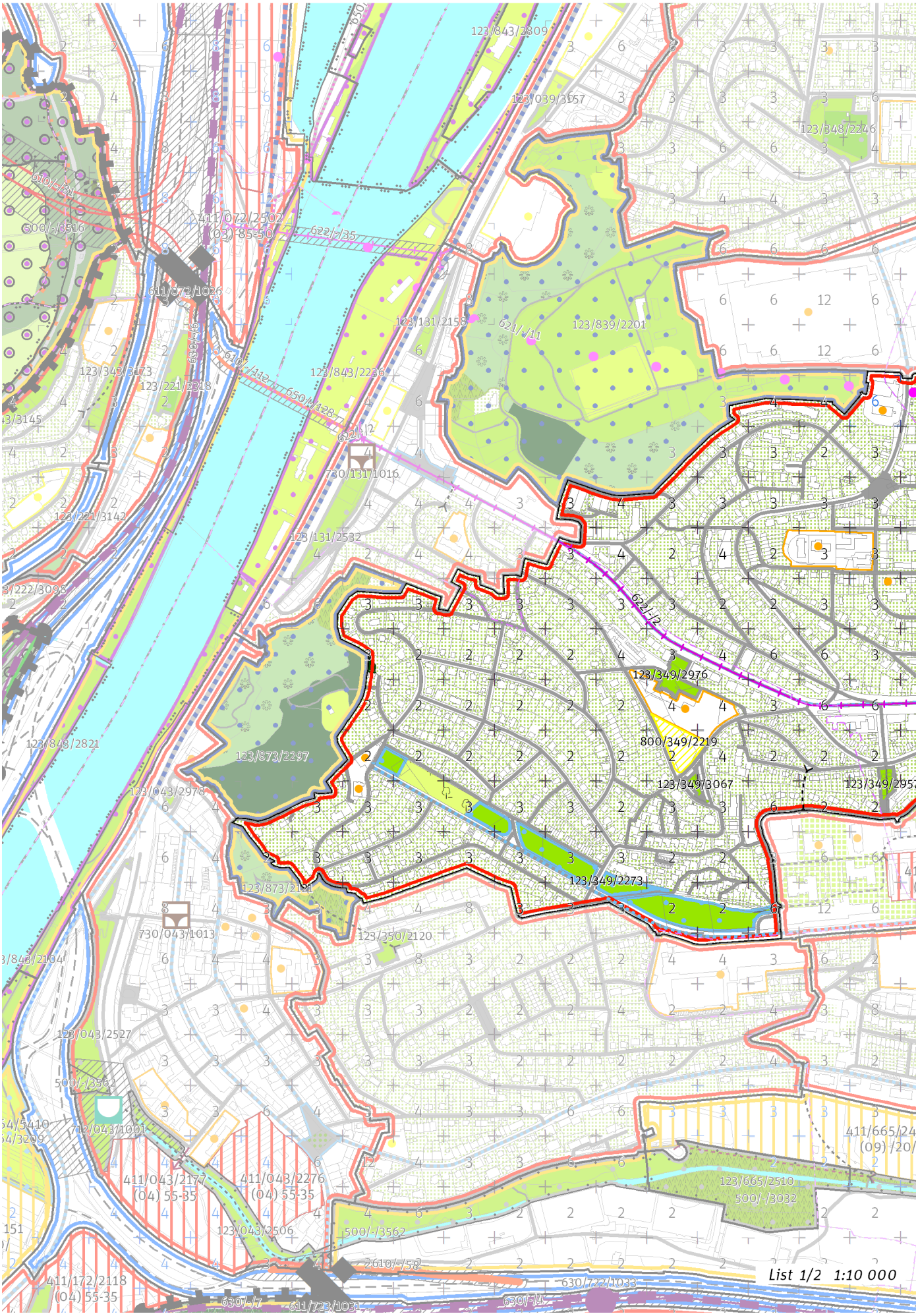
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

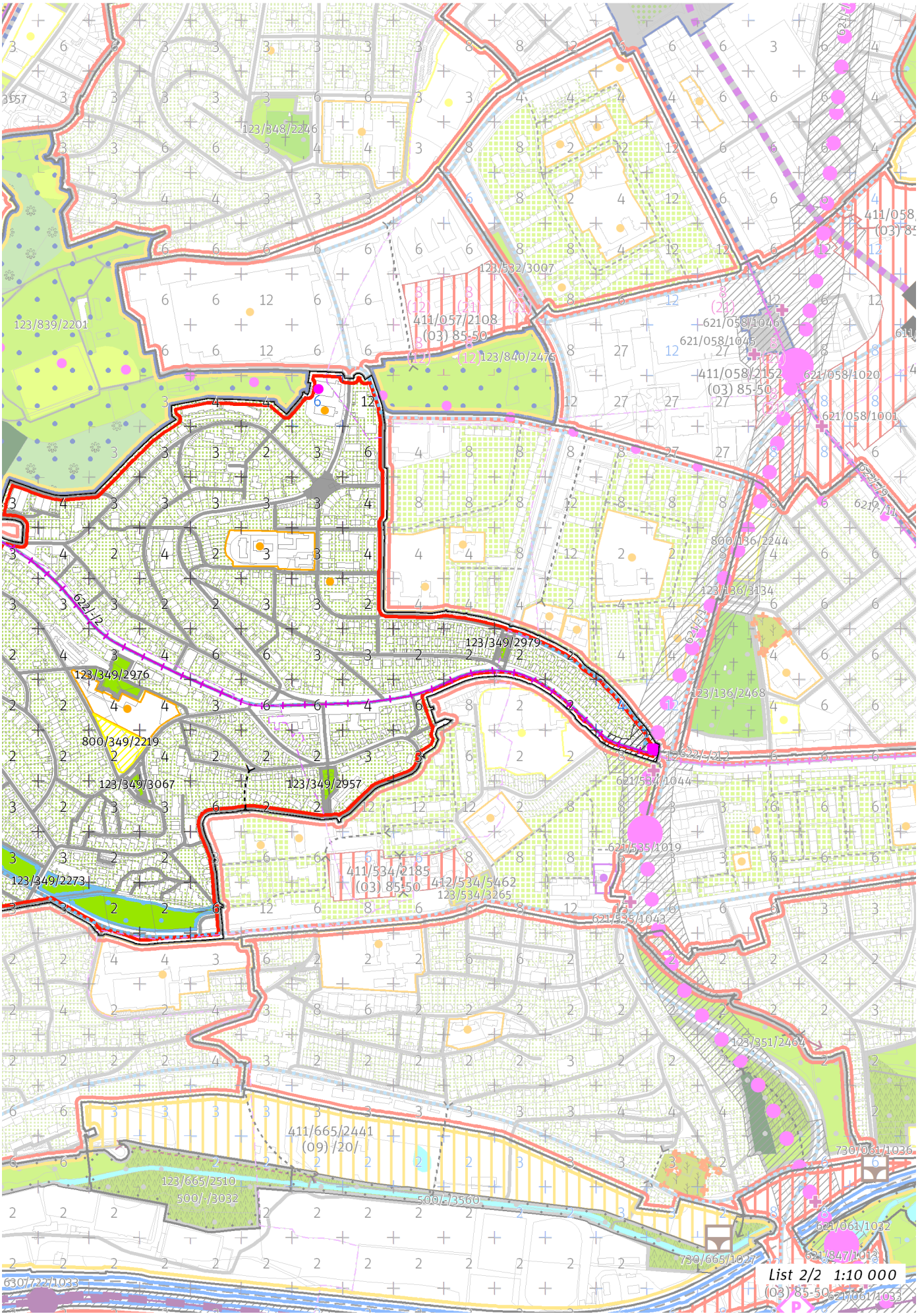
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dobeška se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dobeška je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Jeremenkova a kompozičního prvku parku Zelený pruh a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Ulicí Jeremenkovou je navržená tramvajová trať propojující lokalitu Dvorce s lokalitou Budějovickou.




List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/349/2273 Park Zelený pruh - lokalitní park
123/349/2957 Park U Družstva Práce - místní park
123/349/2976 Park před ZŠ Jeremenkova - místní park
123/349/2979 Park u ulice V Rovinách - místní park
123/349/3067 Park Dobeška - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh
621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/349/2219 - plocha o velikosti 5072 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
910-622/-/2 Tramvajová trať Budějovická - Dvorce

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

350 / Branická stráň

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Krč

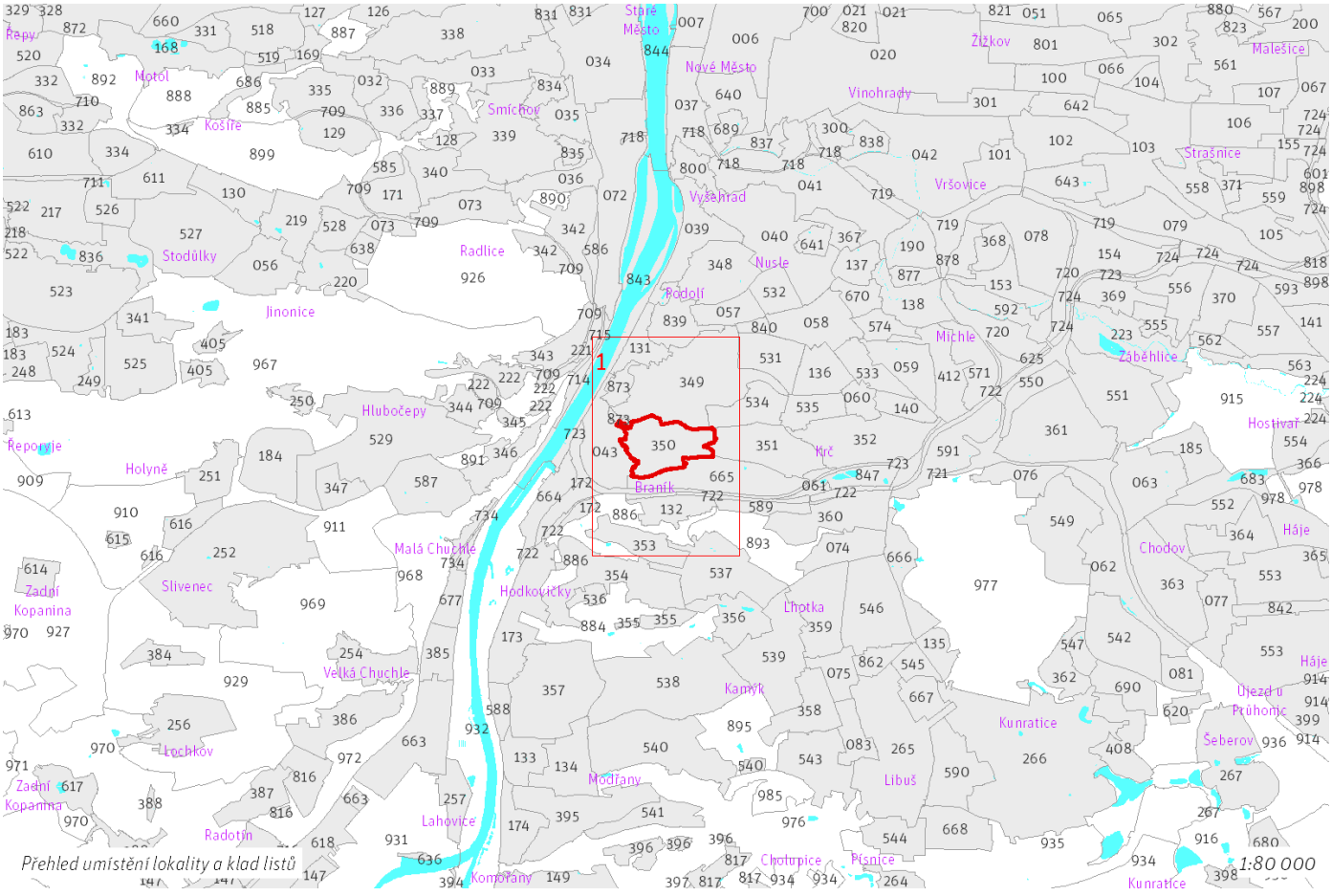
ROZLOHA
44 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Branická stráň se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Branická stráň je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v Branické ulici, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšování prostupnosti do parku Pod Dobeškou a lokality U Kunratického potoka.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/350/2120 Park v Mezivrší - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

351 / Dolní Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Krč

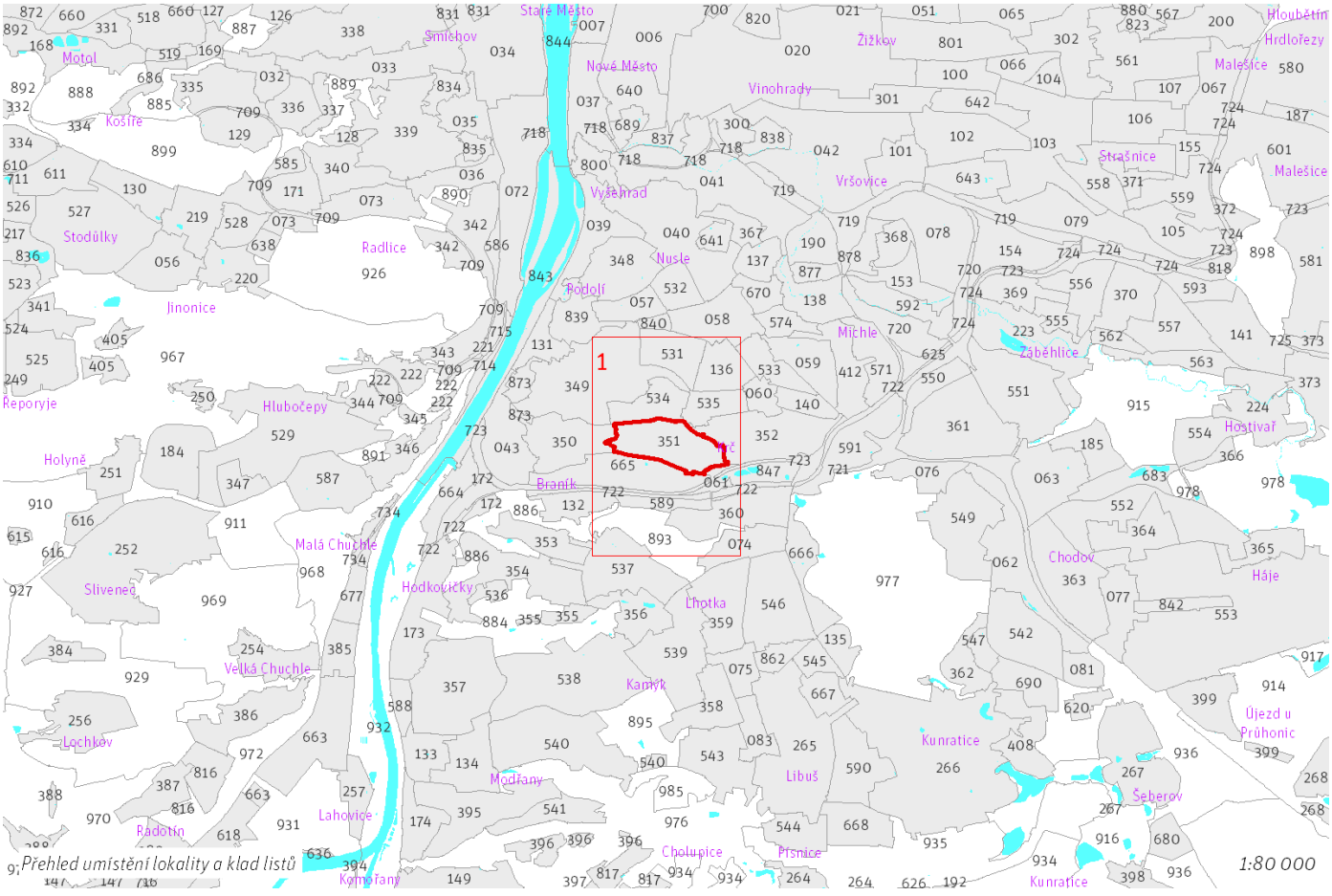
ROZLOHA
47 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

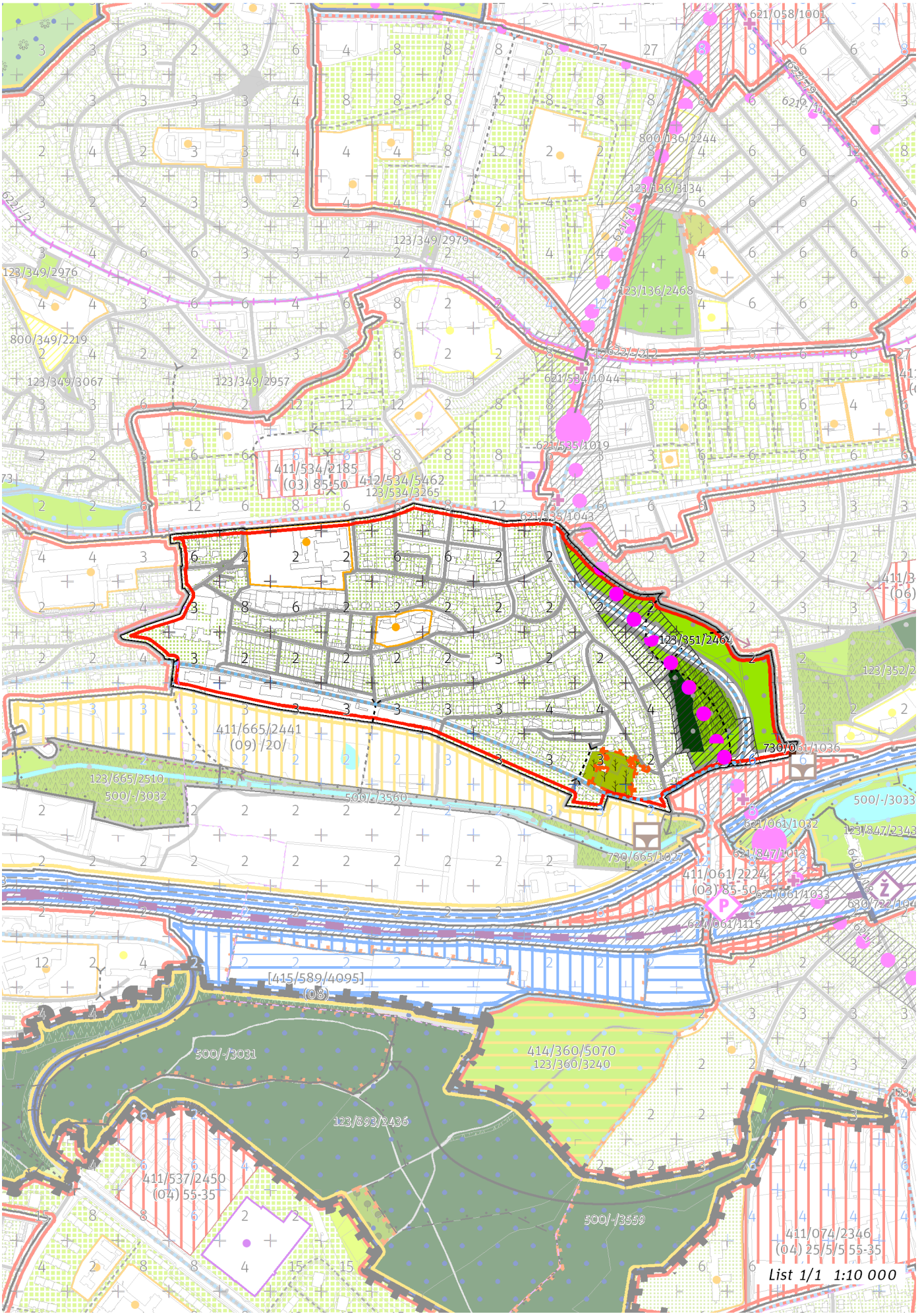
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Krč se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Dolní Krč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zlepšování prostupnosti do parku Na Staré cestě a lokality U Kunratického potoka. Bude zachována kaplička a malý park v blízkosti křížení ulic K Ryšánce a Nad Ryšánkou.



Přehled umístění lokality a klad listů


621/058/1001
800/136/2244
123/136/3134
123/136/2468
123/349/2979
123/349/2976
800/349/2219
123/349/3067
123/349/2957
621/534/1044
621/535/1019
411/534/2185
(03) 85-50
412/534/5462
123/534/3265
621/535/1043
123/351/2462
730/061/1036
411/665/2441
(09) /20/
123/665/2510
500/-/3032
500/-/3560
730/665/1027
621/061/1032
123/847/2343
621/847/1013
411/061/2224
(03) 85-50
621/061/1033
624/061/1115
500/-/3033
[415/589/4095]
(08)
500/-/3031
414/360/5070
123/360/3240
123/893/2436
411/537/2450
(04) 55-35
500/-/3559
411/074/2346
(04) 25/5/5 55-35
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/351/2464 Park na staré cestě - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

352 / Horní Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle

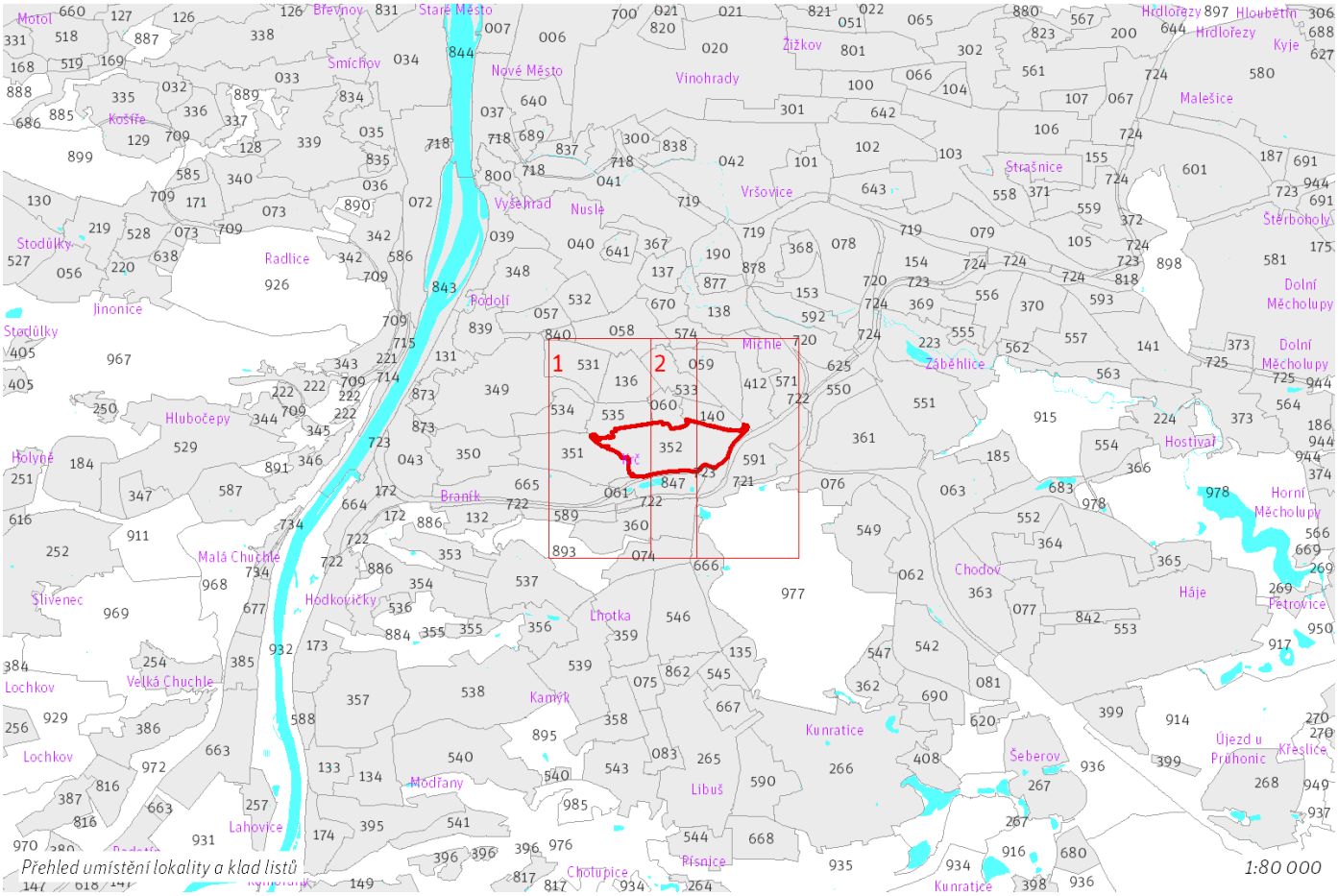
ROZLOHA
62 ha

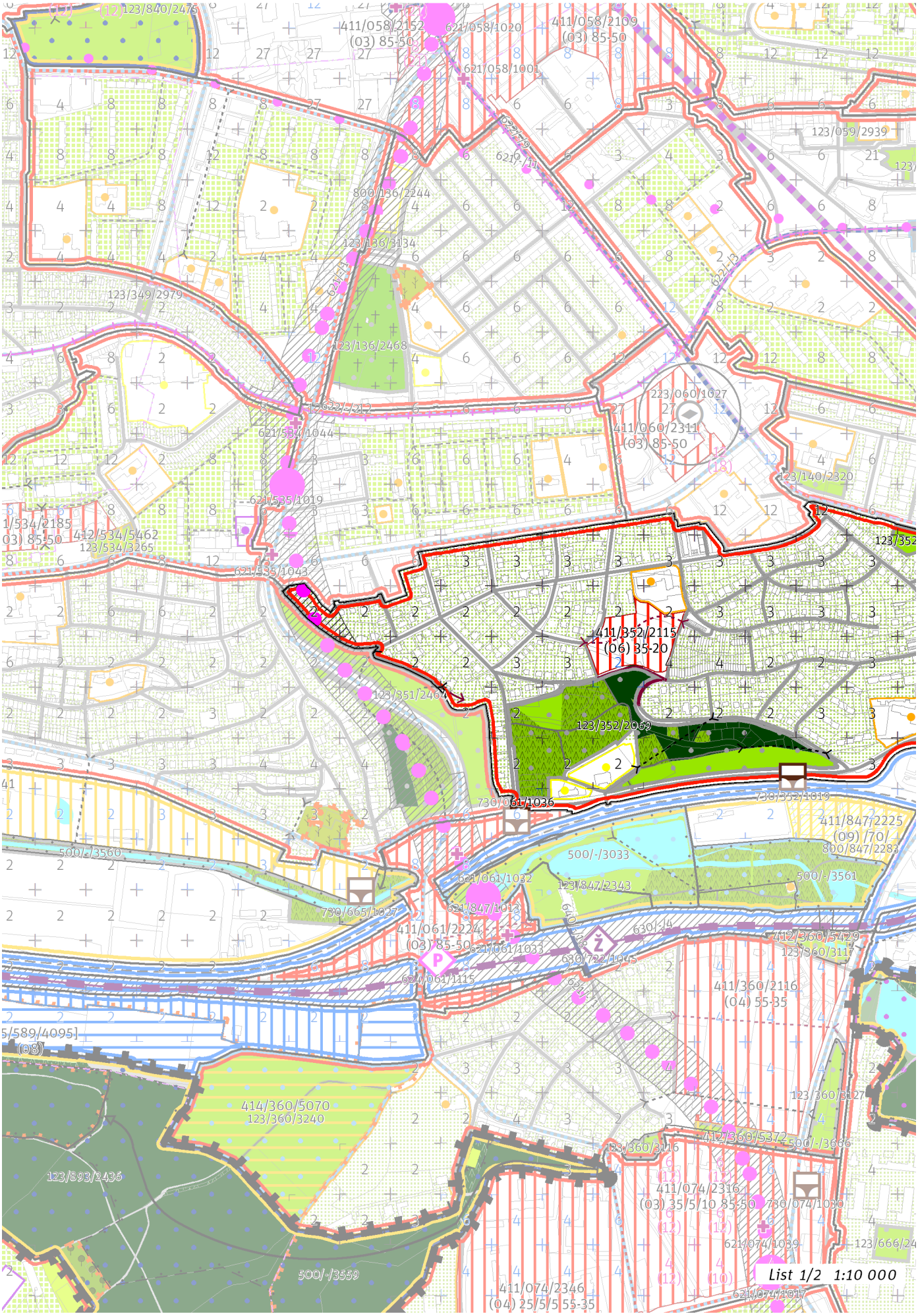
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

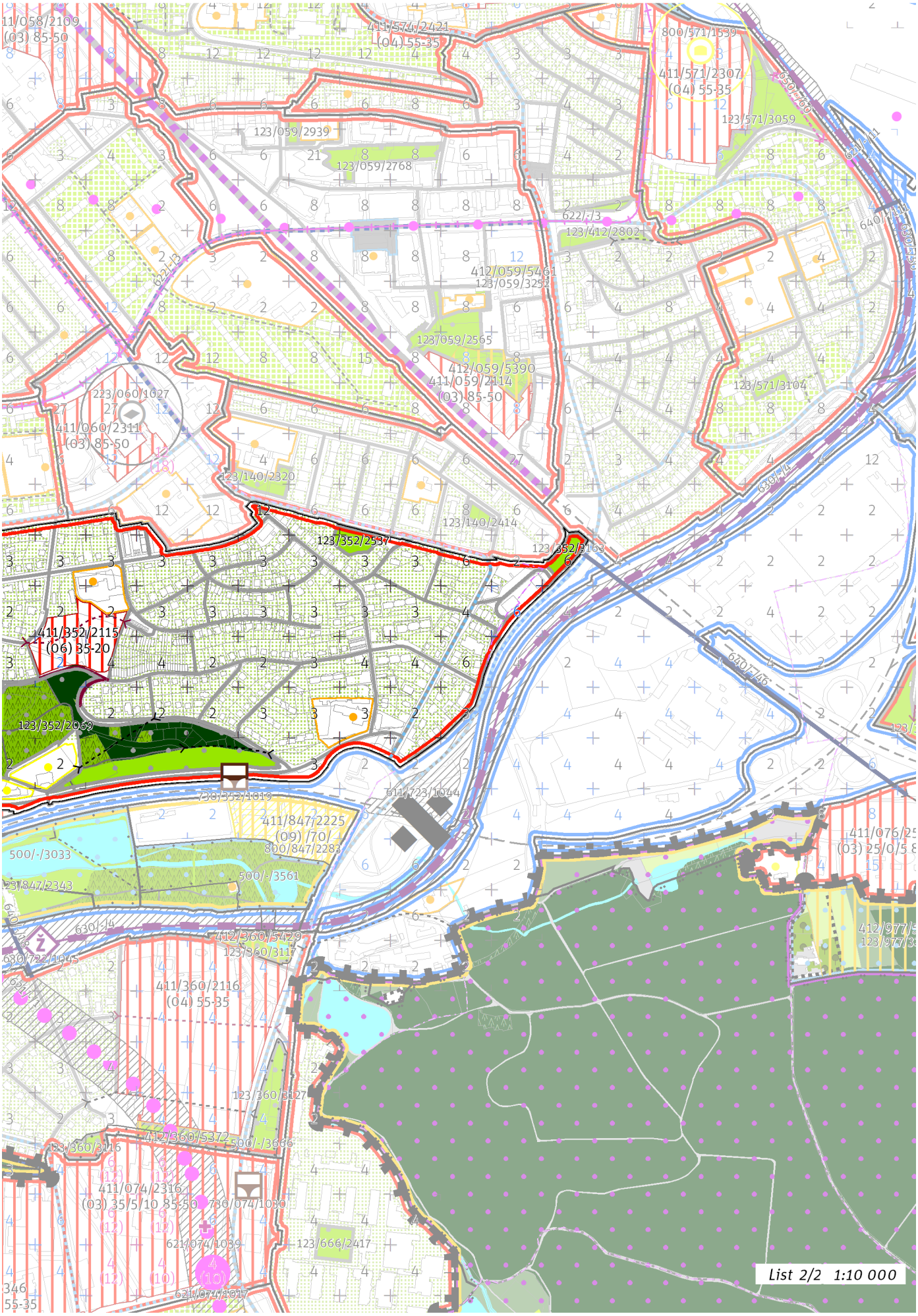
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Krč se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Horní Krč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici U Krčské vodárny a Hornokrčská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nově vzniklých veřejných prostranství na stávající prostranství a zlepšování prostupnosti do parku Na Staré cestě.




411/058/2152
(03) 85-50
621/058/1020
411/058/2109
(03) 85-50
621/058/1001
123/059/2939
800/136/2244
123/136/3134
123/349/2979
123/136/2468
621/534/1044
223/060/1027
411/060/2311
(03) 85-50
123/140/2320
621/535/1019
412/534/5462
123/534/3265
621/535/1043
411/352/2115
(06) 35-20
123/351/2464
123/352/2069
730/061/1036
730/552/1019
411/847/2225
(09) /70/
800/847/2283
500/-/3560
500/-/3033
500/-/3561
621/061/1032
123/847/2343
730/665/1027
621/847/1012
411/061/2224
(03) 85-50
621/061/1033
624/061/1115
630/722/1045
412/360/5429
123/360/3117
411/360/2116
(04) 55-35
414/360/5070
123/360/3240
123/893/2436
123/360/3127
412/360/5372
500/-/3666
123/360/3116
411/074/2316
(03) 35/5/10 85-50
730/074/1030
621/074/1039
123/666/24
500/-/3559
411/074/2346
(04) 25/5/5 55-35
621/074/1017
List 1/2 1:10 000


List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/352/2069 Park Habrovka - místní park
123/352/2537 Park U Lísku - místní park
123/352/3163 Park u ulice Jihlavská - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/352/2115** o rozloze 17939 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/352/1019 Záchytná nádrž V Podzámčí — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/352/1019 Záchytná nádrž V Podzámčí

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

353 / Jiráskova čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky

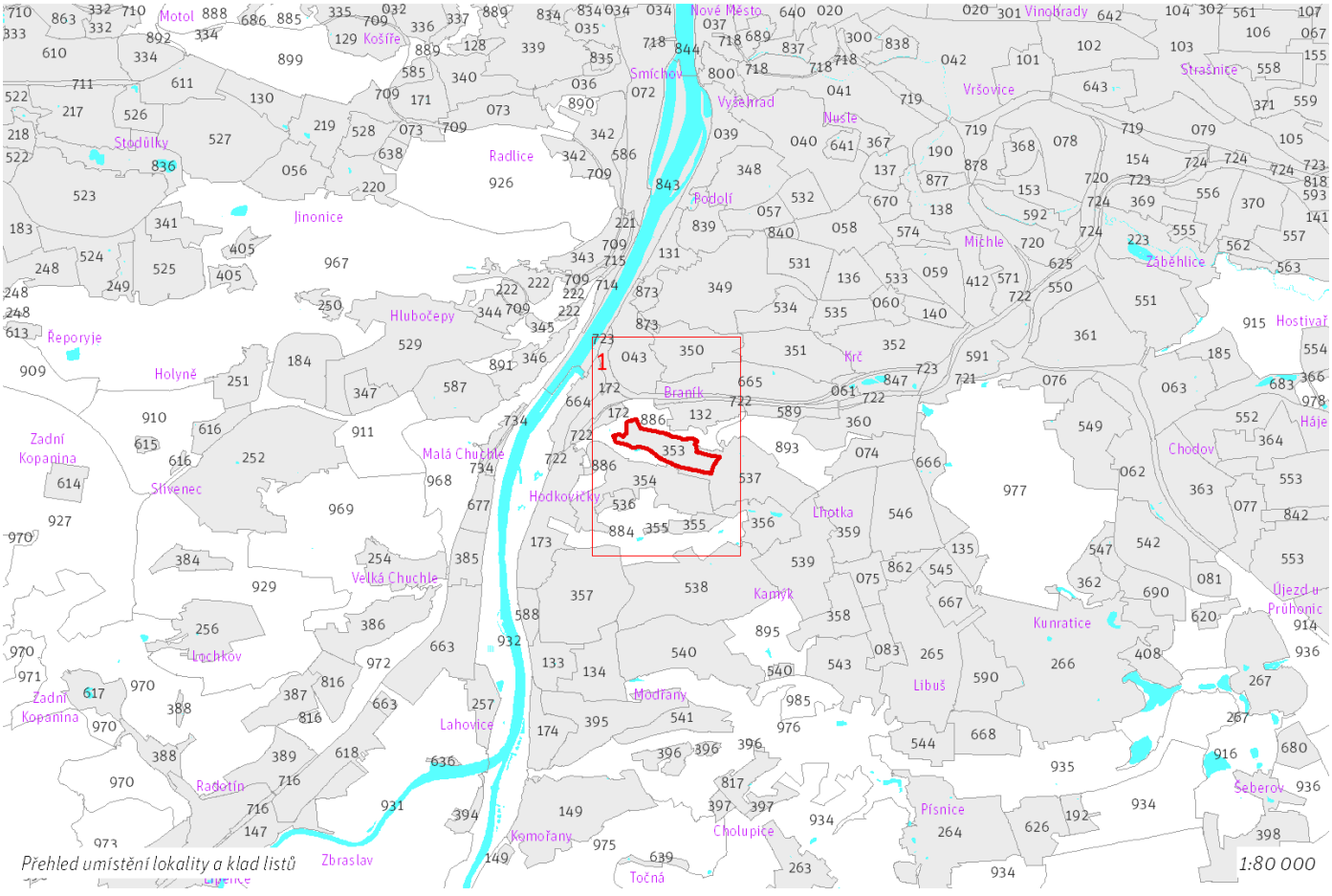
ROZLOHA
26 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

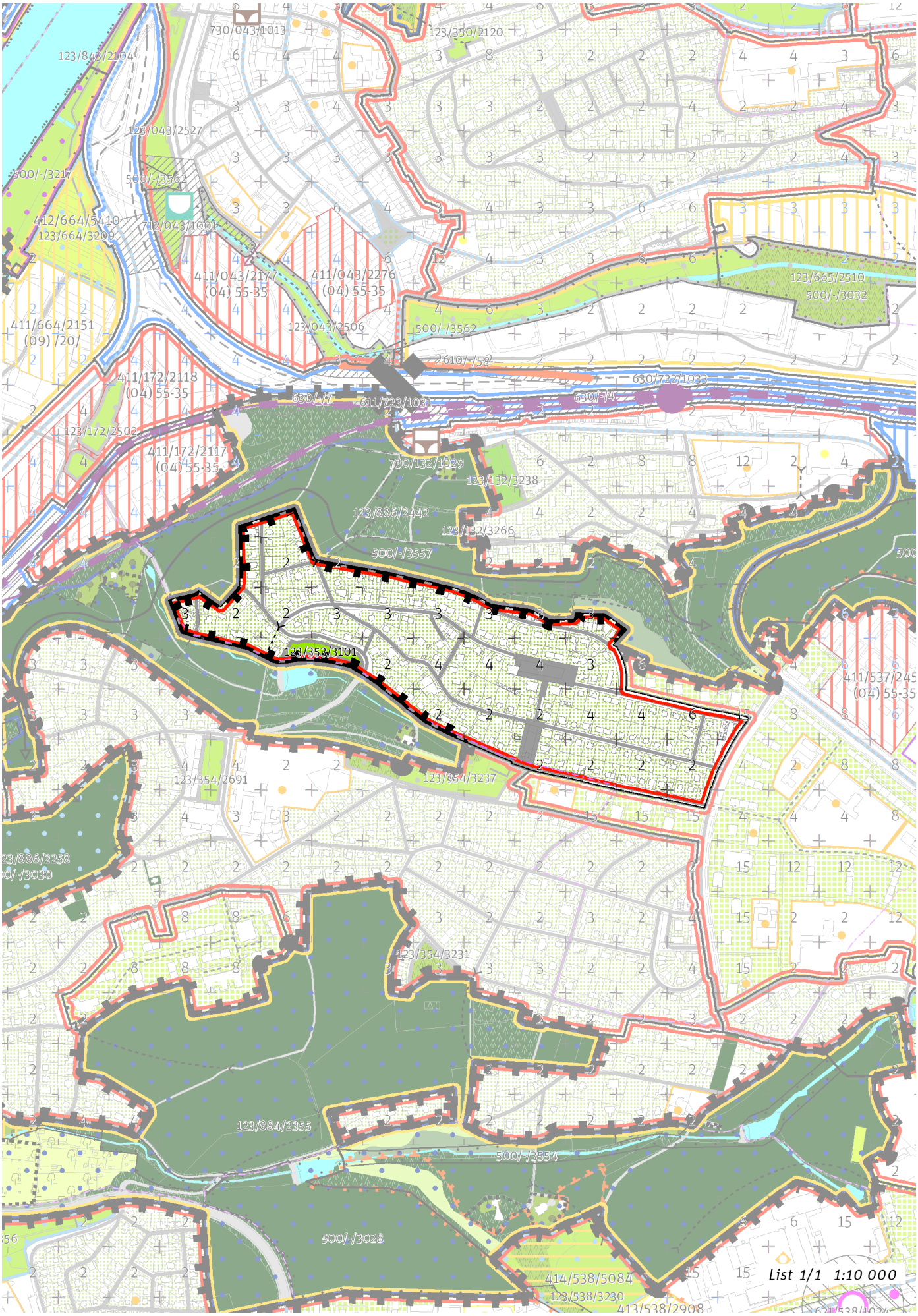
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Jiráskova čtvrť se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Jiráskova čtvrť je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s kompoziční osou v ulici Aksamitova a hlavní třídou Údolní, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojení do rekreační lokality u Branického pivovaru.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


730/043/1013
123/350/2120
123/848/2104
123/043/2527
500/-/3217
500/-/3562
412/664/5410
123/664/3209
712/043/1001
411/043/2177
(04) 55-35
411/043/2276
(04) 55-35
123/665/2510
500/-/3032
411/664/2151
(09) /20/
123/043/2506
500/-/3562
2610/-/58
630/722/1033
630/-/7
611/723/1031
630/-/4
411/172/2118
(04) 55-35
123/172/2502
411/172/2117
(04) 55-35
730/132/1029
123/132/3238
123/886/2442
123/132/3266
500/-/3557
123/353/3101
411/537/245
(04) 55-35
123/354/2691
123/354/3237
123/886/2258
0/-/3030
123/354/3231
123/884/2355
500/-/3554
500/-/3028
414/538/5084
123/538/3230
413/538/2908
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/353/3101 Park Psohlavců - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

354 / Hodkovičky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky

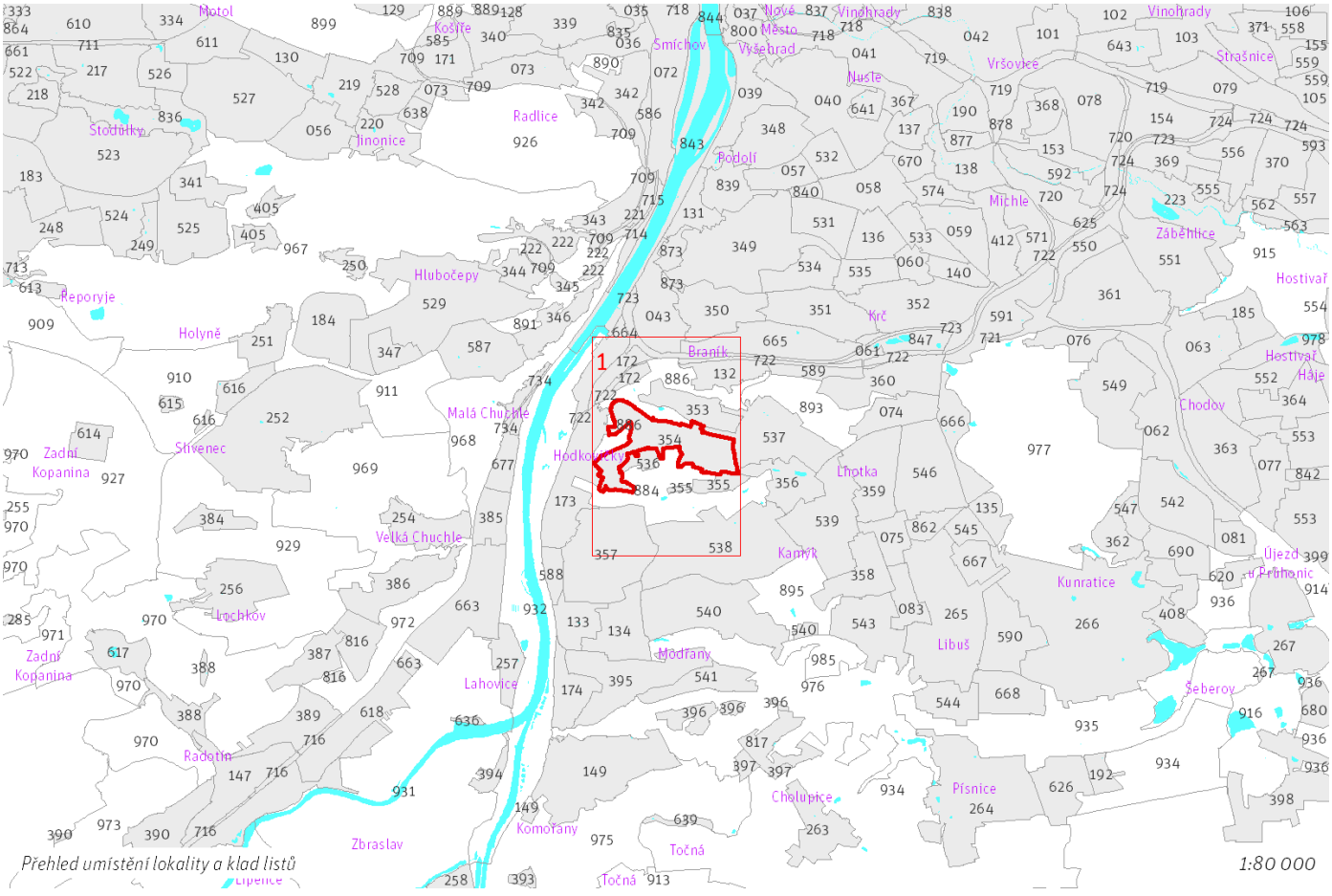
ROZLOHA
63 ha

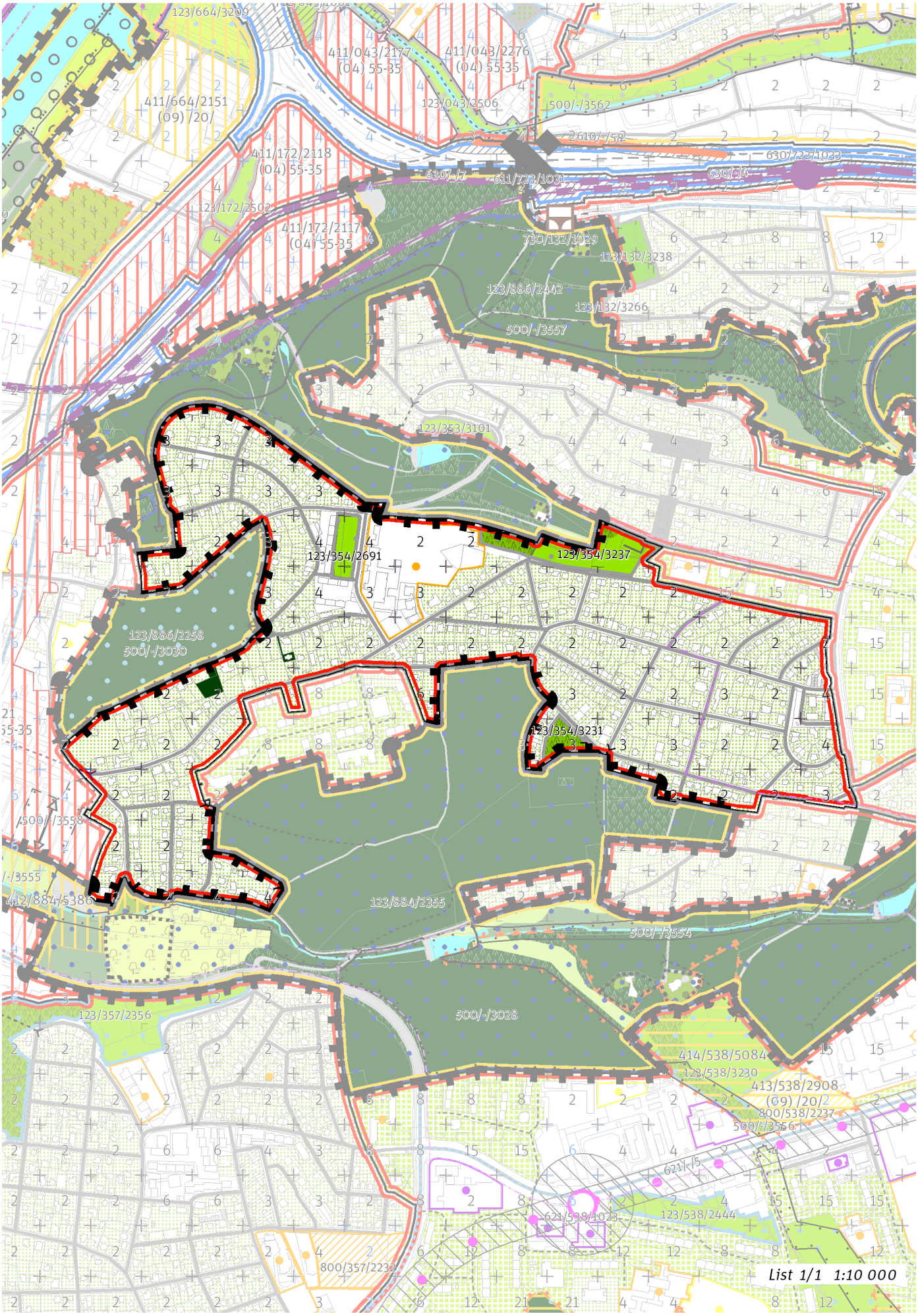
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hodkovičky se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hodkovičky je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Lysinách – Nad Hájem ve spodní části, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojení do lokalit U Branického pivovaru a Údolí Zátišského potoka.




123/664/3209
411/043/2177
(04) 55-35
411/043/2276
(04) 55-35
411/664/2151
(09) /20/
123/043/2506
500/-/3562
2610/-/58
630/722/1033
411/172/2118
(04) 55-35
630/-/7
611/723/1031
630/-/4
123/172/2502
411/172/2117
(04) 55-35
730/132/1029
123/132/3238
123/886/2442
123/132/3266
500/-/3557
123/353/3101
123/354/2691
123/354/3237
123/886/2258
500/-/3030
123/354/3231
500/-/3558
412/884/5386
123/884/2355
500/-/3554
123/357/2356
500/-/3028
414/538/5084
123/538/3230
413/538/2908
(09) /20/2
800/538/2237
500/-/3556
621/-/15
621/538/4023
123/538/2444
800/357/2232
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/354/2691 Park Biskupcova - místní park
123/354/3231 Park na Dubině - místní park
123/354/3237 Park údolní - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

355 / Zátiší

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hodkovičky

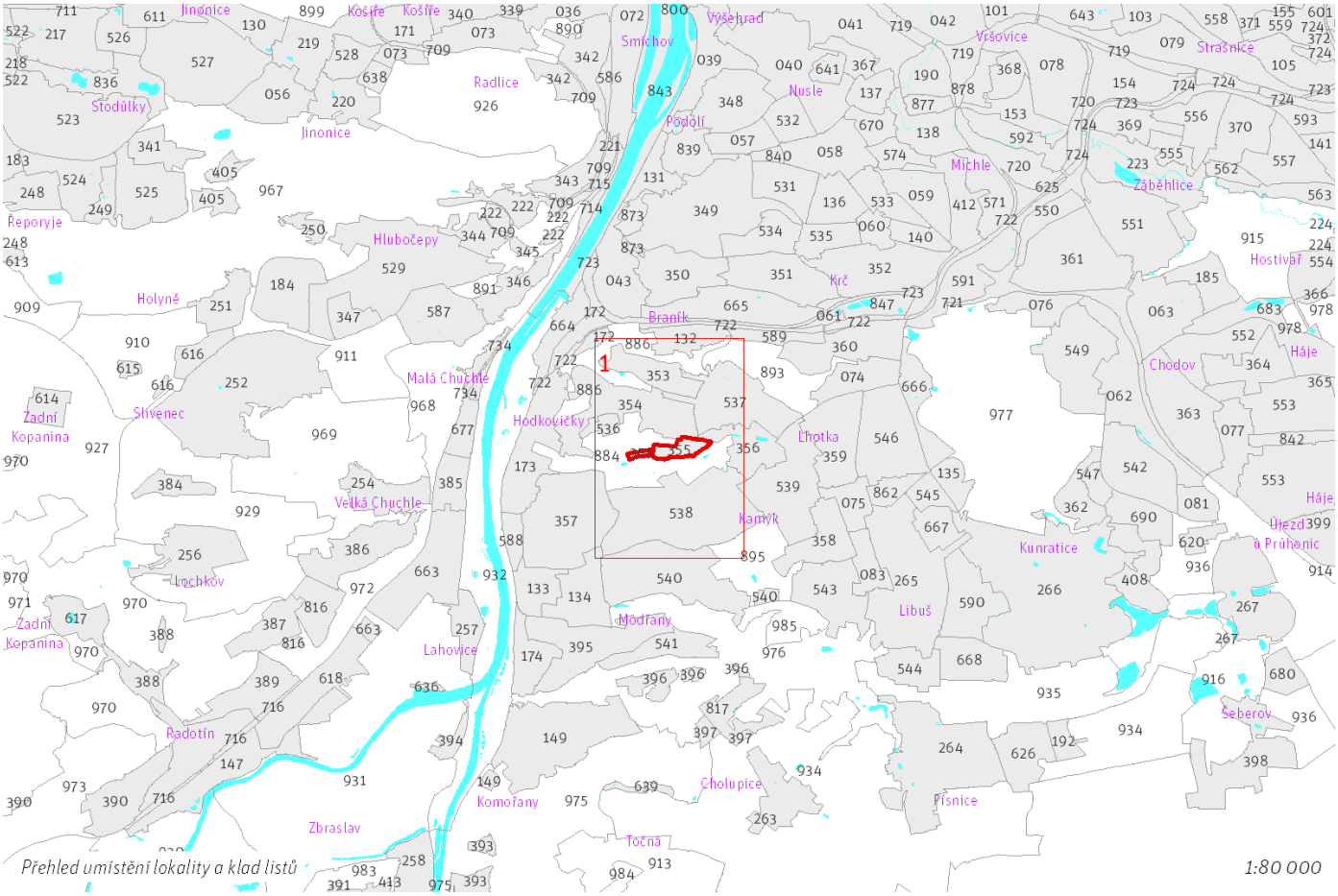
ROZLOHA
10 ha

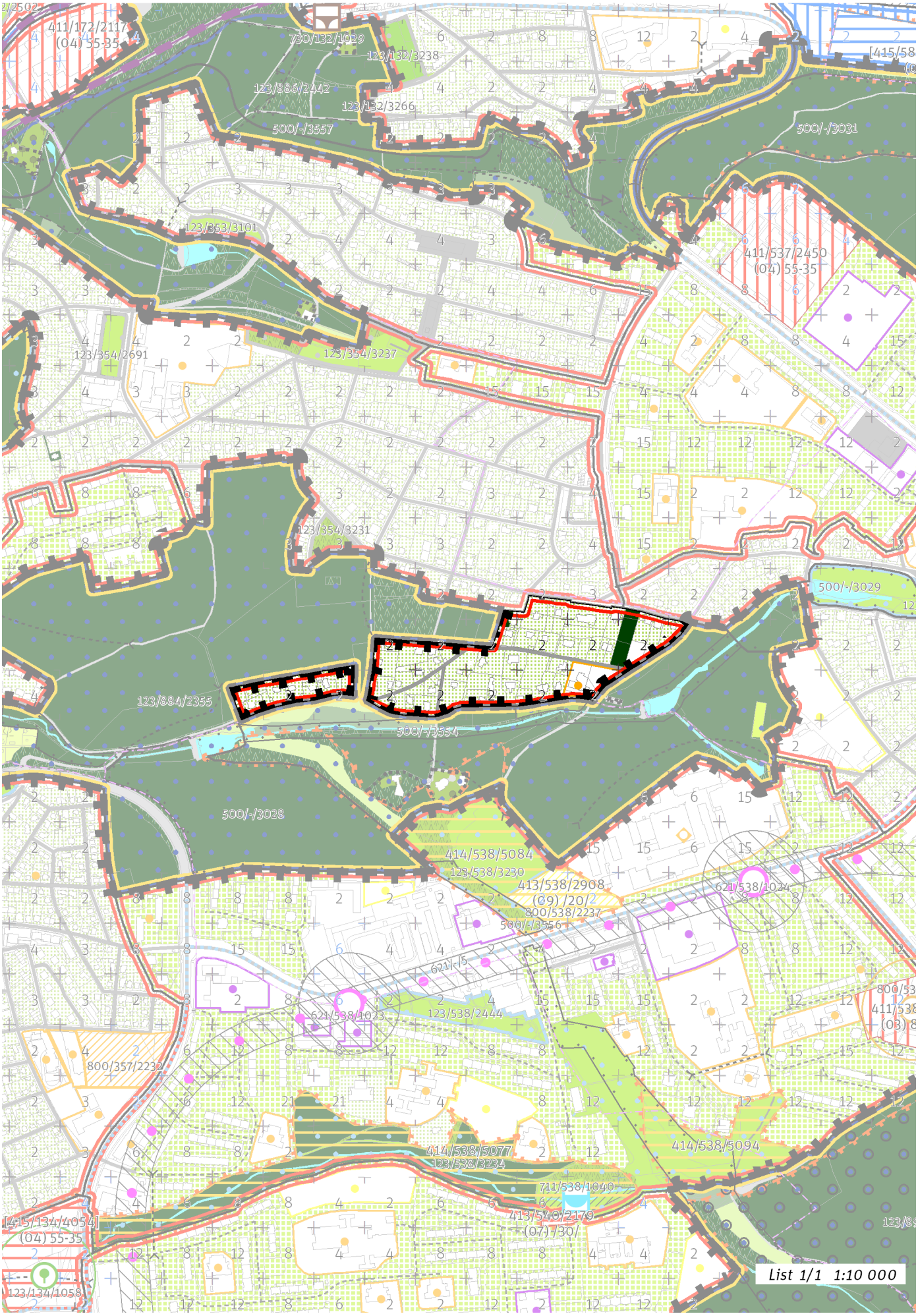
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zátiší se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zátiší je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Zátiší, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posilování propojení s rekreační lokalitou Údolí Zátišského potoka.




411/172/2117
(04) 55-35
730/132/1029
123/132/3238
123/886/2442
123/132/3266
500/-/3557
500/-/3031
123/353/3101
411/537/2450
(04) 55-35
123/354/2691
123/354/3237
123/354/3231
500/-/3029
123/884/2355
500/-/3554
500/-/3028
414/538/5084
123/538/3230
413/538/2908
(09) /20/
800/538/2237
500/-/3556
621/538/1024
621/-/5
621/538/1023
123/538/2444
800/357/2232
414/538/5077
123/538/3234
414/538/5094
711/538/1040
413/540/2179
(07) /30/
[415/134/4054]
(04) 55-35
123/134/1058
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

356 / Nad Koupadly

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Hodkovičky, Kamýk, Lhotka

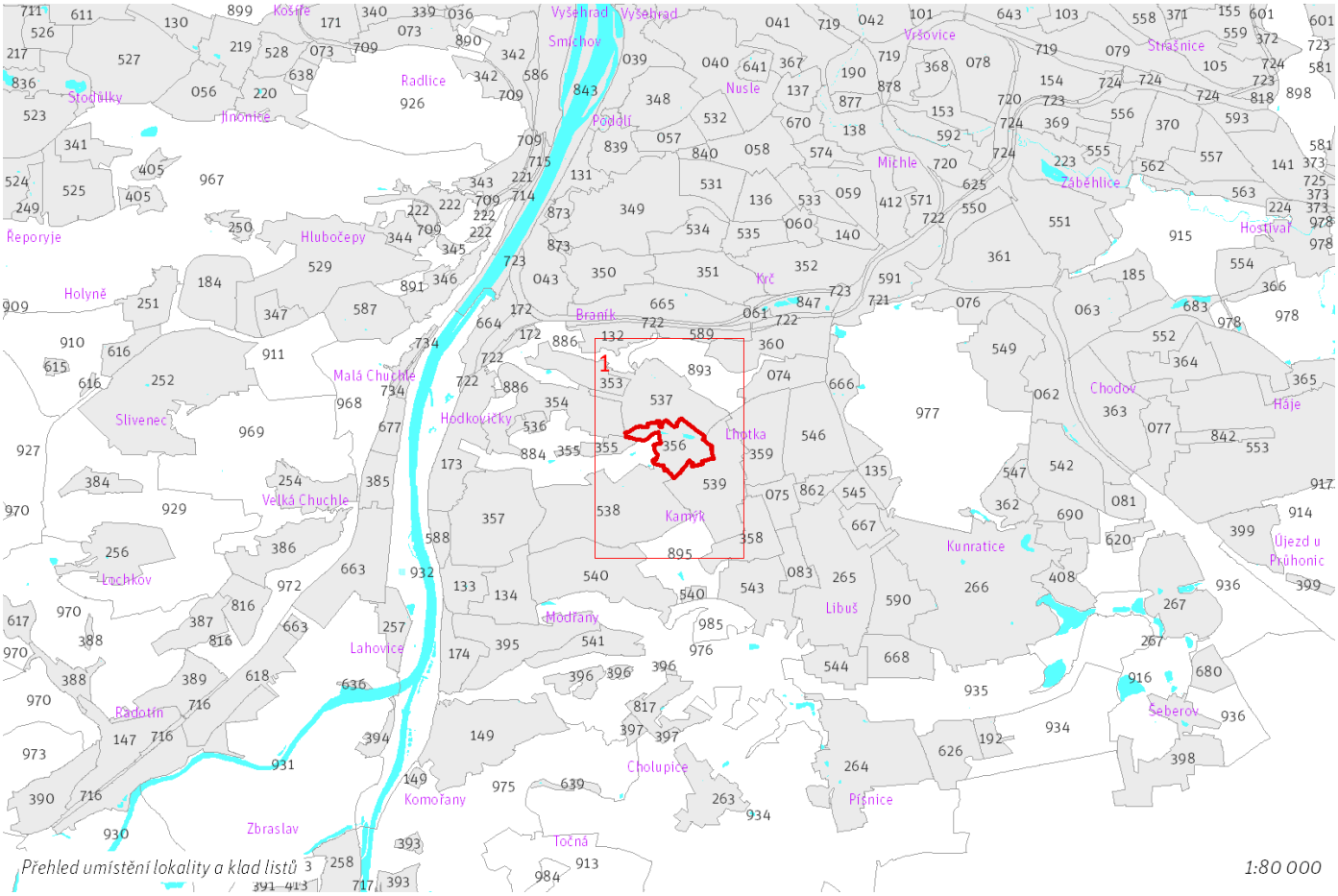
ROZLOHA
29 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

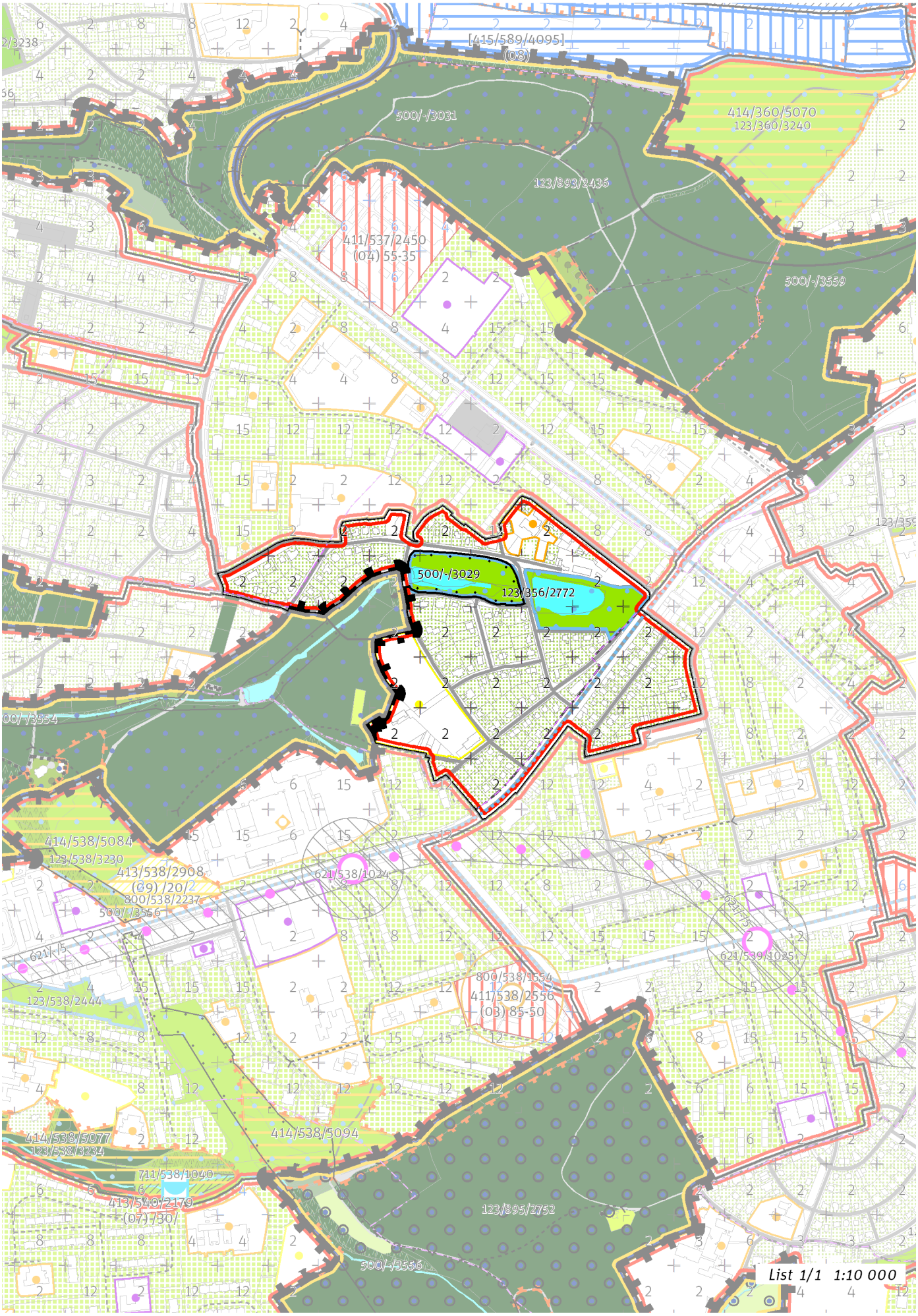
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nad Koupadly se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Koupadly je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Mariánská a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela Panny Marie Královny míru.



Přehled umístění lokality a klad listů 3

1:80 000


[415/589/4095]
(08)
500/-/3031
414/360/5070
123/360/3240
123/893/2436
411/537/2450
(04) 55-35
500/-/3559
500/-/3029
123/356/2772
414/538/5084
123/538/3230
413/538/2908
(09) /20/2
800/538/2237
500/-/3556
621/538/1024
621/539/1025
800/538/1554
411/538/2556
(03) 85-50
123/538/2444
414/538/5077
123/538/3234
711/538/1040
413/540/2179
(07) /30/
414/538/5094
123/895/2752
500/-/3556
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/356/2772 Koupaliště Lhotka - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3029 LBC Nad Zátiším – v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

357 / Tyršova čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

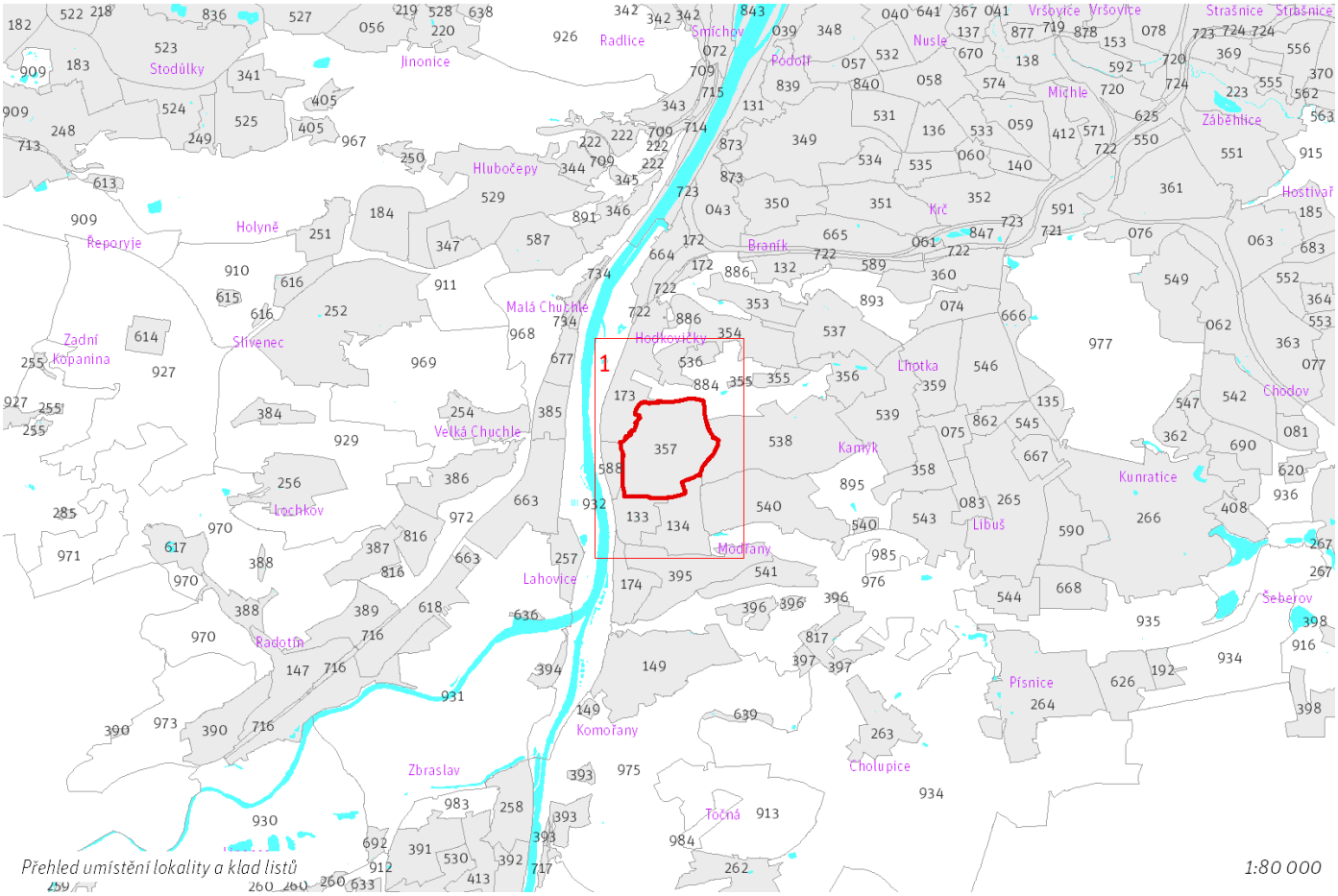
ROZLOHA
85 ha

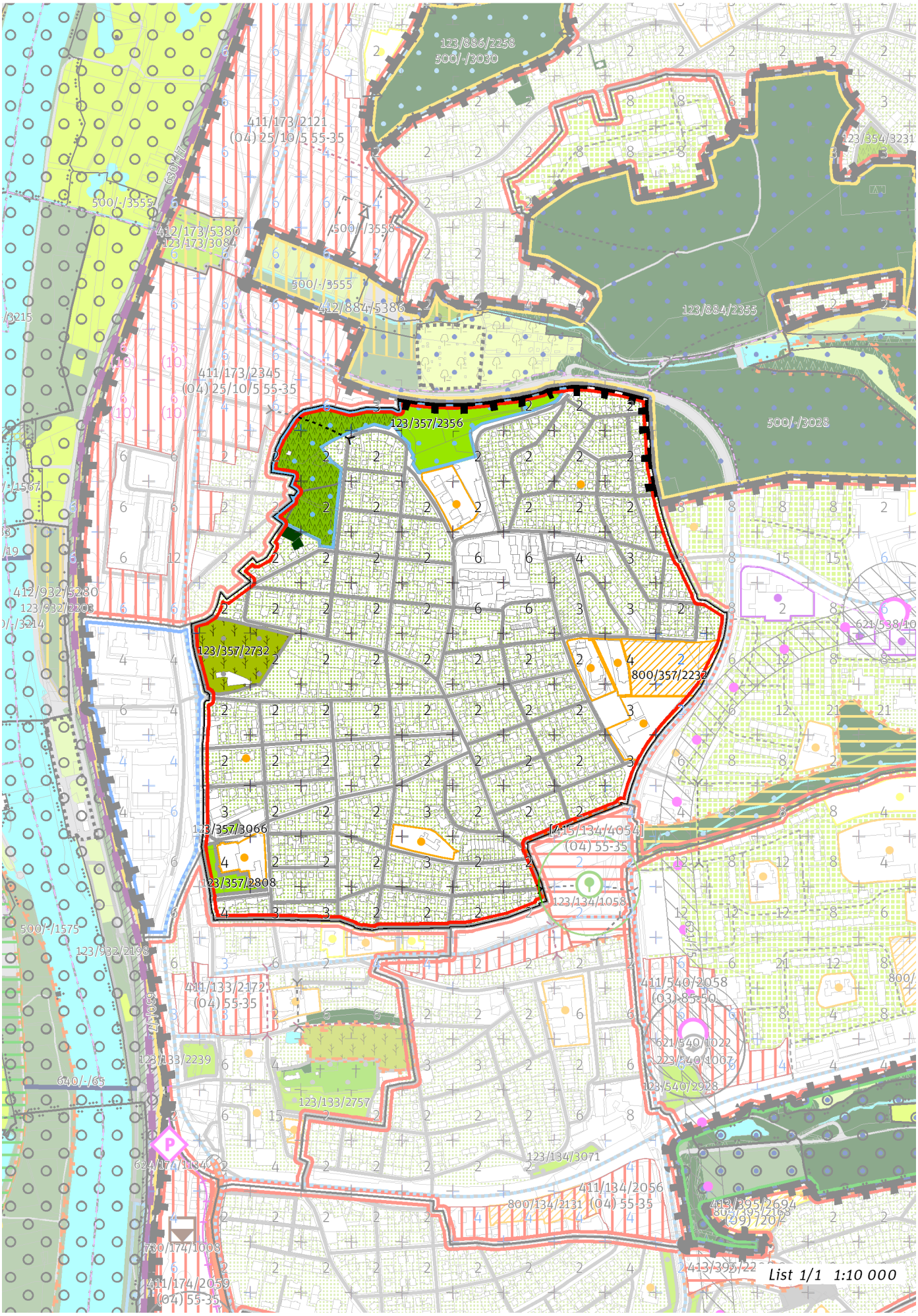
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Tyršova čtvrť se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Tyršova čtvrť je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Nad Belárií, K Vyhlídce, Voborského, Karasova a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění občanské vybavenosti a zlepšení prostupnosti do parku Nad Belárií.




123/886/2258
500/-/3030
411/173/2121
(04) 25/10/5 55-35
123/354/3231
500/-/3555
412/173/5380
123/173/3084
500/-/3558
500/-/3555
412/884/5386
123/884/2355
411/173/2345
(04) 25/10/5 55-35
123/357/2356
500/-/3028
412/932/5280
123/932/2203
123/357/2732
800/357/2232
621/538/10
123/357/3066
123/357/2808
415/134/4054
(04) 55-35
123/134/1058
500/-/1575
123/932/2198
411/133/2172
(04) 55-35
411/540/2058
(03) 85-50
621/540/1022
223/540/1007
123/540/2928
640/-/65
123/133/2239
123/133/2757
624/174/1134
123/134/3071
411/134/2056
800/134/2131 (04) 55-35
413/395/2694
730/174/1008
411/174/2059
(04) 55-35
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/357/2356 Park Nad Belárií - lokalitní park

123/357/2732 Modřanské vinice - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/357/2808 Park u modřanské školy - místní park

123/357/3066 Park Darvinova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/357/2232 - plocha o velikosti 17558 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

358 / U Libuše

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12, Praha-Libuš

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Kamýk, Libuš

ROZLOHA

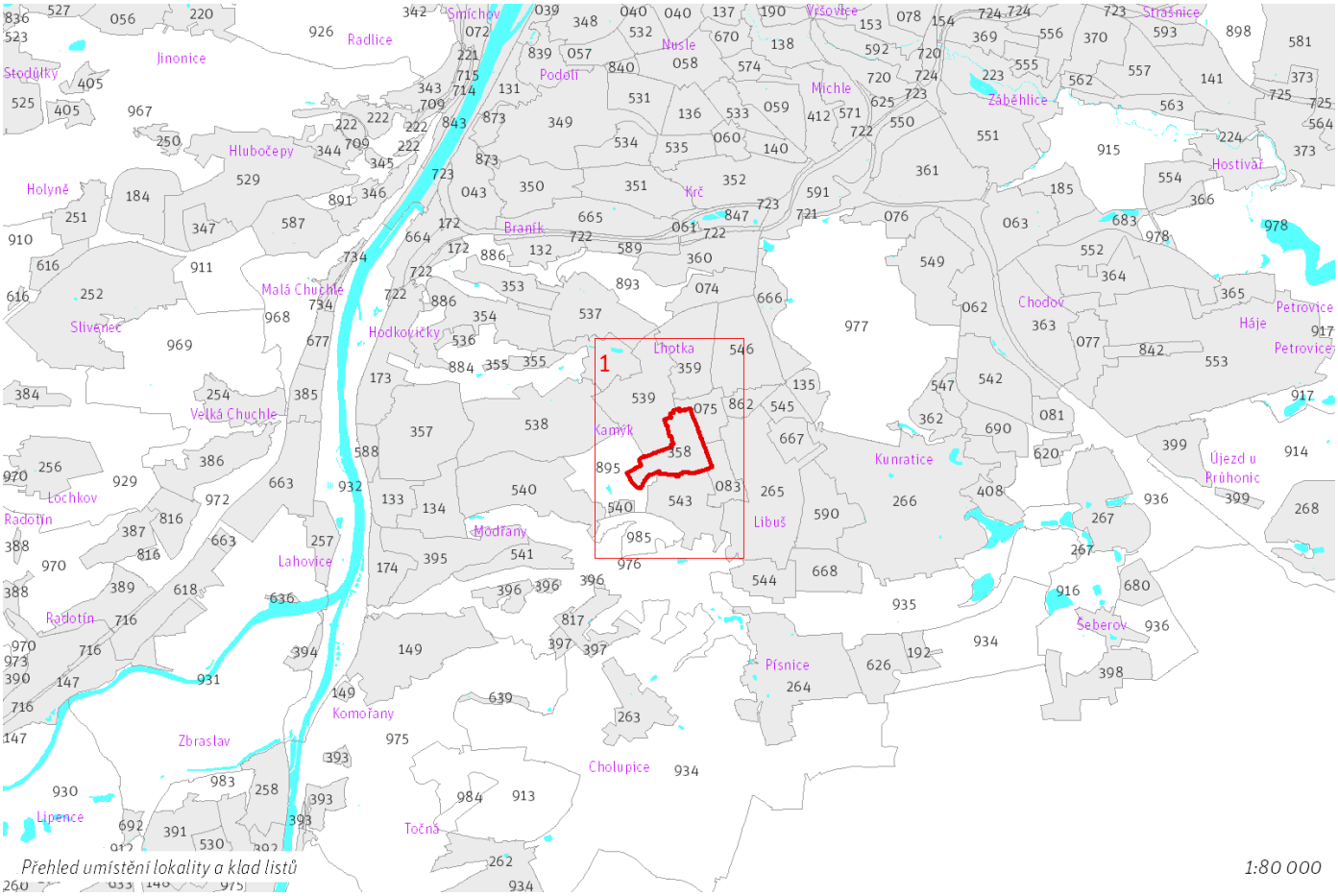
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

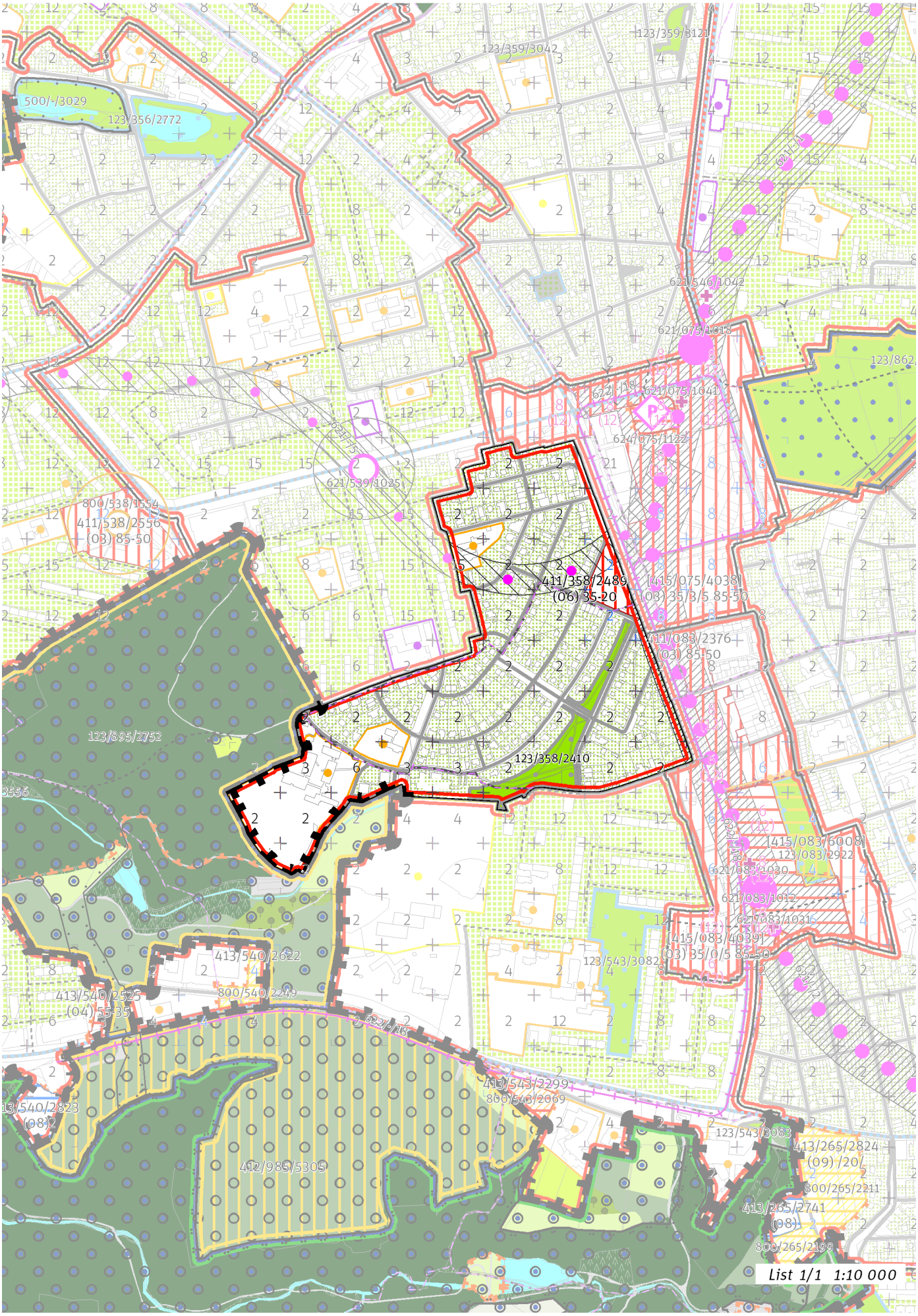
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality U Libuše se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita U Libuše je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Ke Lhoteckému lesu a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


411/358/2489
(06) 35-20
123/358/2410
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/358/2410 Park Nové Dvory - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/358/2489** o rozloze 8089 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice — návrh
621/-/5 Trasa metra D - větev Nemocnice Krč - Poliklinika Modřany — územní rezerva

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-621/-/2 Trasa metra D - úsek Nové Dvory - Depo Písnice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

359 / Kolonie Tempo

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Braník, Kamýk, Krč, Lhotka

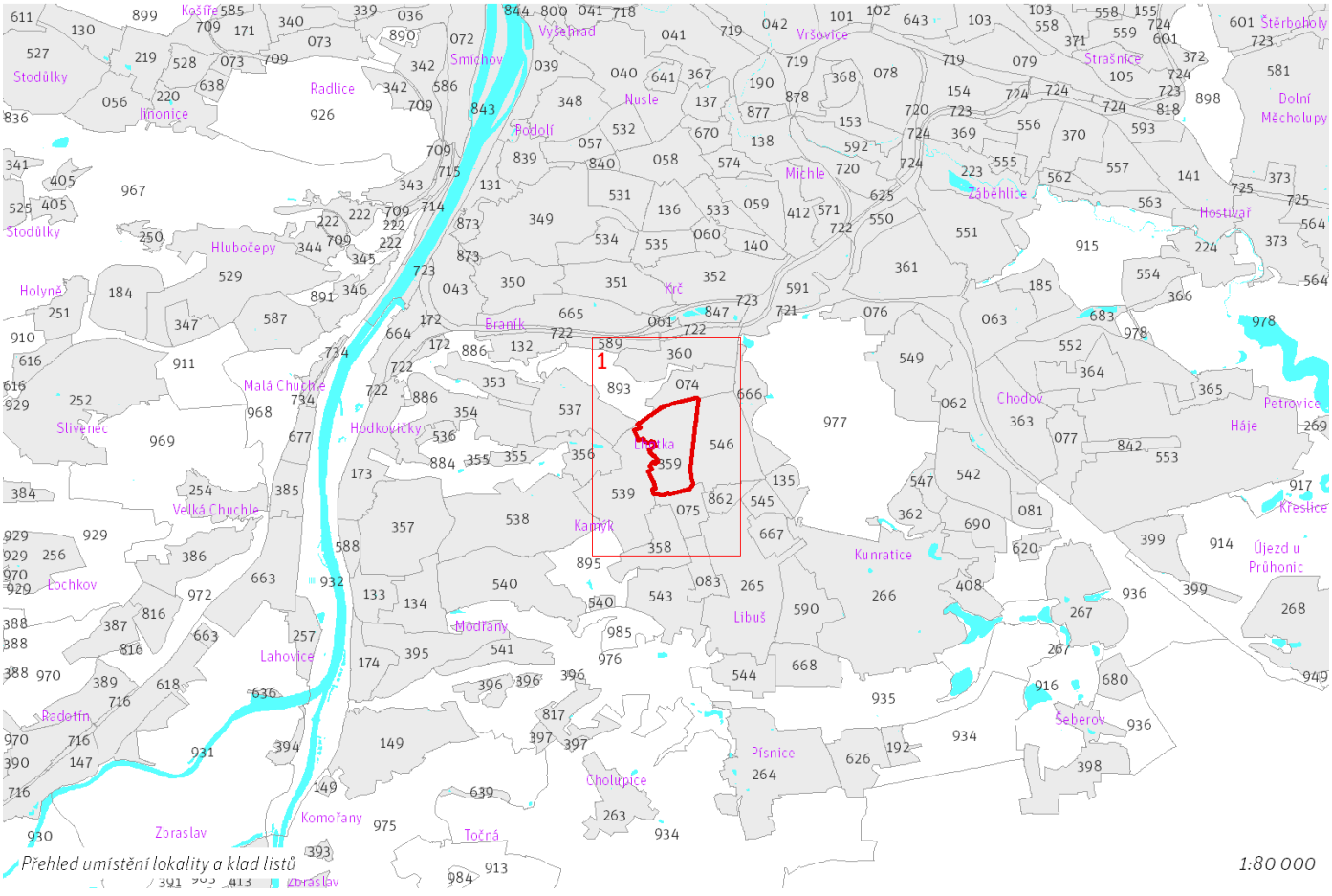
ROZLOHA
47 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

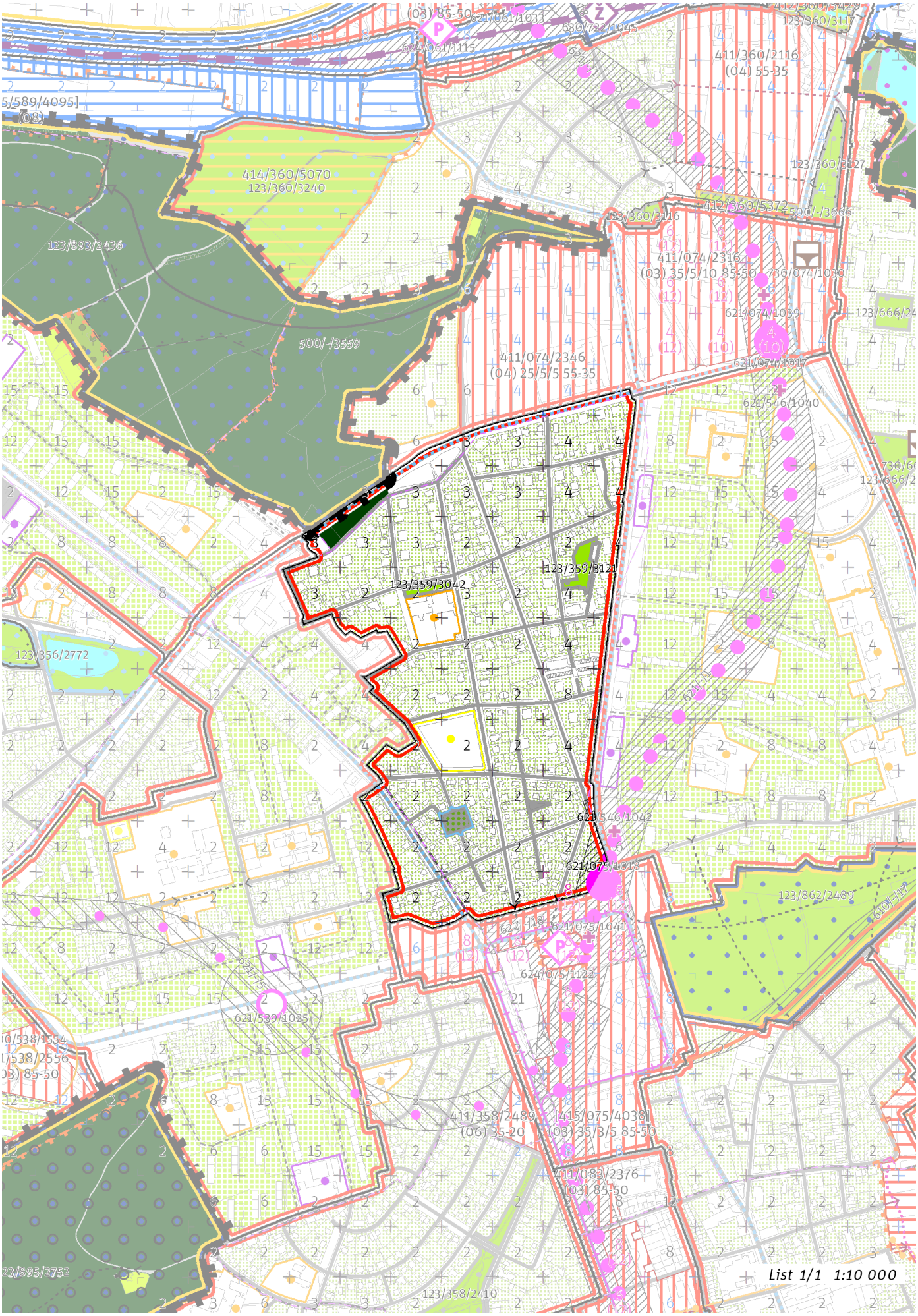
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kolonie Tempo se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kolonie Tempo je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



359 / Kolonie Tempo
Z(06) O [S]



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/359/3042 Alšovy sady - místní park
123/359/3121 Park V Pláni - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/075/1018 Stanice metra Nové Dvory — návrh
621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

360 / Krč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Krč, Michle

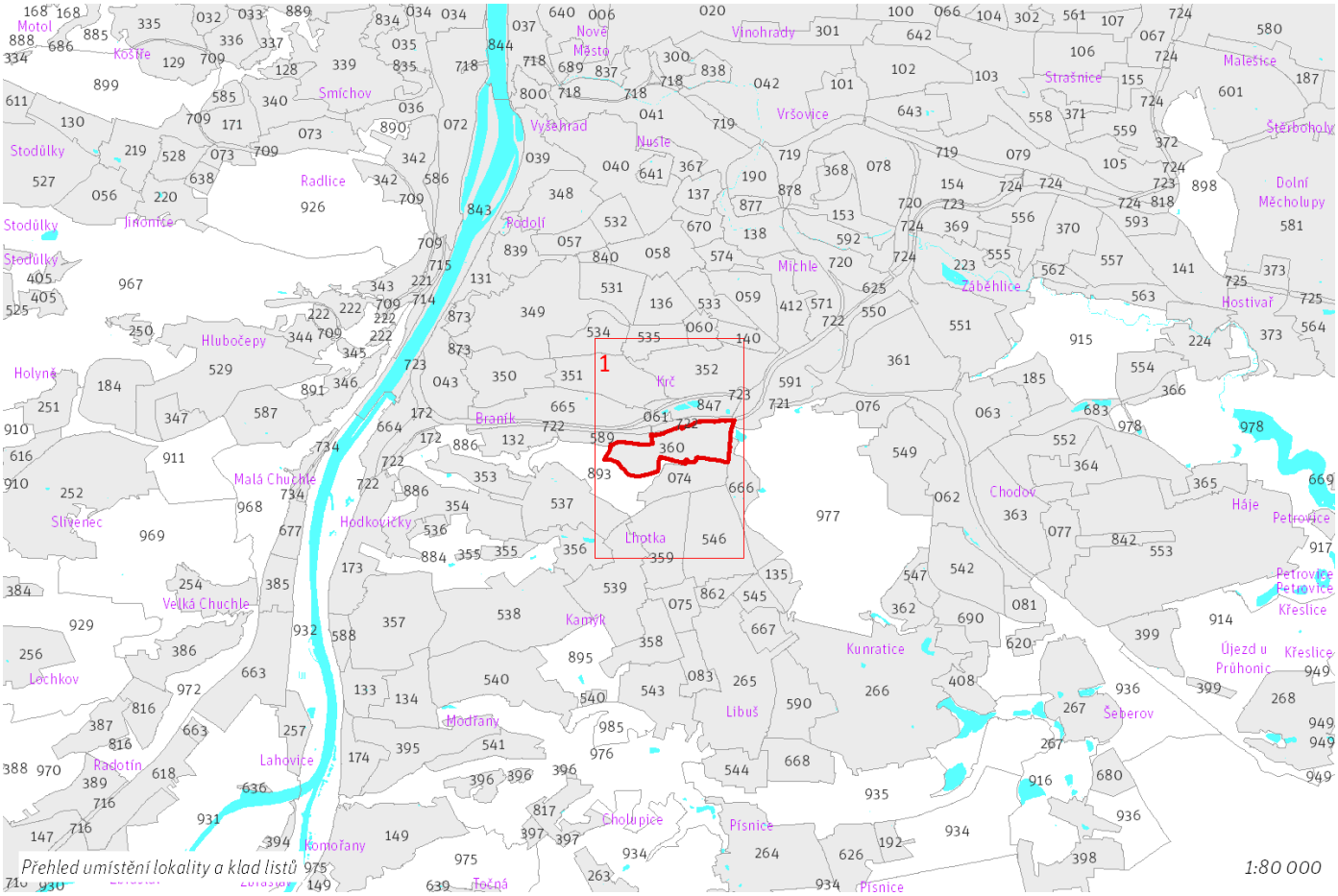
ROZLOHA
46 ha

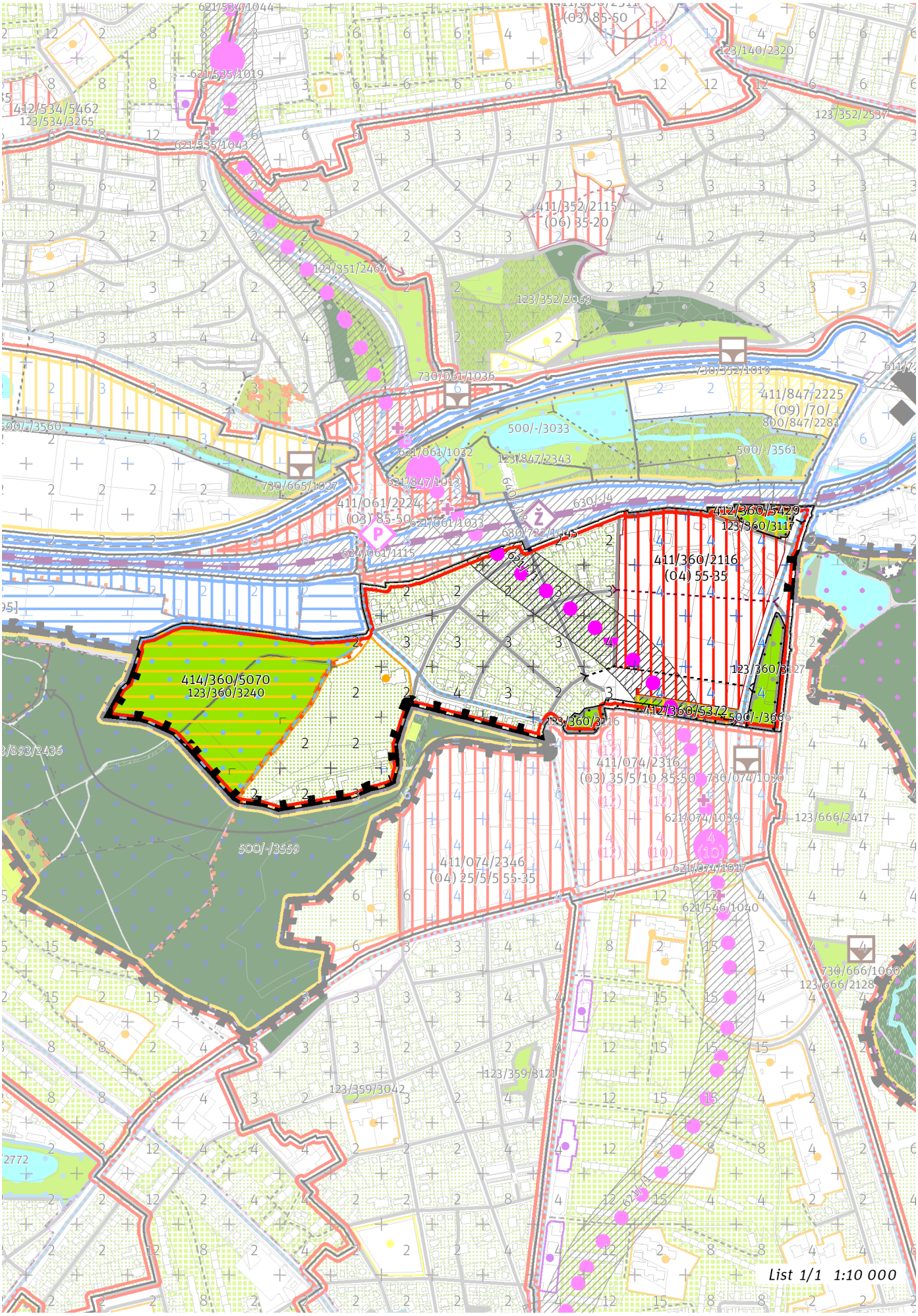
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Krč se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Krč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále prodloužení ulice Višňovou a V Kole a jejich napojení na Vídeňskou ulici.




621/534/1044
621/535/1019
412/534/5462
123/534/3265
621/535/1043
(03) 85-50
123/140/2320
123/352/2537
411/352/2115
(06) 35-20
123/351/2464
123/352/2069
730/061/1036
730/352/1019
411/847/2225
(09) /70/
800/847/2283
500/-/3033
500/-/3561
621/061/1032
123/847/2343
730/665/1027
621/847/1013
411/061/2224
(03) 85-50
621/061/1033
630/722/1045
624/061/1115
412/360/5429
123/360/3117
411/360/2116
(04) 55-35
414/360/5070
123/360/3240
123/360/3127
412/360/5372
500/-/3666
411/074/2316
(03) 35/5/10 85-50
730/074/1030
621/074/1039
123/666/2417
500/-/3559
411/074/2346
(04) 25/5/5 55-35
621/074/1017
621/546/1040
730/666/1060
123/666/2128
123/359/3121
123/359/3042
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/360/3116 Park U Kola - místní park
123/360/3117 Park U Labutě - místní park
123/360/3127 Park Zálesí - místní park
123/360/3240 Park pod Velkým Hájem - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/360/2116** o rozloze 103227 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/360/5372** o rozloze 6777 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/360/5070** o rozloze 91584 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Transformační plocha **412/360/5429** o rozloze 6998 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

---

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3561 LBK Kunratický potok I. — v přesných hranicích
500/-/3666 LBK Kunratický les - Zátišský potok — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

---

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava
630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka) — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava
640/-/18 Propojení přes Nádraží Praha-Krč — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/1 Trasa metra D - úsek Pankrác - Nové Dvory
910-630/-/4 Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Běchovice (jižní nákladní spojka)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

361 / Starý Spořilov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov, Záběhlice

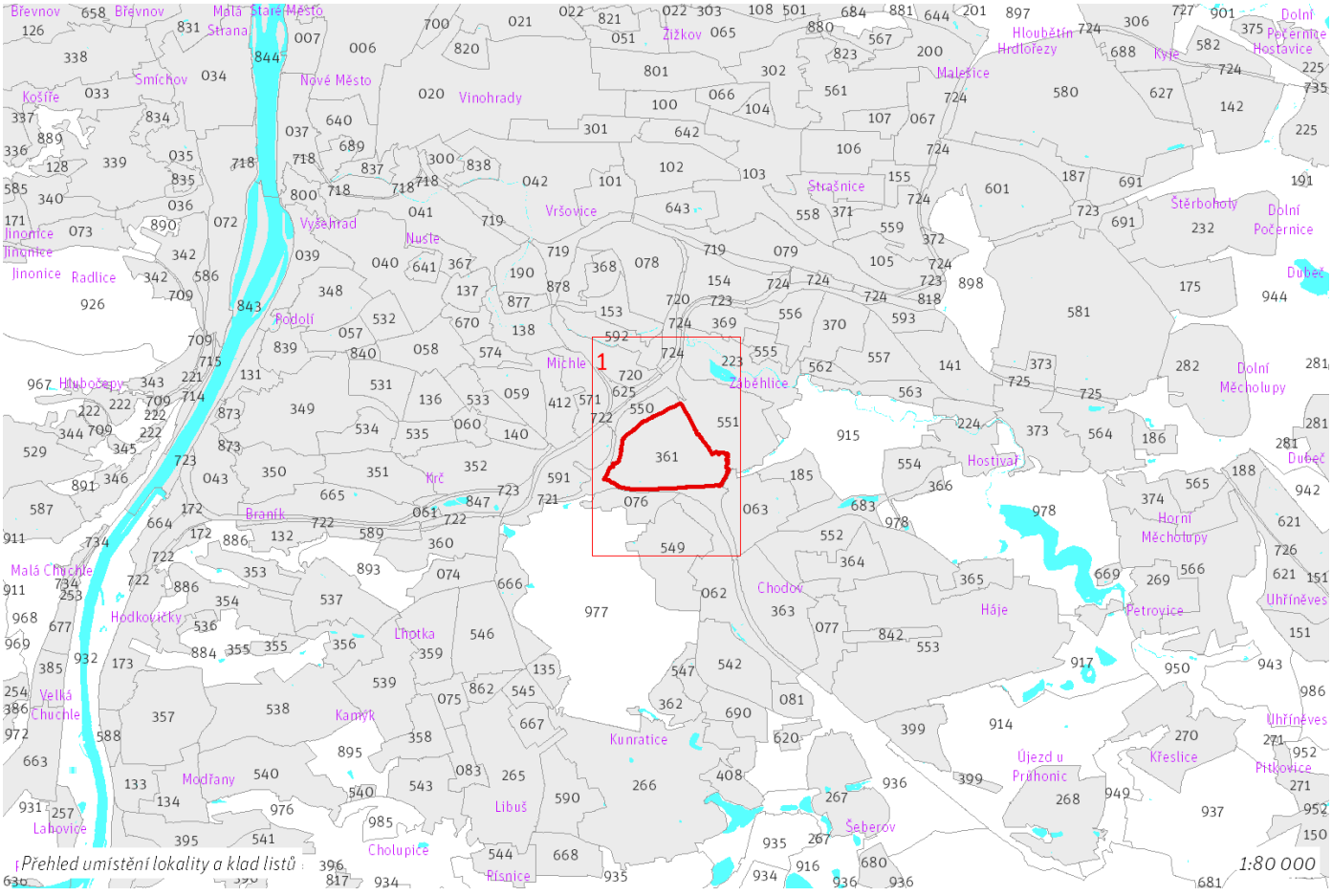
ROZLOHA
78 ha

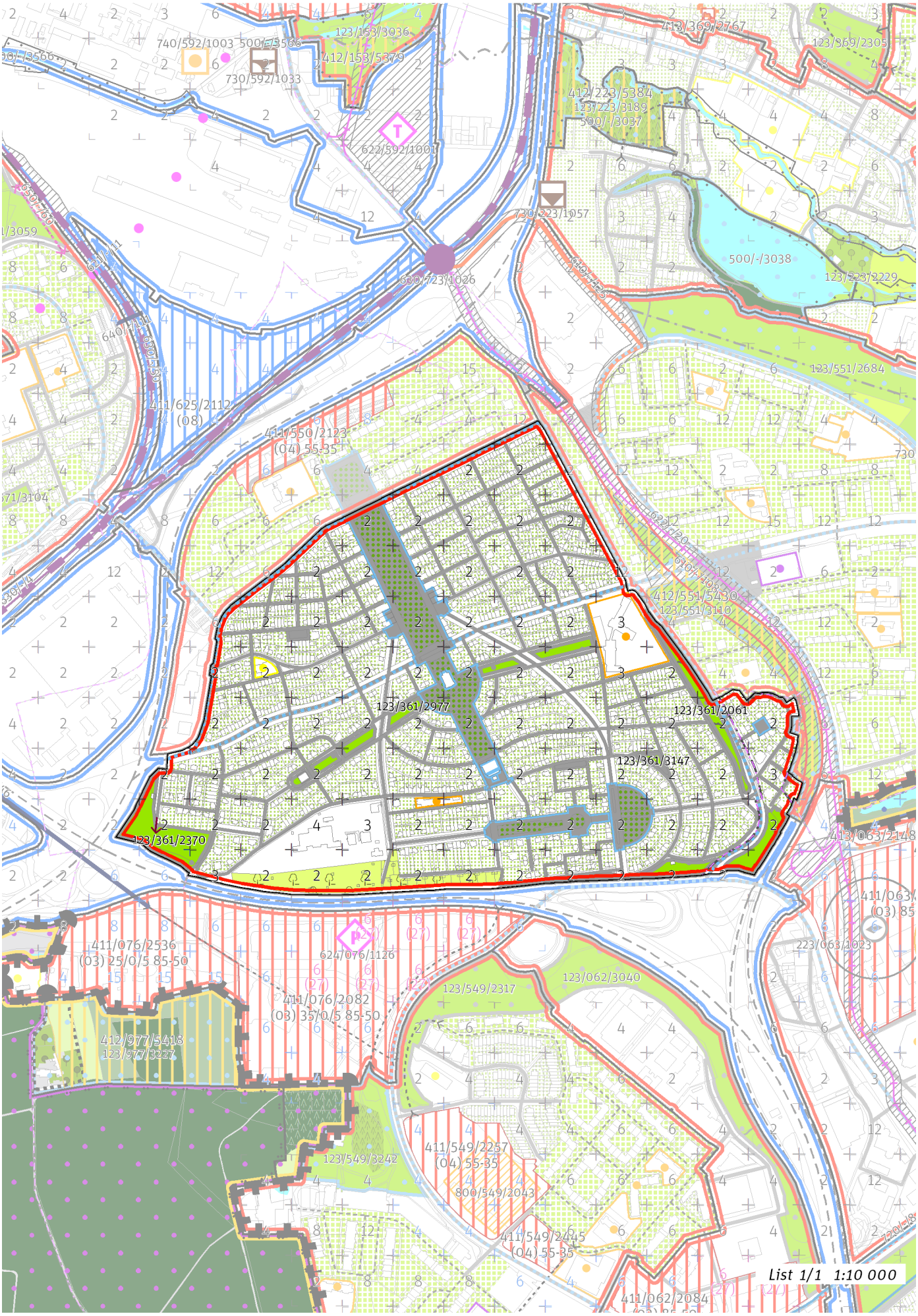
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Spořilov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Spořilov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s osou v parkově upraveném Roztylském náměstí a z něj vybíhající ulice Hlavní, Boční I. a Boční II. a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Anežky České. Bude zachován a ochráněn charakter meziválečné zástavby Starého Spořilova s jeho specifickou urbanistickou strukturou.




123/153/3036
740/592/1003
500/-/3566
412/153/5379
730/592/1033
622/592/1001
413/369/2767
123/369/2305
412/223/5384
123/223/3189
500/-/3037
730/223/1057
500/-/3038
123/223/2229
630/723/1026
123/551/2684
411/625/2112
(08)
411/550/2123
(04) 55-35
412/551/5430
123/551/3110
123/361/2977
123/361/2061
123/361/3147
123/361/2370
411/076/2536
(03) 25/0/5 85-50
624/076/1126
411/076/2082
(03) 35/0/5 85-50
123/549/2317
123/062/3040
412/977/5418
123/977/3227
123/549/3242
411/549/2257
(04) 55-35
800/549/2043
411/549/2445
(04) 55-35
413/063/2148
223/063/1023
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/361/2061 Park Lešanská - místní park
123/361/2370 Park Jižní XVII. - místní park
123/361/2977 Roztylské sady - místní park
123/361/3147 Park u Jihovýchodní IV. - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

362 / Na Lhotách

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kunratice

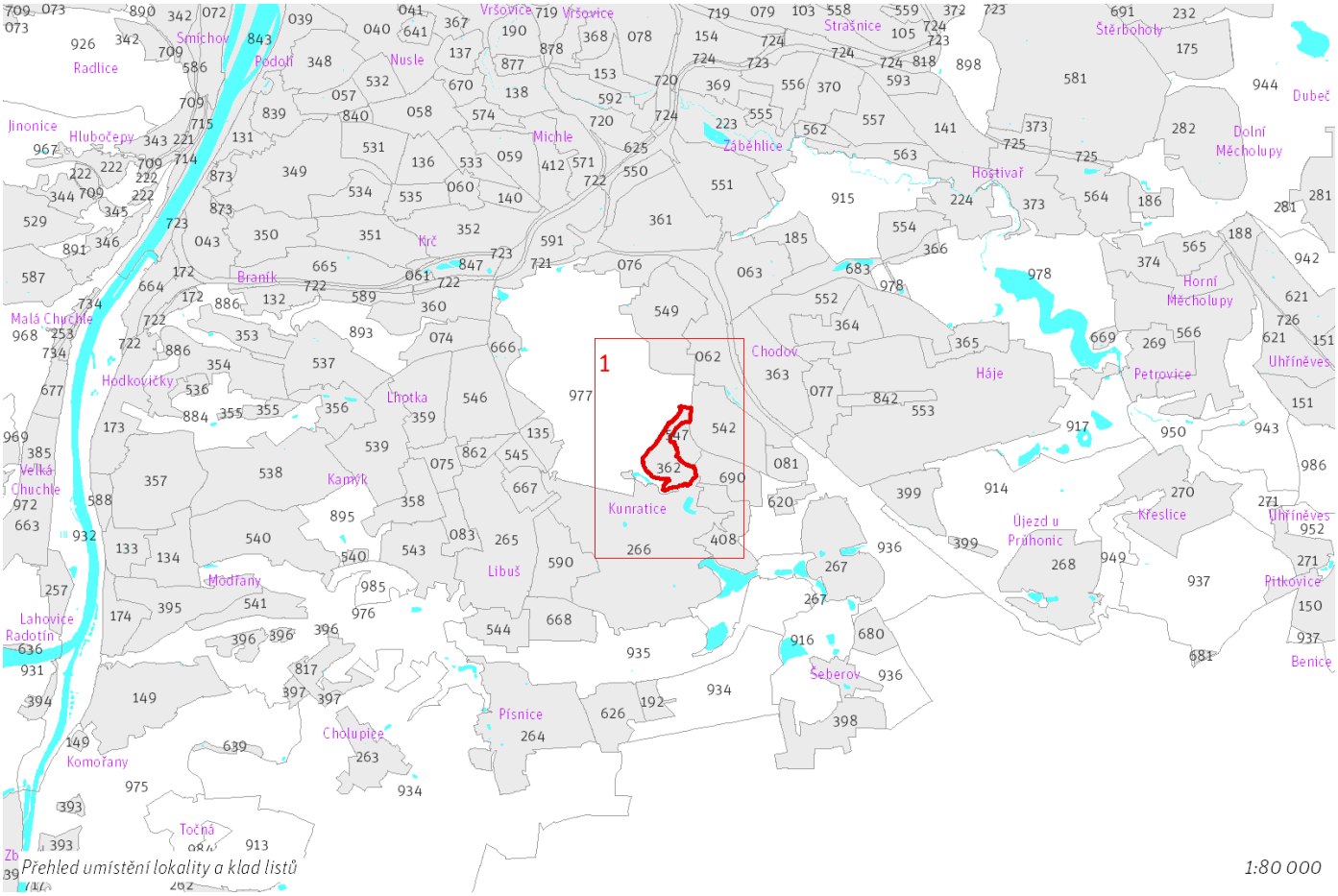
ROZLOHA
23 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

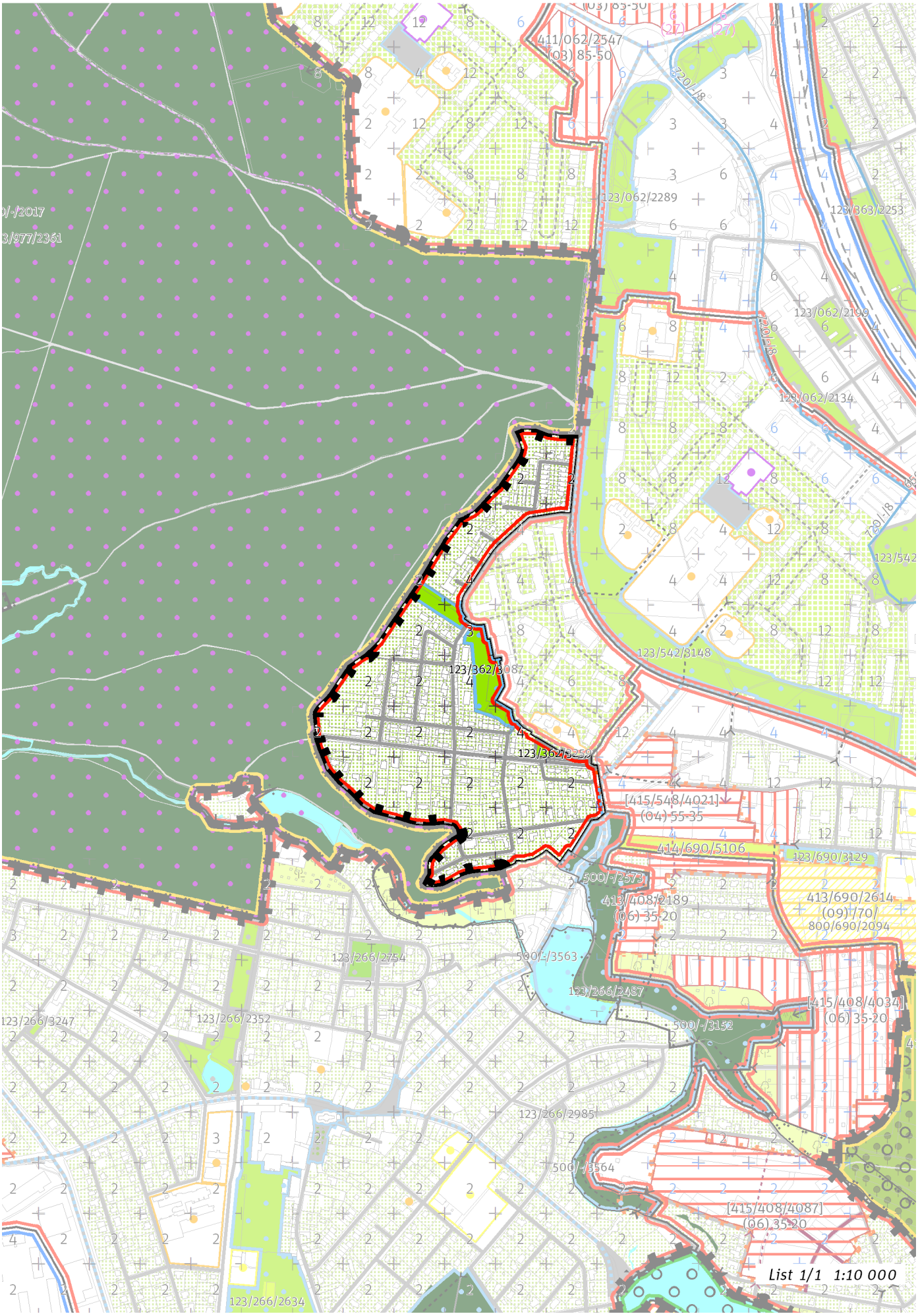
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Lhotách se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Lhotách je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je kříž ulic Dolnomlýnská–Nad Belvederem a Na Lhotech a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


411/062/2547
(03) 85-50
123/062/2289
123/363/2253
123/062/2199
123/062/2134
123/542/3148
123/362/3087
123/362/3252
[415/548/4021]
(04) 55-35
414/690/5106
123/690/3129
500/-/2573
413/408/2189
(06) 35-20
413/690/2614
(09) 70
800/690/2094
500/-/3563
123/266/2754
123/266/2487
[415/408/4034]
(06) 35-20
500/-/3152
123/266/3247
123/266/2352
123/266/2985
500/-/3564
[415/408/4087]
(06) 35-20
123/266/2634
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/362/3087 Park Na Lhotách - lokalitní park
123/362/3259 Park Na Lhotech - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

363 / Starý Chodov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Chodov

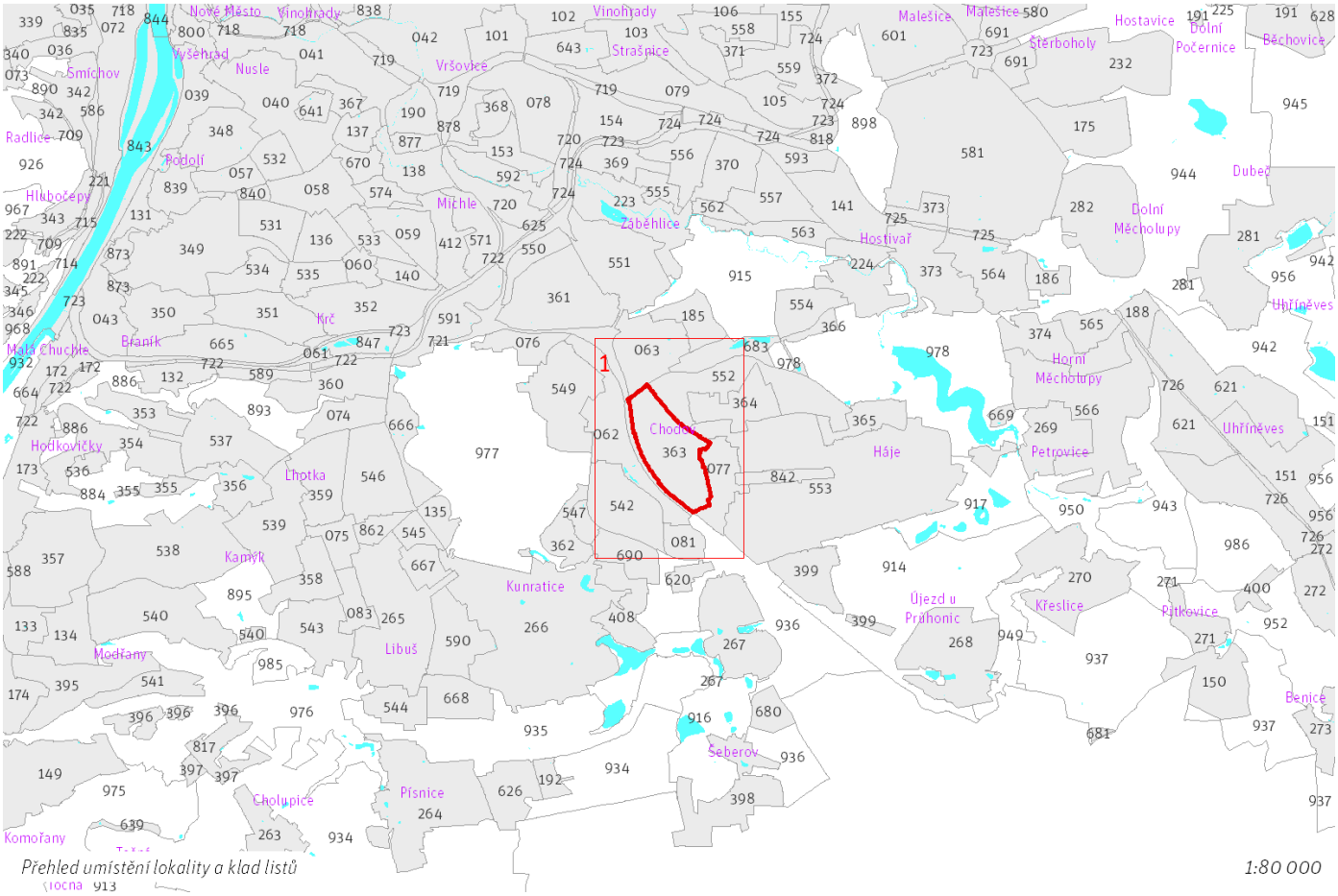
ROZLOHA
65 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

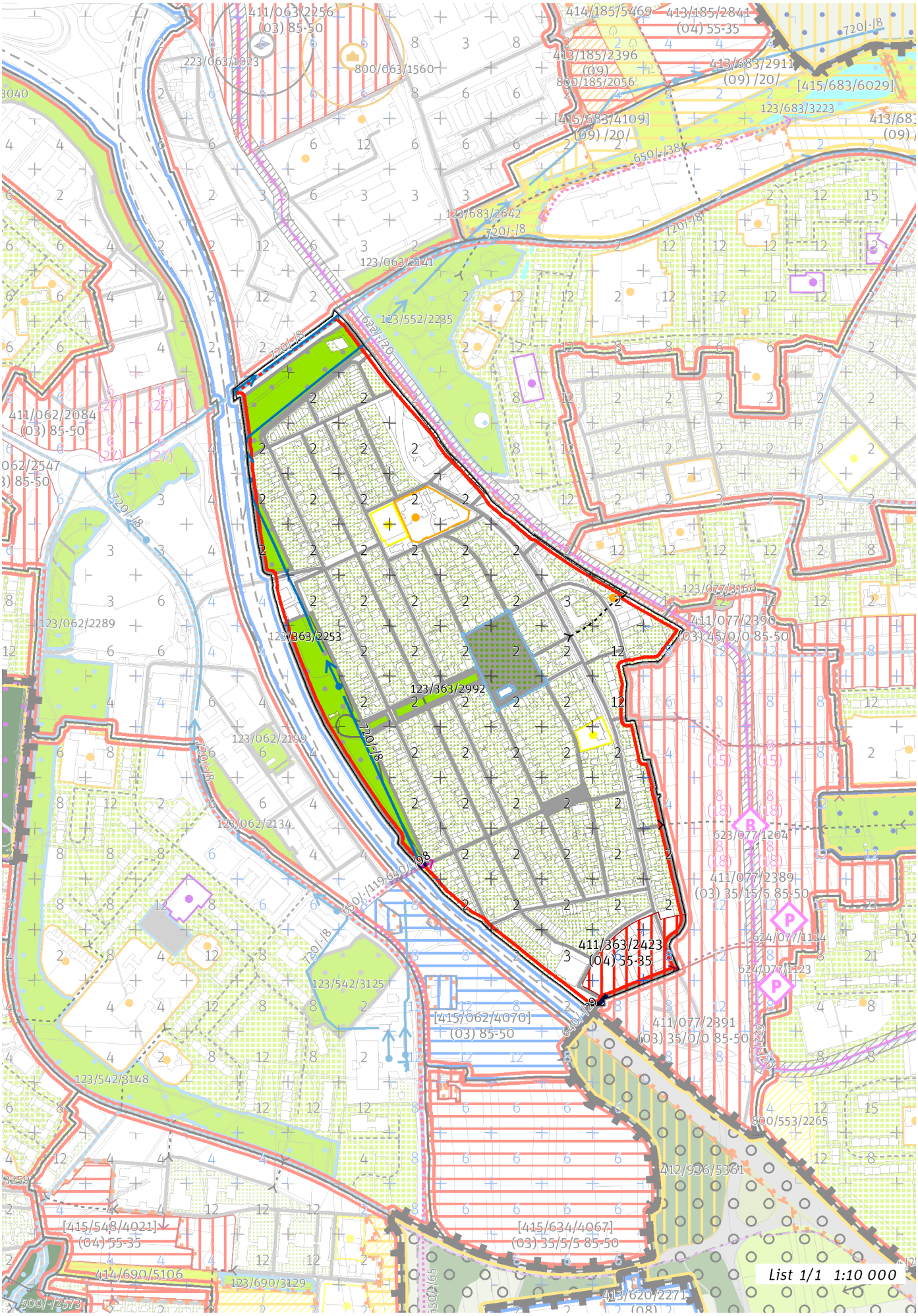
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Starý Chodov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Starý Chodov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, respektování ucelené sítě veřejných prostranství okolo centrální parkové osy v ulici Ke Sv. Izidoru ústící do parkově upraveného Švandrlíkova náměstí a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Ve východním cípu lokality se nachází modernistická zástavba, která nebude dále rozvíjena.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/363/2253 Park na starém Chodově - místní park
123/363/2992 Park v ulici Ke Sv. Izidoru - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/363/2423** o rozloze 20195 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města — návrh
640/-/98 Propojení přes D1 u The Park — návrh
650/-/119 Cyklotrasa na lávce přes D1 u Chodova — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/20 Tramvajová trať Spořilov - Chodovec - Opatov - Háje - Jižní Město
910-640/-/29 Lávka přes dálnici u Jižního města

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

364 / Litochleby

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Chodov

ROZLOHA

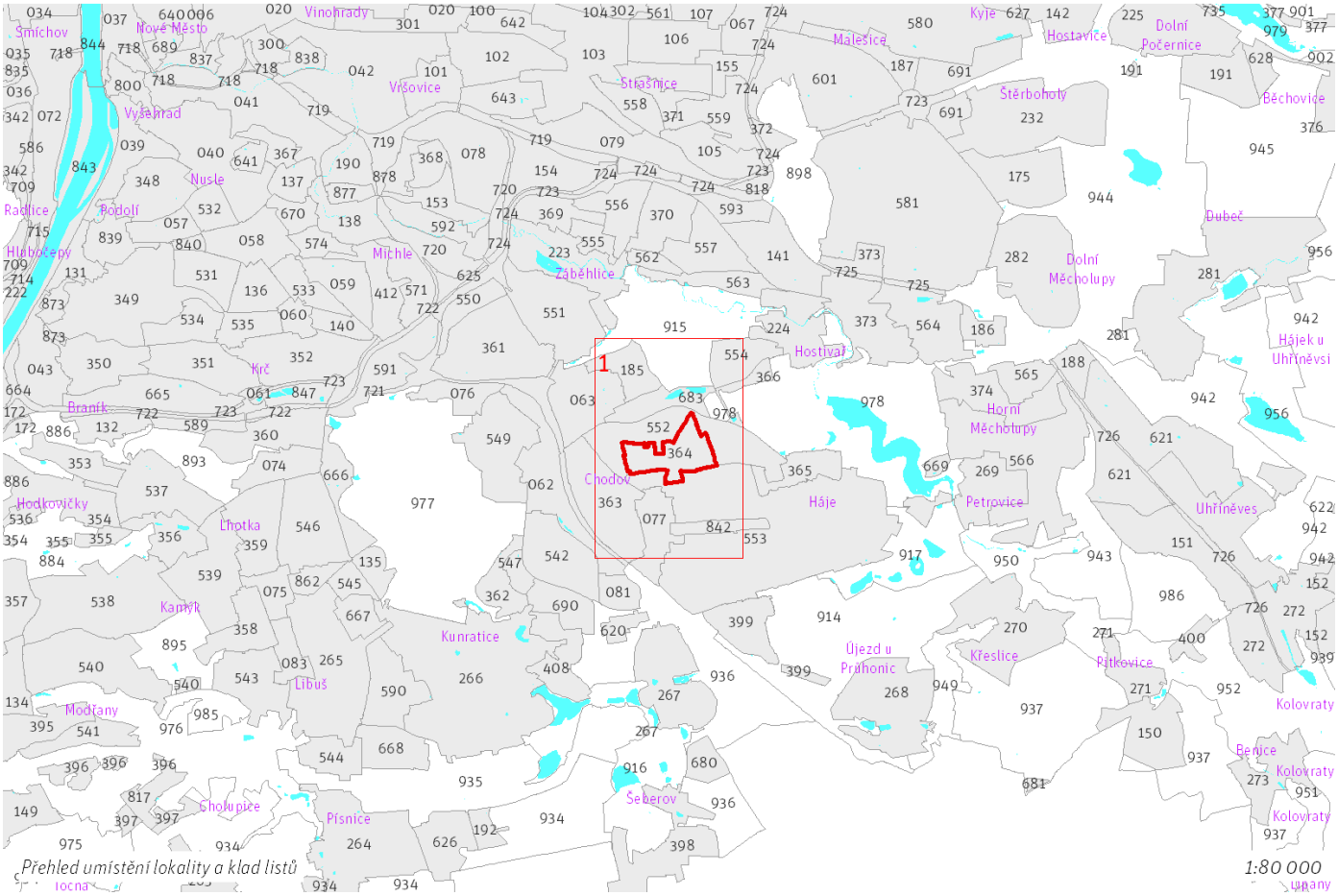
36 ha

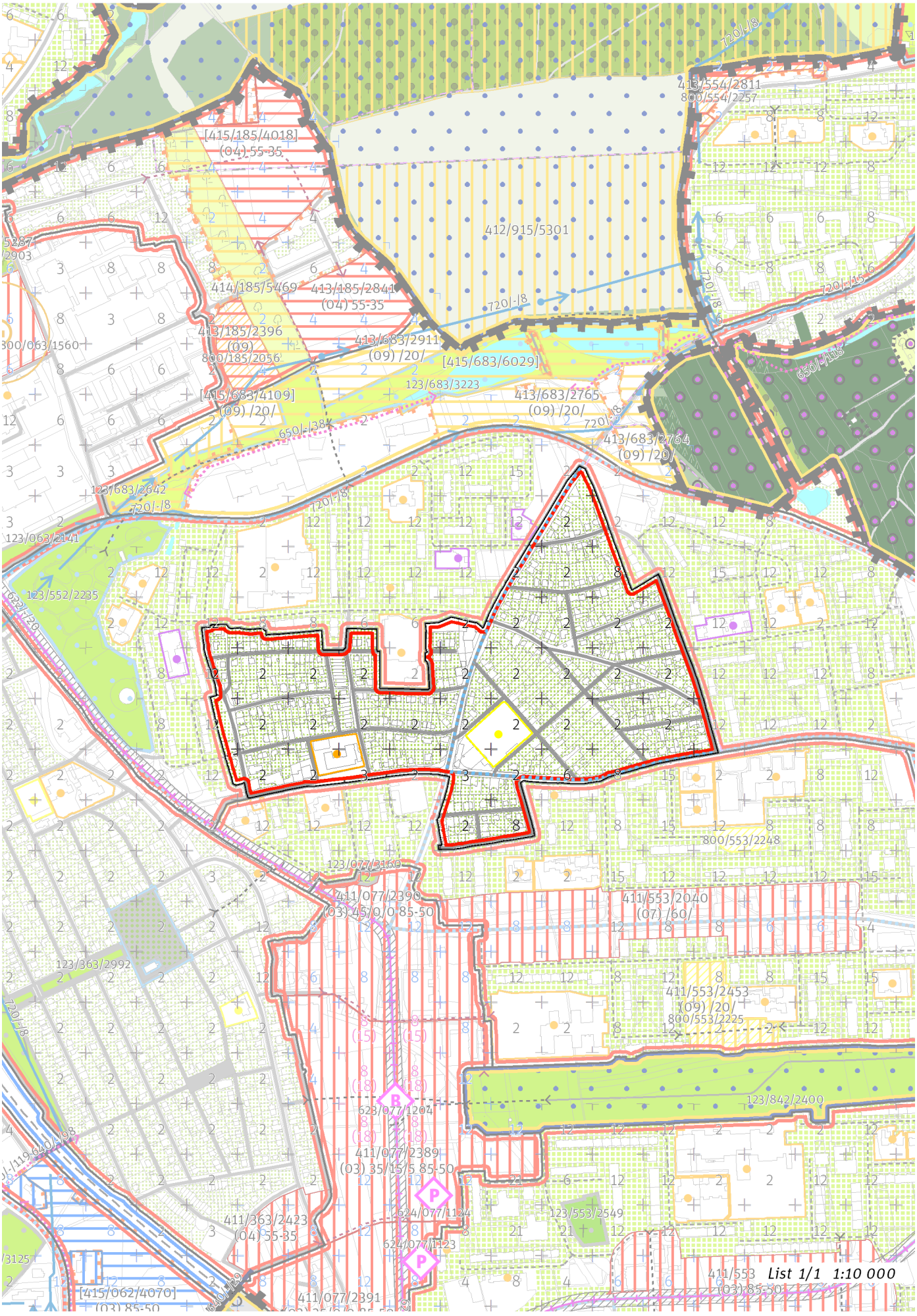
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Litochleby se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Litochleby je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, respektování ucelené sítě veřejných prostranství s kompoziční osou v ulici Ke Stáčírně a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




[415/185/4018]
(04) 55-35
412/915/5301
413/554/2811
800/554/2257
414/185/5469
413/185/2841
(04) 55-35
413/185/2396
(09)
800/185/2056
413/683/2911
(09) /20/
[415/683/6029]
123/683/3223
[415/683/4109]
(09) /20/
413/683/2765
(09) /20/
413/683/2764
(09) /20/
123/683/2642
123/063/2141
123/552/2235
123/077/3160
411/077/2390
(03) 45/0/0 85-50
411/553/2040
(07) /60/
800/553/2248
123/363/2992
411/553/2453
(09) /20/
800/553/2225
123/842/2400
623/077/1204
411/077/2389
(03) 35/15/5 85-50
624/077/1124
624/077/1123
123/553/2549
411/363/2423
(04) 55-35
[415/062/4070]
(03) 85-50
411/077/2391
411/553
(03) 85-50
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

365 / Staré Háje

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 11

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Háje

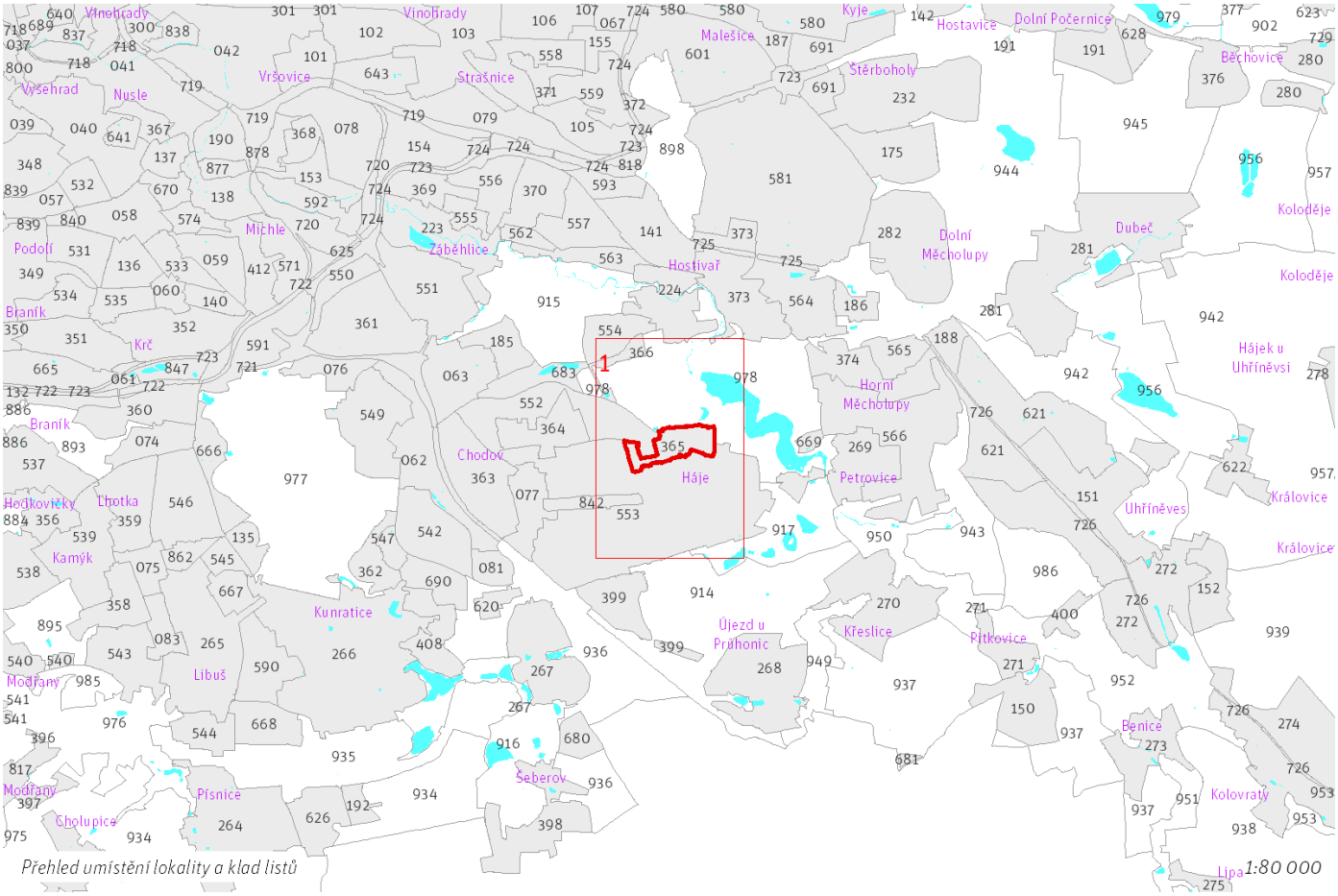
ROZLOHA
25 ha

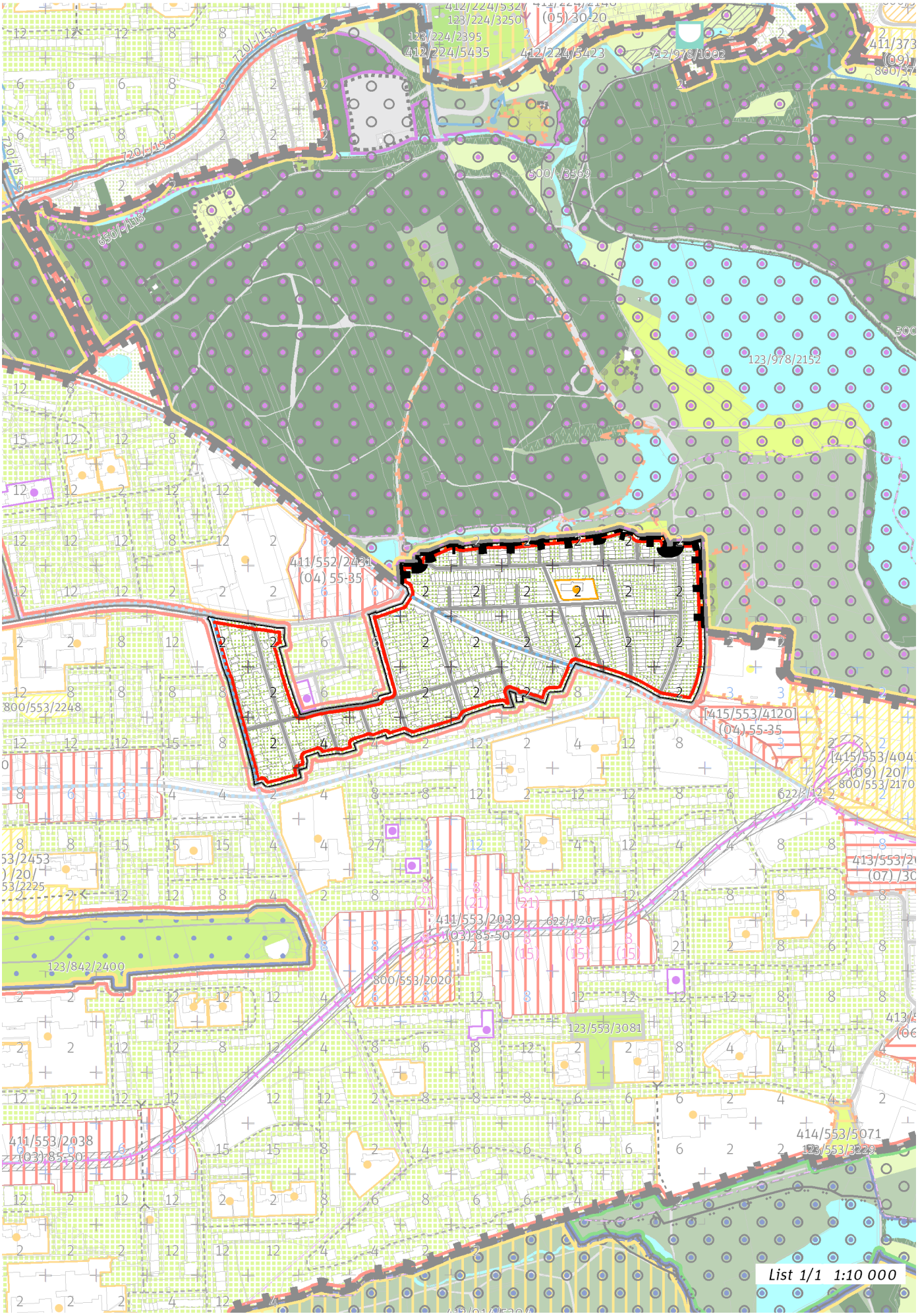
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Háje se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Staré Háje je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Výstavní a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Lokalita je v rozsáhlé severovýchodní části prostorově uspořádána formou řadové zástavby s jednotným a nezaměnitelným charakterem, jejíž integrita bude zachována. V jihozápadní části se nachází zástavba v zahradách.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

366 / Na Košíku

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař

ROZLOHA

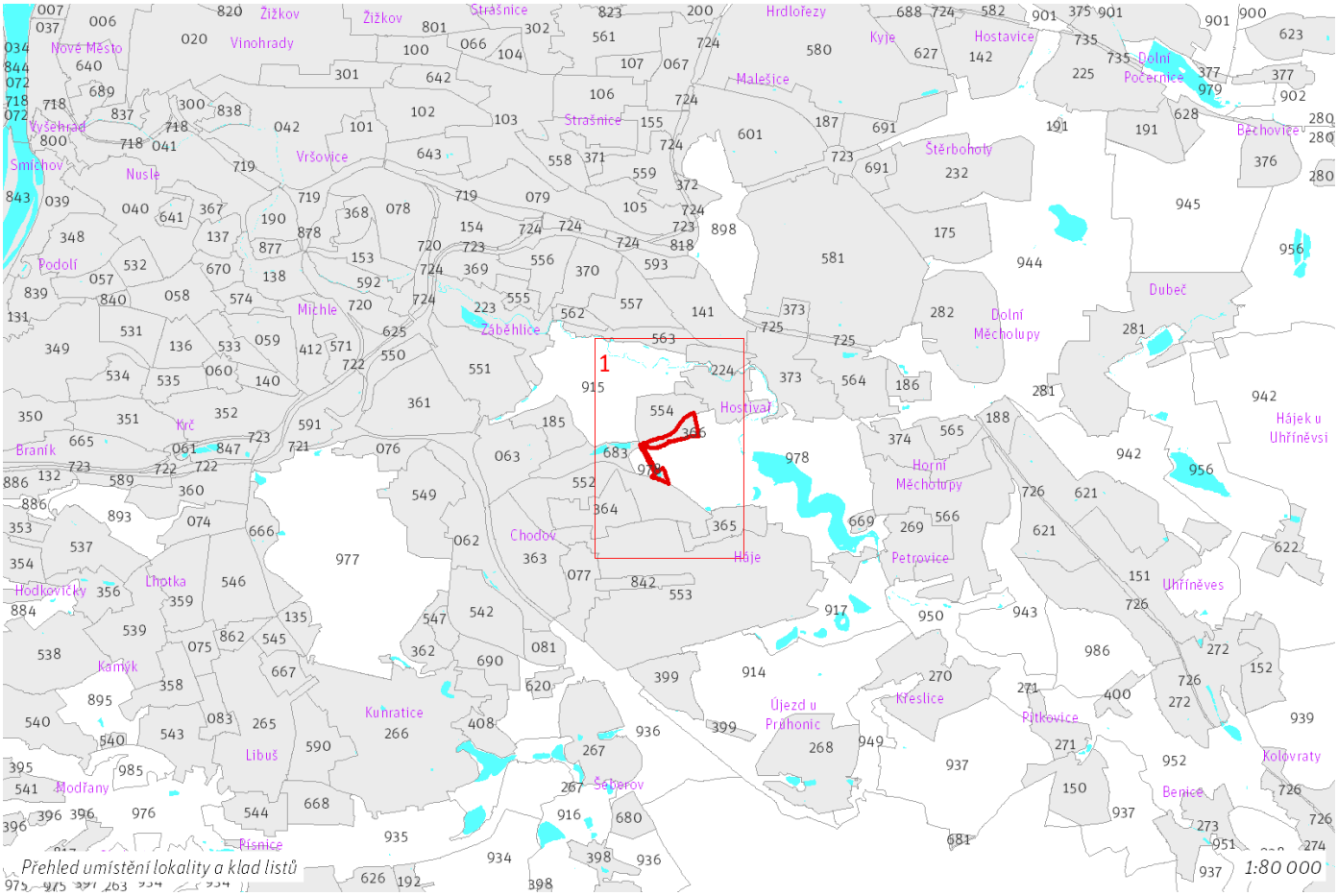
10 ha

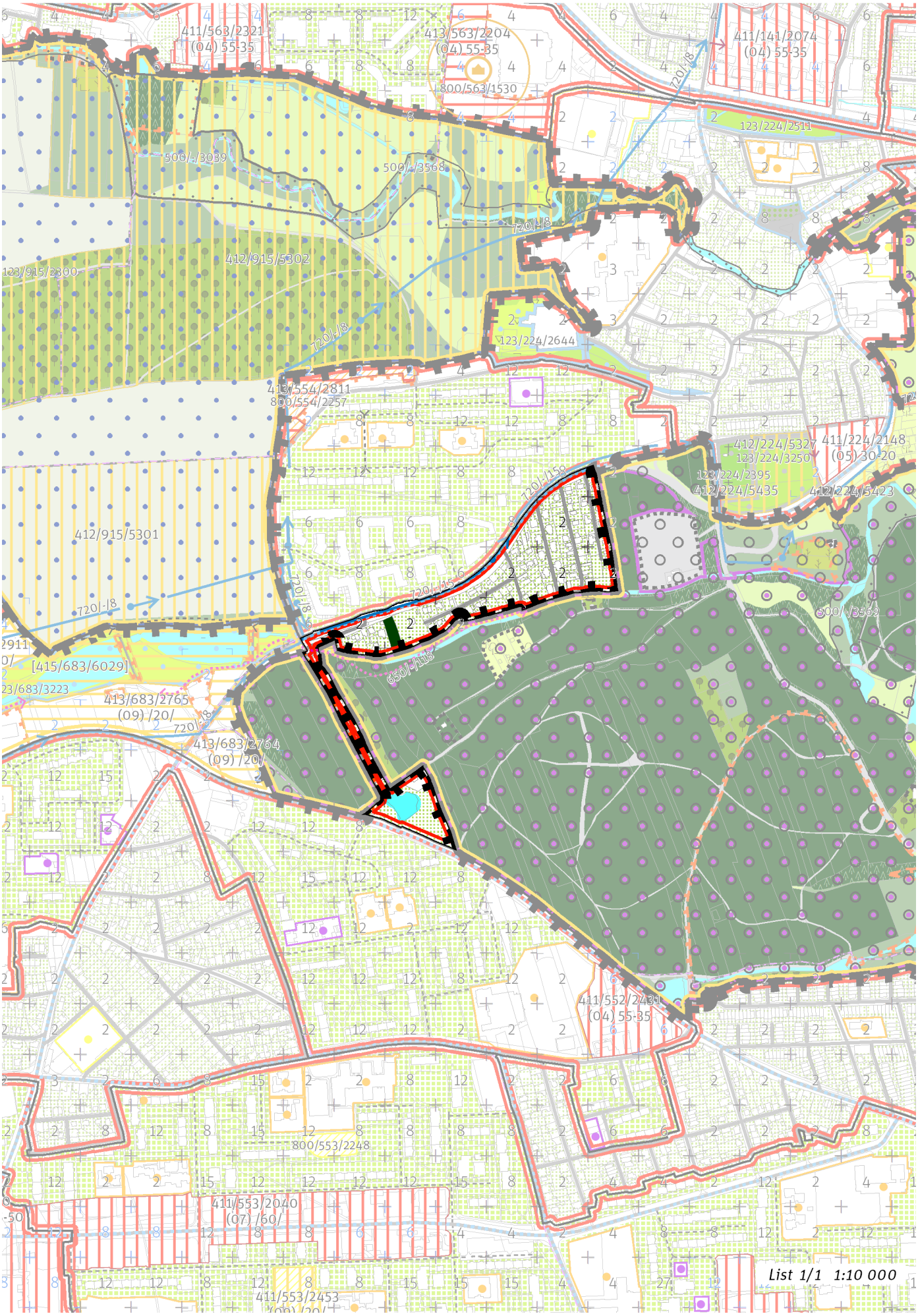
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Košíku se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Košíku je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




411/563/2321
(04) 55-35
413/563/2204
(04) 55-35
800/563/1530
411/141/2074
(04) 55-35
123/224/2511
506/-/3039
509/-/3568
720/-/8
412/915/5302
123/915/2300
123/224/2644
413/554/2811
800/554/2257
412/224/5327
123/224/3250
411/224/2148
(05) 30-20
123/224/2395
412/224/5435
412/224/5423
720/-/158
412/915/5301
720/-/45
509/-/3569
[415/683/6029]
650/-/118
413/683/2765
(09) /20/
413/683/2764
(09) /20/
411/552/2431
(04) 55-35
800/553/2248
411/553/2040
(07) /60/
411/553/2453
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
650/-/118 Cyklotrasa Košík — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou
720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

367 / Na Jezerce

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Nusle

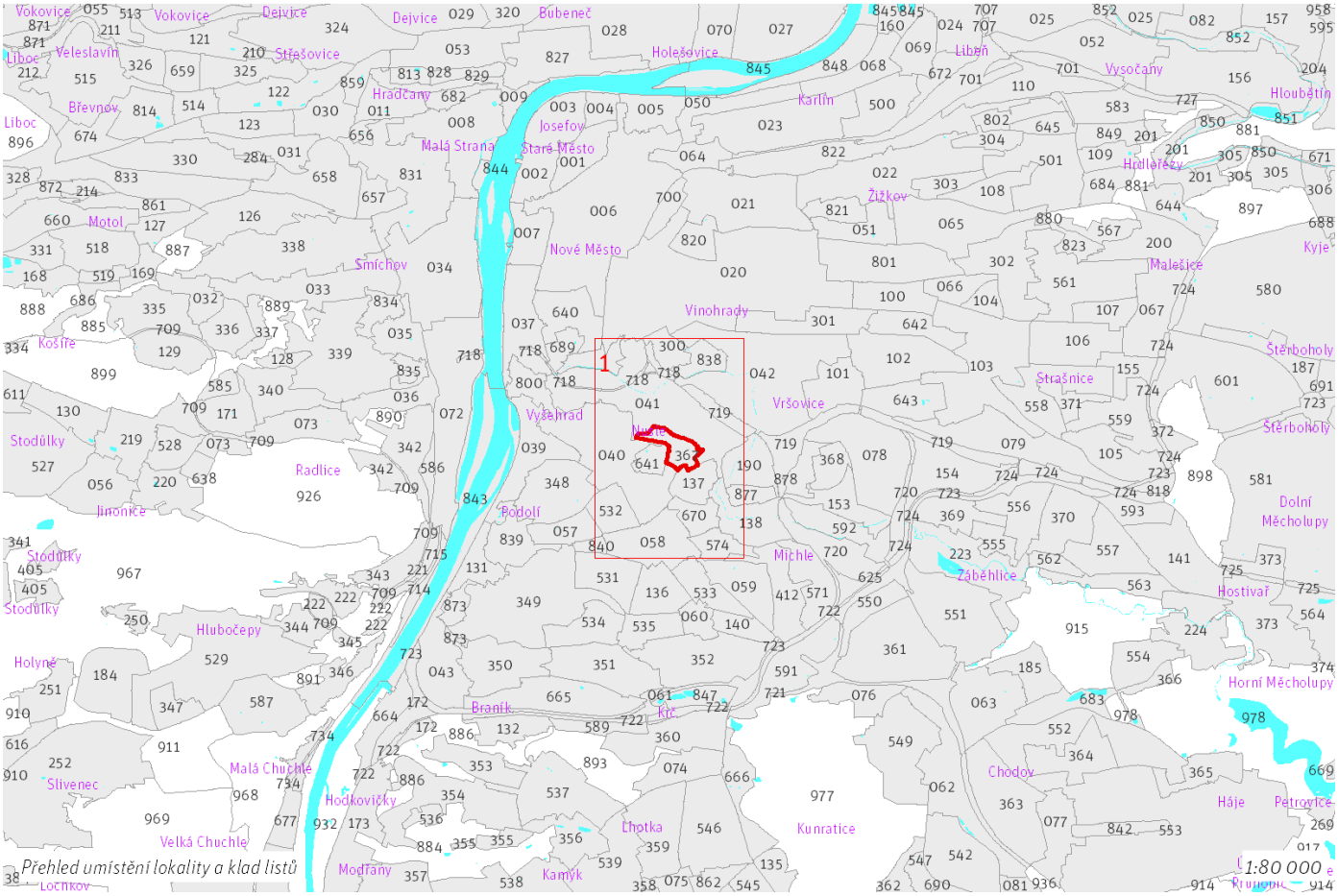
ROZLOHA
14 ha

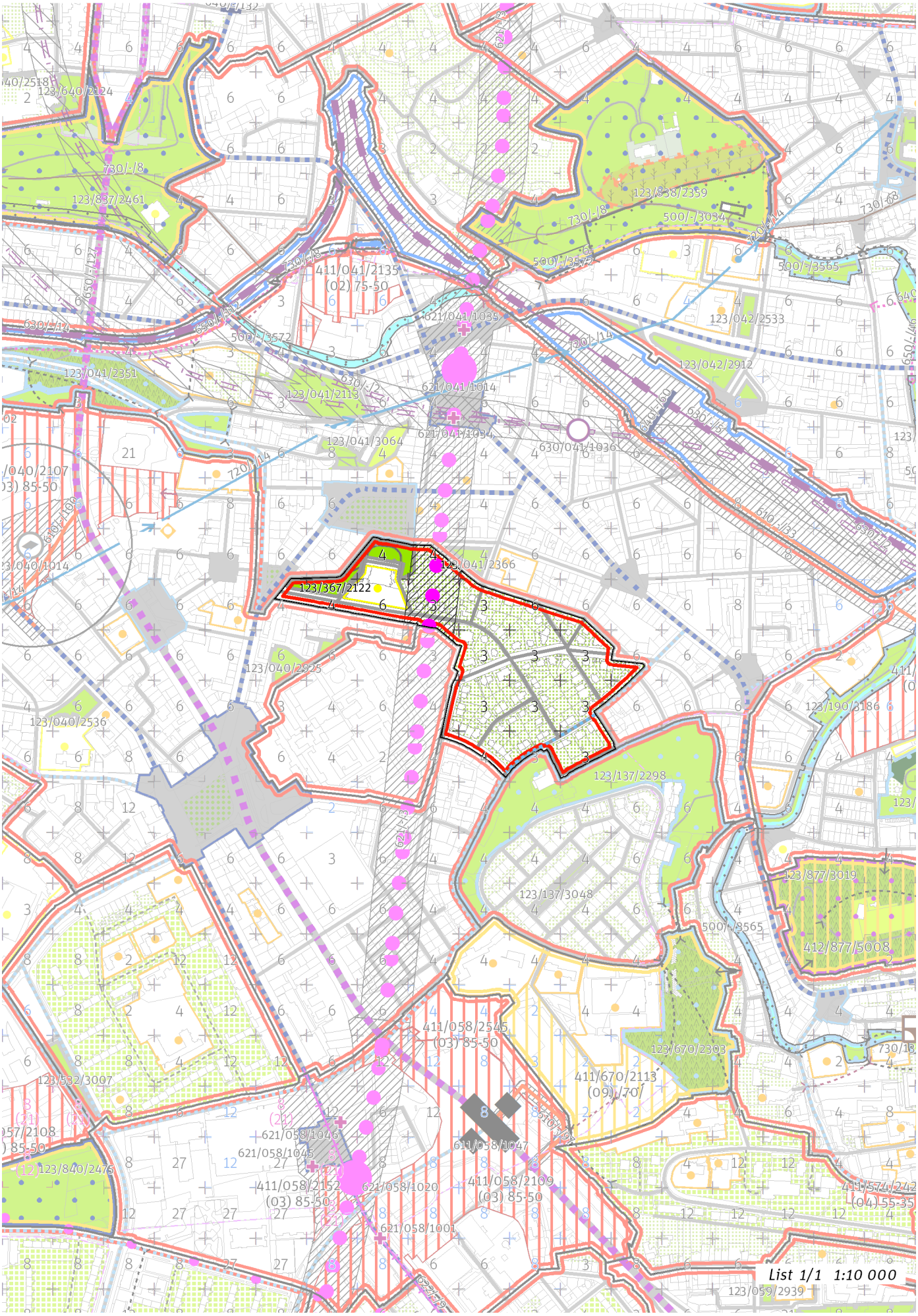
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Jezerce se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Jezerce je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení zejména prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Jezerce a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou sokolovny.




123/367/2122
123/041/2366
123/040/2925
123/137/2298
123/137/3048
123/877/3019
412/877/5008
123/670/2303
411/670/2113
(09) 70
411/058/2545
(03) 85-50
611/058/1047
411/058/2109
(03) 85-50
411/058/2152
(03) 85-50
621/058/1046
621/058/1045
621/058/1020
621/058/1001
123/532/3007
123/840/2476
123/040/2536
123/040/1014
123/040/2107
123/041/2351
123/041/2113
123/041/3064
621/041/1035
621/041/1014
621/041/1034
630/041/1036
123/042/2533
123/042/2912
123/838/2359
123/837/2461
123/640/2124
411/041/2135
(02) 75-50
500/-/3572
500/-/3034
500/-/3565
500/-/8565
123/190/3186
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/367/2122 Park Na Květnici - místní park
-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro
621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-621/-/3 Trasa metra D - úsek Náměstí Míru - Pankrác
-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

368 / Na Bohdalci

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle, Vršovice

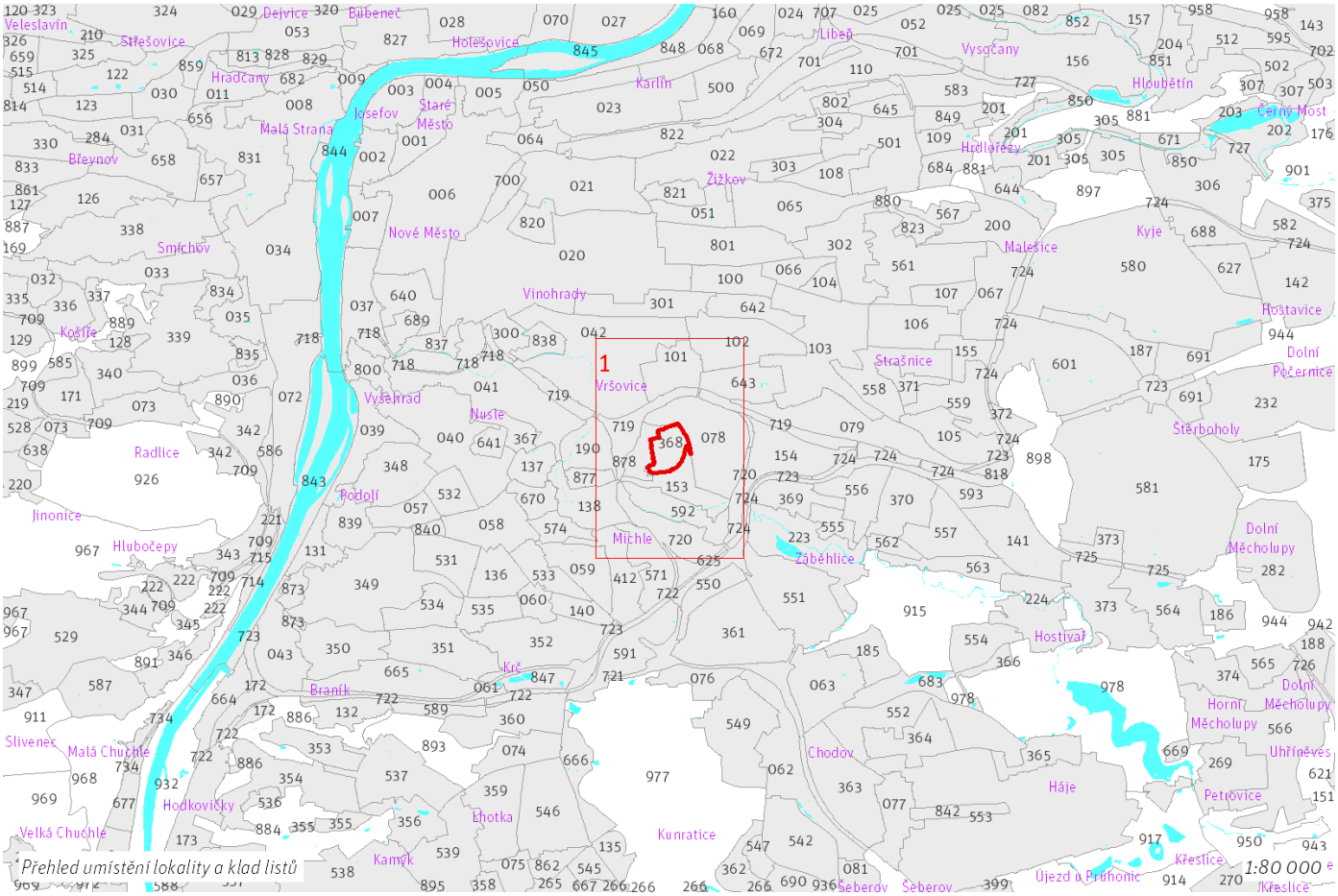
ROZLOHA
16 ha

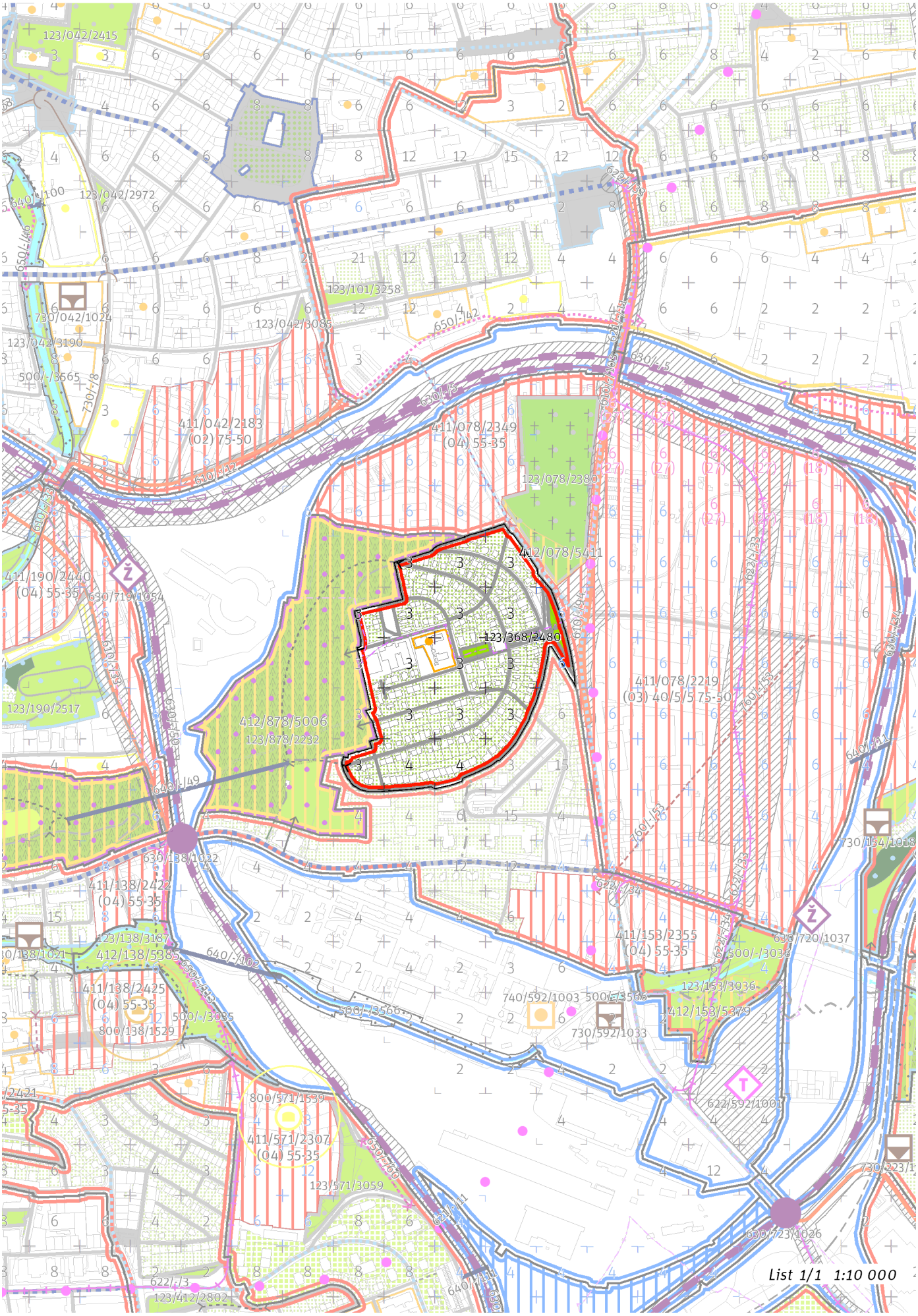
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Bohdalci se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Na Bohdalci je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Osnické, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení prostupnosti do parkové lokality Bohdalec.




123/042/2415
123/042/2972
730/042/1024
123/042/3190
500/-/3565
411/042/2183
(02) 75-50
123/101/3258
123/042/3085
411/078/2349
(04) 55-35
123/078/2380
412/078/5411
123/368/2480
411/190/2440
(04) 55-35
630/719/1054
123/190/2517
412/878/5006
123/878/2232
411/078/2219
(03) 40/5/5 75-50
730/154/1018
630/138/1022
411/138/2422
(04) 55-35
123/138/3187
412/138/5385
411/138/2425
(04) 55-35
800/138/1529
500/-/3035
411/153/2355
(04) 55-35
630/720/1037
500/-/3036
123/153/3036
412/153/5379
740/592/1003
500/-/3566
730/592/1033
622/592/1001
800/571/1539
411/571/2307
(04) 55-35
123/571/3059
730/223/1
630/723/1026
622/-/3
123/412/2802
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/368/2480 Park na Bohdalci - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

369 / Trnkov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Záběhlice

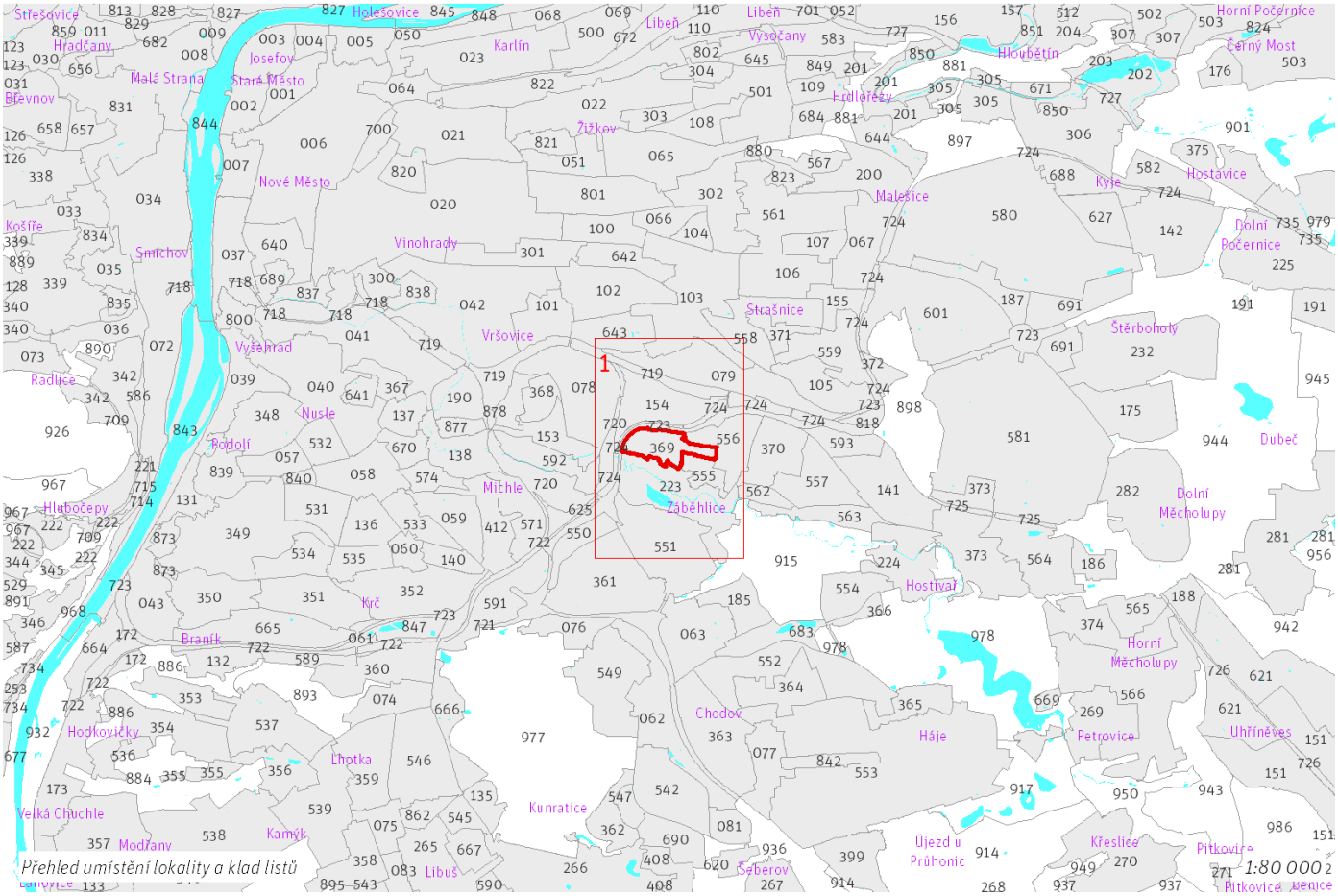
ROZLOHA
24 ha

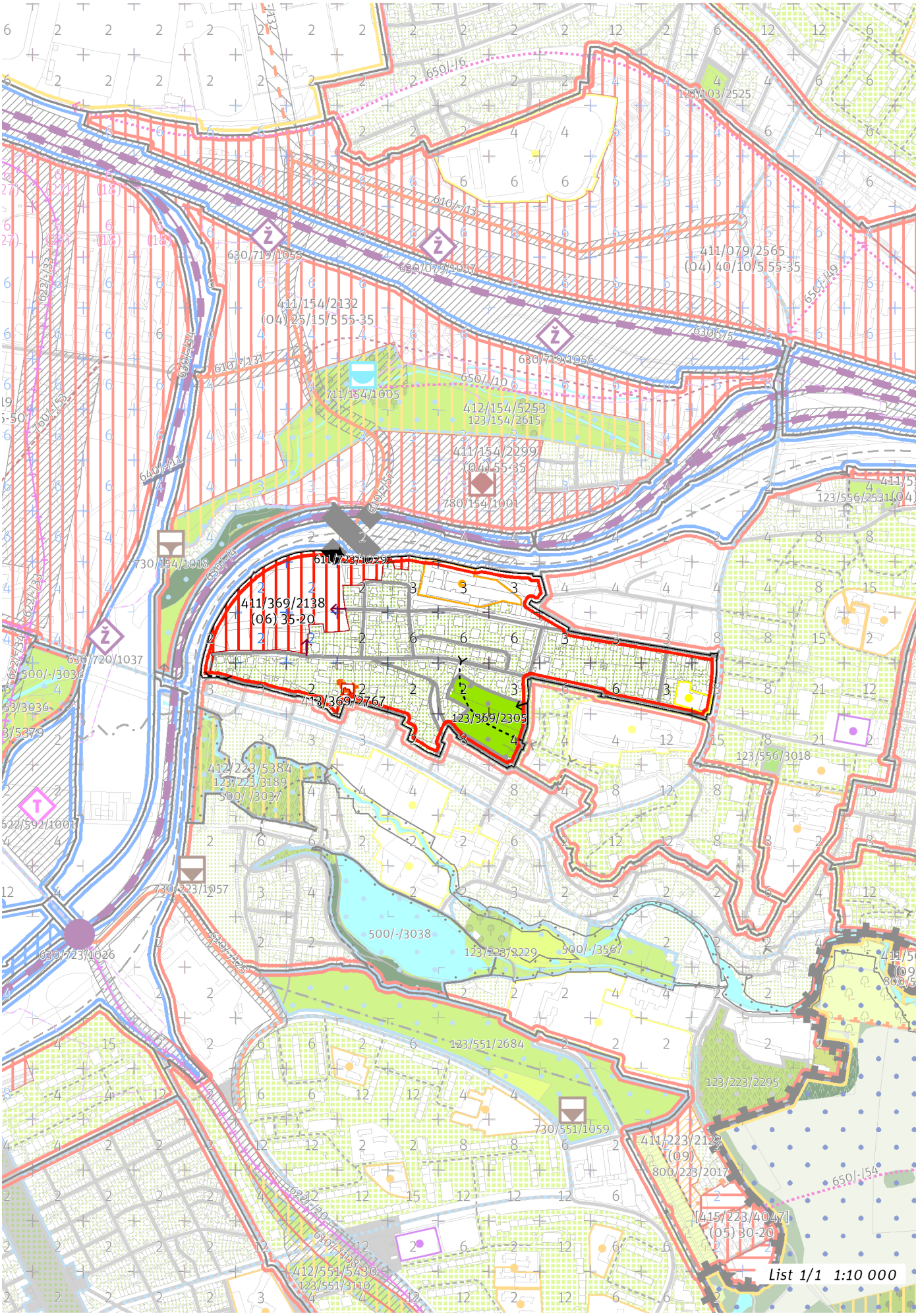
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Trnkov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Trnkov je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Na Vinobraní a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby. Na vymezené transformační ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, dále prodloužení ulice Pöslova a posílení prostupnosti skrz park Skalky.




411/369/2138
(06) 35-20
123/369/2767
123/369/2305
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/369/2305 Skalky - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/369/2767** o rozloze 910 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Rozvojová plocha je vymezena za účelem začlenění existující zahrady vedené katastrem nemovitostí v druhu pozemku vinice do zastavitelného území.
Tato transformační plocha neznamená požadavek na změnu stávajícího charakteru území.

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/369/2138** o rozloze 46088 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

370 / Zahradní Město

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Záběhlice

ROZLOHA

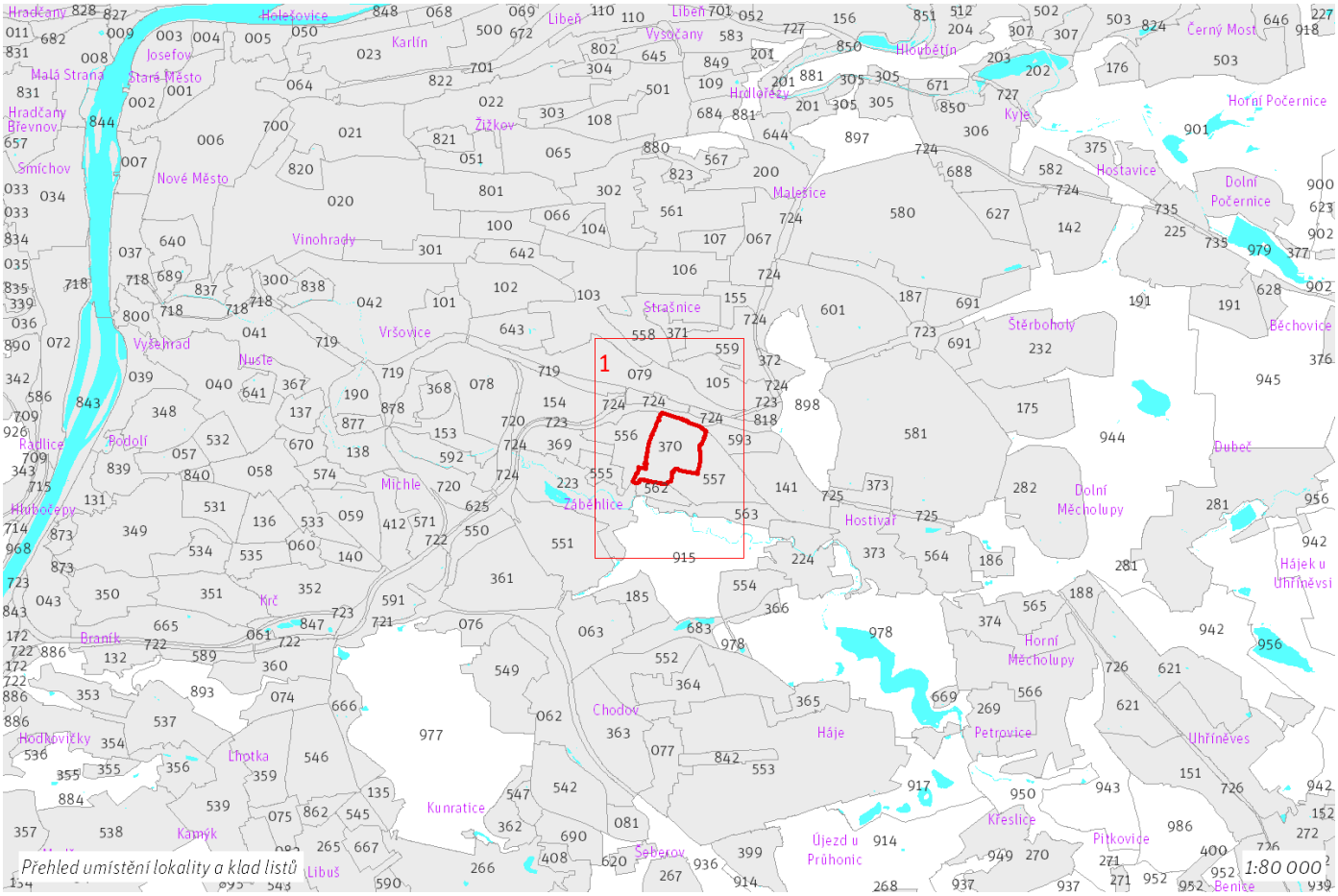
36 ha

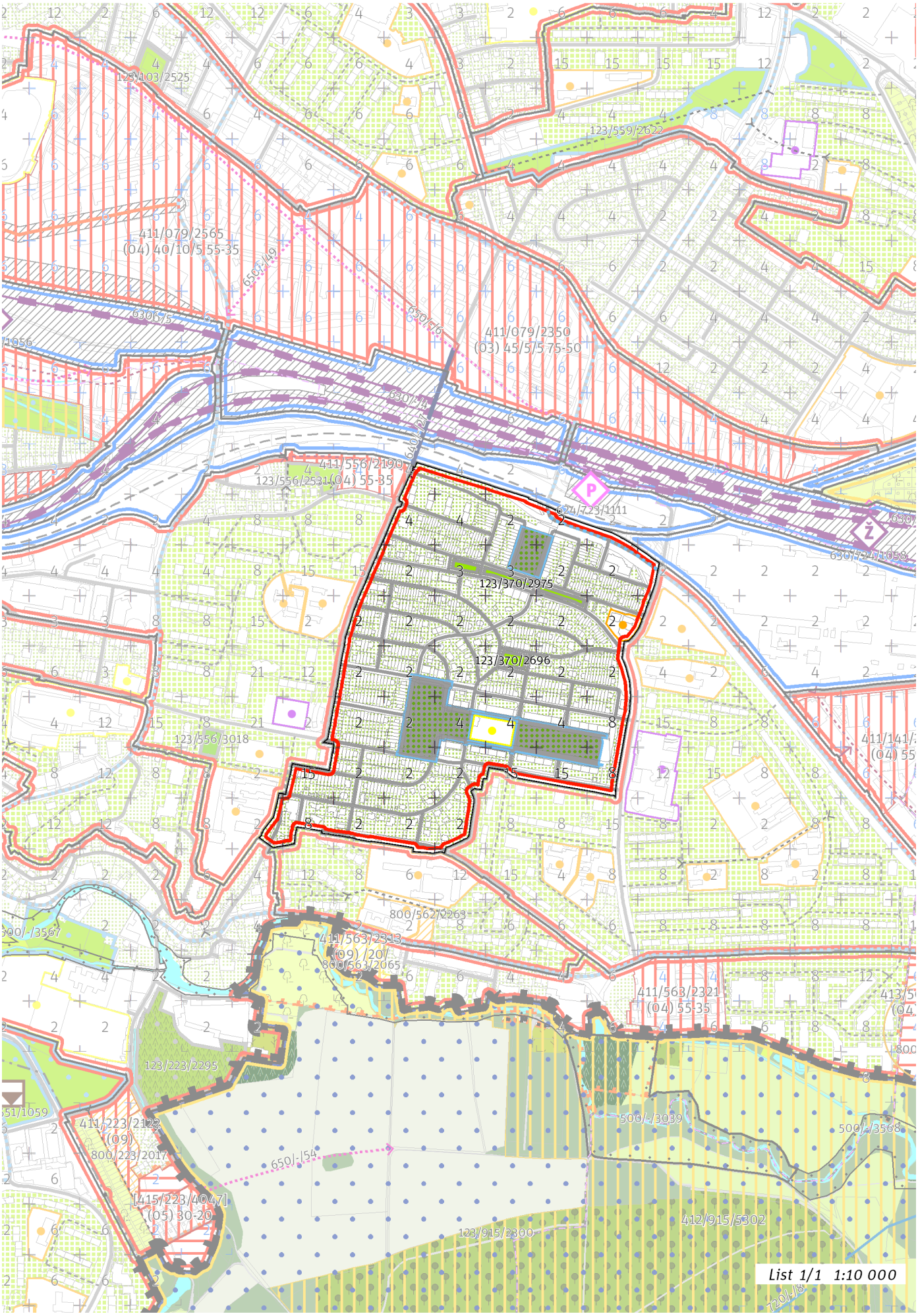
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zahradní Město se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Zahradní Město je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, komponované sítě veřejných prostranství s centrálním parkově upraveným náměstím a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




123/103/2525
123/559/2622
411/079/2565
(04) 40/10/5 55-35
650/-49
650/-46
6306/5
411/079/2350
(03) 45/5/5 75-50
630/-44
411/556/2190
123/556/2531 (04) 55-35
624/723/1111
630/724/1053
123/370/2975
123/370/2696
123/556/3018
411/141/
(04) 55
800/562/2263
411/563/2313
(09) /207
800/563/2065
411/563/2321
(04) 55-35
123/223/2295
411/223/2122
(09)
800/223/2017
650/-54
[415/223/4047]
(05) 30-20
500/-/3039
500/-/3568
412/915/5302
123/915/2800
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/370/2696 Park v ulici Kosatcová - místní park
123/370/2975 Park u ulice Krafiátová - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

371 / V Rybníčkách

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 10

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 10

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Strašnice

ROZLOHA

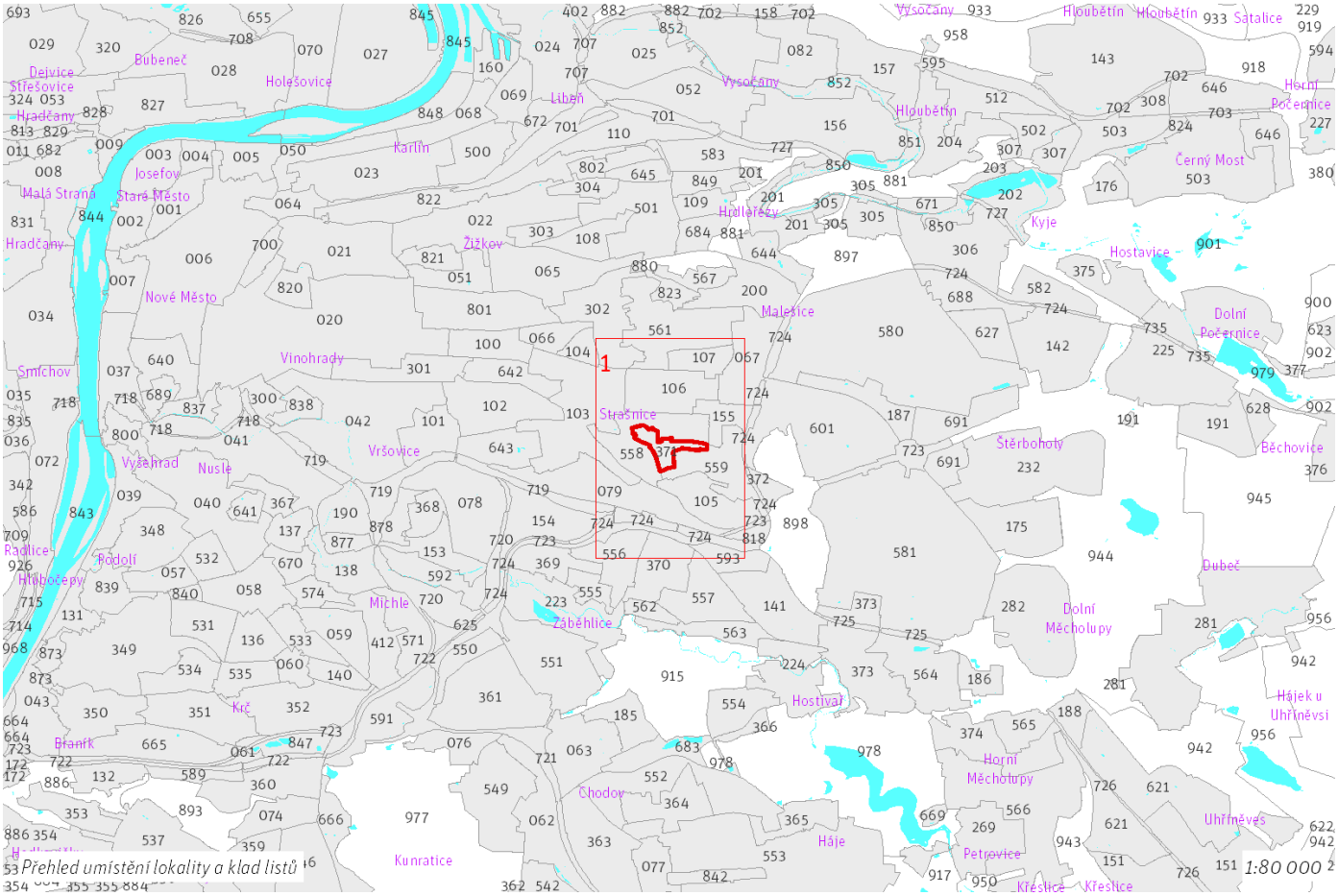
13 ha

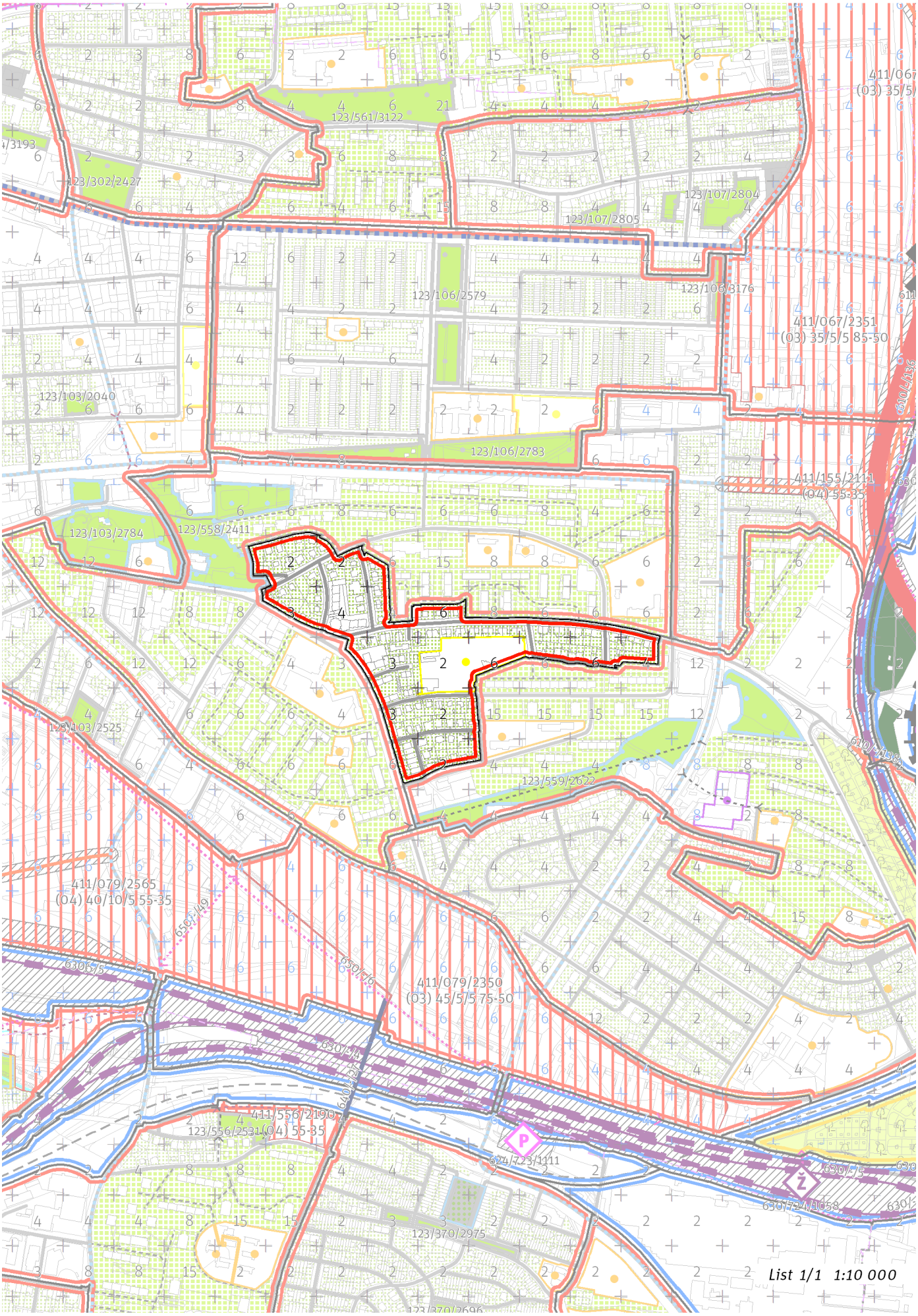
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality V Rybníčkách se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita V Rybníčkách je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici V Rybníčkách a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




123/561/3122
123/302/2427
123/107/2804
123/107/2805
123/106/3176
123/106/2579
411/067/2351
(03) 35/5/5 85-50
123/103/2040
123/106/2783
411/155/2111
(04) 55-35
123/103/2784
123/558/2411
123/103/2525
123/559/2622
411/079/2565
(04) 40/10/5 55-35
411/079/2350
(03) 45/5/5 75-50
411/556/2190
123/556/2531 (04) 55-35
624/723/1111
630/724/1058
123/370/2975
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

372 / Kolonie v Rybníčkách

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 10, Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 10, Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Hostivař, Strašnice

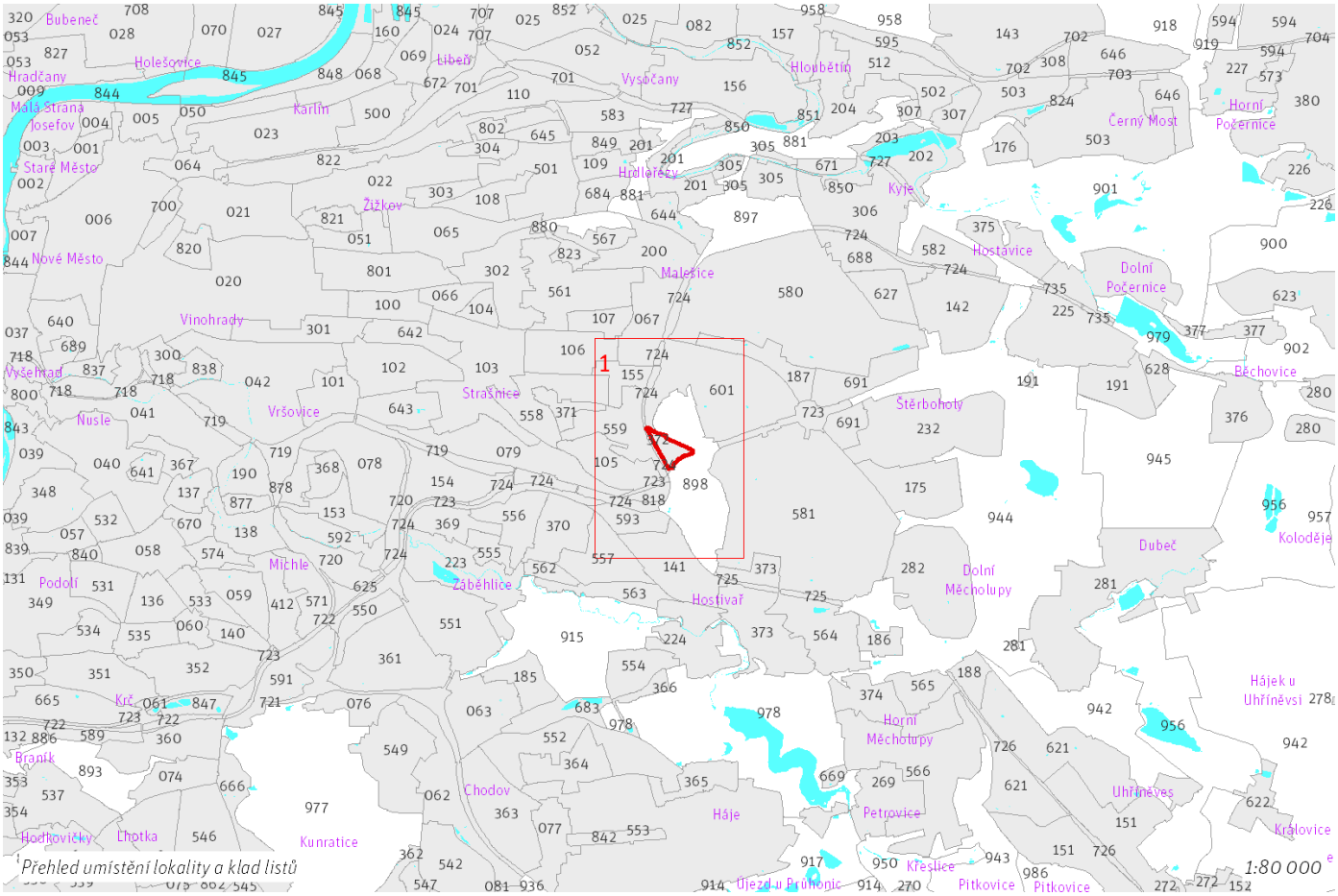
ROZLOHA
8 ha

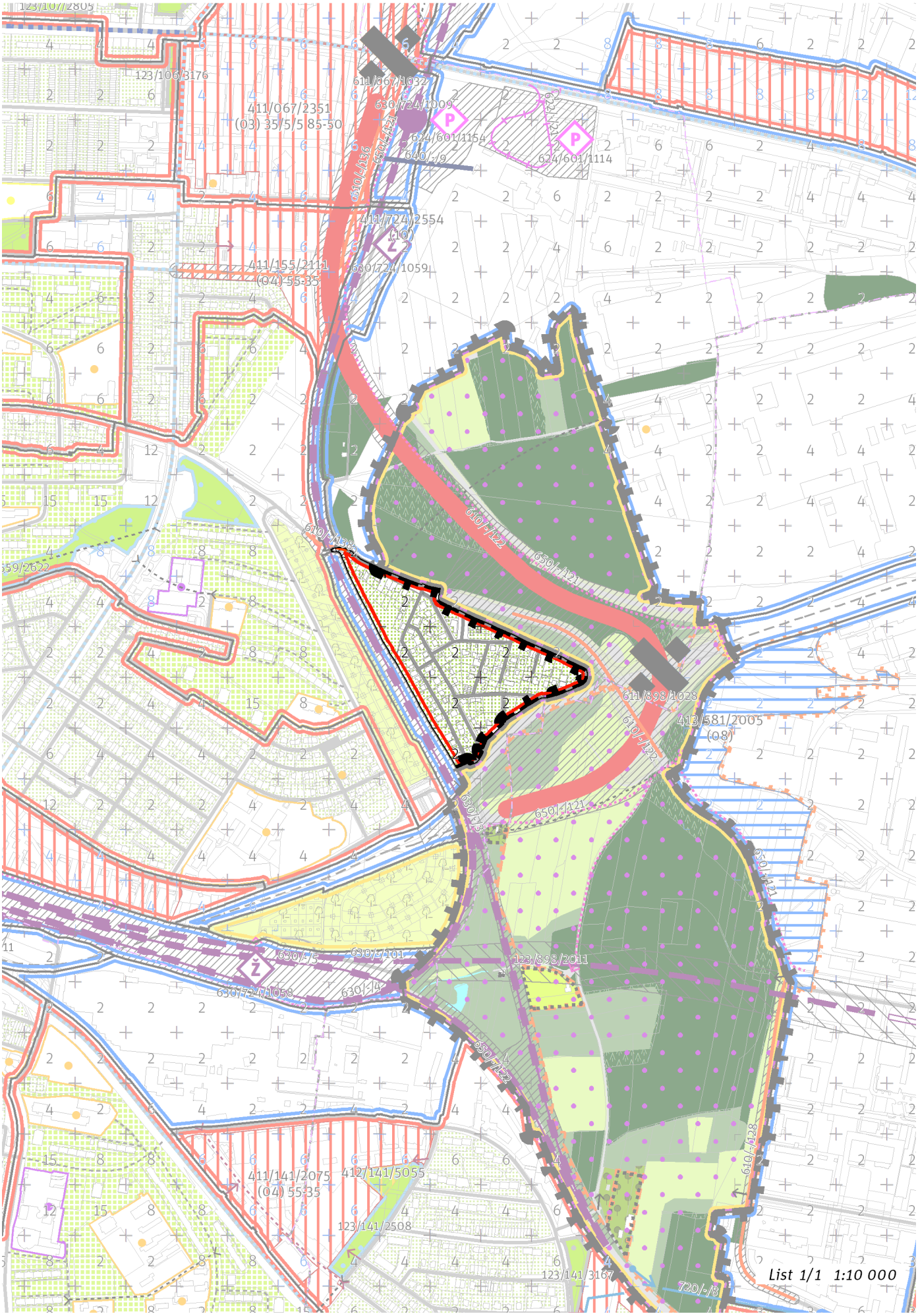
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kolonie v Rybníčkách se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kolonie v Rybníčkách je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení propojení s rekreační lokalitou Za Dráhou.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/138 Komunikace Rabakovská - úprava železničního podjezdu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

373 / Nová Hostivař

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hostivař

ROZLOHA

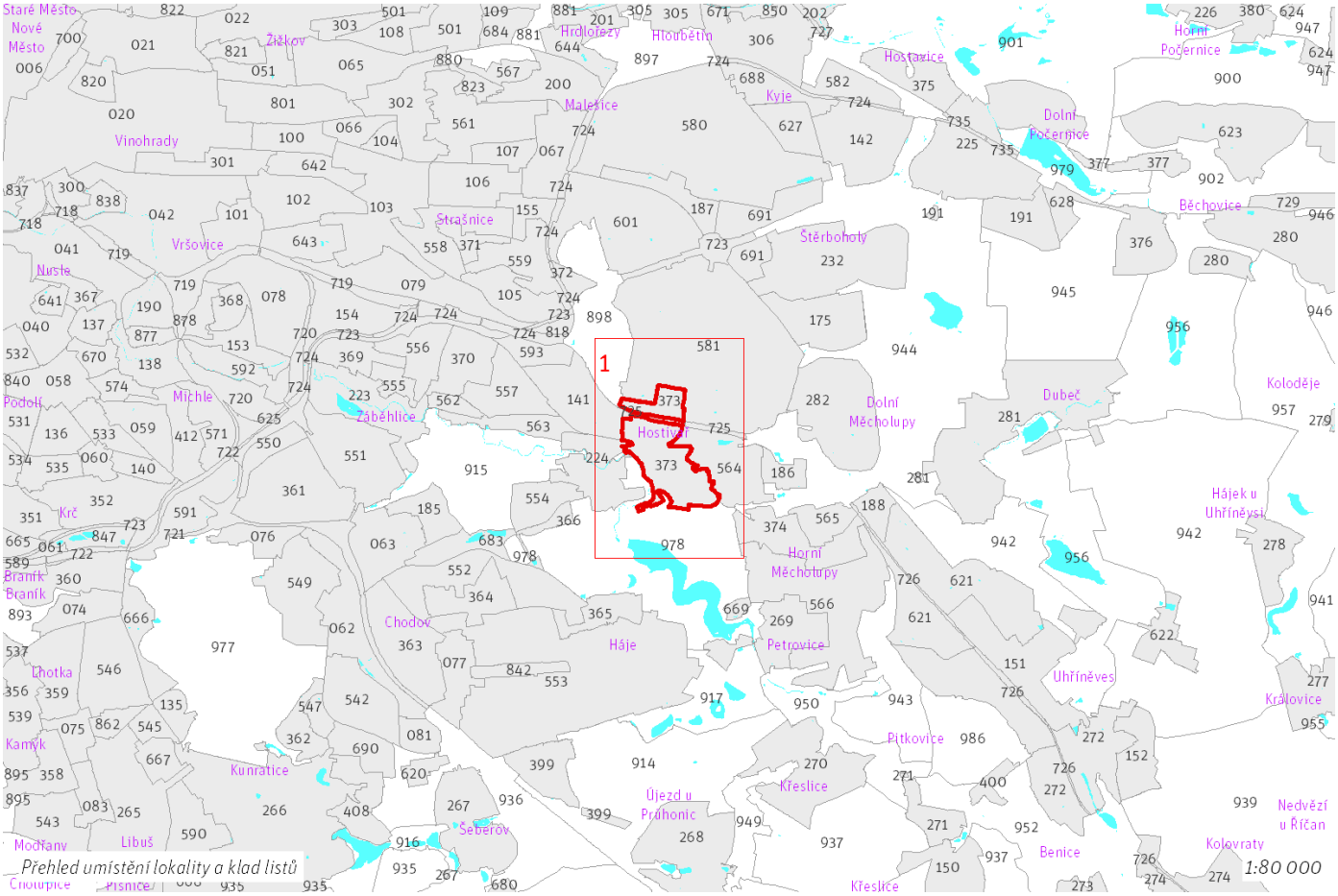
73 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nová Hostivař se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nová Hostivař je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s osou v ulicích Hostivařské a Štěrboholské v severní části a s osou Hornoměcholupskou v jižní části a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/373/2178 Park u ulice U Branek - místní park
123/373/2247 Park u Přírodovědeckého muzea v Hostivaři - místní park
123/373/3191 U Hostivařského nádraží - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/373/2366** o rozloze 14241 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh
720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/373/2173 - plocha o velikosti 14242 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/373/2218 - plocha o velikosti 12063 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení
910-720/-/8 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Chodová - Čerpací stanice Kyjský uzel

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické

části ve výkrese Z 04.

374 / Horní Měcholupy

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 15

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 15

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Měcholupy

ROZLOHA

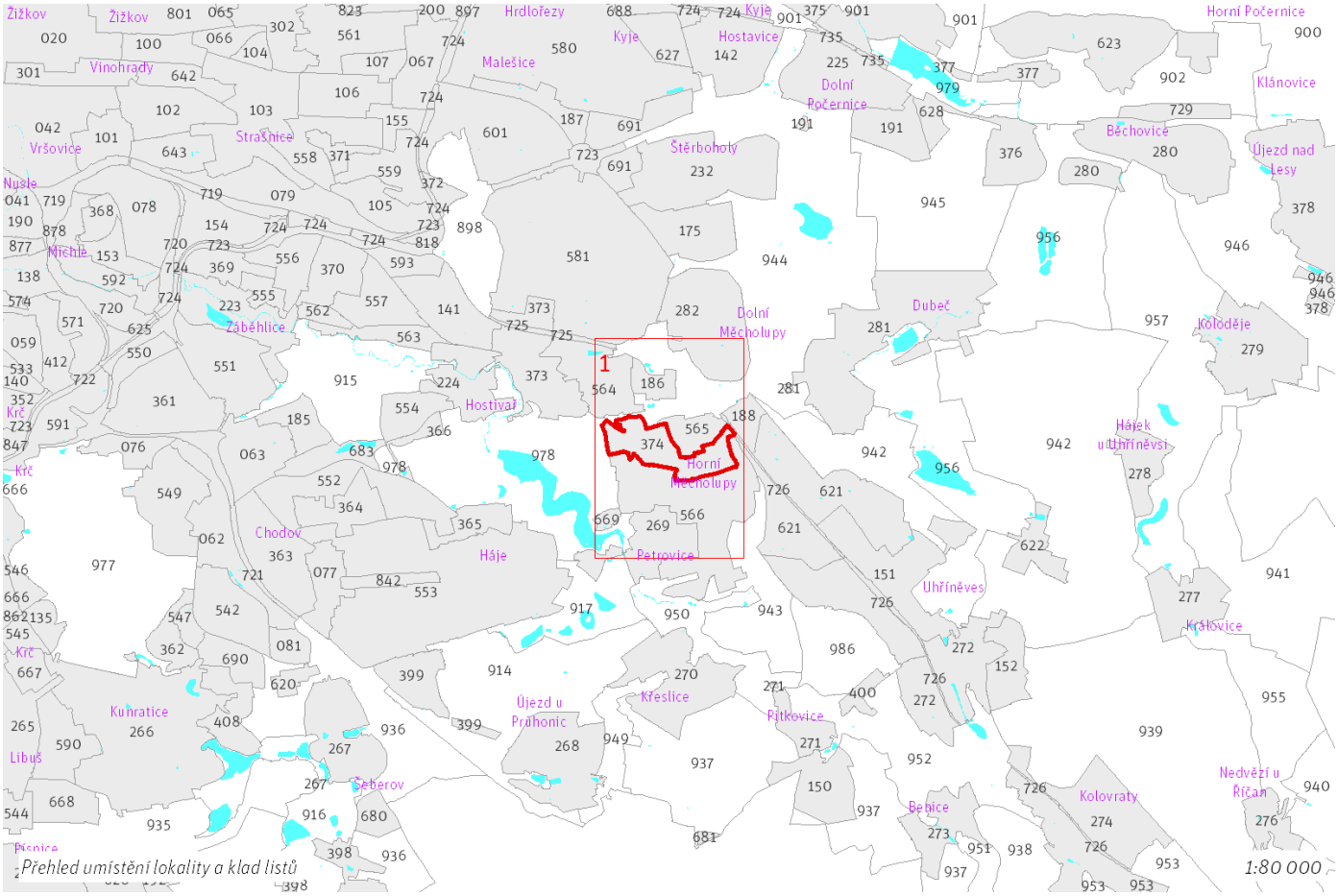
50 ha

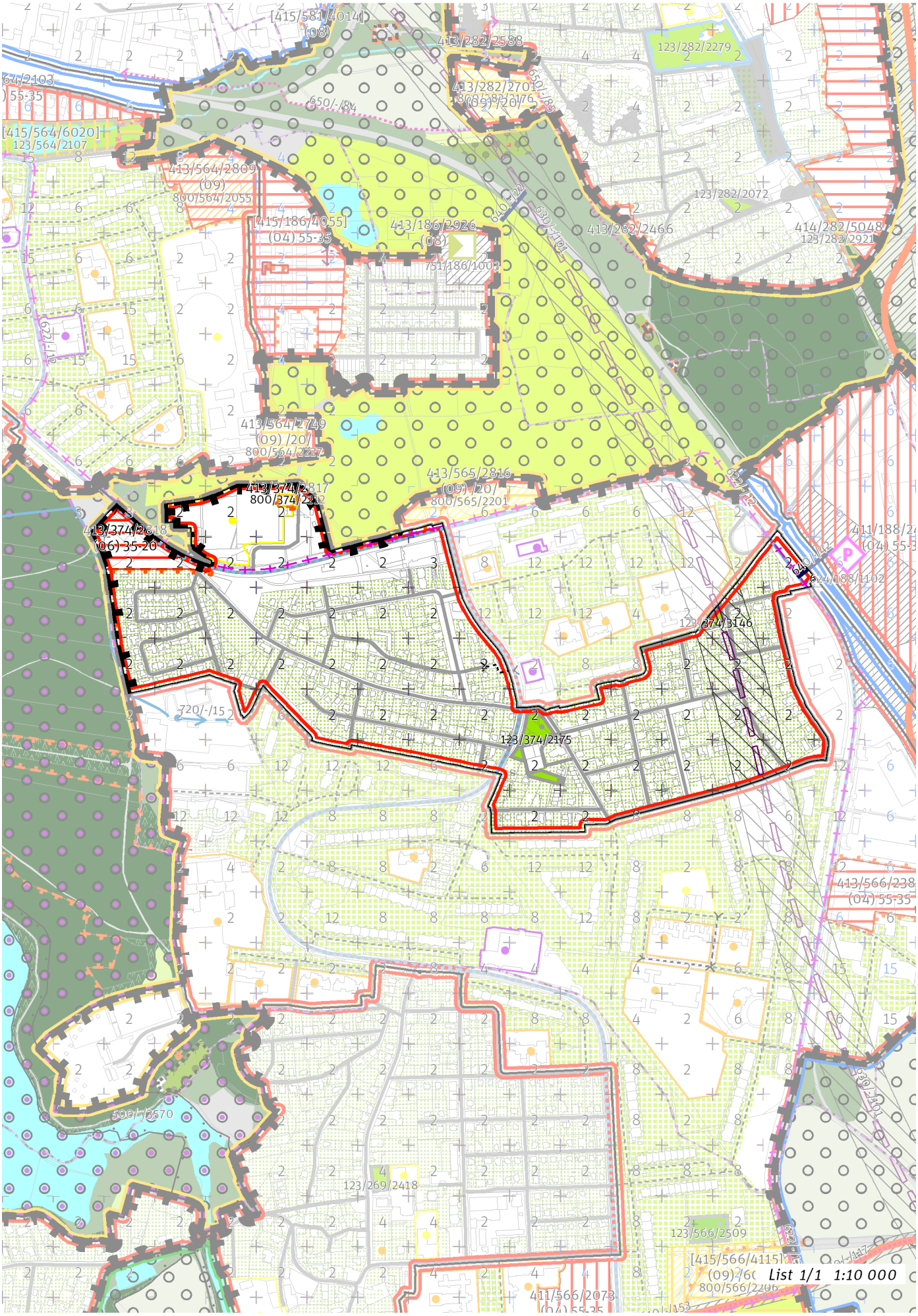
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Měcholupy se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Horní Měcholupy je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s lokalitní ulicí Milánská a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/374/2175 Park u hasičárny v H. Měcholupech - místní park
123/374/3146 Park u Dačické zvoničky - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/374/2817** o rozloze 1718 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/374/2818** o rozloze 15613 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/12 Tramvajová trať Nádraží Hostivař - Horní Měcholupy - Petrovice - Jižní Město — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Tramvajová doprava, čl. 123

Železniční doprava

630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení — návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/374/2212 - plocha o velikosti 1718 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-640/-/42 Propojení přes železnici u Horních Měcholup

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/15 Přiváděcí vodovodní řad Šoupátkový objekt Košík - Vodojem Kozinec, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

375 / Hostavice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Počernice, Hostavice

ROZLOHA

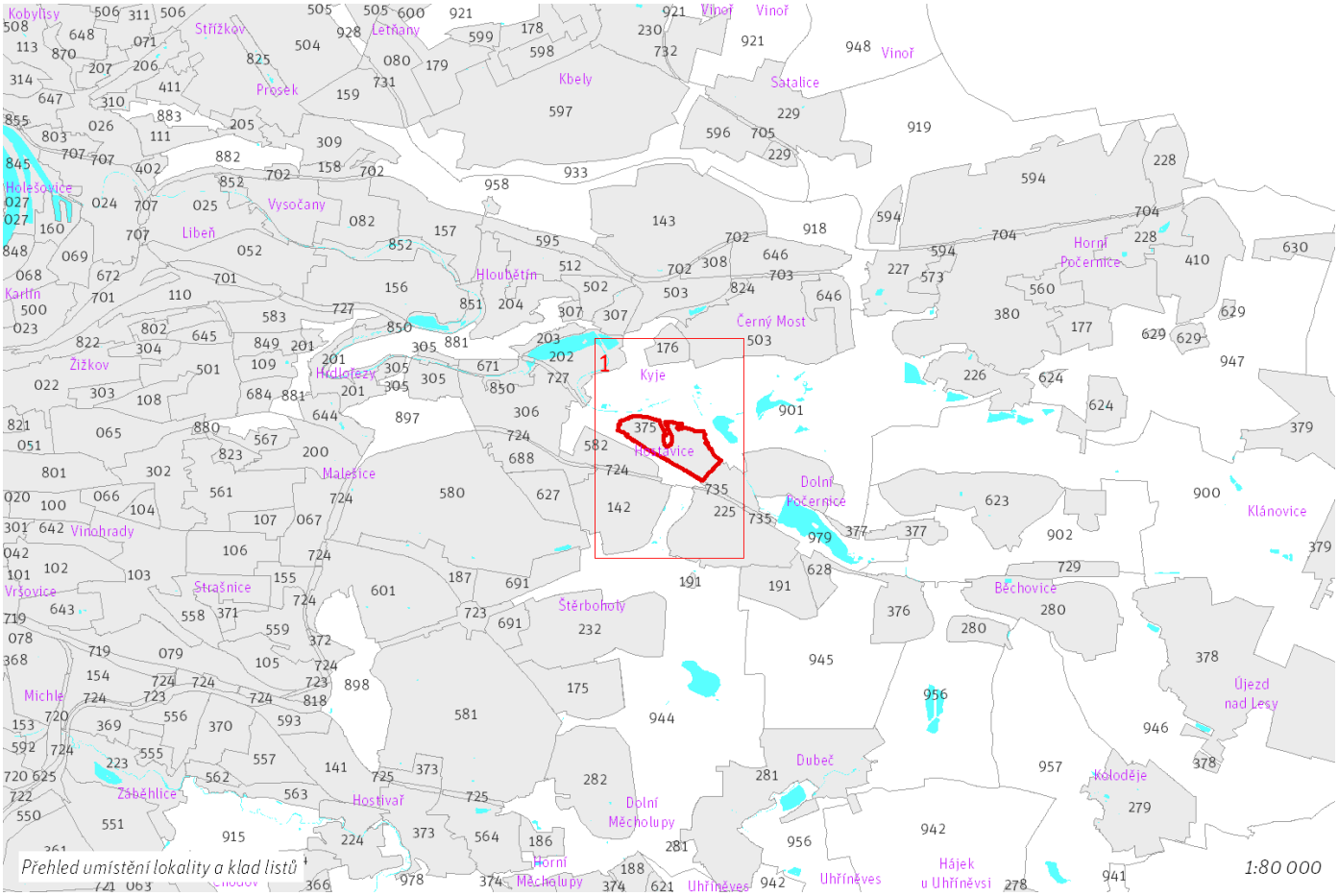
36 ha

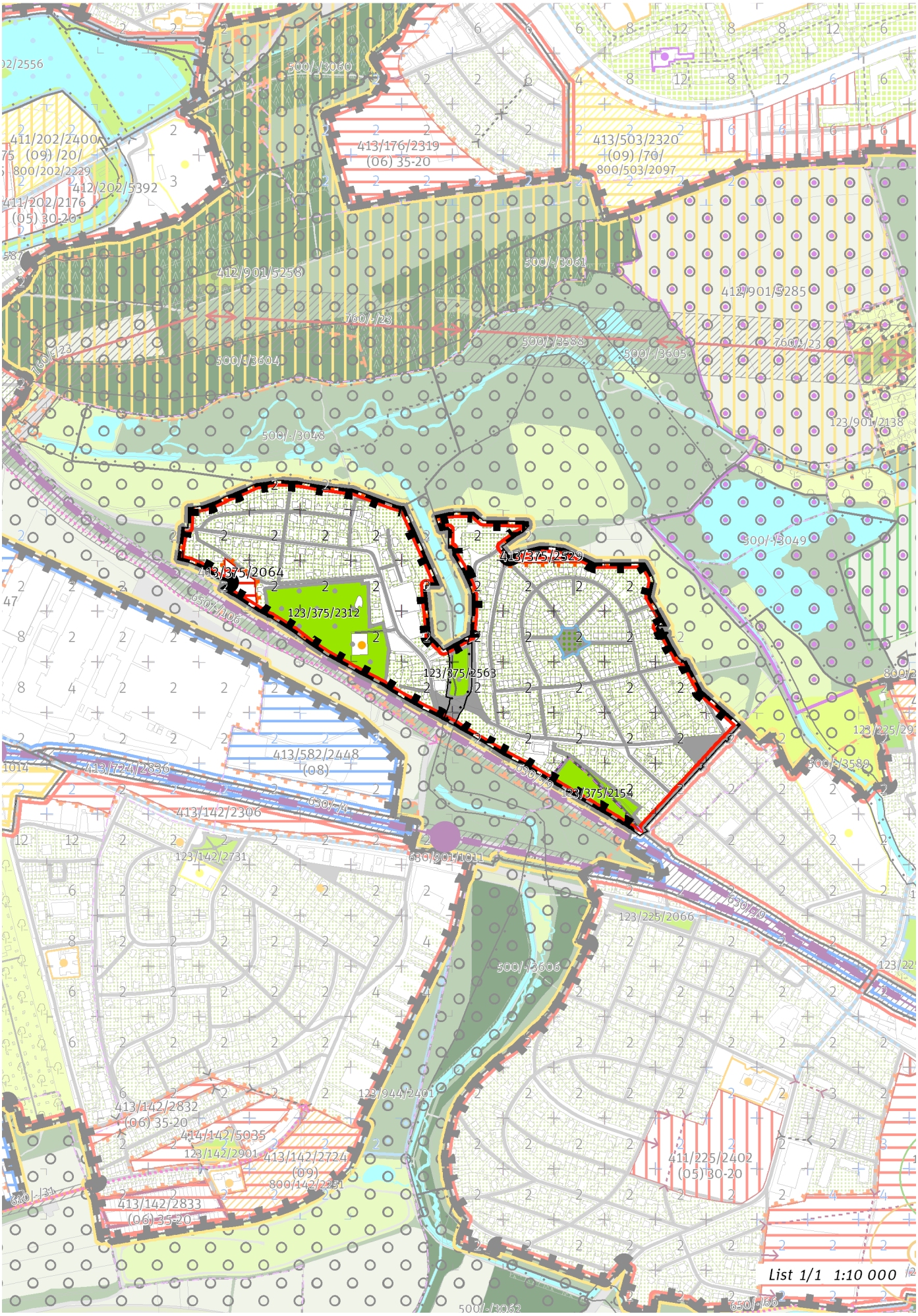
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hostavice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Hostavice je vymezena jako lokalita zahradního města. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla v okolí ulice Osetá. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství s centrálním prostorem náměstí Zdenky Braunerové, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou bývalého zámku a posílení propojenosti skrz Park u nádraží Hostavice.




413/375/2529
413/375/2064
123/375/2312
123/375/2563
123/375/2154
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/375/2154 Park u nádraží Hostavice - místní park
123/375/2312 Zámecký park Hostavice - místní park
123/375/2563 Park Vidlák - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **413/375/2064** o rozloze 3900 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/375/2529** o rozloze 4250 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3606 LBK Hostavický potok — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

376 / Nová Dubeč

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Běchovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Běchovice

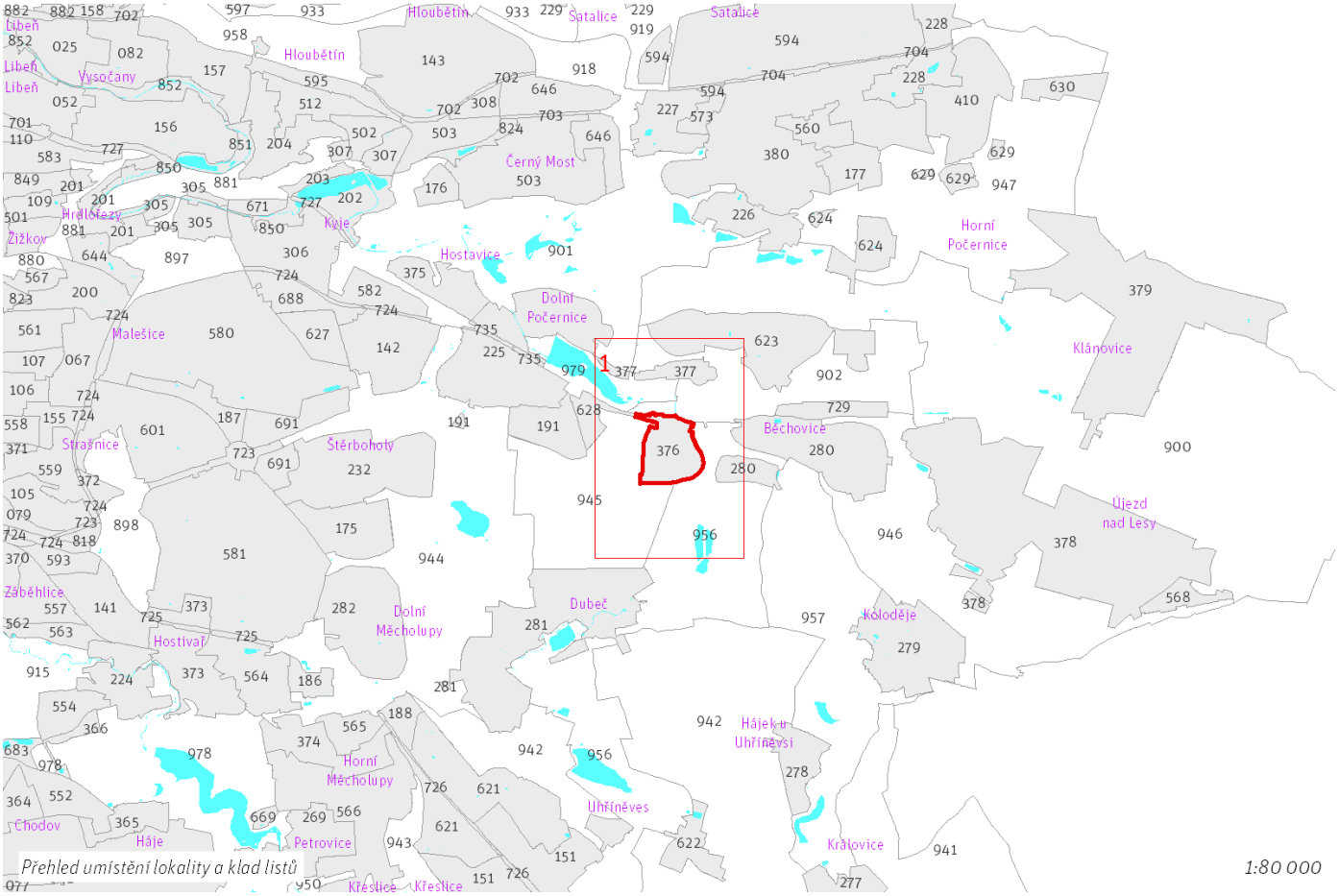
ROZLOHA
40 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

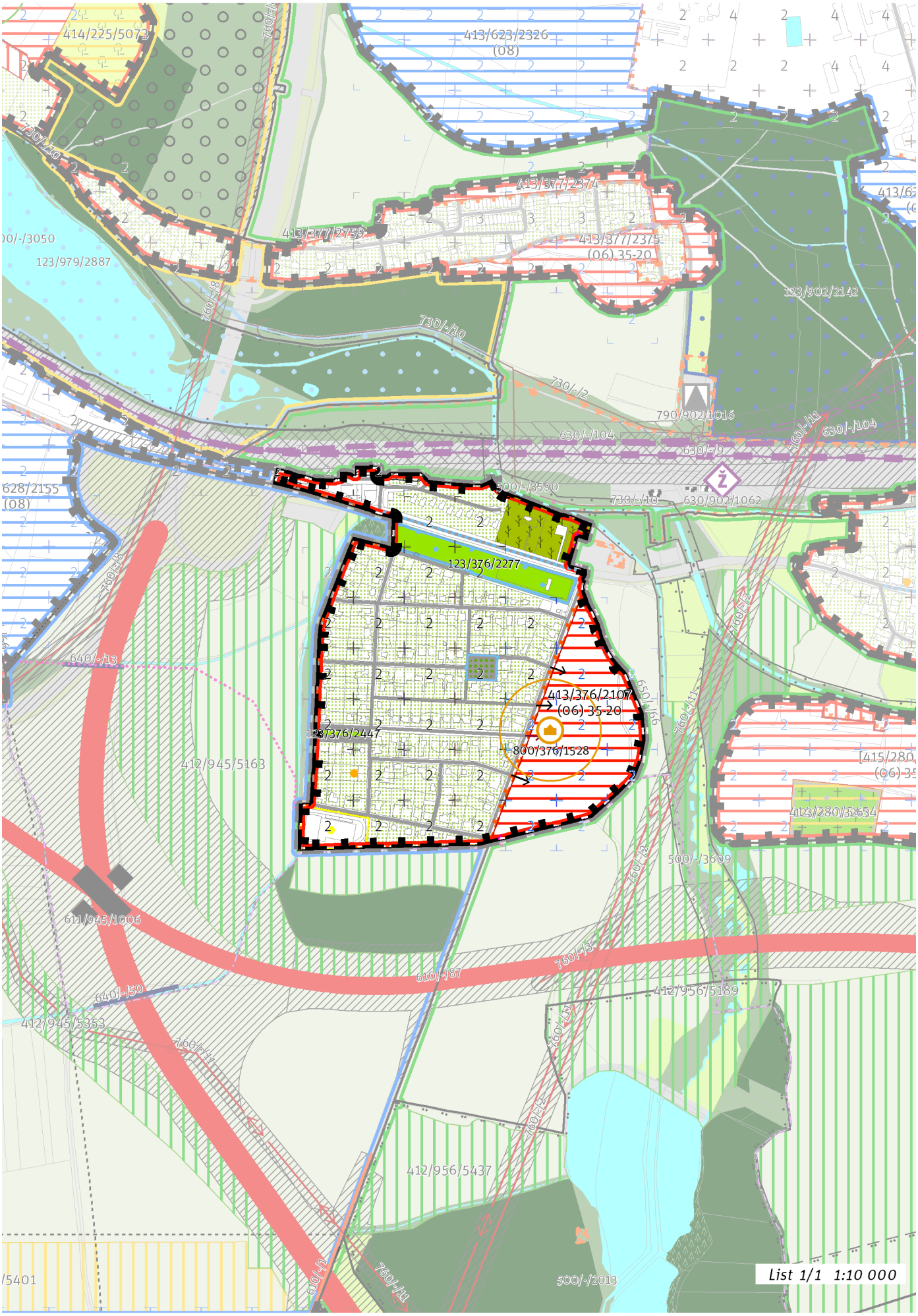
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nová Dubeč se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Nová Dubeč je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů a prodloužení ulice Pplk. Nováčka.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


414/225/5073
413/623/2326
(08)
413/377/2374
413/377/2759
413/377/2375
(06) 35-20
123/979/2887
123/902/2142
790/902/1016
630/902/1062
123/376/2277
413/376/2107
(06) 35-20
800/376/1528
123/376/2447
412/945/5163
611/945/1006
412/945/5353
412/956/5189
412/956/5437
500/-/3590
500/-/3699
500/-/2013
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/376/2277 Park Běchovice 2006 - lokalitní park
123/376/2447 Park manželů Kotrbových - místní park

-> Městský park, čl. 84
-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/376/2107** o rozloze 76396 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3590 LBK Rokytka — v přesných hranicích

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1) — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava

630/-/104 Východní vstup Rychlého spojení — územní rezerva
630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín — návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/66 Cyklotrasa z Běchovic do Dolních Počernic — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/376/1528 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 3000 m^2, pro využití: občanská vybavenost
-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice - Dálnice D1)
910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

377 / Dolní Počernice – Vinice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 14, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Běchovice, Praha-Dolní Počernice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Běchovice, Dolní Počernice

ROZLOHA

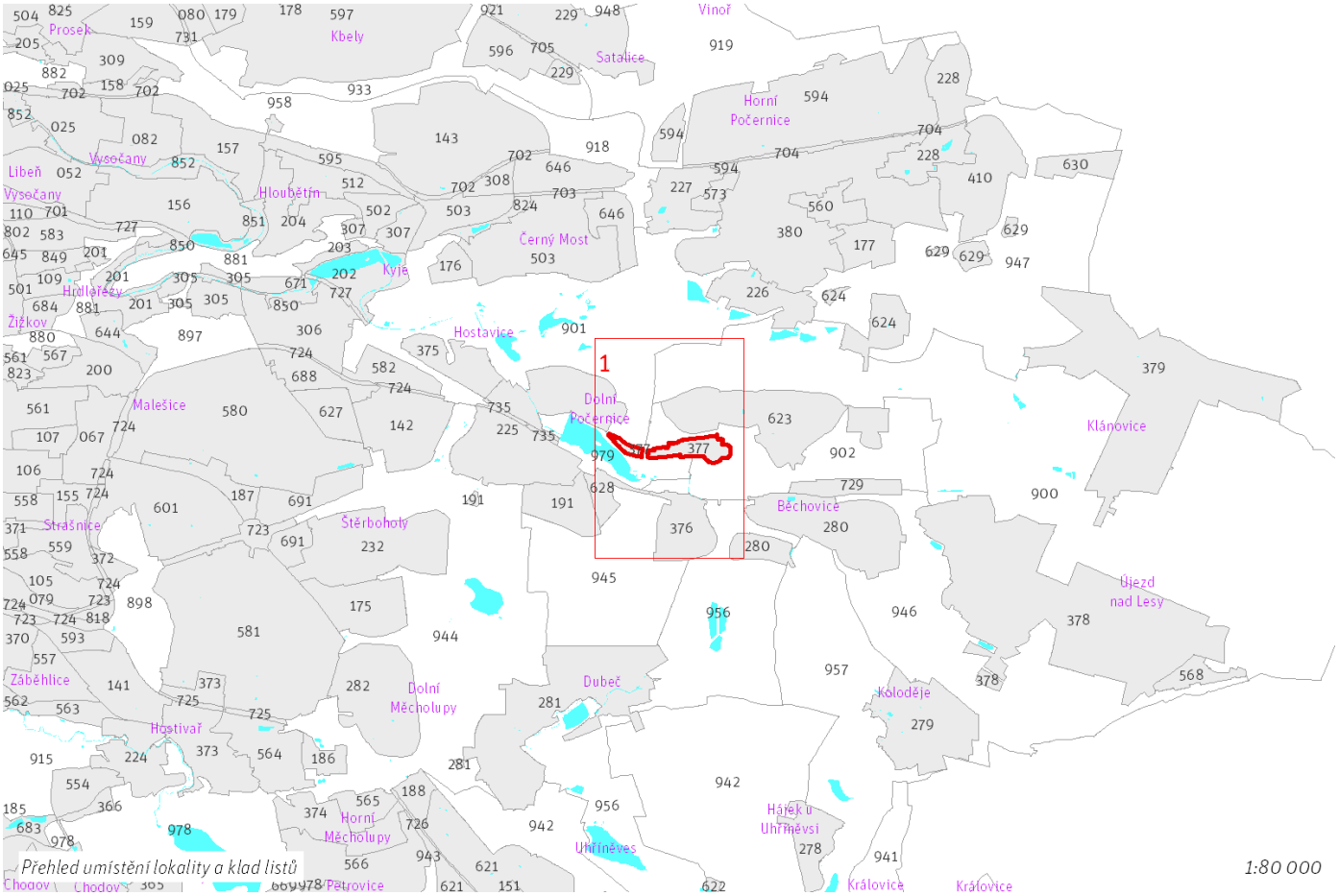
18 ha

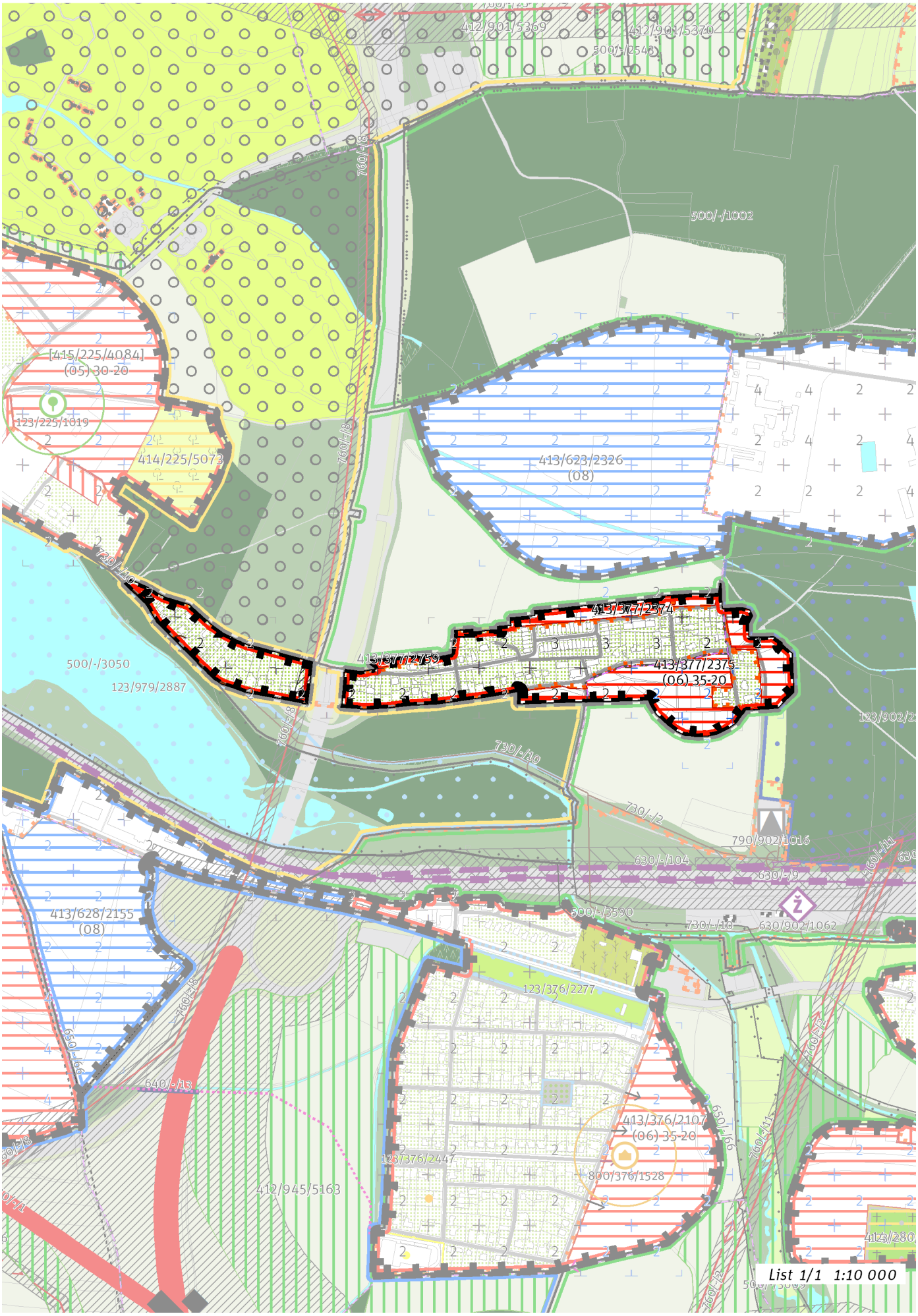
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Počernice – Vinice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

Lokalita Dolní Počernice - Vinice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů.




412/901/5369
412/901/5370
500/-/2543
760/-/8
500/-/1002
[415/225/4084]
(05) 30-20
123/225/1019
414/225/5073
413/623/2326
(08)
730/-/10
413/377/2374
413/377/2759
413/377/2375
(06) 35-20
500/-/3050
123/979/2887
730/-/2
790/902/1016
630/-/104
760/-/11
630/-/9
500/-/3590
630/902/1062
413/628/2155
(08)
123/376/2277
650/-/66
640/-/13
413/376/2107
(06) 35-20
123/376/2447
800/376/1528
412/945/5163
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/377/2759** o rozloze 1744 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/377/2374** o rozloze 11308 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/377/2375** o rozloze 46368 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/10 Sběrač H, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování elektrickou energií

760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/10 Sběrač H, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

910-760/-/8 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Horní Počernice, připojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

378 / Újezd nad Lesy

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 21, Praha-Koloděje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Koloděje, Újezd nad Lesy

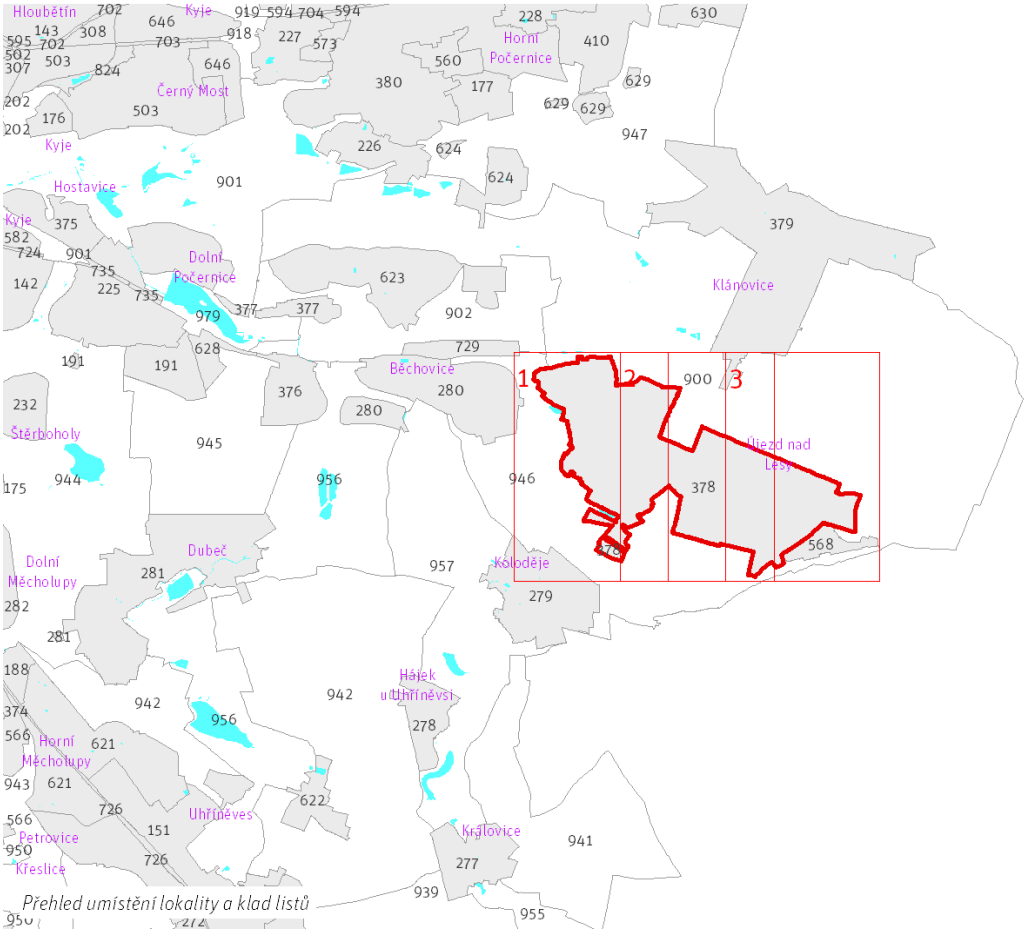
ROZLOHA
339 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

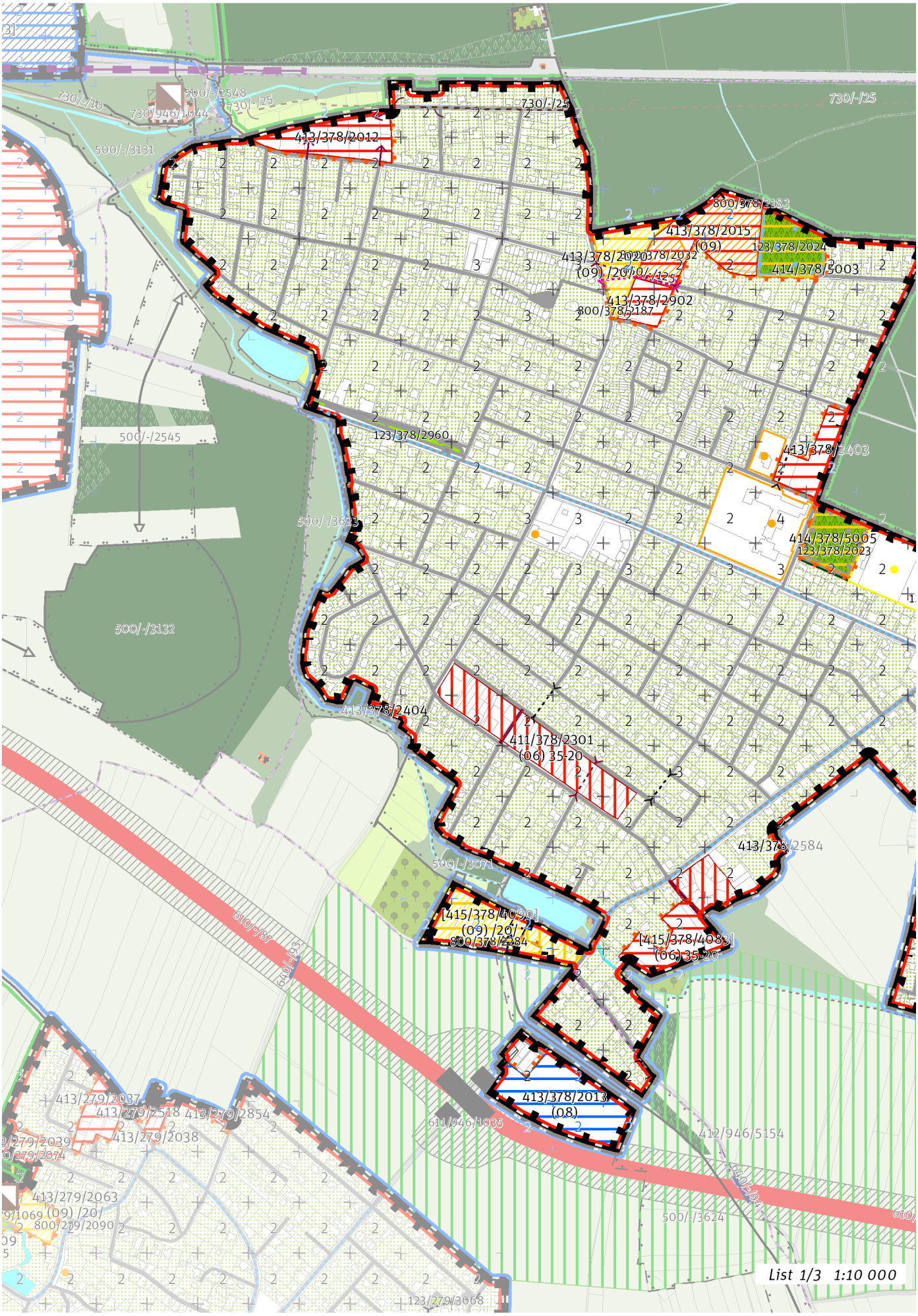
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Újezd nad Lesy se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Úvalské plošiny.

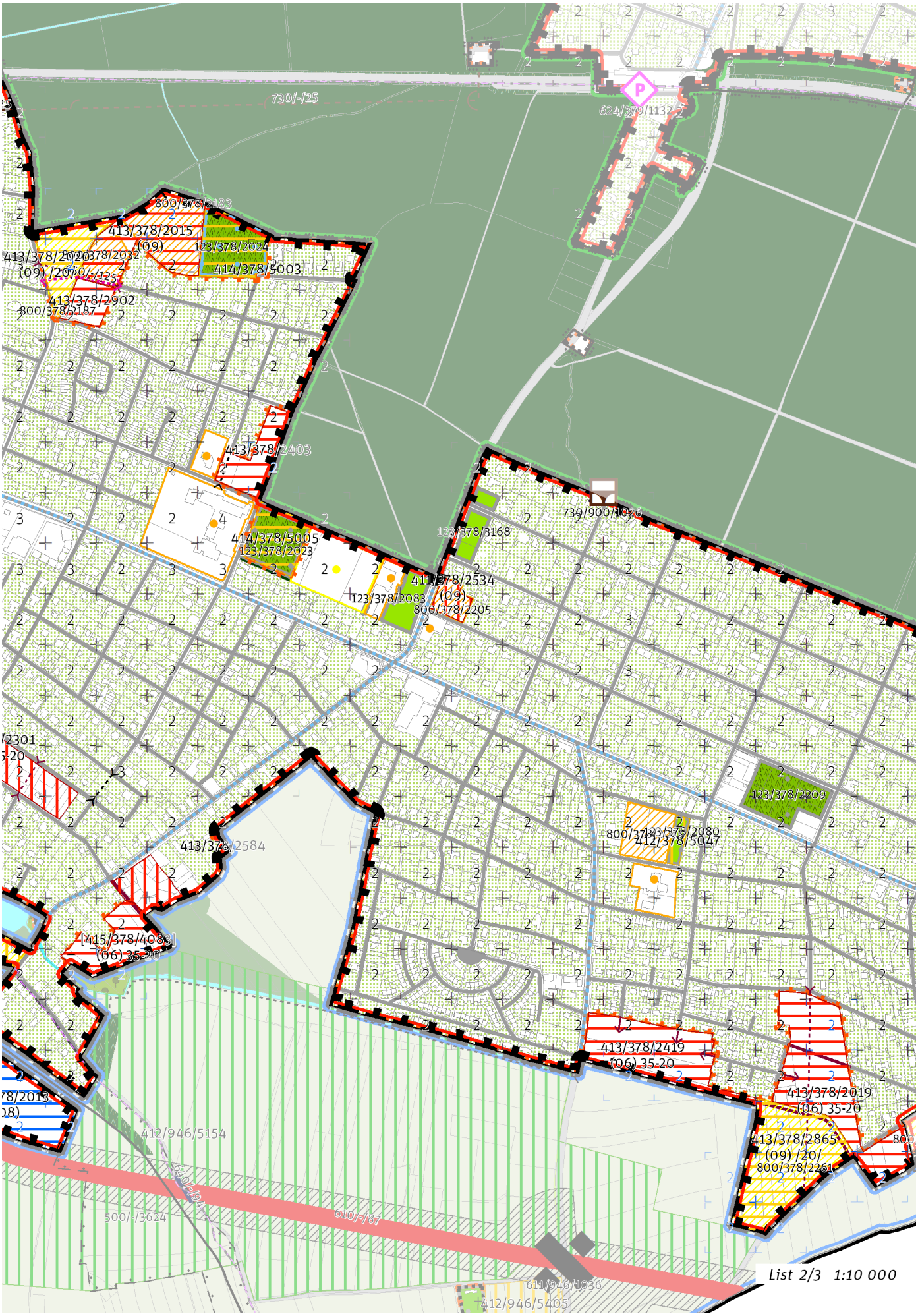
Lokalita Újezd nad Lesy je vymezena jako lokalita zahradního města. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla podél ulice Staroújezdská. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, pravidelné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Starokolínská a navazující Novosibřinská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšení prostupnosti do sousedních krajinných lokalit, posílení prostupnosti skrz nově navržené parky, doplnění občanské vybavenosti v ulicích Lánovské a Čekanovské a v jižním cípu doplnění produkční plochy.

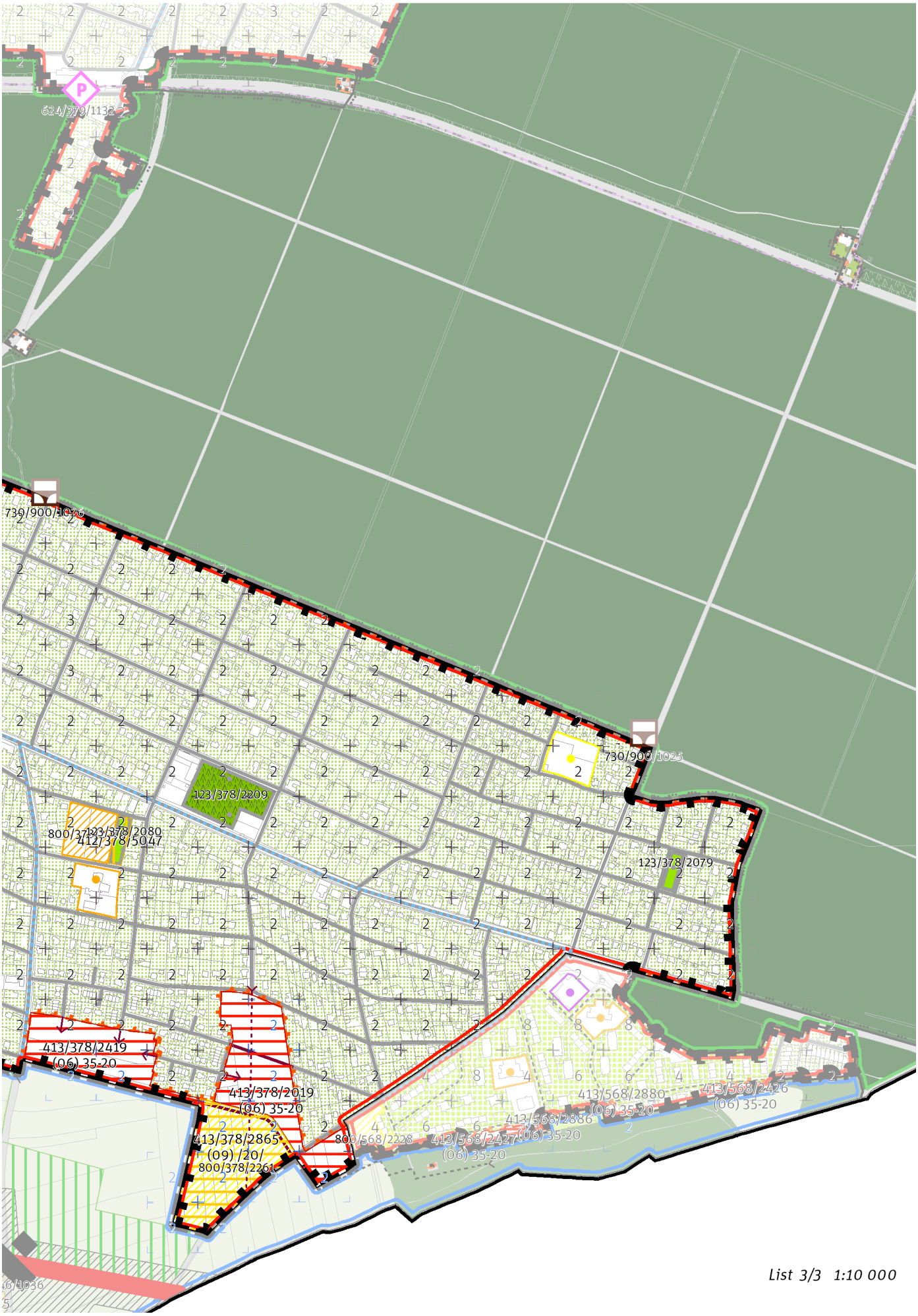


Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


730/-/10
730/946/1044
500/-/2548
730/-/25
413/378/2012
500/-/3131
730/-/25
800/378/2183
413/378/2015
(09)
123/378/2024
414/378/5003
413/378/2020
413/378/2032
(09) /20/-/257
413/378/2902
800/378/2187
500/-/2545
123/378/2960
413/378/2403
500/-/3623
414/378/5005
123/378/2023
500/-/3132
413/378/2404
411/378/2301
(06) 35-20
413/378/2584
500/-/3071
[415/378/4090]
(09) /20/-/4
800/378/2284
[415/378/4083]
(06) 35-20
610/-/87
610/-/94
413/279/2037
413/279/2518
413/279/2854
413/279/2038
413/279/2039
413/279/2074
413/279/2063
800/279/2090
413/378/2013
(08)
611/946/1035
412/946/5154
500/-/3624
123/279/3068
List 1/3 1:10 000


730/-/25
624/379/1132
800/378/2183
413/378/2015
(09)
123/378/2024
414/378/5003
413/378/2902
800/378/2187
413/378/2403
414/378/5005
123/378/2023
123/378/3168
730/900/1036
411/378/2534
123/378/2083
(09)
800/378/2205
123/378/2209
123/378/2080
412/378/5047
413/378/2584
415/378/4083
(06) 35-20
413/378/2419
(06) 35-20
413/378/2019
(06) 35-20
413/378/2865
(09) /20/
800/378/2261
412/946/5154
610/-/87
500/-/3624
611/946/1036
412/946/5405
List 2/3 1:10 000



List 3/3 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/378/2023 Zahrada školy - místní park
123/378/2024 Park Blatov - lokalitní park
123/378/2079 Ježkův park - místní park
123/378/2080 Park Orbis pictus - místní park
123/378/2083 Masarykův park - místní park
123/378/2209 Park pod lesem - místní park
123/378/2960 Park u ulice Starokolínská - místní park
123/378/3168 Park u ulice Staroklánovická - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu
Rozvojová plocha **413/378/2902** o rozloze 6785 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/378/2584** o rozloze 645 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/378/2404** o rozloze 1118 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/378/2012** o rozloze 19389 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/378/2403** o rozloze 12195 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury
Skupina [T+R] ploch **[415/378/4090]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 26504 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Skupina [T+R] ploch **[415/378/4083]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 24864 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/378/2865** o rozloze 38038 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Rozvojová plocha **413/378/2015** o rozloze 28244 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Rozvojová plocha **413/378/2019** o rozloze 40192 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/378/2020** o rozloze 14046 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Rozvojová plocha **413/378/2419** o rozloze 29134 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/378/2534** o rozloze 4385 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

Transformační plocha **411/378/2301** o rozloze 30553 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/378/2013** o rozloze 31888 m²
Typ struktury: struktura areálů produkce
Způsob využití: produkční
Zastavitelnost z velikosti plochy: nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/378/5047** o rozloze 2794 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/378/5005** o rozloze 12622 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/378/5003** o rozloze 15553 m²

Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES
500/-/3623 LBK Nad Běchovickým potokem - Sibřina — v přesných hranicích
500/-/3624 LBK Nad Běchovickým potokem - Sibřina — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh - hranice hl. m. Prahy — návrh
611/946/1035 Mimoúrovňová křižovatka Újezd nad Lesy, součást přeložky I/12 — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Bezmotorová doprava
650/-/125 Cyklotrasa Újezd nad lesy — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/25 Výhledové prodloužení sběrače H do Klánovic, kanalizace splašková gravitační — územní rezerva
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/378/2030 - plocha o velikosti 9528 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/378/2032 - plocha o velikosti 6920 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/378/2183 - plocha o velikosti 18938 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/378/2187 - plocha o velikosti 14059 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/378/2205 - plocha o velikosti 4385 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/378/2261 - plocha o velikosti 35258 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
800/378/2284 - plocha o velikosti 26504 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/87 Přeložka silnice I/12 - Pražský okruh - hranice hl. m. Prahy

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

379 / Klánovice

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 20, Praha 21

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 20, Praha 21, Praha-Klánovice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Horní Počernice, Klánovice, Újezd nad Lesy

ROZLOHA

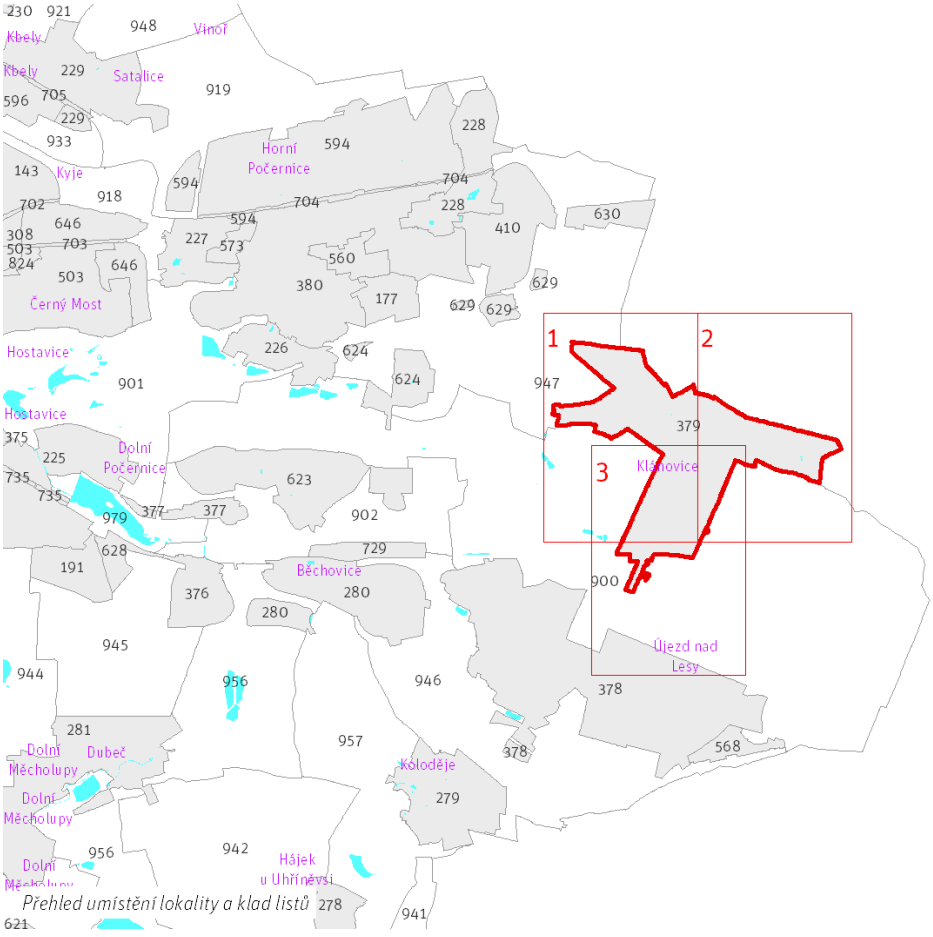
250 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

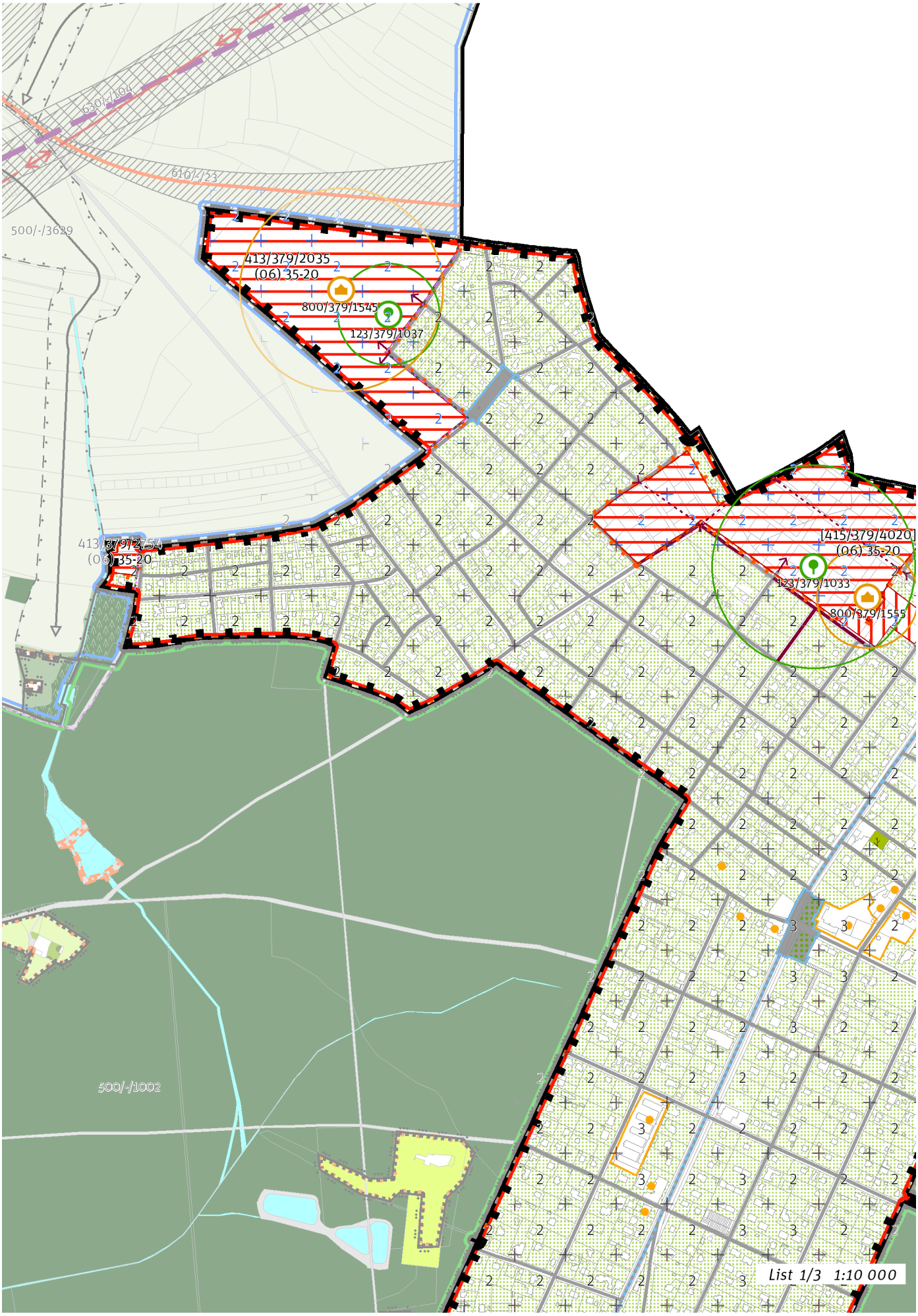
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Klánovice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

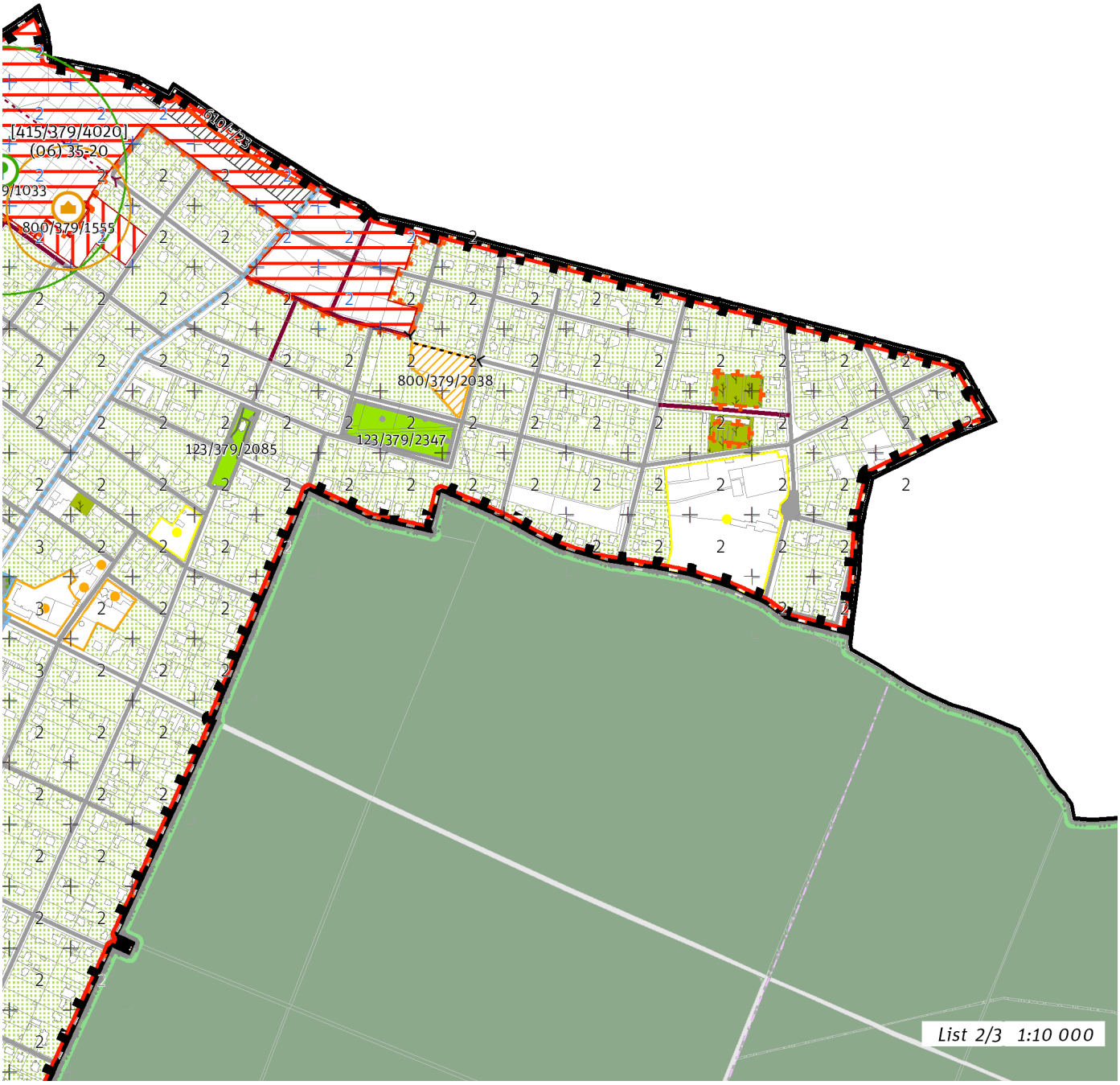
Lokalita Klánovice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, pravidelné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Slavětínská a Náměstí Hedviky Vilgusové, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit a doplnění občanské vybavenosti a sítě parků.

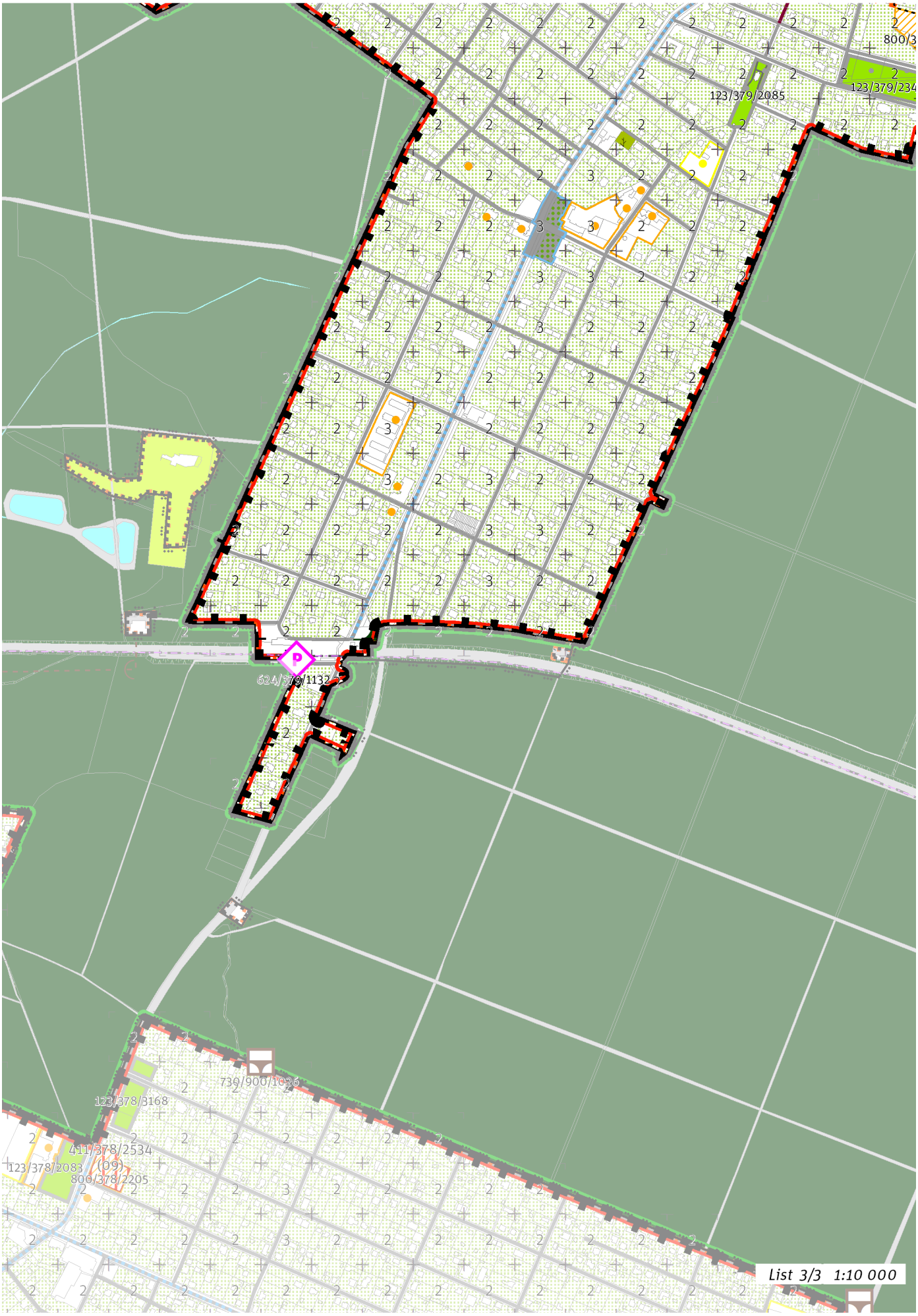


Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


630/-/104
610/-/23
500/-/3629
413/379/2035
(06) 35-20
800/379/1545
123/379/1037
[415/379/4020]
(06) 35-20
123/379/1033
800/379/1555
500/-/1002
List 1/3 1:10 000


[415/379/4020]
(06) 35-20
800/379/1555
800/379/2038
123/379/2085
123/379/2347
List 2/3 1:10 000


123/379/2085
123/379/234
800/3
624/379/1132
739/900/1036
123/378/3168
411/378/2534
123/378/2083
(09)
800/378/2205
List 3/3 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/379/1033 - v okolí 200 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 11000 m^2
123/379/1037 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 6000 m^2
123/379/2085 Park u Kostela Nanebevzetí P. Marie - místní park
123/379/2347 Park na Přímském náměstí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/379/4020]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 190410 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění parku. V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Rozvojová plocha **413/379/2754** o rozloze 4069 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/379/2035** o rozloze 121027 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění parku. V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice - Klánovice — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/379/1132 Parkoviště P + R - Klánovice — návrh, minimální přípustná kapacita 80 stání

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/379/2038 - plocha o velikosti 6748 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/379/1545 - v okolí 200 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m^2, pro využití: občanská vybavenost

800/379/1555 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 1000 m^2, pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/23 Komunikační propojení Horní Počernice - Klánovice

910-624/379/1132 Parkoviště P + R - Klánovice

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

380 / Horní Počernice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

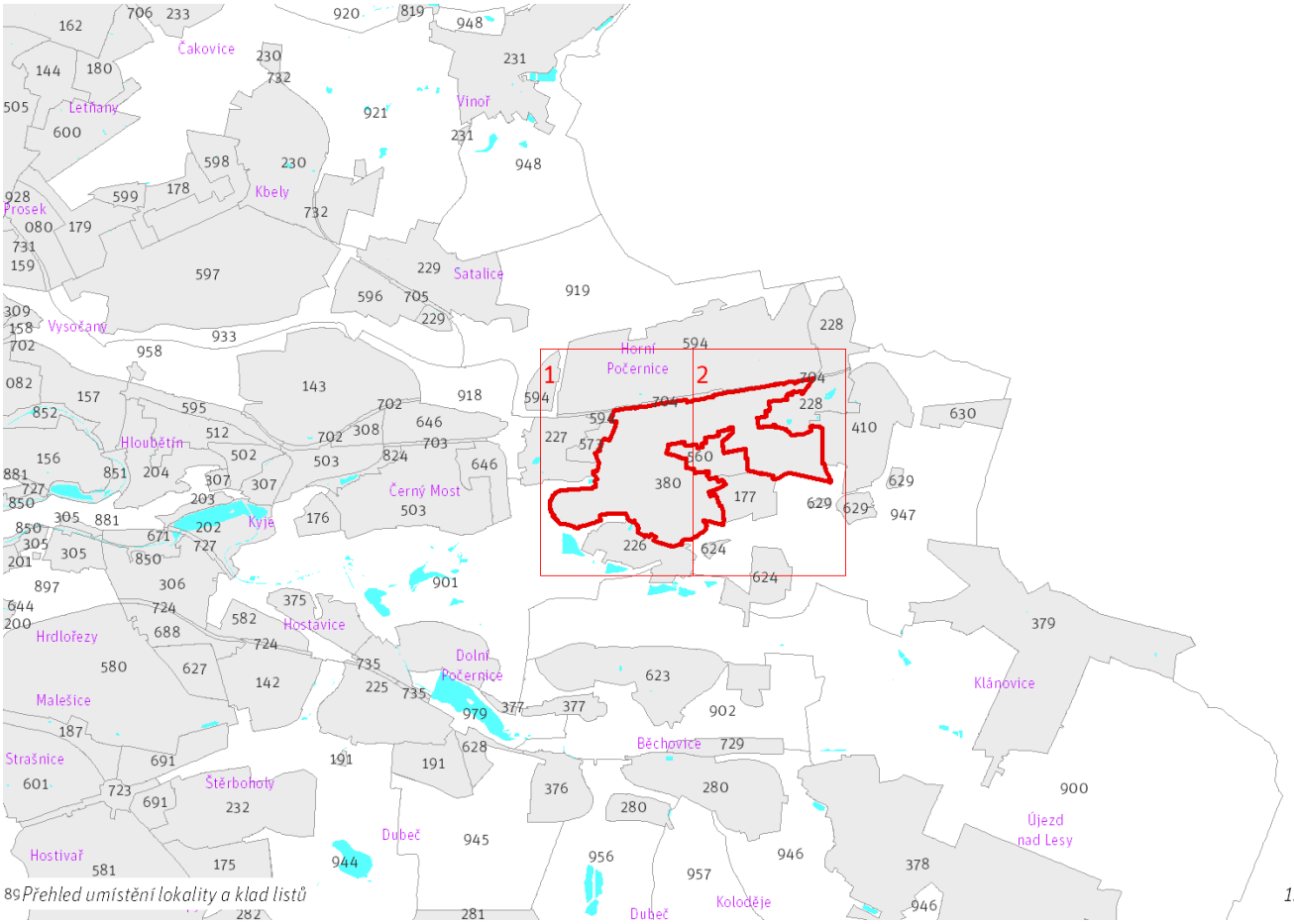
ROZLOHA
236 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

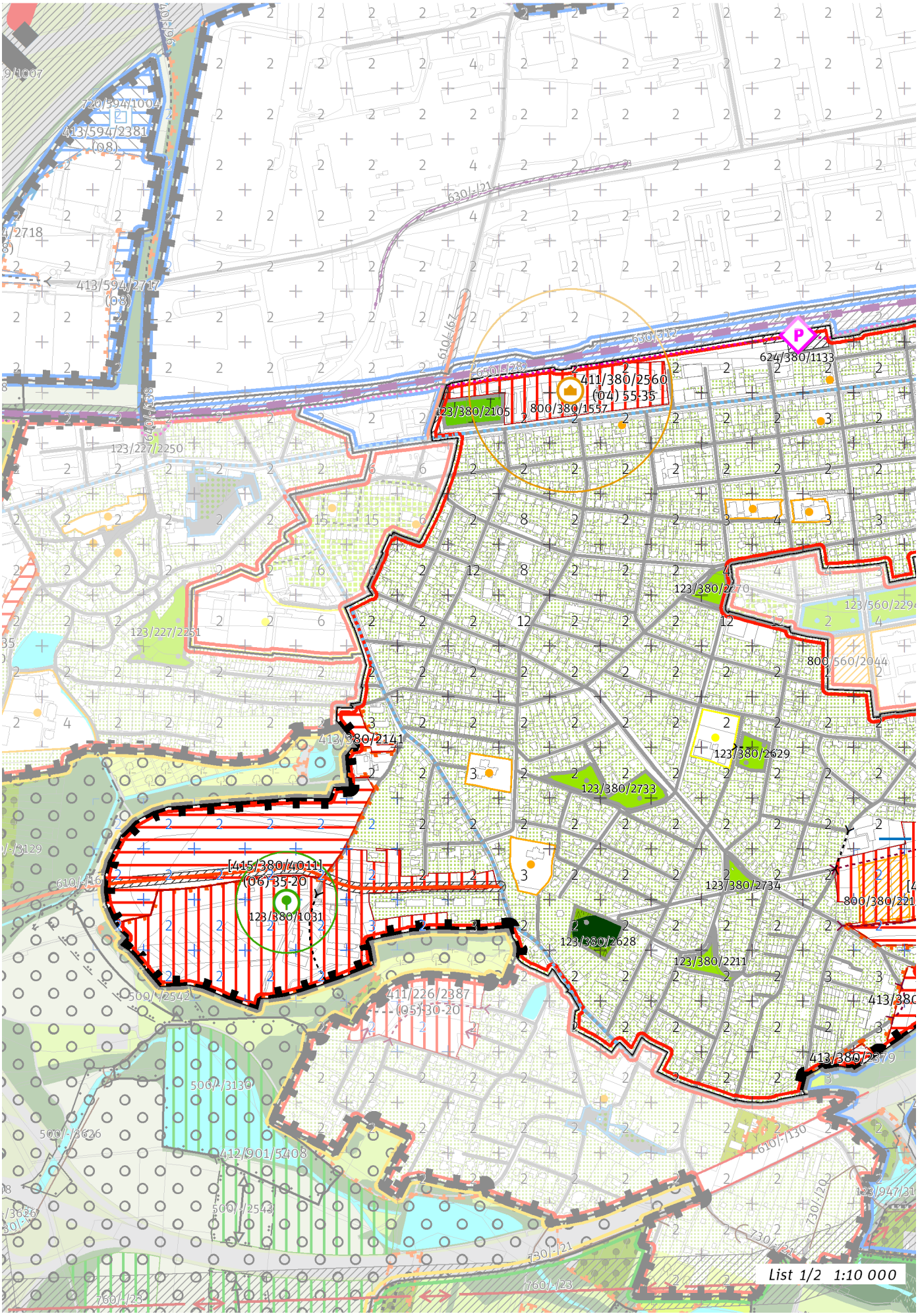
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

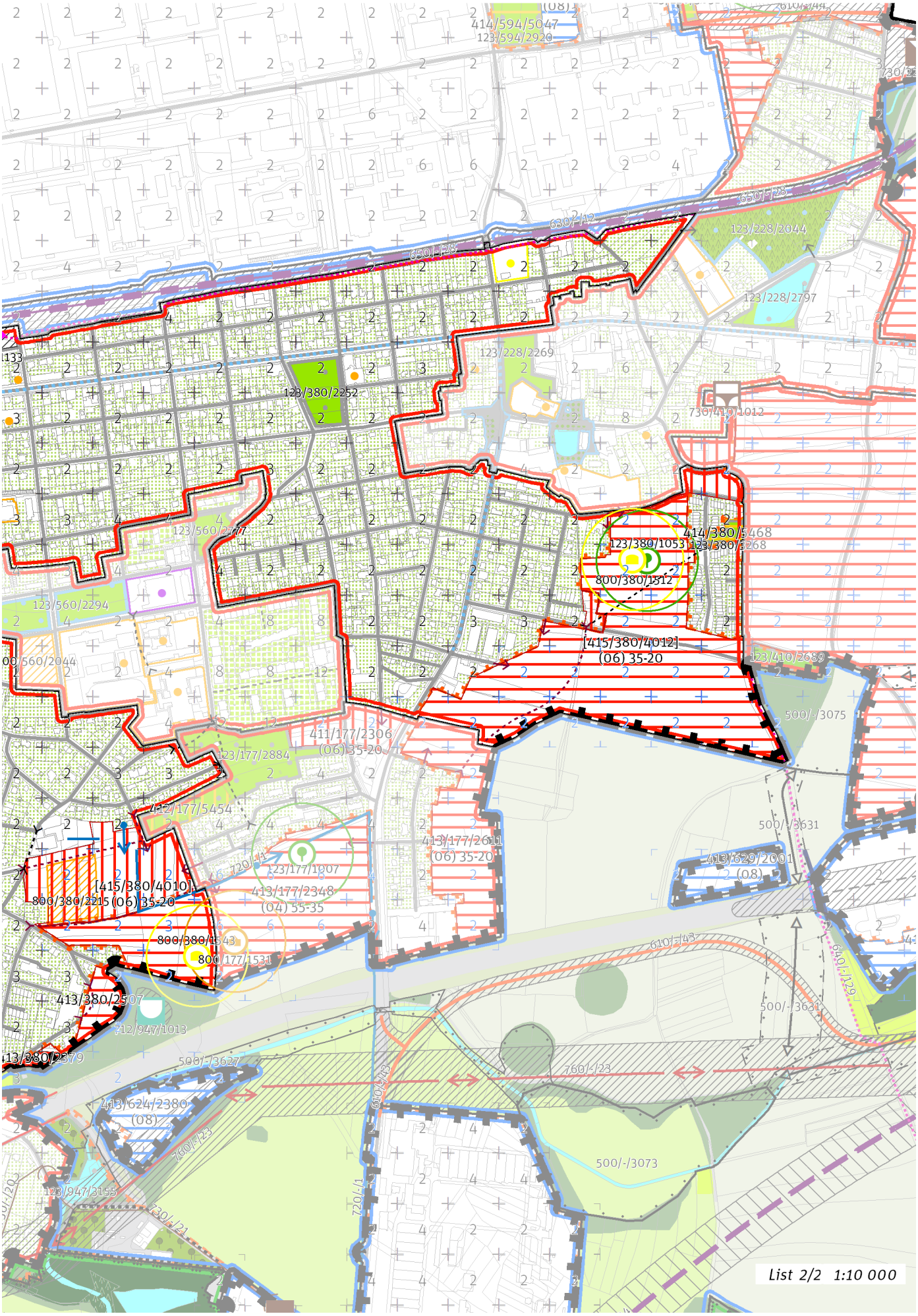
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Počernice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Horní Počernice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Náchodská a Božanovská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, dále na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit a doplnění občanské vybavenosti a sítě parků.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


624/380/1133
411/380/2560
(04) 55-35
123/380/2105
800/380/1557
123/227/2250
123/227/2251
123/380/2270
123/560/2294
800/560/2044
123/380/2629
123/380/2733
413/380/2141
[415/380/4011]
(06) 35-20
123/380/1031
123/380/2734
800/380/2211
123/380/2628
123/380/2211
411/226/2887
(05) 30-20
413/380/2379
412/901/5408
List 1/2 1:10 000


414/594/5047
123/594/2920
650/-/28
630/-/12
123/228/2044
123/228/2797
123/228/2269
123/380/2252
730/410/1012
123/560/2277
123/560/2294
414/380/5468
123/380/1053
123/380/3268
800/380/1512
[415/380/4012]
(06) 35-20
123/410/2689
500/-/3075
411/177/2306
(06) 35-20
123/177/2884
412/177/5454
413/177/2611
(06) 35-20
500/-/3631
413/629/2001
(08)
123/177/1907
413/177/2348
(04) 55-35
[415/380/4010]
800/380/2215 (06) 35-20
800/380/2543
800/177/1531
610/-/43
640/-/29
413/380/2507
412/947/1013
413/380/2379
500/-/3627
760/-/23
413/624/2380
(08)
610/-/43
760/-/23
500/-/3073
123/947/3155
730/-/21
720/-/1
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/380/1031 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 9500 m²
123/380/1053 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 9000 m²
123/380/2105 Chvalský hřbitov - místní park
123/380/2211 Park u ulice Na Pozorce - místní park
123/380/2252 Park u divadla v Počernicích - místní park
123/380/2270 Park u ulice Vysokovská - místní park
123/380/2628 Park Baroňák - místní park
123/380/2629 Park Háječek - místní park
123/380/2733 Park u ulice Prachovská - místní park
123/380/2734 Třešňovka v Horních Počernicích - místní park
123/380/3268 Park u ulice Zábřežská - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/380/2379** o rozloze 2605 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/380/2507** o rozloze 9035 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/380/2141** o rozloze 4629 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/380/4010]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 81661 m² a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Skupina [T+R] ploch **[415/380/4011]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 196965 m² a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění parku.

Skupina [T+R] ploch **[415/380/4012]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 170090 m² a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění parku. V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

Transformační plocha **411/380/2560** o rozloze 35181 m²
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/380/5468** o rozloze 2489 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká - Božanovská — návrh
610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R

624/380/1133 Parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice — návrh, minimální přípustná kapacita 220 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Železniční doprava

630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/129 Cyklotrasa U Beranky A50 — návrh
650/-/28 Cyklotrasa Vysočany (severovýchodní magistrála) — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/380/2215 - plocha o velikosti 11354 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

800/380/1512 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m^2, pro využití: rekreační vybavenost

800/380/1543 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 5000 m^2, pro využití: rekreační vybavenost

800/380/1557 - v okolí 200 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m^2, pro využití: občanská vybavenost

-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká - Božanovská

910-610/-/67 Podjezd pod železniční tratí Praha - Lysá nad Labem v ul. Bystrá

910-624/380/1133 Parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice

910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/1 Hlavní vodovodní řad Horní Počernice - Káranské řady, propojení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

381 / Zámky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Bohnice

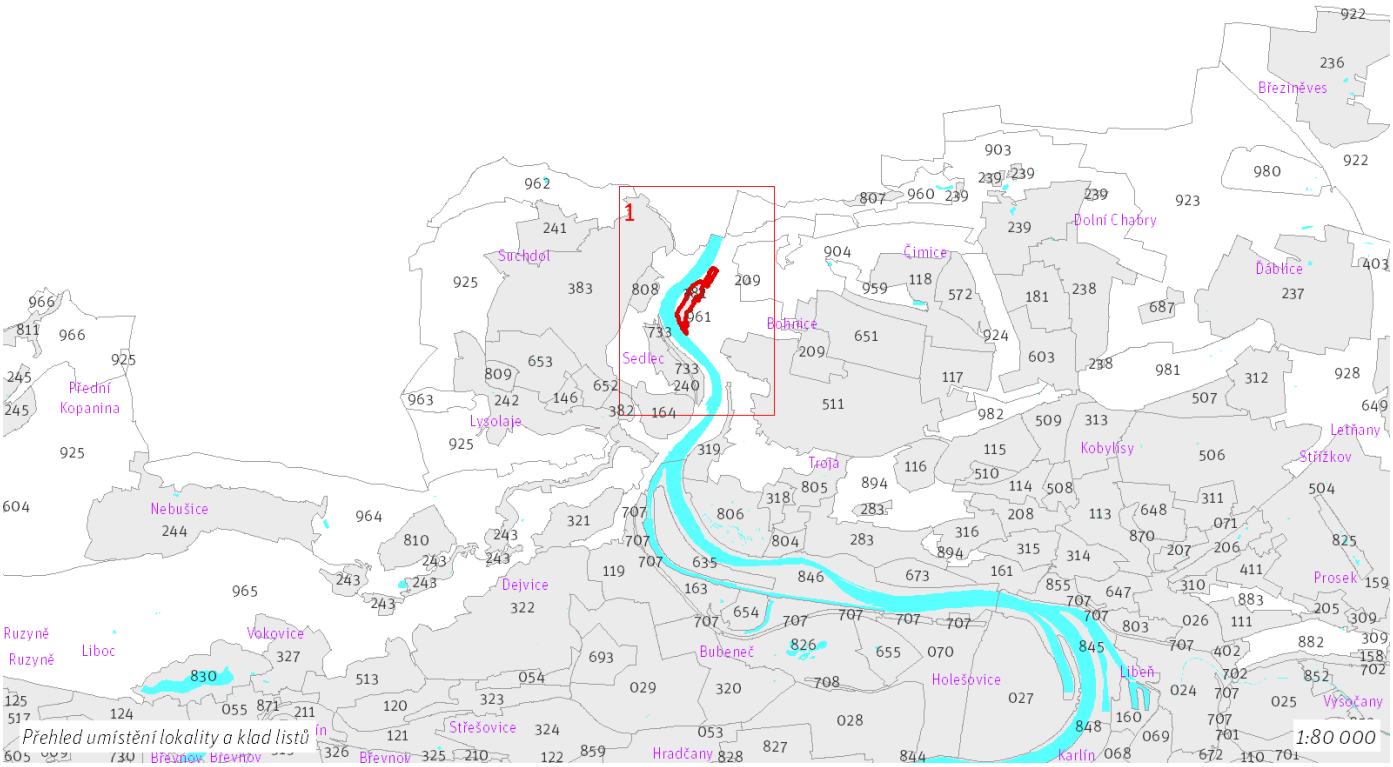
ROZLOHA
6 ha

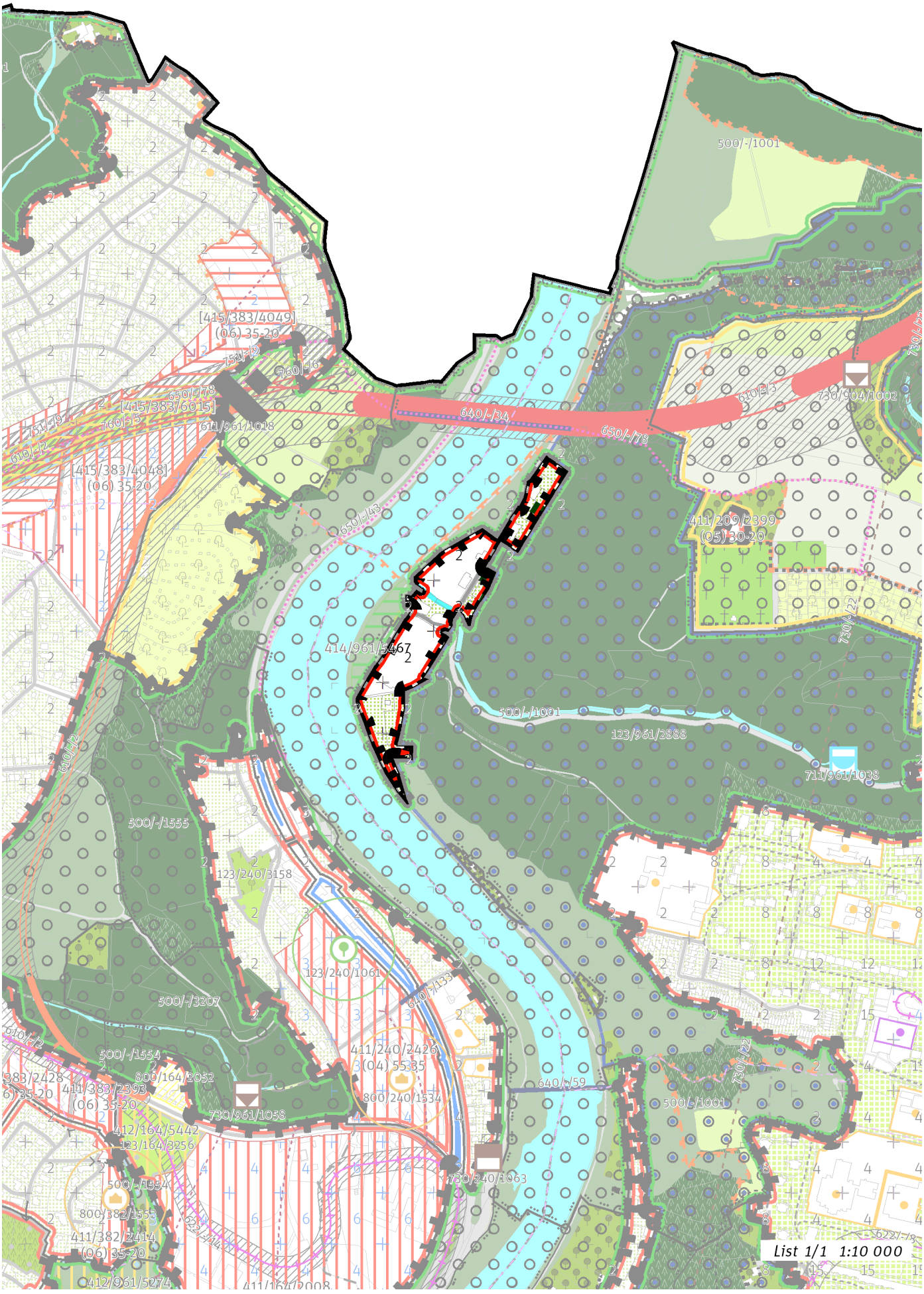
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zámky se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka.

Lokalita Zámky je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.




500/-/1001
[415/383/4049]
(06) 35-20
751/-/9
760/-/16
650/-/78
[415/383/6015]
760/-/15
611/961/1018
640/-/34
650/-/78
610/-/12
[415/383/4048]
(06) 35-20
650/-/43
610/-/13
730/904/1002
411/209/2399
(05) 30-20
730/-/22
414/961/5467
500/-/1001
123/961/2888
711/961/1038
610/-/12
500/-/1555
123/240/3158
123/240/1061
640/-/133
500/-/3207
610/-/12
500/-/1554
411/240/2426
(04) 55-35
800/164/2052
411/383/2393
(06) 35-20
800/240/1534
640/-/59
730/961/1058
412/164/5442
123/164/3256
730/240/1063
500/-/1554
800/382/1553
411/382/2414
(06) 35-20
412/961/5274
411/164/2008
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:
- posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000
- případné využití postupu dle § 45i odst. 9 a 10 neskončí schválením umístění stavby, zařízení či jiného opatření

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

382 / Žebrák

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lysolaje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lysolaje

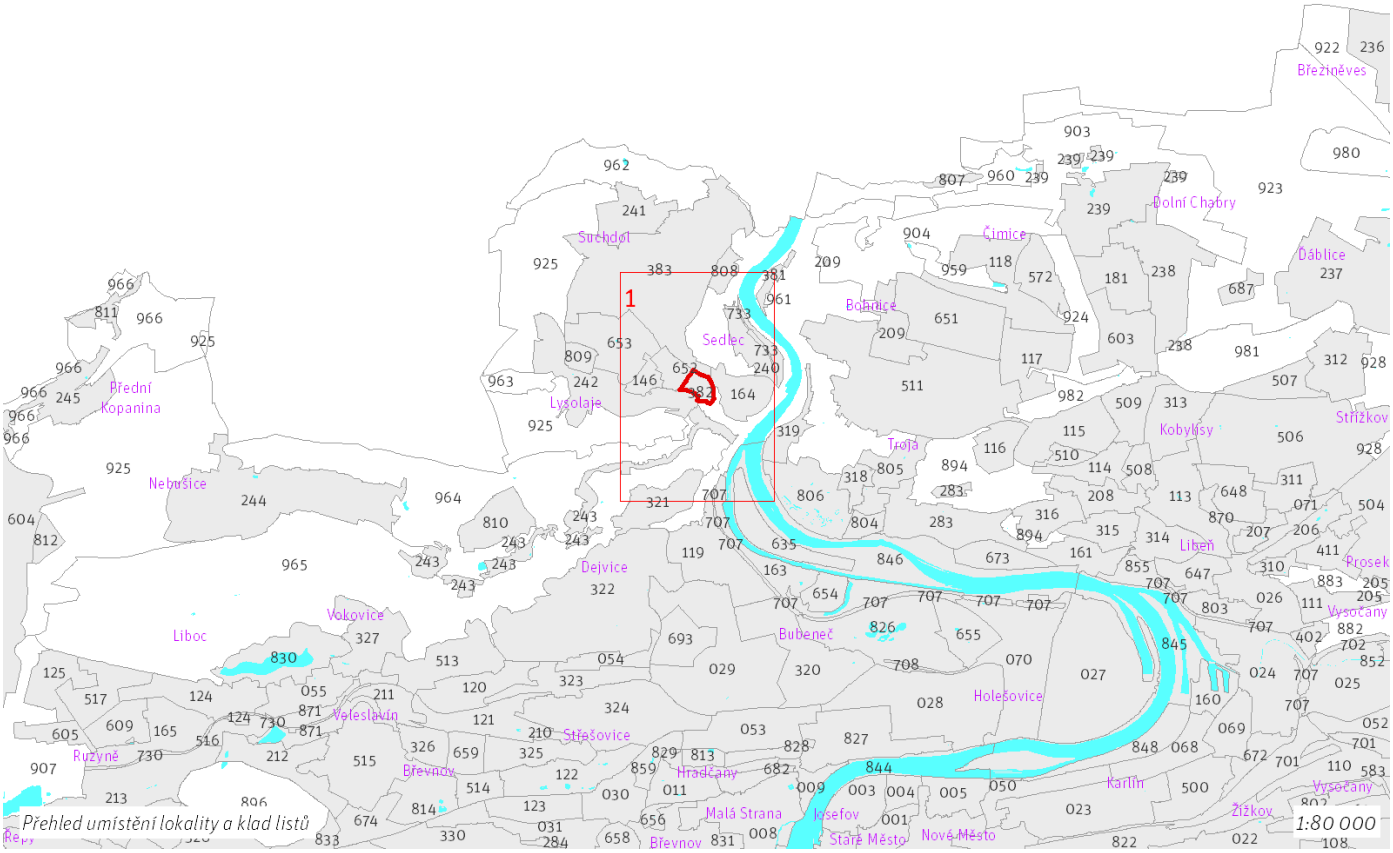
ROZLOHA
7 ha

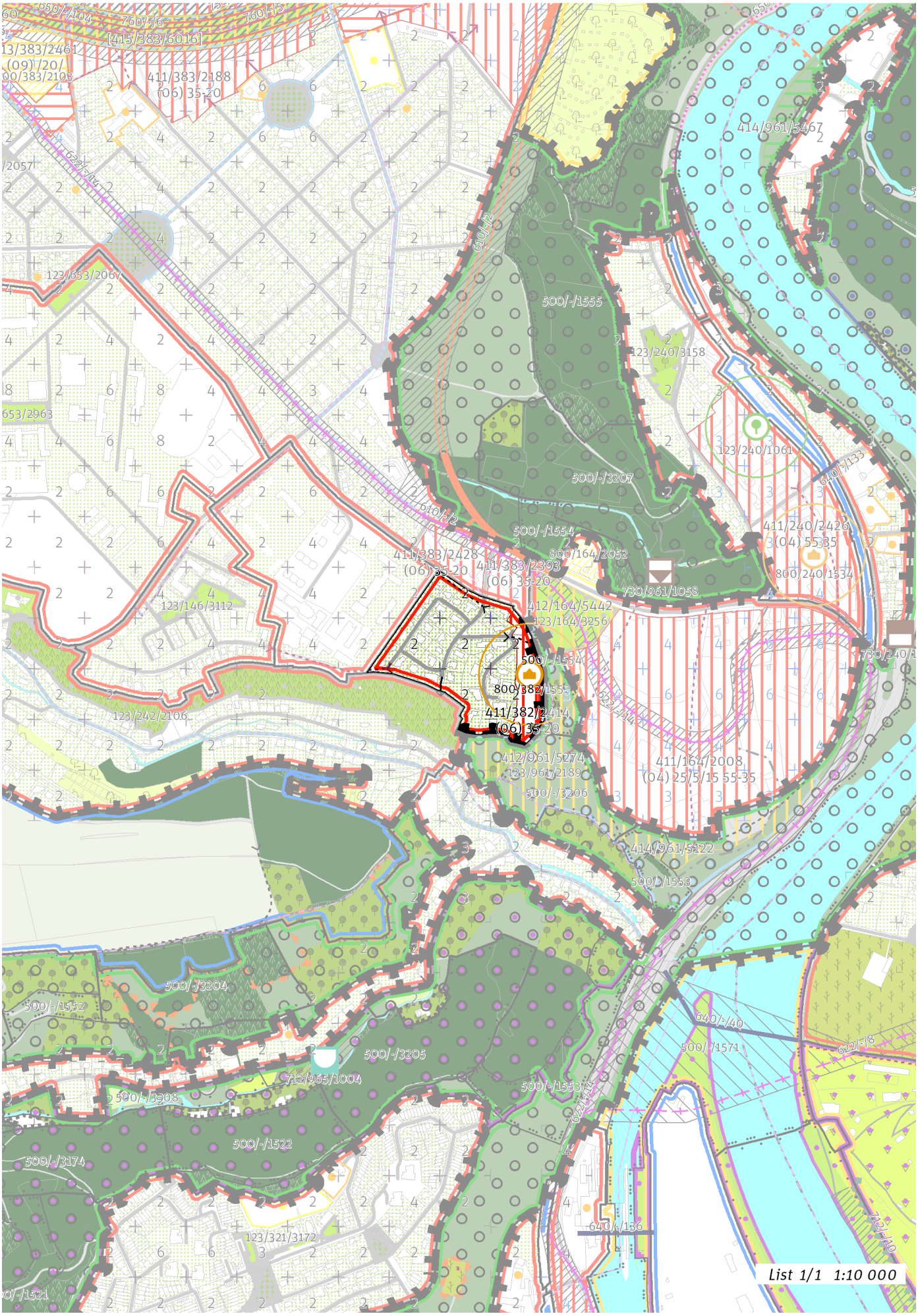
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žebrák se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Žebrák je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a posílení napojení na parky Podbabské skály a Svah nad Lysolajemi.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/382/2414** o rozloze 12198 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění veřejné vybavenosti.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/382/1552 - v okolí 100 metrů od bodu rezervovat plochu o minimální rozloze 2000 m^2, pro využití: občanská vybavenost
-> Vymezení veřejné vybavenosti bodem, čl. 147

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

383 / Suchdol

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Suchdol

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Sedlec, Suchdol

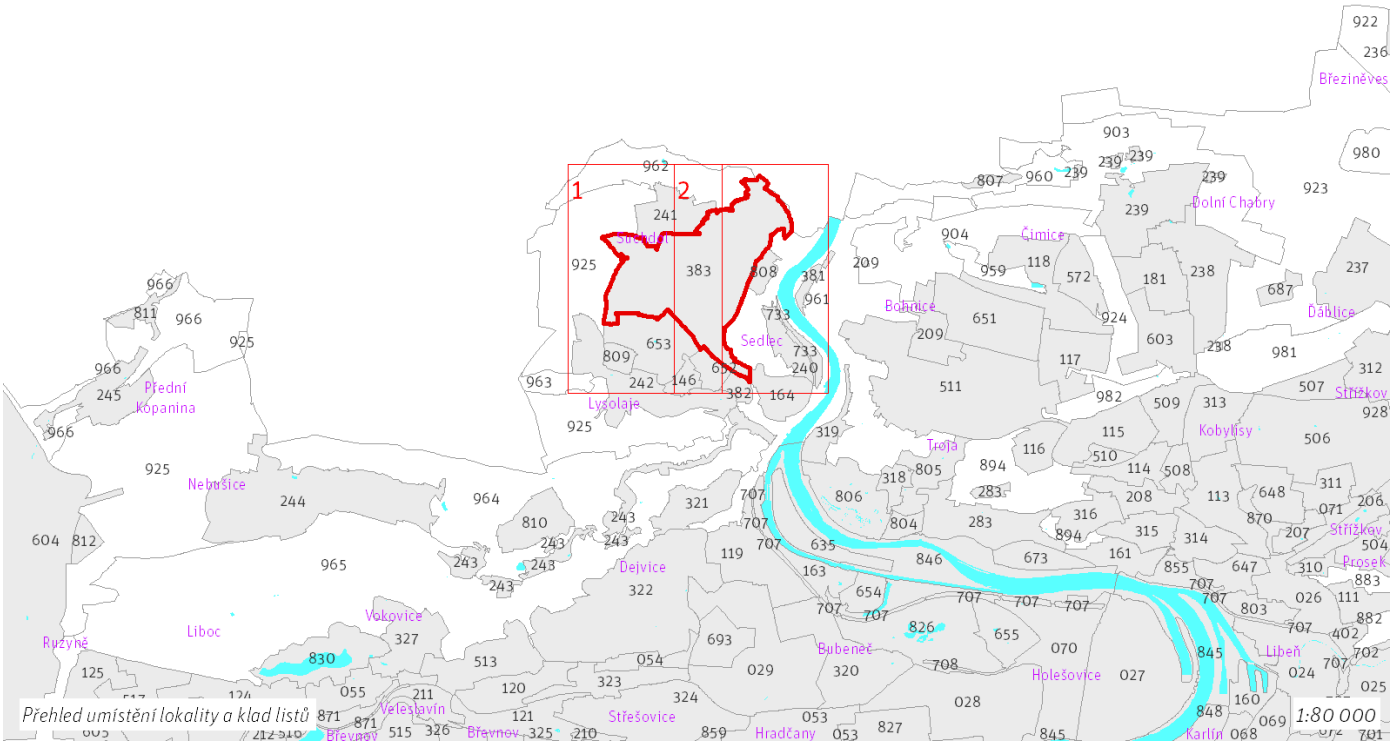
ROZLOHA
175 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

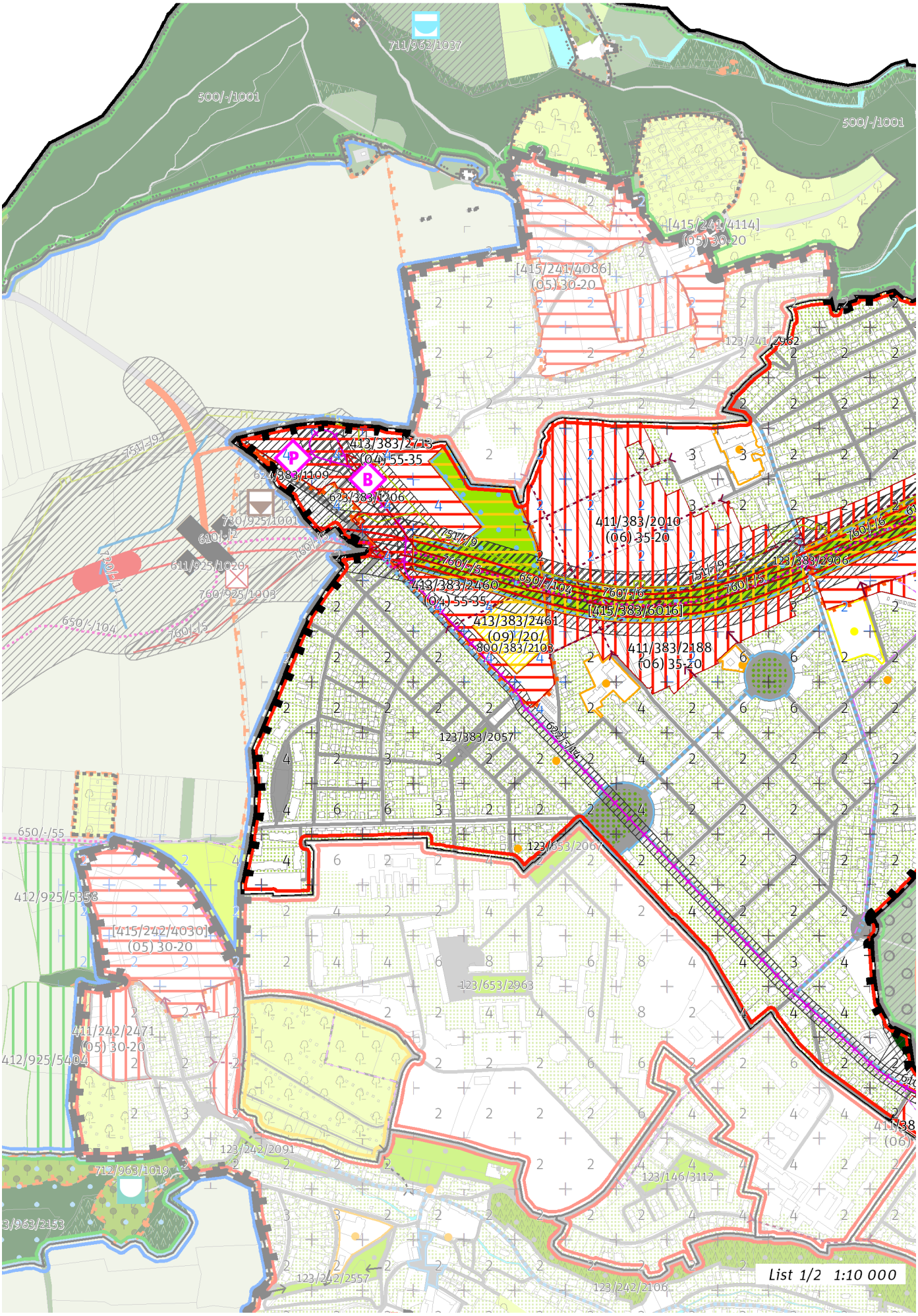
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

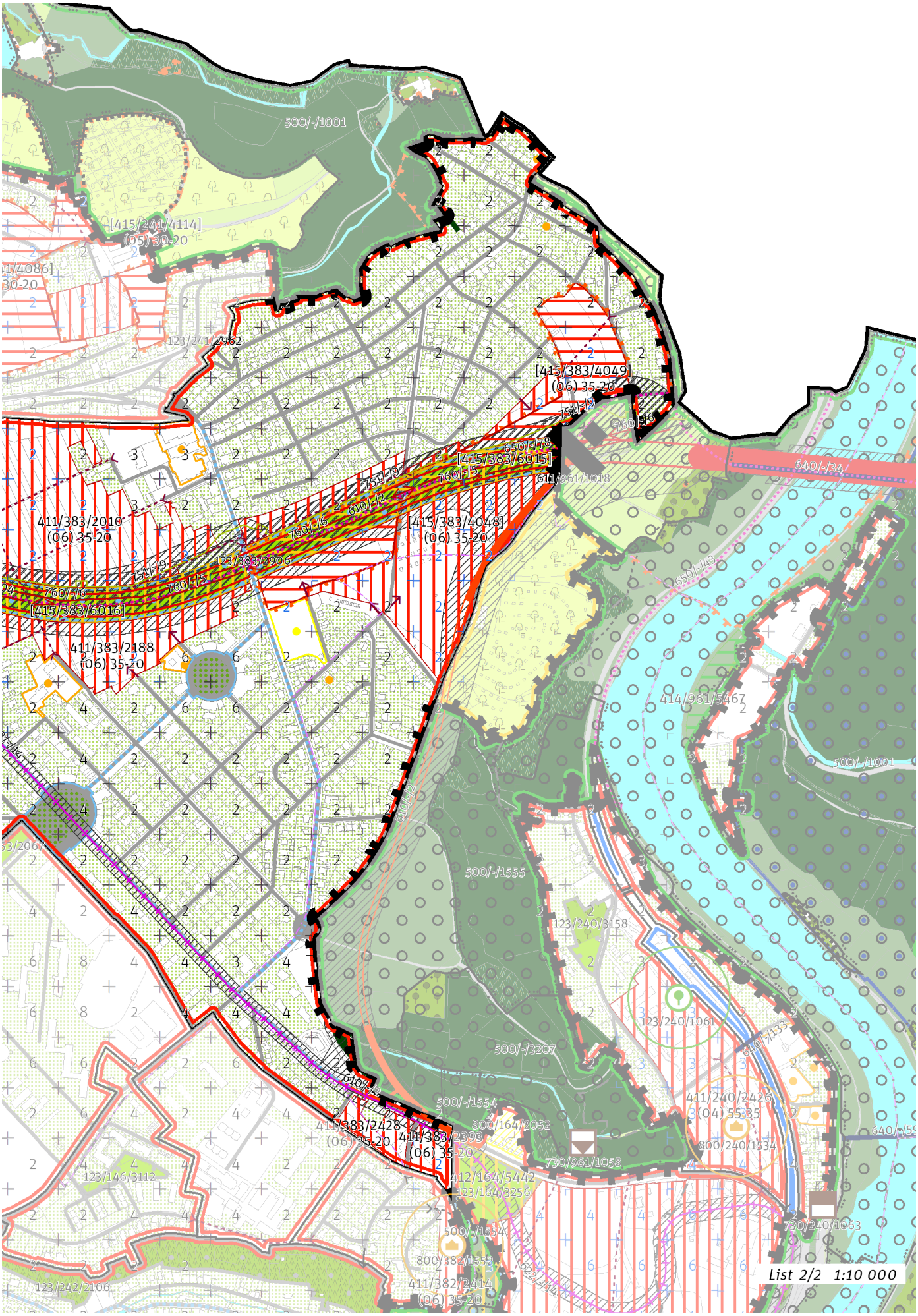
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Suchdol se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Turské plošiny.

Lokalita Suchdol je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Kamýcká a na ní kolmá Internacionální, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit, doplnění rekreační vybavenosti a sítě parků, napojení lokality na síť tramvajové dopravy a vytvoření centrálního parkového prostranství nad tunelem Pražského okruhu.



Přehled umístění lokality a klad listů


711/962/1037
500/-/1001
500/-/1001
[415/241/4114]
(05) 30-20
[415/241/4086]
(05) 30-20
123/241/2962
413/383/2713
(04) 55-35
P
B
624/383/1109
623/383/1206
730/925/1001
610/-/2
611/925/1020
760/925/1003
650/-/104
760/-/5
751/-/9
760/-/5
411/383/2010
(06) 35-20
123/383/2906
413/383/2460
(04) 55-35
650/-/104
760/-/6
[415/383/6016]
413/383/2461
(09) /20/
800/383/2103
411/383/2188
(06) 35-20
123/383/2057
650/-/55
123/653/2067
412/925/5358
[415/242/4030]
(05) 30-20
123/653/2963
411/242/2471
(05) 30-20
412/925/5404
123/242/2091
712/963/1019
123/146/3112
123/242/2557
123/242/2106
List 1/2 1:10 000


500/-/1001
[415/241/4114]
(05) 30-20
123/241/2962
[415/383/4049]
(06) 35-20
151/-/19
760/-/6
650/-/78
[415/383/6015]
760/-/5
611/961/1018
640/-/34
610/-/2
411/383/2010
(06) 35-20
[415/383/4048]
(06) 35-20
123/383/2906
650/-/43
760/-/6
[415/383/6016]
411/383/2188
(06) 35-20
414/961/5467
500/-/1001
500/-/1555
123/240/3158
123/240/1061
610/-/132
500/-/3207
500/-/1554
411/383/2428
(06) 35-20
411/383/2393
(06) 35-20
800/164/2052
411/240/2426
(04) 55385
800/240/1534
730/961/1058
412/164/5442
123/164/3256
730/240/1063
123/146/3112
500/-/1554
800/382/1553
411/382/2414
(06) 35-20
123/242/2106
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky
123/383/2057 Výhledské náměstí - místní park
123/383/2906 Park v Suchdole - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/383/4048]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 93652 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Skupina [T+R] ploch **[415/383/4049]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 60079 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/383/2713** o rozloze 65913 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/383/2428** o rozloze 9421 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/383/2460** o rozloze 20921 m^2
Typ struktury: heterogenní struktura
Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 65% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 55%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 35% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 40% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/383/2461** o rozloze 13689 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Transformační plocha **411/383/2188** o rozloze 41391 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/383/2010** o rozloze 102423 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/383/2393** o rozloze 7903 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Skupina [T+R] ploch **[415/383/6015]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 44247 m² a jako pro celek pro ni platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

Skupina [T+R] ploch **[415/383/6016]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 75186 m² a jako pro celek pro ni platí:
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika skupiny [T+R] ploch: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol) — návrh
611/925/1020 Mimoúrovňová křižovatka Výhledy, součást Pražského okruhu — návrh
611/961/1018 Mimoúrovňová křižovatka Rybářka, součást Pražského okruhu — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Tramvajová doprava
622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Veřejná doprava / Autobusová doprava
623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol — návrh
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Autobusová doprava, čl. 124

Veřejná doprava / Záchytná parkoviště P+R
624/383/1109 Parkoviště P + R - Suchdol — návrh, minimální přípustná kapacita 500 stání
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Záchytná parkoviště P+R, čl. 125

Bezmotorová doprava
650/-/104 Cyklotrasa ze Suchdola do Horoměřic A 50 — návrh
650/-/78 Cyklotrasa z Bohnic do Suchdola — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování plynem a ropovody
751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka — návrh
-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

Zásobování elektrickou energií
760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka — návrh
760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dříň - Transformační stanice Sever, přeložka — návrh
-> Zásobování elektrickou energií, čl. 139

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/383/2103 - plocha o velikosti 13693 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/2 Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně - Suchdol)
910-622/-/14 Tramvajová trať Nádraží Podbaba - Suchdol
910-623/383/1206 Autobusové nádraží Suchdol
910-624/383/1109 Parkoviště P + R - Suchdol

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-751/-/9 Vysokotlaký plynovod Suchdol (Pražský okruh), přeložka
910-760/-/5 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Červený vrch - Transformační stanice Sever, lokalita Suchdol, přeložka
910-760/-/6 Nadzemní elektrické vedení 110 kV Transformační stanice Dříň - Transformační stanice Sever, přeložka

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

384 / Habeš

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Slivenec

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Slivenec

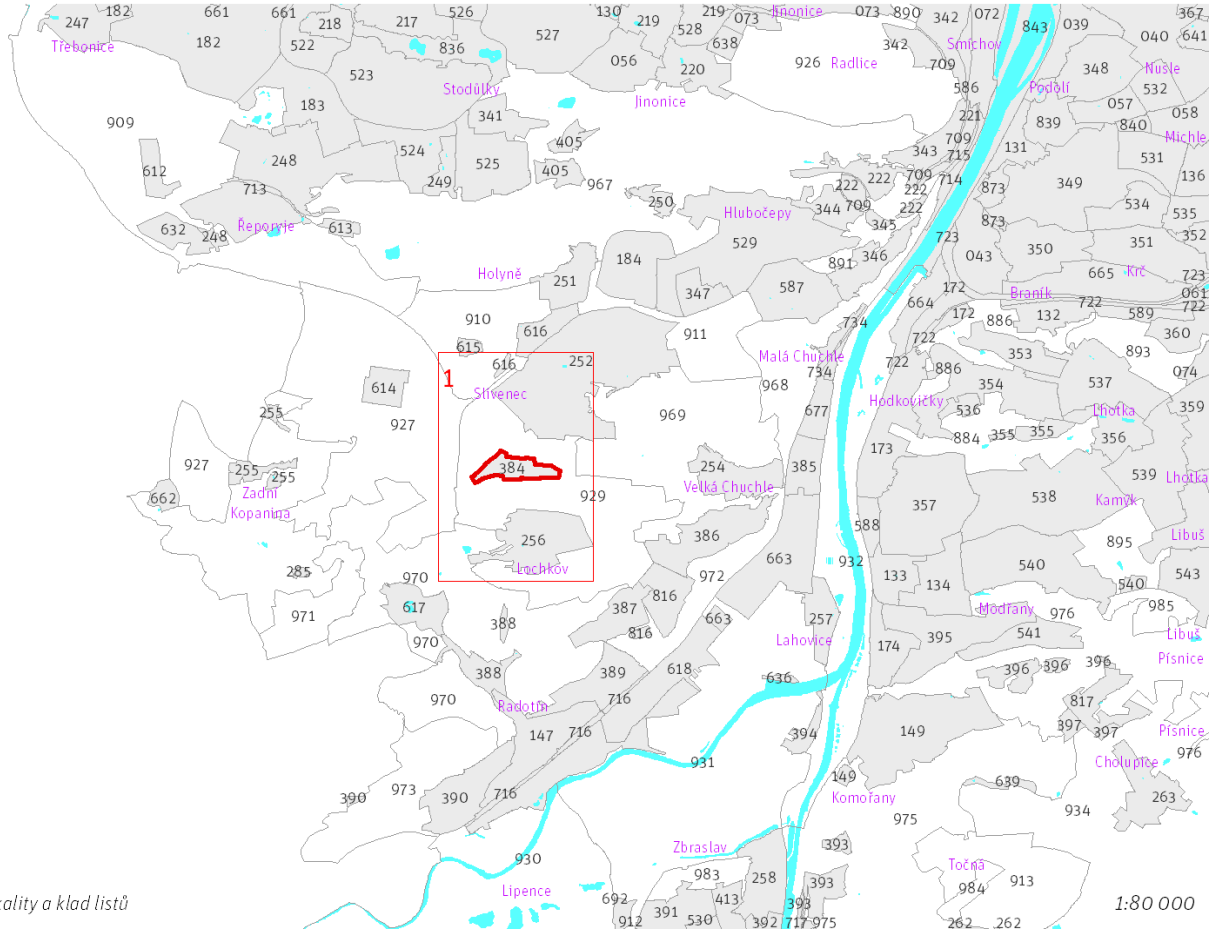
ROZLOHA
15 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

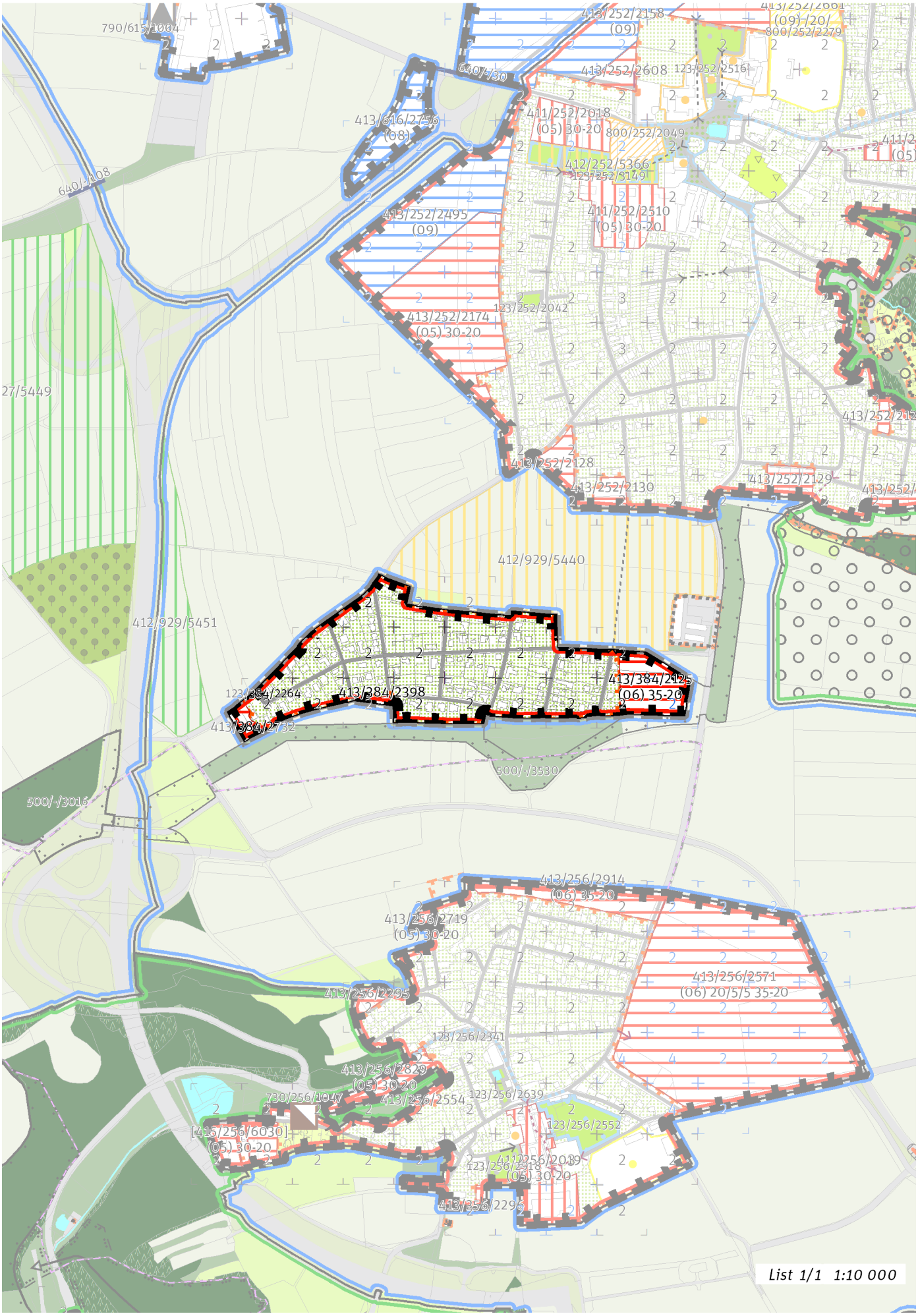
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Habeš se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Třebotovské plošiny.

Lokalita Habeš je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


790/615/1004
640/-/30
413/616/2756
(08)
640/-/108
413/252/2158
(09)
413/252/2608
123/252/2516
411/252/2018
(05) 30-20
800/252/2049
412/252/5366
123/252/3149
411/252/2510
(05) 30-20
413/252/2495
(09)
123/252/2042
413/252/2174
(05) 30-20
27/5449
413/252/2128
413/252/2130
413/252/2129
412/929/5440
412/929/5451
123/384/2264
413/384/2398
413/384/2125
(06) 35-20
413/384/2732
500/-/3530
500/-/3016
413/256/2914
(06) 35-20
413/256/2719
(05) 30-20
413/256/2571
(06) 20/5/5 35-20
413/256/2295
123/256/2341
413/256/2829
(05) 30-20
730/256/1047
413/256/2554
123/256/2639
[413/256/6030]
(05) 30-20
123/256/2552
123/256/2318
(05) 30-20
413/256/2296
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/384/2264 Hřiště u ulice Frančíkova - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/384/2732** o rozloze 2757 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/384/2398** o rozloze 766 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/384/2125** o rozloze 15146 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

385 / Dolní Chuchle

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Velká Chuchle

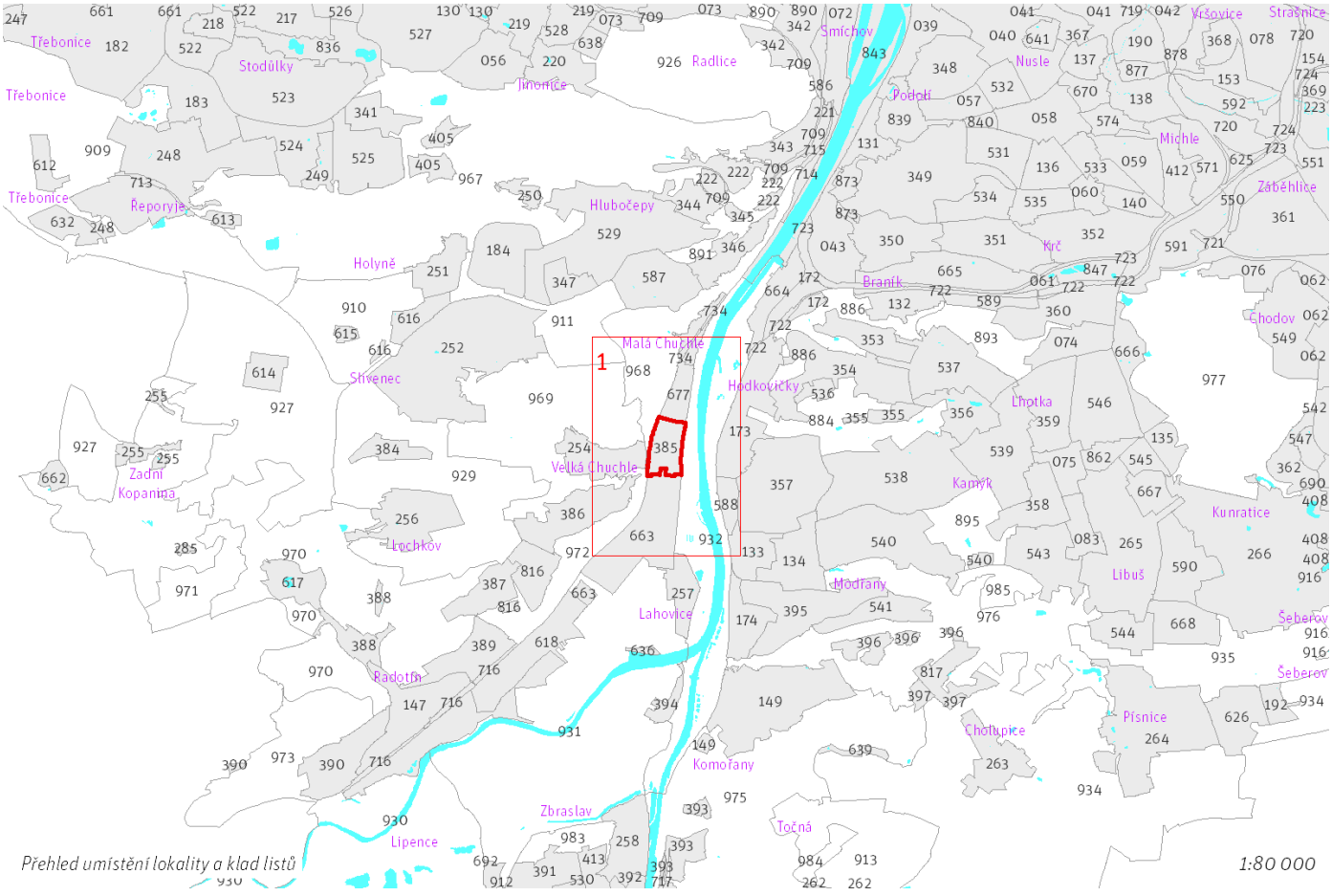
ROZLOHA
20 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

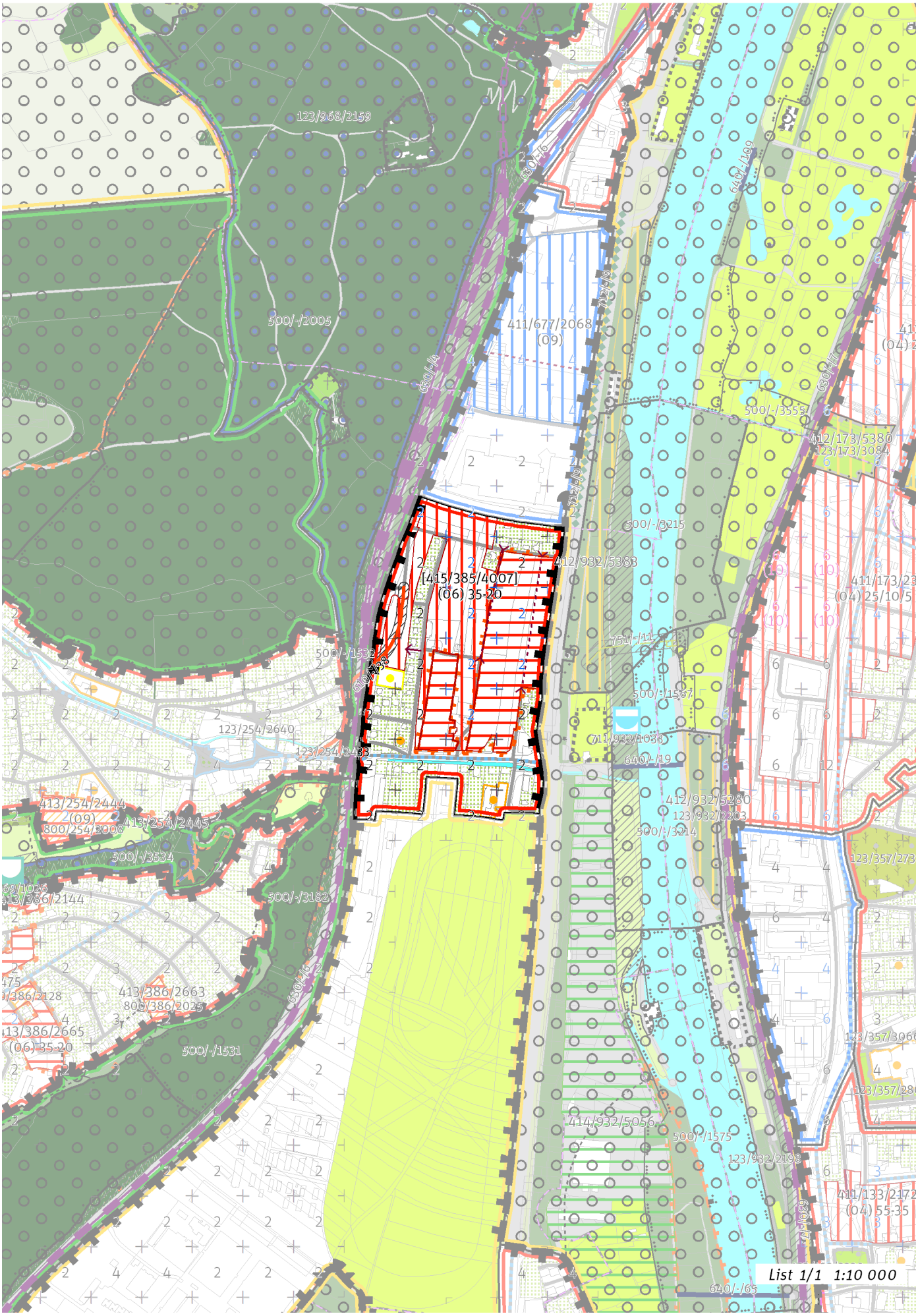
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Dolní Chuchle se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Dolní Chuchle je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[415/385/4007]
(06) 35-20
411/677/2068
(09)
123/968/2159
500/-/2005
500/-/3555
412/173/5380
123/173/3084
412/932/5383
500/-/3215
500/-/1532
500/-/1567
711/932/1033
640/-/19
412/932/5280
123/932/2203
500/-/3214
123/254/2640
123/254/2438
413/254/2444
(09)
800/254/2003
413/254/2445
500/-/3534
500/-/3182
413/386/2144
413/386/2663
800/386/2025
413/386/2665
(06) 35-20
500/-/1531
414/932/5056
500/-/1575
123/932/2198
411/133/2172
(04) 55-35
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/385/4007]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 108475 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/38 Komunikační propojení přes trať č. 171 ve Velké Chuchli — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun — návrh
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
V lokalitě se nachází záplavové území určené k ochraně pro Q2002.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/38 Komunikační propojení přes trať č. 171 ve Velké Chuchli

910-630/-/6 Železniční trať Praha – Beroun

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

386 / Hvězdárna

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Velká Chuchle

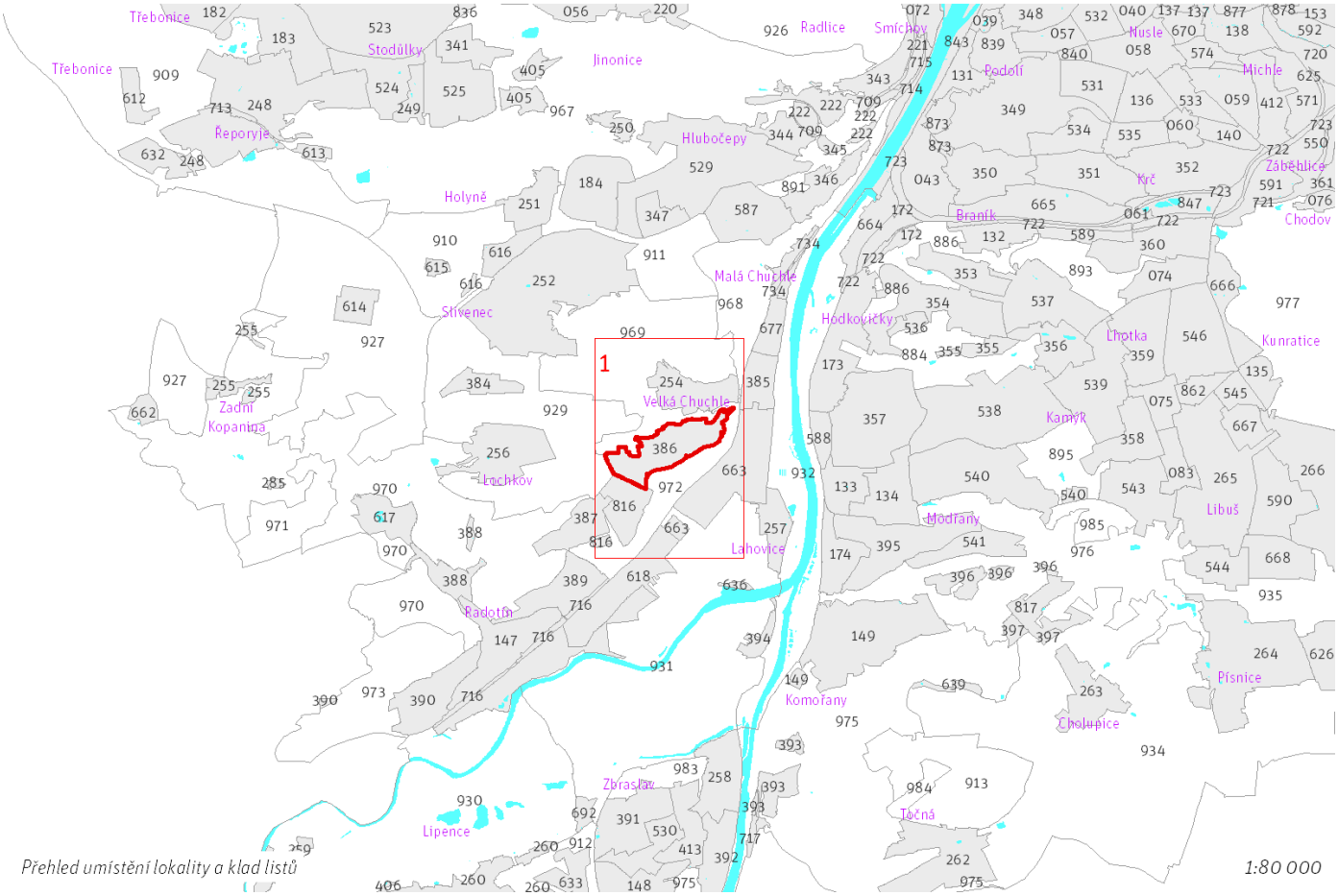
ROZLOHA
45 ha

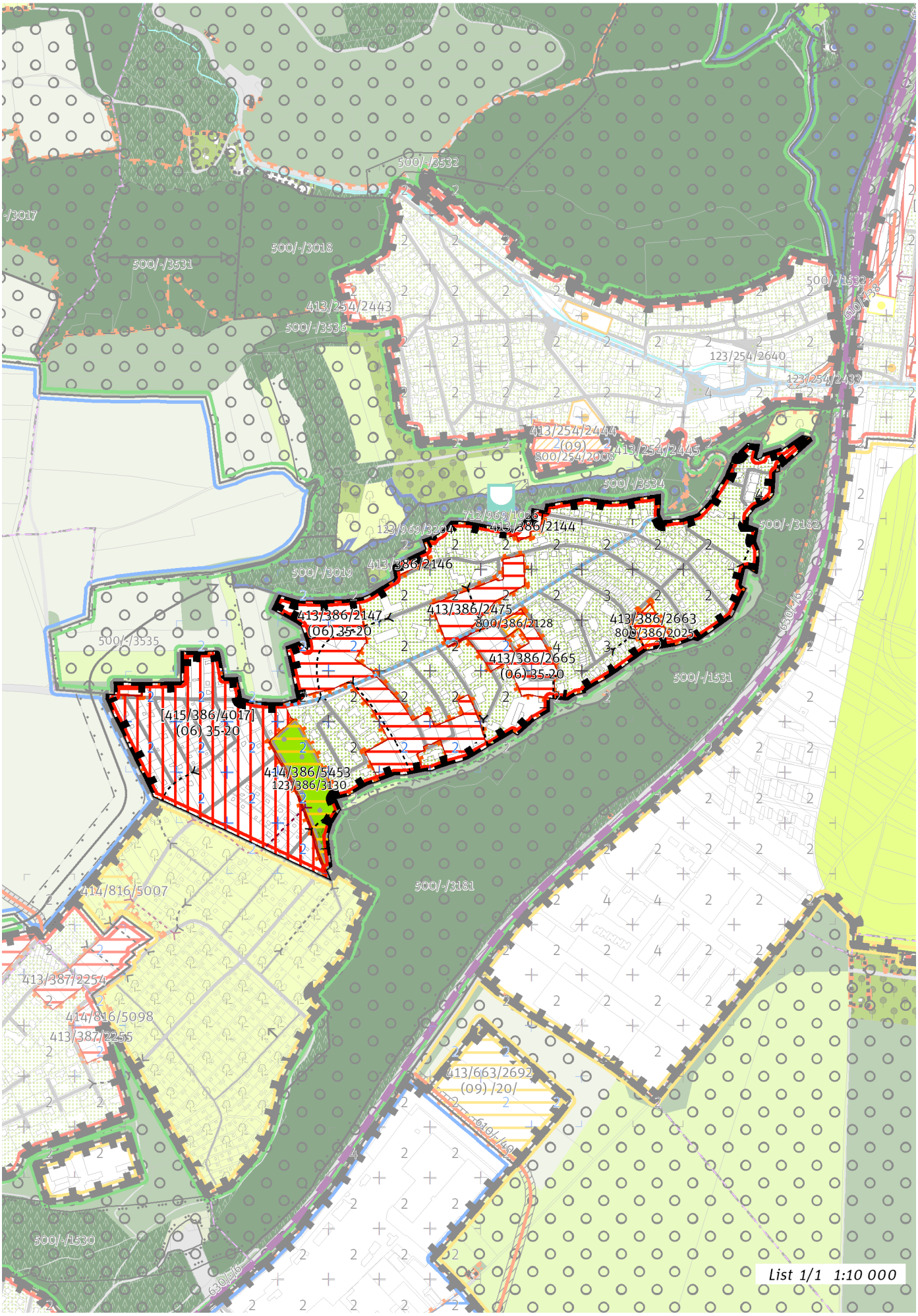
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hvězdárna se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Hvězdárna je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Na Hvězdárně, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nových veřejných prostranství na stávající a doplnění sítě občanské vybavenosti a parků.


Třebonice
Stodůlky
Jinonice
Radlice
Smíchov
Hlubočepy
Holyně
Malá Chuchle
Velká Chuchle
Zadní Kopanina
Lochkov
Radotín
Lahovice
Hodkovičky
Braník
Podolí
Michle
Kunratice
Libuš
Modřany
Komořany
Cholupice
Písnice
Zbraslav
Lipence
Točná
Chodov
Záběhlice
Kamýk
Lhotka
Kamýk
Kunratice
Libuš
Písnice
Cholupice
Točná
Lipence
Zbraslav
Komořany
Modřany
Lahovice
Radotín
Velká Chuchle
Malá Chuchle
Hodkovičky
Braník
Podolí
Michle


500/-/3532
500/-/3018
500/-/3531
413/254/2443
500/-/3536
500/-/1532
123/254/2640
123/254/2433
413/254/2444
(09)
800/254/2008
413/254/2445
500/-/3534
712/969/1026
413/386/2144
123/969/3204
500/-/3182
413/386/2146
500/-/3019
413/386/2147
(06) 35-20
413/386/2475
800/386/2128
413/386/2663
800/386/2025
500/-/3535
413/386/2665
(06) 35-20
500/-/1531
[415/386/4017]
(06) 35-20
414/386/5453
123/386/3130
500/-/3181
414/816/5007
413/387/2254
414/816/5098
413/387/2255
413/663/2692
(09) /20/
500/-/1530
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/386/3130 Park na Hvězdárně - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/386/2144** o rozloze 2089 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/386/2475** o rozloze 12592 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/386/2146** o rozloze 1879 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/386/2663** o rozloze 4308 m²
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/386/4017]** se skládá z celkem 3 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 96928 m² a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/386/2665** o rozloze 16187 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/386/2147** o rozloze 50990 m²
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)
ZB_{S1}: 35%

ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/386/5453** o rozloze 15372 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/386/2025 - plocha o velikosti 4308 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
800/386/2128 - plocha o velikosti 1351 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

387 / Lahovská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 16, Praha-Lochkov, Praha-Velká Chuchle

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Lochkov, Radotín, Velká Chuchle

ROZLOHA

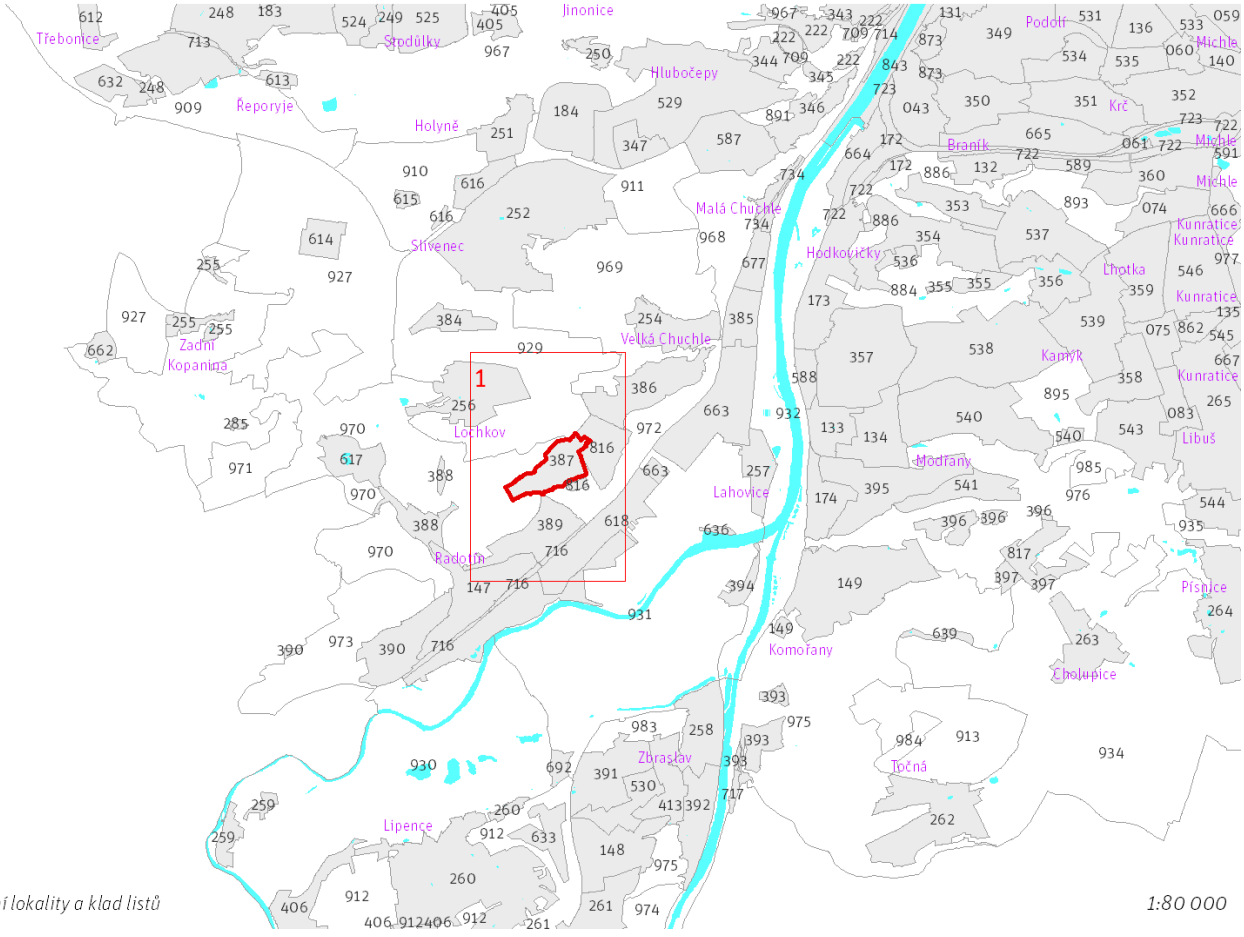
26 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

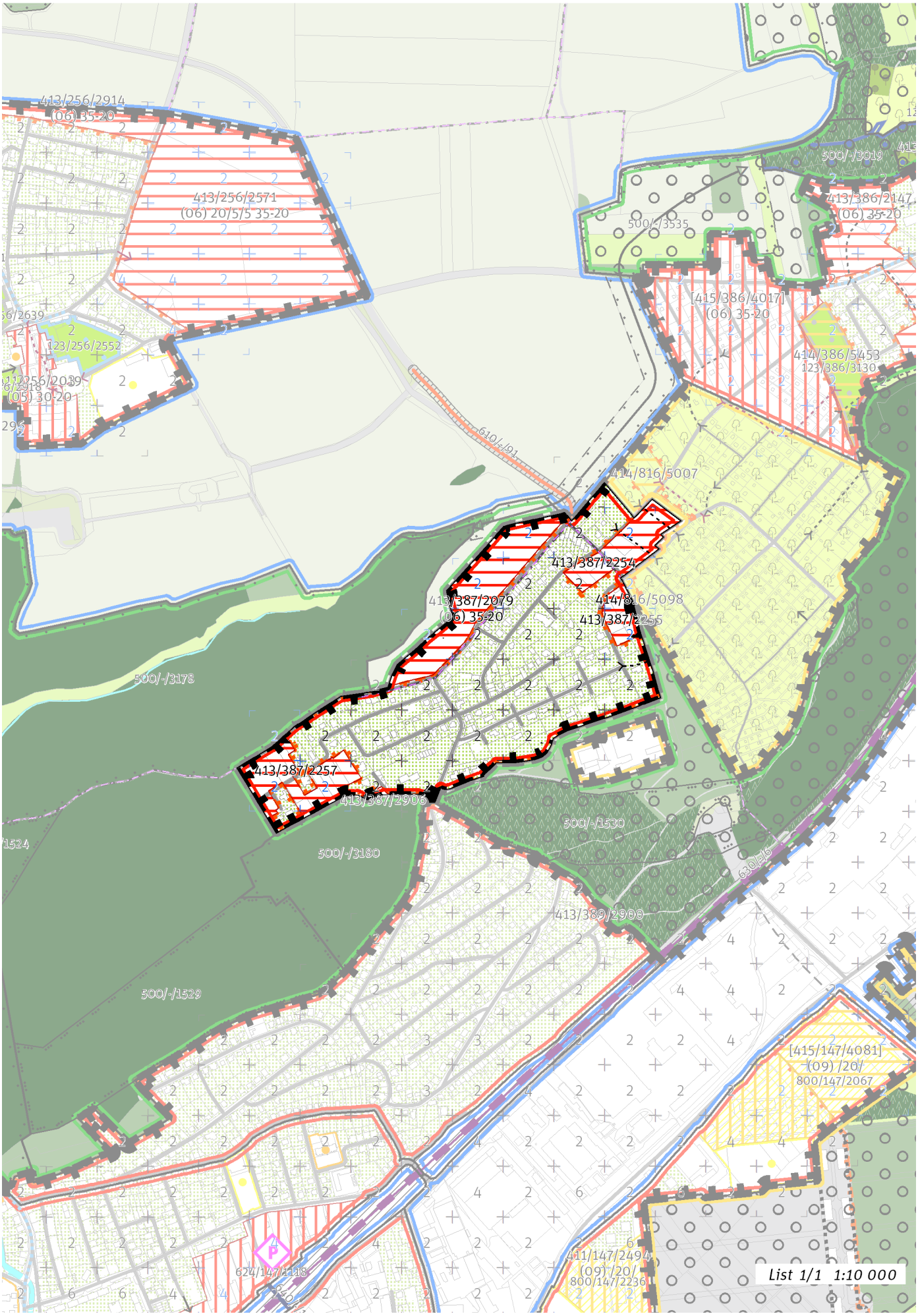
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lahovská se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Lahovská je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Otěšínská, a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


413/256/2914
(06) 35-20
413/256/2571
(06) 20/5/5 35-20
123/256/2552
413/256/2039
(05) 30-20
610/-/91
500/-/3535
500/-/3019
413/386/2147
(06) 35-20
[415/386/4017]
(06) 35-20
414/386/5453
123/386/3130
414/816/5007
413/387/2254
413/387/2079
(06) 35-20
414/816/5098
413/387/2255
500/-/3178
413/387/2257
413/387/2906
500/-/1530
500/-/3180
630/5/6
413/389/2900
500/-/1529
[415/147/4081]
(09) /20/
800/147/2067
411/147/2494
(09) /20/
800/147/2236
624/147/4118
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/387/2906** o rozloze 688 m^2
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2257** o rozloze 18705 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2255** o rozloze 6153 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/387/2254** o rozloze 15271 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/387/2079** o rozloze 30453 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

388 / Radotín – Eden

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16, Praha-Lochkov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lochkov, Radotín

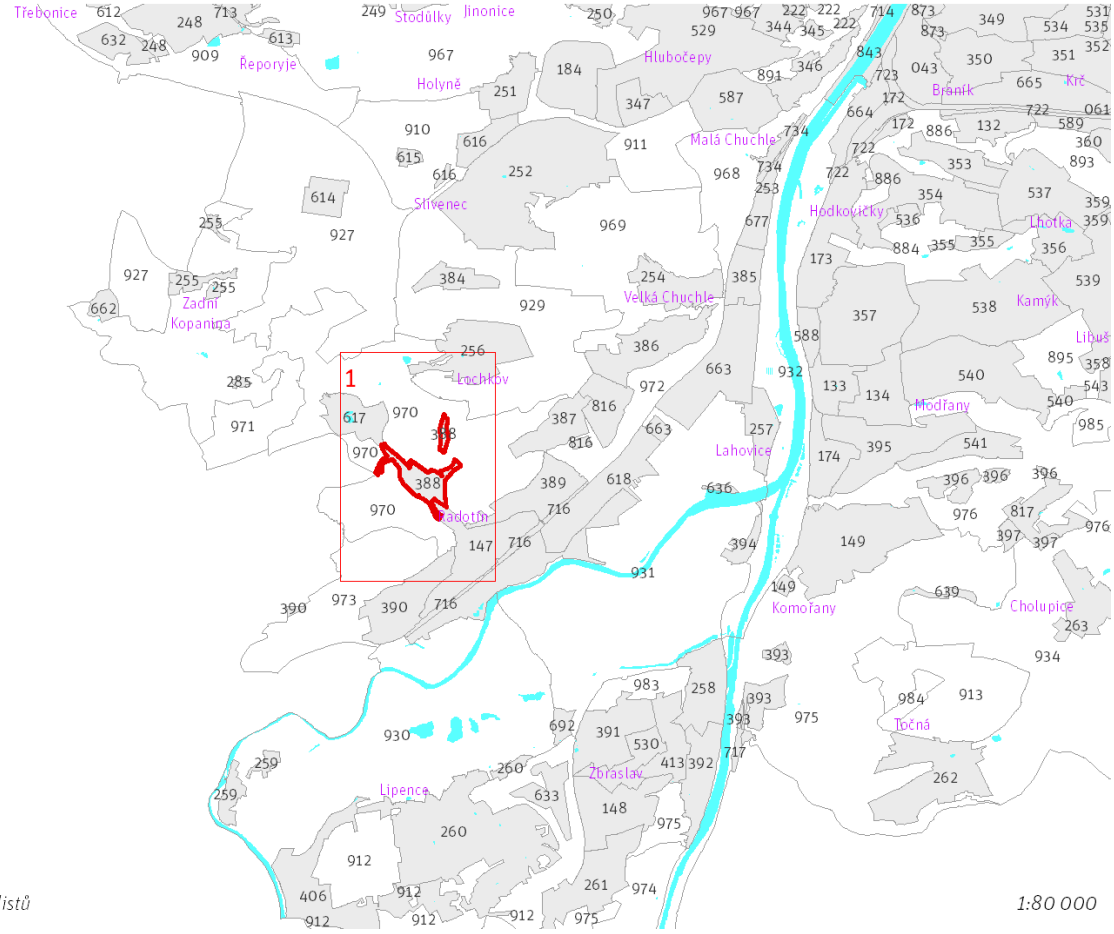
ROZLOHA
21 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

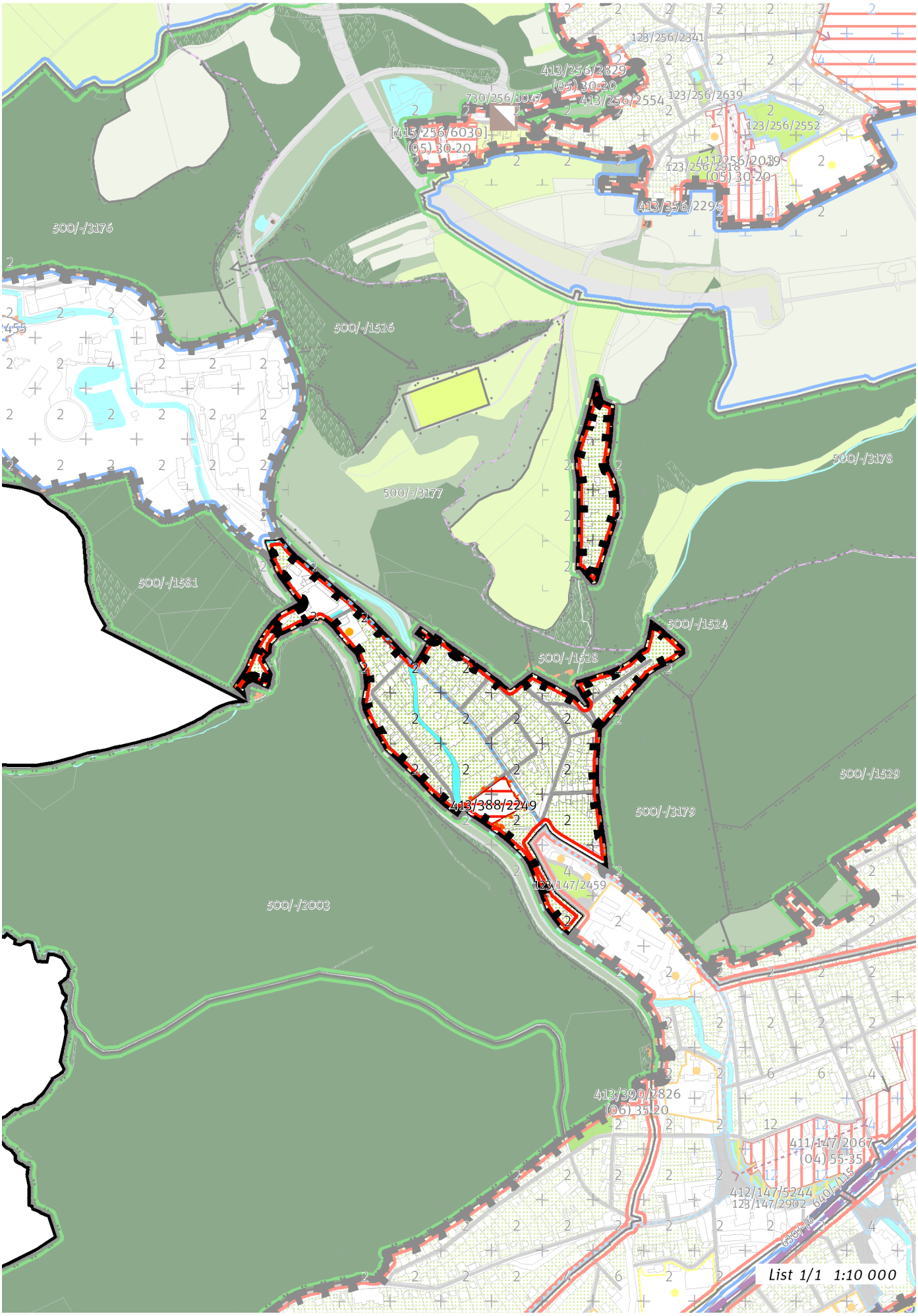
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Radotín – Eden se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Radotín–Eden je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice K Cementárně, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


123/256/2341
413/256/2829
(05) 30-20
730/256/1047
413/256/2554
123/256/2639
123/256/2552
[415/256/6030]
(05) 30-20
123/256/2918
(05) 30-20
413/256/2296
500/-/3176
500/-/1526
500/-/3178
500/-/3177
500/-/1581
500/-/1524
500/-/1528
500/-/1529
413/388/2249
500/-/3179
123/147/2459
500/-/2003
413/390/2826
(06) 35-20
411/147/2067
(04) 55-35
412/147/5244
123/147/2902
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/388/2249** o rozloze 6586 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

389 / Pod Lahovskou

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

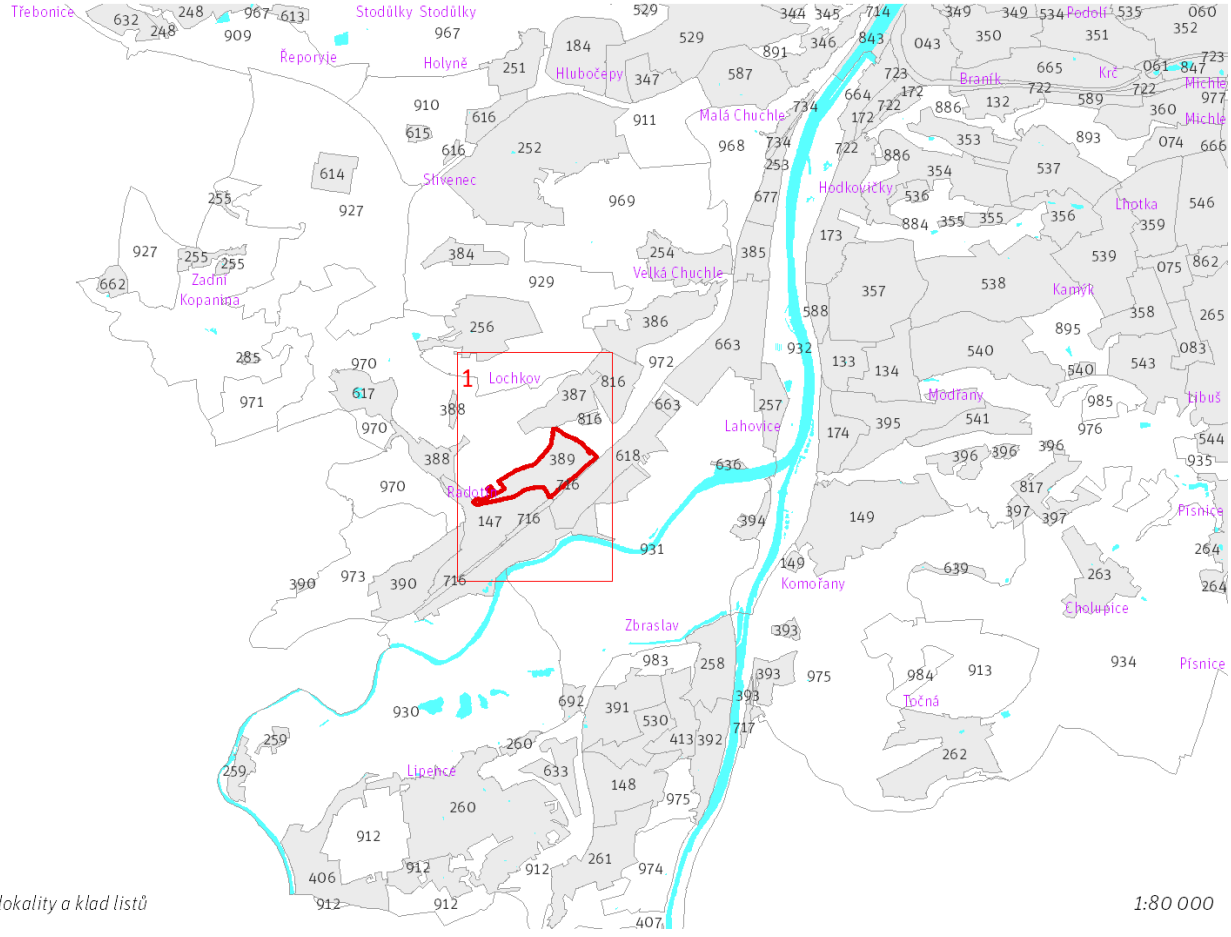
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

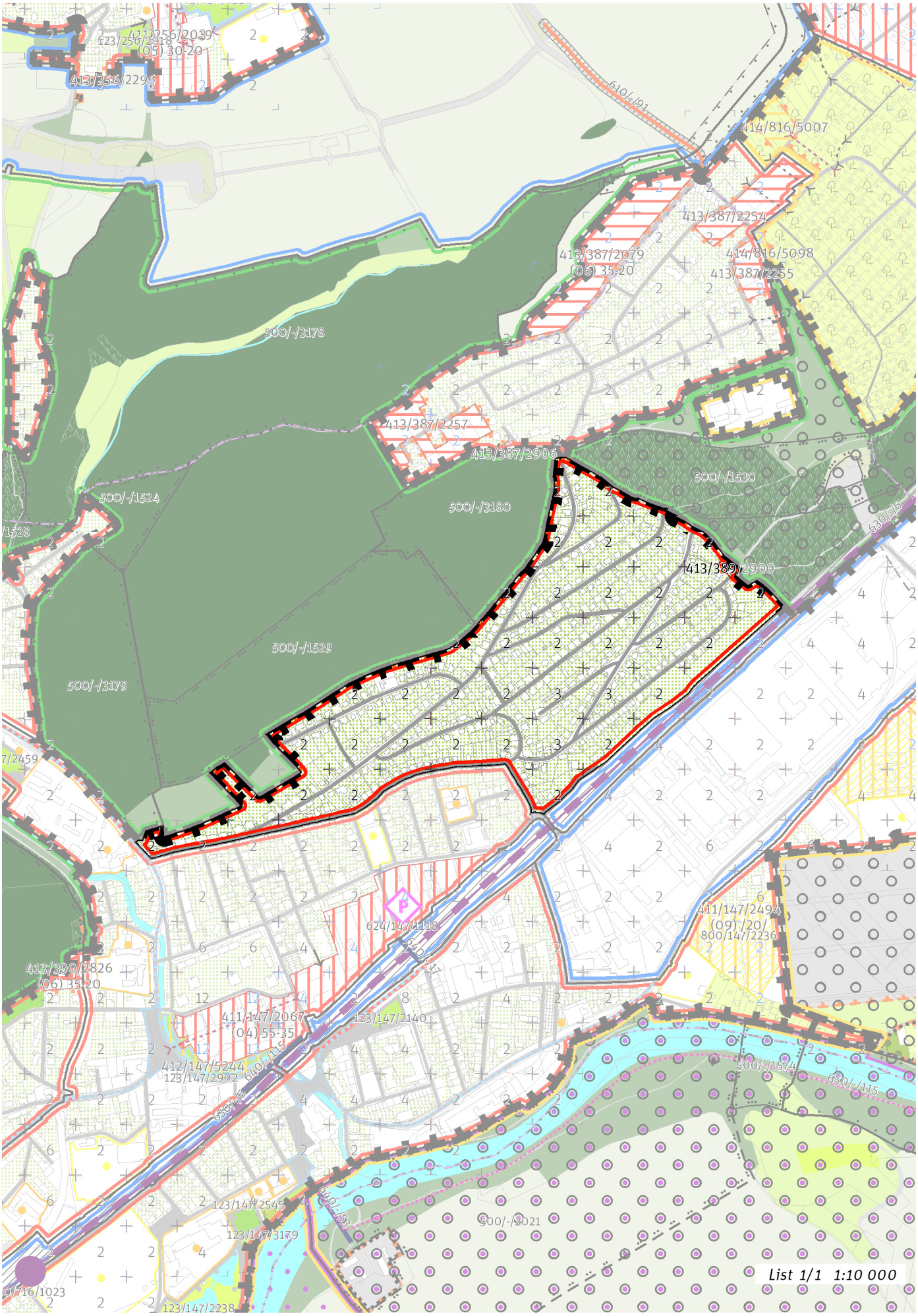
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Pod Lahovskou se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Pod Lahovskou je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Strážovská a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


412/256/2039
123/256/2318
(05) 30-20
413/256/2295
610/-/91
414/816/5007
413/387/2254
413/387/2079
(06) 35-20
414/816/5098
413/387/2255
500/-/3178
413/387/2257
413/387/2906
500/-/1530
500/-/1524
500/-/3180
630/-/6
413/389/2900
500/-/1529
500/-/3179
624/147/1118
411/147/2494
(09) 20-20
800/147/2236
413/390/2826
(06) 35-20
411/147/2067
(04) 55-35
123/147/2140
412/147/5244
123/147/2902
640/-/113
500/-/1574
630/-/115
630/-/7
640/-/53
123/147/2545
500/-/2021
123/147/3179
123/147/2238
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/389/2900** o rozloze 1138 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

390 / Vinička

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 16

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Radotín

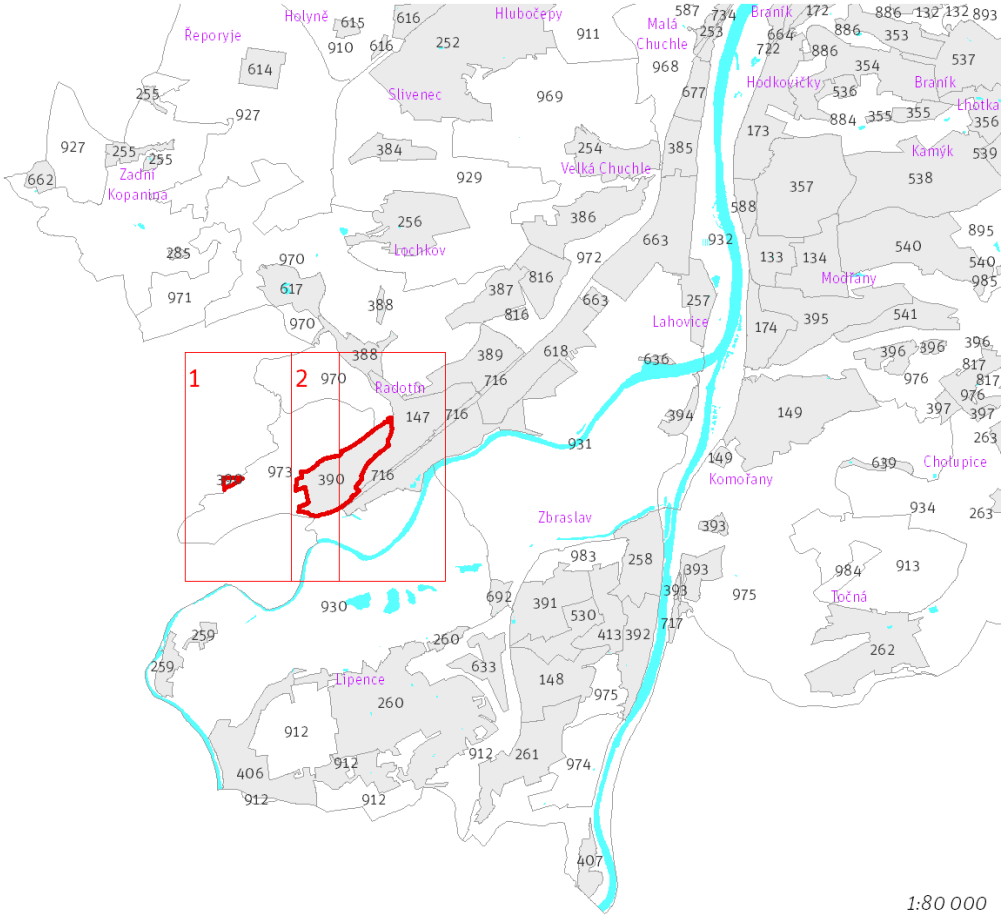
ROZLOHA
42 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

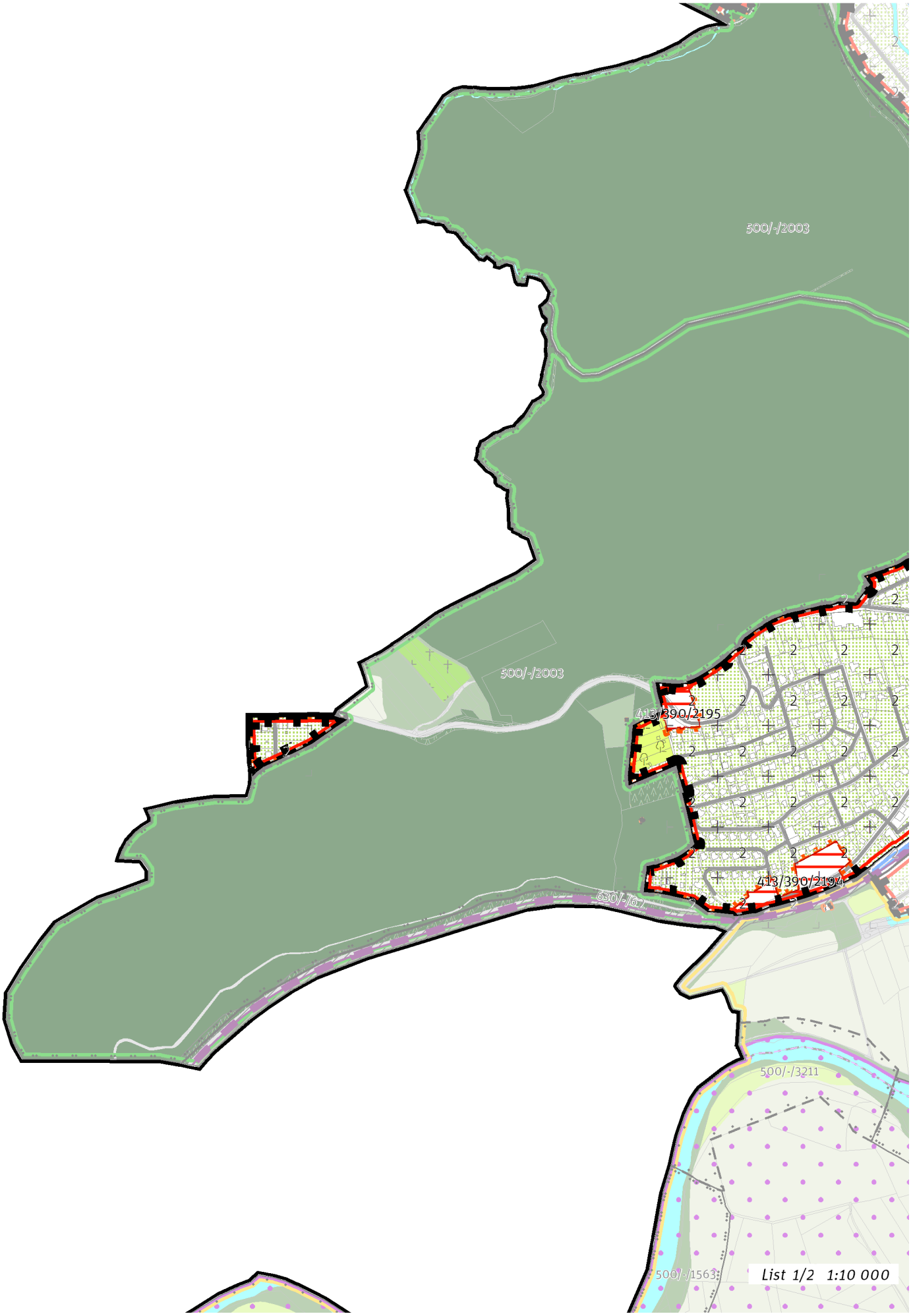
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Vinička se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

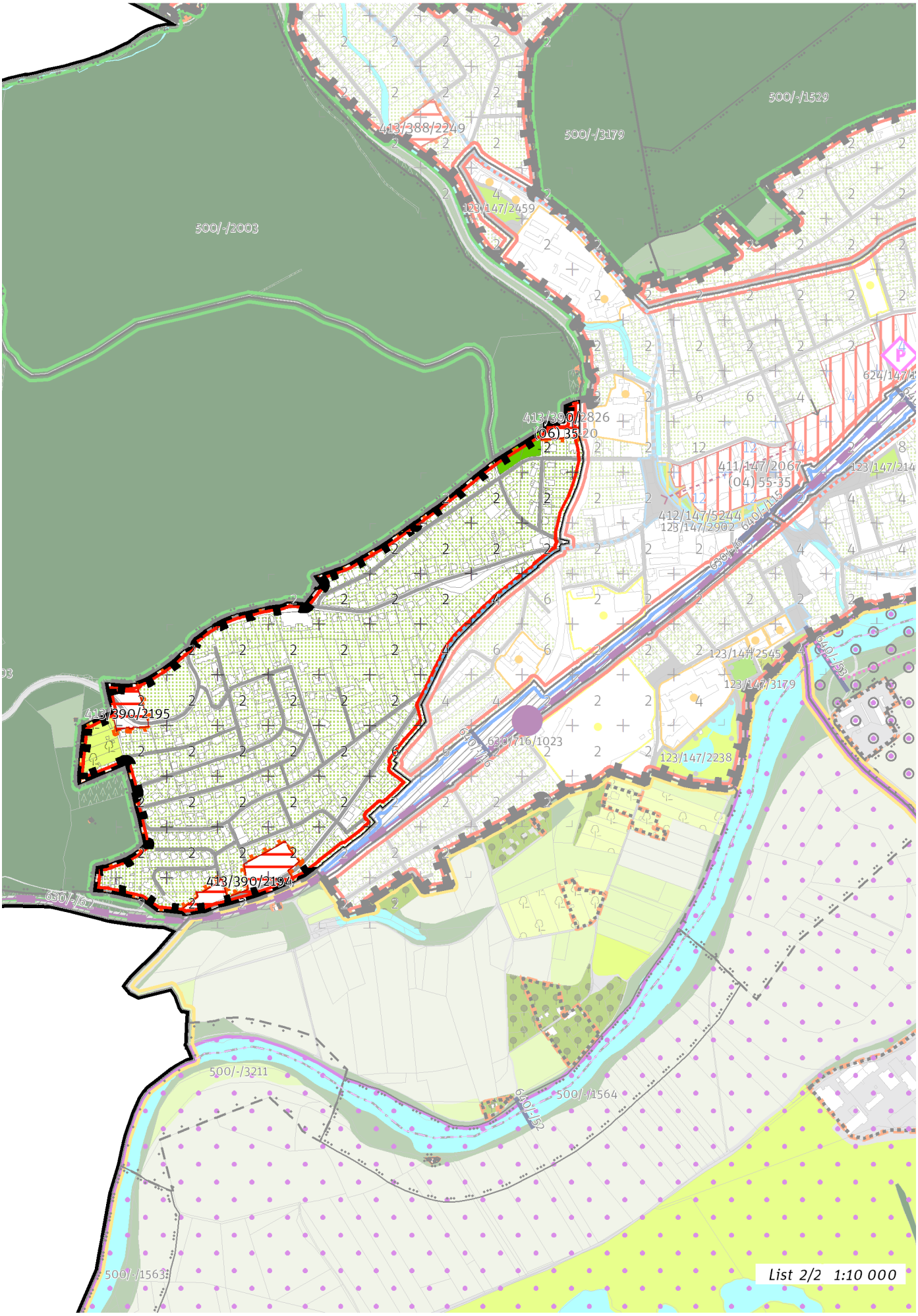
Lokalita Vinička je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Zderazská a Karlická, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/2003
500/-/2003
413/390/2195
413/390/2194
630/-/62
500/-/3211
500/-/1563
List 1/2 1:10 000


500/-/1529
500/-/3179
413/388/2249
123/147/2459
500/-/2003
413/390/2826
(06) 35-20
411/147/2067
(04) 55-35
412/147/5244
123/147/2902
123/147/2545
123/147/3179
413/390/2195
630/716/1023
123/147/2238
413/390/2194
630/-/6
500/-/3211
500/-/1564
500/-/1563
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/390/2195** o rozloze 5920 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/390/2194** o rozloze 11992 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/390/2826** o rozloze 3766 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

391 / Žabovřesky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

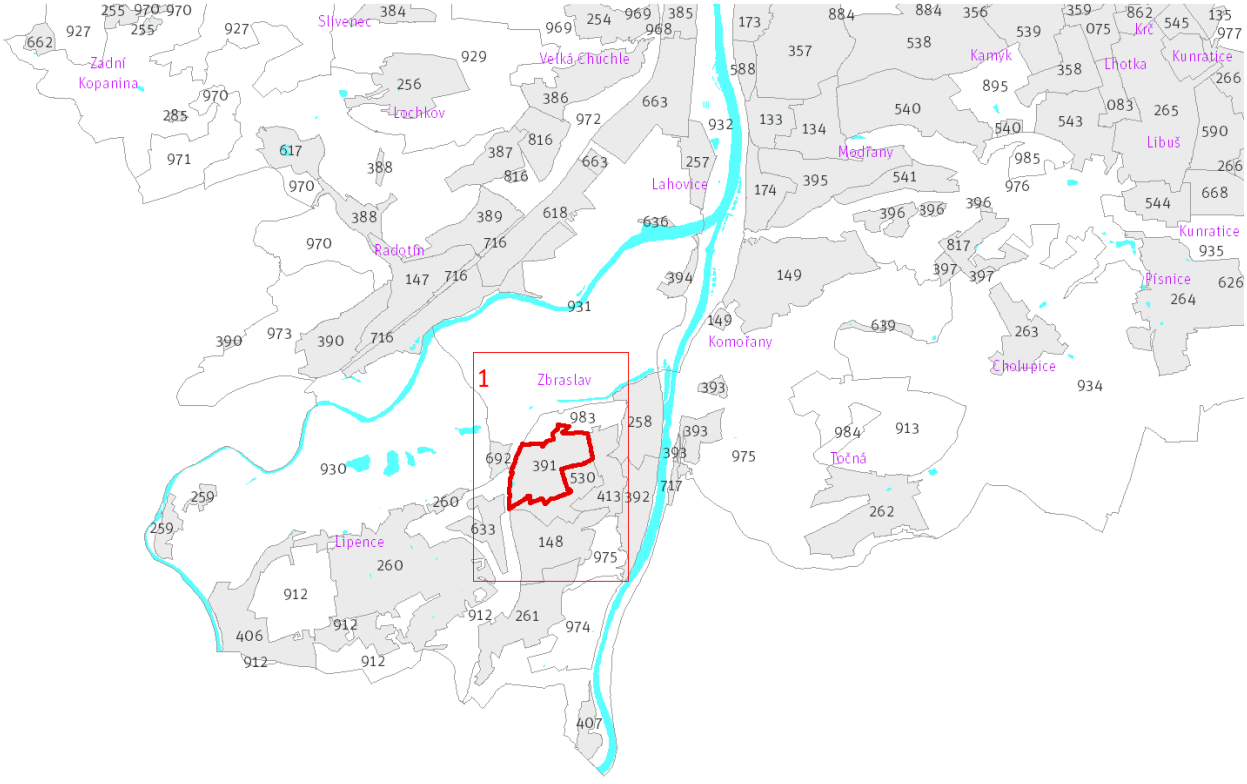
ROZLOHA
43 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

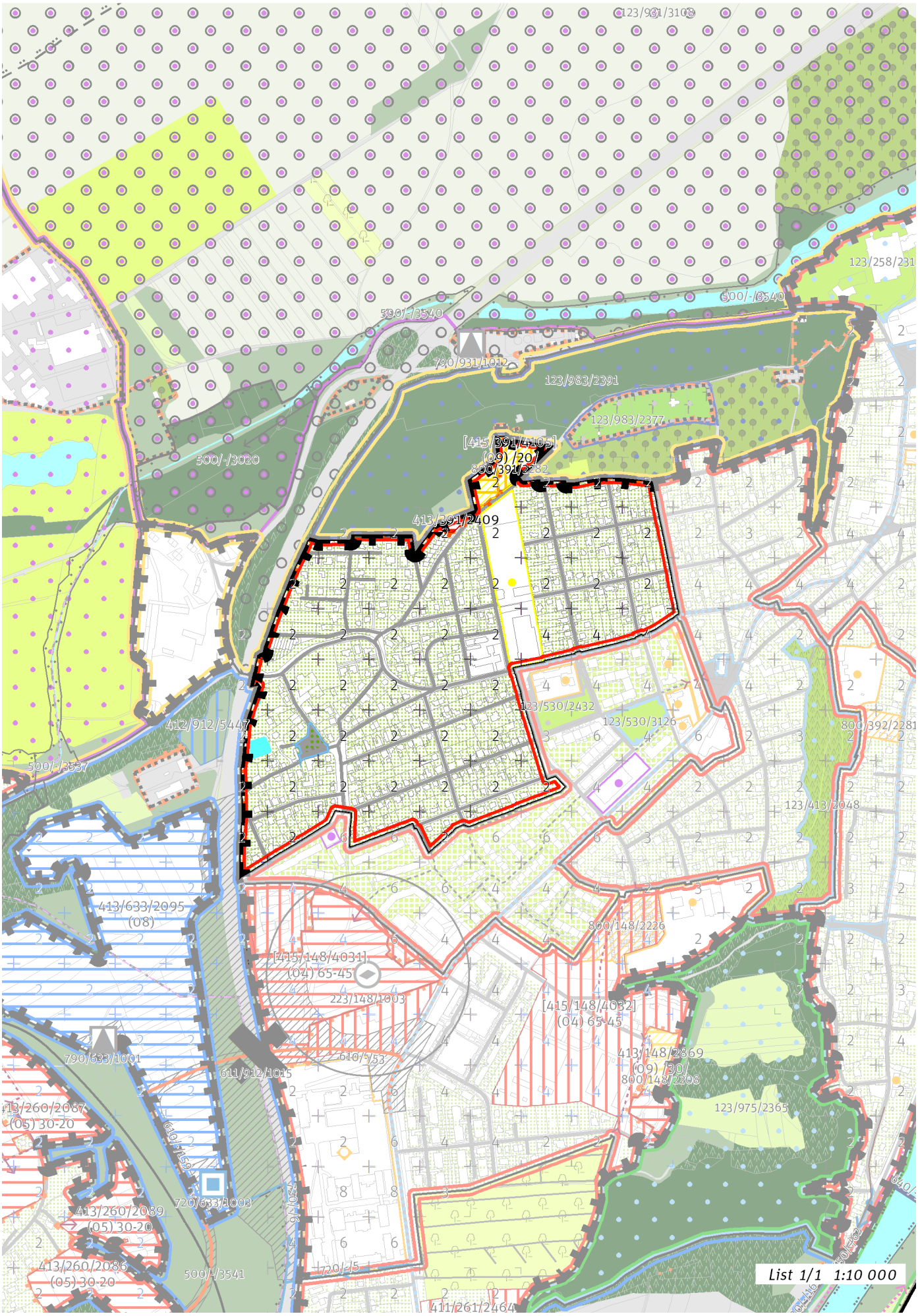
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žabovřesky se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Žabovřesky je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Žabovřeská – K Peluňku.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


123/931/3103
123/258/231
500/-/3540
790/931/1012
123/983/2391
123/983/2377
[415/391/4105]
(09) /20/
800/391/2282
500/-/3020
413/391/2409
123/530/2432
123/530/3126
800/392/2281
412/912/5447
500/-/3537
123/413/2048
413/633/2095
(08)
800/148/2226
[415/148/4031]
(04) 65-45
223/148/1003
[415/148/4032]
(04) 65-45
790/633/1001
611/912/1015
610/-/53
413/148/2869
(09) /30/
800/148/2208
123/975/2365
413/260/2087
(05) 30-20
610/-/56
720/633/1003
720/-/6
413/260/2089
(05) 30-20
413/260/2086
(05) 30-20
500/-/3541
720/-/5
411/261/2464
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/391/2409** o rozloze 1334 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/391/4105]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 10777 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/391/2282 - plocha o velikosti 10777 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

392 / Zbraslav – Záběhlice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

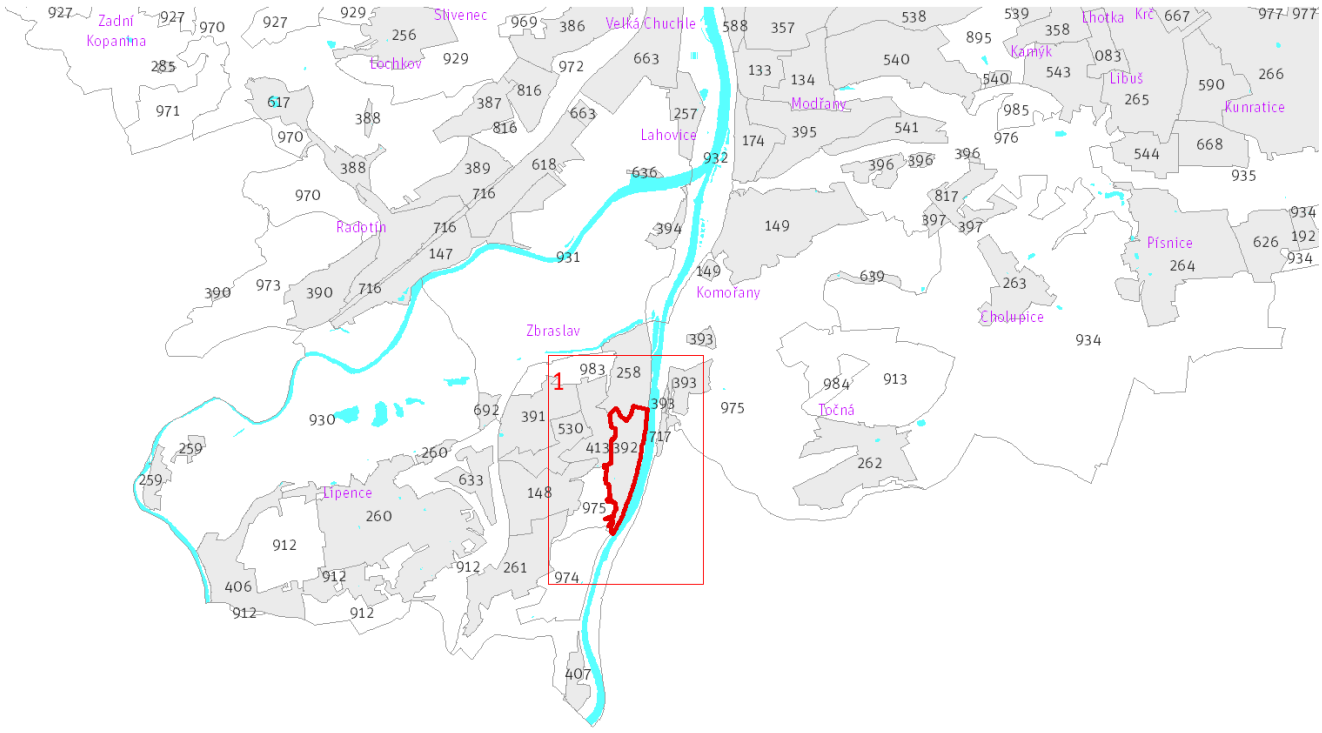
ROZLOHA
32 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

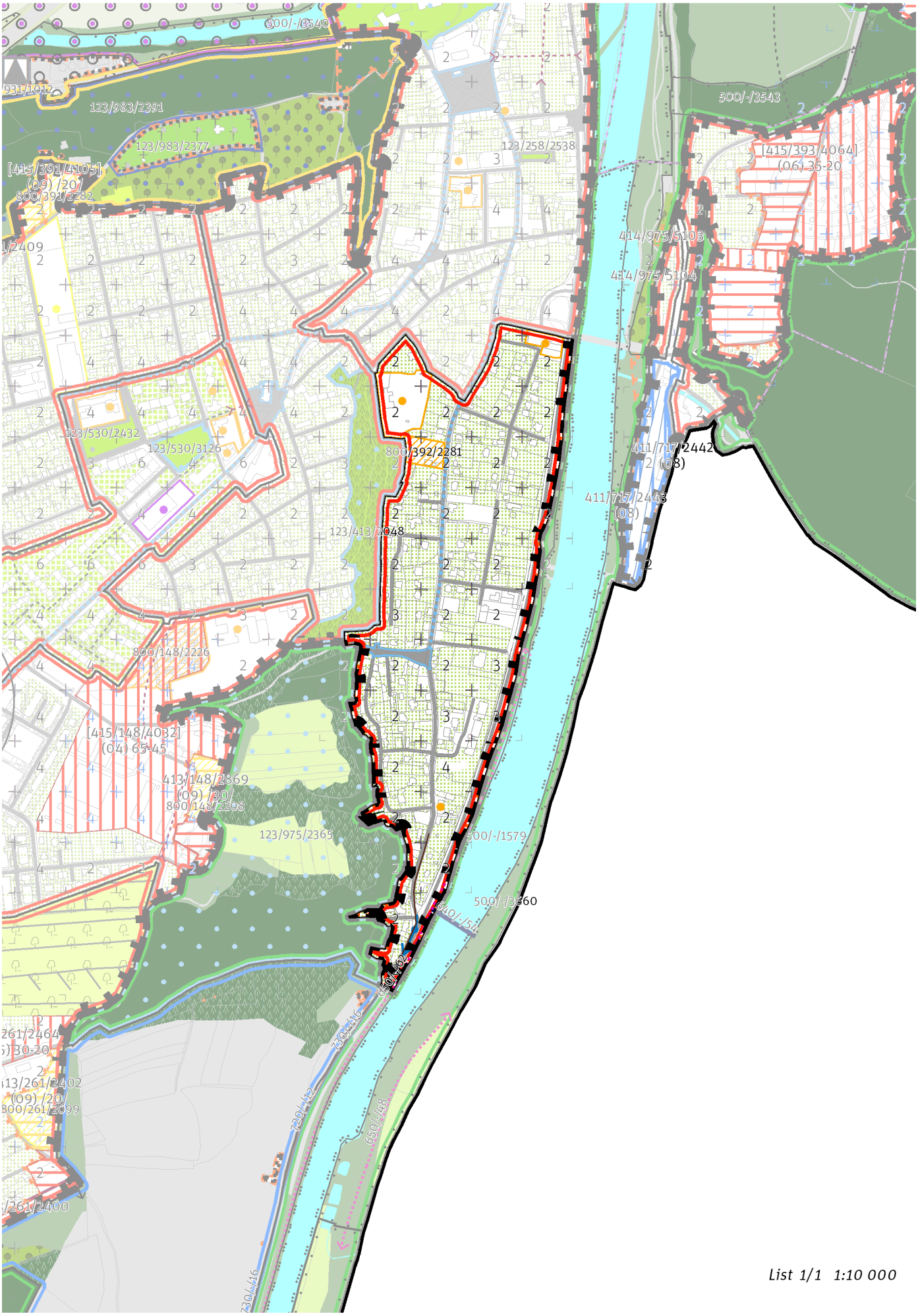
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zbraslav – Záběhlice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Zbraslav – Záběhlice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Žitavského a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bezmotorová doprava
640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi — návrh
650/-/62 Cyklotrasa na Zbraslavi po levém břehu Vltavy — návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
V lokalitě se nachází typ záplavové území určené k ochraně pro Q100.
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým území Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou
720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/392/2281 - plocha o velikosti 4002 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-640/-/54 Lávka přes Vltavu u Zbraslavi

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení
910-730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Z(06) 0 [S]

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

393 / Závist

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12, Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12, Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Komořany, Zbraslav

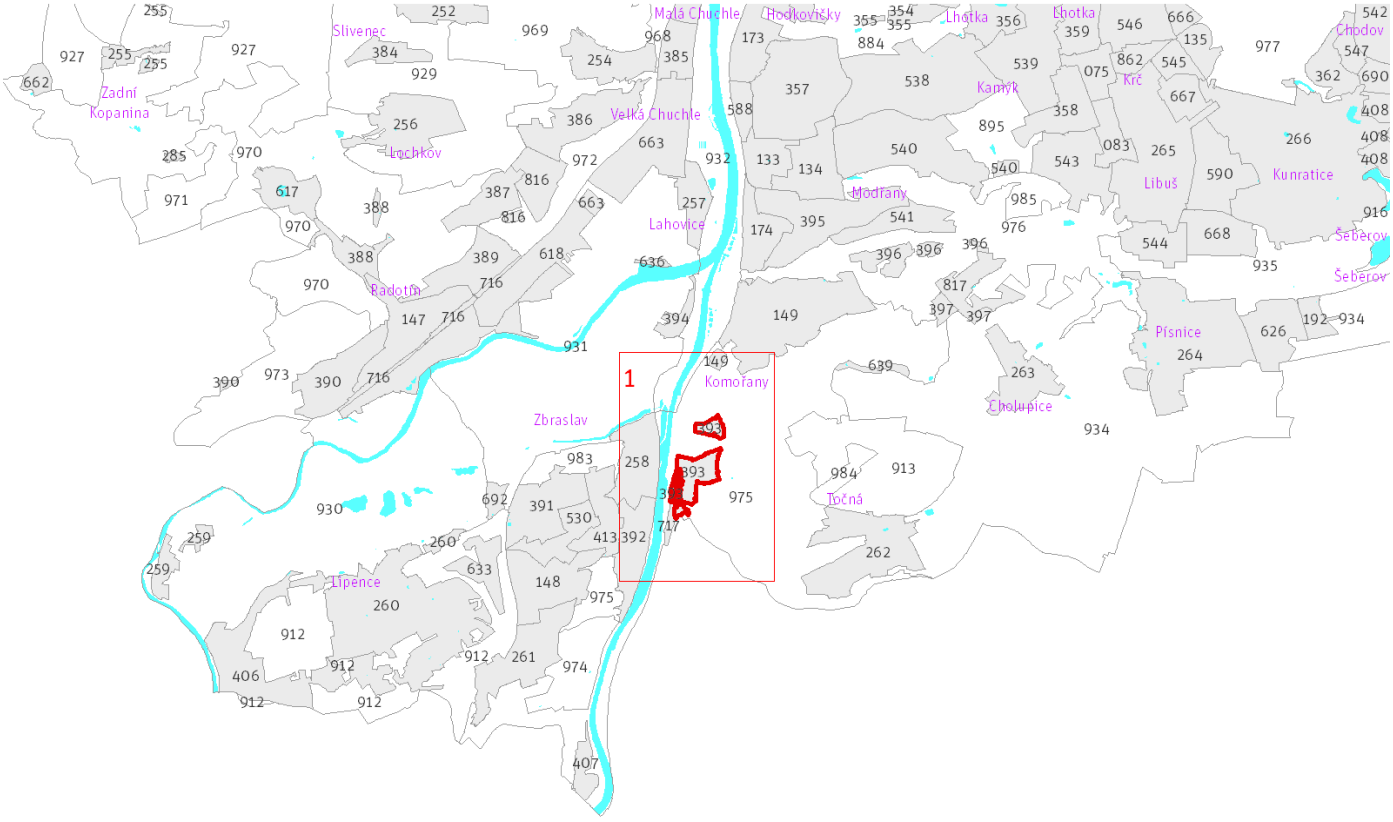
ROZLOHA
22 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

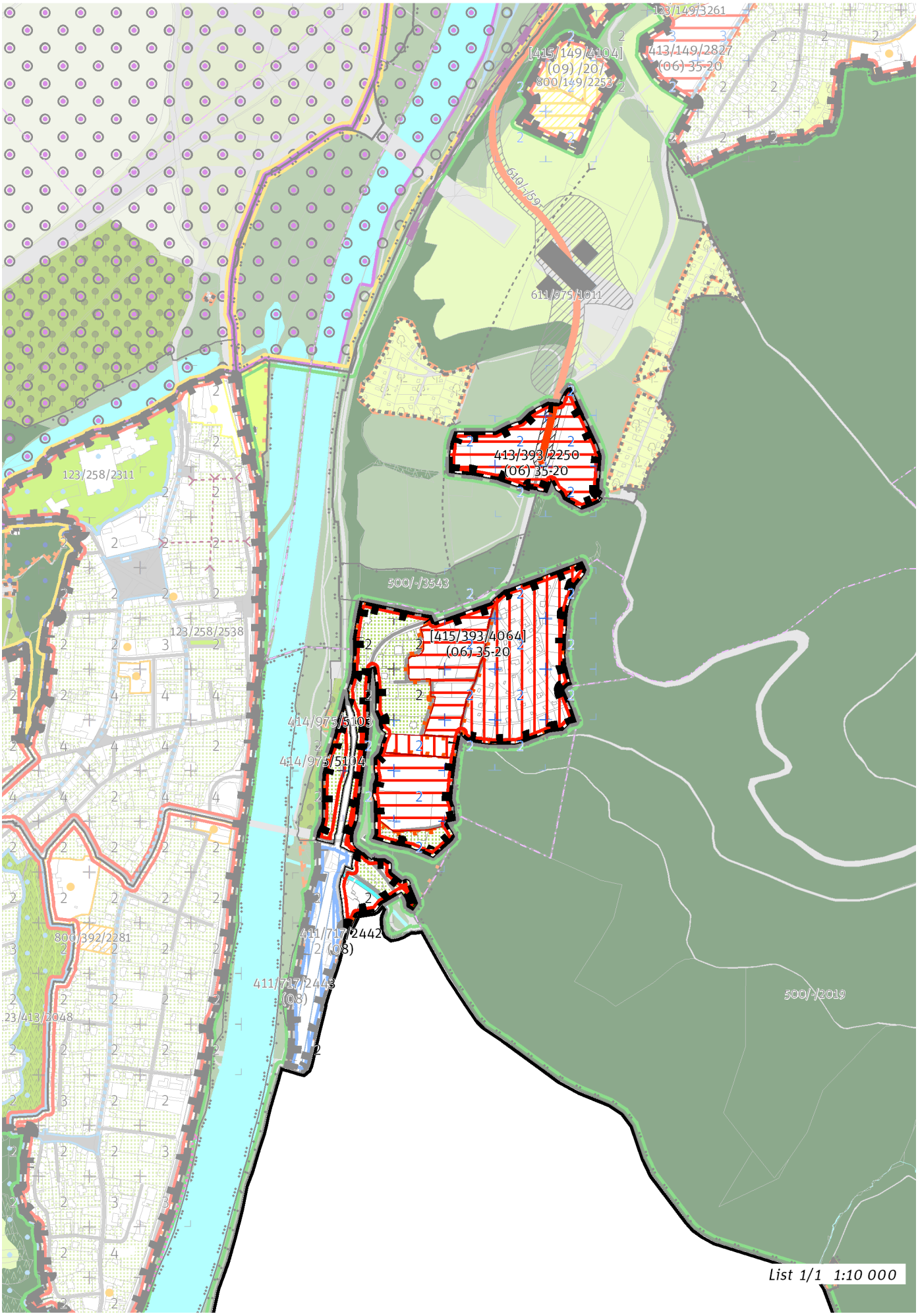
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Závist se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Závist je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených transformačních a rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů a napojení nových veřejných prostranství na stávající.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


123/149/3261
[415/149/4104]
(09) /20/
800/149/2253
413/149/2827
(06) 35-20
610/-/59
611/975/1011
413/393/2250
(06) 35-20
123/258/2311
500/-/3543
123/258/2538
[415/393/4064]
(06) 35-20
414/975/5103
414/975/5104
800/392/2281
411/717/2442
(08)
411/717/2443
(08)
23/413/2048
500/-/2019
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/393/4064]** se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 110547 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/393/2250** o rozloze 41013 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

394 / Lahovice

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lahovice

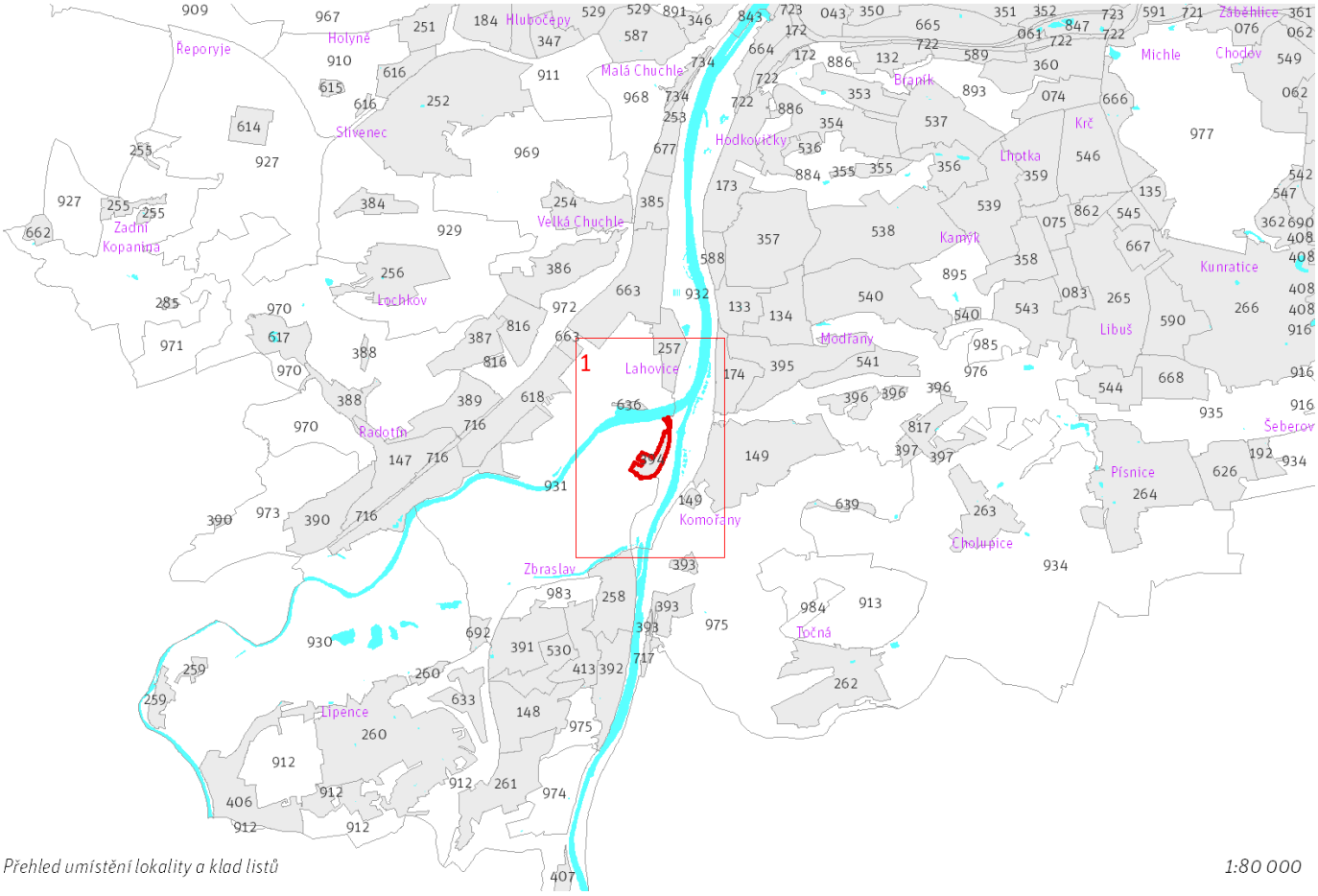
ROZLOHA
9 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

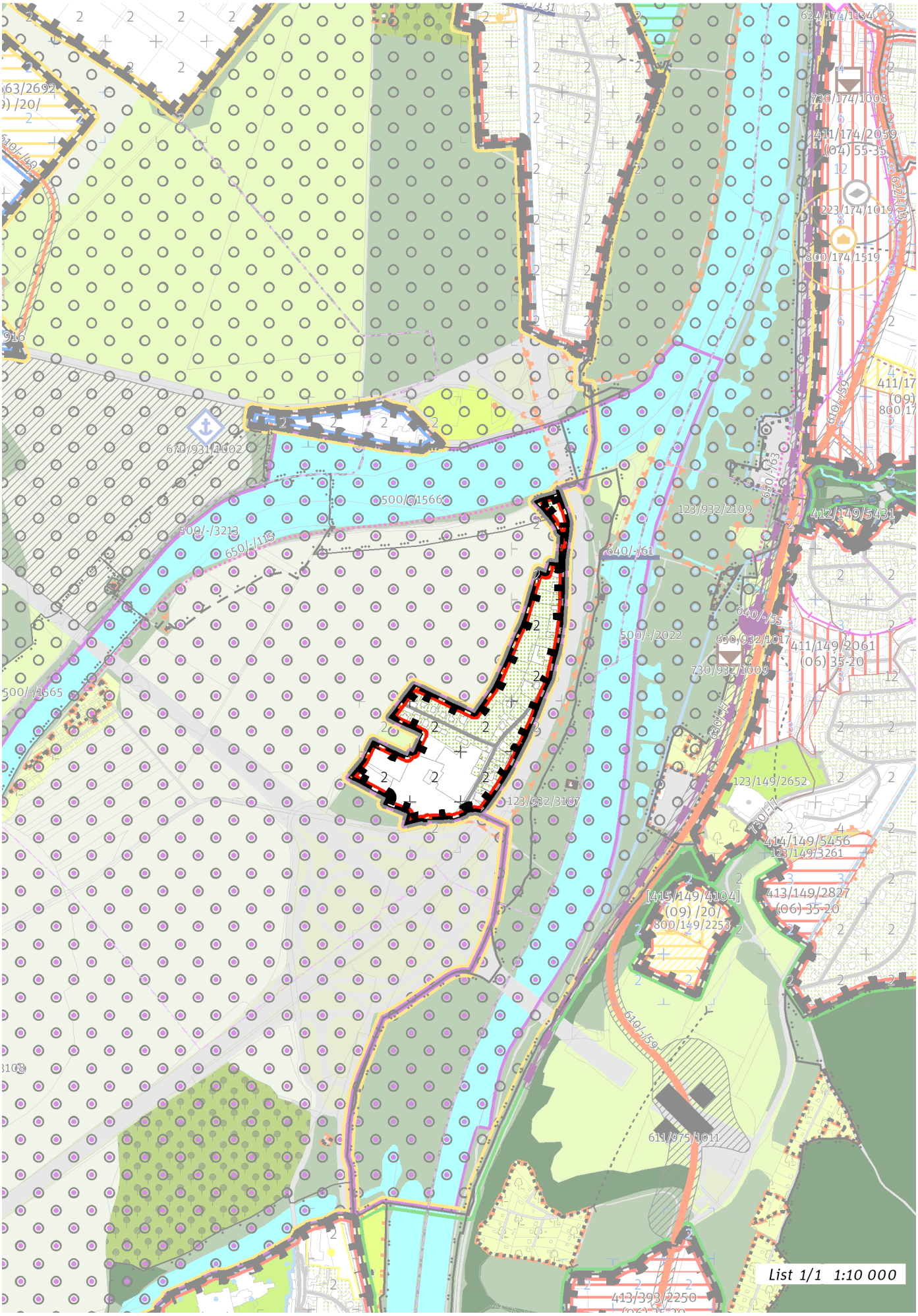
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Lahovice se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina nivy Berounky.

Lokalita Lahovice je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

395 / Čechova čtvrť

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

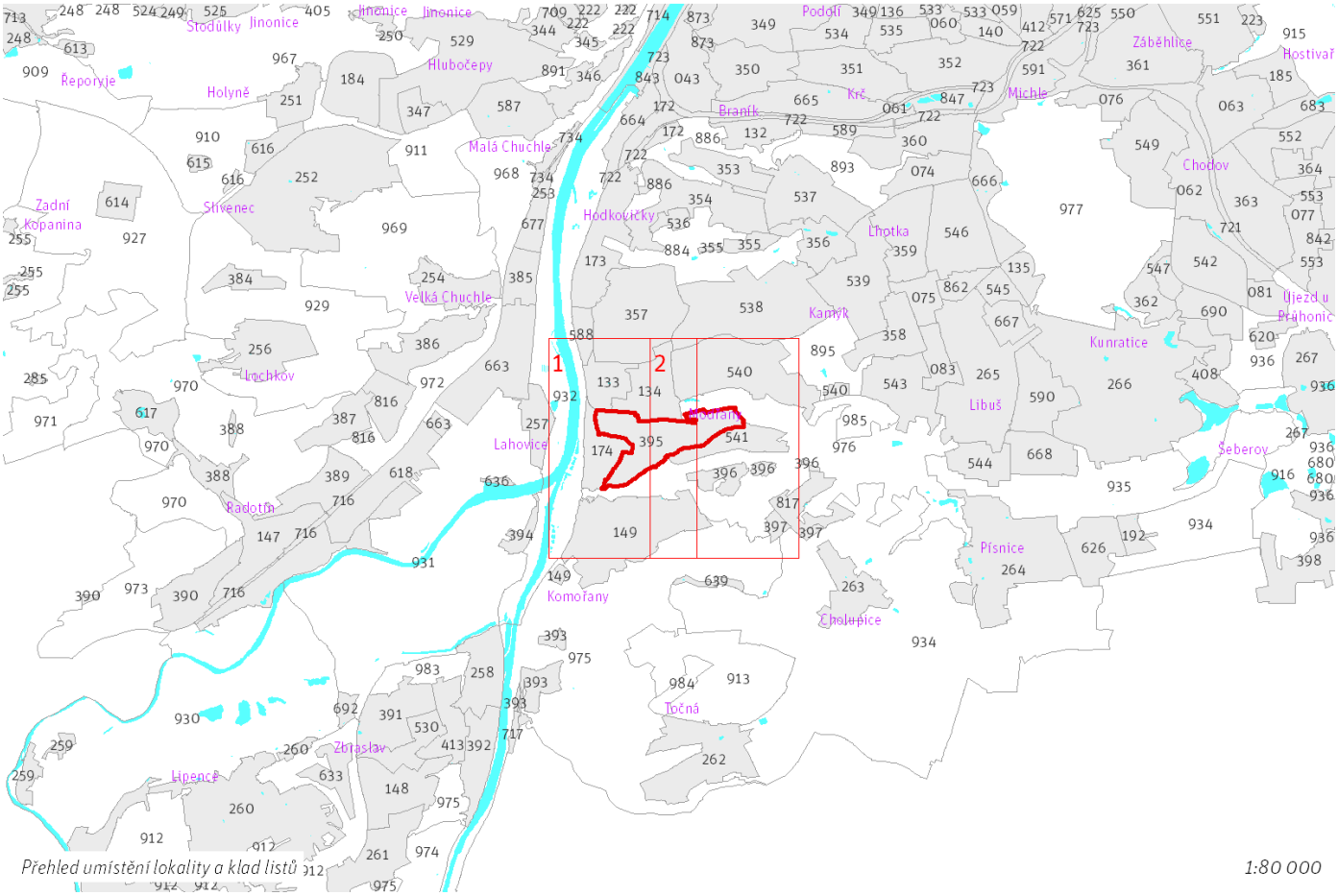
ROZLOHA
62 ha

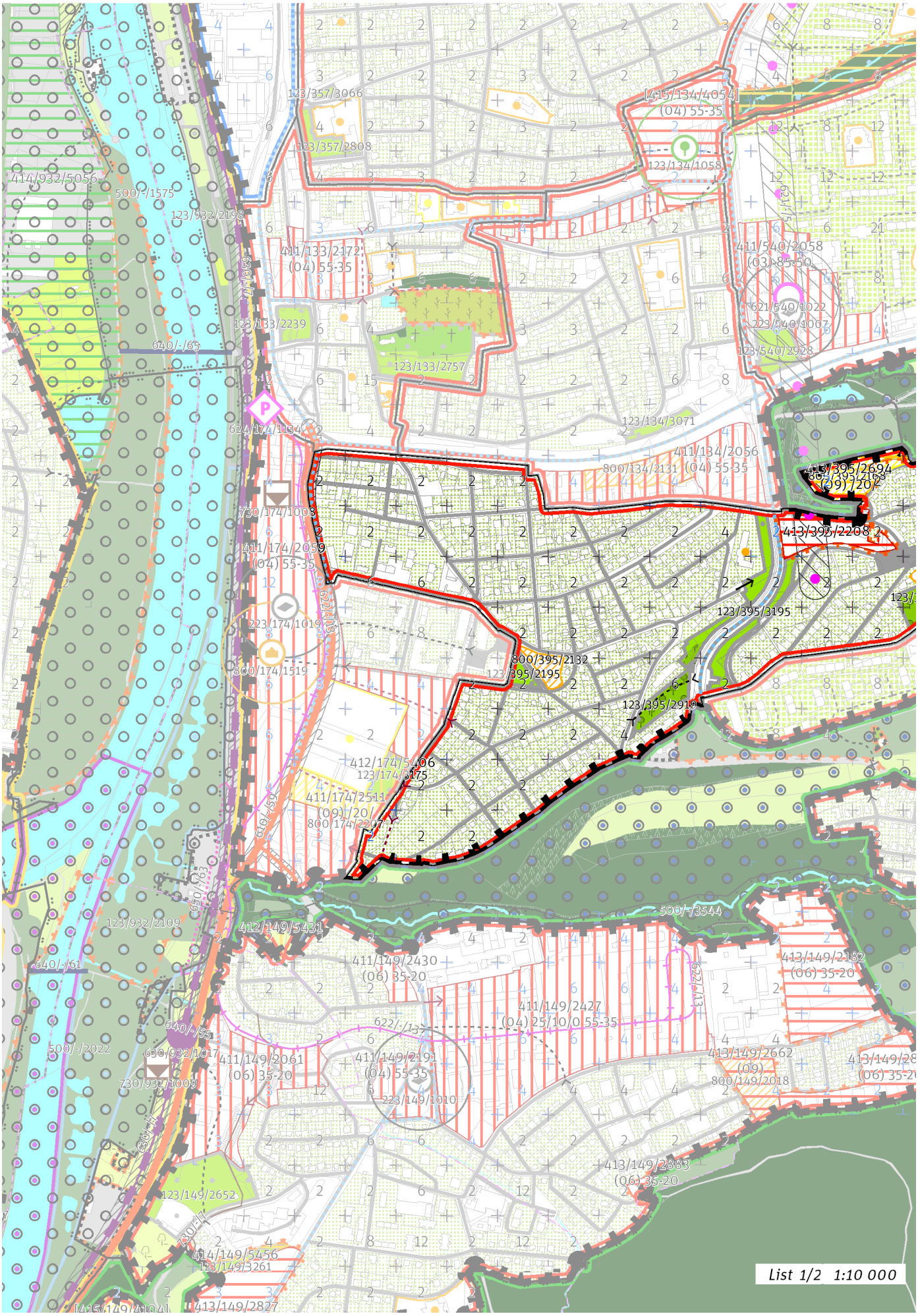
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

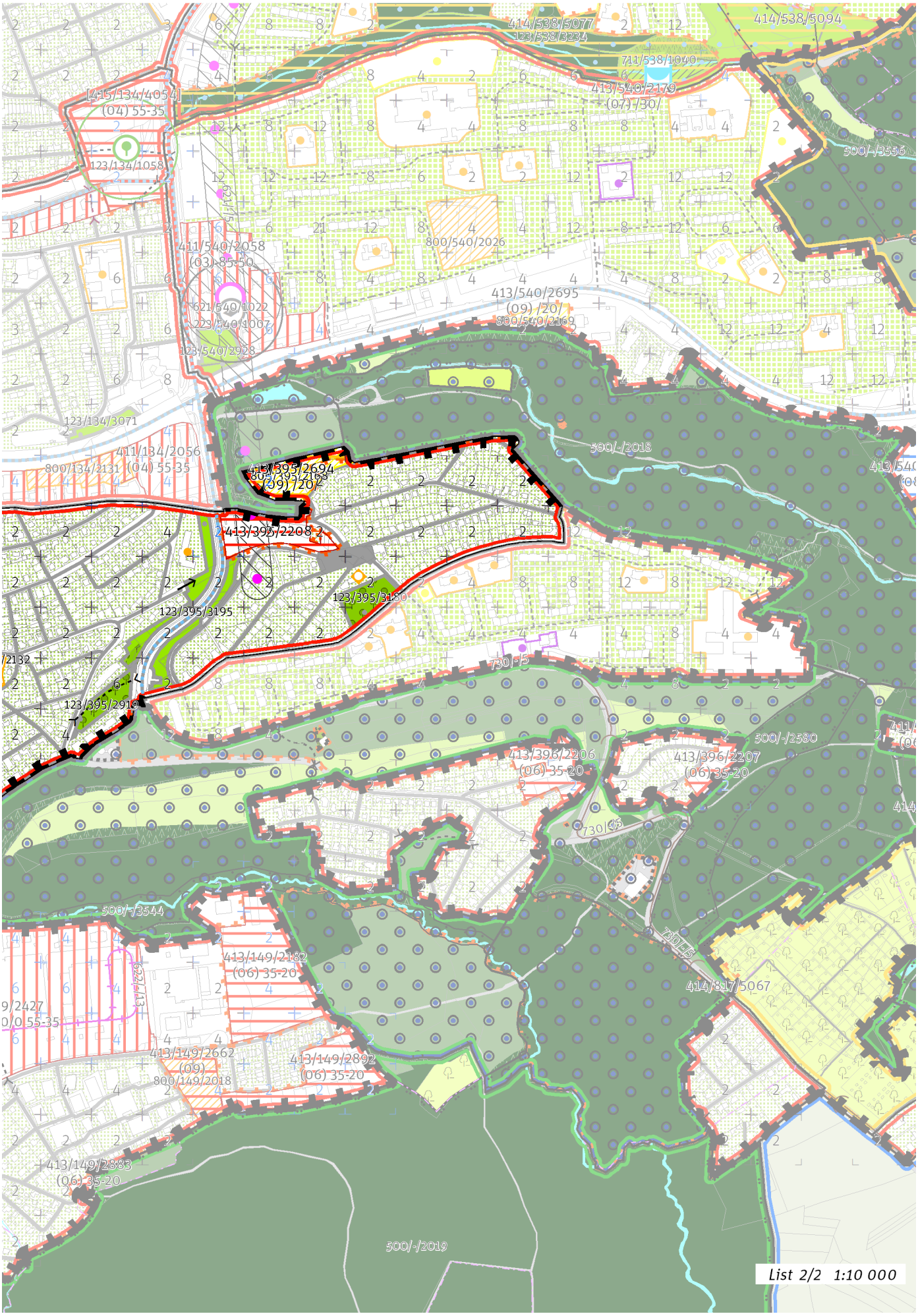
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Čechova čtvrť se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Čechova čtvrť je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Československého exilu, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů a doplnění občanské vybavenosti v ulici Lešetínské.




List 1/2 1:10 000


414/538/5077
123/538/3234
414/538/5094
711/538/1040
413/540/2179
(07) /30/
[415/134/4054]
(04) 55-35
123/134/1058
500/-/3556
411/540/2058
(03) 85-50
621/540/1022
223/540/1007
123/540/2928
800/540/2026
413/540/2695
(09) /20/
800/540/2169
123/134/3071
411/134/2056
800/134/2131
(04) 55-35
500/-/2018
413/395/2694
800/395/2168
(09) /20/
413/395/2208
123/395/3180
123/395/3195
123/395/2919
730/-/5
500/-/2580
413/396/2206
(06) 35-20
413/396/2207
(06) 35-20
730/-/5
500/-/3544
413/149/2182
(06) 35-20
730/-/5
414/817/5067
413/149/2662
(09)
800/149/2018
413/149/2892
(06) 35-20
413/149/2883
(06) 35-20
500/-/2019
List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/395/2195 Park v ulici K Beránku - místní park
123/395/2919 Třešňovka v Modřanech - místní park
123/395/3180 Sad nad Násirovým náměstím - místní park
123/395/3195 U Československého exilu - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/395/2208** o rozloze 13800 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/395/2694** o rozloze 11201 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/-/5 Trasa metra D - větev Nemocnice Krč - Poliklinika Modřany — územní rezerva
-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/395/2132 - plocha o velikosti 3376 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

800/395/2168 - plocha o velikosti 12630 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

---

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/59 Nová Komořanská včetně napojení na Pražský okruh

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

---

396 / Na Beránku

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Modřany

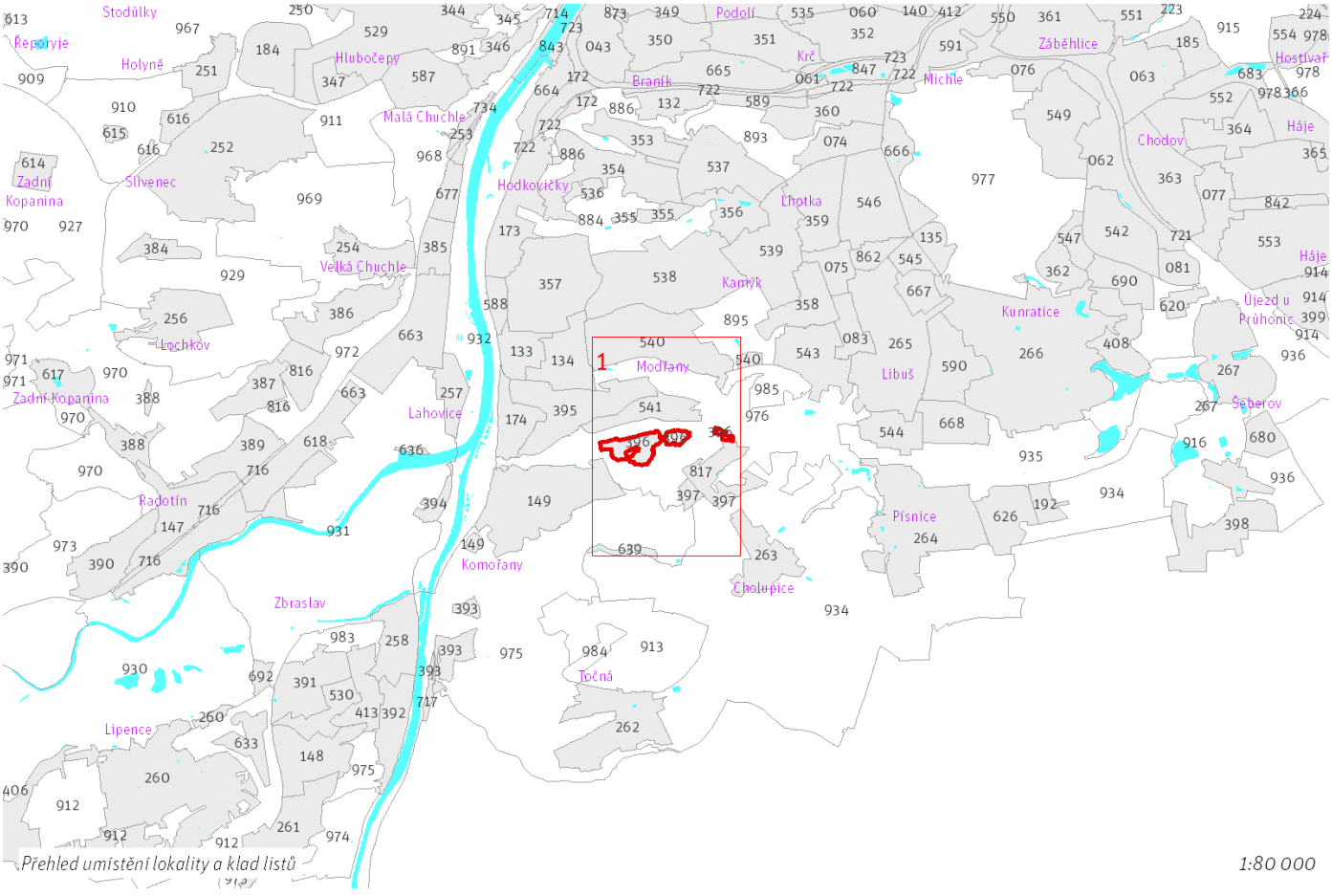
ROZLOHA
18 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

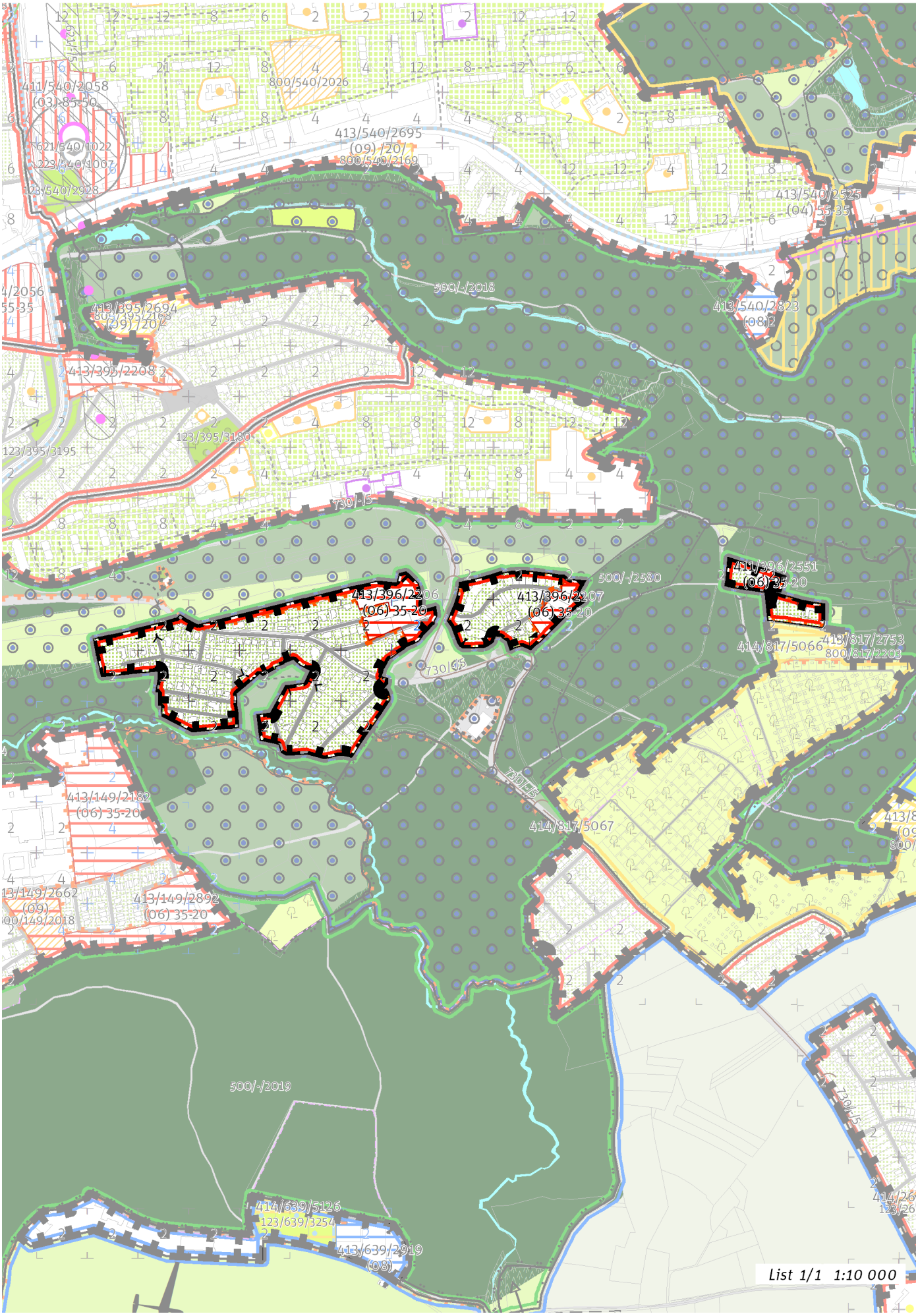
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Na Beránku se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Na Beránku je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice Hornocholupická, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby a na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


411/540/2058
(03) 85-50
621/540/1022
223/540/1007
123/540/2928
800/540/2026
413/540/2695
(09) /20
800/540/2169
413/540/2525
(04) 55-35
500/-/2018
413/540/2823
(08)
413/395/2694
(09) /20
413/395/2208
123/395/3180
123/395/3195
730/15
413/396/2206
(06) 35-20
413/396/2207
(06) 35-20
500/-/2580
413/396/2551
(06) 35-20
414/817/5066
413/817/2753
800/817/2203
730/43
730/15
413/149/2182
(06) 35-20
414/817/5067
413/149/2662
(09)
800/149/2018
413/149/2892
(06) 35-20
500/-/2019
730/15
414/639/5126
123/639/3254
413/639/2919
(08)
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/396/2551** o rozloze 1623 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/396/2207** o rozloze 6154 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/396/2206** o rozloze 17989 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

397 / Cholupický vrch

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 12

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 12

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Cholupice, Modřany

ROZLOHA

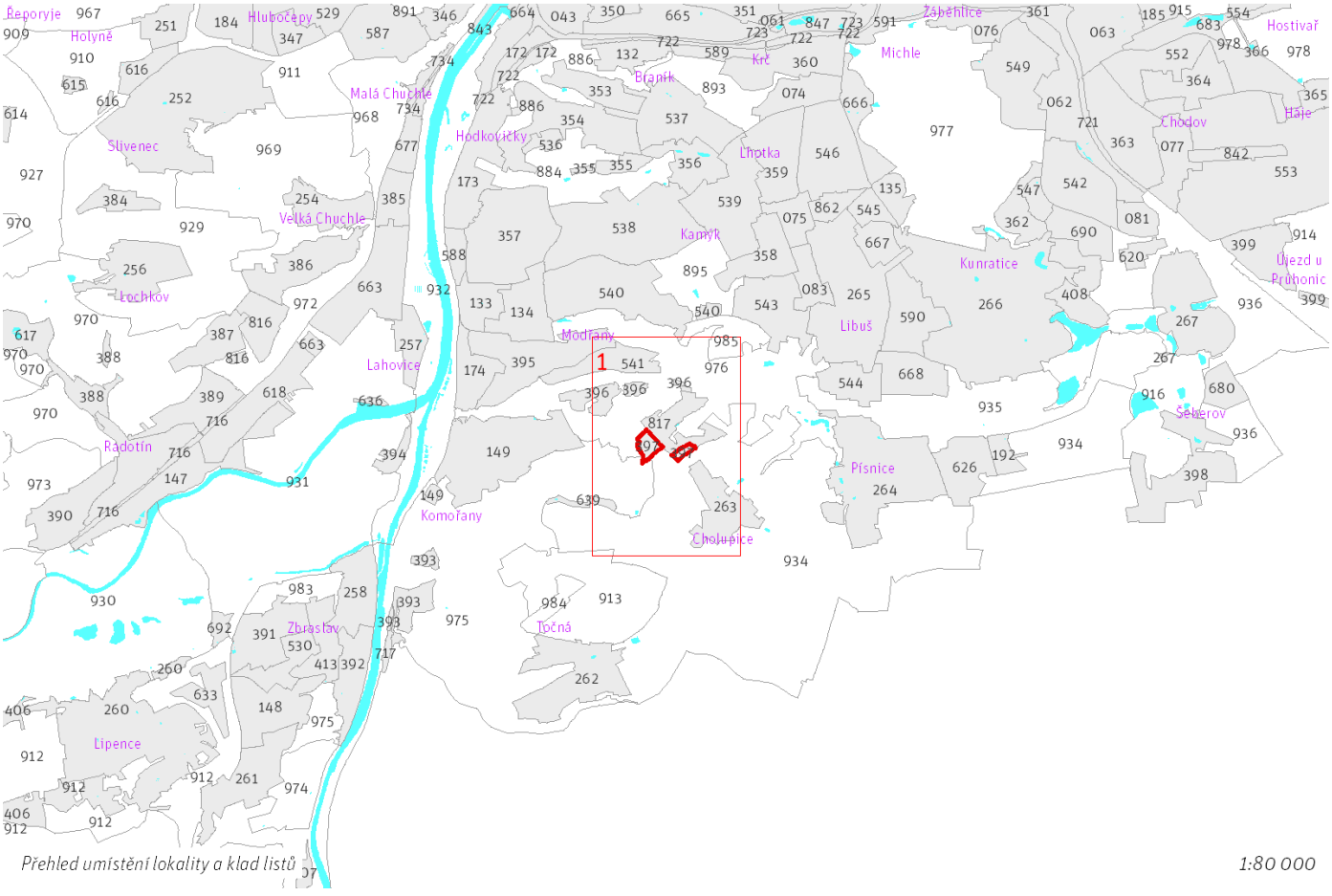
7 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

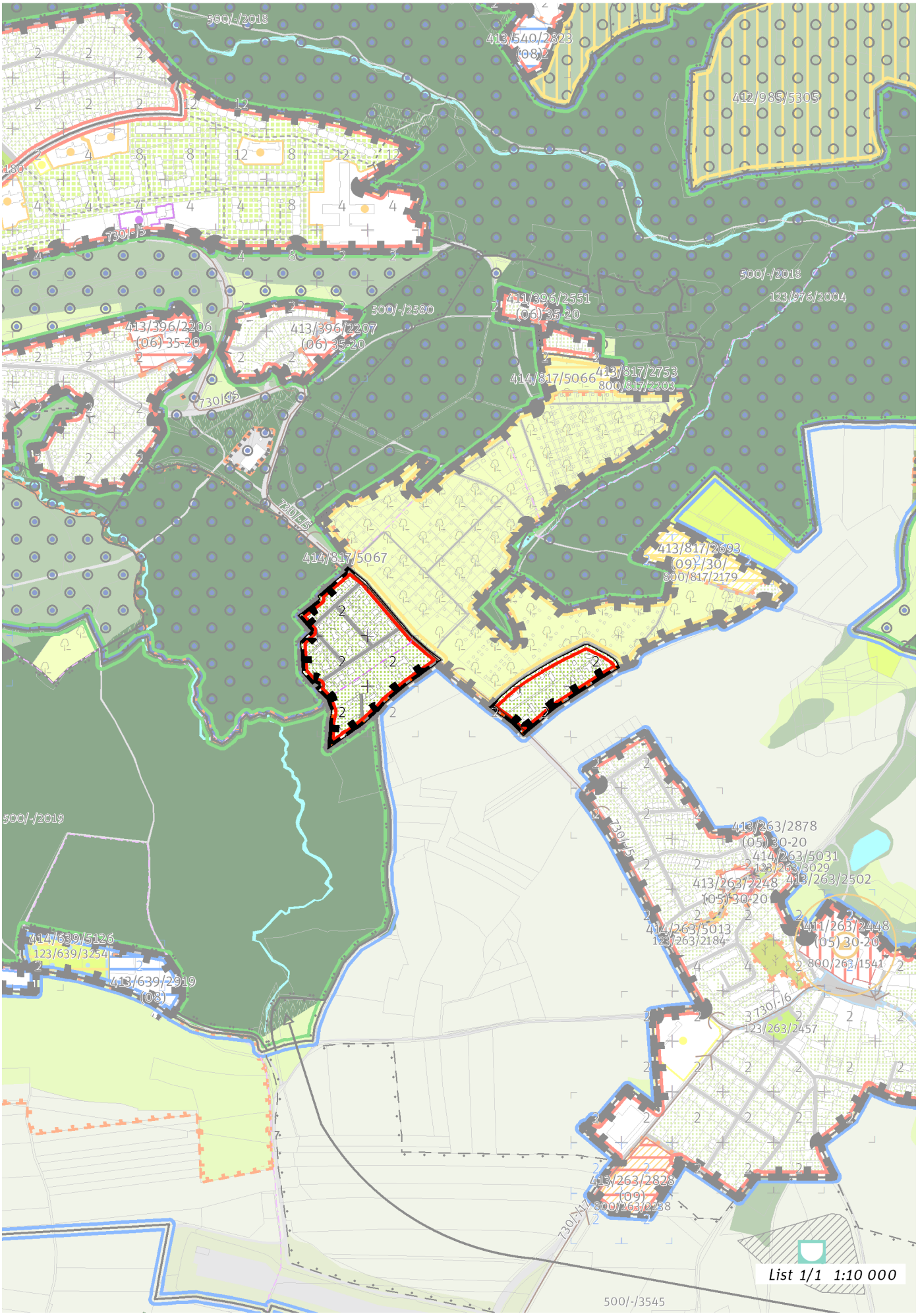
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Cholupický vrch se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Cholupický vrch je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


500/-/2018
413/540/2823
(08)12
412/985/5305
730/-5
500/-/2018
123/976/2004
500/-/2580
411/396/2551
(06) 35-20
413/396/2206
(06) 35-20
413/396/2207
(06) 35-20
414/817/5066
413/817/2753
800/817/2203
730/-5
730/-5
414/817/5067
413/817/2693
(09) /30/
800/817/2179
500/-/2019
413/263/2878
(05) 30-20
730/-5
414/263/5031
123/263/3029
413/263/2248
(05) 30-20
413/263/2502
414/263/5013
123/263/2184
411/263/2448
(05) 30-20
800/263/1541
414/639/5126
123/639/3254
413/639/2919
(08)
730/-6
123/263/2457
413/263/2828
(09)
800/263/2238
730/-17
List 1/1 1:10 000
500/-/3545

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/-/5 Sběrač A2-1.1, kanalizace splašková gravitační, prodloužení

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

398 / Hrnčíře

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Šeberov

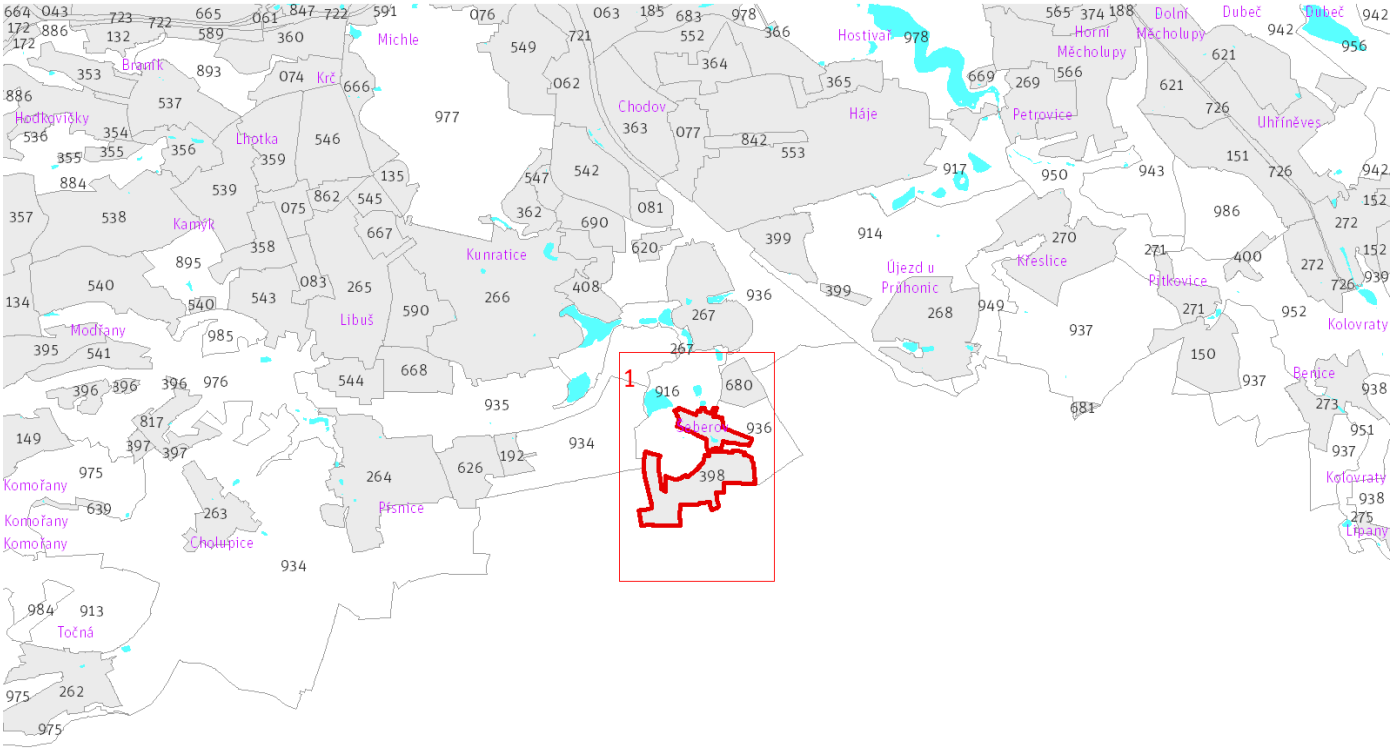
ROZLOHA
65 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

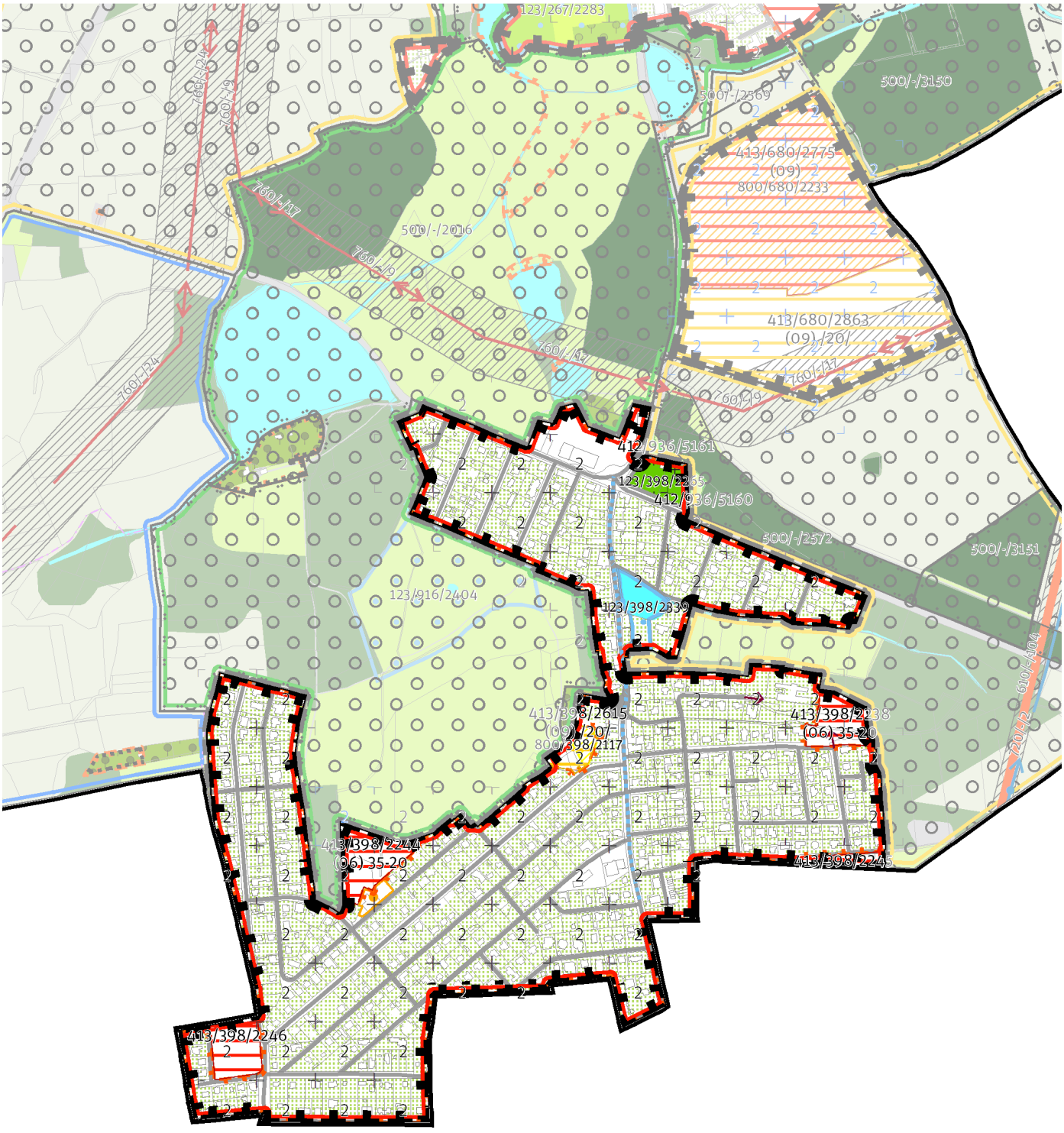
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hrnčíře se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Hrnčíře je vymezena jako lokalita zahradního města. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla v okolí centrálního úseku ulice K Šeberovu. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejného prostranství, osou které je ulice K Šeberovu, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby s dominantou kostela sv. Prokopa, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit a doplnění rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/398/2265 Hřbitov v Hrnčířích - místní park
123/398/2339 Park u rybníka Šmatlík - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/398/2245** o rozloze 3058 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/398/2246** o rozloze 8029 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/398/2238** o rozloze 8375 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/398/2615** o rozloze 4311 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

Rozvojová plocha **413/398/2244** o rozloze 10382 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\,000 - \text{plocha bloku}) / 10\,000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/398/2117 - plocha o velikosti 2112 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

399 / Kateřinky

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Újezd

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Újezd u Průhonic

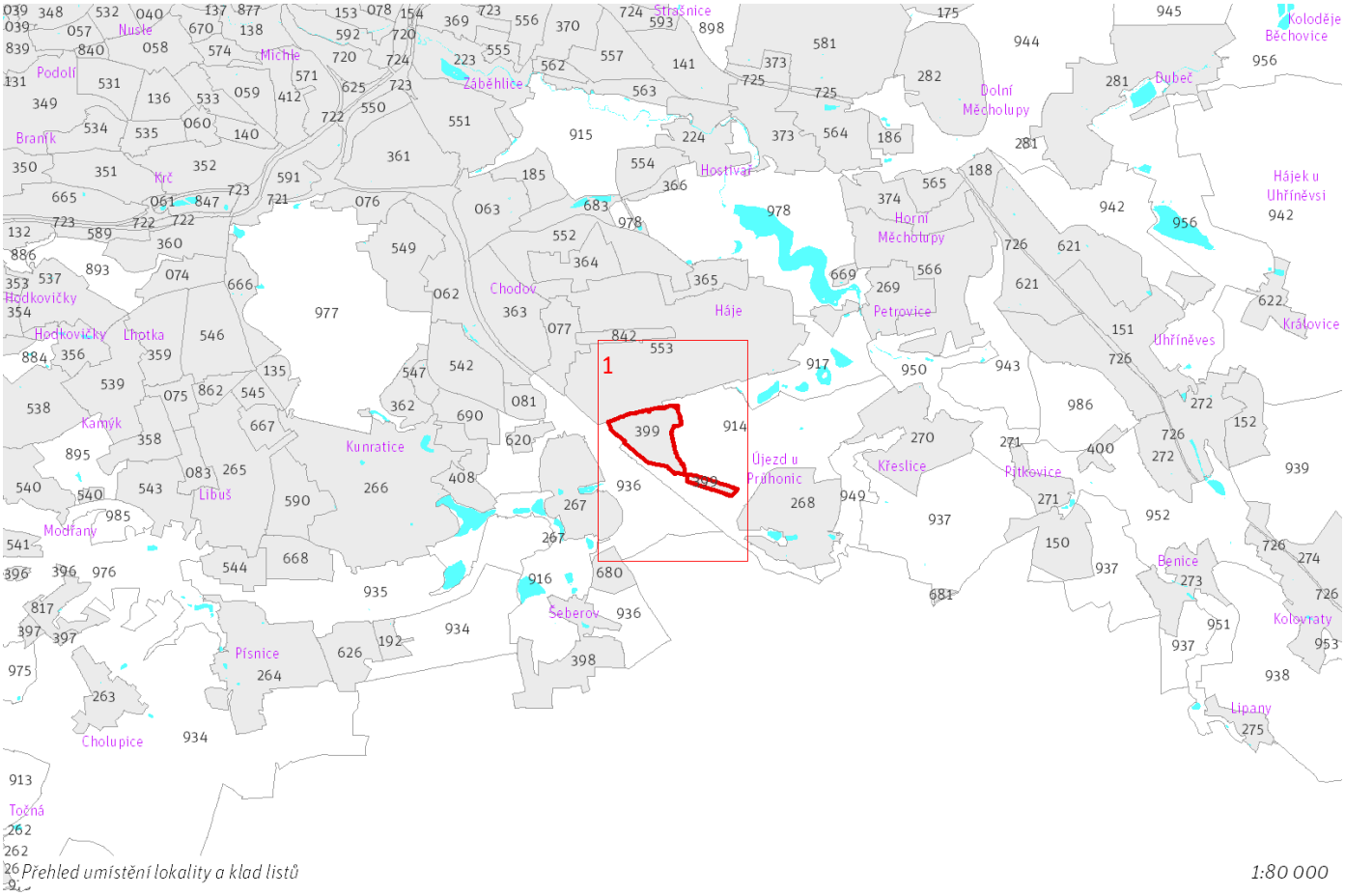
ROZLOHA
39 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

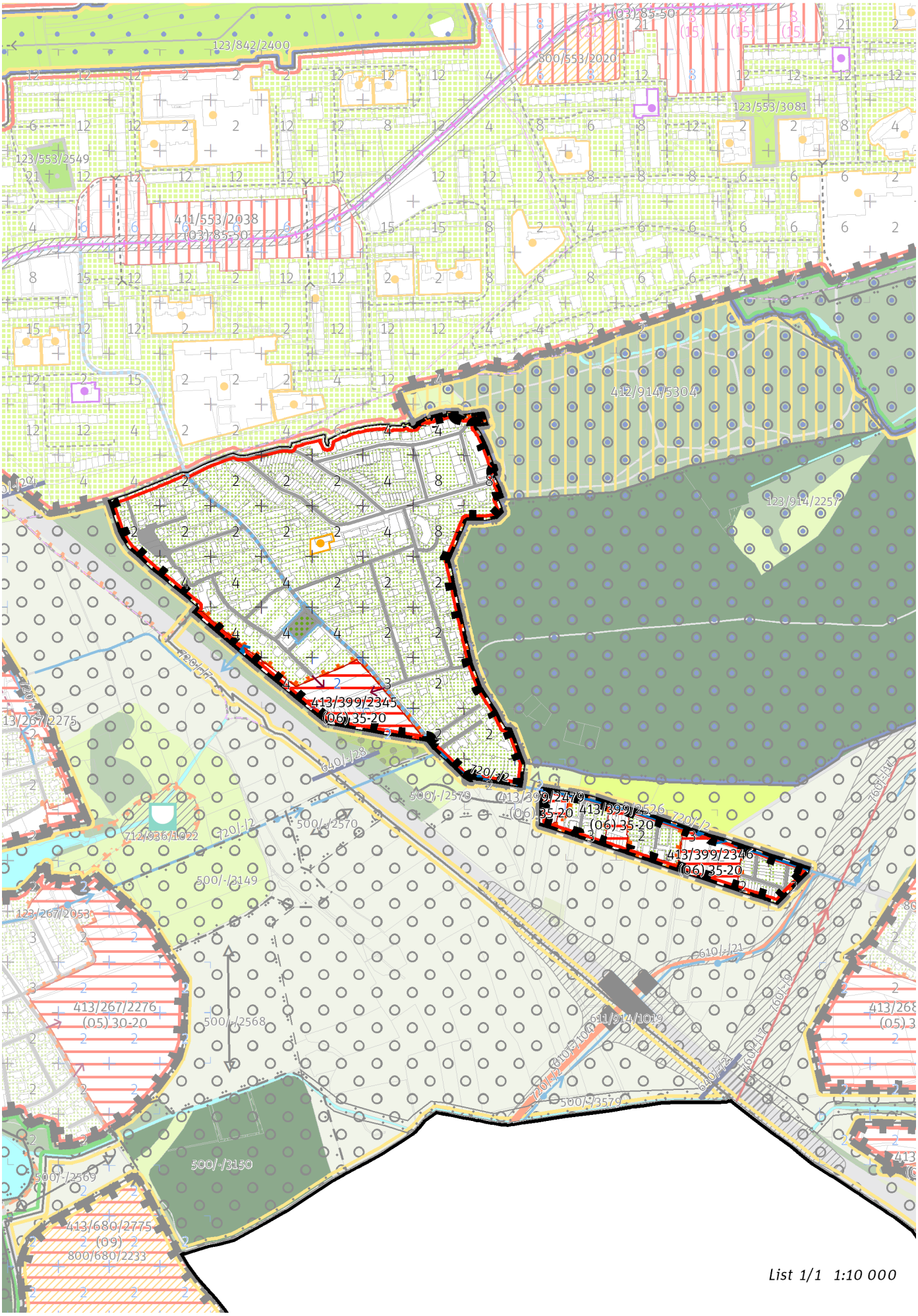
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kateřinky se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kateřinky je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení pravidelné sítě veřejného prostranství, osou které je ulice Formanská, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nových veřejných prostranství na stávající a zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/399/2345** o rozloze 25311 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/399/2526** o rozloze 4054 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/399/2479** o rozloze 3876 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/399/2346** o rozloze 11398 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy — návrh
720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/2 Přiváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy
910-720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

400 / Zelená Hruška

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 22

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 22, Praha-Benice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Benice, Pitkovice, Uhříněves

ROZLOHA

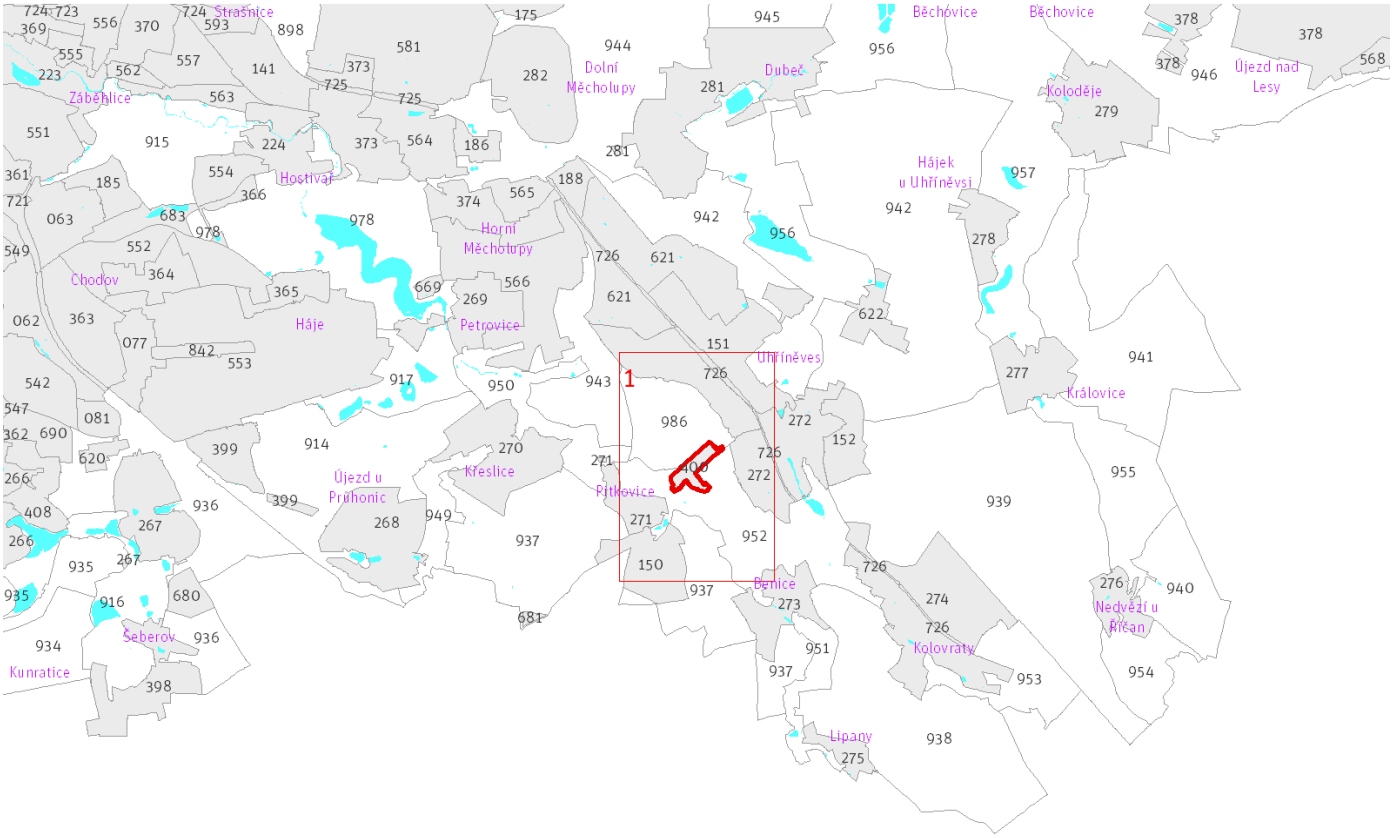
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

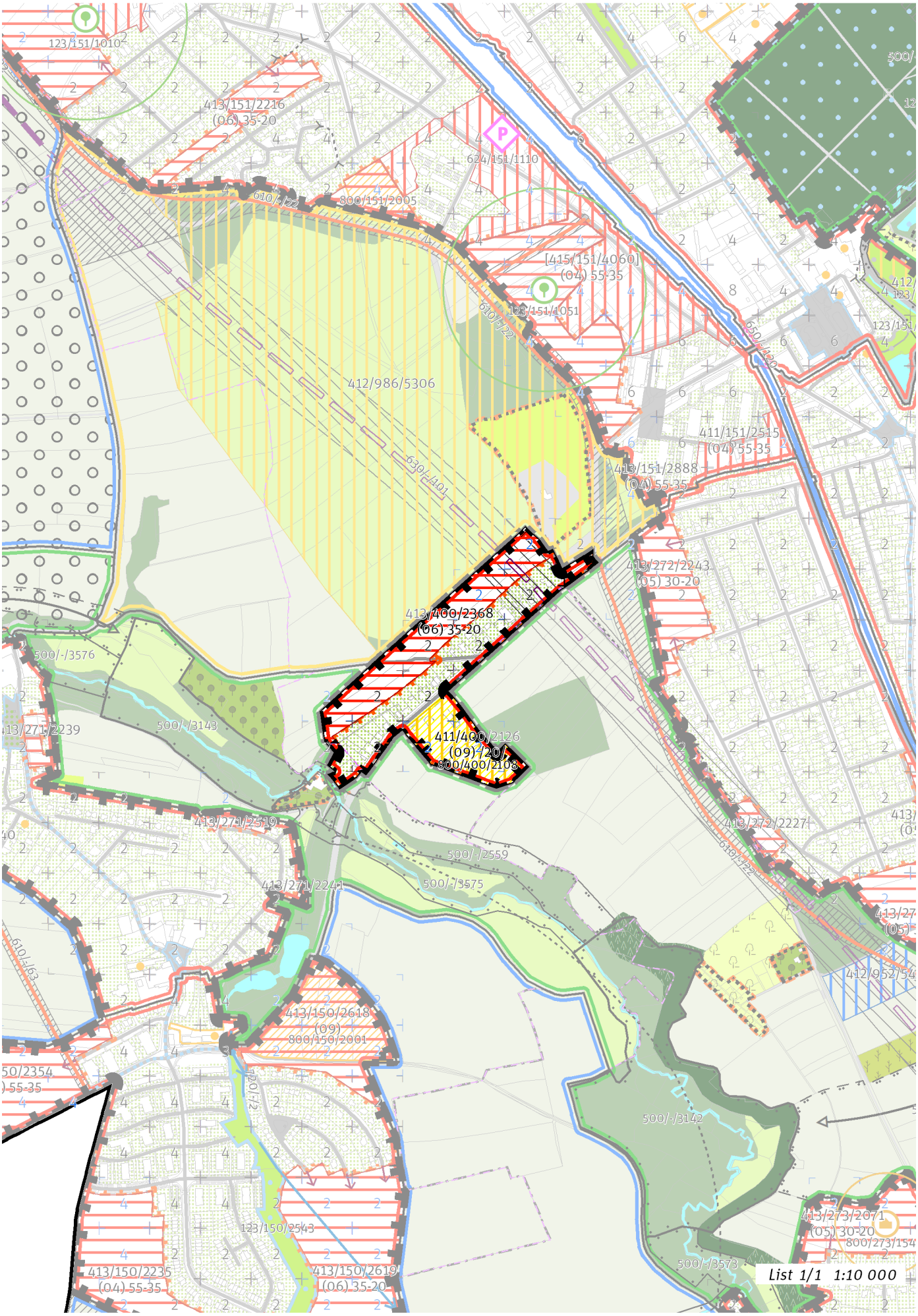
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Zelená Hruška se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Zelená Hruška je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné, pravidelné sítě veřejných prostranství, osou které je ulice K Dálnici, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, na vymezené rozvojové ploše doplnění zástavby dle stanovených regulativů, napojení nových veřejných prostranství na stávající, zlepšování prostupnosti do sousedních krajinných lokalit, doplnění rekreační vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


123/151/1010
413/151/2216
(06) 35-20
624/151/1110
800/151/2005
610/-/22
[415/151/4060]
(04) 55-35
123/151/1051
650/-/20
412/986/5306
639/-/401
411/151/2515
(04) 55-35
413/151/2888
(04) 55-35
413/272/2243
(05) 30-20
413/400/2368
(06) 35-20
500/-/3576
500/-/3143
411/400/2126
(09) 20/
800/400/2108
413/271/2239
413/271/2519
413/272/2227
500/-/2559
500/-/3575
413/271/2241
619/-/22
610/-/63
413/150/2618
(09)
800/150/2001
620/-/2
500/-/3142
123/150/2543
413/150/2235
(04) 55-35
413/150/2619
(06) 35-20
413/273/2071
(05) 30-20
800/273/154
500/-/3573
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/400/2368** o rozloze 40389 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/400/2126** o rozloze 22598 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%
Ve vymezeném přírodním parku přizpůsobit strukturu nově umisťované zástavby měřítku a kompozici krajinného prostředí.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Železniční doprava
630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení – územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/400/2108 - plocha o velikosti 22598 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

402 / Labuťka

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň

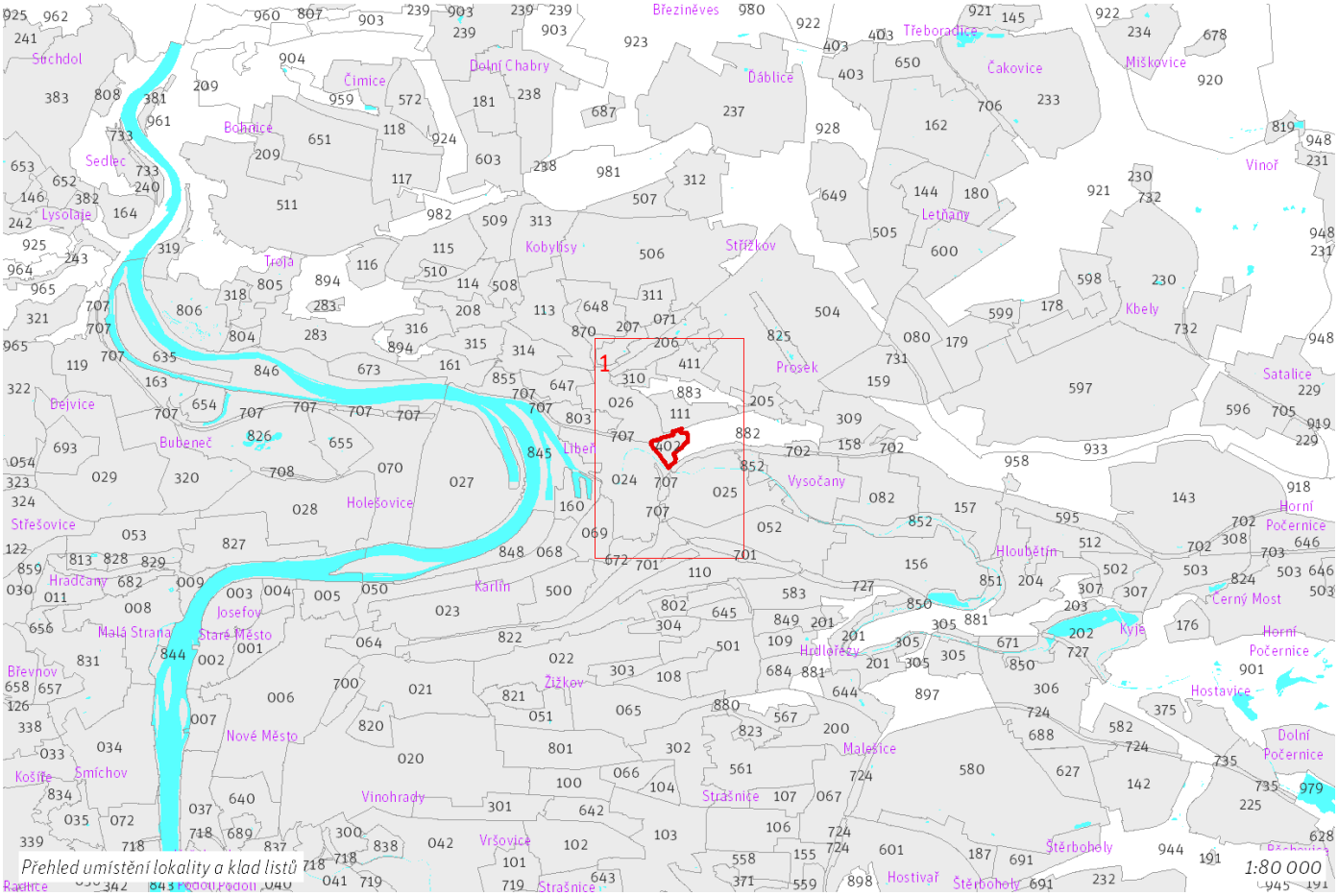
ROZLOHA
8 ha

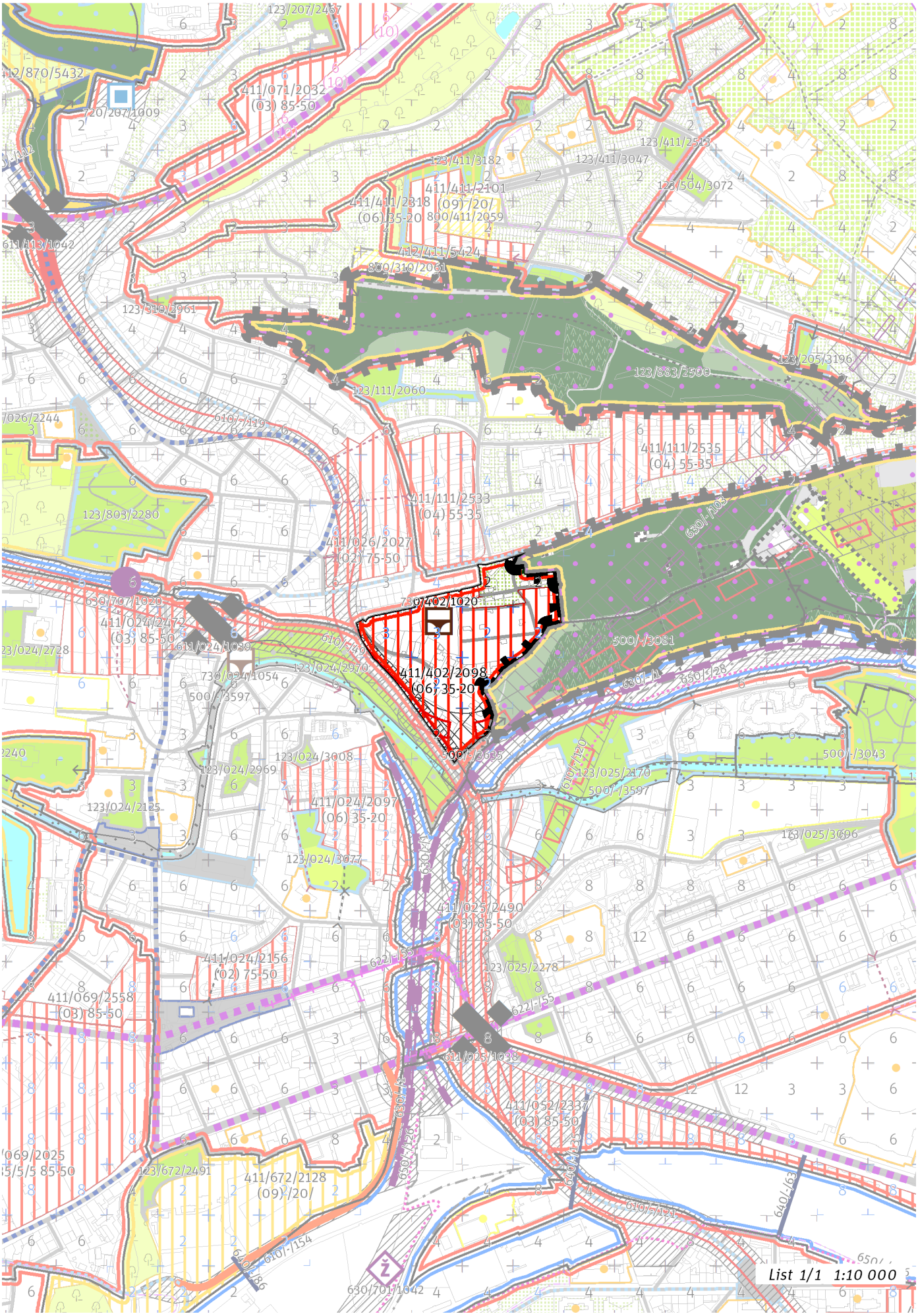
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Labuťka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Labuťka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, která vychází ze stávajícího propojení s okolními lokalitami ulicí Na Labuťce I, a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby, posílení napojení na lokalitu otevřené krajiny Vinice Máchalka a doplnění technické infrastruktury.




411/402/2098
(06) 35-20
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/402/2098** o rozloze 71026 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací
610/-/119 Libeňská spojka — návrh
610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva
610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka — návrh
-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Železniční doprava
630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — územní rezerva
-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území
730/402/1020 Záchytná nádrž Prosecká — návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/119 Libeňská spojka
910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/402/1020 Záchytná nádrž Prosecká

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

403 / Červený mlýn

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 18, Praha 8

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Čakovice, Praha-Ďáblice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Čakovice, Ďáblice

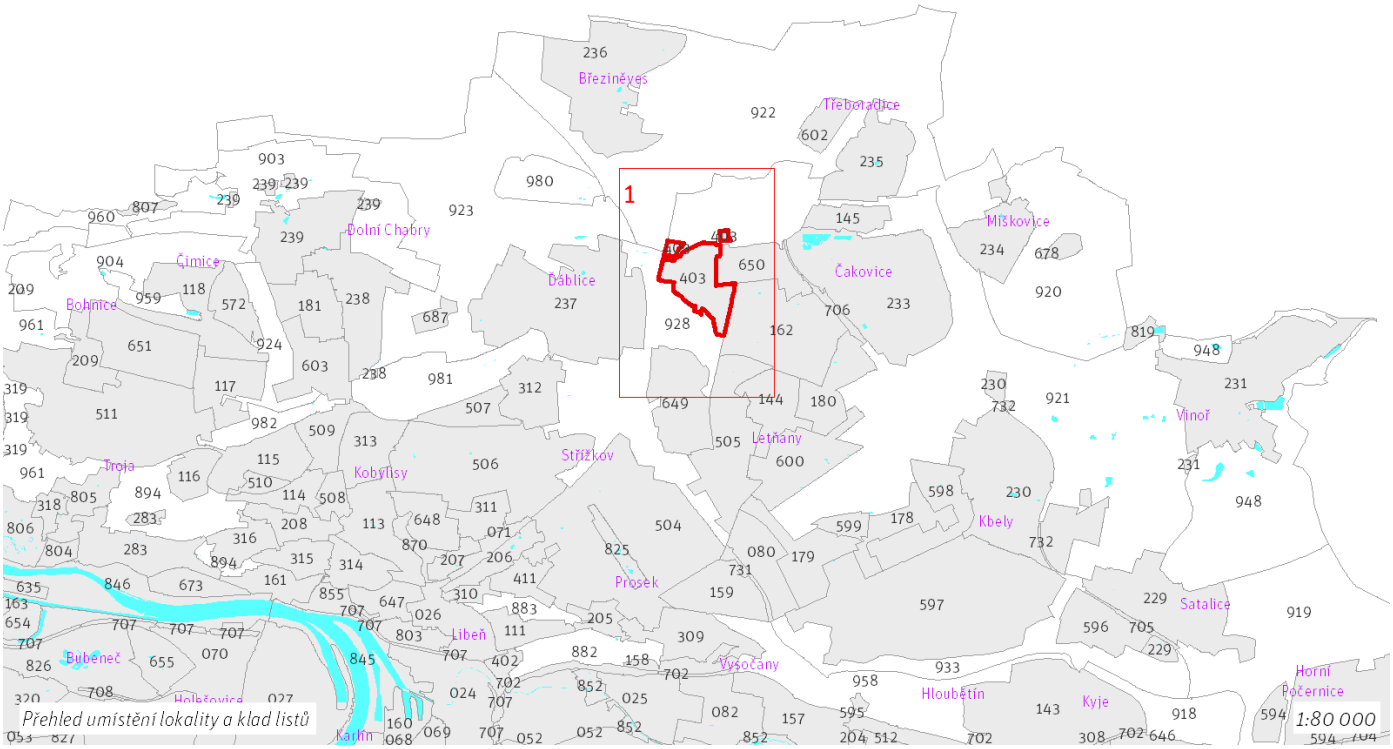
ROZLOHA
41 ha

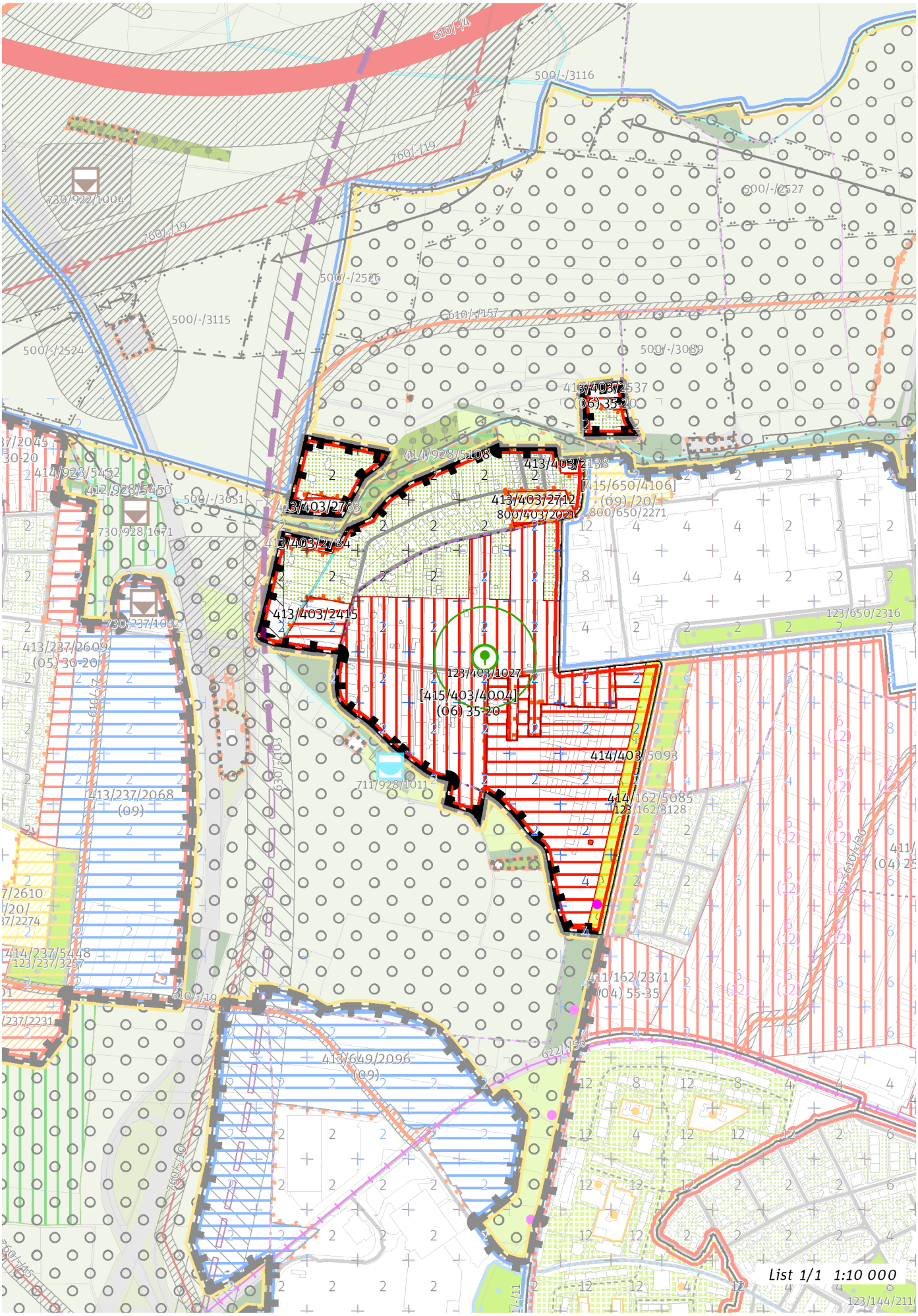
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Červený mlýn se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Červený mlýn je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství vycházejících ze stávajících ulic s osou v ulici Kostelecké, stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby a doplnění sítě občanské vybavenosti a parků.




413/403/2415
413/403/2712
800/403/2021
123/403/1027
[415/403/4004]
(06) 35-20
414/403/5093
414/162/5085
123/162/3128
411/162/2371
(04) 55-35
413/649/2096
(09)
413/237/2068
(09)
413/237/2609
(05) 30-20
730/237/1052
730/928/1671
414/928/5452
412/928/5450
414/928/5108
[415/650/4106]
(09) /20/-
800/650/2271
123/650/2316
711/928/1011
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/403/1027 - v okolí 100 metrů od bodu vymezit park o minimální rozloze 9500 m^2

-> Vymezení městských parků bodem čl. 86

---

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

---

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/403/2783** o rozloze 4390 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/403/2712** o rozloze 7479 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/403/2415** o rozloze 10549 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/403/2784** o rozloze 2741 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/403/2138** o rozloze 1462 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/403/4004]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 235027 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
V ploše je bodem vyjádřen požadavek na umístění parku.

Rozvojová plocha **413/403/2537** o rozloze 3788 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/403/5093** o rozloze 17061 m²
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121
-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa — územní rezerva

-> Železniční doprava, čl. 126

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/403/2021 - plocha o velikosti 7500 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

405 / Nová Ves

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 13, Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 13, Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Jinonice

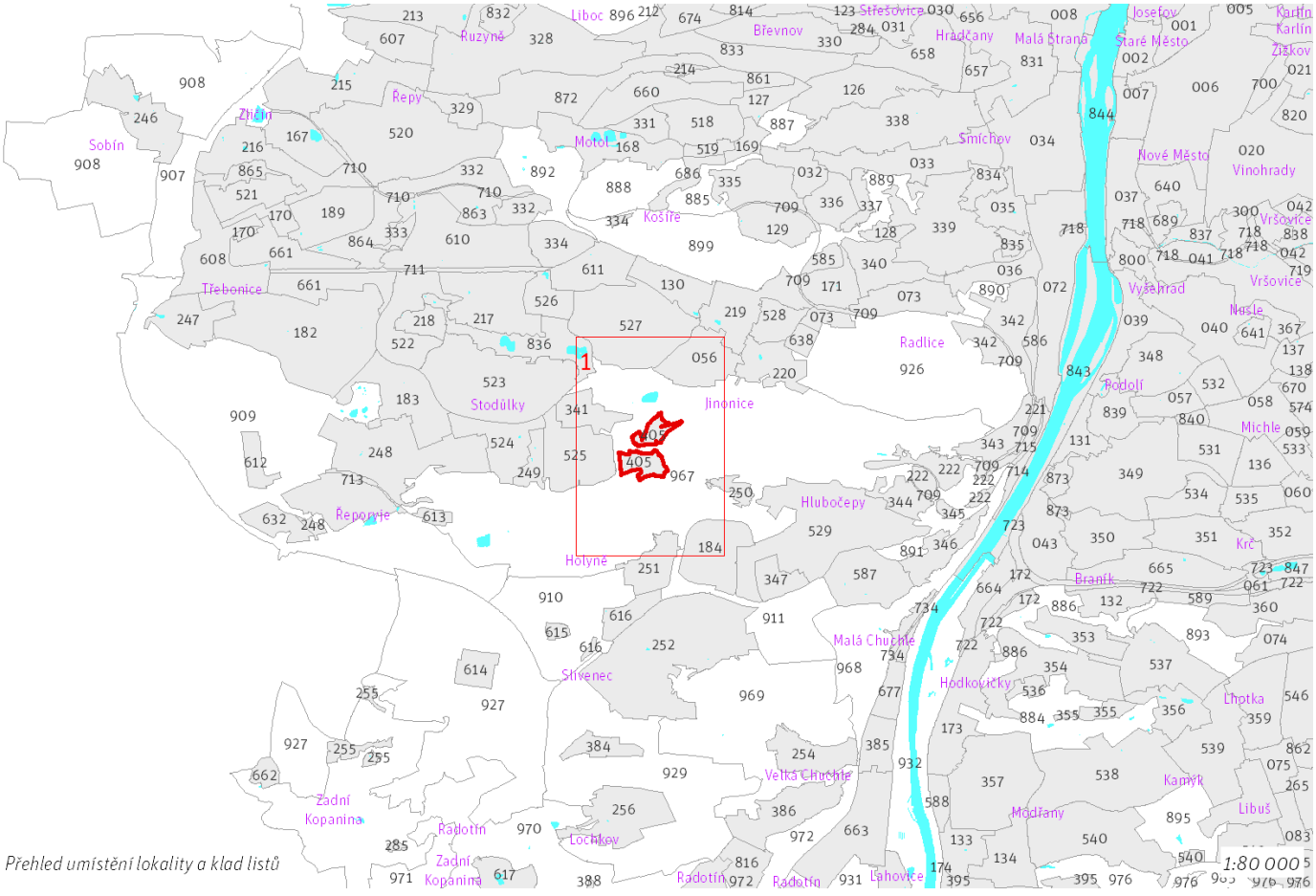
ROZLOHA
19 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

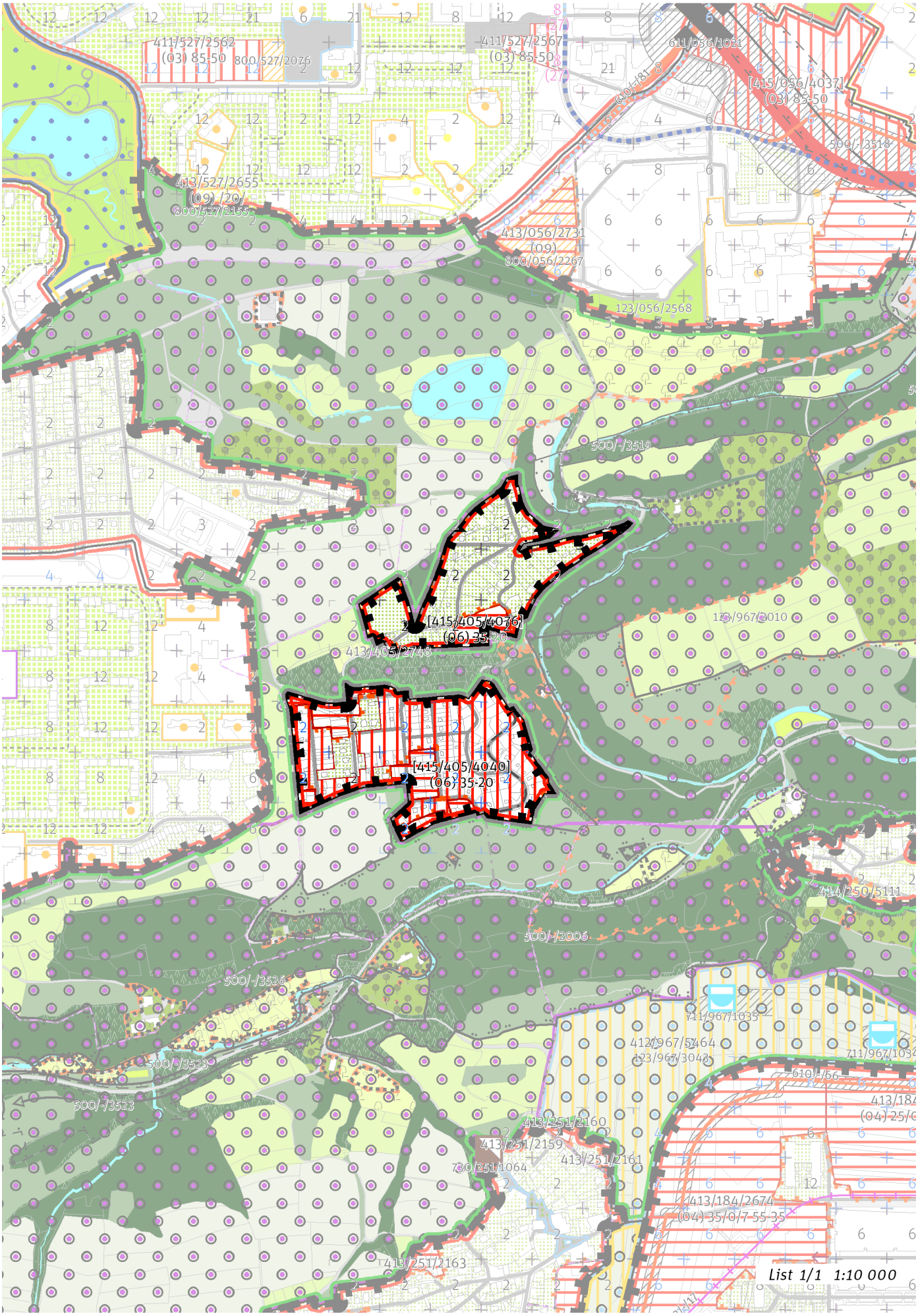
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nová Ves se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Českého krasu.

Lokalita Nová Ves je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů


411/527/2562
(03) 85-50
800/527/2076
411/527/2567
(03) 85-50
611/056/1021
[415/056/4037]
(03) 85-50
413/527/2655
(09) /20/
800/527/2155
413/056/2731
(09)
800/056/2267
123/056/2568
500/-/3519
[415/405/4076]
(06) 35-20
413/405/2748
123/967/2010
[415/405/4040]
(06) 35-20
414/250/5111
500/-/2006
500/-/3526
711/967/1033
412/967/5464
123/967/3043
711/967/1034
500/-/3523
500/-/3523
413/251/2160
413/251/2159
730/251/1064
413/251/2161
413/184/2674
(04) 35/07 55-35
413/251/2163
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/405/2748** o rozloze 446 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/405/4040]** se skládá z celkem 7 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 100480 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Skupina [T+R] ploch **[415/405/4076]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 7088 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

406 / Kazín

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Lipence

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Lipence

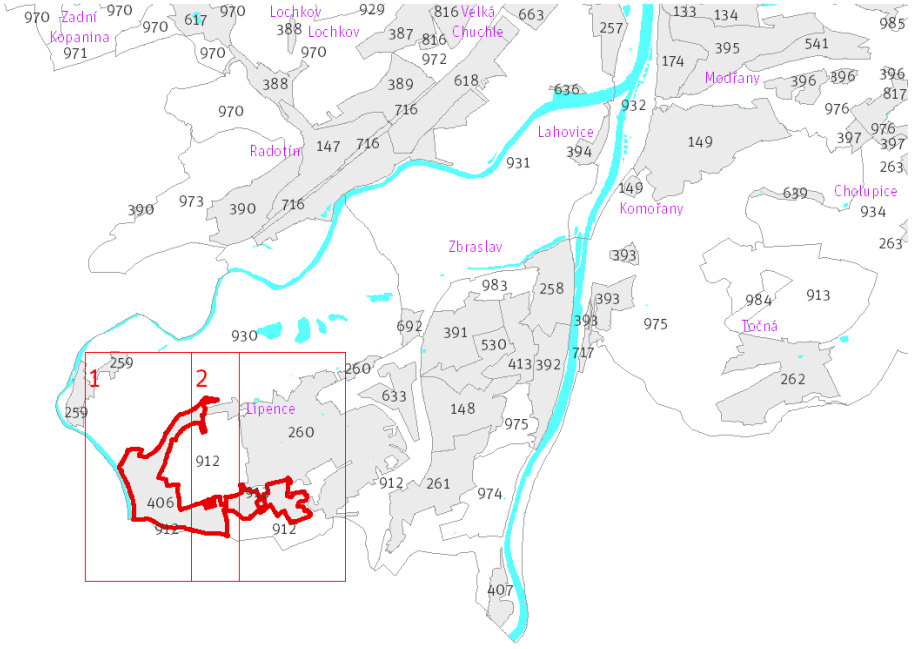
ROZLOHA
76 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

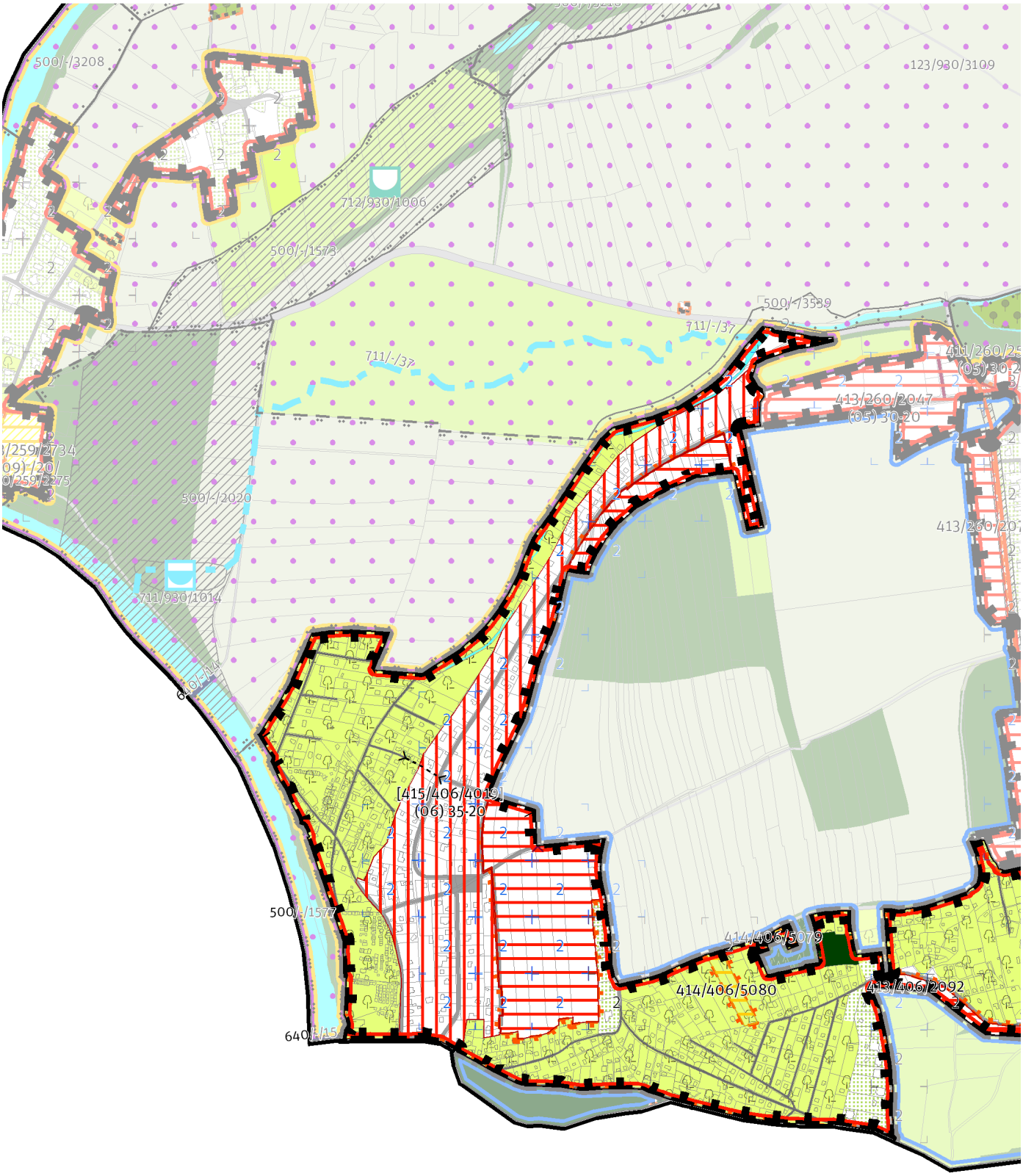
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Kazín se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

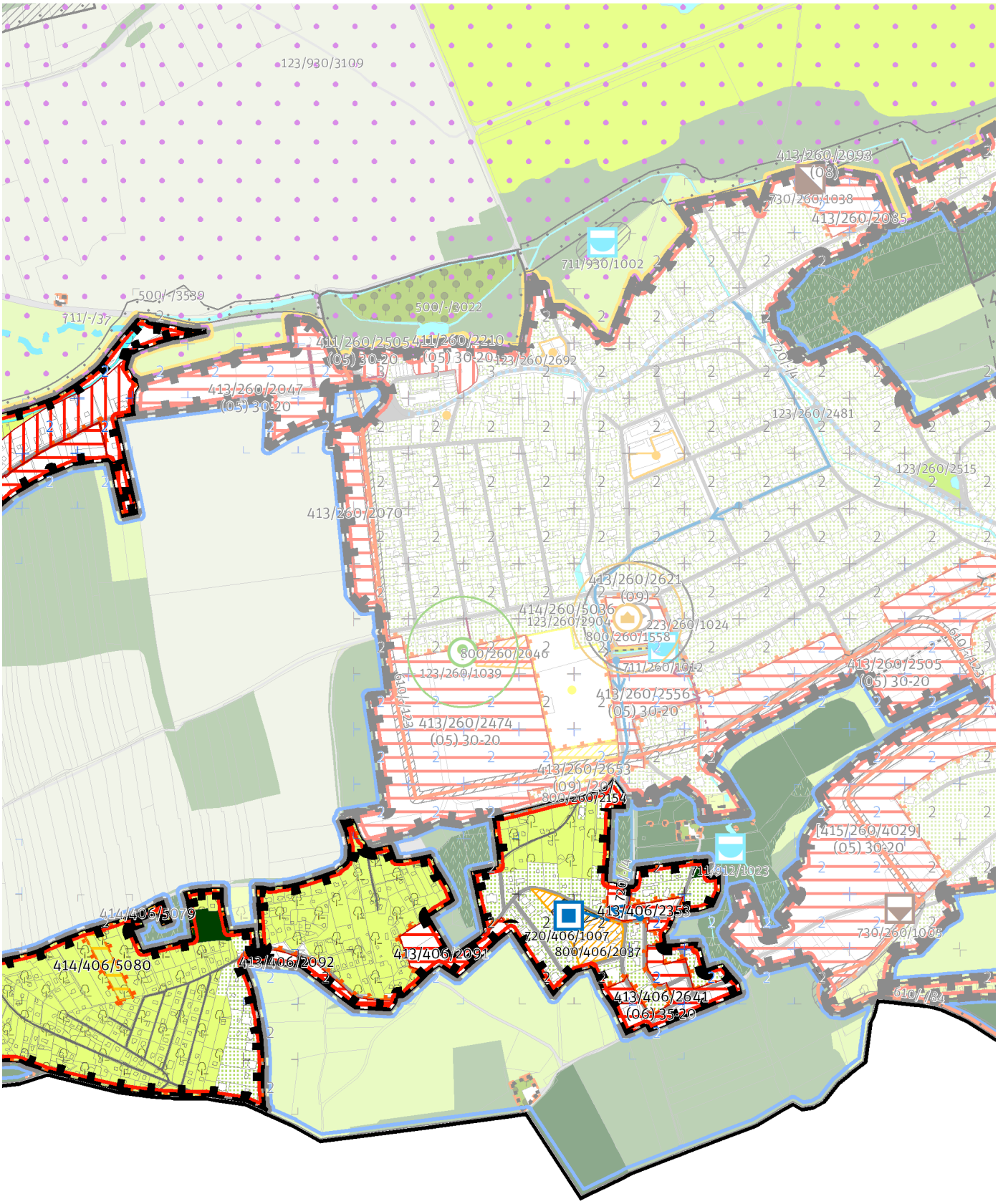
Lokalita Kazín je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění vodovodní sítě o přiváděcí vodovodní řad a doplnění občanské vybavenosti.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/2 1:10 000



List 2/2 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/406/2092** o rozloze 6659 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/406/2353** o rozloze 6606 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/406/2091** o rozloze 10590 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/406/4019]** se skládá z celkem 4 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 240856 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/406/2641** o rozloze 16504 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Rozvojová plocha **414/406/5080** o rozloze 3970 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

Rozvojová plocha **414/406/5079** o rozloze 519 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: zahrádková osada

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy
711/-/37 Vodní tok Berounka - přírodní památka Krňák, propojení — návrh
-> Povrchové vody, čl. 132

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou
720/-/4 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Lipence I, připojení — návrh
720/406/1007 Vodojem Lipence I — návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost
800/406/2037 - plocha o velikosti 9942 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost
-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-711/-/37 Vodní tok Berounka - přírodní památka Krňák, propojení
910-720/-/4 Přiváděcí vodovodní řad Vodojem Lipence I, připojení
910-720/406/1007 Vodojem Lipence I

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

407 / Strnady

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

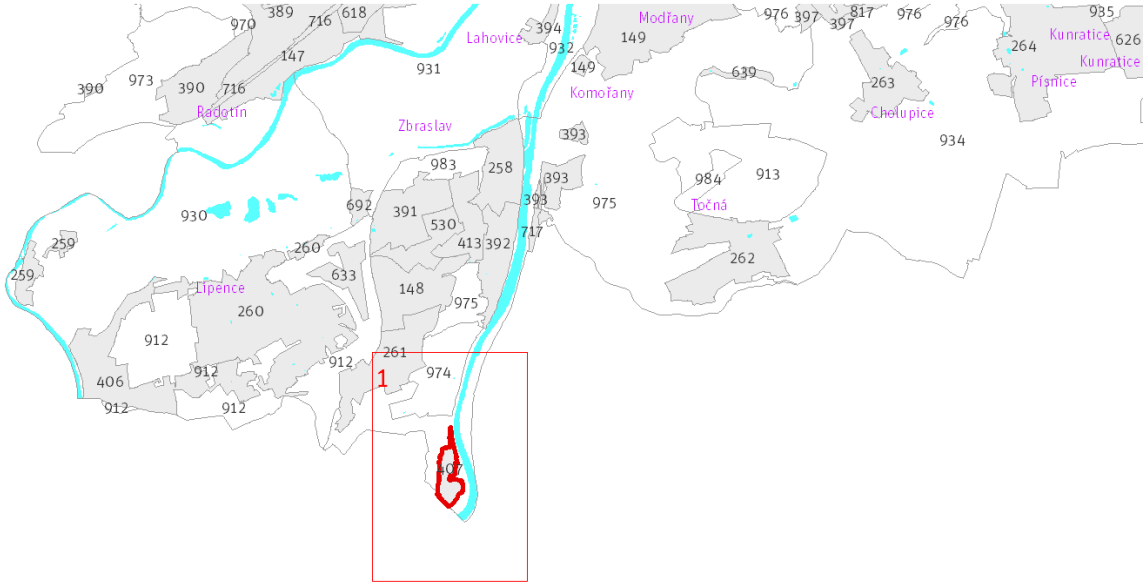
ROZLOHA
11 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

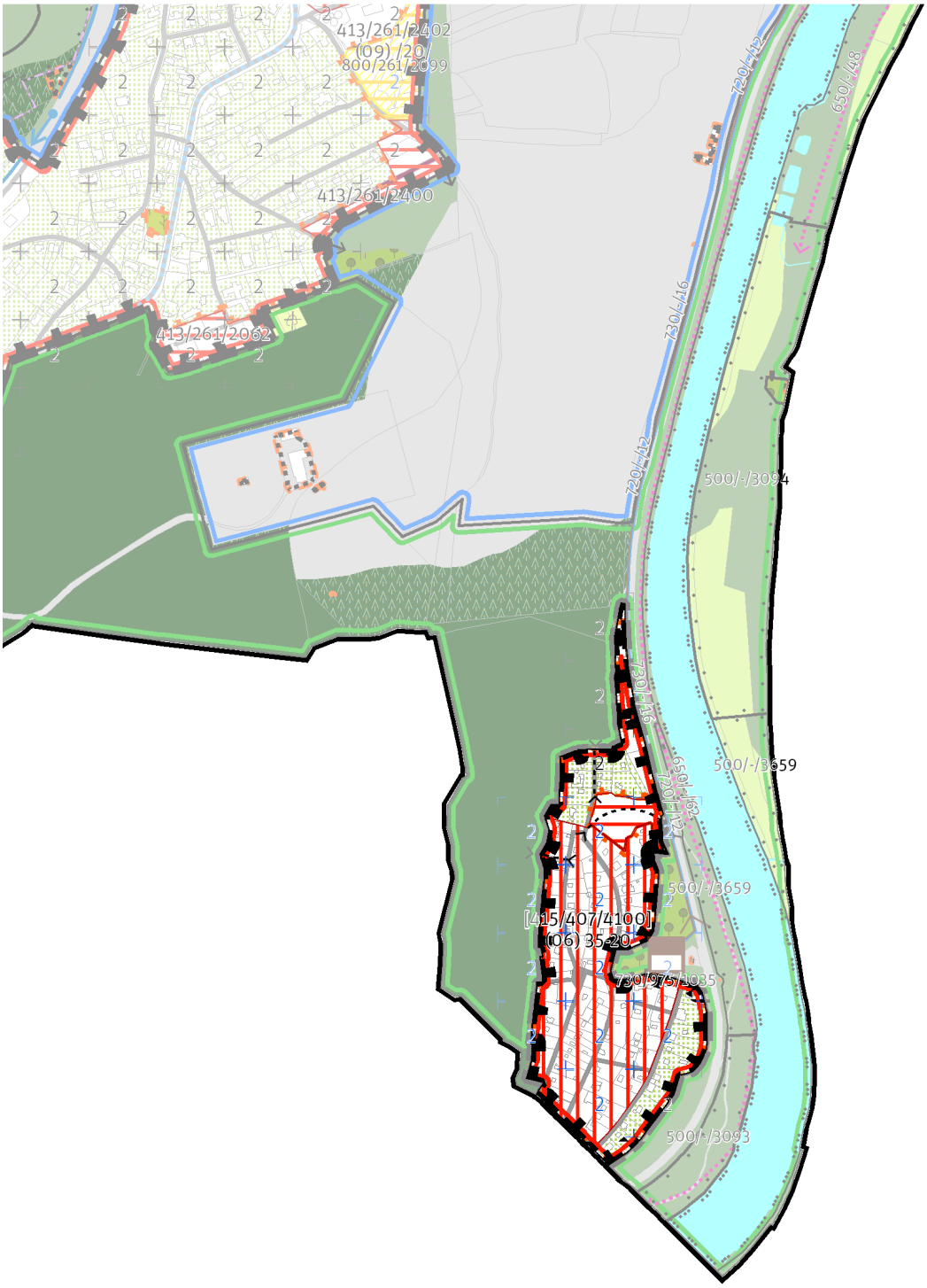
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Strnady se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Strnady je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*



List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63
S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/407/4100]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 78634 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)
Při provádění změn v území minimalizovat negativní vlivy na plochy významné pro biodiverzitu nebo v odůvodněných případech realizovat kompenzační opatření.

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Záplavová území
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: aktivní zóna záplavového území.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území průtočné.
Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: záplavové území neprůtočné.
-> Záplavová území, čl. 134
Záplavová území jsou vymezena v grafické části ve výkrese Z 03.

Zásobování vodou
720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení – návrh
-> Zásobování vodou, čl. 135

Odkanalizování území
730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak – návrh
-> Odkanalizování území, čl. 136

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/12 Rozváděcí vodovodní řad Zbraslav - Strnady, prodloužení

910-730/-/16 Sběrač Strnady, kanalizace splašková výtlak

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

408 / Nad Šeberákem

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Kunratice

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Kunratice

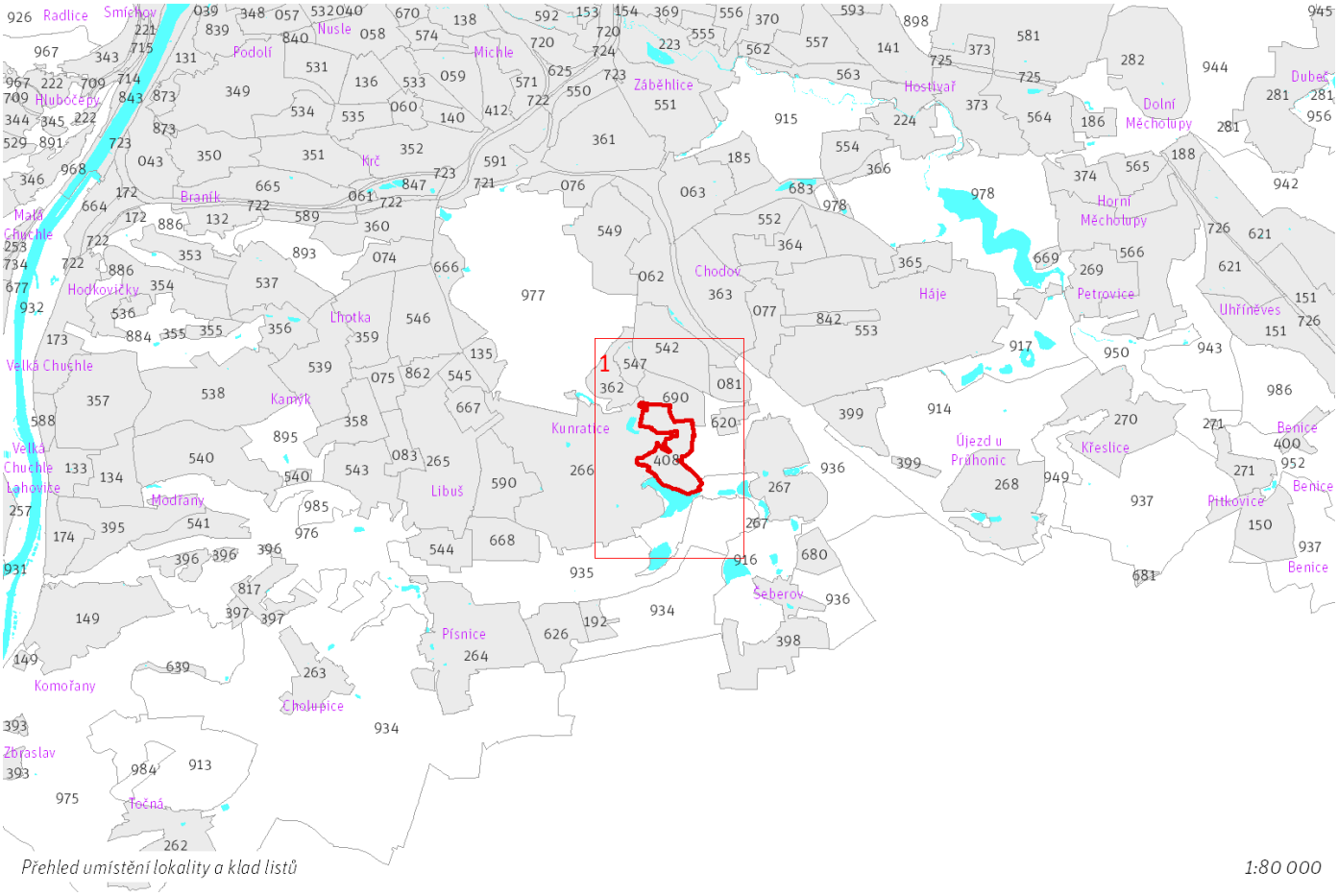
ROZLOHA
36 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[T]** MÍRA STABILITY: transformační

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

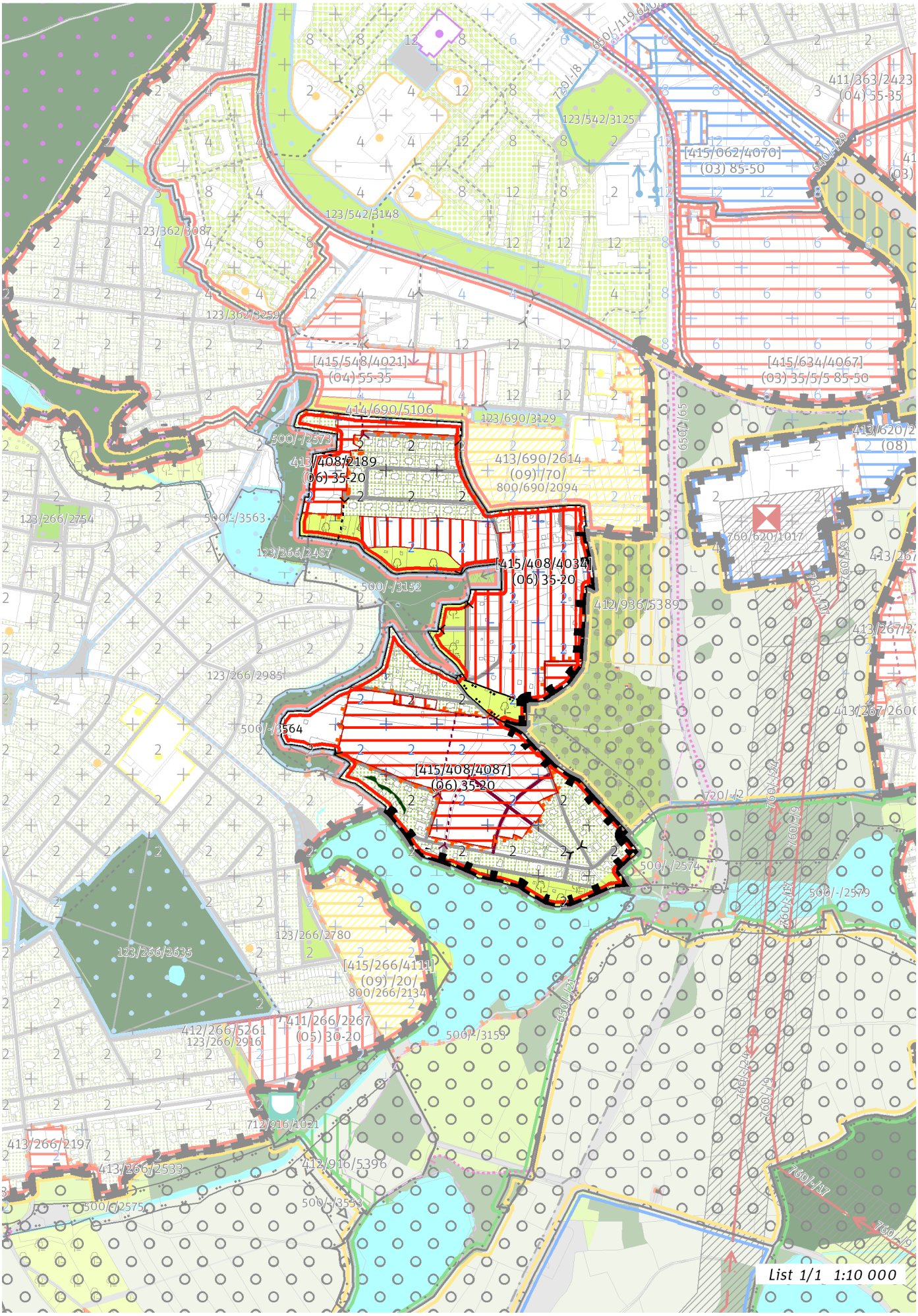
Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Nad Šeberákem se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nad Šeberákem je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby a zlepšení napojení na park U Verneráku.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


[415/408/4034]
(06) 35-20
[415/408/4087]
(06) 35-20
413/408/2189
(06) 35-20
[415/548/4021]
(04) 55-35
[415/062/4070]
(03) 85-50
[415/634/4067]
(03) 35/5/5 85-50
[415/266/4111]
(09) /20/
800/266/2134
411/266/2267
(05) 30-20
414/690/5106
413/690/2614
(09) /70/
800/690/2094
412/936/5389
412/916/5396
412/266/5261
123/266/2916
123/542/3148
123/542/3125
123/362/3087
123/362/3259
123/690/3129
123/266/2754
123/266/2487
123/266/2985
123/266/2780
123/266/2635
411/363/2423
(04) 55-35
413/620/2
(08)
760/620/1017
413/267/2
413/267/2600
413/266/2197
413/266/2533
712/916/1021
500/-/3563
500/-/3152
500/-/3564
500/-/3159
500/-/3553
500/-/2573
500/-/2574
500/-/2579
500/-/2575
650/-/119
650/-/8
650/-/165
650/-/22
640/-/29
720/-/2
760/I/19
760/I/17
760/I/24
760/I/27
760/I/29
760/I/37
760/I/39
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46
Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Skupina [T+R] ploch **[415/408/4034]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 94144 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Skupina [T+R] ploch **[415/408/4087]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 79037 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Rozvojová plocha **413/408/2189** o rozloze 18242 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/2574 RBK Kunratický les - Hrnčířské louky — v přesných hranicích
-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

410 / Horní Počernice východ

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 20

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 20

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Horní Počernice

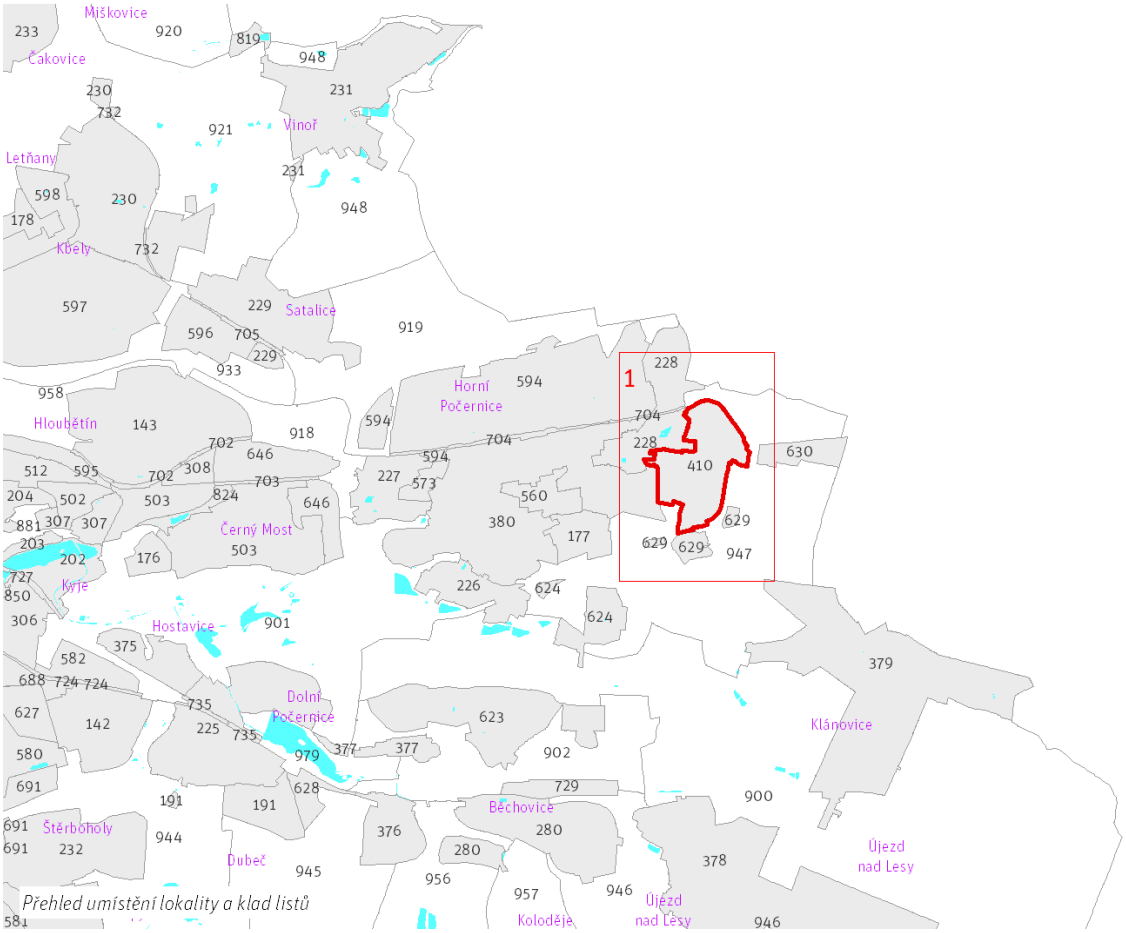
ROZLOHA
76 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[R]** MÍRA STABILITY: rozvojová

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

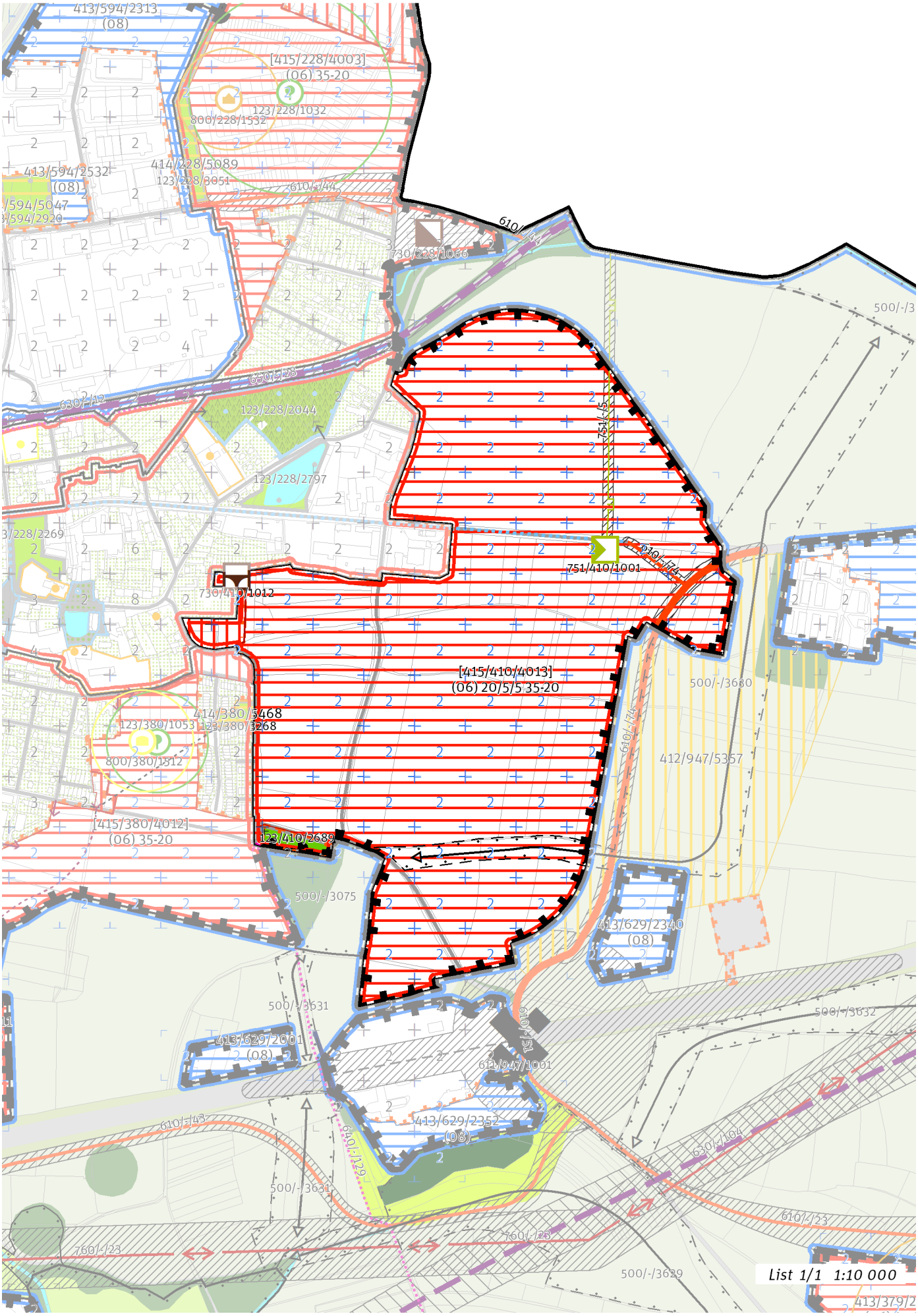
Naplnit potenciál zastavitelné, rozvojové, obytné lokality Horní Počernice východ se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Čakovické tabule.

Lokalita Horní Počernice východ je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství a stanovení homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů

1:80 000


413/594/2313
(08)
[415/228/4003]
(06) 35-20
123/228/1032
800/228/1532
414/228/5089
123/228/3051
413/594/2532
(08)
610/-/44
730/228/1066
630/-/12
650/-/26
123/228/2044
123/228/2797
751/-/5
751/410/1001
610/-/74
730/410/1012
[415/410/4013]
(06) 20/5/5 35-20
414/380/5468
123/380/1053
123/380/3268
800/380/1312
[415/380/4012]
(06) 35-20
123/410/2689
500/-/3075
500/-/3680
412/947/5357
413/629/2340
(08)
500/-/3631
413/629/2001
(08)
611/947/1001
610/-/51
500/-/3632
413/629/2352
(08)
610/-/43
640/-/127
630/-/104
610/-/23
760/-/23
760/-/28
500/-/3629
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/410/2689 Hřbitov v Horních Počernicích - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

S ohledem na předpokládané nadlimitní zasažení území hlukem preferovat takové prostorové uspořádání zástavby v exponovaných částech lokality, které sníží hlukovou zátěž tzv. chráněné zástavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Skupina [T+R] ploch **[415/410/4013]** se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 759362 m^2 a jako pro celek pro ni platí:
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Minimální podíl uličních prostranství UP_{min}: 20%
Minimální podíl městských parků PP_{min}: 5%
Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max}: 40%
Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min}: 5%
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3630 LBK Jirenský potok-Vidrholec — v prostoru k upřesnění, minimální šířka 15 m

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování území

730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská — návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

Zásobování plynem a ropovody

751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ — návrh
751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ — návrh

-> Zásobování plynem a ropovody, čl. 138

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
910-610/-/74 Přeložka silnice II/611 k MÚK Beranka

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
910-730/410/1012 Záchytná nádrž Třebešovská
910-751/410/1001 Regulační stanice Horní Počernice - východ
910-751/-/5 Vysokotlaký plynovod Horní Počernice východ

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151
Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

411 / Nový Střížkov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 8, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 8, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Libeň, Prosek, Střížkov

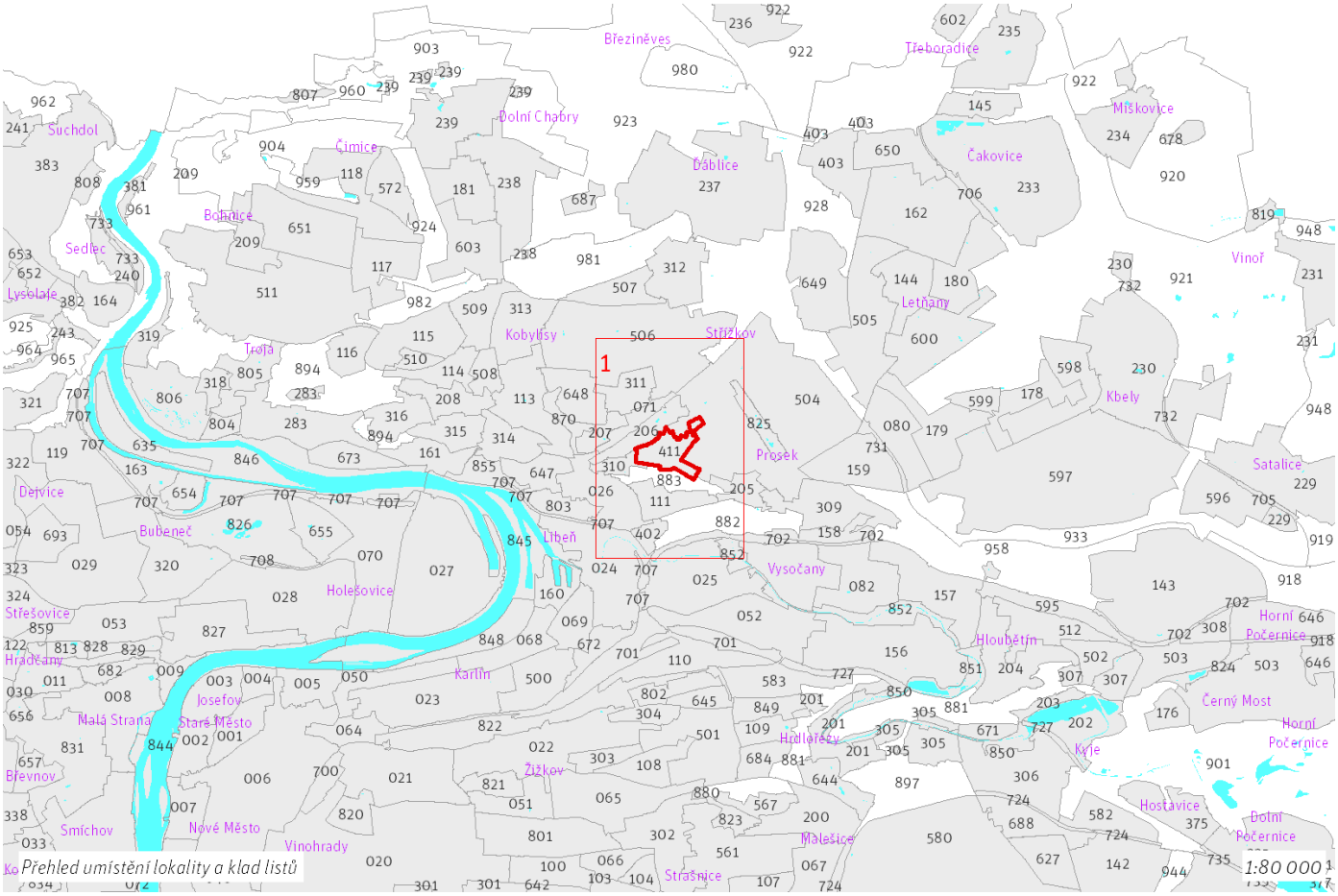
ROZLOHA
21 ha

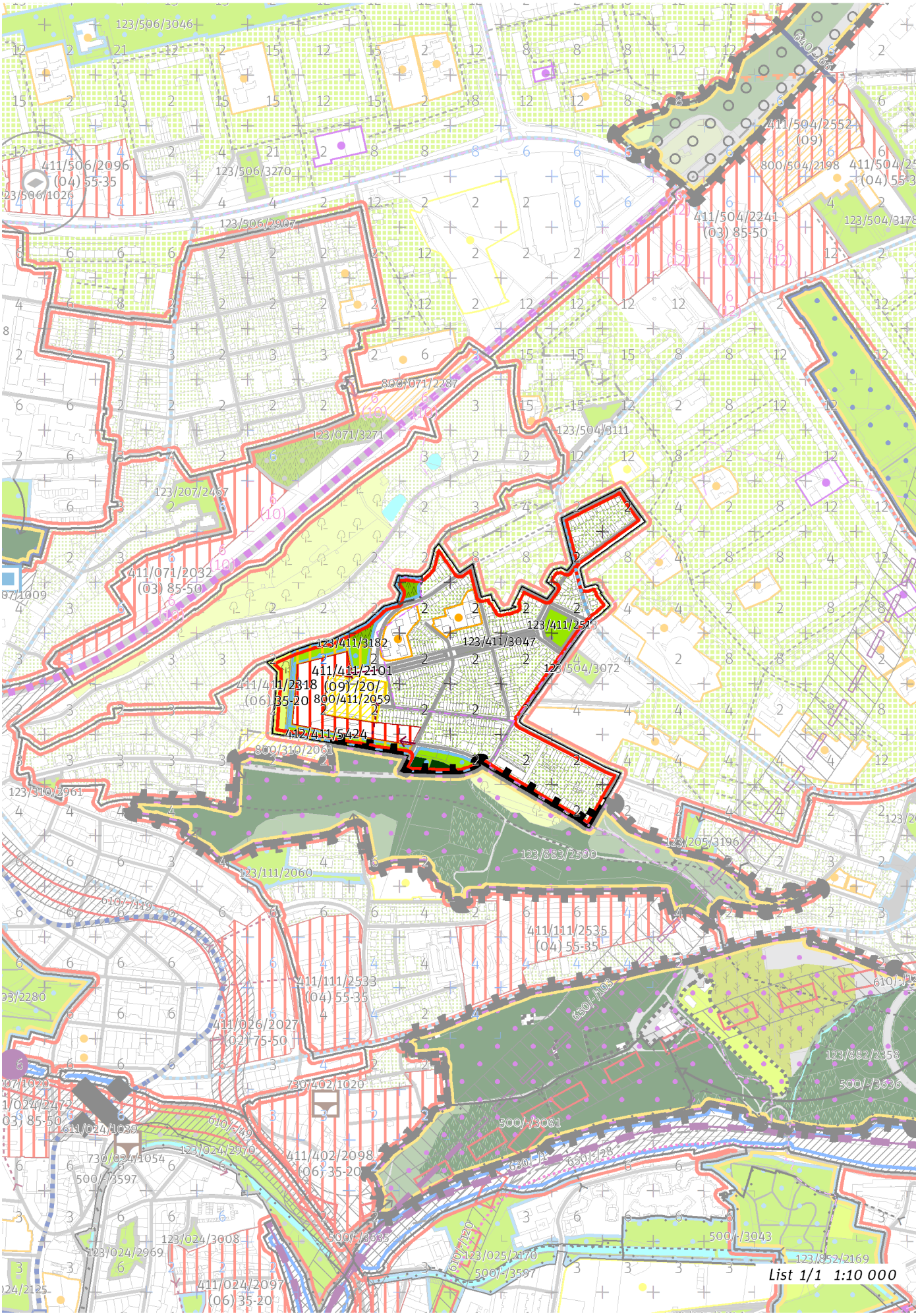
Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Nový Střížkov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Nový Střížkov je vymezena jako lokalita se strukturou zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení různorodosti, doplnění zástavby v transformační ploše s ohledem na celkový charakter lokality a dotvoření veřejného prostranství a kompoziční osy. Napojení ulice Nad Kundratkou na síť veřejných prostranství transformační plochy, posílení kompoziční osy ulice Chrastavské.




List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/411/2513 Park Václavka - místní park
123/411/3047 Chrastavská alej - místní park
123/411/3182 Střížkovské svahy - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/411/2318** o rozloze 16303 m^2
Typ struktury: struktura zahradního města
Způsob využití: obytná
Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:
ZB_M: 35% (pro malé bloky do 2 000 m^2 včetně)
ZB_{S1}: 35%
ZB_S: [ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) × (12 000 - plocha bloku) / 10 000] (pro střední bloky nad 2 000 m^2 do 12 000 m^2 včetně)
ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m^2)
ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/411/2101** o rozloze 9148 m^2
Typ struktury: struktura areálů vybavenosti
Způsob využití: rekreační
Zastavitelnost z velikosti plochy: 20%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/411/5424** o rozloze 13238 m^2
Způsob využití: rekreační
Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/411/2059 - plocha o velikosti 9148 m^2 rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

412 / Kačerov

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Michle

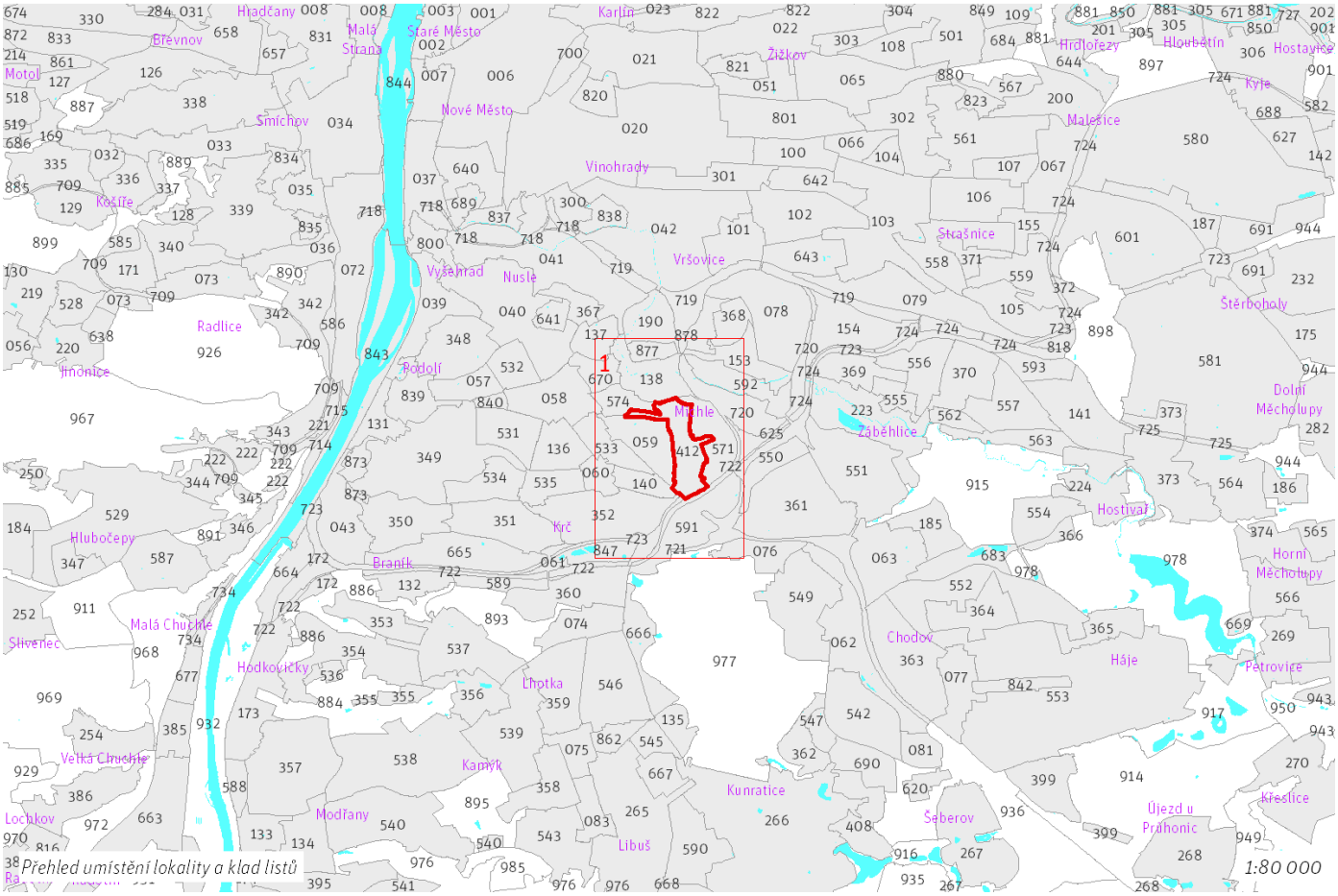
ROZLOHA
34 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

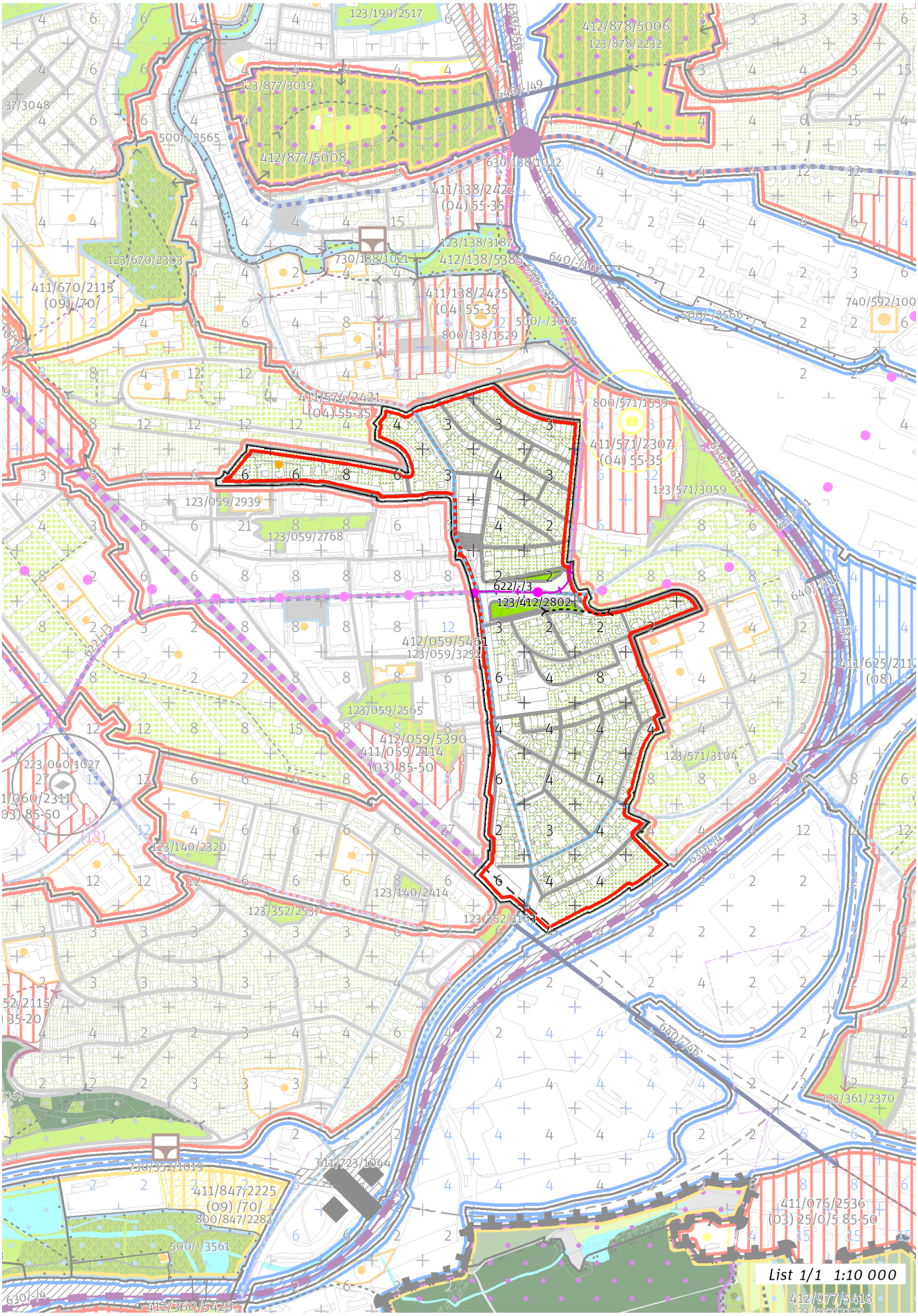
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Kačerov se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Kačerov je vymezena jako lokalita se strukturou zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení stávající různorodosti zástavby, posílení napojení na síť uličních prostranství v transformační ploše sousední lokality Sídliště Kačerov a doplnění tramvajové sítě v úseku Budějovická – U Plynárny.
Lokalita je převážně prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách.



Přehled umístění lokality a klad listů 1:80 000


List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/412/2802 Park V Zápolí - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou — územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umisťování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny) — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-622/-/3 Tramvajová trať Budějovická - Vyskočilova - Michle (U Plynárny)

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.

413 / Horní Zbraslav

SPRÁVNÍ OBVOD
Praha 16

MĚSTSKÁ ČÁST
Praha-Zbraslav

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Zbraslav

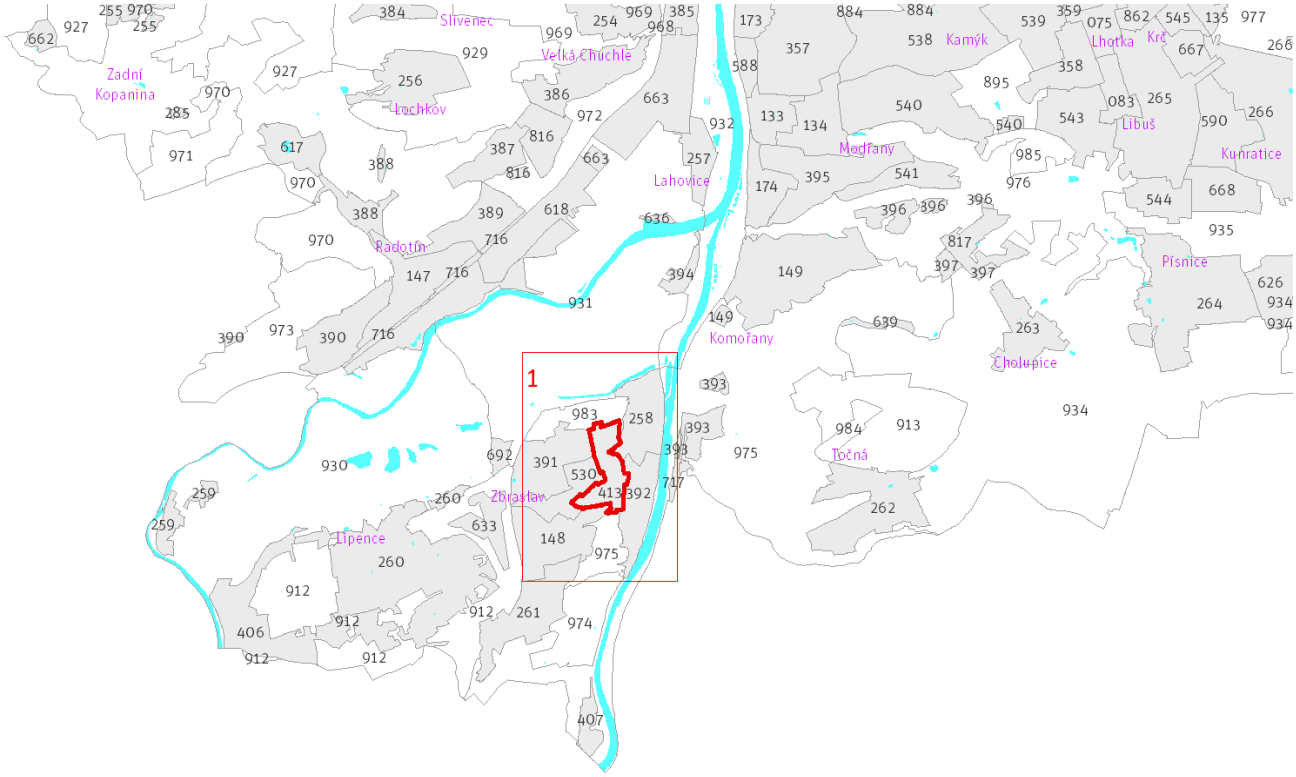
ROZLOHA
27 ha

Z ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	**(06)** TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	**[S]** MÍRA STABILITY: stabilizovaná

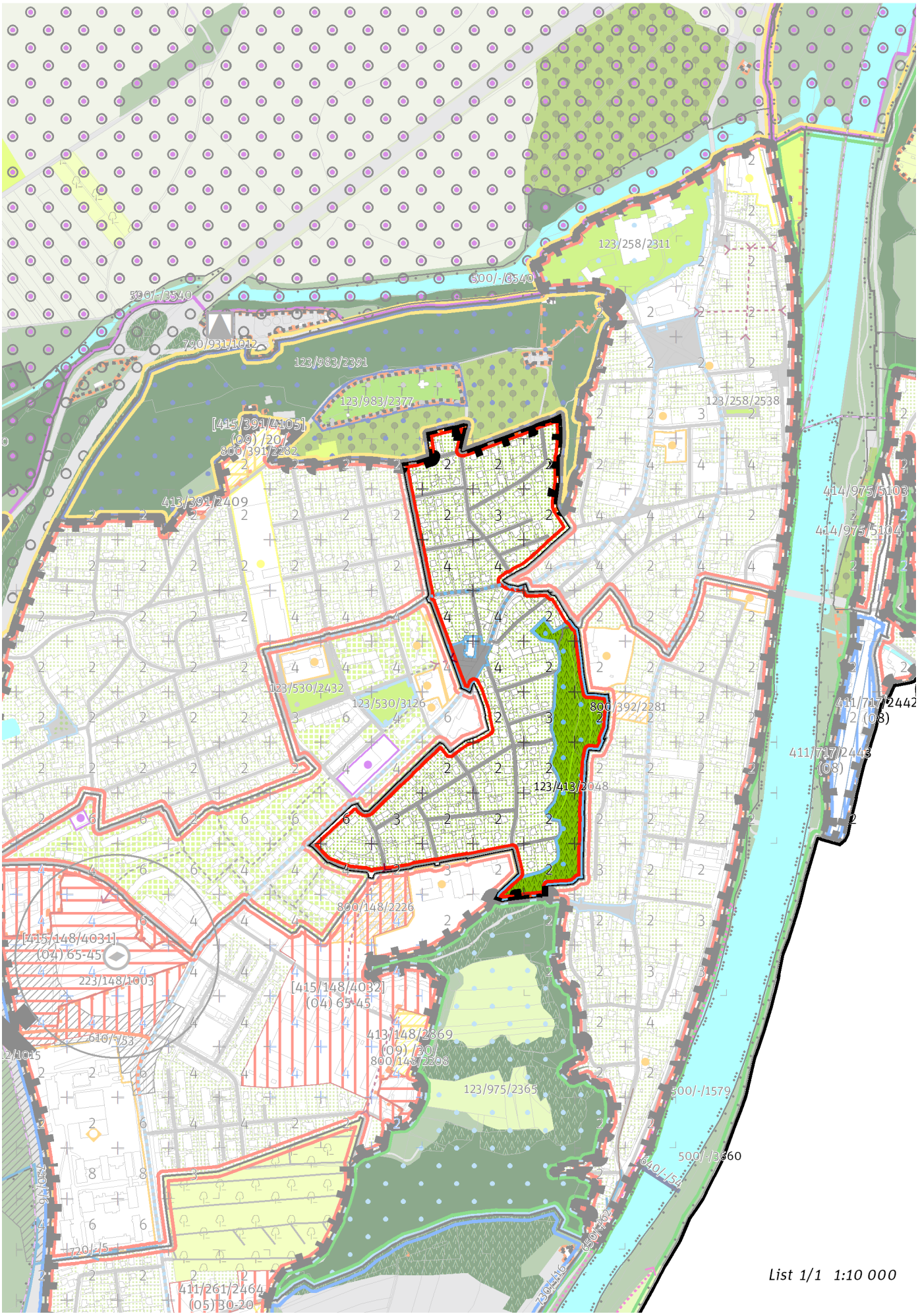
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Horní Zbraslav se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina povltavských lesů.

Lokalita Horní Zbraslav je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení prostupné sítě veřejných prostranství, osou které jsou ulice Žabovřeská a Elišky Přemyslovny, doplněné o nově navržené náměstí U Husova sboru, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby.



Přehled umístění lokality a klad listů *1:80 000*


123/258/2311
500/-/3540
790/931/1012
123/983/2391
123/983/2377
123/258/2538
[415/391/4105]
(09) /20/
800/391/2282
413/391/2409
414/975/5103
414/975/5104
123/530/2432
123/530/3126
800/392/2281
411/717/2442
(08)
411/717/2443
(08)
123/413/2048
800/148/2226
[415/148/4031]
(04) 65-45
223/148/1003
[415/148/4032]
(04) 65-45
413/148/2869
(09) /30/
800/148/2208
123/975/2365
500/-/1579
500/-/3660
411/261/2464
(05) 30-20
List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/413/2048 Park Belvedér - lokalitní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.