

Pravidla
posuzování žádostí o prominutí poplatků z prodlení

Radě HMP je podle § 68 odst. 2 písm. r) zákona č. 131/2000 Sb., ve znění zákona č. 145/2001 Sb. vyhrazeno rozhodovat o vzdání se práva a prominutí pohledávky nepřesahující 5 000 000 Kč. O vzdání se práva a prominutí pohledávky vyšší než 5 000 000 Kč rozhoduje podle výše cit. zákona § 59 ods. 3 písm. m) Zastupitelstvo HMP.

Pravidla se vztahují na posuzování a rozhodování o prominutí poplatků z prodlení v případech, kdy již bylo uhrazeno dlužné nájemné a provedena úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Kritéria uvedená níže jsou stanovena podle dvou hledisek a to podle způsobu úhrady dlužných částek a dále podle sociálního hlediska ovlivňujícího vznik dluhu, přičemž jak z výše uvedeného vyplývá, v případě nesplnění kritéria o způsobu úhrady Rada prominutí poplatku z prodlení zamítne.

Rozhodujícím kritériem při posuzování žádostí o prominutí poplatků je jak rychle a za jakých podmínek dlužník svůj dluh uhradil. Jednotlivé možnosti jsou ohodnoceny body 3 až 0 (nejvíce bodů je přiřazeno tomu, kdo svůj dluh uhradil sám, bez soudu, žádný bod přiřazen tomu, u něhož došlo k úhradě dlužné částky až soudní exekucí).

Důležitým doplňujícím druhým kritériem pro posuzování těchto žádostí je sociální situace dlužníka. Pro posouzení jsou rovněž přiřazeny body od 3 do 0 – podle závažnosti důvodů, proč dlužníkovi vznikl dluh. Největší počet bodů (3) jsou přiřazeny ztrátě zaměstnání a nemoci, tíživé sociální situaci (např. rozvod) jsou přiřazeny 2 body, 1 bod je přiřazen jiným okolnostem (např. chyby bank, pošty...), 0 bodů je přiřazeno takovému dlužníkovi, který pro neplnění svých povinností z nájemní smlouvy nemá žádný důvod.

Ohodnocení zohledňovaných kritérií

Platba	50%	Sociální situace	50%
	body		Body
I. zaplatil sám od sebe	3	A. ztráta zaměstnání, nemoc	3
II. zaplatil v průběhu žaloby	2	B. tíživá soc.situace	2
III. zaplatil na základě rozsudku	1	C. jiné závažné okolnosti	1
IV. exekuce	0	D. žádné	0

Varianty možných situací-ohodnocené pomocí vážených bodů

	Platba - 50%	sociální situace - 50%	váž. body
I.A.	3x0,5=1,5	3x0,5=1,5	3,0
I.B.	1,5	2x0,5=2	2,0
I.C.	1,5	1x0,5=0,5	2,0
I.D.	1,5	0x0,5=0	1,5
II.A.	2x0,5=1,0	3x0,5=1,5	2,5
II.B.	1,0	2x0,5=1	2,0
II.C.	1,0	1x0,5=0,5	1,5
II.D.	1,0	0x0,5=0	1,0
III.A.	1x0,5=0,5	3x0,5=1,5	2,0
III.B.	0,5	2x0,5=1	1,5
III.C.	0,5	1x0,5=0,5	1,0
III.D.	0,5	0x0,5=0	0,5
IV.A.	0x0,5=0,0	3x0,5=1,5	1,5
IV.B.	0,0	2x0,5=1	1,0
IV.C.	0,0	1x0,5=0,5	0,5
IV.D.	0	0x0,5=0	0,0

Výsledný počet bodů v rozmezí 3 - 0

Počet bodů	
2,5 a více:	doporučení : posoudit možný odpis poplatků z prodlení až do výše 80%
do 2:	doporučení: posoudit možný odpis poplatků z prodlení až do výše 60 %
do 1,5:	doporučení: posoudit možný odpis poplatků z prodlení až do výše 40 %
1,4 –1:	doporučení: posoudit možný odpis poplatků z prodlení až do výše 20 %
méně než 1:	doporučení: nepromíjet poplatky z prodlení

Podklady k posouzení dle výše stanovených kritérií budou provádět správní firmy u nichž jsou vedeny detailní informace o jednotlivých dlužnících.

Na základě těchto údajů bude OSM zpracovávat materiály k rozhodnutí Radě HMP.