



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 zkráceně
Zpracovatel změn ÚP SÚ hl. m. Prahy	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 - Nové Město
Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	E K O L A group, spol. s r.o. Mistrovská 4, 108 00 Praha 10 – Malešice tel: + 420 274 784 927 e-mail: ekola@ekolagroup.cz
Zakázkové číslo	22.0265-04

## VEDOUcí ŘEŠITELSKÉHO TÝMU

Ing. Libor Ládyš (EKOLA group, spol. s r.o.)

Držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

## ŘEŠITELSKÝ TÝM

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	EKOLA group, spol. s r.o.:	Ing. Libor Ládyš, Mgr. Dominik Mach, Ing. Jakub Černý, Ing. Jan Duřt, Ing. Zuzana Vošická
Akustické posouzení	EKOLA group, spol. s r.o.:	Ing. Libor Ládyš, Ing. Ondřej Šimon, Ing. Vít Rejha, Ing. Filip Fikejz
Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem	EKOLA group, spol. s r.o.:	RNDr. Libuše Bartošová
Vlivy na kvalitu ovzduší	ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Mgr. Robert Polák, Mgr. Radek Jareš, Mgr. Jan Karel
Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší	ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.:	Mgr. Robert Polák, Mgr. Jan Karel
NATURA 2000 (kap. B)	EKOBAU:	Mgr. Pavel Bauer
Dopravně-inženýrské podklady	IPR hl. m. Prahy:	Ján Jankovič, MSc.

## SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Akustické posouzení
Příloha č. 2	Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem
Příloha č. 3	Vlivy na kvalitu ovzduší
Příloha č. 4	Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší
Příloha č. 5	Výkresy kumulativních a synergických vlivů
Příloha č. 6	Dopravně-inženýrské podklady

**SEZNAM NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH POUŽITÝCH ZKRATEK**

AN	Autorizační návod	NATURA	Soustava evropsky významných lokalit a ptačích oblastí	ÚAP	Územně analytické podklady
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	NEHAP ČR	Akční plán zdraví a životního prostředí ČR	ÚČOV	Ústřední čistírna odpadních vod
AV ČR	Akademie věd ČR	NO <sub>2</sub>	Oxid dusičitý	UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	NO <sub>x</sub>	Oxidy dusíku	ÚP	Územní plán
BSK	Biologická spotřeba kyslíku	NSS	Nejvyšší správní soud	ÚPD	Územně plánovací dokumentace
CSZ	Celoměstský systém zeleně	NV	Nařízení vlády	ÚPP	Územně plánovací podklad
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OCP	Odbor ochrany prostředí	US EPA	United States Environmental Protection Agency
ČOV	Čistírna odpadních vod	OECD	Organization for Economic Cooperation and Development	ÚSES	Územní systém ekologické stability
ČSN	Česká státní norma	OPVN	Ochranné pásmo vodárenských nádrží	ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
EHAPE	Environmental Health Action Plan for Europe	OPVZ	Ochranné pásmo vodních zdrojů	VKP	Významný krajinný prvek
EVL	Evropsky významná lokalita	OSN	Organizace spojených národů	VPS	Veřejně prospěšná stavba
GIS	Geografický informační systém	P+R	Typ parkoviště „Park and ride“	VTL	Vysokotlaké plynovody
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PAU	Polycyklické aromatické uhlovodíky	VÚKOZ	Výzkumný ústav pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PID	Pražská integrovaná doprava	VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
CHSK	Chemická spotřeba kyslíku	PPk	Přírodní park	WCED	World Commission on Environment and Development
IAD	Individuální automobilová doprava	PM <sub>10</sub>	Suspendované částice frakce PM <sub>10</sub>	WHO	World Health Organization
INSPIRE	Infrastructure for spatial information in Europe	PM <sub>2,5</sub>	Suspendované částice frakce PM <sub>2,5</sub>	WMS	Web Map Services
IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy	PPR	Památková rezervace v hl. m. Praze	Z	Změna/změny
k. ú.	Katastrální území	PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa	ZEVO	Zařízení pro ekologické zpracování odpadů
KČOV	Kořenová čistírna odpadních vod	PÚR	Politika územního rozvoje	ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
KN	Katastr nemovitostí	SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí	ZCHÚ	Zvláště chráněné území
KPP	Koeficient podlažních ploch	SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst	ZPF	Zemědělský půdní fond
KZ	Koeficient zeleně	SOKP	Silniční okruh kolem Prahy	ZŠ	Základní škola
LEHAP	Local Environmental Health Action Plan	SÚ	Sídelní útvar	ZÚR	Zásady územního rozvoje
MČ	Městská část	SZÚ	Státní zdravotní ústav	ŽP	Životní prostředí
MHD	Městská hromadná doprava	TZB	Technická zařízení budov		
MHMP	Magistrát hl. m. Prahy	UAN	Území s archeologickými nálezy		
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí ČR				

## Seznam obrázků

---

Obrázek 1 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů.....	9
Obrázek 2 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska kontextu skutečného stavu.....	10
Obrázek 3 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3448/25 z hlediska využití ploch .....	10
Obrázek 4 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3449/25 z hlediska využití ploch .....	11
Obrázek 5 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3450/25 z hlediska využití ploch .....	11
Obrázek 6 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3451/25 z hlediska využití ploch .....	12
Obrázek 7 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3452/25 z hlediska využití ploch .....	13
Obrázek 8 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3453/25 z hlediska využití ploch .....	13
Obrázek 9 Situace podrobného členění ploch zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3453/25.....	14
Obrázek 10 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území .....	14
Obrázek 11 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3454/25 z hlediska využití ploch .....	15
Obrázek 12 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3455/25 z hlediska využití ploch .....	15
Obrázek 13 Situace podrobného členění ploch zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3455/25.....	16
Obrázek 14 Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území .....	16
Obrázek 15 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3456/25 z hlediska využití ploch .....	17
Obrázek 16 Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Chodova a Hájí.....	96
Obrázek 17 Umístění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k evropsky významným lokalitám.....	137

## Seznam tabulek

Tabulka 1 Tabulka míry využití ploch.....	8
Tabulka 2 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím na národní a regionální úrovni .....	22
Tabulka 3 Vyhodnocení vztahu posuzovaných celoměstsky významných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím a dokumentům zpracovaným na úrovni hl. m. Prahy .....	23
Tabulka 4 Geomorfologické členění .....	30
Tabulka 5 Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR.....	36
Tabulka 6 Oblasti a místa krajinného rázu .....	40
Tabulka 7 Charakteristika struktury území.....	41
Tabulka 8 Zranitelnost z hlediska klimatických rizik.....	41
Tabulka 9 Bonita klimatu a přirozená ventilace území.....	42
Tabulka 10 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2018–2022 .....	43
Tabulka 11 Hodnoty koncentrací na stanici Praha 4–Chodov za období 2018–2022 .....	43
Tabulka 12 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2018–2022 .....	43
Tabulka 13 Předpokládané vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí.....	52
Tabulka 14 Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy.....	53
Tabulka 15 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	77
Tabulka 16 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 .....	78
Tabulka 17 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů.....	79
Tabulka 18 Výsledky výpočtu $L_{Aeq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 .....	79
Tabulka 19 Počet obyvatel vysoce rušených hlukem ze silniční dopravy dle katastrálních území .....	83
Tabulka 20 Počet obyvatel vysoce rušených hlukem ze silniční dopravy dle katastrálních území .....	83
Tabulka 21 Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS) v důsledku hluku ze silniční dopravy dle katastrálních území.....	84
Tabulka 22 Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS) v důsledku hluku ze silniční dopravy dle katastrálních území.....	84
Tabulka 23 Identifikace délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí .....	88
Tabulka 24 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby pro silniční dopravu .....	90
Tabulka 25 Porovnání stavu s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy .....	98
Tabulka 26 Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni .....	109
Tabulka 27 Oblasti Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy.....	121
Tabulka 28 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy .....	121
Tabulka 29 Vybrané indikátory návrh ukazatelů (indikátorů udržitelného rozvoje) pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.....	131
Tabulka 30 Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy .....	139
Tabulka 31 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy.....	140
Tabulka 32 Oblasti udržitelného rozvoje .....	157

Tabulka 33 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR hl. m. Prahy, v platném znění .....	186
Tabulka 34 Naplnění úkolů z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se vymezení ploch a koridorů nadmístního významu čteně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv .....	187
Tabulka 35 Tabulka vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na vymezení veřejně prospěšných staveb.....	187

## Obsah

<b>A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>20</b>
A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím .....	20
A.2. Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni .....	22
A.3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy.....	29
A.4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny.....	52
A.5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti .....	53
A.6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných .....	57
A.7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení .....	98
A.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....	105
A.9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	109
A.10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí.....	131
A.11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....	133
A.12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	134
<b>B. POSOUZENÍ VLIVU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>137</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....</b>	<b>139</b>
<b>D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ .....</b>	<b>157</b>
<b>E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....</b>	<b>185</b>
<b>POUŽITÉ PODKLADY.....</b>	<b>211</b>

## Úvod

### 1.1 Základní údaje

#### Základní údaje o územním plánu SÚ hl. m. Prahy

Platný územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy byl schválen Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999.

Závazná část územního plánu byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválenou usnesením Rady zastupitelstva hl. m. Prahy č. 1156 ze dne 26. 10. 1999, s účinností od 1. 1. 2000. Tato vyhláška stanovuje, mimo jiné, regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy. V následujících letech byla aktualizována následnými vyhláškami hl. m. Prahy a opatřeními obecné povahy.

Ve smyslu § 188 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů jsou změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy po 1. 1. 2007 vydávány formou opatření obecné povahy, jehož obsah doplní, případně nahradí, příslušnou část vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy.

V současné době je platný Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění změny Z 1000/00, systémové změny Z 2832/00 a všech dalších vydaných změn a úprav schválených obecně závaznými vyhláškami, resp. vydaných opatřeními obecné povahy (s výjimkou částí zrušených soudem), tzn. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v platném znění.

Důležité je upozornit, že nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., který je účinný od 1. 1. 2024 ruší, a tedy nahrazuje tzv. starý stavební zákon č. 183/2006 Sb. Změny platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (schváleného před 1. 1. 2007), o jejichž pořízení zastupitelstvo hlavního města Prahy rozhodlo před 1. 7. 2024 (tj. nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. ve věcech územního plánování), se dokončí podle dosavadních právních předpisů na základě přechodného ustanovení § 322 zákona č. 283/2021 Sb. Zpracovaná dokumentace VVURÚ je tedy zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

#### Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Podrobné požadavky na regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy definuje příloha č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Plochy s rozdílným způsobem využití se dělí na následující kategorie:

- Obytné (plochy OB, OV)
- Smíšené (plochy SV, SMJ)
- Výroby a služeb (plochy VN, VS)
- Sportu a rekreace (plochy SP, SO)
- Zvláštních komplexů občanského vybavení (plochy ZOB, ZVS, ZKC, ZVO)
- Veřejného vybavení (plochy VV, VVA)
- Dopravní infrastruktury (plochy SD, S1, S2, S4, DZ, DL, DGP, DH, DP, DU)
- Technické infrastruktury (plochy TVV, TVE, TI, TVO)
- Těžby surovin (plochy TEP)
- Vodních ploch a suchých nádrží (poldrů) (plochy VOP, SUP)
- Krajinné a městské zeleně (plochy LR, ZP, ZMK, IZ, NL)

#### ➤ Pěstební (plochy PS, PZA, PZO, OP)

Příloha č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy definuje pro jednotlivé plochy: hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití, z čehož zpracovatel vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) při posouzení vlivů změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vycházel.

Podmínky prostorového uspořádání definuje oddíl 7 přílohy č. 1 úplného znění Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (výroková část). Je stanovena míra využití ploch, konkrétně kód míry využití území. Tomu odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a koeficientu zeleně (KZ). Tabulka míry využití ploch je uvedena níže.

Tabulka 1 Tabulka míry využití ploch

KÓDY MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně		Typický charakter zástavby
				při průměrné podlažnosti	
A	0,2	0,3	0,65	1	izolovaná rodinná zástavba
			0,80	2 a více	rodinné domy s nadstandardními parcelami
B	0,3	0,5	0,50	1	přízemní rozvolněná zástavba
			0,65	2	rozvolněná zástavba
			0,75	3 a více	velmi rozvolněná zástavba
C	0,5	0,8	0,30	1	přízemní zástavba, halové stavby
			0,45	2	nízkopodlažní zástavba
			0,55	3 a více	převážně nízkopodlažní zástavba
D	0,8	1,1	0,35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			0,50	3	nízkopodlažní zástavba
			0,55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu
E	1,1	1,4	0,15	do 2	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,35	3	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0,45	4	rozvolněná zástavba městského typu
			0,50	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu
F	1,4	1,8	0,25	do 3	zástavba městského typu
			0,40	4	zástavba městského typu
			0,45	5	rozvolněná zástavba městského typu
			0,45	6 a více	
G	1,8	2,2	0,25	do 4	kompaktní zástavba městského typu
			0,35	5	zástavba městského typu
			0,40	6	
			0,45	7	rozvolněná zástavba městského typu
H	2,2	2,6	0,45	8 a více	rozvolněná zástavba městského typu
			0,25	do 4	
			0,30	5	zástavba městského typu
			0,35	6	
I	2,6	3,2	0,40	7	rozvolněná zástavba městského typu
			0,40	8 a více	



KÓDY MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně		Typický charakter zástavby
				při průměrné podlažnosti	
			0,25	5	kompaktní zástavba městského typu
			0,30	6	
			0,30	7	zástavba městského typu
			0,35	8 a více	
J	2,6	3,2	0,30	do 8	solitery, výškové domy
			0,35	10	
			0,40	12	
			0,40	13 a více	
K	3,2	3,8	0,10	do 5	velmi kompaktní zástavba městského typu
			0,20	6	kompaktní zástavba městského typu
			0,25	7	zástavba městského typu, výškové domy
			0,25	8	
			0,35	9	
0,35	10 a více				
S	KPP a KZ jsou stanoveny individuálně konkrétní změnou ÚP				

Zdroj: Příloha č. 1 k úplnému znění ÚP SÚ hl. m. Prahy, oddíl 7

#### Postup při pořízení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Zpracovatelem změn platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (dále jen IPR). Pořizovatelem je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje (dále jen UZR MHMP).

Změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 25 jsou pořizovány zkráceným způsobem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

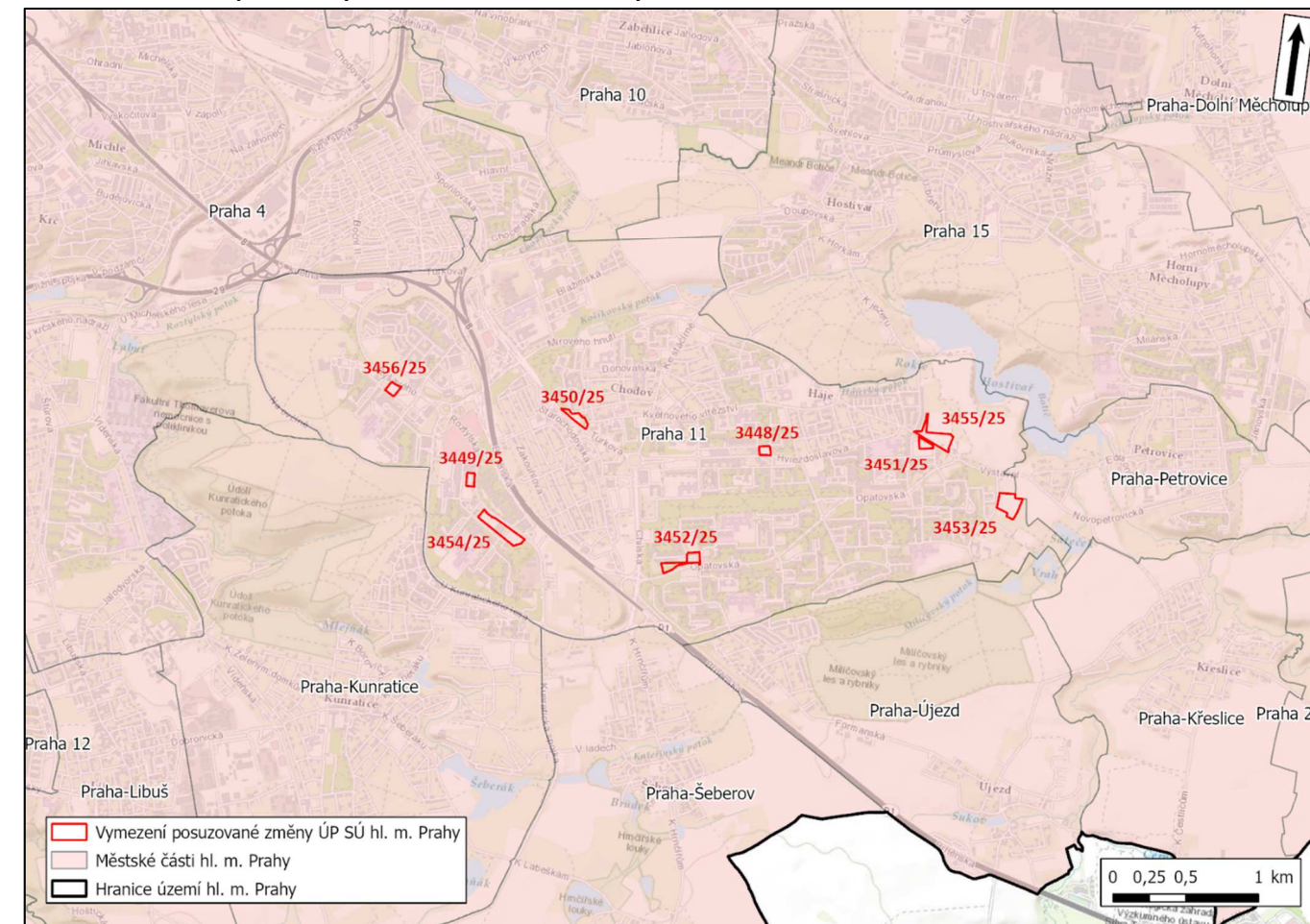
Návrh změn ÚP SÚ hl. m. Prahy včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) bude projednán v souladu s ustanoveními § 55a, § 55b stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve fázi Veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona, budou vypořádány obdržené připomínky, bude rozhodnuto o námitkách, a dále dojde k případné úpravě VVURÚ.

#### Vymezení zájmových území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Kraj: Hl. město Praha  
 Městská část: Praha 11 (Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25)  
 Katastrální území: Chodov (Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25), Háje (Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25)

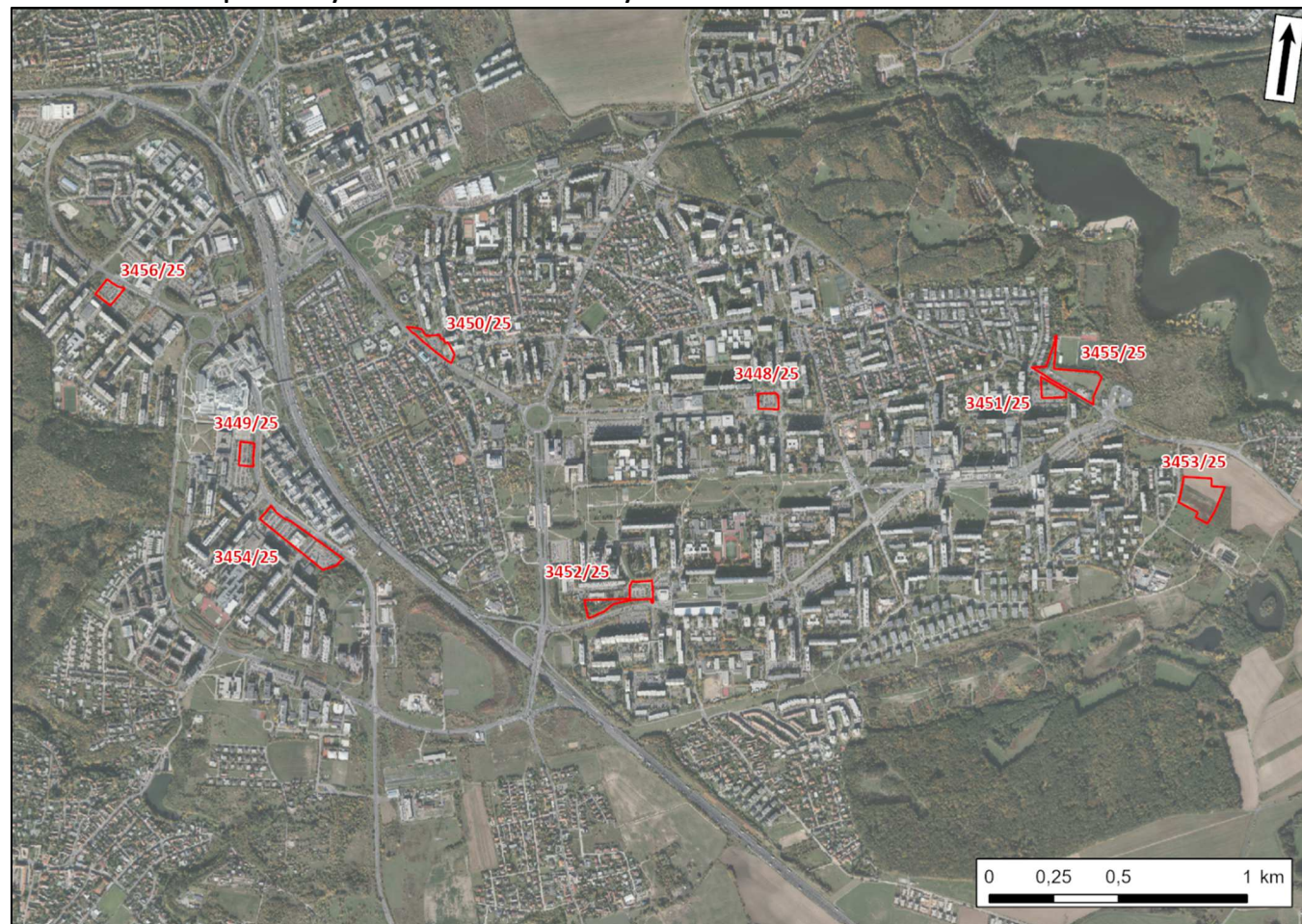
Situace umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (v rozsahu schváleného návrhu obsahu změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, dále jen „vymezení předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy“) v širších souvislostech a v kontextu skutečného stavu je zřejmé z následujících obrázků.

Obrázek 1 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska širších vztahů



Podkladová mapa: WMS ARCDATA; grafická úprava: EKOLA group, spol. s r.o.

**Obrázek 2 Umístění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska kontextu skutečného stavu**



Podkladová mapa: TopGIS, s.r.o.

### Hlavní cíle a popis posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Předmětem posuzování je soubor devíti změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25. Tyto předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 25 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Níže je uveden podrobný popis jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Změna Z 3448/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 728 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 – Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

### Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

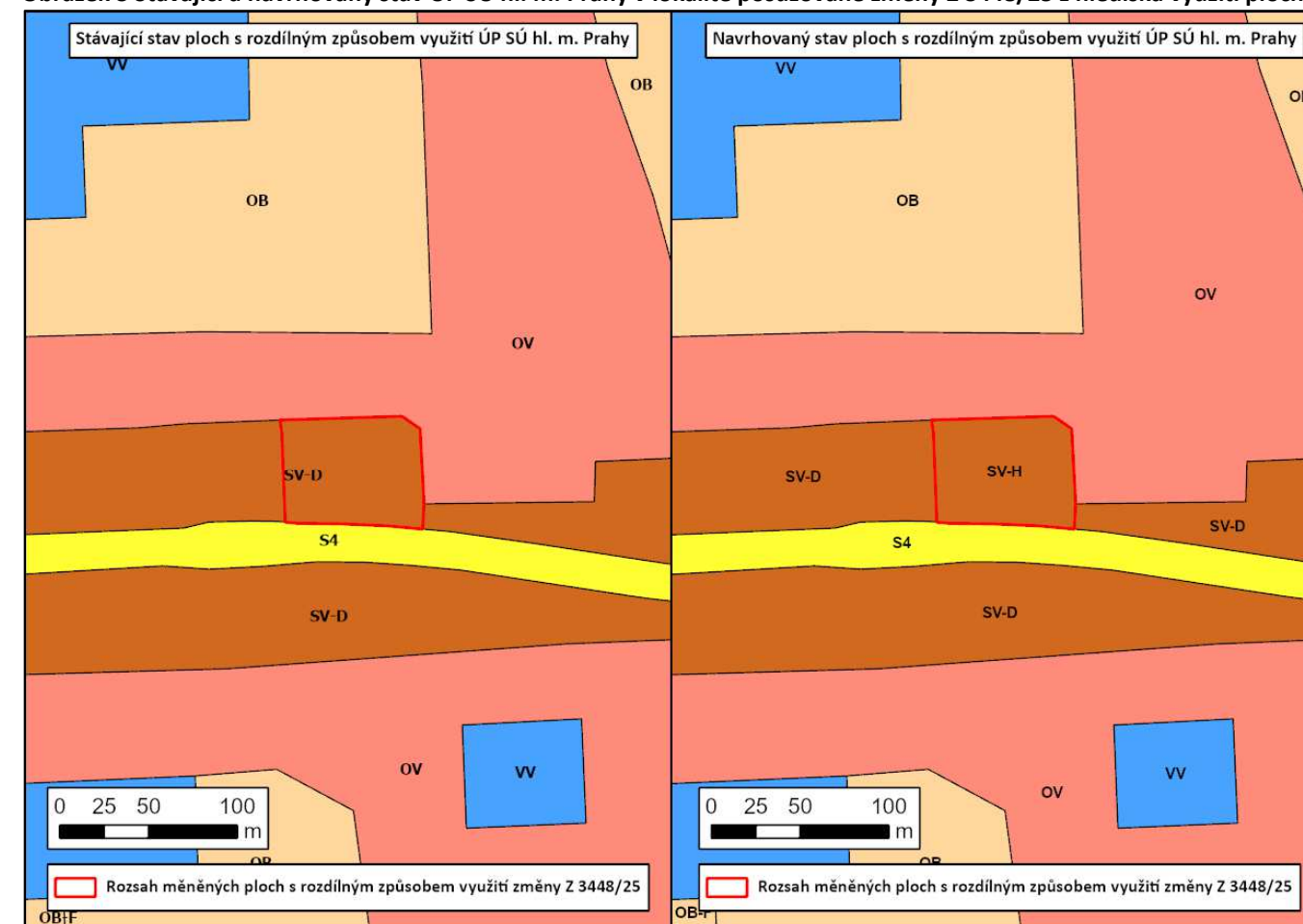
- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D)

Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H)

**Obrázek 3 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3448/25 z hlediska využití ploch**



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

#### Změna Z 3449/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 948 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

##### Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

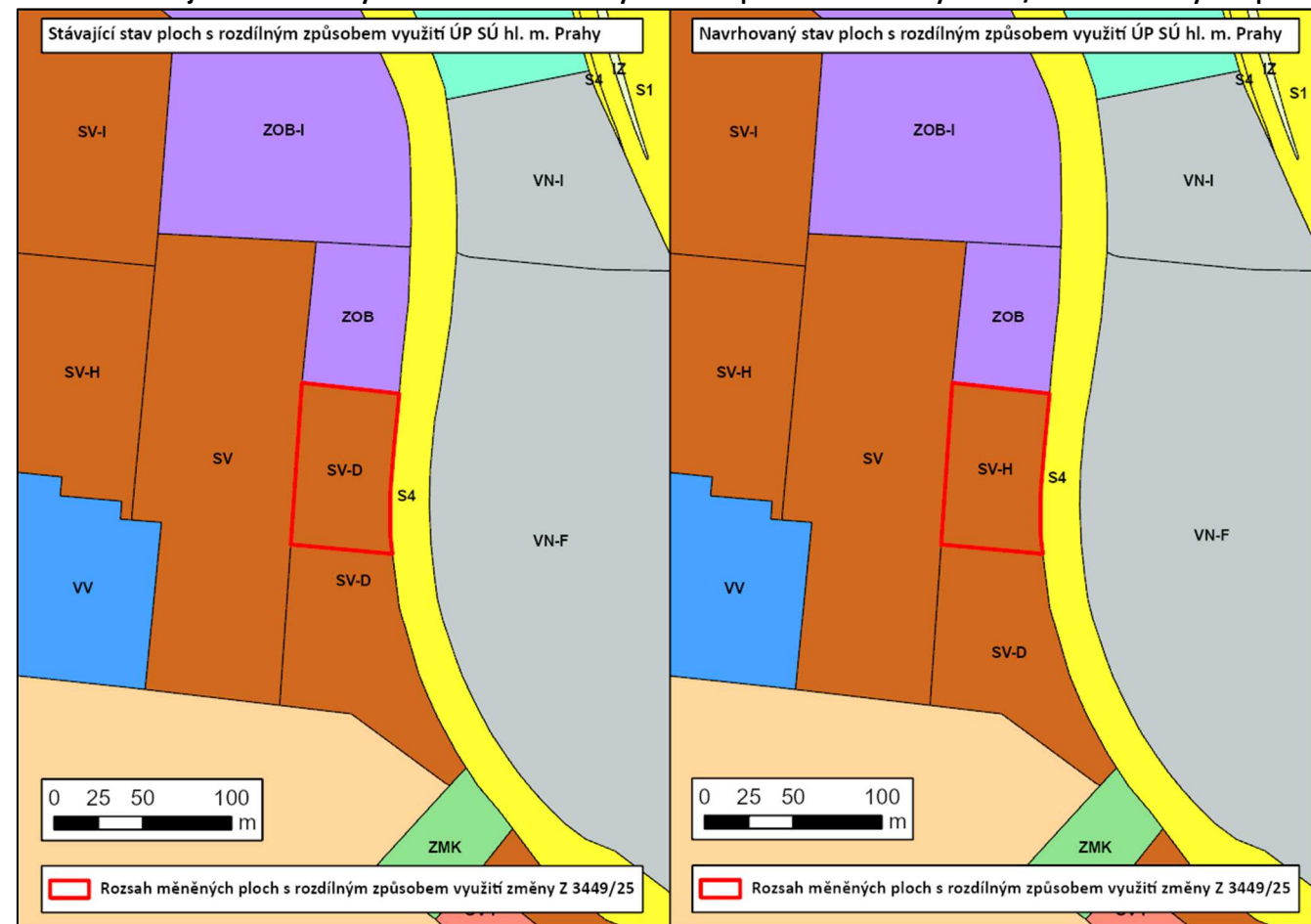
- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D)

##### Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H)

**Obrázek 4 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3449/25 z hlediska využití ploch**



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

#### Změna Z 3450/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 8 239 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

##### Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

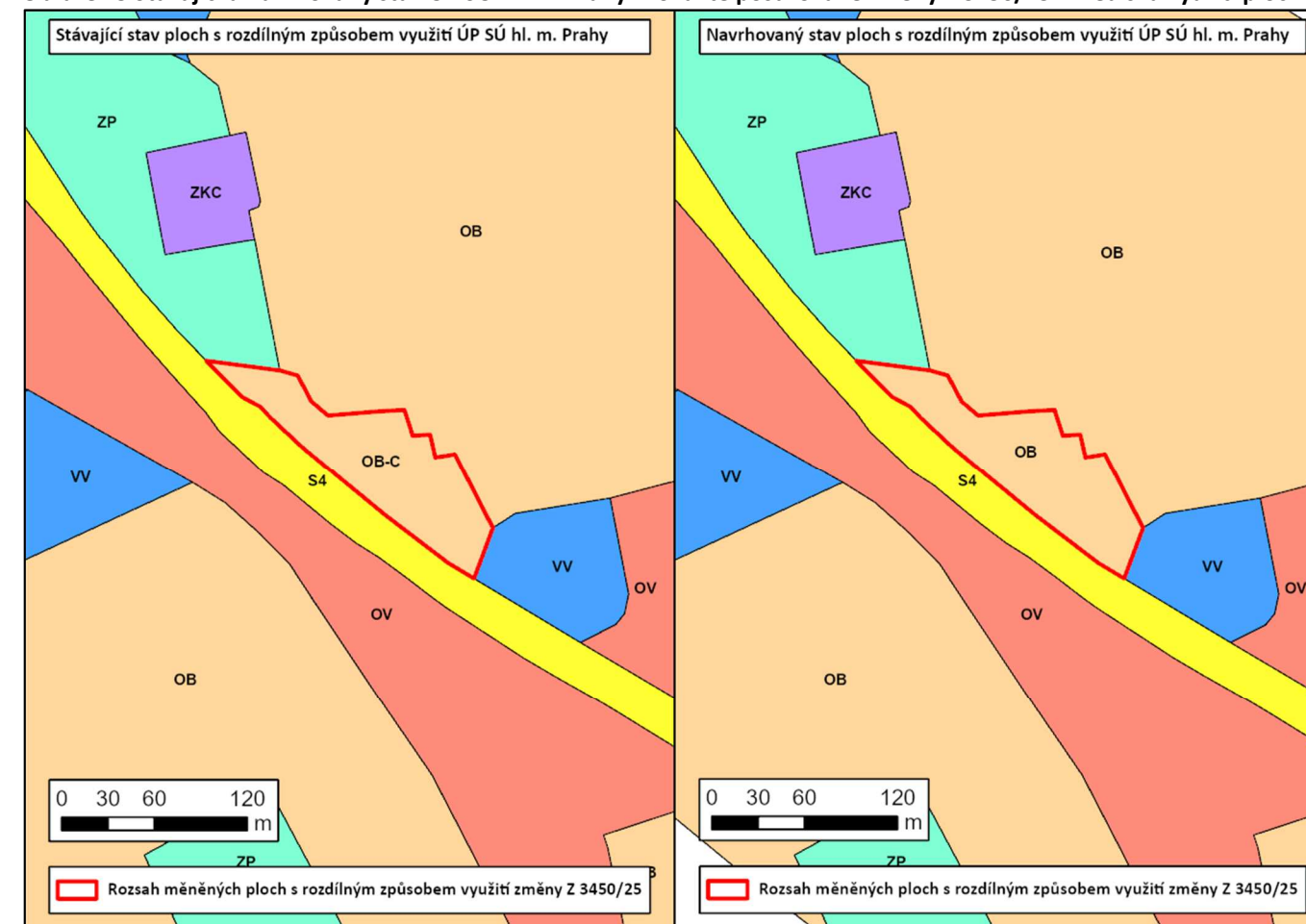
- Čistě obytné s kódem míry využití území C (OB-C)

##### Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Čistě obytné bez kódu míry využití území (OB)

**Obrázek 5 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3450/25 z hlediska využití ploch**



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

### Změna Z 3451/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3451/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 927 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

##### Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území C (OV-C)

##### Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Čistě obytné bez kódu míry využití území (OB)

Obrázek 6 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3451/25 z hlediska využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

### Změna Z 3452/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 12 246 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

##### Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

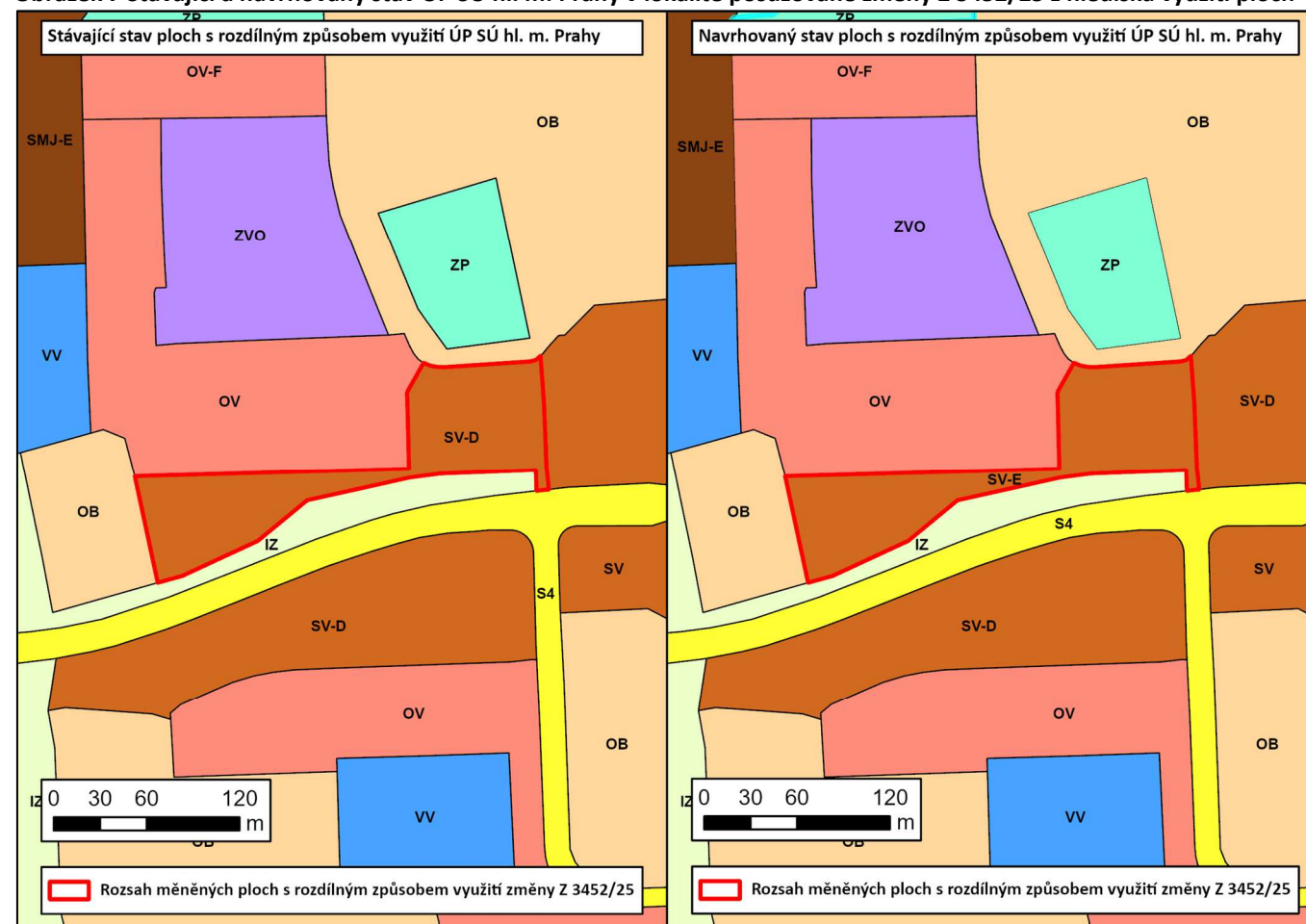
- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D)

Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (SV-E)

**Obrázek 7 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3452/25 z hlediska využití ploch**



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

**Změna Z 3453/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 866 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch
- 31 - Podrobné členění ploch zeleně
- 37 - Vymezení zastavitelného území

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

**Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

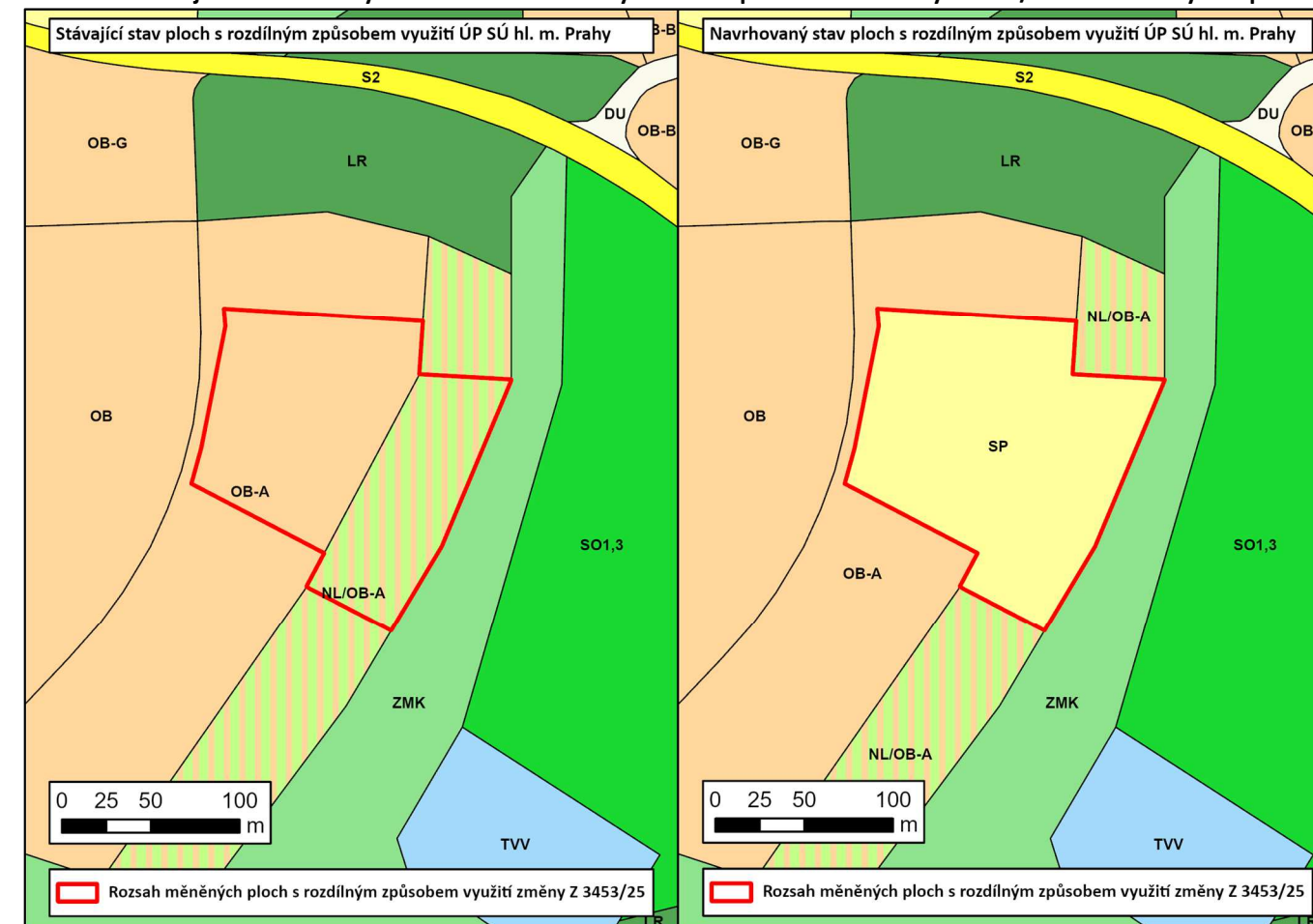
- Čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A)
- Louky, pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území A v územní rezervě (NL/OB-A)

Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Sportu (SP)

**Obrázek 8 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3453/25 z hlediska využití ploch**

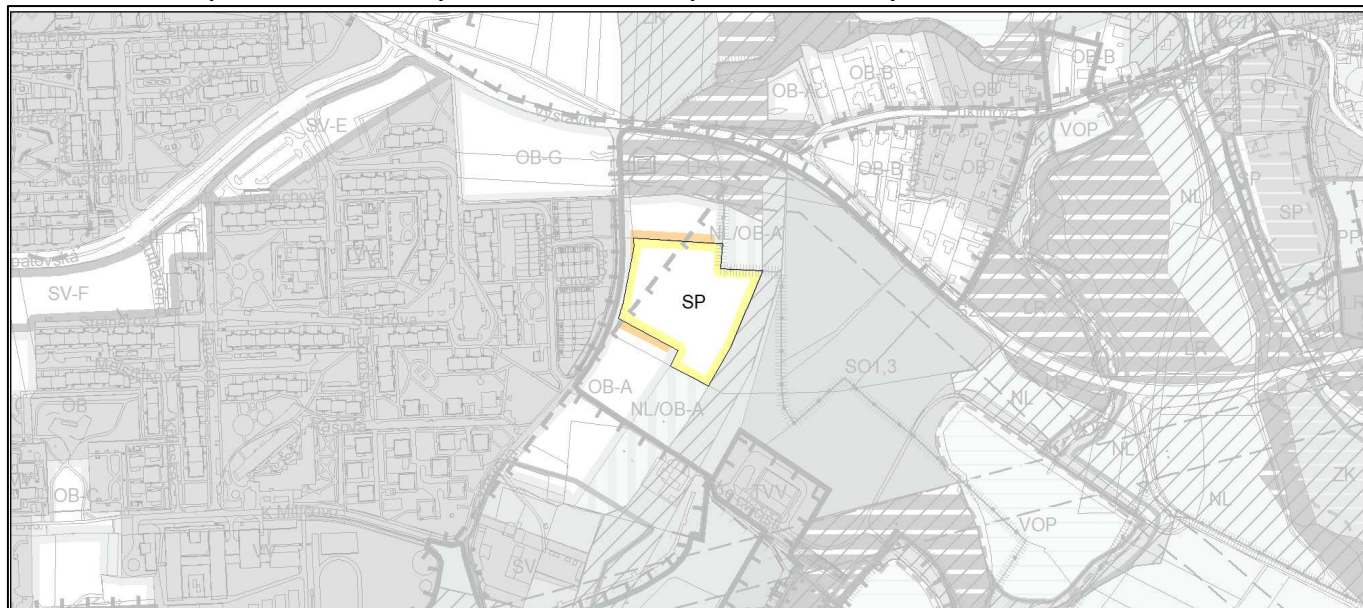


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

**Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude docházet ke změnám ve výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, který je součástí ÚP SÚ hl. m. Prahy. Ke změnám souvisejícím s členěním ploch zeleně, bude docházet v místě, kde se navrhuje změna plošného a prostorového využití území.

**Obrázek 9** Situace podrobného členění ploch zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3453/25



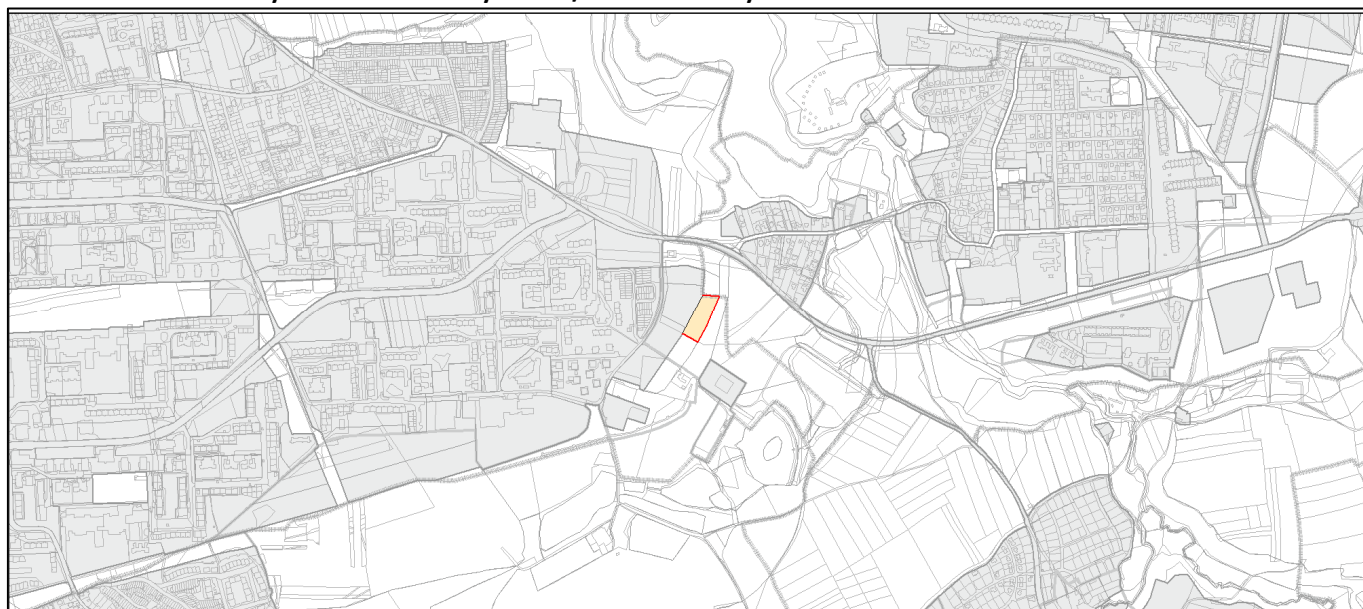
Zdroj: IPR hl. m. Prahy

SP – Sportu

**Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území (výkres č. 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje nárůst zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 7 805 m<sup>2</sup>.

**Obrázek 10** Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

- Zastavitelné území (návrh změny ÚP)
- Nezastavitelné území
- Zastavitelné území

**Změna Z 3454/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3454/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 24 080 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

**Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

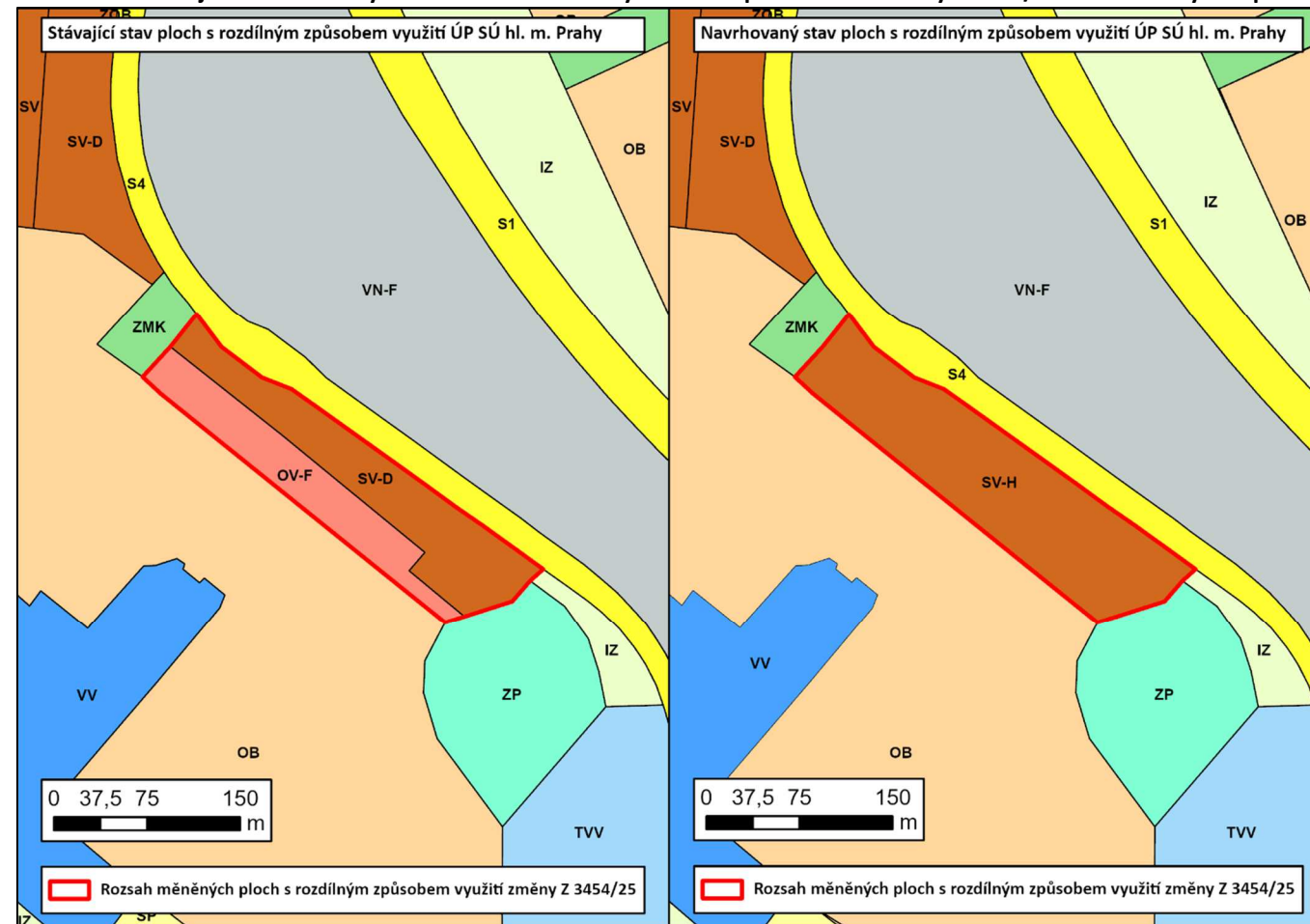
- Všeobecně obytné s kódem míry využití území F (OV-F)
- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D)

Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H)

**Obrázek 11 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3454/25 z hlediska využití ploch**



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

#### **Změna Z 3455/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 371 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy rozšiřuje koncepci občanského vybavení a koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch
- 31 - Podrobné členění ploch zeleně
- 37 - Vymezení zastavitelného území

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

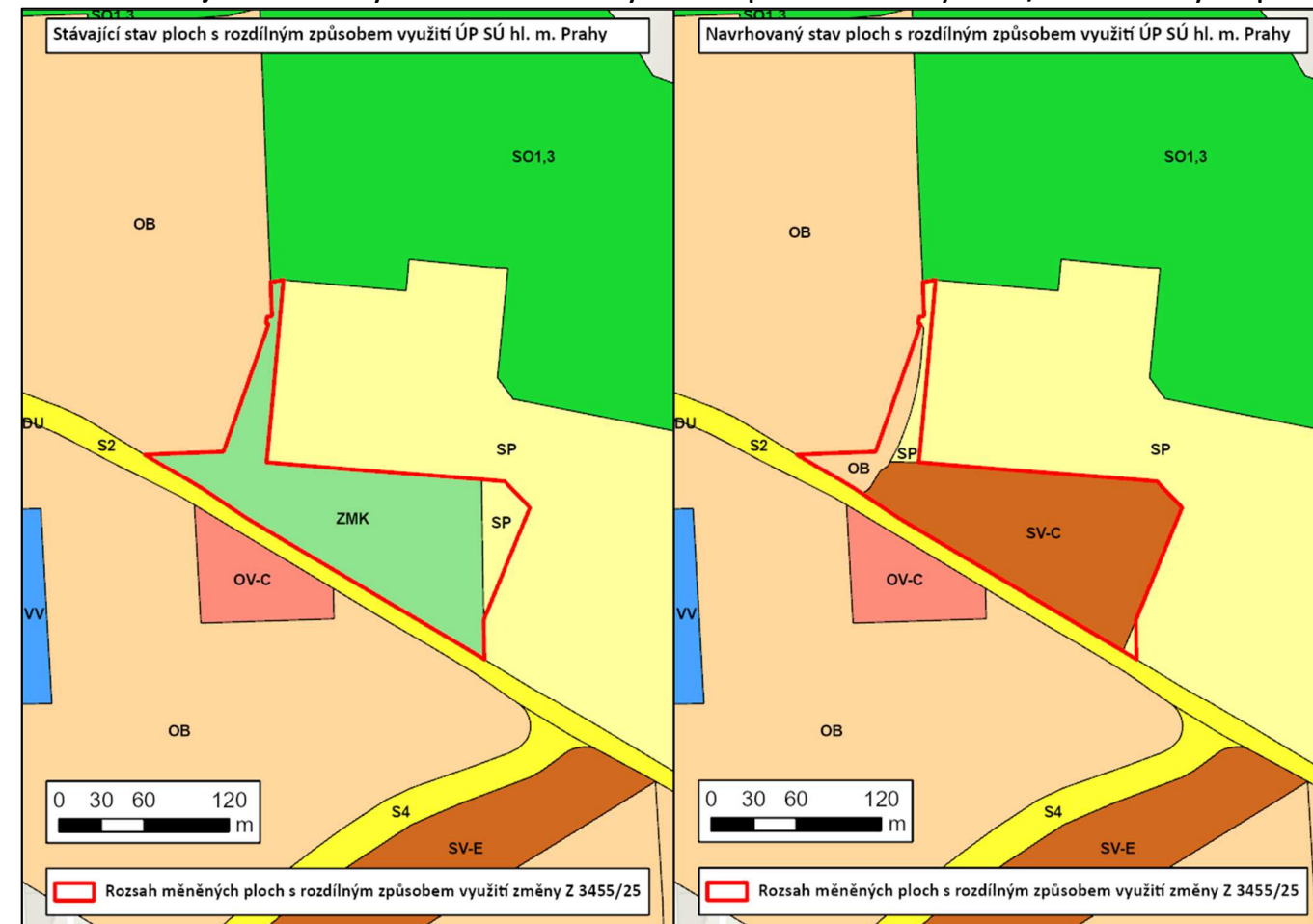
- Zeleň městská a krajinná (ZMK)
- Sportu (SP)

#### Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území C (SV-C)
- Sportu (SP)
- Čistě obytné (OB)

**Obrázek 12 Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3455/25 z hlediska využití ploch**

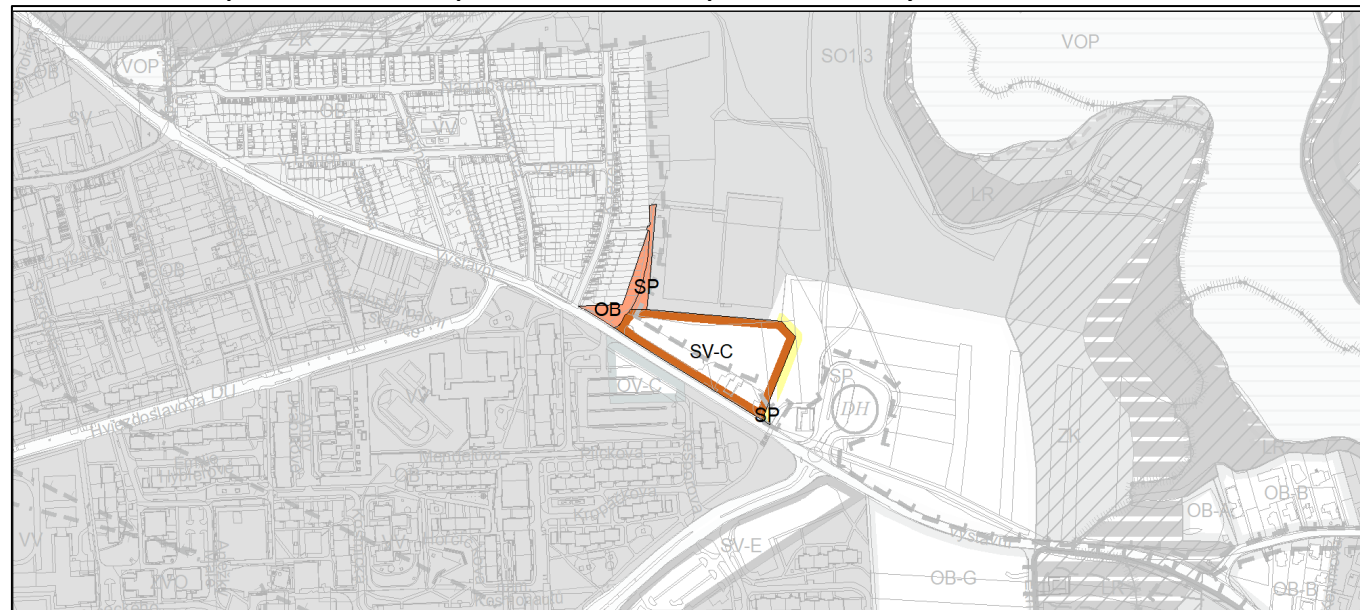


Zdroj: IPR hl. m. Prahy

#### **Podrobné členění ploch zeleně (výkres č. 31 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude docházet ke změnám ve výkres č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, který je součástí ÚP SÚ hl. m. Prahy. Ke změnám souvisejícím s členěním ploch zeleně, bude docházet v místě, kde se navrhuje změna plošného a prostorového využití území.

**Obrázek 13** Situace podrobného členění ploch zeleně v lokalitě posuzované změny Z 3455/25



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

SV-C – Všeobecně smíšené

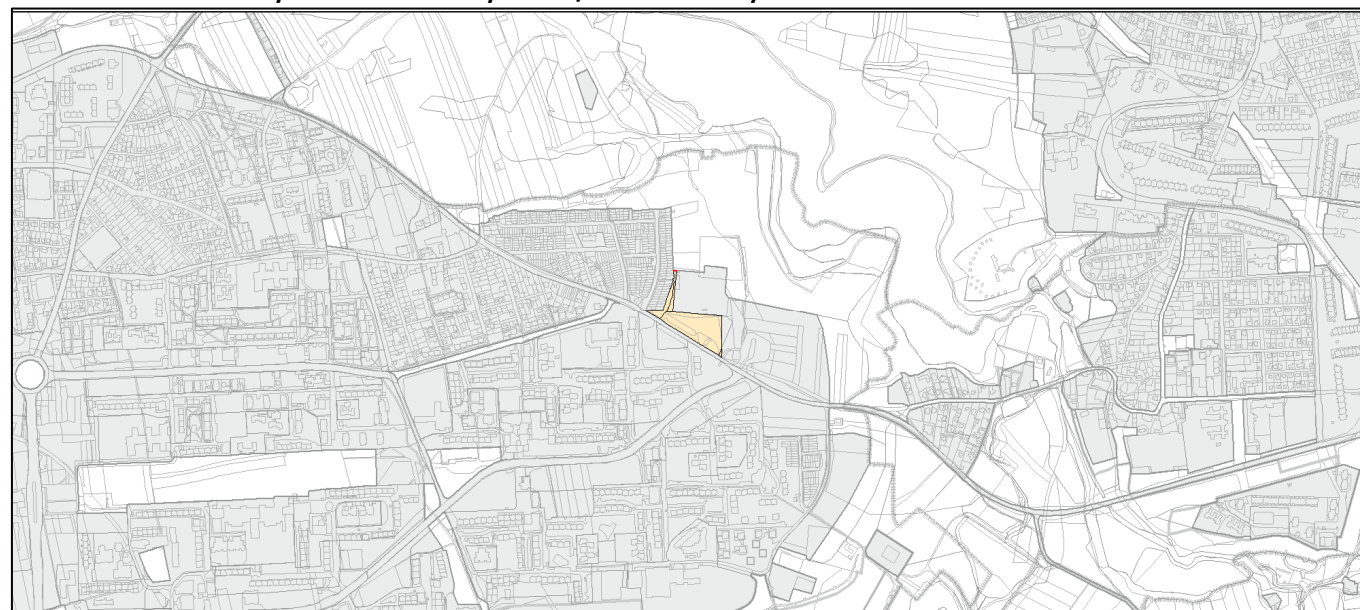
SP – Sportu

OB – Čistě obytné

#### Vymezení zastavitelného a nezastavitelného území (výkres č. 37 ÚP SÚ hl. m. Prahy)

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje nárůst zastavitelného území na úkor nezastavitelného území v rozsahu 17 572 m<sup>2</sup>.

**Obrázek 14** Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 z hlediska vymezení zastavitelného a nezastavitelného území



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

■ Zastavitelné území (návrh změny ÚP)

□ Nezastavitelné území

■ Zastavitelné území

#### **Změna Z 3456/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3456/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 5 768 m<sup>2</sup>.

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění základní koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy doplňuje koncepci občanského vybavení a nemění koncepci veřejných prostranství. Změna nemění územní systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká změny výkresů územního plánu hl. m. Prahy:

- 04 - Plán využití ploch

Níže je přehledně uveden popis a grafické znázornění stávajícího stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Plán využití ploch (výkres č. 4 ÚP SÚ hl. m. Prahy)**

Platný stav v ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D)
- Všeobecně obytné s kódem míry využití území D (OV-D)

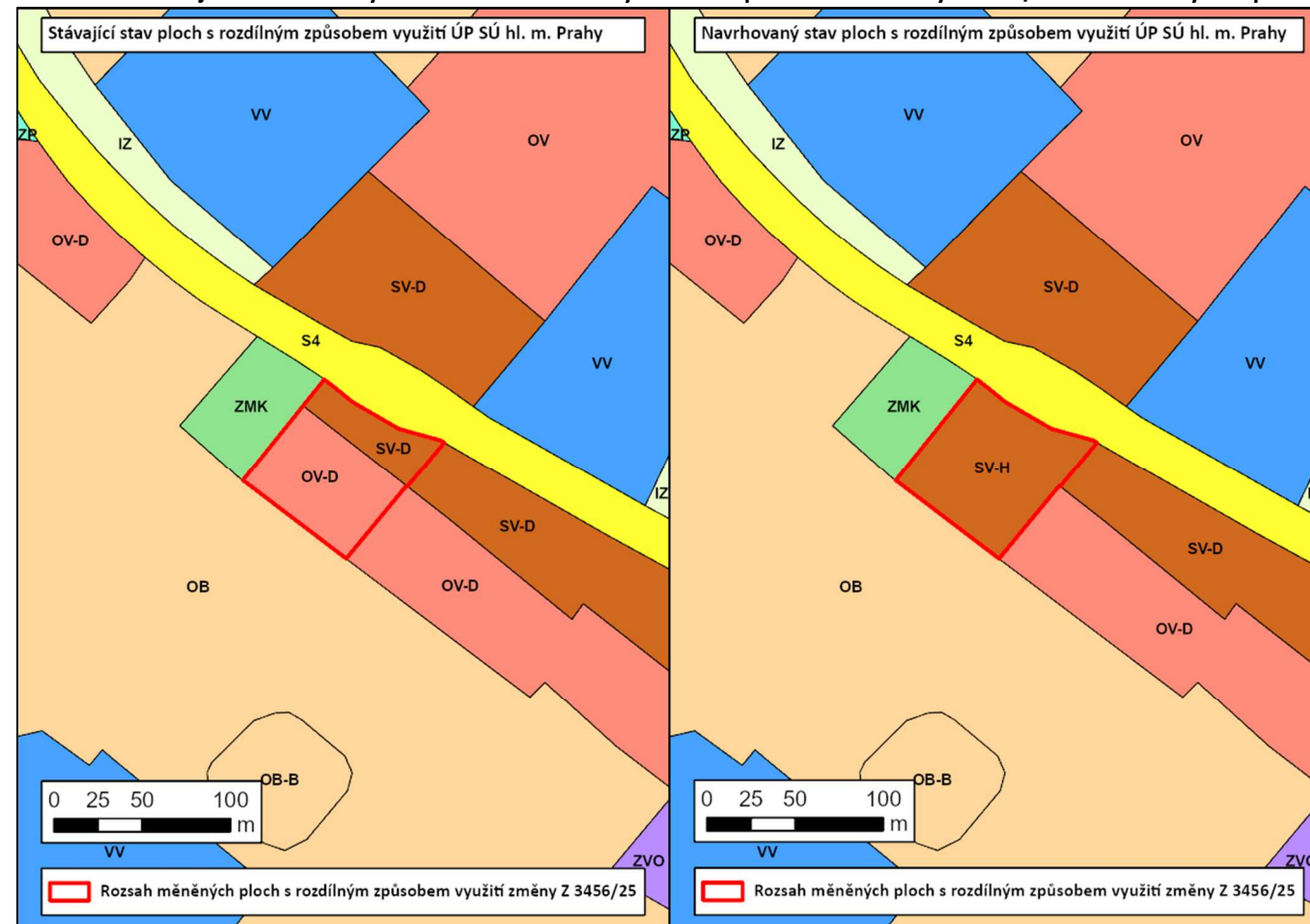
Navrhovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy

Výkres č. 4 – Plán využití ploch

- Všeobecně smíšené s kódem míry využití území H (SV-H)



**Obrázek 15** Stávající a navrhovaný stav ÚP SÚ hl. m. Prahy v lokalitě posuzované změny Z 3456/25 z hlediska využití ploch



Zdroj: IPR hl. m. Prahy

### Rozvojový potenciál a využití území

Rozvojový potenciál městského prostředí hl. m. Prahy vychází ze souvisejících nadřazených územně plánovací dokumentací a územně plánovacích podkladů. S ohledem na předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné uvést především ZÚR hl. m. Prahy a ÚAP hl. m. Prahy.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění se žádná z předmětných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází v rozvojové ani transformační oblasti.

Dle územně analytických podkladů (IPR hl. m. Prahy, 2020) se předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 nachází v transformačním území T33 – Opatov. Jedná se o rozsáhlé území tvořené několika obytnými stavbami, prolukami a zpevněnými plochami ve formě parkovišť. Transformační území přiléhá ke ulicím Hviezdoslavova a ulice Chliská.

Dle územně analytických podkladů (IPR hl. m. Prahy, 2020) předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25 okrajově zasahuje svou východní částí do transformačního území T102 – Opatovská. Jedná se o území tvořené rozsáhlými prolukami. V jižní části území se nachází OC Opatovská a kulturní dům Opatov. Transformační území přiléhá ke komunikaci Opatovská.

### 1.2 Vztah územního plánování a trvale udržitelného rozvoje

Trvale udržitelný rozvoj náleží k pojmům již obecně známým nejen mezi odborníky, ale stále častěji citovaným a používaným mezi veřejností. Poprvé byl definován v roce 1987 ve zprávě Světové komise OSN pro životní

prostředí a rozvoj (WCED) „Naše společná budoucnost“, kterou předložila její tehdejší předsedkyně Gro Harlem Brundtlandová.

Definice pojmu je následující: „Trvale udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který zajistí potřeby současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích, a aniž by se to dělo na úkor jiných národů.“

Evropský parlament naopak definuje pojem trvale udržitelného rozvoje jako: „Zlepšování životní úrovně a blahobytu lidí v mezích kapacity ekosystému při zachování přírodních hodnot a biologické rozmanitosti pro současné a příští generace“.

Z hlediska českého legislativního rámce je trvale udržitelný rozvoj ukotven v zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů: „Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby, a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů“.

Z hlediska vztahu územního plánování a trvale udržitelného rozvoje je klíčovým dokumentem zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Trvale udržitelný rozvoj je jedním z cílů územního plánování spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Výše uvedené cíle platné pro udržitelnost rozvoje je možné dále konkretizovat do obecných cílů aplikovatelných v územním plánování:

#### Cíl 1 – Udržitelná úroveň čerpání přírodních zdrojů včetně území a energie

- spotřeba nově zastavovaného území
- kompaktnost sídel

#### Cíl 2 – Stabilita / dynamická rovnováha ekologických systémů

- fragmentace krajiny
- funkčnost ÚSES

#### Cíl 3 – Udržitelná forma a míra ekonomického rozvoje

- soběstačnost
- diversifikace ekonomické základny

#### Cíl 4 – Soudržnost mezi sociálními skupinami a regiony, dostupnost infrastruktur a prostupnost

- dosažitelnost ploch s rozdílným způsobem využití ve městech

#### Cíl 5 – Snížení rizik dopadů přírodních katastrof a selhání infrastruktur

- zastavěné plochy v záplavovém území
- robustnost infrastrukturálních systémů (možnost náhradní obsluhy obyvatel v případě nefunkčního páteřního systému infrastruktury)

### 1.3 Legislativní rámec

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je definováno § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako jeden z úkolů územního plánování.

Struktura vyhodnocení vychází z Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je posouzení vlivů navrhované změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí, tzv. dokumentace SEA definovaná § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zpracovaná podle Přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### 1.4 Postup vyhodnocení změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

##### Metodická východiska

Primárním účelem předloženého hodnocení je zjištění předpokládaných vlivů územního plánu, resp. změny územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní podmínky prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Metodickým dokumentem, z něhož předložené Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území úměrně vychází, je Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů na Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje na životní prostředí.

Dále bylo pro zpracování předkládaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území využito metodického pokynu Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, který byl vydaný pod společnou záštitou Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje (prosinec, 2009). Tento metodický pokyn byl s ohledem na jeho neaktuálnost využit přiměřeně s ohledem na aktuální znění legislativního rámce.

Doplňujícím podkladem pro zpracování předkládaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, k němuž bylo přihlíženo, byť se netýká přímo posuzování územně-plánovacích koncepcí, bylo i Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí.

Hlavním podkladem pro vyhodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy byly územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení územně plánovací dokumentace.

##### Přístup k vyhodnocení

V rámci zpracovaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo přistoupeno k hodnocení jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na základě jejich celkové plochy, navržené funkce a případně stanovené míry využití území, resp. na základě plošného a prostorového využití. Při hodnocení byl zvolen přístup na straně bezpečnosti, kdy je z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území posuzována vždy maximální možná náplň území řešených ploch změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterou umožňuje stanovená míra využití území.

Hodnocení vlivů jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí a udržitelný rozvoj území je primárně provedeno na základě plošných a prostorových regulativů území, které vychází z ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále pak bylo přihlíženo i ke stávajícímu stavu zájmových území, které jsou vymezeny předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. rozsahem měněných ploch s rozdílným způsobem využití. Uvedený přístup je na straně bezpečnosti, neboť není zaručeno, že budou konkrétní záměry, jejichž realizace je v plochách předmětných změn předpokládána a které jsou podnětem k pořízení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, v těchto plochách skutečně finálně realizovány.

Pro účely předmětného VVURÚ, resp. SEA byly hodnoceny následující stavy:

- Nulová varianta – Stav před změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy)

- Aktivní varianta – Stav po změně ÚP SÚ hl. m. Prahy

##### Výchozí podklady

Podkladovými dokumenty na jejichž základě je provedeno Vyhodnocení vlivů celoměstsky významné změny platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
- Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění
- Územně analytické podklady hlavního města Prahy (aktualizace 2020)

Hlavními vstupními podklady byly vypracované odborné studie vyhodnocující vliv předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci, kvalitu ovzduší a zdravotní rizika z expozice hluku a chemickým látkám v ovzduší. Tyto odborné studie jsou součástí přílohy č. 1–4 tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na udržitelný rozvoj území. Dalšími vstupními podklady byly dopravně-inženýrské podklady (příloha č. 6), výkresy kumulativních a synergických vlivů (příloha č. 5).

##### Postup vyhodnocení

Obsah a struktura vyhodnocení posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území je v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

##### Kapitola A – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA) zpracované podle přílohy stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno přiměřeně v rozsahu Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci kapitoly A je hodnocen vliv změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

##### Kapitola B – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na území NATURA 2000 není v rámci předkládaného vyhodnocení podrobněji řešeno s ohledem na stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy Sp. zn. S-MHMP 2201032/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3448/25); Sp. zn. S-MHMP 2201033/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3449/25); Sp. zn. S-MHMP 2205311/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3450/25); Sp. zn. S-MHMP 2205313/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3451/25); Sp. zn. S-MHMP 2205317/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3452/25); Sp. zn. S-MHMP 2201024/2019 OCP ze dne 6. 1. 2020 (Z 3453/25); Sp. zn. S-MHMP 2205324/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3454/25); Sp. zn. S-MHMP 2206471/2019 OCP ze dne 6. 1. 2020 (Z 3455/25); Sp. zn. S-MHMP 2205320/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3456/25), ve kterém byl vyloučen významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V kapitole B je uvedena pro posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejbližší lokalita soustavy NATURA 2000 a předmět její ochrany, včetně stručného zdůvodnění vyloučení významného vlivu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

### Kapitola C – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Předmětem této kapitoly je vyhodnocení vlivů změny ÚP SÚ hl. m. na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy, zakotvené v hlavních nadřazených koncepčních rozvojových dokumentech. Pro každý princip je dále definována sada několika indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Jednotlivé vlivy předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou tedy posuzovány na základě sady cílů udržitelného rozvoje, kde je jasně definován žádoucí trend změn jejich hodnot v čase, které už lze v souvislosti s podrobností odpovídající měřítku ÚP SÚ hl. m. Prahy vyhodnotit s větší mírou objektivitu.

### Kapitola D – Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

V podkapitole D. I. jsou na základě vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obsaženém v Rozborech udržitelného rozvoje ÚAP hl. m. Prahy vyhodnoceny vlivy na oblasti udržitelného rozvoje.

V podkapitole D. II. jsou shrnuty vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území (ekonomický, sociální, environmentální a institucionální).

### Kapitola E – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Pro účely zpracování této kapitoly jsou řešeny priority stanovené Politikou územního rozvoje České republiky. Z hlediska platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy jsou okomentovány ty priority a úkoly, které jsou znatelně pozitivně nebo negativně ovlivněny naplněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

## A. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

### A.1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím

#### A.1.1. Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 jsou detailně popsány v kapitole Úvod této dokumentace VVURÚ.

#### A.1.2. Hlavní cíle územně plánovací dokumentace

Platný ÚP SÚ hl. m. Prahy byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999. Tato územně plánovací dokumentace (vč. schválených změn) řeší regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách.

Hlavními cíli ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou:

- a) ÚP řeší město s jeho 1 200 000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu,
- b) ÚP rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- c) ÚP respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími ostrovy, přítoky a navazující krajinou a dochovanými kulturně historickými hodnotami, které se postupně po staletí utvářely,
- d) ÚP respektuje především historické jádro města, vyhlášené jako Památková rezervace v hlavním městě Praze, zapsané v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- e) ÚP organizuje území, zejména decentralizuje komerční aktivity do soustavy sekundárních center a rozvíjí radiálně okružní systém komunikací s cílem snížit dopravní zatížení centrální části a zajistit podmínky pro udržitelný rozvoj.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy respektují výše uvedené hlavní cíle ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### A.1.3. Cíle a úkoly územního plánování dle stavebního zákona

Níže jsou uvedeny cíle územního plánování vycházející z § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Dále jsou uvedeny úkoly územního plánování vycházející z § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **A.1.4. Vztah k jiným koncepcím**

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 mají vztah i k jiným koncepcím na národní i regionální úrovni. Jejich výčet je uveden v kapitole A.2. V kapitole A.9 je pak provedeno zhodnocení naplnění cílů těchto koncepcí, především s ohledem na ochranu životního prostředí ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy.

## A.2 Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních koncepčních dokumentech přijatých na vnitrostátní úrovni, které se vztahují k zájmovým územím a charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25.

Účelem této kapitoly je identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území a charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národních, regionálních a lokálních koncepcí a plánů vztahující se přímo k řešenému území, resp. předmětu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Daná kapitola v následujícím seznamu koncepčních dokumentů zmiňuje i Politiku územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“) a Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění (dále jen „ZÚR“) řešící zájmové území v širším kontextu hl. m. Prahy průřezově. Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů se jedná o tzv. územně plánovací nástroje. Soulad posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy s těmito nástroji je detailně vyhodnocen v kapitole C a E této dokumentace VVURÚ.

**Tabulka 2 Vyhodnocení vztahu posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím na národní a regionální úrovni**

Koncepce	Rok schválení/vydání	Vztah posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k dané koncepci
<b>Urbanismus/udržitelný rozvoj</b>		
Politika územního rozvoje ČR ve znění všech aktualizací	2008 (aktualizace 2024)	Ano
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2019	Ano, částečně
Akční plán Strategie regionálního rozvoje ČR 2023–2024	2022	Ano, částečně
Zásady urbánní politiky ČR	2010 (aktualizace 2023)	Ano, částečně
<b>Životní prostředí/udržitelný rozvoj</b>		
Česká republika 2030	2017	Ano, částečně
Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050	2021	Ano, částečně
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025	2020	Ano, částečně
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2016–2025)	2016	Ano, částečně
Strategie ochrany před povodněmi na území ČR	2000	Ne
Plán dílčího povodí Dolní Vltavy	2022	Ne
Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018–2023	2017	Ne
<b>Ovzduší, klima</b>		
Národní program snižování emisí ČR	2015 (aktualizace 2023)	Ano, částečně

Koncepce	Rok schválení/vydání	Vztah posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k dané koncepci
Politika ochrany klimatu v České republice	2017	Ano, částečně
<b>Dopravní politika</b>		
Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	2021	Ano, částečně
Koncepce nákladní dopravy pro období 2024–2035	2023	Ne
Operační program Doprava pro programové období 2021–2027	2021	Ne
Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2021–2030	2021	Ne
<b>Zdraví obyvatelstva, lidské zdroje, vzdělání, sport</b>		
Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP)	1998 (schváleno 2007)	Ano, částečně
Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 – Zdraví ČR 2030	2019 (aktualizace 2020)	Ano, částečně
<b>Energetika/surovinové zdroje</b>		
Státní energetická koncepce	2015 (aktualizace 2024)	Ne
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů	2017	Ne
Státní program na podporu úspor energie na období 2022–2027	2022	Ne
<b>Odpadové hospodářství</b>		
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024	2014 (aktualizace 2022)	Ne
<b>Ostatní</b>		
Koncepce rozvoje venkova 2021–2027	2020	Ne

**Tabulka 3 Vyhodnocení vztahu posuzovaných celoměstsky významných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke koncepcím a dokumentům zpracovaným na úrovni hl. m. Prahy**

Koncepce	Rok schválení	Vztah posuzovaných změn k dané koncepci
<b>Urbanismus/udržitelný rozvoj</b>		
Územní plán hl. m. Prahy	1999	Ano
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění všech aktualizací	2009 (aktualizace 2024)	Ano
Strategický plán hl. m. Prahy	2000 (aktualizace 2016)	Ano
<b>Životní prostředí/udržitelný rozvoj</b>		
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze	2008	Ano, částečně
Plány péče o zvláště chráněná území	průběžné schvalování včetně aktualizací	Ne
Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze	2010	Ano, částečně
<b>Dopravní politika</b>		
Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy	1996	Ano, částečně
Plán udržitelné mobility Prahy a okolí	2019	Ano
Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030	2017	Ne
Zásady rozvoje pěší dopravy na území hl. m. Prahy	2010	Ne
<b>Hluk</b>		
Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019	2019	Ano, částečně
<b>Ovzduší, klima</b>		
Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ aglomerace Praha – CZ01	2021	Ano, částečně
Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu	2017	Ano, částečně
<b>Energetika/surovinové zdroje</b>		
Územní energetická koncepce hl. m. Prahy (2013–2033)	2006 (aktualizace 2014)	Ne
<b>Odpadové hospodářství</b>		
Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025	2016	Ne
<b>Vodní hospodářství</b>		
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy	2005 (aktualizace 2016)	Ne
Generel odvodnění hl. m. Prahy – I. koncepční část	2002	Ne
Generel odvodnění hl. m. Prahy – II. detailní část	Průběžně doplňováno v návaznosti na fázi I. koncepční část	Ne
Generel zásobování vodou hl. m. Prahy	2001	Ne
<b>Ostatní</b>		
Místní agenda 21 a Zásady MA 21 pro rok 2021	1992 a dále průběžné aktualizace	Ano, částečně
Krajská koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty hlavního města Prahy na období 2016 – 2025	2016	Ne

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy naplňují řadu z konkrétních vytyčených cílů jednotlivých koncepcí. Zároveň jsou v souladu s obecně formulovanými zásadami těchto koncepcí.

V následujícím textu jsou podrobněji popsány vybrané nejvýznamnější koncepční dokumenty, včetně jejich hlavních cílů, priorit a zásad.

V kapitole A.9., která přímo navazuje na kapitolu A.2., je provedeno zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí v rámci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Analytickým způsobem je prověřeno, zda předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy odpovídají požadavkům a cílům přijatým v koncepčních dokumentech na všech zmiňovaných úrovních, a zda nejsou s těmito dokumenty v rozporu.

### Urbanismus/územní rozvoj

#### **Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+**

Ambicí Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je stanovit hlavní cíle regionálního rozvoje v horizontu 7 let, resp. definovat v souladu se zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů, hlavní cíle regionální politiky státu v období let 2021–2027 s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ navazuje na Strategii regionálního rozvoje České republiky pro období 2014–2020.

Hlavním smyslem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je identifikovat tematické oblasti, ve kterých je potřebný či žádoucí územně specifický přístup k rozvoji, a zároveň určit, jaké různé intervence by měly být realizovány v odlišných územích, což povede k posílení územní konkurenceschopnosti, ke snižování regionálních rozdílů a nalézání řešení podporujících udržitelný rozvoj území.

Významem Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je především:

- Zajistit regionům podporu šitou na míru
- Podpořit zohlednění územní dimenze v rámci sektorových politik
- Rozvíjet strategické plánování a řízení na bázi funkčních regionů
- Posilovat spolupráci aktérů v území
- Zlepšovat koordinaci strategického a územního plánování
- Rozvíjet chytrá řešení
- Zlepšovat práci s daty v oblasti regionálního rozvoje

#### **Zásady urbánní politiky ČR**

Zásady urbánní politiky ČR (2010, aktualizace 2023) jsou rámcovým dokumentem urbánní politiky státu, která má průřezový a interdisciplinární charakter. Na jejich vytváření a realizaci se společně a koordinovaně podílejí jednotlivé dílčí politiky, přičemž regionální politika a územní plánování představují pro tuto koordinaci věcný a územní rámec. Zásady urbánní politiky obsahují souhrn doporučení (zásad) pro rozvoj měst v České republice. Jejich cílem je sjednotit přístup všech úrovní veřejné správy k rozvoji měst. Tato doporučení ve formě zásad jsou závazná pro ústřední orgány státní správy při tvorbě jejich koncepčních dokumentů, které obsahují nebo budou obsahovat urbánní dimenzi.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- Strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst
- Polycentrický rozvoj sídelní soustavy
- Podpora rozvoje měst jako pólů rozvoje v území
- Péče o městské životní prostředí
- Zajištění implementace Nové městské agendy

## Strategický plán hl. m. Prahy

Strategický plán hl. m. Prahy je dlouhodobý koncepční dokument, který stanovuje cíle, priority a cesty k řešení klíčových otázek rozvoje města na období 15 až 20 let. Původní Strategický plán Prahy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy v roce 2000, v letech 2008 a 2016 proběhla jeho aktualizace.

Strategický plán hl. m. Prahy formuluje představy Prahy o ekonomickém, sociálním a prostorovém rozvoji hlavního města. Je programem rozvoje územního obvodu hl. m. Prahy ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a zároveň programem rozvoje územního obvodu kraje ve smyslu zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje. Rovněž je strategií rozvoje soudržnosti regionu Praha, která je nezbytným podkladem regionálních operačních programů umožňujících čerpat finanční podporu na pražské projekty ze strukturálních fondů Evropské unie.

Strategický plán hl. m. Prahy se snaží naplnit vizi „přitažlivého a udržitelného města“ a mimo jiné obsahuje řadu strategických cílů pro kvalitní životní prostředí jako např.:

- postupné zlepšení kvality ovzduší a vod, snížení hlukové zátěže, revitalizace a zakládání sídelní a krajinné zeleně,
- udržitelnost energetických a materiálových toků,
- trvale možný soulad městského a přírodního prostředí,
- rozvoj města respektující historické a kulturní dědictví,
- koncepční řešení problémů životního prostředí se zapojením veřejnosti.

## Životní prostředí/udržitelný rozvoj

### Česká republika 2030

Strategický rámec Česká republika 2030 je výsledkem aktualizace Strategického rámce udržitelného rozvoje, který byl schválen vládou dne 11.1.2010 (usnesení č. 37/2010), s aktualizací schválenou dne 19.4.2017 (usnesení č. 292/2017) a plně jen nahrazuje.

Strategický rámec Česká republika 2030 formuluje strategickou vizi popisující žádoucí stav ČR v roce 2030, kdy ČR bude společností, jejíž prosperita stojí na vzájemné vyváženosti oblasti ekonomické, sociální a environmentální.

V rámci koncepce byla v šesti klíčových oblastech navržena sada indikátorů s cílem měřit naplňování Strategického rámce na úrovni jednotlivých specifických cílů. Mezi klíčové oblasti patří: Lidé a společnost, Hospodářský model, Odolné ekosystémy, Obce a regiony, Globální rozvoj a Dobré vládnutí.

Česká republika 2030 je součástí společného úsilí o udržitelný rozvoj Evropské unie a zároveň příspěvkem České republiky k naplňování globálních cílů udržitelného rozvoje přijatých Organizací spojených národů v roce 2015. Tyto globální cíle jsou společné, každý stát ale s ohledem ke svým specifickým rozhoduje o tom, jaký konkrétní obsah mají mít a jakou konkrétní cestou jich lze dosáhnout.

Globálními cíli přijatými OSN jsou:

Cíl 1. Vymýtit chudobu ve všech jejích formách všude na světě

Cíl 2. Vymýtit hlad, dosáhnout potravinové bezpečnosti a zlepšení výživy, prosazovat udržitelné zemědělství

Cíl 3. Zajistit zdravý život a zvyšovat jeho kvalitu pro všechny v jakémkoli věku

Cíl 4. Zajistit rovný přístup k inkluzivnímu a kvalitnímu vzdělávání a podporovat celoživotní vzdělávání pro všechny

Cíl 5. Dosáhnout genderové rovnosti a posílit postavení všech žen a dívek

Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi

Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny

Cíl 8. Podporovat trvalý, inkluzivní a udržitelný ekonomický růst, plnou a produktivní zaměstnanost a důstojnou práci pro všechny

Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace

Cíl 10. Snížit nerovnost uvnitř zemí a mezi nimi

Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce

Cíl 12. Zajistit udržitelnou spotřebu a výrobu

Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků

Cíl 14. Chránit a udržitelně využívat oceány, moře a mořské zdroje pro zajištění udržitelného rozvoje

Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity

Cíl 16. Podporovat mírové a inkluzivní společnosti pro udržitelný rozvoj, zajistit všem přístup ke spravedlnosti a vytvořit efektivní, odpovědné a inkluzivní instituce na všech úrovních

Cíl 17. Oživit globální partnerství pro udržitelný rozvoj a posílit prostředky pro jeho uplatňování

### Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí ČR byla schválena usnesením vlády č. 21/2021 ze dne 11. 1. 2021 a navazuje na Státní politiku životního prostředí ČR 2010–2020. Vymezuje rámec celostátní politiky v oblasti životního prostředí na dlouhodobé i střednědobé úrovni. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí Státní politiky životního prostředí ČR a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030, s výhledem do 2050 představuje zastřešující strategický dokument, který vymezuje realizaci efektivní ochrany životního prostředí v České republice do roku 2030. Hlavním cílem je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí pro občany žijící v České republice, přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů a minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí, včetně dopadů přesahujících hranice státu, a přispět tak ke zlepšování kvality života v Evropě i celosvětově.

Státní politika životního prostředí ČR je zaměřena na tyto tematické oblasti:

- životní prostředí a zdraví
- přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství
- příroda a krajina
- průřezové nástroje

### Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy byla schválena Radou hl. m. Prahy usnesením č. 1767 ze dne 2. 12. 2008.



Koncepce je strategickým materiálem, jenž vytváří souhrnný rámec pro zlepšení situace v oblasti ochrany přírody a krajiny na území hl. m. Prahy.

Základním principem pro tvorbu koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny je zachování a obnova biologické rozmanitosti a ekologické stability krajiny jako základ trvale udržitelného hospodaření v krajině a předpoklad udržení ekologicky vyváženého stavu při respektování měnících se podmínek prostředí.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze rozpracovává cíle v rámci sedmi tematických okruhů (lesní hospodářství, zemědělství, vodní hospodářství, turistika a rekreace, doprava, ochrana nerostného bohatství, územní plánování) až do úrovně opatření a jednotlivých úkolů.

#### **Plány péče o zvláště chráněná území**

Plán péče je definován v § 38 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Plán péče o zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo je odborný a koncepční dokument ochrany přírody, který na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany ve zvláště chráněném území a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy okolí v jeho ochranném pásmu. Plán péče slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů a pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Pro fyzické ani právnické osoby není závazný.

#### **Dopravní politika**

##### **Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050**

Dopravní politika ČR byla schválena dne 8. 3. 2021 usnesením vlády. Jedná se o komplexní materiál, který stanovuje strategické a koncepční cíle v oblasti dopravy a dopravních sítí. Dopravní politika ČR navazuje na dokument Dopravní politika ČR 2014–2020 schválený dne 12. 6. 2013.

Dokument jasně definuje východiska, cíle a nástroje, kterých pro dosažení cílů má být použito včetně kontrolních mechanismů – monitoringu na základě předem určených indikátorů.

Hlavním cílem dopravní politiky je zajistit rozvoj kvalitní, funkční a spolehlivé dopravní soustavy postavené na využití technicko-ekonomicko-technologických vlastností jednotlivých druhů dopravy, na principech hospodářské soutěže s ohledem na její ekonomické a sociální vlivy a dopady na obyvatelstvo (sociální koheze, veřejné zdraví, životní úroveň) a všechny složky životního prostředí, na principu udržitelného využívání přírodních zdrojů.

Dopravní politika ČR určuje strategické cíle, kterými jsou „Udržitelná mobilita“, „Územní soudržnost“ a „Společnost 4.0 v dopravě“. V rámci strategických cílů pak v jednotlivých dopravních módech stanovuje specifické cíle, určuje potřebná opatření i odpovědnost za jejich plnění.

Vize Dopravní politiky bude dosažena pomocí následujících tří na sebe navazujících kroků:

- Budou hledána taková opatření, která umožní dopravou osob i věcí šetřit tak, aby přepravní potřeby vznikaly co nejméně, aniž by to ovlivnilo hospodářský rozvoj (optimalizace přepravních potřeb).
- Dopravní systém musí být založen na multimodálním přístupu, který spočívá ve využití výhod jednotlivých druhů dopravy a musí být založen na mezioborové spolupráci.
- Jednotlivé druhy dopravy je nutné rozvíjet s ohledem na potřebnou dostupnost jednotlivých regionů, s ohledem na přepravní potřeby a s ohledem na snížení vlivů na životní prostředí.

##### **Operační program Doprava pro programové období 2021–2027**

Operační program Doprava 2021–2027 byl schválen usnesením vlády ČR č. 1288 ze dne 5. 11. 2021. Dokument navazuje na Operační program Doprava 2007–2013, který byl chválen Evropskou komisí 11. 5. 2015.

Zastřešujícím strategickým dokumentem EU, od něhož se odvíjí zaměření podpory Operačního programu Doprava je *Zelená dohoda pro Evropu*, deklarující záměr EU dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050.

I přesto že v prosinci 2020 přijala EK *Strategie pro udržitelnou a inteligentní mobilitu* je hlavním výchozím dokumentem EU pro zaměření podpory Operačního programu Doprava nadále zůstává *Bílá kniha – Plán jednotného evropského dopravního prostoru*.

Z výše uvedené *Strategie pro udržitelnou a inteligentní mobilitu* obsahující aktualizaci některých cílů evropské dopravní politiky však Operační program Doprava rovněž vychází. Zejména se jedná o cíle související s dekarbonizací sektoru dopravy a jeho přechodem na nízkoemisní mobilitu.

Pro rozvoj infrastruktury je zásadním východiskem Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013, které stanoví požadavky na zajištění účinného multimodálního spojení mezi všemi evropskými regiony a jejich důležitými dopravními uzly prostřednictvím hlavní a globální sítě TEN-T.

Základním výchozím dokumentem pro tvorbu Operačního programu Doprava 2021–2027 je Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020. Jako strategický cíl si v této koncepci Česká republika vytyčila „Efektivní dostupnou a k životnímu prostředí šetrnou dopravu“. Pro Českou republiku je jednoznačnou prioritou rozvoj páteřní, příměstské a městské dopravní infrastruktury a udržitelné dopravy, což umožní lepší propojení mezi regiony a mezi Českou republikou a ostatními státy EU.

Operační program Doprava 2021–2027 bude mít tři věcné priority a čtvrtá priorita je určena pro Technickou pomoc:

Priorita 1 – Evropská, celostátní a regionální mobilita v silniční a železniční dopravě

Priorita 2 – Celostátní a regionální mobilita v silniční dopravě

Priorita 3 – Udržitelná městská mobilita a alternativní paliva

Priorita 4 – Technická pomoc

##### **Plán udržitelné mobility Prahy a okolí**

Plán udržitelné mobility Prahy a okolí byl schválen usnesením Zastupitelstvem hl. m. Prahy č. 7/32 dne 24. 5. 2019.

Hlavním strategickým cílem Plánu udržitelné mobility Hlavního města Prahy je v úzké spolupráci se Středočeským krajem nastavit strategické dopravní plánování tak, aby dovolilo hlavnímu městu i jeho okolí dlouhodobý růst kvality života, a přitom zbytečně nezatěžovalo životní prostředí ani veřejné zdroje. Plán řeší dopravu jako celek, neodtrhává od sebe jednotlivé druhy dopravy. Naopak se snaží využít předností každého z nich, klade důraz na vzájemnou provázanost. Záběr Plánu mobility zahrnuje dopravu automobilovou, veřejnou, pěší, cyklistickou, ale také zásobování.

Mezi hlavní strategické cíle Plánu udržitelné mobility z pohledu životního prostředí a trvale udržitelného rozvoje patří zejména:

- Snížení prostorové náročnosti dopravy.
- Snížení uhlíkové stopy.
- Zvýšení výkonnosti a spolehlivosti.

- Zvýšení bezpečnosti.
- Zvýšení finanční udržitelnosti.
- Zlepšení lidského zdraví.
- Zlepšení dostupnosti dopravy.

#### **Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030**

Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030 vznikla v návaznosti na obdobný materiál Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. (dále jen DPP), který jako základní řídicí dokument schválila Rada hl. m. Prahy Usnesením č. 2186/2017 ze dne 5. 9. 2017, a který následně vzalo na vědomí Zastupitelstvo HMP Usnesením č. 29/19 ze dne 14. 9. 2017.

Cílem strategie je aktualizovat základní koncepci rozvoje tramvajové sítě v Praze do roku 2030 s ohledem na ekologické a rozvojové cíle města, státu i EU.

V důsledku tak má tento dokument přinést ucelený pohled na možnosti rozvoje tramvajových tratí a vyplývající nároky na zajištění příslušných lidských i finančních zdrojů v rámci strategie rozvoje Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. jako obchodní společnosti s výhledem do roku 2030. Neméně důležitým aspektem je odvození nároků na zajištění vozového parku a stanovení zásad a harmonogramu pro nákup vozidel, a to jak vlastních tramvají, tak s přesahem pro stejnou úvahu ohledně vypravení autobusů. Z provozních parametrů na postupně rozvíjené síti tramvajových tratí také lze časovat přípravu výstavby nových zařízení technického zázemí pro údržbu a deponování tramvají.

Rozšíření tramvajové sítě se předpokládá ve třech dimenzích:

- náhrada silně zatížených autobusových linek tramvajovou dopravou;
- vznik nových systémových tramvajových propojení (posílení sítě);
- rozvoj tramvajové dopravy do nově se rozvíjejících oblastí.

Předložená Strategie vzniká souběžně s přípravou Plánu udržitelné mobility Prahy a okolí (P+), naplňuje přijatou dopravní politiku a byla a nadále bude využitelná jako podklad pro vykrytí sledovaných cílů dopravní politiky a realizace projektů, resp. opatření bude tento plán podporovat.

#### **Hluk**

##### **Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019**

Akční plán snižování hluku pro aglomeraci Praha byl zpracován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změnách některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro všechny zdroje hluku v aglomeraci Praha posuzované v rámci zpracování strategické hlukové mapy aglomerace Praha.

Akční plán obsahuje mj.:

- popis aglomerace, hlavních pozemních komunikací, hlavních železničních tratí nebo hlavních letišť a integrovaných zařízení,
- výsledky hlukového mapování, odhady počtu osob vystavených hluku, vymezení problémů a situací ke zlepšení,
- schválená nebo prováděná protihluková opatření, připravované projekty včetně návrhů na vyhlášení tichých oblastí v aglomeraci,

- opatření na příštích pět let včetně opatření na ochranu tichých oblastí,
- dlouhodobou strategii ochrany před hlukem,
- ekonomické informace – hodnocení efektivity nákladů, hodnocení nákladů a přínosů ochrany před hlukem, odhady snížení počtu osob vystavených hluku.

Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 je vytvořen na základě aktuální Strategické hlukové mapy aglomerace Praha zaměřené na komplexní působení hluku ze silniční, tramvajové, železniční a letecké dopravy, včetně průmyslových zdrojů hluku.

V dokumentu jsou uvedeny základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupného snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. Základním opatřením v aglomeraci je postupná výstavba Pražského okruhu a Městského okruhu. Výstavba všech částí okruhu přispěje ke snižování hlukové zátěže obyvatelstva.

Na území aglomerace Praha bylo vymezeno 118 kritických míst (tzv. „hot spots“), z toho 52 v I. prioritě a 66 ve II. prioritě, představujících nejzávažnější hlukovou zátěž obytné a jiné chráněné zástavby.

#### **Ovzduší**

##### **Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2023**

První verze Národního programu snižování emisí ČR byla schválena usnesením vlády č. 454/2004. Nejnovější aktualizace programu pak byla schválena na jednání vlády ČR dne 16. 12. 2019 usnesením vlády ČR č. 917. Aktualizovaný Program je připraven pro období do roku 2030.

Účelem programu je na základě analýzy dosavadního vývoje ukazatelů kvality ovzduší a emisí a existujících scénářů očekávaného vývoje znečišťování i znečištění ovzduší stanovit strategický cíl, specifické cíle a priority. Dále také formulovat nové scénáře a na jejich základě navrhnout příslušné korekce stávajících opatření a/nebo přijetí dodatečných opatření a příslušných implementačních nástrojů a přispět tak dalšímu snížení negativního dopadu znečištěného ovzduší na lidské zdraví, ekosystémy a vegetaci.

##### **Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ Aglomerace Praha – CZ01**

Program zlepšování kvality ovzduší je strategický dokument, který zpracovává Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušným krajským úřadem nebo obecním úřadem a s příslušným krajem nebo obcí v samostatné působnosti na základě zmocnění uvedeného § 9 odst. 1 zákona č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Program zlepšování kvality ovzduší se zpracovává v případě, že je v zóně nebo aglomeraci překročen imisní limit stanovený v bodě 1 až 3 v příloze č. 1 zákona o ochraně ovzduší, přičemž musí obsahovat taková opatření, aby bylo imisních limitů dosaženo co nejdříve (viz § 9 odst.1 a 2 zákona o ochraně ovzduší). Obsahové náležitosti programu zlepšování kvality ovzduší jsou stanoveny v příloze č. 5 zákona o ochraně ovzduší.

Zároveň došlo v roce 2018 k legislativní změně právní úpravy programů zlepšování kvality ovzduší. Dne 1. září 2018 nabyt účinnosti zákon č. 172/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V rámci tohoto zákona došlo k úpravě § 9 zákona o ochraně ovzduší, který program zlepšování kvality ovzduší upravuje. Zákon odstranil požadavek na právní formu opatření obecné povahy, v reakci na rozsudek Městského soudu, který v Praze dne 7. února 2018, č. j. 10 A 173/2016 zrušil části opatření obecné povahy, kterým byl vydán program zlepšování kvality ovzduší, pro obsahové nedostatky. Zákon stanovil přímou závaznost, tedy práva a povinnosti, při zpracování a naplňování obsahu programů zlepšování kvality ovzduší nejen pro orgány ochrany ovzduší ale také pro územní samosprávu.

Účelem Programu zlepšování kvality ovzduší je zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v programu zlepšování kvality ovzduší v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Program zlepšování kvality ovzduší 2020 + s využitím výše uvedených východisek a s využitím aktuálních poznatků o stavu a příčinách znečištění ovzduší zpracovaných Českým hydrometeorologickým ústavem obsahuje:

- aktuální informace o aglomeraci, monitorovací síti, velikosti exponovaných oblastí a populací k roku 2016
- aktuální imisní analýzu za použití dat z roku 2013–2017
- aktuální emisní analýzu za použití dat z roku 2012–2016
- aktuální analýzu příčin znečištění ovzduší za využití dat pro rok 2015, nebo 2017 v případě fungitivních emisí
- aktuální popis přijatých opatření až k roku 2020 a aktuální hodnocení jejich dopadu na kvalitu ovzduší
- aktualizace těch opatření, která co nejučinněji povedou ke kvantifikovanému přínosu k dosažení imisních limitů v době, co možné nejkratší

Opatření nezbytná k dosažení imisních limitů a podpůrná opatření aplikují orgány veřejné správy dle možností a s ohledem na místní podmínky také v oblastech, kde nejsou imisní limity překročeny, a to za účelem zachování stávající dobré kvality ovzduší a jejího dalšího zlepšování.

#### **Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu**

Dokument Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu byl Radou hl. m. Prahy schválen dne 18. 7. 2017 usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1723. Na předkládanou Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu navazuje příprava Implementačního plánu hl. m. Prahy, ve kterém jsou jednotlivá opatření a jejich implementace podrobněji rozpracována, včetně rozdělení kompetencí a stanovení zodpovědnosti za jednotlivé aktivity a jejich časové rámce. Implementační plán na roky 2020–2024 byl Radou hl. m. Prahy schválen 7. 9. 2020.

Základní vizí strategie je zvýšení dlouhodobé odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města Prahy vůči dopadům změny klimatu postupnou realizací vhodných adaptačních opatření (s přednostním využitím ekosystémově založených opatření v kombinaci s šedými, technickými a tzv. měkkými opatřeními) a s cílem zabezpečit kvalitu života obyvatel hlavního města.

Koncepce Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu definuje následující specifické cíle:

- Zlepšit mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy
- Snižit dopady extrémních hydrologických jevů (přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha) na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti
- Snižit energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov
- Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení
- Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelného mobility
- Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze

#### **Zdraví obyvatelstva**

##### **Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP)**

Národní akční plán zdraví a životního prostředí byl přijat usnesením vlády ČR č. 810 dne 9. 12. 1998 a znovu 8. 1. 2007.

Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP ČR) je národní aplikací Evropského akčního plánu (EHAPE), který dohromady tvoří plány jednotlivých států Evropy. Dokument obsahuje soubor doporučení, směřujících ke zlepšení životního prostředí a zdravotního stavu populace v ČR. Zabývá se širokou škálou problémů životního prostředí a koncepční podpory zdraví. Na Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (NEHAP) navazují místní Akční plány zdraví a životního prostředí (LEHAP).

Z analýzy vývoje stavu životního prostředí v České republice v období 1990-1996 vyplývají prioritní problémy politiky životního prostředí trvalého charakteru:

- ochrana klimatu cestou snižování emisí "skleníkových" plynů,
- ochrana ozónové vrstvy Země,
- ochrana biologické a krajinné rozmanitosti,
- zvyšování povědomí občanů o významu ochrany životního prostředí.

Ve střednědobém horizontu je prvořadou prioritou oblast ochrany vod a půdy, dále bude narůstat význam dalších aktivit:

- postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi,
- pokračující rekonstrukce lesních porostů v oblastech poškozených emisemi,
- pokračující obnova území devastovaných hornickou činností,
- zajištění takové struktury využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivity složkové ochrany (ochrana vod, horninové prostředí, půdy a klimatu a snižování hlučnosti).

Jednou z prioritních oblastí z regionálního hlediska je na základě vyhodnocení vývoje stavu složek životního prostředí České republiky v období 1990–1996 také hl. m. Praha.

#### **Energetika/surovinové zdroje**

##### **Územní energetická koncepce hl. m. Prahy (2013–2033)**

Rada hl. m. Prahy schválila danou koncepci svým usnesením č. 248 ze dne 1. 3. 2005. Na sklonku roku 2011 bylo zpracováno vyhodnocení Územní energetické koncepce, z jehož závěrů vyplynula nutnost aktualizace stávající Územní energetické koncepce. Na základě Vyhodnocení Územní energetické koncepce z roku 2011 byla zpracována aktualizovaná verze Územní energetické koncepce pro období let 2013–2033 a návazně i aktualizovaný Akční plán k implementaci Územní energetické koncepce na roky 2018–2022.

Územní energetická koncepce hl. m. Prahy je výhledově zpracována na 20 let. Vzhledem k délce působnosti je Územní energetická koncepce hl. m. Prahy koncipována jako otevřený dokument, který bude pravidelně aktualizován.

Koncepce navazuje na Územní energetický dokument hl. m. Prahy a je zaměřená na hospodaření s energií na území hl. m. Prahy.

Hlavní vizí a strategickým cílem je podpora spolehlivosti zásobování energií při současném prosazování hospodárnosti při jejím užití v souladu s udržitelným rozvojem.

V přehledu níže jsou uvedeny strategické cíle Územní energetické koncepce hl. m. Prahy:

- Spolehlivost
- Hospodárnost
- Udržitelný rozvoj

Strategie dalšího rozvoje ve způsobu nakládání s energií byla již v Územní energetické koncepci v návaznosti na strategické cíle Územní energetické koncepce hl. m. Prahy rozpracována do čtyř prioritních oblastí, v rámci kterých byly definovány soubory opatření, jejichž realizace by napomáhala naplňovat příslušné priority.

V přehledu níže jsou uvedeny prioritní oblasti z aktualizace Územní energetické koncepce hl. m. Prahy na období 2013–2033:

**Prioritní oblast 1** – Podpora hospodaření s energií v objektech v majetku hl. m. Prahy

**Prioritní oblast 2** – Podpora (ekonomicky) efektivního využití energie na území hl. m. Prahy

**Prioritní oblast 3** – Podpora využití obnovitelných, druhotných a perspektivních zdrojů energie

**Prioritní oblast 4** – Zvyšování bezpečnosti a spolehlivosti dodávek energie

#### Odpadové hospodářství

##### **Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025**

Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy dne 29. března 2016 a vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky a plně respektuje priority České republiky v oblasti ochrany životního prostředí stanovené Statní politikou životního prostředí ČR, Surovinovou politikou ČR, Akčním plánem zdravé a životního prostředí ČR a Státní energetickou koncepcí.

Účelem Krajského plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy je vytvoření podmínek pro předcházení vzniku odpadů a nakládání s nimi v souladu se zákonem o odpadech. Cílem je navrhnout takový integrovaný systém nakládání s odpady, který zefektivní současný systém a upřednostní materiálové využívání odpadů před jejich odstraněním.

Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy je zpracován na období 10 let, tj. na období let 2016 až 2025. Navazuje na předchozí Plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy, který byl zpracován a schválen v roce 2005. Předchozí Plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy v závazné části stanovoval 26 strategických cílů a dále určoval zásady pro vytváření jednotné a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady. Při posledním vyhodnocení plnění cílů Plánu odpadového hospodářství hl. m. Prahy za rok 2013 bylo z 26 cílů 13 plněno bez výhrad, 4 plněno s výhradami, plnění 2 cílů se nedařilo vůbec a 7 cílů nebylo hodnoceno, jelikož na úrovni hl. m. Prahy nebylo dostatek informací pro jejich přesné vyhodnocení. Jednalo se především o údaje o zpětném odběru vybraných výrobků.

V závazné části tohoto dokumentu jsou mj. definovány dílčí cíle rozdělené v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do následujících kapitol:

- Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.
- Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.

- Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti".
- Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

#### Vodní hospodářství

##### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy**

Původní dokument byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/16 dne 26. 5. 2005. V roce 2016 schválila Rada hl. m. Prahy jeho aktualizaci.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v hl. m. Praze. Navržené koncepce musí být hospodárné a musí obsahovat řešení vztahů k plánu rozvoje vodovodu a kanalizací pro sousedící území.

Jeho cílem je určit směr rozvoje infrastruktury vodovodů a kanalizací v hl. m. Praze.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy obsahuje:

- popisy vodovodu včetně vazeb na sousední kraje,
- popisy kanalizace včetně vazeb na sousední kraje,
- shromáždění podkladů o demografickém vývoji, výpočet potřeby vody a produkce odpadních vod, zhodnocení současného stavu zásobování vodou a odkanalizování,
- návrh rekonstrukcí a dostavby vodovodů, úpraven vody, kanalizací, ÚČOV a KČOV, včetně stanovení potřebných investičních nákladů,
- databázi dle Ministerstva zemědělství ČR.

#### Sumární hodnocení vazeb posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k národním, regionálním a lokálním dokumentům

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy mají vztah především ke koncepcím na lokální úrovni (úrovni městského sídla). Částečný vztah však byl identifikován i u celé řady koncepcí na regionální úrovni.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se vztahují k řadě konkrétně vytýčených cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni. Zhodnocení způsobu zpracování daných cílů v rámci předložených úprav hl. m. Prahy je předmětem kap. A. 9.

### A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy

#### A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

Kapitola je zpracována na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), které jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení územně plánovacích dokumentací.

Vedle základních fyzických prostorových vztahů a složek životního prostředí v území obsahují Územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) také aspekty ekonomické, sociálně demografické, kulturní a jiné.

V souvislosti se zpracováním dané kapitoly byly sledovány aspekty týkající se životního prostředí, a to v následujícím členění:

- horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie,
- půdy (ZPF a PUPFL),
- povrchové a podzemní vody,
- flóra, fauna a ekosystémy,
- ochrana přírody a krajiny,
- krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus,
- klima a znečištění ovzduší,
- fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- staré ekologické zátěže území a kontaminované plochy,
- obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- kulturní a historické hodnoty a památková ochrana.

Dále kapitola vychází i z dalších dostupných zdrojů a podkladů, které jsou uvedeny v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ, z odborných studií zpracovávaných v rámci dokumentace VVURÚ, a v neposlední řadě také z poznatků získaných terénními průzkumy.

#### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

##### *Geologické poměry*

Geologické poměry území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny na základě Geologické mapy České republiky 1 : 50 000 (ČGS).

##### **Změna Z 3448/25**

Zájmové území je tvořeno z větší části nezpevněnými sedimenty. Jedná se z větší části o navážky, haldy a výsypky. Menší část území pak tvoří zpevněné sedimenty, a to konkrétně černé břidlice a železné rudy. Zájmové území se řadí do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské migmatity a náleží do oblasti kvartér. Západní a jižní část řešeného území spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a náleží do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3449/25**

Předmětné území je celé tvořeno zpevněným sedimentem, a to konkrétně černou břidlicí a železnou rudou. Řešené území se řadí do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a náleží do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3450/25**

Zájmové území je celé tvořeno zpevněnými sedimenty. V severní části území se jedná o jílovité břidlice a v jižní části o křemenný pískovec. Předmětné území spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a řadí se do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3451/25**

Předmětné území je celé tvořeno zpevněnými sedimenty. V severní části se jedná o černé břidlice a železné rudy, jižní část území tvoří prachovce, břidlice a droby. Zájmové území spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a náleží do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3452/25**

Zájmové území je celé tvořeno zpevněnými sedimenty. Jedná se z převážné většiny o droby, břidlice a prachovce. Celé předmětné území spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a náleží do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3453/25**

Předmětné území je z větší části tvořeno nezpevněnými sedimenty. Konkrétně se jedná o hlinito – kamenitý, balvanitý až blokový sediment a smíšený sediment. Západní hranice řešeného území je tvořena zpevněnými sedimenty, a to konkrétně prachovcem a břidlicí. Zájmové území se nachází z části v soustavě Český masiv – pokryvné útvary a postvariské migmatity a náleží do oblasti kvartér. Západní hranice zasahuje do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a řadí se do středočeské oblasti bohémikum.

##### **Změna Z 3454/25**

Zájmové území je z větší části tvořeno zpevněnými sedimenty, konkrétně se jedná o černou břidlicí a železnou rudu. Tato severní část spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a spadá do středočeské oblasti bohémikum. Jižní část řešeného území je tvořena nezpevněnými sedimenty, a to konkrétně sprašovou hlínou a sprašemi, a také navážkami, haldami, výsypkami a odvaly. Území se nachází v soustavě Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity a řadí se do oblasti kvartér.

##### **Změna Z 3455/25**

Předmětné území je tvořeno z větší části zpevněnými sedimenty. Jedná se o prachovce, břidlice a droby, a také černé břidlice a železné rudy. Tato oblast spadá do soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a řadí se do středočeské oblasti bohémikum. Severní oblast je tvořena nezpevněnými sedimenty, a to konkrétně navážkami, haldami, výsypkami a odvaly. Území se řadí do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity a nachází se v oblasti kvartér.

### Změna Z 3456/25

Zájmové území je tvořeno z velké části zpevněnými sedimenty, a to konkrétně křemennými pískovci. Území se nachází v soustavě Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum a řadí se do středočeské oblasti bohemiem. Menší část území tvoří nezpevněné smíšené sedimenty. Ty spadají do soustavy Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity a řadí se do oblasti kvartér.

#### Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží všechna řešená území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy do hydrogeologického rajónu 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, který se nachází v terciérních a křídových pánevních sedimentech.

#### Ložisková ochrana, přírodní zdroje, radon

Těžba surovin nepatří na silně urbanizovaném území hlavního města Prahy ke stěžejním problémům ochrany životního prostředí. Kontaminace hornin je na území města podmíněna mocností navážek, které se zde ukládaly mnohdy již od středověku, netěsnostmi kanalizační sítě a starými zátěžemi s obsahem nebezpečných látek.

V předmětných územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla.

### Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3454/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadají předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy do nízkého radonového indexu.

### Změna Z 3450/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) náleží zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z převážné části do středního radonového indexu. Středová část území spadá do přechodného radonového indexu a menší západní oblast se řadí do nízkého radonového indexu.

### Změna Z 3451/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se řadí zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z převážné části do středního radonového indexu. Severní část území již spadá do oblasti s nízkým radonovým indexem.

### Změna Z 3452/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) náleží zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z převážné části do středního radonového indexu. Jihozápadní část spadá do kategorie přechodného radonového indexu.

### Změna Z 3453/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) spadají zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z převážné části do přechodného radonového indexu. Menší část území nacházející se v západní části oblasti se řadí do kategorie se středním radonovým indexem.

### Změna Z 3455/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) náleží zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z části do kategorie s nízkým a z části se středním radonovým indexem.

### Změna Z 3456/25

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se řadí zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z převážné části do přechodného radonového indexu. Jižní oblast řešeného území se nachází v kategorii s nízkým radonovým indexem.

#### Geomorfologické poměry

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy náleží do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, oblasti Brdská oblast, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina a okrsku Úvalská plošina.

Zařazení území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy do celků, podcelků a okrsků je uvedeno přehledně v tabulce níže:

**Tabulka 4 Geomorfologické členění**

Celek	Podcelek	Okrsek	Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
Pražská plošina	Říčanská plošina	Úvalská plošina	Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25, Z 3456/25

#### Charakteristika geomorfologických jednotek vyskytujících se v rámci zájmových územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Říčanská plošina je z hlediska horninového složení reprezentována staropaleozoickými a proterozoickými horninami. V jižní části podcelku se jedná o mladotřetihorní zarovnaný povrch, severní část je zastoupena strukturními prvky v podobě křemencových hřbetů a vápencových hřbítků.

- Úvalská plošina je charakteristická středně rozčleněným pahorkatinným povrchem, který je místy protkán suký a strukturními hřbety.

#### Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace

Přirozené svahové pohyby jsou v pražských poměrech spíše ojedinělé, častější jsou morfologické formy, které jsou výsledkem fosilních procesů.

V žádném ze zájmových území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nevyskytují svahové nestability, resp. žádná sesuvná území.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

### Změna Z 3448/25

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území pokrývají zpevněné plochy a v okrajových částech se nachází travní, křovinná a dřevinná vegetace.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3449/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha. Území je pokryto z velké části zpevněnými plochami a východní část území je tvořena travním a dřevinným porostem.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3450/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny převážně jako ostatní plocha a drobně jako zastavěná plocha a nádvoří. Území je tvořeno z poloviny zpevněnými plochami a západní část oblasti je pak tvořena dřevinnou a křovinnou vegetací.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3451/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha. Území je tvořeno zpevněnými plochami a v severních okrajových částech dřevinnou vegetací.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3452/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha a okrajově jako zahrada. Území je tvořeno ve východní části zpevněnými plochami a v okrajových částech travními pásy. Západní část území je tvořen hlavně dřevinnou a křovinnou vegetací.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3453/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha. Území je v severní části tvořeno ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci.

Předmětný pozemek v zájmovém území nepatří k pozemkům k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3454/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území je tvořeno stavbami a zpevněnými plochami, pouze v okrajových částech je doplněn travními pásy, křovinnou a dřevinnou vegetací.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Změna Z 3455/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako orná půda, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území je v jižní a západní části tvořené zpevněnými plochami a stavbami. Zbytek území tvoří travnaté plochy s dřevinnou a křovinnou vegetací.

Z hlediska zemědělského půdního fondu (ZPF) spadá část území zájmové lokality dle katastru nemovitostí do kategorie orná půda. Předmětný zábor má výměru zhruba 0,92 ha a nachází se v oblasti s BPEJ 2.26.14, která spadá do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jde o kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25–50 %. Jedná se o půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu. Výnosově jde o velmi málo produkční půdy.

Dotčené pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL).

#### **Změna Z 3456/25**

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního jsou předmětné pozemky v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako ostatní plocha. Území je tvořeno zpevněnými plochami s drobnými stavbami. Na okrajových částech území se nachází křovinná a dřevinná vegetace.

Předmětné pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL), ani do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF).

#### **Povrchové a podzemní vody**

##### *Povrchová voda*

##### Hydrologické povodí

Zájmová území posuzovaných ÚP SÚ hl. m. Prahy spadají do hydrologického povodí 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytku. Plocha tohoto povodí zaujímá přibližně 429 km<sup>2</sup>.

##### Vodní toky, vodní plochy a přirozený povrchový odtok

#### **Změna Z 3448/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Ve vzdálenosti přibližně 570 m severovýchodně od zájmového území se nachází retenční nádrž R1 Hájecká. Dále ve vzdálenosti cca 620 m se nachází Hájecký potok.

Přirozený povrchový odtok v zájmovém území je silně antropogenně ovlivněn. Území tvoří zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. Malou část tvoří plochy zeleně s travním a částečně doprovázené dřevinnými porosty (okrajové části předmětného území).

#### **Změna Z 3449/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je cca 360 m jihozápadně vzdálený bezejmenný vodní tok. Ve vzdálenosti cca 1 230 m jižním směrem se nachází nejbližší vodní plocha, konkrétně se jedná o Hornomlýnský rybník.

Přirozený povrchový odtok v zájmovém území je velice antropogenně ovlivněn. Území je tvořeno zpevněnými plochami a malou část tvoří pás zeleně s doprovodným dřevinným porostem.

### **Změna Z 3450/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani plochy. Nejbližší vodní plocha se vyskytuje severovýchodně ve vzdálenosti přibližně 860 m, jedná se o Košíkovské nádrže. Ve vzdálenosti cca 390 m jižním směrem se vyskytuje Košíkovský potok.

Přirozený odtok je v zájmovém území ovlivněn antropogenní činností. Většinu území tvoří zpevněné plochy a pouze jen okrajové části předmětného území tvoří plochy zeleně s dřevinným a křovinným porostem, což může ovlivňovat povrchový odtok.

### **Změna Z 3451/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se nachází přibližně 420 m severně od předmětné změny a jedná se o Hájecký potok ve stejné vzdálenosti se též nachází vodní plocha retenční nádrže R3 Hájecká.

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn. Území je tvořeno zpevněnými plochami, které významně ovlivňují povrchový odtok. Malou část území tvoří pás zeleně s dřevinnými porosty.

### **Změna Z 3452/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se vyskytuje cca 900 m jižně a jedná se o Kateřinský potok. Nejbližší vodní plocha se nachází v návaznosti na tento vodní tok a jedná se o Kovářský rybník, který je vzdálen cca 1 150 m od předmětné změny.

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území částečně ovlivněn antropogenní činností. Území je ve východní části tvořeno zpevněnými plochami, které silně ovlivňují odtok vody. Jihozápadní část je tvořena plochami zeleně s křovinnými a dřevinnými porosty.

### **Změna Z 3453/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je ve vzdálenosti přibližně 180 m jihovýchodně od předmětné změny, jedná se o bezejmenný tok. V okolí se nachází tři vodní plochy ve směru jihovýchodně. Nejbližší vodní plocha se nachází cca 120 m, konkrétně se jedná o vodní plochu ČOV DUN Milíčov, dále retenční nádrž Milíčov vzdálenou cca 280 m a ve vzdálenosti cca 290 m vodní plocha Vrah.

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území zachován, resp. Zájmové území netvoří žádné zpevněné plochy způsobené antropogenními zásahy. Území pokrývá zemědělské plochy a travnaté porosty.

### **Změna Z 3454/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se nachází ve vzdálenosti cca 390 m západně od předmětné změny, jedná se o bezejmenný vodní tok. Dále se pak cca 980 m jižně od předmětné změny nachází Hornomlýnský rybník.

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn. V předmětné lokalitě se nachází několik staveb a zpevněných ploch.

### **Změna Z 3455/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní plocha se nachází cca 280 m severně a jedná se o retenční nádrž R3 Hájecká, druhá nejbližší vodní plocha je

vzdálená cca 300 m severovýchodně od předmětné změny, konkrétně se jedná o vodní nádrž Hostivař. Přibližně ve vzdálenosti 300 m severně se vyskytuje vodní tok Hájecký potok.

Přirozený povrchový odtok je v předmětném území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nachází stavba a zpevněné plochy. Severní část území je tvořena travnatým porostem.

### **Změna Z 3456/25**

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je vzdálený cca 800 m jižně od předmětné změny a jedná se o bezejmenný vodní tok. Dále nejbližší vodní plocha se nachází cca 1 150 m severozápadně a jedná se o retenční nádrž R5 Chodovecká.

Přirozený povrchový odtok je v předmětném území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nachází zpevněné plochy. Malá část území je pokrytá dřevinným porostem.

### Záplavová území

Informace o vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k záplavovým územím byly čerpány z níže uvedených zdrojů. Jedná se o data Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. M., v.v.i., dále informace z platných ÚAP hl. m. Prahy a také platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Žádná z řešených lokalit posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenalézají v záplavovém území.

### Ochrana vod

Žádná z řešených lokalit posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenalézají v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Žádná z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází ani v ochranném pásmu vodárenských nádrží (OPVN).

Z hlediska ochranného pásma vodních zdrojů se žádná z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

### Jakost vody

#### *Povrchová voda*

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti povodí Labe a spadá do dílčího povodí Dolní Vltavy.

Následující údaje vychází ze *Zprávy o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2021-2022* (Povodí Vltavy, 2023):

Porovnání historických dat o jakosti povrchové vody ve vodních tocích s daty současnými ukazuje, že v dílčím povodí Dolní Vltavy došlo u řady ukazatelů jakosti vody k podstatnému zlepšení. Důvodem je hlavně postupné omezování znečištění vypouštěného z bodových zdrojů znečištění komunálního nebo průmyslového charakteru. Ve většině vodních toků došlo v posledních letech kromě poklesu organického znečištění i k výraznému zlepšení jakosti vody v ukazateli amoniakální dusík. Patrný je i pokles v ukazateli celkový fosfor a u řady vodních toků mírně klesají i koncentrace dusičnanového dusíku.

V posledních letech se však zlepšující trend v jakosti vody spíše zastavil nebo se u některých toků i mírně zhoršuje (jak dokumentují dlouhodobé přehledy sledování základních chemických ukazatelů), neboť v důsledku nové výstavby či zásadních rekonstrukcí a intenzifikací čistíren odpadních vod (hlavně u větších zdrojů znečištění) výrazně poklesl vliv bodových zdrojů znečištění na jakost povrchové vody ve vodních tocích a převažuje již vliv plošného znečištění vod, případně v kombinaci se znečištěním difúzním. Vliv na mírně zhoršující se jakosti vody v posledních letech je částečně způsoben i dlouhodobě nepříznivým vývojem srážkové a hydrologické situace



s počátkem v roce 2014, a to v podobě postupného nárůstu deficitu srážek, jejich nepříznivé plošné a časové distribuce v kombinaci s nadprůměrnými teplotami vzduchu v letním období, a to zejména u drobných a málo vodních toků.

#### *Podzemní voda*

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy náleží do dílčího povodí Dolní Vltavy.

Bilance jakosti podzemních vod v povodí Dolní Vltavy je získána ze *Zprávy o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za rok 2022* (Povodí Vltavy, 2023):

V rámci hodnocení hydrogeologických rajonů pro potřeby vodohospodářské bilance množství podzemních vod v roce 2022 byla většina hydrogeologických rajonů a příslušných vodních útvarů v dílčím povodí Dolní Vltavy vyhodnocena jako bilančně v dobrém stavu.

V hydrogeologických rajonech v dílčím povodí Dolní Vltavy není zatím třeba, na základě provedení hodnocení množství podzemních vod a s přihlédnutím k místním podmínkám, požadovat při povolování nových odběrů podzemní vody významná omezení v povolovaném množství. Problematické jsou, ale individuální zdroje, kde dochází v posledních letech často ke snižování úrovní hladin podzemních vod u mělkých zvodní. Tyto poklesy jsou mnohdy vyvolané výkyvy a nedostatkem atmosférických srážek v některých lokalitách a v neposlední řadě také vyšším zatížením zdrojů z hlediska množství odebírané podzemní vody a s tím souvisejícím i vzájemným ovlivňováním zdrojů podzemních vod situovaných v dosahu depresního snížení.

#### **Flóra, fauna a ekosystémy**

##### Biogeografické začlenění

##### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska biogeografického členění ČR nachází v Českobrodském bioregionu v rámci hercynské podprovincie (Culek a kol., 2013). Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů i slabě teplomilná travnatobylinná lada a křoviny v zaříznutých údolích.

##### **Změna Z 3455/25**

Zájmové území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se z hlediska biogeografického členění ČR nachází svou velkou částí území v Českobrodském bioregionu a na severu z menší části v Řípském bioregionu. Tyto bioregiony se nachází v rámci hercynské podprovincie (Culek a kol., 2013). V Řípském bioregionu v současnosti dominuje orná půda, cenné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale jsou zde i zbytky dubohabřin a doubrav. Českobrodský bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván, přesto se zde zachovaly unikátní komplexy přirozených částečně podmáčených dubových lesů i slabě teplomilná travnatobylinná lada a křoviny v zaříznutých údolích.

##### Fytogeografické začlenění

Zájmová území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy náleží do fytogeografických oblastí Mezofytikum (Českomoravské mezofytikum). Zájmové lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy spadají do okresku Průhonické plošiny.

##### Kategorizace území podle Katalogu biotopů ČR

##### **Změna Z 3448/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Praze je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zastavěná a zpevněná parkovací plocha doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 570 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L) a rovněž o biotopy M1.1 – Rákosiny eutrofních stojatých vod z formační skupiny mokřadů a pobřežní vegetace (M) a V1G – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů z formační skupiny vodních toků a nádrží (V).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní síť, průmyslových a obchodních jednotek a souvislé zástavby.

##### **Změna Z 3449/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Praze je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zpevněná parkovací plocha doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 410 m jihozápadním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L), který se nachází v prostoru Kunratického lesa.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní síť, průmyslových a obchodních jednotek a souvislé zástavby. Zcela okrajově se v území předmětné změny vyskytují rovněž ekosystémy v kategorii městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků a hřbitovů.

##### **Změna Z 3450/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Praze je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zástavba a zpevněná parkovací plocha doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 870 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop V1G – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů z formační skupiny vodních toků a nádrží (V), nacházející se v rámci Košíkovských nádrží.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází převážně ekosystémy v kategorii dopravní síť a souvislé zástavby. Okrajově se v území předmětné změny vyskytují rovněž ekosystémy v kategorii městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků a hřbitovů a také rozptýlené zeleně.

### **Změna Z 3451/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zpevněná parkovací plocha doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 265 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny z formační skupiny křovin (K).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní síť, průmyslových a obchodních jednotek a souvislé zástavby. Zcela okrajově se v území předmětné změny vyskytují rovněž ekosystémy v kategorii městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků a hřbitovů.

### **Změna Z 3452/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zpevněná parkovací plocha doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací, která v západní části vytváří souvislejší porosty) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 410 m jihozápadním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L), který se nachází v prostoru Milíčovského lesa.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní síť, průmyslových a obchodních jednotek, souvislé zástavby a městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků a hřbitovů. Okrajově se v území předmětné změny vyskytují rovněž ekosystémy v kategorii rozptýlené zeleně.

### **Změna Z 3453/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zemědělsky obhospodařovaný pozemek a pozemek se spontánně vzniklou travinnou a křovinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X2 – Intenzivně obhospodařovaná pole a z části X12B – Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 250 m jihovýchodním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o mozaiku biotopů X13 – Nelesní stromové výsadby mimo sídla a biotop K1 – Mokřadní vrbiny z formační skupiny křovin (K). Tyto biotopy se nacházejí v těsné blízkosti rybníku Vrah, který představuje biotop VG1 – Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranné významných vodních makrofytů z formační skupiny vodních toků a nádrží (V).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází téměř výhradně ekosystémy v kategorii orná půda. Pouze okrajově jsou v hranici předmětné změny přítomny ekosystémy v kategorii městské zelené plochy, okrasné zahrady, parky, hřbitovy, rozptýlené zeleně a hospodářských lesů listnatých.

### **Změna Z 3454/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (parkovací dům a zpevněné parkovací plochy doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 480 m jihozápadním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop L3.1 – Hercynské dubohabřiny z formační skupiny lesů (L), který se nachází v prostoru Kunratického lesa.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní síť, průmyslových a obchodních jednotek a souvislé zástavby. Okrajově se v území předmětné změny vyskytují rovněž ekosystémy v kategorii městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků a hřbitovů a také rozptýlené zeleně.

### **Změna Z 3455/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (zpevněná parkovací plocha se zástavbou a luční porost s okraji tvořenými dřevinami) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá převážně biotopu X5 – Intenzivně obhospodařované louky a z části X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 125 m severovýchodním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop K3 – Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny z formační skupiny křovin (K).

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii průmyslových a obchodních jednotek, dopravní sítě, souvislé zástavby a degradovaných travních porostů. Okrajově je v hranici předmětné změny přítomen ekosystém v kategorii rozptýlené zeleně.

### **Změna Z 3456/25**

Vzhledem k umístění předmětné změny v rámci souvislé zástavby v hl. m. Prahy je řešené území dle vrstvy Mapování biotopů od AOPK ČR neklasifikováno. Aktuální stav zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (parkovací dům a zpevněné parkovací plochy doplněná o drobné plochy zeleně s travinnou a dřevinnou vegetací) dle Katalogu biotopů ČR (editor Chytrý a kol., 2010) odpovídá biotopu X1 – Urbanizovaná území z formační skupin biotopů silně ovlivněných, nebo vytvořených člověkem (X).

Nejbližší mapované biotopy se nacházejí přibližně 300 m jihozápadním směrem od hranice předmětné změny, přitom se jedná o biotop X9B – Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami nacházející se v prostoru Kunratického lesa.

Dle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES) od AOPK ČR se v hranici předmětné změny nachází ekosystémy v kategorii dopravní sítě. V území předmětné změny se rovněž vyskytují ekosystémy v kategorii rozptýlené zeleně a městských zelených ploch, okrasných zahrad, parků, hřbitovů.

#### Potenciální přirozená vegetace

##### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25**

Potencionální přirozená vegetace je v zájmových územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy reprezentována lipovou doubravou (*Tilio-Betuletum*).

##### **Změna Z 3456/25**

Potencionální přirozená vegetace j předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy reprezentována Lipovou doubravou (*Tilio-Betuletum*) – jižní část. Severní část předmětného území je pak reprezentována Bikovou a/nebo jedlovou doubravou (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum*).

#### Aktuální vegetace

##### **Změna Z 3448/25**

Většina plochy zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty.

##### **Změna Z 3449/25**

Většina plochy zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajová část předmětného území na východní straně tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty.

##### **Změna Z 3450/25**

Celé zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty.

##### **Změna Z 3451/25**

Většina plochy zájmového území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty.

##### **Změna Z 3452/25**

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je ve východní části tvořeno zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části zájmového území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými porosty. Středová a západní oblast území posuzované změny tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty. Menší část tohoto území pokrývají zpevněné plochy.

##### **Změna Z 3453/25**

Celá plocha předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je tvořena nezpevněnými plochami. Severní část oblasti slouží k pěstování zemědělských plodin – zemědělsky obhospodařovaná plocha. Zbytek posuzované lokality tvoří travnaté plochy s doprovodným křovinným porostem.

##### **Změna Z 3454/25**

Velká část plochy řešeného území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty.

##### **Změna Z 3455/25**

Malá část plochy řešeného území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Zbytek území tvoří travní porost doprovázený dřevinnými a křovinnými porosty v okrajových částech předmětné změny.

##### **Změna Z 3456/25**

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází na ploše, která je z velké části tvořena zpevněnými plochami. Okrajové části řešeného území jsou tvořeny dřevinnými a křovinnými porosty.

#### Aktuální fauna

Předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se z hlediska biogeografického členění ČR nacházejí v Českobrodském bioregionu. A zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 leží na hranici Řípského a Českobrodského bioregionu.

Původní fauna Řípského bioregionu je silně antropogenně pozměněná a ochuzená. V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step, charakterizovanou např. koloniemi havrana polního nebo výskytem dytíka úhorního. Do ní místy pronikly (např. vřetenuška pozdní) nebo přežívají zástupci středočeské suchomilné fauny, včetně druhů atlantsko-mediteránního původu (travařka Nickerlova). Hlavní řeky – Labe, Vltava a Ohře patří v zásadě do cejnového pásma, na Vltavě ještě doznívá vliv Vltavské kaskády, a tak má řeka částečně charakter sekundárního pstruhového pásma. Ostatní potoky a říčky náleží do parmového až cejnového pásma. V nivách toků jsou významná odříznutá ramena s typickou faunou nížinných stojatých vod.

Fauna Českobrodského bioregionu je silně antropogenně ochuzená. Převládá otevřená kulturní step s výskytem havrana polního, do níž jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerotermofilních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní). Do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní. Vodní toky bioregionu mají charakter potoků a menších říček, náleží do pstruhového, na dolních tocích lipanového pásma. Zastoupeny jsou i stojaté vody rybníků a malých nádrží s typickou faunou.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

Tabulka 5 Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle nálezové databáze AOPK ČR

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin evidovaný přímo v území řešené změny	Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů evidovaný přímo v území řešené změny	Komentář
Z 3448/25	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi evidované druhy patří hvozdík pyšný pravý (<i>Dianthus superbus subsp. Superbus</i>) a máčka plocholistá (<i>Eryngium planum</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejčastější viděné ptáky se v katastrálním území patří rorýs obecný (<i>Apus apus</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>) a krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>). Ze savců byl v předmětném katastrálním území identifikován např. křeček polní (<i>Cricetus cricetus</i>), netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>) a netopýr parkový (<i>Pipistrellus nathusii</i>).</p>
Z 3449/25	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi evidované druhy patří sítina tmavá (<i>Juncus atratus</i>), bělolist žlutavý (<i>Filago lutescens</i>) a prustka obecná (<i>Hippuris vulgaris</i>).</p> <p>V blízkém okolí hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází dle nálezové databáze AOPK ČR evidovaný zvláště chráněný druh živočicha netopýr pestrý (<i>Vespertilio murinus</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Z ptáků byli v dané lokalitě nejčastěji viděni krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>) a rorýs obecný (<i>Apus apus</i>), ze savců Netopýr pestrý (<i>Vespertilio murinus</i>), netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>) a netopýr hvízdavý (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>).</p>
Z 3450/25	Ne	Ano	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi nejvíce vyskytující se druhy patří hvozdík pyšný pravý (<i>Dianthus superbus subsp. Superbus</i>), sítina tmavá (<i>Juncus atratus</i>), máčka plocholistá (<i>Eryngium planum</i>) a bělolist žlutavý (<i>Filago lutescens</i>).</p> <p>V území a blízkém okolí hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány výskyty zvláště chráněného druhu kavky obecné (<i>Coloeus monedula</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi evidované druhy patří rorýs obecný (<i>Apus apus</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>), krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>), kavka obecná (<i>Coloeus monedula</i>) a další. Ze savců byl v předmětném katastrálním území identifikován křeček polní (<i>Cricetus cricetus</i>) netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>), netopýr parkový (<i>Pipistrellus nathusii</i>).</p>
Z 3451/25	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Jedná se o hvězdnicí chlumní (<i>Aster amellus</i>) a okrotici bílou (<i>Cephalanthera damasonium</i>).</p> <p>V blízkosti hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány výskyty zvláště chráněného druhu rorýse obecného (<i>Apus apus</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejčastěji viděné ptáky v katastrálním území patří rorýs obecný (<i>Apus apus</i>), ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>), strakapoud prostřední (<i>Dendrocoptes medius</i>) a další. Ze savců byl v katastrálním území identifikován např. netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>), netopýr pestrý (<i>Vespertilio murinus</i>), netopýr hvízdavý (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) a další. Z obojživelníků byla v území identifikována např. kuňka obecná (<i>Bombina bombina</i>), ropucha obecná (<i>Bufo bufo</i>) a další.</p>
Z 3452/25	Ne	Ano	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezové databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi nejčastěji evidované druhy patří hvozdík pyšný pravý (<i>Dianthus superbus subsp. superbus</i>) a máčka plocholistá (<i>Eryngium planum</i>)</p>

			<p>V území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány výskyty zvláště chráněného druhu slavíka obecného (<i>Luscinia megarhynchos</i>). V těsné blízkosti oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy byl evidován výskyt rorýse obecného (<i>Apus apus</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejčastěji viděnými ptáky v katastrálním území patří rorýs obecný (<i>Apus apus</i>), krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>), strakapoud prostřední (<i>Dendrocoptes medius</i>), bramborníček černohlavý (<i>Saxicola rubicola</i>) a další. Nejčastěji viděni savci v řešeném katastrálním území jsou netopýr pestrý (<i>Vesperilio murinus</i>), netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>) a netopýr parkový (<i>Pipistrellus nathusii</i>).</p>
Z 3453/25	Ne	Ano	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi evidované druhy patří hvězdnice chlumní (<i>Aster amellus</i>) a Okrotice bílá (<i>Cephalanthera damasonium</i>).</p> <p>V území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází dle nálezné databáze AOPK ČR výskyt zvláště chráněného druhu koroptve polní (<i>Perdix perdix</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejčastěji viděnými ptáky patří ledňáček říční (<i>Alcedo atthis</i>), strakapoud prostřední (<i>Dendrocoptes medius</i>), potápka malá (<i>Tachybaptus ruficollis</i>) a další. Z obojživelníků to jsou čolek obecný <i>Lissotriton vulgaris</i>) a ropucha zelená (<i>Bufo viridis</i>).</p>
Z 3454/25	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Konkrétně se jedná o rostlinu sítina tmavá (<i>Juncus atratus</i>), bělolist žlutavý (<i>Filago lutescens</i>), prustka obecná (<i>Hippuris vulgaris</i>) a další.</p> <p>V blízkém okolí hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány výskyty zvláště chráněného druhu kavky obecné (<i>Coloeus monedula</i>). Dále se v blízkosti hranice posuzované změny nachází výskyt zvláště chráněné rostliny vachty trojlísté (<i>Menyanthes trifoliata</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Mezi nejčastěji viděnými ptáky v katastrálním území patří krahujec obecný (<i>Accipiter nisus</i>), slavík obecný (<i>Luscinia megarhynchos</i>) a rorýs obecný (<i>Apus apus</i>). Mezi nejčastěji viděnými savci v katastrálním území patří netopýr pestrý (<i>Vesperilio murinus</i>), netopýr rezavý (<i>Nyctalus noctula</i>) a netopýr hvízdavý (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) a nejčastěji viděný hmyz je zlatohlávek skvostný (<i>Protaetia speciosissima</i>).</p>
Z 3455/25	Ne	Ano	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi nejčastěji viděnými rostlinami patří hvězdnice chlumní (<i>Aster amellus</i>) a Okrotice bílá (<i>Cephalanthera damasonium</i>).</p> <p>V posuzovaném území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle nálezné databáze evidován výskyt zvláště chráněného druhu kuňky obecné (<i>Bombina bombina</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů.</p>
Z 3456/25	Ne	Ne	<p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy rostlin. Mezi nejčastější patří sítina tmavá (<i>Juncus atratus</i>), bělolist žlutavý (<i>Filago lutescens</i>), prustka obecná (<i>Hippuris vulgaris</i>) a další.</p> <p>Blízko hranice posuzovaného záměru ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle nálezné databáze AOPK ČR evidovány výskyty zvláště chráněného druhu rorýse obecného (<i>Apus apus</i>).</p> <p>V katastrálním území, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, jsou dle databáze AOPK ČR evidovány zvláště chráněné druhy živočichů. Jedná se o krahujce obecného (<i>Accipiter nisus</i>), slavíka obecného (<i>Luscinia megarhynchos</i>), rorýse obecného (<i>Apus apus</i>) a strakapouda prostředního (<i>Dendrocoptes medius</i>).</p>

## Ochrana přírody a krajiny

### Změna Z 3448/25

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, která se nachází přibližně 1 220 m jihovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží cca 550 m severně až severovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je lesní porost v lesoparku Hostivař, který se nachází zhruba 550 m severně až severovýchodně.

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy jsou v Jasanové aleji v Chodově nacházející se cca 1 500 m západně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,6 km jihovýchodně od zájmového území.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětná plocha posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí systému ekologické stability dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Ve vzdálenosti zhruba 260 m jižně od posuzovaného území, prochází návrh celoměstského systému zeleně.

### Změna Z 3449/25

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy.*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází cca 680 m jihozápadně.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží přibližně 1,95 km východně až severovýchodně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je Kunratický les, který se nachází zhruba 260 m západně od předmětné změny.

V posuzovaném území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 260 m na západ, jedná se o Kunratický dub.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 3,5 km východně od zájmového území.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Zájmovým územím neprochází systém ekologické stability ani celoměstský systém zeleně. Nejbližší prvek územního systému ekologické stability se nachází ve vzdálenosti zhruba 250 m západně a ve vzdálenosti cca 180 m téhož směru se nachází celoměstský systém zeleně.

### Změna Z 3450/25

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 1,5 km jihozápadně.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží cca 1,1 km severovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je Košíkovský potok včetně jeho údolní nivy, který se nachází zhruba 390 m severně od okraje předmětného území.

V oblasti řešeného území se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nachází ve vzdálenosti přibližně 130 m západně od předmětné změny a jedná se o stromořadí Jasanová alej v Chodově.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 2,9 km východně až jihovýchodně od zájmového území.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek systému ekologické stability, resp. Interakční prvek I6/331 se nachází ve vzdálenosti cca 440 m severozápadně, dále se ve vzdálenosti cca 990 m jihozápadně od předmětné změny nachází funkční regionální biocentrum R1/17

Na severní hranici předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází celoměstský systém zeleně.

### Změna Z 3451/25

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče, která se nachází přibližně 950 m severně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbliže se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhlvice, jež leží cca 40 m severovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je lesní porost, který se nachází zhruba 370 m severovýchodně od posuzovaného území.

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nacházejí cca 1 km jihovýchodně od předmětné oblasti a jedná se o stromořadí Skupiny 12 stromů.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbliže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 0,9 km jihovýchodně od zájmového území.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Zájmovým územím neprochází žádný prvek územního systému ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Nejbližší prvek ÚSES je funkční lokální biokoridor s označením L3/267 a nachází se ve vzdálenosti zhruba 610 m severovýchodně od posuzované oblasti změny. V tomto směru se též nachází nejbližší část celoměstského systému zeleně, který je vzdálen cca 390 m od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3452/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, která se nachází přibližně 940 m jihovýchodně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbliže se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Botič – Miličov, jež leží cca 910 m východně až jihovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližší VKP je Milíčovský les, který se nachází zhruba 940 m jihovýchodně od posuzovaného území.

V zájmovém území ani jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy jsou v Jasanové aleji v Chodově, nacházející se cca 1,30 km severozápadně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbliže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,9 km východně od zájmového území.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Zájmovým územím neprochází prvky územního systému ekologické stability ani celoměstský systém zeleně.

Nejbližší prvek ÚSES se nachází ve vzdálenosti zhruba 940 m jihovýchodně od posuzované oblasti změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a jedná se o funkční regionální biocentrum s označením R1/15.

Ve vzdálenosti přibližně 230 m severně od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, prochází celoměstský systém zeleně.

#### **Změna Z 3453/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, která se nachází přibližně 250 m jižně od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z větší části v oblasti přírodního parku Botič – Milíčov vymezeným podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je lesní porost u vodní nádrže Hostivař, který se nachází zhruba 200 m severně od okraje předmětného území.

V zájmovém území se nenachází žádné památné stromy. Nejbližšími památnými stromy je Skupina 12 stromů, nacházející se ve vzdálenosti cca 360 m jižně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbliže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 300 m jižně od zájmového území ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Zájmovým územím neprochází žádný územního systému ekologické stability, ale zasahuje svou východní hranicí do celoměstského systému zeleně.

Nejbližší prvek ÚSES se nachází přibližně 250 m jižně od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a jedná se o funkční regionální biocentrum s označením R1/15.

#### **Změna Z 3454/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 700 m západně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbliže se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhlvice, jež leží cca 2 km severovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je Kunratický les, který se nachází zhruba 350 m západně od předmětného území.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nacházejí cca 370 m západně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### NATURA 2000

V zájmovém území se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 3,1 km východně od zájmového území ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně.

Ve vzdálenosti přibližně 290 m západně se nachází celoměstský systém zeleně. Ve stejném směru se nachází nejbližší prvek ÚSES vzdálený zhruba 350 m. Konkrétně se jedná o funkční regionální biocentrum R1/17.

#### Změna Z 3455/25

##### Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče, která se nachází přibližně 800 m severně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází svou větší částí v přírodním parku Hostivař – Záběhllice, vymezeným podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližší VKP je lesní porost nacházející se přibližně 230 m severovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nacházejí cca 940 m jihovýchodně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### NATURA 2000

V zájmovém území se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 0,9 m jižně až jihovýchodně od zájmového území.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Zájmové území nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně.

Nejbližší prvek ÚSES je funkční lokální biokoridor L3/267 vzdálený přibližně 480 m severovýchodně. Ve stejném směru se nachází nejbližší část celoměstského systému zeleně, která je vzdálena přibližně 240 m.

#### Změna Z 3456/25

##### Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí

Kunratického potoka, která se nachází přibližně 880 m jižně až západně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo území přírodních parků vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží cca 1,8 km severovýchodně.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky. Nejbližším VKP je Michelský les, který se nachází zhruba 260 m západně až jihozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy. Nejbližší památný strom je Kunratický dub, který se nachází cca 550 m jižně až jihovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### NATURA 2000

V zájmovém území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná ptačí oblast či evropsky významná lokalita. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 4,1 km východně až jihovýchodně od předmětné oblasti změny.

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně (CSZ)

Zájmové území nenáleží do územního systému ekologické stability ani do celoměstského systému zeleně.

Nejbližší část celoměstského systému zeleně se nachází jihozápadně ve vzdálenosti cca 250 m a nejbližší prvek ÚSES se nachází přibližně 440 m západně od kraje oblasti posuzované změny. Jedná se o funkční regionální biocentrum R1/17.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Níže je přehledně uvedena klasifikace oblastí krajinného rázu, ve kterých se jednotlivá území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nacházejí. Tato klasifikace vychází z ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 a 18 – Oblasti a místa krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o., 2008).

Krajinářská hodnota je klasifikována pětistupňovou škálou:

1. Zásadní – nejhodnotnější celky (historické nenarušené soubory, výjimečné přírodní celky).
2. Významná – hodnotné celky (harmonická městská i příměstská krajina, např. vilové čtvrti, městská bloková zástavba, nenarušená krajina a příměstské osídlení).
3. Střední – méně hodnotné celky (převážně homogenní, avšak esteticky málo kvalitní celky, např. kompaktní sídliště).
4. Snížená – nekvalitní a rušivé celky (disharmonie prvků uvnitř celku, významné estetické závady, negativní působení na okolí, rušivé kontrasty).
5. Nízká – narušená krajina (významná devastace krajiny).

Tabulka 6 Oblasti a místa krajinného rázu

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Oblast krajinného rázu	Místo krajinného rázu (krajinařská hodnota)
Z 3448/25	47 – Jihoměstská planina	4 – snížená
Z 3449/25	47 – Jihoměstská planina	3 – střední
Z 3450/25	48 – Hostivařské údolí Botiče	4 – snížená



Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Oblast krajinného rázu	Místo krajinného rázu (krajinařská hodnota)
	47 – Jihoměstská planina	3 – střední
Z 3451/25	48 -Hostivařské údolí Botiče	3 – střední
Z 3452/25	47 – Jihoměstská planina	4 – snížená
	46 – Průhonické údolí Botiče	
Z 3453/25	46 – Průhonické údolí Botiče	2 – významná
		3 – střední
Z 3454/25	47 – Jihoměstská planina	3 – střední
	49 – Krčské údolí Kunratického p.	
Z 3455/25	48 – Hostivařské údolí Botiče	2 – významná
		3 – střední
Z 3456/25	49 – Krčské údolí Kunratického p.	3 – střední

Dle dat jevu ÚAP hl. m. Prahy – Urbanismus a Krajina (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmová území a jejich blízká okolí zařadit do lokalit, které jsou popsány níže v tabulce Charakteristika struktury území.

**Tabulka 7 Charakteristika struktury území**

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Lokalita/číslo lokality	Zastavěnost lokality	Způsob využití lokality	Struktura	Míra stability
Z 3448/25	553 – Sídliště Jižní Město I. jih	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3449/25	62 – Chodov komerce	zastavěná	obytná	hybridní struktura	stabilizovaná
	542 – Sídliště Chodov	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3450/25	552 – Sídliště Jižní Město I. sever	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
	553 – Sídliště Jižní Město I. jih	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3451/25	553 – Sídliště Jižní Město I. jih	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3452/25	553 – Sídliště Jižní Město I. jih	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3453/25	917 – Milíčovská rybníční soustava	nezastavěná	krajinná	zemědělsko-rybníční krajina	stabilizovaná
Z 3454/25	542 – Sídliště Chodov	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
Z 3455/25	365 – Staré Háje	zastavěná	obytná	zahradní město	stabilizovaná
	553 – Sídliště Jižní Město I. jih	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná
	978 – Hostivařský lesopark	nezastavěná	rekreační	krajina výrazných údolí	stabilizovaná
Z 3456/25	549 – Sídliště Horní Roztyly	zastavěná	obytná	modernistická struktura	stabilizovaná

## Klima a znečištění ovzduší

### Klimatologické a rozptylové poměry

#### Změna Z 3448/25, Z 3449, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Z hlediska klasifikace klimatických oblastí (VÚKOZ, 2017) se zájmová území nacházejí v teplé klimatické oblasti. Teplá klimatická oblast je charakteristická dlouhým teplým létem (40 – 50 letních dnů) s průměrnou teplotou 15 - 16 °C. Jedná se o přiměřeně vlhké léto s celkovým srážkovým úhrnem 200 - 400 mm. Během léta se 100 až 140 dnů se srážkami vyznačuje srážkovým úhrnem vyšším než 1 mm za den. Zima je normálně dlouhá (50 – 60 ledových dnů) a mírně chladná s průměrnou teplotou -2 až -3 °C. Zimní období je charakteristické vyššími srážkami se srážkovým úhrnem více než 400 mm a také se vyznačuje kratším trváním sněhové pokrývky v rozmezí 50 až 60 dnů.

Pražské klima je ovlivněno také takzvaným tepelným ostrovem velkoměsta, v centru města je například průměrná teplota vzduchu při stejné nadmořské výšce o 1 °C vyšší než ve volné krajině. To je způsobeno velkou koncentrací tepelných zdrojů, ale hlavně menšími ztrátami při výparu v důsledku urbanizace aktivního povrchu, kde výrazně převažují zpevněné plochy nad přirozeným povrchem s vegetací a kde převážná část dešťových srážek ihned odtéká do kanalizace. Řešené lokality se vyloženě nenachází v centru města, ale i tak lze očekávat dopad městského tepelného ostrova na klima v zájmovém území. Dlouhodobý roční průměr teploty vzduchu (1951-1990) se tak pohybuje od 9,9 °C v centru Prahy (Klementinum) do 7,9 °C v nejvyšších polohách na okrajích města (Ruzyně).

### Zranitelnost z hlediska klimatických rizik

Na základě Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., 2016), lze zhodnotit zranitelnost hl. m. Prahy z hlediska klimatických rizik, kterými jsou vlny horka a nedostatečné zasakování srážkové vody ve městě. Podle Světové meteorologické organizace se vlnami horka rozumí minimálně pětidenní období, kdy je maximální denní teplota alespoň o 5 °C vyšší, než kolik činí průměrná maximální teplota pro daný den. Zranitelnost vyjadřuje, do jaké míry je systém náchylný, podléhá a není schopen se vyrovnat s nepříznivými vlivy změny klimatu. Hodnocení zranitelnosti ve městě je syntézou řady dílčích parametrů ovlivňujících celkovou zranitelnost vůči změně klimatu, jako je expozice (vystavení projevům změny klimatu), citlivost města (senzitivita města vůči projevům změny klimatu) a adaptivní kapacita města (schopnost společnosti přizpůsobit se měnícímu se prostředí). Pro každé riziko zůstávají dílčí parametry stejné, liší se pouze vstupní indikátory parametrů, které odpovídají charakteru sledovaného rizika.

Zranitelnost vůči vlnám horka a zranitelnost vůči nedostatečnému zasakování srážkové vody v hl. m Praze jsou klasifikovány na stupnici od 1 do 10 a na základě této stupnice rozděleny do 5 tříd zranitelnosti – velmi nízká (1 - 2), nízká (3 - 4), střední (5 - 6), vysoká (7 - 8) a velmi vysoká (9 - 10). Zranitelnosti z hlediska klimatických rizik pro území jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou uvedeny v tabulce níže.

**Tabulka 8 Zranitelnost z hlediska klimatických rizik**

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy	Vlny horka (hodnota/třída)	Zasakování (hodnota/třída)
<b>Z 3448/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká
<b>Z 3449/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká
<b>Z 3450/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká
<b>Z 3451/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká
<b>Z 3452/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká
<b>Z 3453/25</b>	8 – vysoká	8 – vysoká

<b>Z 3454/25</b>	<i>8 – vysoká</i>	<i>8 – vysoká</i>
<b>Z 3455/25</b>	<i>8 – vysoká</i>	<i>8 – vysoká</i>
<b>Z 3456/25</b>	<i>8 – vysoká</i>	<i>8 – vysoká</i>

#### **Změna Z 3448/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3448/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotu IV. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3449/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3449/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází svou západní částí v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.). Větší východní část území spadá do oblasti se zhoršenou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou IV. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotu IV. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3450/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3450/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do přijatelné kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3451/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3451/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotou IV. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3452/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3452/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do přijatelné kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3453/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3453/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s dobrou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou II. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do přijatelné kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3454/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3454/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází svou západní částí v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.). Větší východní část území spadá do oblasti se zhoršenou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou IV. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno hodnotou IV. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3455/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno IV. na stupnici I. – V.).

#### **Změna Z 3456/25**

Předmětné území posuzované změny Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy se dle Mapy bonity klimatu (Geoportál hl. m. Prahy) nachází v oblasti s přijatelnou bonitou klimatu (klasifikováno hodnotou III. na stupnici I. – V.).

Z hlediska přirozené ventilace území se lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy řadí do zhoršené kvality bonity přirozené ventilace území (klasifikováno IV. na stupnici I. – V.).

**Tabulka 9 Bonita klimatu a přirozená ventilace území**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy	Bonita klimatu	Přirozená ventilace území
<b>Z 3448/25</b>	III. (přijatelná)	IV. (zhoršená)
<b>Z 3449/25</b>	III. (přijatelná) – jihozápadní část IV. (zhoršená) – severovýchodní část	IV. (zhoršená)
<b>Z 3450/25</b>	III. (přijatelná)	III. (přijatelná)
<b>Z 3451/25</b>	III. (přijatelná)	IV. (zhoršená)
<b>Z 3452/25</b>	III. (přijatelná)	III. (přijatelná)
<b>Z 3453/25</b>	II. (dobrá)	III. (přijatelná)
<b>Z 3454/25</b>	III. (přijatelná) – západní část IV. (zhoršená) – východní část	IV. (zhoršená)
<b>Z 3455/25</b>	III. (přijatelná)	IV. (zhoršená)
<b>Z 3456/25</b>	III. (přijatelná)	IV. (zhoršená)

#### **Znečištění ovzduší**

Současný stav kvality ovzduší v řešené lokalitě je možné vyhodnotit na základě pětiletých průměrů koncentrací znečišťujících látek (od roku 2018 do roku 2022) publikovaných ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Tato data jsou uváděna pro čtverce 1x1 km.

Údaje o současném stavu znečištění ovzduší jsou uvedeny také v příloze č. 3 předmětné dokumentace VVURÚ (Vlivy na kvalitu ovzduší), odkud jsou níže uvedené informace převzaty.

**Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

Zájmová oblast zasahuje (alespoň částečně) do 6 čtverců.

**Tabulka 10 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2018–2022**

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	16,5–19,6	40	41,3–49,0
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	6	125	4,8
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	17,7–19,6	40	44,3–49,0
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejvyšší denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	31–34	50	62–68
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	12,9–14,2	20	64,5–71,0
Benzen	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	1,0–1,1	5	20–22
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,6	1	60
Arsen	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	1,3–1,5	6	21,7–25,0
Kadmium	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,2	5	4
Olovo	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	4,2–4,4	500	0,8–0,9
Nikl	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,6	20	3

*Pozn.: Hodnoty přesahující imisní limit jsou uvedeny tučně*

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž jsou hodnocené změny ÚP lokalizovány, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM<sub>2,5</sub>, které nabývají hodnot do 71 % imisního limitu. Nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (36. nejvyšší hodnota) dosahují 68 % limitu. Pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu dosahují nejvýše 60 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou pod úrovní 50 % limitních hodnot.

V prostoru hodnocených změn se nachází stanice měření kvality ovzduší, zařazená do Informačního systému kvality ovzduší (ISKO). Jedná se o stanici ACHO Praha 4–Chodov (stanice pozadřová, městský typ zóny). V následujícím přehledu jsou uvedeny vykázané hodnoty za období let 2018–2022.

**Tabulka 11 Hodnoty koncentrací na stanici Praha 4–Chodov za období 2018–2022**

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	2018	2019	2020	2021	2022
Oxid dusičitý	Nejvyšší hodinová hodnota	µg.m <sup>-3</sup>	91,2	95,8	70,8	103,9	87,0
	19. nejvyšší hodinová hodnota		77,9	71,5	57,4	67,9	70,2
	Roční hodnota		18,2	16,3	14,4	14,5	14,8
Částice PM <sub>10</sub>	Nejvyšší denní hodnota	µg.m <sup>-3</sup>	89,0	63,8	61,7	55,2	56,3
	36. nejvyšší hodinová hodnota		36,5	27,7	26,9	29,3	27,9
	Roční hodnota		21,6	16,5	15,1	15,8	15,9

**Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

Zájmová oblast zasahuje (alespoň částečně) do 11 čtverců.

**Tabulka 12 Průměrné hodnoty koncentrací za období 2018–2022**

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území	Imisní limit	Podíl na imis. limitu (%)
Oxid dusičitý	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	17,2–25,6	40	43–64
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	6	125	4,8
Částice PM <sub>10</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	18,0–20,7	40	45,0–51,8
Částice PM <sub>10</sub>	36. nejvyšší denní průměr	µg.m <sup>-3</sup>	32–36	50	64–72
Částice PM <sub>2,5</sub>	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	13,3–14,9	20	66,5–74,5
Benzen	roční průměr	µg.m <sup>-3</sup>	1,1–1,2	5	22–24
Benzo[a]pyren	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,6–0,7	1	60–70
Arsen	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	1,2–1,4	6	20,0–23,3
Kadmium	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,2	5	4
Olovo	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	3,9–4,4	500	0,8–0,9
Nikl	roční průměr	ng.m <sup>-3</sup>	0,5–0,6	20	2,5–3,0

Z tabulky je patrné, že v pětiletém průměru nedochází v území, v němž jsou hodnocené změny ÚP lokalizovány, k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Nejvyšší hodnoty vzhledem k imisnímu limitu vykazují průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM<sub>2,5</sub>, které nabývají hodnot do 74,5 % imisního limitu. Nejvyšší 24-hodinové koncentrace PM<sub>10</sub> (36. nejvyšší hodnota) dosahují 72 % limitu. Pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu dosahují nejvýše 70 % limitu. Koncentrace ostatních znečišťujících látek dosahují nejvýše 64 % limitních hodnot

**Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)**

*Hluková zátěž*

Problematika stávajícího stavu hlukového zatížení lokalit posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ (Akustické posouzení). Následující text obsahuje shrnutí stávajícího stavu hlukové zátěže v zájmových lokalitách. Při popisu akustické situace v území z provozu pozemní dopravy bylo vycházeno ze Strategické hlukové mapy 2022 (pro denní a noční dobu), která je veřejně dostupná na internetovém portálu (<https://gs-pub.praha.eu/arcgis/rest/services>). Výřezy z této hlukové mapy pro jednotlivé zájmové lokality jsou uvedeny v přílohové části dokumentace VVURÚ (Akustické posouzení).

**Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

Ve výchozím stavu je v území zdrojem hluku zejména provoz automobilové dopravy na místních komunikacích Opatovská, Výstavní, Hviezdoslavova, U Modré školy a Prašná.

Provoz tramvajové a letecké dopravy je z hlediska akustické situace v území pro řešenou oblast nevýznamný. Důvodem je především prostý útlum zvuku s rostoucí vzdáleností od zdroje a dominantní akustický vliv provozu ostatních zdrojů hluku (silniční provoz a běžný komunální hluk).

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

Ve výchozím stavu je v území zdrojem hluku zejména provoz automobilové dopravy na příjezdu dálnice D1 do Prahy a na místních komunikacích Na Jelenách, Türkova, Chilská, Mírového hnutí, Ryšavého a Roztylská.

Provoz tramvajové a letecké dopravy je z hlediska akustické situace v území pro řešenou oblast nevýznamný. Důvodem je především prostý útlum zvuku s rostoucí vzdáleností od zdroje a dominantní akustický vliv provozu ostatních zdrojů hluku (silniční provoz a běžný komunální hluk).

#### *Vibrace*

Vliv vibrací na lidské zdraví má podobné účinky jako nadměrná hluková zátěž. Navíc mají vibrace významný vliv na budovy. Negativní vliv vibrací v městském prostředí je spojen především s provozem na nejfrekventovanějších komunikacích, podél železničních a tramvajových tratí, případně v souvislosti s provozem metra.

Lze konstatovat, že potenciální zdroje vibrací budou shodné se zdroji hluku, které jsou uvedeny výše v kapitole hluková zátěž.

#### *Elektromagnetické záření*

V zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se nenacházejí žádné významné zdroje elektromagnetického záření.

#### *Světelné znečištění*

Ve vztahu k charakteru předmětných územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, které se nacházejí v městském prostředí, je území ve stávajícím stavu ovlivněno řadou světelných zdrojů (např. veřejné osvětlení, reklamní osvětlení, osvětlení ze zástavby).

### **Staré ekologické zátěže území a kontaminované plochy**

#### **Změna Z 3448/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je lokalita skládky Nad Lomy (ID 28225003), kde nejsou žádné informace o kontaminaci, ale na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, kde zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Tato lokalita se nachází přibližně 1,34 km jihozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je lokalita skládky na kraji lesíku v ulici K Obecním hájovněm, nacházející se ve vzdálenosti cca 870 m severně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3449/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je lokalita skládky Nad Lomy (ID 28225003), kde nejsou žádné informace o kontaminaci, ale na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou, kde zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Tato lokalita se nachází přibližně 930 m jihovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným místem je lokalita skládky na západním okraji OC Chodov, nacházející se ve vzdálenosti cca 240 m severozápadně. Dále se v širším okolí nachází skládka v ulici V Parku ve vzdálenosti přibližně 350 m jihovýchodně.

#### **Změna Z 3450/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším kontaminovaným místem je bývalý Výzkumný ústav zemědělských strojů Chodovec (ID 28225023). U tohoto místa byla vzorkováním orientačně potvrzena kontaminace, ale z důvodu malého rozsahu dat nejsou vyhodnoceny závěry. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Tato lokalita se nachází přibližně 860 m severozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dalším nejbližším kontaminovaným místem je skládka Nad Lomy (ID 28225003). V této lokalitě nejsou žádné informace o kontaminaci, ale i tak je nutno na ni nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Skládka Nad Lomy je vzdálena cca 870 m jižně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným místem je lokalita skládky, mezi ulicemi Türkova, V Benátkách a Starochodovská. Skládka se nachází severozápadně ve vzdálenosti zhruba 140 m od okraje posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Další nejbližší evidovaným místem je skládka mezi Zakouřilovou a Brněnskou ulicí, která se nachází cca 450 m západně.

#### **Změna Z 3451/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je skládka u hospodářství Mezi potoky (ID 32052007). Na tuto lokalit je nutno nahlížet jako na podezřelou, ale zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Kontaminovaná lokalita se nachází přibližně 1,2 km severně od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidované kontaminované místo. Nejbližší evidované kontaminované místo se nachází v okolí posuzované změny ve vzdálenosti cca 160 m východně od předmětné oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3452/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území nenachází evidované kontaminované místo. Nejbližší evidované místa jsou navážka Na Jelenách (ID 28225010) a skládka Nad Lomy (ID 28225003). U obou evidovaných míst nejsou žádné informace o kontaminaci, ale je nutno na ně nahlížet jako na podezřelé. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravných opatření. Navážka Na Jelenách (ID 28225010) se nachází jihozápadně od předmětné změny ve vzdálenosti přibližně 430 m. Dále skládka Nad Lomy (ID 28225003) se nachází ve vzdálenosti zhruba 480 m západně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným místem je skládka mezi Starochodovskou a Chilskou ulicí. Tato skládka se nachází západním směrem od předmětné oblasti ve vzdálenosti přibližně 270 m.

#### **Změna Z 3453/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližší se nacházejícím evidovaným kontaminovaným místem je navážka Novopetrovická. O lokalitě nejsou

dostupné žádné informace a kontaminaci, ale i tak je nutno na lokalitu nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizací nápravných opatření. Lokalita se nachází východním směrem od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vzdálenosti cca 940 m.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je skládka v ulici Ke Cvičišti, která se nachází jižně od posuzované lokality ve vzdálenosti přibližně 80 m. Dále v okolí posuzované změny se nachází skládka v Otické ulici, která je vzdálena zhruba 190 m severozápadně.

#### **Změna Z 3454/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nenachází žádné evidované kontaminované místo. Nejbližším kontaminovaným místem je skládka Nad Lomy, o které nejsou dostupné žádné informace o kontaminaci, ale na lokalitu je nutno nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravných opatření. Kontaminované místo se nachází východním směrem ve vzdálenost zhruba 470 m.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází evidovaná kontaminovaná místa. V blízkosti severní hranice oblasti posuzované změny se nachází skládka v ulici V Parku. Toto kontaminované místo se nachází severně ve vzdálenosti 80 m od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3455/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v jeho blízkém okolí nenachází žádná evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším kontaminovaným místem je skládka u hospodářství Mezi potoky (ID 32052007). O které nejsou dostupné žádné informace o kontaminaci, ale přesto je nutné na lokalitu nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravných opatření. Skládka je vzdálena cca 1,1 km severně až severozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v blízkosti řešeného území nachází evidované kontaminované místo. Jedná o skládku, nacházející se ve vzdálenosti cca 10 m východně od hranice posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále se ve vzdálenosti cca 270 m jihovýchodně nachází evidovaná skládka v Otické ulici.

#### **Změna Z 3456/25**

Podle systému evidence kontaminace míst (SEKM) se v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází žádná evidovaná kontaminovaná místa. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je skládka na východním okraji bývalého areálu Interlov (ID 28225005). O této lokalitě nejsou žádné informace o kontaminaci, ale je nutné na tuto lokalitu nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravných opatření. Lokalita se nachází zhruba 950 m severozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) se v řešeném území nenachází žádná evidovaná kontaminovaná lokalita. Nejbližším evidovaným kontaminovaným místem je skládka v Hrdličkově ulici, která se nachází severně od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vzdálenosti cca 150 m. Dále se v okolí posuzované lokality nachází skládka v lesíku v Augustinově ulici. Tato skládka se nachází přibližně 290 m jihozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Obyvatelstvo – zdravotní rizika**

K hlavním faktorům, které jsou významné z hlediska vlivů na zdraví obyvatel, patří hluk a znečištění ovzduší. Posouzení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice hlukem je předmětem přílohy č. 2 dokumentace VVURÚ. Toto posouzení navazuje na Akustické posouzení, které je součástí přílohy č. 1

dokumentace VVURÚ. Posouzení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice chemickými látkami v ovzduší je předmětem přílohy č. 4 dokumentace VVURÚ. Uvedené posouzení navazuje na studii Vlivů na kvalitu ovzduší, která je předmětem přílohy č. 3 dokumentace VVURÚ.

#### **Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana**

##### **Změna Z 3448/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. V okolí řešené oblasti se nachází kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), nacházející se zhruba 1,4 km severozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

##### **Změna Z 3449/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka od oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), která se nachází ve vzdálenosti cca 820 m severovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

##### **Změna Z 3450/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V okolí předmětného území se nachází kulturní památka Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682). Ta se nachází severně od okraje posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy a je vzdálena přibližně 120 m. V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma.

##### **Změna Z 3451/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. Ve vzdálenosti zhruba 890 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5).

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky, ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka od oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je hradiště Hostivař (ÚSKP: 40778/1-1678), která se nachází ve vzdálenosti cca 1,1 km severně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3452/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka od oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je kostel sv. Jana Nepomuckého (ÚSKP: 41104/1-1885), která se nachází ve vzdálenosti cca 1,3 km jižně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **Změna Z 3453/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. Ve vzdálenosti přibližně 570 m severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5).

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. V okolí předmětného území se nachází ve vzdálenosti cca 760 m východně nemovitá kulturní památka zámek (ÚSKP: 40826/1-1706) a ve vzdálenosti cca 800 m stejným směrem nemovitá kulturní památka kostel sv. Jakuba Většího (ÚSKP: 40824/1-1705).

#### **Změna Z 3454/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. Ve vzdálenosti přibližně 1,2 km západně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Nový hrad u Kunratic (poř. č. SAS: 12-42-03/4).

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), nacházející se cca 970 m severovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny.

#### **Změna Z 3455/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. Ve vzdálenosti zhruba 730 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5).

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón.

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky, či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je hradiště Hostivař (ÚSKP: 40778/1-1678), která se nachází severně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vzdálenosti přibližně 940 m.

#### **Změna Z 3456/25**

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. Nejbližší památkové pásmo rezervace se nachází přibližně 440 m severně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze (ÚSKP: 3333).

V předmětném území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), která je vzdálena cca 1,1 km východně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **A.3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyly posuzované změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy uplatněny**

V případě, že by nedošlo k uplatnění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, bude se charakter území odvíjet od stávajícího platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Je tedy možné očekávat využití území v souladu se stávajícím využitím ploch.

V textu níže je popisován vývoj území v souladu s naplněním platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to především ve vztahu ke stávajícímu stavu zájmových území.

#### **Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie**

##### **Změna z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu částečně neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V případě naplnění platného stavu dle ÚP SÚ hl. m. Prahy však nelze předpokládat významnější zásah do horninového prostředí území, přírodních zdrojů či terénní morfologie a půd oproti stávajícímu stavu.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. Nepředpokládá se významnější vliv na horninové prostředí, terénní morfologii, přírodní zdroje a půdy oproti stávajícímu využití území.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané stávajícím stavem ÚP SÚ hl. m. Prahy. V případě naplnění platného stavu dle ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stávajícímu stavu na horninové prostředí území, přírodní zdroje či terénní morfologii a půdy.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblast tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy lze očekávat mírně odlišný vliv na horninové prostředí území, přírodní zdroje či terénní morfologii a půdy.

### **Půdy (ZPF a PUPFL)**

#### **Povrchové a podzemní vody**

### **Změna z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu částečně neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, však nelze očekávat významné ovlivnění vodního režimu oproti stávajícímu stavu.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat částečné lokální ovlivnění vodního režimu, resp. odtokovým a zasakovacím poměrům v souvislosti s možným zastavěním lokality. Nepředpokládá se citelnější vliv na povrchové vody či jakost vod.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírné ovlivnění vodního režimu, resp. odtokovým a

zasakovacím poměrům v souvislosti s možným zastavěním lokality. Nepředpokládá se citelnější vliv na povrchové vody či jakost vod.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblast tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. V současném stavu je území přibližně z poloviny tvořeno travními a křovinnými porosty a z druhé poloviny zpevněnými povrchy komunikací a parkoviště. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat oproti současnému stavu mírně pozitivní vliv na vodní režim, resp. odtokové a zasakovací poměry v souvislosti s redukcí zastavěných ploch v předmětném území.

### **Flóra, fauna a ekosystémy**

### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním platného stavu dle ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat odlišné vlivy na flóru a faunu oproti stávajícímu stavu.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. Zastavěné plochy se nacházejí v přímé návaznosti na severovýchodní hranici zájmového území. V souvislosti s naplněním platného stavu dle ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat pouze částečný lokální vliv na fragmenty místní flóry.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním platného stavu dle ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na částí území očekávat mírné negativní ovlivnění flóry a fauny.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblast tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. V současném stavu je území přibližně z poloviny tvořeno travními a křovinnými porosty a z druhé poloviny zpevněnými povrchy komunikací a parkoviště. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat oproti současnému stavu mírně pozitivní vliv na flóru a faunu.

## Ochrana přírody a krajiny

### **Změna z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořena zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, však nelze očekávat ovlivnění obecné ochrany přírody. V zájmových územích předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, skladebné prvky ÚSES či evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Nelze tak předpokládat jakékoliv negativní ovlivnění chráněných území či prvků ve vztahu k výše uvedenému.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat částečné lokální ovlivnění obecné ochrany přírody. V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, skladebné prvky ÚSES či evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Nelze tak předpokládat jakékoliv negativní ovlivnění chráněných území či prvků ve vztahu k výše uvedenému.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané stávajícím stavem ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy však nelze s ohledem na charakter předmětných ploch s rozdílným způsobem využití a jejich míru využití očekávat významné ovlivnění obecné ochrany přírody v západní části území. Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy částečně zasahuje do přírodního parku Botič – Milíčov. V souvislosti s výše uvedeným nelze předpokládat negativní ovlivnění předmětu ochrany přírodního parku.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblast tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. V současném stavu je území přibližně z poloviny tvořeno travními a křovinnými porosty a z druhé poloviny zpevněnými povrchy komunikací a parkoviště. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírně pozitivní ovlivnění obecné ochrany přírody, redukcí zastavěných ploch. Dále předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy částečně zasahuje do přírodního parku Hostivař – Záběhlce. V souvislosti s výše uvedeným nelze předpokládat významnější ovlivnění přírodního parku.

## Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus (charakter městské části)

### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na uvedených zastavitelných plochách v předmětných lokalitách. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně odlišný vliv ve vztahu na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat realizaci výstavby na uvedené zastavitelné ploše. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně odlišný vliv ve vztahu na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která z části neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně odlišný vliv ve vztahu na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblast tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat redukcí zastavěných ploch. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně pozitivní vliv ve vztahu na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus.

## Klima a znečištění ovzduší

### *Vlivy na klima*

### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírně odlišný lokální vliv na klima u výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v porovnání se stávajícím stavem. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, ale i tak se jedná o zastavěné oblasti. Celkově tak lze očekávat mírně negativní vliv na klima (mikroklima).



### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat realizaci výstavby na uvedené zastavitelné ploše. V případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat potenciálně mírný lokální dopad na klima (mikroklima).

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Celkově tak lze očekávat mírně odlišný vliv na klima (mikroklima).

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblasti tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat redukci zastavěných ploch. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně pozitivní dopad na klima (mikroklima).

#### *Vlivy na znečištění ovzduší*

### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokalita předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírně odlišný lokální vliv na znečištění ovzduší u výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v porovnání se stávajícím stavem. Celkově tak lze očekávat částečně mírně negativní vliv na znečištění ovzduší.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat realizaci výstavby na uvedené zastavitelné ploše. V případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat potenciálně mírný lokální dopad na znečištění ovzduší.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním

území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Celkově tak lze očekávat mírně odlišný vliv na znečištění ovzduší.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblasti tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat redukci zastavěných ploch. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně pozitivní dopad na znečištění ovzduší.

#### **Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),**

#### *Vlivy na akustickou situaci*

### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokalita předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírně odlišný lokální vliv na akustickou situaci u výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v porovnání se stávajícím stavem. Celkově tak lze očekávat částečně mírně negativní vliv na akustickou situaci.

### **Změna Z 3450/25**

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat realizaci výstavby na uvedené zastavitelné ploše. V případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat potenciálně mírný lokální dopad na akustickou situaci.

### **Změna Z 3453/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Celkově tak lze očekávat mírně odlišný vliv na akustickou situaci.

### **Změna Z 3455/25**

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblasti tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat redukci zastavěných ploch. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně pozitivní dopad na akustickou situaci.

### *Vibrace*

Vliv vibrací na lidské zdraví má podobné účinky jako nadměrná hluková zátěž. Navíc mají vibrace významný vliv na budovy. Negativní vliv vibrací v městském prostředí je spojen především s provozem na nejfrekventovanějších komunikacích, podél železničních a tramvajových tratí, případně v souvislosti s provozem metra.

Lze konstatovat, že potenciální zdroje vibrací budou shodné se zdroji hluku, které jsou uvedeny výše v kapitole hluková zátěž.

### *Elektromagnetické záření*

V zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se nenacházejí žádné významné zdroje elektromagnetického záření.

### *Světelné znečištění*

Ve vztahu k charakteru předmětných územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, které se nacházejí v městském prostředí, je území ve stávajícím stavu ovlivněné řadou světelných zdrojů (např. veřejné osvětlení, reklamní osvětlení, osvětlení ze zástavby).

### **Staré ekologické zátěže území, kontaminované plochy, odpady**

#### ***Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25***

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat mírný nárůst nároků nakládání s odpady, a to ve vztahu právě k možnému zastavění lokality. Dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se ve stávajícím stavu v území nenachází žádná kontaminovaná místa.

#### ***Změna Z 3450/25***

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat mírný nárůst nároků nakládání s odpady, a to ve vztahu právě k možnému zastavění lokality. Dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se ve stávajícím stavu v území nenachází žádná kontaminovaná místa a v souvislosti s naplněním platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat vznik nových kontaminovaných ploch.

#### ***Změna Z 3453/25***

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané stávajícím stavem ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Celkově tak lze očekávat mírný nárůst nároků nakládání s odpady, a to ve vztahu k možnému zastavění lokality. Dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se ve stávajícím stavu v území nenachází žádná kontaminovaná místa a v souvislosti s naplněním platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat vznik nových kontaminovaných ploch.

### ***Změna Z 3455/25***

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblasti tvořena z většiny nezastavitelnou plochou. V současném stavu je území přibližně z poloviny tvořeno travními a křovinnými porosty a z druhé poloviny zpevněnými povrchy komunikací a parkoviště. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu z části neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat redukci zpevněných ploch a tím drobný pokles nároků nakládání s odpady. Dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) se ve stávajícím stavu v území nenachází žádná kontaminovaná místa a v souvislosti s naplněním platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat vznik nových kontaminovaných ploch.

### **Obyvatelstvo – zdravotní rizika**

#### ***Změna Z 3450/25***

Lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedena jako plocha obytná, tj. zastavitelná plocha. V současném stavu je však předmětné území pokryto zpevněnými plochami a fragmenty dřevinné vegetace, tj. nezastavěné území. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat realizaci výstavby na uvedené zastavitelné ploše. V případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat potencionálně mírný lokální dopad na znečištění ovzduší.

Vzhledem k výše uvedenému lze ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat drobné navýšení míry zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší u jednotlivých sledovaných ukazatelů.

V souvislosti s výše uvedenou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné zhoršení akustické situace v zájmové lokalitě oproti stávajícímu stavu. Na základě výše uvedeného lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné navýšení nepříznivých účinků hluku na zdraví obyvatel.

#### ***Změna Z 3453/25***

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno jako obytná plocha, louky a pastviny s územní rezervou. V současném stavu je však předmětné území tvořeno v severní části ornou půdou a v jižní části travní plochou doplněnou o dřevinnou a křovinnou vegetaci, tj. nezastavěné území. Jedná se o lokalitu, která svou západní částí neodpovídá využití, které je dané platným ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze předpokládat realizaci výstavby na části řešeného území, na uvedené zastavitelné ploše a rekultivaci hospodářsky obhospodařované plochy. Celkově tak lze očekávat mírné odlišný vliv na znečištění ovzduší.

Vzhledem k výše uvedenému lze ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat drobné navýšení míry zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší u jednotlivých sledovaných ukazatelů.

V souvislosti s výše uvedenou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné zhoršení akustické situace v zájmové lokalitě oproti stávajícímu stavu. Na základě výše uvedeného lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné navýšení nepříznivých účinků hluku na zdraví obyvatel.

#### ***Změna Z 3455/25***

Území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeno z velké části jako plocha zeleně městské a krajinné. Menší východní část území je vedena jako plocha sportu, tj. oblasti tvořena z většiny

nezastavitelnou plochou. Jedná se o lokalitu, která svým využitím ve stávajícím stavu neodpovídá stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze předpokládat redukcii zastavěných ploch. Ve vztahu k tomuto je možné očekávat mírně pozitivní dopad na znečištění ovzduší.

Vzhledem k výše uvedenému tedy nelze ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ovlivnění míry zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší u jednotlivých sledovaných ukazatelů.

V souvislosti s výše uvedenou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy významné změny z hlediska akustické situace v zájmové lokalitě oproti stávajícímu stavu. Z toho lze usuzovat, že nedojde k navýšení nepříznivých účinků hluku na zdraví obyvatel.

#### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25**

Lokality předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vedeny jako plochy všeobecně obytné a všeobecně smíšené, tj. zastavitelné plochy. Většina území těchto oblastí změn je tvořeno zpevněnými plochami. Jedná se o lokality, které svým využitím ve stávajícím stavu z větší části neodpovídají stavu naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s naplněním území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze očekávat méně odlišný lokální vliv na znečištění ovzduší u výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v porovnání se stávajícím stavem. Celkově tak lze očekávat částečně mírně negativní vliv na znečištění ovzduší.

Vzhledem k výše uvedenému lze ve stavu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat drobné navýšení míry zdravotního rizika z expozice chemických látek v ovzduší u jednotlivých sledovaných ukazatelů.

V souvislosti s výše uvedenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné zhoršení akustické situace v zájmových lokalitách oproti stávajícímu stavu. Na základě výše uvedeného lze v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat mírné navýšení nepříznivých účinků hluku na zdraví obyvatel.

#### **Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana**

##### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25**

U těchto lokalit představovaných předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat negativní vliv na památkovou ochranu města či kulturní a historickou charakteristiku, a to s ohledem na absenci těchto hodnot v územích. Tyto lokality leží mimo území památkové rezervace hl. m. Prahy i její ochranné pásmo. Dále se v rámci žádné z ploch nenachází významnější kulturní či historická hodnota. Výjimkou je lokalita změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25, která se nachází cca 120 m od kulturní památky Chodovské tvrze.

V souvislosti s naplněním platného ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat negativní vliv na předmětnou charakteristiku. Dle využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá taková změna plošného a prostorového využití území oproti stávajícímu stavu, která by se významným způsobem dotýkala této charakteristiky.

#### A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny

V této kapitole dokumentace je uvedena souhrnná analýza složek a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být v souvislosti s předloženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněny, a to buď přímo, nebo nepřímo, stejně tak i složek a charakteristik životního prostředí, které v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy budou ovlivněny minimálně, či k jejich ovlivnění vůbec nedojde.

Podkladem pro identifikaci charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně ovlivněny, byly především analýzy, výstupy a závěry Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a vlastní analýzy zpracovatele dokumentace VVURÚ a samostatné odborné studie zpracované v rámci tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

V případě, že dojde k uplatnění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat, že předmětná území budou využita v souladu s navrhovaným využitím ploch (Plán využití ploch), které jsou detailně popsány v kapitole Úvod této dokumentace VVURÚ. Dále lze očekávat v souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, že celkový charakter území a jeho využitelnost bude odpovídat navrhovanému stavu i z hlediska dalších měněných výkresů ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Tabulární formou je níže uveden výčet složek a charakteristik životního prostředí a jejich potenciální míra ovlivnění související s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Podrobnější zhodnocení vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je pak provedeno v kapitole A.6 předmětného VVURÚ, která krom jiného hodnotí i vlivy kumulativní či synergické. Z podrobného posouzení uvedeného v kapitole A.6 pak níže uvedená analýza přímo vychází.

Tabulka 13 Předpokládané vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí

Změna ÚP	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii	Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)	Vlivy na povrchové a podzemní vody	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	Vlivy na ochranu přírody a krajiny	Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	Vlivy na klima a znečištění ovzduší	Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí	Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu
Z 3448/25	0	0	0	0	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3449/25	0	0	0	0	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3450/25	0	0	0	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3451/25	0	0	0	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0

Změna ÚP	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii	Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)	Vlivy na povrchové a podzemní vody	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	Vlivy na ochranu přírody a krajiny	Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	Vlivy na klima a znečištění ovzduší	Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí	Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu
Z 3452/25	0	0	0	0	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3453/25	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3454/25	0	0	0	0	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3455/25	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	MV (-)	0/MV (-)	MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0
Z 3456/25	0	0	0	0	0	0/MV (-)	0/MV (-)	0/MV (-)	0	0/MV (-)	0

Označení	Ukazatel vlivu
VV	Lze předpokládat významný vliv (+ pozitivní / - negativní)
MV	Lze předpokládat mírný vliv (+ pozitivní / - negativní)
0	Vliv se nepředpokládá, nebo vliv je zanedbatelný

#### Shrnutí

Z provedené analýzy vyplývá, že u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byly identifikovány nejčastěji mírné vlivy na předmětné složky životního prostředí. U řady změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl identifikován žádný vliv, resp. zcela zanedbatelný vliv na příslušnou složku životního prostředí, či vlivy na rozmezí nulového a mírného vlivu. U některých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy pak byl identifikovat i mírný vliv. Detailnější rozbor vyhodnocení předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k jednotlivým charakteristikám životního prostředí je obsahem kapitoly A.6 předmětné dokumentace VVURÚ.

### A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Současné problémy životního prostředí jsou definovány v ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy). Vyhodnocení významnosti ovlivnění daných problémů předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a způsobu, jak jsou problémy ve změně ÚP SÚ hl. m. Prahy reflektovány, je provedeno v následujících tabulkách.

Významnost ovlivnění je značena následujícím způsobem:

Významnost ovlivnění současných problémů životního prostředí	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na definované problémy životního prostředí	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na definované problémy životního prostředí	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není relevantní ve vztahu k posuzovaným problémům životního prostředí/ Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní ve vztahu k posuzovaným problémům životního prostředí	0
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na definované problémy životního prostředí	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na definované problémy životního prostředí	-2

#### Vyhodnocení současných problémů k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy

Tabulka 14 Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy								
	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Soulad městského a přírodního prostředí</b>									
Nízká ekologická stabilita krajiny, zejména na plochách ohrožených erozí	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny, namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0/-1	+1	0	0/+1
Vysoký počet změn ÚPnSÚ, zejména v územích s vysokou bonitou orné půdy	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0
Chybějící vstupy do otevřené krajiny, místy špatná propustnost krajiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedostatečná dostupnost parků v některých místech souvisle zastavěného území	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedostatečná propustnost podél vodních toků v některých místech souvisle zastavěného, i nezastavěného území	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kvalitní složky životního prostředí</b>									
Chybějící plochy pro rozšíření ZEVO Malešice, jejíž kapacita byla vyčerpána	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nevyužívání vnitřní rezervy města – brownfieldů pro navrhování nových ploch pro výstavbu a přetrvávající ekologické zátěže	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Území s kumulací překročení hygienických limitů	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
Plně vytížené nebo přetížené pobočné ČOV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vyvážené prostorové uspořádání města</b>									
Podmíněnost rozvoje klíčových transformačních území jinými stavbami	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zablokování klíčových transformačních území stavební uzávěrou	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chybějící veřejné prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy								
	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
V některých územích není možné umisťovat komerční vybavenost dle aktuální potřeby (bez změny ÚPD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot</b>									
Koncentrace turistických aktivit na relativně malém území centra a z ní plynoucí zvyšující se tlak na proměnu využití, orientovaného na turismus a negativně ovlivňující hodnotu architektonického dědictví	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Atraktivní a konkurence schopné město</b>									
Úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bezpečná a efektivní mobilita</b>									
Chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapacitní problémy na linkách S	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapacitní problémy na některých úsecích linky metra C a částečně také B	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kapacitní problémy na některých úsecích tramvajových tratí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedostatečná kapacita železničního uzlu Praha a navazujících úseků železničních tratí	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veřejná doprava je oproti IAD pomalejší, jak v radiálních, tak ještě více tangenciálních vazbách	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chybějící, či dlouhé nebo nekomfortní přestupní vazby železnice – MHD (např. Depo Hostivař, Výtoň, Rajská zahrada atd.)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Absence některých vazeb v tramvajových sítích, zejména v centru města	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neoptimální podmínky pro vznik nových tramvajových tratí, metra D, zkapacitnění stávající sítě železničních tratí, zavedení osobní dopravy na nových úsecích stávajících tratí a výstavba vysokorychlostních tratí Nového spojení 2 (metra S) včetně zkapacitnění celého železničního uzlu Praha	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chybějící kolejové propojení Letiště Václava Havla Praha s centrem města	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončená výstavba nových vestibulů do stávajících stanic metra	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedostatečná orientace nové výstavby na veřejnou bezmotorovou dopravu (město krátkých vzdáleností)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Přenášení nepravidelností z dálkové na příměstskou dopravu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chybějící kapacitní trasa pro tranzitní dopravu a lepší distribuce zdroj-cílové dopravy (Pražský okruh)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Trvalý růst dopravních výkonů IAD	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Zhoršení podmínek pro železniční nákladní dopravu a rušení vleček	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rušení ploch přístavů s možností překládky zboží a substrátů	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bezpečné, odolné a připravené město</b>									
Vyčerpání kapacity vodojemů	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oblasti bez připojení na veřejný vodovod	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vyčerpání kapacity čistíren odpadních vod	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy	Významnost ovlivnění změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy								
	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Oblasti bez napojení na veřejnou kanalizaci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zastavování ploch v záplavovém území a v blízkosti vodních toků	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Absence vymezení úseků vodních toků potenciálně vhodných k revitalizaci	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nevhodné využívání říčních a potočních niv, malý podíl ploch s trvalou vegetací a s extenzivním hospodařením; nediferencovaný přístup k vodním tokům a jejich okolí pro zastavěné a nezastavěné území	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vzdělané a inovativní město</b>									
Nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou a technologicky náročných odvětvích	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kvalitní a transparentní veřejná správa</b>									
Nízká efektivita nástroje veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### **Komentáře k předpokládanému vlivu posuzovaných změn na problémy k řešení dle ÚAP hl. m. Prahy**

Okomentovány jsou pouze změny, u kterých byl ve vztahu k problémům životního prostředí identifikován nenulový vliv.

#### ***Nízká ekologická stabilita krajiny, zejména na plochách ohrožených erozí***

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, jež navrhuje plochu SP na úkor plochy luk a pastvin s územní rezervou pro plochu čistě obytnou s kódem míry využití území A (NL/OB-A). Území uvedené změny se nachází v oblasti neohrožené vodní erozí a současně v oblasti se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení větrnou erozí. Vlivem předmětné změny nedochází ke změně skladebných prvků ÚSES. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že posuzovaná změna navazuje na zastavitelné území, lze považovat změnu za akceptovatelnou.

Mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, jež navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití C (SV-C), plochu sportu (SP) a plochu čistě obytnou (OB) zejména na úkor plochy zeleně městské a krajinné (ZMK) a částečně také na úkor plochy sportu (SP). Území uvedených změn se nachází v oblastech neohrožených vodní erozí a současně v oblastech se zanedbatelnou mírou rizika ohrožení větrnou erozí. Vlivem předmětné změny nedochází ke změně skladebných prvků ÚSES. Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že posuzovaná změna navazuje na zastavitelné území, lze považovat změnu za akceptovatelnou.

#### ***Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny, namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území***

Mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3454/25 o rozloze 24 080 m<sup>2</sup>, jež se nachází v zastavěném území. Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně obytnou s kódem míry využití území F (OV-F) a plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D). Vzhledem k velké rozloze změny, zastavěnosti území v okolí a významnému navýšení kódu míry využití území lze změnu považovat za akceptovatelnou s mírně pozitivním vlivem na definovaný problém.

Nulový až mírně pozitivní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25 a Z 3456/25 o rozloze do 12 246 m<sup>2</sup>, jež se nacházejí v zastavěném území. U těchto změn dochází k navýšení kódu míry využití území či k jeho vynechání, což umožňuje navrhnout zástavbu odpovídající okolí.

Nulový vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25. Změna navrhuje převážně plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití C (SV-C) a dále plochu sportu (SP) a plochu čistě obytnou (OB) zejména na úkor plochy zeleně městské a krajinné (ZMK) a dále také na úkor plochy sportu (SP). Změna se nachází v urbanizovaném území, v severovýchodní části ale částečně navazuje na otevřenou krajinu.

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25. Změna navrhuje plochu sportu (SP) na úkor plochy čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A) a plochy luk a pastvin s rezervou pro plochu čistě obytnou s kódem míry využití území A (NL/OB-A). Vzhledem k tomu, že je již v současnosti větší část území zastavitelná a k tomu, že území předmětné změny navazuje na souvislou zástavbu, lze změnu považovat za akceptovatelnou.

#### ***Vysoký počet změn ÚPnSÚ, zejména v územích s vysokou bonitou orné půdy***

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze předpokládat ve vztahu k posuzované změně ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, kde bude docházet k záboru ZPF třídy ochrany IV. v rozsahu 9249 m<sup>2</sup>. Změna se nachází v souvisle zastavěném území. Vzhledem k okolní zástavbě a velikosti záboru lze změnu považovat za akceptovatelnou.

#### ***Území s kumulací překročení hygienických limitů***

*Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Změny předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změn však nebude vyšší než 1 % imisního limitu. Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době. K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě. Pro uvedené změny lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

#### ***Zátěž hustě obydlených částí Prahy tranzitní a zdroj-cílovou dopravou***

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navyšují koeficient míry využití území či navrhují nové zastavitelné plochy, v důsledku čehož lze předpokládat zanedbatelné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v akustickém posouzení a rozptylové studii.

#### ***Trvalý růst počtu automobilů projíždějících přes vnější kordon***

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navyšují koeficient míry využití území či navrhují nové zastavitelné plochy, v důsledku čehož lze předpokládat zanedbatelné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v akustickém posouzení a rozptylové studii.

#### ***Trvalý růst dopravních výkonů IAD***

Nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navyšují koeficient míry využití území či navrhují nové zastavitelné plochy, v důsledku čehož lze předpokládat zanedbatelné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v akustickém posouzení a rozptylové studii.



## **A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných**

Vstupními podklady pro zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných jsou především zjištění vycházející z předchozích kapitol tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na udržitelný rozvoj území, zejména pak kapitol A.3, A.4 a A.5.

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 je hodnocena v podrobnosti odpovídající měřítku ÚP (měřítko grafické části ÚP 1 : 10 000) a v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a dalšími legislativními předpisy.

Pro hodnocení vlivů na životní prostředí byly zpracovány mj. i samostatné odborné studie: Akustické posouzení, Hodnocení vlivů na veřejné zdraví z expozice hlukem, Vlivy na kvalitu ovzduší a Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší. Posouzení je tedy podloženo výpočty (kvantifikovatelnými daty), a to i v dalších aspektech životního prostředí, pro které nebyly zpracovány samostatné odborné studie.

Podkladem pro hodnocení byly mimo odborné studie také schémata a analýzy v prostředí GIS, které umožnily kvantifikovat jednotlivé vlivy. Součástí této kapitoly je pro jednotlivé složky životního prostředí i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů.

Celkové zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 je provedeno (v souladu se strukturou kapitoly A.3 a A.4) následovně:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii,
- vlivy na půdy (ZPF a PUPFL),
- vlivy na povrchové a podzemní vody,
- vlivy na flóru, faunu a ekosystémy,
- vlivy na ochranu přírody a krajiny,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,
- vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu.

### **Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii**

#### **Změna Z 3448/25**

*Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani významnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

*Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

*Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

*Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna 3449/25**

*Vlivy na horninové prostředí, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

#### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

#### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3450/25**

##### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

##### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

##### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží z převážné části do středního radonového indexu. V severozápadní části území spadá menší část území do kategorie přechodného radonového indexu a v západní části území se nachází malá část lokality spadající do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3451/25**

##### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

##### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

##### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží z velké části do středního radonového indexu. V severozápadní části území spadá malá část území do kategorie s nízkým radonovým indexem. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3452/25**

#### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

#### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

#### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží z velké části do středního radonového indexu. V jihozápadní části lokality spadá malá část území do přechodného radonového indexu. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3453/25**

#### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

#### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

#### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží z velké části do přechodného radonového indexu. Západní část lokality spadá do kategorie se středním radonovým indexem. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

### **Změna Z 3454/25**

#### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

#### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

#### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží celou svou plochou do oblasti s nízkým radonovým indexem. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3455/25**

##### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

##### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádná z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

##### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně ve středním radonovém indexu. Severní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3456/25**

##### *Vlivy na horninové prostředí, geologické, geomorfologické a hydrogeologické poměry*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

##### *Vlivy na ložiskovou ochranu a přírodní zdroje*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území ani stará důlní díla, neboť žádné z výše uvedených území se v zájmové lokalitě nenachází.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

##### *Stabilita půdy, poddolování, sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace*

Podle údajů České geologické služby se v zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyskytují svahové nestability, aktivní ani ostatní sesuvy menšího či většího rozsahu.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

#### *Radon*

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně do přechodného radonového indexu. Jižní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

##### **Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)**

#### **Změna Z 3448/25**

Dle ÚAP 2020 hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé zájmové území nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden převážně jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Převážná část předmětné změny je zastavěná nebo tvořena zpevněnými plochami. Okrajové části jsou pak nezastavěny a jsou tvořeny travními pásy s křovinnou a dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3449/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden převážně jako ostatní plocha. Velká část území je tvořena zpevněnými plochami a menší část travními pásy a dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3450/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden převážně jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území je tvořeno zpevněnými plochami a z poloviny nezpevněnými plochami s křovinnou a dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3451/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha. Území je tvořeno zpevněnými plochami a v okrajových částech dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3452/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha a zahrada. Území je tvořeno zpevněnými plochami a travními pásy s dřevinnou a křovinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3453/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází mimo hranici současně zastavěného území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha. Území je tvořeno ornou půdou v severní části a travním porostem s křovinnou a dřevinnou vegetací v jižní části území. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3454/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území je tvořeno stavbami a zpevněnými plochami, pouze v okrajových částech je doplněno travními pásy s křovinnou a dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Změna Z 3455/25**

Dle ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako orná půda, ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Území je tvořeno zpevněnými plochami, stavbami a travní plochou s křovinnou a dřevinnou vegetací.

Z hlediska zemědělského půdního fondu (ZPF) spadá území zájmové lokality dle katastru nemovitostí do kategorie orná půda. Na území předmětné změny se nachází BPEJ 2.26.14. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.26.14 spadá do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 bude docházet k záboru ZPF o výměře 9 249 m<sup>2</sup> IV. třídy ochrany.

Ve stávajícím stavu je lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy převážně tvořena stavbami a zpevněnými plochami. V okrajových částech je území tvořeno fragmenty travních pásů s křovinným a dřevinným porostem. Pozemky nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Dále pak je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde pouze ke změně druhu záboru, pozemky budou přednostně určeny k zástavbě. Dále se pak zájmové území nachází i v místě, které je prostorově omezeno, resp. ohraničeno zastavenými plochami s obytným využitím, stabilizovanými plochami sportu a dopravní komunikací. Ve vztahu k potenciálu předmětného území k zemědělskému využití je možné danou lokalitu označit za plochu s nízkým potenciálem pro zemědělské využití.

Citlivější ovlivnění zemědělského půdního fondu se s ohledem na výše uvedené informace nepředpokládá. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska záborů ZPF akceptovatelná.

Pozemky v zájmovém území nepatří k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nedojde k záboru PUPFL.

### **Změna Z 3456/25**

Dle údajů ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) se celé území zájmové lokality nachází v zastavěném území (právní hranici zastavěného území).

Dle údajů z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního je předmětný pozemek v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy veden jako ostatní plocha. Území je tvořeno zpevněnými plochami s drobnými stavbami, v okrajových částech území se nachází křovinná a dřevinná vegetace. Uplatněním předmětné změny se nepředpokládá zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Informace o vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k záplavovým územím byly čerpány z níže uvedených zdrojů. Jedná se o data Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. M., v.v.i., dále informace z ÚAP hl. m. Prahy a také platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

### **Změna Z 3448/25**

Přirozený povrchový odtok je v předmětném území silně antropogenně ovlivněn. Území tvoří zpevněné plochy, které významně ovlivňují povrchový odtok. Malou část v okrajových částech posuzované lokality tvoří plochy zeleně s travním a částečně doprovázené dřevinnými porosty.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní roky ani vodní plochy. Nejbližší vodní plochou je retenční nádrž R1 Hájecká, která se nachází přibližně 570 m severovýchodně od zájmového území posuzované změny. Dále se ve vzdálenosti cca 620 m nachází Hájecký potok. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

### **Změna Z 3449/25**

Přirozený povrchový odtok je na převážné části předmětného území silně antropogenně ovlivněn. Území je tvořeno zpevněnými plochami, pouze východní část území je tvořena travním pásem s doprovodným dřevinným porostem.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se nachází cca 360 m jihozápadně a jedná se o bezejmenný vodní tok. Ve vzdálenosti přibližně 1 230 m jižním směrem se nachází nejbližší vodní plocha, konkrétně se jedná o Hornomlýnský rybník. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

### **Změna Z 3450/25**

Přirozený povrchový odtok je ovlivněn antropogenní činností. Většinu území tvoří zpevněné plochy a pouze malá část (okrajové části předmětného území) je tvořena plochami zeleně s dřevinným a křovinným porostem.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní plocha se vyskytuje severovýchodně ve vzdálenosti přibližně 860 m, jedná se o Košíkovské nádrže. Ve vzdálenosti

cca 390 m jižním směrem se vyskytuje Košíkovský potok. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

### **Změna Z 3451/25**

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn. Území je tvořeno zpevněnými plochami, které významně ovlivňují povrchový odtok. Malou část území tvoří pás zeleně s dřevinnými porosty.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se nachází přibližně 420 m severně od předmětné změny a jedná se o Hájecký potok ve stejné vzdálenosti se pak nachází vodní plocha retenční nádrže R3 Hájecká. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

### **Změna Z 3452/25**

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území částečně ovlivněn antropogenní činností. Území je ve východní části tvořeno zpevněnými plochami, které silně ovlivňují odtok vody. Jihozápadní část je tvořena plochami zeleně s křovinnými a dřevinnými porosty.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se vyskytuje cca 900 m jižně a jedná se o Kateřinský potok. Nejbližší vodní plocha se nachází v návaznosti na tento vodní tok a jedná se o Kovářský rybník, který je vzdálen cca 1 150 m od předmětné změny. Posuzovaná lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z části tvořeno zpevněnými plochami, lze v důsledku

uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat pouze mírné lokální ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### **Změna Z 3453/25**

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území zachován, resp. zájmové území netvoří žádné zpevněné plochy způsobené antropogenními zásahy. Území pokrývá zemědělské plochy a travnaté plochy.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je ve vzdálenosti přibližně 180 m jihovýchodně od předmětné změny, jedná se o bezejmenný tok. V okolí se nachází tři vodní plochy ve směru jihovýchodně. Nejbližší vodní plocha se nachází cca 120 m, konkrétně se jedná o vodní plochu ČOV DUN Milíčov, dále retenční nádrž Milíčov vzdálenou cca 280 m a ve vzdálenosti cca 290 m vodní plocha Vrah. Posuzovaná lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Jakékoliv zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### **Změna Z 3454/25**

Přirozený povrchový odtok je v zájmovém území silně antropogenně ovlivněn. V předmětné lokalitě se nachází několik staveb a zpevněných ploch.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok se nachází ve vzdálenosti cca 390 m západně od předmětné změny, jedná se o bezejmenný vodní tok. Dále se pak cca 980 m jižně od předmětné změny nachází Hornomlýnský rybník. Posuzovaná lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno stavbami a zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### **Změna Z 3455/25**

Přirozený povrchový odtok je v předmětném území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nachází stavba a zpevněné plochy. Severní část území je tvořena travním porostem.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní plocha se nachází cca 280 m severně a jedná se o retenční nádrž R3 Hájecká, druhá nejbližší vodní plocha je vzdálená cca 300 m severovýchodně od předmětné změny, konkrétně se jedná o vodní nádrž Hostivař. Přibližně ve vzdálenosti 300 m severně se vyskytuje vodní tok Hájecký potok. Posuzovaná lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Jakékoliv zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky dané nařízením č. 10/2016 Sb. hl. n. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### **Změna Z 3456/25**

Přirozený povrchový odtok je v předmětném území narušen antropogenními zásahy, tj. v území se nachází zpevněné plochy. Malá část území je pokrytá dřevinným porostem.

V území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné vodní toky ani vodní plochy. Nejbližší vodní tok je vzdálený cca 800 m jižně od předmětné změny a jedná se o bezejmenný vodní tok. Dále nejbližší vodní plocha se nachází cca 1150 m severozápadně a jedná se o retenční nádrž R5 Chodovecká. Zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neleží v žádné kategorii záplavového území, a ani se v její blízkosti žádná záplavová území nenacházejí. Negativní ovlivnění záplavových území nelze u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

## **Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

### **Změna Z 3448/25**

Ve stávajícím stavu je převážná část zájmové lokality předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tvořena stavbami nebo zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části území jsou tvořeny travními pásy s křovinnou a dřevinnou vegetací. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

### **Změna Z 3449/25**

Ve stávajícím stavu je lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze malé fragmenty v okrajových částech území jsou tvořeny travním porostem s křovinnou a dřevinnou vegetací. Dále je pak východní část území tvořena souvislým travním pásem. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

### **Změna Z 3450/25**

Ve stávajícím stavu je lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy převážně tvořena stavbami a zpevněnými plochami. V okrajových částech je území tvořeno fragmenty travních pásů s křovinným a dřevinným porostem. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s kódem míry využití území C. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně, ale je zde určen koeficient zeleně pro danou oblast. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

### **Změna Z 3451/25**

Ve stávajícím stavu je zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území, nacházející se na severu je tvořena plochy s travním porostem doprovázené dřevinnými a křovinnými porosty. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.



S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s určenou mírou využití území. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití zastavitelné plochy a zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Změna Z 3452/25**

Ve stávajícím stavu je zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve východní části tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části území jsou tvořeny travním porostem doprovázenými dřevinnými porosty. Středová a západní oblast území posuzované změny tvoří plochy s travním porostem doprovázené dřevinnými a křovinnými porosty. Menší část tohoto území pokrývají zpevněné plochy. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Změna Z 3453/25**

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je v celém rozsahu tvořena nezpevněnými plochami. Severní část oblasti slouží k pěstování zemědělských plodin – zemědělsky obhospodařovaná plocha. Zbytek posuzované lokality tvoří travnaté plochy s doprovodným křovinným porostem. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v části předmětného území realizaci zeleně, ale v této části území se nachází územní rezerva s budoucím využitím OB pro realizaci obytných staveb. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy (SP) na úkor ploch nezastavitelných (NL/OB-A) v rozsahu 7 805 m<sup>2</sup>. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Tento rozsah je zdůvodnitelný veřejným zájmem na vybudování sportovní plochy pro sport dětí a mládeže. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Změna Z 3454/25**

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze menší okrajové části předmětného území tvoří plochy s travním porostem doprovázené částečně dřevinnými a křovinnými porosty. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných a polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití a navýšení kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Změna Z 3455/25**

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně tvořena travním porostem doprovázeným dřevinnou a křovinnou vegetací v okrajových částech. Malá část území je zastavěna a tvořena zpevněnými plochami. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v posuzovaném území především realizaci městské a krajinné zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití území především na zastavitelné plochy. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Změna Z 3456/25**

Zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází na ploše, která je z velké části tvořena zpevněnými plochami. Okrajové části řešeného území jsou tvořeny dřevinnými a křovinnými porosty. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat srovnatelný tlak na stávající flóru a faunu řešeného území.

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je katastrální území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Evidovaný výskyt zvláště chráněných druhů dle nálezové databáze AOPK ČR je detailně uveden v kapitole A.3 této dokumentace VVURÚ.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy,

a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních a obytných staveb.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu využití zastavitelné plochy a změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### **Vlivy na ochranu přírody a krajiny**

##### **Změna Z 3448/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybník, která se nachází přibližně 1,2 km jihovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoli negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař-Záběhlce, jež leží cca 550 m severně až severovýchodně. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší VKP je lesní porost v lesoparku Hostivař, který se nachází zhruba 550 m severně až severovýchodně od okraje předmětného území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památný strom se nachází v Jasanové aleji v Chodově, který leží cca 1,5 km západním směrem od území předmětné změny. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

##### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

Předmětná lokalita nenáleží do územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek systému ekologické stability, resp. Nejbližší se nachází interakční prvek I6/331 ve vzdálenosti cca 1 km severně od předmětné změny. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

##### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně, resp. návrh CSZ je vzdálen zhruba 260 m jižně od zájmové lokality. Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,6 km jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

#### **Změna Z 3449/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 680 m jihozápadně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař-Záběhlce, jež leží přibližně 1,95 km východně až severovýchodně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je Kunratický les, který se nachází zhruba 260 m západně od předmětné změny. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 260 m západním směrem od předmětné lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak, předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

##### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES v podobě funkčního regionálního biocentra R1/17 se nachází zhruba 250 m západním směrem od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

##### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně je vzdálen zhruba 180 m západně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho okolí se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 3,5 km východně od zájmového území. Uplatnění

předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

#### **Změna Z 3450/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 1,5 km jihozápadně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhlce, jež leží přibližně 1,1 km severovýchodním směrem od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je Košíkovský potok, včetně jeho údolní nivy, který se nachází zhruba 390 m severně od okraje předmětného území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 130 m západním směrem od předmětné lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak, předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

##### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES, resp. interakční prvek I6/331 se nachází ve vzdálenosti cca 440 m severozápadním směrem od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

##### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy svou severní hranicí sousedí s oblastí celoměstského systému zeleně. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu ani k změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho okolí se nenachází žádná lokalita soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ 0113002), která je vzdálena přibližně 2,9 km východně až jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

### **Změna Z 3451/25**

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče, která se nachází přibližně 950 m severně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhlce, jež leží přibližně 40 m severovýchodně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na předmět ochrany výše uvedeného přírodního parku.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je lesní porost, který se nachází zhruba 370 m severovýchodně od předmětné změny. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný památný strom. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 1 km jihovýchodním směrem od předmětné lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak, předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES, resp. funkční biokoridor s označením L3/267 se nachází ve vzdálenosti zhruba 610 m severovýchodně od posuzované oblasti změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

#### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně je vzdálen zhruba 390 m od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. nedojde k zásahu ani k změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho okolí se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 0,9 km jihovýchodně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

### **Změna Z 3452/25**

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, která se nachází přibližně 940 m jihovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Botič – Milíčov, jež leží cca 910 m východně až jihovýchodně. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je Milíčovský les, který se nachází zhruba 940 m jihovýchodně od předmětné změny. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památný strom se nachází ve vzdálenosti cca 1,3 km severozápadním směrem od předmětné lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak, předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES, resp. funkční regionální biocentrum s označením R1/15 se nachází ve vzdálenosti zhruba 940 m jihovýchodně od posuzované oblasti změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

#### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně je vzdálen zhruba 230 m severně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. nedojde k zásahu ani ke změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,9 km východně od zájmového území. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

### **Změna Z 3453/25**

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Milíčovský les a rybníky, která se nachází přibližně 250 m jižně od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění předmětu ochrany přírodní památky Milíčovský les ani jiných zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z velké části v oblasti přírodního parku Botič – Milíčov, který je vymezen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Význam celého území spočívá především v dochovaném krajinném rázu, spíše odpovídajícímu příměstské krajině venkovského typu. Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny, včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její malé rozloze představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park a lze tento zásah považovat za akceptovatelný. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Botič-Milíčov a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ však na straně bezpečnosti doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je lesní porost u vodní nádrže Hostivař, který se nachází zhruba 200 m severně od okraje předmětného území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památné stromy se nachází ve vzdálenosti cca 360 m jižně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná se o Skupinu 12 stromů. S ohledem ke vzdálenosti památných stromů od posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění památných stromů.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES, resp. funkční regionální biocentrum s označením R1/15 se nachází přibližně 250 m jižním směrem od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

#### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně se nachází v bezprostřední vzdálenosti u východní hranice předmětné oblasti

posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu ani ke změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejbližší se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 300 m jižně od zájmového území. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

### **Změna Z 3454/25**

#### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 700 m západně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží přibližně 2 km severovýchodně. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším VKP je Kunratický les, který se nachází zhruba 350 m západně od předmětného území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné památné stromy. Nejbližší památný strom se nachází cca 370 m západním směrem od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak, předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

#### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek ÚSES, resp. funkční regionální biocentrum s označením R1/17 se nachází přibližně 350 m západním směrem od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

#### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejbližší celoměstský systém zeleně se nachází ve vzdálenosti cca 290 m západně od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu ani k změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 3,1 km východně od zájmového území. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokalitu soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

#### **Změna Z 3455/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže zvláště chráněným územím je přírodní památka Meandr Botiče, která se nachází přibližně 800 m severně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z větší části v oblasti přírodního parku Hostivař – Záběhllice vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy může představovat potenciální mírně negativní vlivy na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy však není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu, a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu. Tento požadavek je součástí kapitoly A.8 předmětné dokumentace VVURÚ.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže VKP je lesní porost nacházející se přibližně 230 m severovýchodně od předmětné území. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné památné stromy. Nejblíže památný strom se nachází cca 940 m jihovýchodním směrem od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

##### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejblíže prvek ÚSES, resp. funkční lokální biokoridor s označením L3/267 se nachází přibližně 480 m severovýchodním směrem od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

##### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejblíže celoměstský systém zeleně se nachází ve vzdálenosti cca 240 m severovýchodně od oblasti posuzované změny ÚP

SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu ani k změně celoměstského systému zeleně.

#### *NATURA 2000*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 0,9 km jižně až jihovýchodně od zájmového území. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokalitu soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

#### **Změna Z 3456/25**

##### *Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy*

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže zvláště chráněným územím je přírodní památka Údolí Kunratického potoka, která se nachází přibližně 880 m jižně až západně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho okolí se nenachází žádný přírodní park ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže se k předmětnému území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází přírodní park Hostivař – Záběhllice, jež leží přibližně 1,8 km severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejblíže VKP je Michelský les, který se nachází zhruba 260 m západně až jihozápadně od předmětné oblasti posuzované změny. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný památný strom. Nejblíže památný strom je Kunratický dub, který se nachází cca 550 m jižně až jihovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze tak předpokládat, že v souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

##### *Územní systém ekologické stability (ÚSES)*

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejblíže prvek ÚSES, resp. funkční regionální biocentrum s označením R1/17 se nachází přibližně 440 m západně od okraje oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladební prvky územního systému ekologické stability.

##### *Celoměstský systém zeleně (CSZ)*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není součástí celoměstského systému zeleně. Nejblíže celoměstský systém zeleně se nachází ve vzdálenosti cca 250 m jihozápadně od oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu ani k změně celoměstského systému zeleně.

## NATURA 2000

V zájmovém území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádné lokality soustavy NATURA 2000. Nejblíže se od území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 4,1 km východně až jihovýchodně od zájmové území. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokalitu soustavy NATURA 2000. Podrobnější vyhodnocení vlivu předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je součástí kapitoly B této dokumentace VVURÚ.

## Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus

Základním podkladem pro vyhodnocení vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na krajinný ráz hl. m. Prahy byla samostatná studie vymezení Oblastí krajinného rázu, včetně jejich charakteristik (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu) a Míst krajinného rázu, včetně jejich charakteristik (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 18 – Oblast krajinného rázu).

Na území hl. m. Prahy je vymezeno 50 oblastí krajinného rázu. Za základ jejich vymezení přitom byla vzata převažující výšková hladina Středočeské tabule 300–400 m n. m., mírně se svažující k severu. Tato mírně zvlněná plošina vytváří svými sníženinami základní trasy hydrologické sítě Prahy.

Podrobný rozbor hodnot a jejich ochrany včetně doporučení pro dotčené oblasti krajinného rázu je rozebrán v ÚAP hl. města Prahy 2020, jev 17 a 18 – Oblasti a místa krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o., 2008) a při posouzení vlivu jednotlivých předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na krajinný ráz z nich zpracovatel dokumentace VVURÚ vycházel.

## Změna Z 3448/25

### Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 47 - Jihoměstské planině (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované sníženou (4) krajinářskou hodnotou. V blízkém okolí lze identifikovat především místa se střední (3) a sníženou (4) krajinářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstskou planinu je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o oblast, která má zásadní kompoziční význam pro celý jihovýchodní sektor. V území však chybí akcenty a póly celé kompozice, stejně jako jasné rozlišení struktur. Stále více je znehodnocováno obchodními a logistickými slumy. Z hlediska doporučení, je v oblasti zcela ztracena sídelní kontinuita starých sídel a je proto nutno vytvořit (výrazně dotvořit) nový pól – centrum, upravující i celkovou siluetu sídliště.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního řešení návrhu záměru v předmětném území.

### Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DPV – parkoviště vybraná. Dále pak drobná jihozápadní část území je klasifikována kódem využití SOL – obchody lokální a okrajová část území je klasifikována kódem RPU – parkově upravené plochy. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 553 – Sídlíště Jižní Město I. Jih, pro kterou je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží pro tuto lokalitu je 12 podlaží. Maximální počet podlaží je pak stanoven na 24 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodné terénní a sadové úpravy.

## Změna Z 3449/25

### Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planině (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované střední (3) krajinářskou hodnotou. V blízkém okolí lze identifikovat místa se střední (3) krajinářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstskou planinu je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o oblast, která má zásadní kompoziční význam pro celý jihovýchodní sektor. V území však chybí akcenty a póly celé kompozice, stejně jako jasné rozlišení struktur. Stále více je znehodnocováno obchodními a logistickými slumy. Z hlediska doporučení, je v oblasti zcela ztracena sídelní kontinuita starých sídel a je proto nutno vytvořit (výrazně dotvořit) nový pól – centrum, upravující i celkovou siluetu sídliště.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

### Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DPV – parkoviště vybraná. Dále pak drobná západní část území je klasifikována kódem RPU – parkově upravené plochy a kódem VPP – pěšiny. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 62 – Chodov komerce, pro kterou je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží je pro tuto oblast 3 podlaží. Maximální počet podlaží je pak stanoven na 6 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný

vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Změna Z 3450/25**

#### *Krajinný ráz*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinařské hodnoty spadá většina předmětného území do lokality klasifikované sníženou krajinařskou hodnotou (4). V blízkém okolí lze identifikovat místa se střední (3) krajinařskou hodnotou.

Menší jižní část posuzované lokality předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do oblasti krajinného rázu 47 – Jihoměstská planina (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinařské hodnoty spadá malá část území do lokality klasifikované střední krajinařskou hodnotou (3). V blízkém okolí lze identifikovat místě se sníženou (4) krajinařskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o krajinařsky cennou umělou krajinu lesoparku s nádrží, která je chráněná i jako PPK Záběhlce – Hostivař. Je to střední nezastavěná část s rybníky, která může mít velký rekreační potenciál. Z hlediska doporučení je nutno krajinařsky upravit široké údolí Košíkovského potoka v osnovách venkovských údolních katén. Trojmezí zvýraznit linií zelení.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu k odstranění kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení záměru v předmětném území.

#### *Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití RPU – parkově upravené plochy. Dále pak velká část území je klasifikována jako BD – bytové domy. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 552 – Sídliště Jižní Město I. sever, pro které je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typická podlažnost území je 10 podlaží a maximální počet podlaží je stanoven na 13 podlaží. Dále lze jižní část území zařadit do lokality č. 553 – Sídliště Jižní Město I. jih, pro které je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typická podlažnost území je 12 podlaží a maximální počet podlaží je stanoven na 24 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na odstranění kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém

měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Změna Z 3451/25**

#### *Krajinný ráz*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče. (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinařské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované střední krajinařskou hodnotou (3). V blízkém okolí lze identifikovat především místa se sníženou hodnotou (4), a dále i s významnou (2) krajinařskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o krajinařsky cennou umělou krajinu lesoparku s nádrží, která je chráněná i jako PPK Záběhlce – Hostivař. Je to střední nezastavěná část s rybníky, která může mít velký rekreační potenciál. Z hlediska doporučení je nutno krajinařsky upravit široké údolí Košíkovského potoka v osnovách venkovských údolních katén. Trojmezí zvýraznit linií zelení.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

#### *Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DPV – parkoviště vybraná. Dále pak menší část území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do oblasti klasifikované jako VM – ulice, silnice a do oblasti RPU – parkově upravené plochy. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 553 – Sídliště Jižní Město I. jih, pro kterou je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží je v území 12 podlaží. Maximální počet podlaží v oblasti je 24 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.



## Změna Z 3452/25

### Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstská planina a částečně zasahuje do oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované sníženou krajinářskou hodnotou (4).

Pro oblast krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit že se jedná o velmi cennou krajinu okolo údolí Botiče, která je chráněná i v PPK Botič – Milíčov. Hodnoty v území jsou dnes značně poškozeny suburbanizací u Křeslic a v jižní části i komerční zónou u Průhonic. Díky značnému pohledovému ovlivnění je nutno označit tuto rurální krajinu v jižní části oblasti za silně narušenou. Křeslická kobercová zástavba v podstatě tuto lokalitu znehodnotila, a to i pro vlastní novou výstavbu. Kvalitním celkem zůstává les Milíčov s rybníky na okraji. Z hlediska doporučení, je třeba chránit především vlastní údolí Botiče, včetně horních hran svahů a trasu RBK k Milíčovskému lesu.

Pro oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstskou planinu je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o oblast, která má zásadní kompoziční význam pro celý jihovýchodní sektor. V území však chybí akcenty a póly celé kompozice, stejně jako jasné rozlišení struktur. Stále více je znehodnocováno obchodními a logistickými slumy. Z hlediska doporučení, je v oblasti zcela ztracena sídelní kontinuita starých sídel a je proto nutno vytvořit (výrazně dotvořit) nový pól – centrum, upravující i celkovou siluetu sídliště.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče a č. 47 – Jihoměstskou planinu.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

### Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DPV – parkoviště vybraná, dále pak ND – doprovodná vegetace, VPP – pěšina, VM – ulice, silnice, XD – devastovaná území, deponie bez staveb, deponie a ZHV – zahrady, hřiště a nepevněné plochy areálů vybavenosti a produkce. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 553 Sídlíště Jižní Město I. jih, pro které je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží je v území 12 podlaží. Maximální počet podlaží v území je 24 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

## Změna Z 3453/25

### Krajinný ráz

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá svou velkou částí území do lokality klasifikované významnou krajinářskou hodnotou (2). Dále malá část území zasahuje do lokality klasifikované střední (3) krajinářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče je z hlediska jejich hodnot a ochrany vhodné zmínit že se jedná o velmi cennou krajinu okolo údolí Botiče, která je chráněná i v PPK Botič – Milíčov. Hodnoty v území jsou dnes značně poškozeny suburbanizací u Křeslic a v jižní části i komerční zónou u Průhonic. Díky značnému pohledovému ovlivnění je nutno označit tuto rurální krajinu v jižní části oblasti za silně narušenou. Křeslická kobercová zástavba v podstatě tuto lokalitu znehodnotila, a to i pro vlastní novou výstavbu. Kvalitním celkem zůstává les Milíčov s rybníky na okraji. Z hlediska doporučení, je třeba chránit především vlastní údolí Botiče, včetně horních hran svahů a trasu RBK k Milíčovskému lesu.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území přírodního parku vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se velká část předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v přírodním parku Botič – Milíčov. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je navrženo opatření, kdy je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její rozloze zasahující do přírodního parku představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Botič–Milíčov a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ však na straně bezpečnosti dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

### Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití PLP – pole produkční. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) se nenachází v žádné definované lokalitě.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním

měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Změna Z 3454/25**

#### *Krajinný ráz*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny a částečně zasahuje do oblasti krajinného rázu č. 49 – Krčského údolí Kunratického potoka (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované střední krajinářskou hodnotou (3).

Pro oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstskou planinu je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o oblast, která má zásadní kompoziční význam pro celý jihovýchodní sektor. V území však chybí akcenty a póly celé kompozice, stejně jako jasné rozlišení struktur. Stále více je znehodnocováno obchodními a logistickými slumy. Z hlediska doporučení, je v oblasti zcela ztracena sídelní kontinuita starých sídel a je proto nutno vytvořit (výrazně dotvořit) nový pól – centrum, upravující i celkovou siluetu sídliště.

Pro oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se dříve jednalo o půvabné údolí s lučním dnem a částečně zastavěnými svahy, ale dnes je lokalita zásadně změněna Jižní spojkou a sportovišti. Z hlediska doporučení, je nutné přísně respektovat odlišnou strukturu využití svahů od dna údolí, chránit Kunratický les a Velký Háj. Strukturální matici Branického ostrohu odlišit pro zvýšení jeho dominance, od matic okolních.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny a č. 49 – Krčského údolí Kunratického potoka.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

#### *Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

Dle výkresu č. 300 hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DVP – parkoviště vybraná, dále pak kódem VPP – pěšiny, DPG – garáže, RPU – parkově opravené plochy a VM – ulice, silnice. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 542 Sídlíště Chodov, pro které je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží pro tuto oblast je 8 podlaží. Maximální počet podlaží je pak stanoven na 12 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích

projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Změna Z 3455/25**

#### *Krajinný ráz*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá velká část předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy do lokality klasifikované střední krajinářskou hodnotou (3), dále pak malá část území na severu spadá do lokality klasifikované významnou (2) krajinářskou hodnotou. V blízkém okolí lze identifikovat především místa s významnou (2) a střední (3) krajinářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče je z hlediska jejich hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o krajinářsky cennou umělou krajinu lesoparku s nádrží, která je chráněná i jako PPK Záběhlce – Hostivař. Je to střední nezastavěná část s rybníky, která může mít velký rekreační potenciál. Z hlediska doporučení je nutno krajinářsky upravit široké údolí Košíkovského potoka v osnovách venkovských údolních katén. Trojmezí zvýraznit linií zelení.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v území přírodního parku vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně se velká část předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v přírodním parku Hostivař – Záběhlce. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je navrženo opatření, kdy je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její rozloze zasahující do přírodního parku představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Hostivař-Záběhlce a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

#### *Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití NNK – nelesní porosty dřevin nezapojené s keři. Dále pak území zasahuje do lokalit klasifikovaných kódem využití DOB – čerpací stanice pohonných hmot, DPV – parkoviště vybraná, ZHV – zahrady, hřiště a nezpevněné plochy areálů vybavenosti a produkce, VC – cesty a ZHB – zahrady, hřiště a nezpevněné plochy v rezidenční

výstavbě rodinných domů. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit jeho severní částí do lokality č. 365 Staré Háje, pro kterou je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží pro tuto lokalitu je 3 podlaží. Maximální počet podlaží je pak stanoven na 3 podlaží. Jižní část území posuzované změny lze zařadit do lokality č. 553 Sídliště Jižní Město I. jih, pro kterou je typická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží pro tuto lokalitu je 12 podlaží. Maximální počet podlaží je pak stanoven na 24 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Změna Z 3456/25**

#### *Krajinný ráz*

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v oblasti krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka (LÖW & spol., s.r.o., příloha ÚAP hl. města Prahy 2010, jev 17 – Oblast krajinného rázu). Z hlediska krajinářské hodnoty spadá celé předmětné území do lokality klasifikované střední krajinářskou hodnotou (3). V blízkém okolí lze identifikovat především místa se střední (3) krajinářskou hodnotou.

Pro oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka je z hlediska hodnot a ochrany potřeba zmínit, že se jedná o dříve půvabné údolí s lučním dnem a částečně zastavěnými svahy. To je dnes zásadně změněno Jižní spojkou a sportovišti. Z hlediska doporučení, je třeba přísně respektovat odlišnou strukturu využití svahů od dna údolí, chránit Kunratický les a Velký Háj. Dále je doporučeno strukturální matici Branického ostrohu odlišit pro zvýšení jeho dominance, od matic okolních.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu v předmětném území.

#### *Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

Dle výkresu č. 300 ÚAP hl. m. Prahy – Využití území (IPR hl. m. Prahy, 2020) je zájmové území klasifikováno kódem využití DPV – parkoviště vybraná. Dále pak oblast posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy zasahuje do lokality klasifikované kódem využití RPU – parkově upravené plochy, VPP – pěšiny a VN – významné ulice, silnice. Dle výkresu č. 200 ÚAP hl. m. Prahy – Struktura území (IPR hl. m. Prahy, 2020) lze zájmové území zařadit do lokality č. 549 – Sídliště Horní Roztyly, pro kterou je charakteristická zastavěnost a obytný způsob využití území. Typický počet podlaží v lokalitě je 8 podlaží. Dále pak je maximální počet podlaží stanoven na 12 podlaží.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat stejný

vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### **Vlivy na klima a znečištění ovzduší**

#### *Vlivy na klima*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětných území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – primárně ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.)

#### *Vlivy na znečištění ovzduší*

Problematika výhledového stavu znečištění ovzduší s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně řešena v příloze č. 3 dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve výše uvedené příloze.

Příspěvky změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou porovnávány vždy ve vztahu k naplněnosti stávajících ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚP SÚ hl. m. Prahy v jednotlivých posuzovaných lokalitách. Vždy je tedy porovnávána tzv. nulová varianta (stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy) vs. aktivní varianta (stav po změnách ÚP SÚ hl. m. Prahy).

Vyhodnocení je provedeno ve dvou lokalitách kumulativně pro souhrnný vliv změn:

Oblast 1 – Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25

Oblast 2 – Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25

#### Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 19  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 17,7–20,0  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,11  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 50 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 22  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 15,1–24,1  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem hodnocené změny byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,10  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého je stanoven ve výši 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 60,3 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

#### Benzen – průměrné roční koncentrace

### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 0,85  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,72–0,95  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,008  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 19 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 0,95  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,65–1,05  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,006  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzenu je stanoven ve výši 5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 21 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

#### Suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> – průměrné roční koncentrace

### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 22  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 18,2–25,4  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,28  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> je stanoven ve výši 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 63,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 23  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 13,0–33,6  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,26  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> je stanoven ve výši 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 84 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

#### Suspendované částice frakce PM<sub>2,5</sub> – průměrné roční koncentrace

### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 14,8  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 13,8–15,7  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,08  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> je stanoven ve výši 20  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 78,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

#### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 15,0  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 12,1–18,1  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,07  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace PM<sub>2,5</sub> je stanoven ve výši 20  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace pod hranicí 78,5 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

#### Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

##### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

###### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 0,82 ng.m<sup>-3</sup>. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,70–0,90 µg.m<sup>-3</sup>.

###### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,006 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,6 % imisního limitu, tj. výrazně pod hranicí 1 % imisního limitu).

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 ng.m<sup>-3</sup>. Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace nejvýše na úrovni 90 % limitní hodnoty, přičemž vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý a nedojde k překročení imisního limitu.

##### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

###### *Výchozí stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Ve výchozím stavu byly v prostoru hodnocených změn vypočteny hodnoty na úrovni do 0,94 ng.m<sup>-3</sup>. V celém zájmovém území lze zaznamenat koncentrace v rozmezí 0,62–1,24 ng.m<sup>-3</sup>.

###### *Vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy*

Vlivem kumulativního vlivu hodnocených změn byl vypočten nárůst imisní zátěže nejvýše na úrovni 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu, tj. výrazně pod hranicí 1 % imisního limitu).

Imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu je stanoven ve výši 1 ng.m<sup>-3</sup>. Jak vyplývá z provedeného hodnocení, lze ve výchozím stavu očekávat koncentrace nejvýše na úrovni 124 % limitní hodnoty. Vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude malý (na úrovni 0,5 % imisního limitu) a navýšení koncentrací zde bude zanedbatelné.

U hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází. S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ke znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek, včetně benzo[a]pyrenu.

###### *Zápach*

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterými jsou Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25, nebudou zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejich uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

###### **Shrnutí**

U žádné z hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25).. Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v oblasti 1 nepřekročí 0,006 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,6 % imisního limitu), v oblasti 2 pak do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

#### **Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),**

##### *Vlivy na akustickou situaci*

Problematika výhledové akustické situace s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány v Akustickém posouzení, které je přílohou dokumentace VVURÚ.

##### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25**

Ve vymezeném území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat mírné navýšení provozu automobilové dopravy v souvislosti s realizací nových objektů.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu beze změn ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

**Tabulka 15 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Adresa	Způsob využití dle RÚIAN
V01	3,0; 5,5; 8,0; 11,0	Konstantinova 1478/18, Chodov	bytový dům
V02	2,5; 5,0; 7,5; 10,0; 12,5	Tatarkova 733/2, Háje	bytový dům
V03	5,0	Exnárova 1031/3, Háje	rodinný dům
V04	2,5; 5,5; 8,0; 11,0; 13,5	Bajkonurská 736/4, Háje	bytový dům
V05	2,5	Mirošovská 31/18, Háje	rodinný dům
V06	2,5	Květnového vítězství 993/64, Háje	rodinný dům
V07	2,0	Květnového vítězství 2367/57, Háje	rodinný dům

V08	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Štichova 651/48, Háje	bytový dům
V09	3,0; 6,5; 10,0	Podjavorinské 1600/3, Chodov	objekt k bydlení
V10	3,0; 5,5; 8,5	Hviezdoslavova 519/10, Háje	bytový dům
V11	4,0; 7,0; 10,0; 13,0	Hviezdoslavova 516/39, Háje	bytový dům
V12	2,0; 5,0	Prašná 152/8, Háje	rodinný dům
V13	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Michnova 1626/2, Chodov	objekt k bydlení
V14	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Kropáčkova 563/14, Háje	bytový dům
V15	1,5; 4,5	Výstavní 75/9, Háje	rodinný dům
V16	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Nešporova 575/6, Háje	bytový dům
V17	2,5; 5,5; 8,5	Brandlova 1385/10, Chodov	bytový dům

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

Tabulka 16 Výsledky výpočtu  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$ [dB]				Hygienický limit [dB]		Rozdíl [dB]	
		Platný ÚP		ÚP se změnou		Den	Noc	Platný ÚP – ÚP se změnou	
		Den	Noc	Den	Noc			Den	Noc
V01	3,0	58,1	50,4	58,2	50,5	68	58	0,1	0,1
V01	5,5	58,2	50,3	58,3	50,4	68	58	0,1	0,1
V01	8,0	58,1	50,2	58,2	50,3	68	58	0,1	0,1
V01	11,0	57,9	50,0	58,0	50,1	68	58	0,1	0,1
V02	2,5	56,9	50,8	57,0	50,9	68	58	0,1	0,1
V02	5,0	57,4	50,4	57,5	50,5	68	58	0,1	0,1
V02	7,5	57,4	50,2	57,5	50,3	68	58	0,1	0,1
V02	10,0	57,5	50,1	57,5	50,2	68	58	0	0,1
V02	12,5	57,4	50,0	57,5	50,1	68	58	0,1	0,1
V03	5,0	56,1	47,2	56,9	47,9	68	58	0,8	0,7
V04	2,5	61,0	54,3	61,0	54,4	68	58	0	0,1
V04	5,5	60,9	53,9	60,9	53,9	68	58	0	0
V04	8,0	60,8	53,8	60,9	53,8	68	58	0,1	0
V04	11,0	60,8	53,8	60,9	53,8	68	58	0,1	0
V04	13,5	60,8	53,7	60,8	53,7	68	58	0	0
V05	2,5	63,8	55,5	64,1	55,8	68	58	0,3	0,3
V06	2,5	62,5	52,8	62,5	52,8	68	58	0	0
V07	2,0	62,3	54,1	62,3	54,1	68	58	0	0
V08	2,5	58,6	52,3	58,7	52,4	68	58	0,1	0,1
V08	5,5	58,3	51,1	58,4	51,3	68	58	0,1	0,2
V08	8,5	58,3	50,9	58,4	51,0	68	58	0,1	0,1
V08	11,5	58,3	50,9	58,4	51,0	68	58	0,1	0,1
V09	3,0	57,9	48,8	58,1	49,0	68	58	0,2	0,2
V09	6,5	57,9	48,7	58,1	48,9	68	58	0,2	0,2
V09	10,0	57,9	48,6	58,1	48,8	68	58	0,2	0,2
V10	3,0	58,7	49,2	59,0	49,5	68	58	0,3	0,3
V10	5,5	58,5	48,9	58,8	49,2	68	58	0,3	0,3
V10	8,5	58,3	48,6	58,6	48,9	68	58	0,3	0,3

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$ [dB]				Hygienický limit [dB]		Rozdíl [dB]	
		Platný ÚP		ÚP se změnou		Den	Noc	Platný ÚP – ÚP se změnou	
		Den	Noc	Den	Noc			Den	Noc
V11	4,0	58,5	49,9	58,9	50,3	68	58	0,4	0,4
V11	7,0	58,3	49,6	58,7	50,0	68	58	0,4	0,4
V11	10,0	58,1	49,3	58,5	49,7	68	58	0,4	0,4
V11	13,0	57,8	49,1	58,2	49,4	68	58	0,4	0,3
V12	2,0	60,0	52,9	60,1	52,9	68	58	0,1	0
V12	5,0	59,7	52,3	59,7	52,4	68	58	0	0,1
V13	2,5	56,1	48,7	56,2	48,7	68	58	0,1	0
V13	5,5	56,0	48,2	56,1	48,2	68	58	0,1	0
V13	8,5	56,1	48,1	56,2	48,2	68	58	0,1	0,1
V13	11,5	56,2	48,1	56,3	48,2	68	58	0,1	0,1
V14	2,5	58,2	52,1	58,3	52,2	68	58	0,1	0,1
V14	5,5	58,2	51,7	58,3	51,8	68	58	0,1	0,1
V14	8,5	58,2	51,5	58,3	51,6	68	58	0,1	0,1
V14	11,5	58,2	51,4	58,3	51,5	68	58	0,1	0,1
V15	1,5	64,3	56,2	64,6	56,5	68	58	0,3	0,3
V15	4,5	64,3	56,1	64,6	56,4	68	58	0,3	0,3
V16	2,5	60,3	52,6	60,6	52,9	68	58	0,3	0,3
V16	5,5	60,3	52,2	60,6	52,5	68	58	0,3	0,3
V16	8,5	60,3	52,1	60,6	52,4	68	58	0,3	0,3
V16	11,5	60,1	51,9	60,4	52,2	68	58	0,3	0,3
V17	2,5	56,2	47,1	56,6	47,5	68	58	0,4	0,4
V17	5,5	56,2	46,9	56,6	47,3	68	58	0,4	0,4
V17	8,5	56,2	46,9	56,6	47,2	68	58	0,4	0,3

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25

Ve vymezeném území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat mírné navýšení provozu automobilové dopravy v souvislosti s realizací nových objektů.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,8–62,0 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu beze změn ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Specifikace umístění všech kontrolních výpočtových bodů a výsledky výpočtu  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 jsou uvedeny ve dvou níže uvedených tabulkách.

**Tabulka 17 Specifikace umístění kontrolních výpočtových bodů**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Adresa	Způsob využití dle RÚIAN
V01	3,0	Zakouřilova 862/148, Chodov	objekt k bydlení
V02	3,0; 5,5; 8,5; 11,5	Zdiměřická 1432/19, Chodov	bytový dům
V03	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Pastevců 471/10, Újezd u Průhonice	bytový dům
V04	2,0; 5,0	Verdiho 662/10, Chodov	objekt k bydlení
V05	3,0	Na Sádce 787/22, Chodov	objekt k bydlení
V06	3,5; 6,5; 9,0; 11,5; 15,0	Benkova 1690/42, Chodov	bytový dům
V07	5,0	Ke Stáčírně 1082/44, Chodov	objekt k bydlení
V08	2,0; 5,0	Ke Stáčírně 840/11, Chodov	rodinný dům
V09	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	V Průčelí 1655/4, Chodov	bytový dům
V10	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Zdiměřická 1437/29, Chodov	bytový dům
V11	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	V Jezírkách 1548/22, Chodov	bytový dům
V12	1,5; 5,0	Květnového vítězství 135/24, Chodov	rodinný dům
V13	1,5; 5,0	K Remízku 1018/34, Chodov	objekt k bydlení
V14	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Chemická 955, Kunratice	jiná stavba
V15	1,5; 5,0; 8,0	K Hrnčířům 68, Šeberov	rodinný dům
V16	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Hráského 1928/21, Chodov	bytový dům
V17	2,5; 5,5; 8,5; 11,5	Malenická 1791/13, Chodov	bytový dům
V18	5,0	Roztylská 2142/5, Chodov	rodinný dům
V19	5,0; 8,0; 11,0; 14,0	Zdiměřická 1455/32, Chodov	bytový dům
V20	2,5; 5,5; 8,5; 11,5; 14,5	K Verneráku 950/45, Kunratice	jiná stavba
V21	3,0; 6,0	Zakouřilova 1259/36, Chodov	---
V22	5,0; 8,5; 12,0	U Kunratického lesa 1384/17, Kunratice	bytový dům
V23	2,0; 5,0; 8,0; 11,0	Šalounova 2025/7, Chodov	stavba občanského vybavení
V24	2,0; 5,0; 8,0; 11,0; 14,0	Petýrkova 1953/24, Chodov	objekt k bydlení
V25	5,0; 8,0; 11,0; 14,0	Filipova 2016/6, Chodov	bytový dům
V26	2,0; 5,0	Květnového vítězství 123/2a, Chodov	objekt občanské vybavenosti
V27	5,0; 8,0; 11,0; 14,0	Lečkova 1521/15, Chodov	bytový dům
V28	2,5	Donovalská 1862/51, Chodov	objekt občanské vybavenosti

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

**Tabulka 18 Výsledky výpočtu  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy bez a se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$ [dB]				Hygienický limit [dB]		Rozdíl [dB]	
		Platný ÚP		ÚP se změnou		Den	Noc	Platný ÚP – ÚP se změnou	
		Den	Noc	Den	Noc			Den	Noc
V01	3,0	58,5	52,1	58,5	52,1	68	58	0	0
V02	3,0	56,6	51,1	56,7	51,1	68	58	0,1	0
V02	5,5	56,7	50,7	56,8	50,8	68	58	0,1	0,1
V02	8,5	57,7	51,4	57,7	51,4	68	58	0	0
V02	11,5	59,1	52,8	59,1	52,8	68	58	0	0
V03	2,5	54,3	48,2	54,3	48,2	68	58	0	0
V03	5,5	57,1	51,2	57,1	51,2	68	58	0	0
V03	8,5	59,5	53,7	59,5	53,7	68	58	0	0
V03	11,5	61,8	55,9	61,8	55,9	68	58	0	0
V04	2,0	56,2	49,1	56,2	49,1	68	58	0	0
V04	5,0	56,7	49,5	56,8	49,5	68	58	0,1	0
V05	3,0	66,2	56,9	66,3	57,0	68	58	0,1	0,1
V06	3,5	55,1	46,9	55,1	47,0	68	58	0	0,1
V06	6,5	55,2	46,6	55,2	46,7	68	58	0	0,1
V06	9,0	55,1	46,4	55,1	46,5	68	58	0	0,1
V06	11,5	55,0	46,3	55,1	46,3	68	58	0,1	0
V06	15,0	54,9	46,0	55,0	46,1	68	58	0,1	0,1
V07	5,0	64,3	57,0	64,3	57,0	68	58	0	0
V08	2,0	65,0	57,7	65,0	57,7	68	58	0	0
V08	5,0	64,5	57,1	64,5	57,1	68	58	0	0
V09	2,5	58,0	51,0	58,0	51,0	68	58	0	0
V09	5,5	58,1	50,3	58,1	50,3	68	58	0	0
V09	8,5	58,3	50,2	58,3	50,2	68	58	0	0
V09	11,5	58,3	50,2	58,3	50,3	68	58	0	0,1
V10	2,5	59,8	53,7	59,8	53,7	68	58	0	0
V10	5,5	58,9	52,5	59,0	52,5	68	58	0,1	0
V10	8,5	59,7	53,2	59,8	53,2	68	58	0,1	0
V10	11,5	59,5	52,7	59,5	52,7	68	58	0	0
V11	2,5	56,0	49,0	56,0	49,1	68	58	0	0,1
V11	5,5	55,9	48,5	56,0	48,5	68	58	0,1	0
V11	8,5	56,3	48,8	56,3	48,8	68	58	0	0
V11	11,5	56,5	48,7	56,5	48,7	68	58	0	0
V12	1,5	66,3	57,8	66,4	57,8	68	58	0,1	0
V12	5,0	65,2	56,6	65,2	56,7	68	58	0	0,1
V13	1,5	62,2	55,7	62,2	55,7	68	58	0	0
V13	5,0	61,9	54,9	61,9	54,9	68	58	0	0
V14	2,5	55,1	48,0	55,2	48,0	68	58	0,1	0
V14	5,5	55,5	48,1	55,5	48,1	68	58	0	0
V14	8,5	55,8	48,2	55,8	48,2	68	58	0	0

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$ [dB]				Hygienický limit [dB]		Rozdíl [dB]	
		Platný ÚP		ÚP se změnou				Platný ÚP – ÚP se změnou	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
V14	11,5	56,0	48,2	56,0	48,2	68	58	0	0
V15	1,5	69,3	62,0	69,3	62,0	68	58	0	0
V15	5,0	67,5	60,2	67,5	60,2	68	58	0	0
V15	8,0	66,4	58,9	66,4	58,9	68	58	0	0
V16	2,5	56,3	48,7	56,8	49,0	68	58	0,5	0,3
V16	5,5	56,3	48,5	56,8	48,9	68	58	0,5	0,4
V16	8,5	56,1	48,2	56,6	48,6	68	58	0,5	0,4
V16	11,5	56,3	48,8	56,8	49,1	68	58	0,5	0,3
V17	2,5	59,5	53,8	59,5	53,8	68	58	0	0
V17	5,5	59,4	53,4	59,4	53,4	68	58	0	0
V17	8,5	59,3	52,9	59,4	52,9	68	58	0,1	0
V17	11,5	59,2	52,4	59,2	52,5	68	58	0	0,1
V17	14,5	59,1	52,2	59,2	52,3	68	58	0,1	0,1
V18	5,0	62,6	56,4	62,7	56,5	68	58	0,1	0,1
V19	5,0	60,8	52,6	60,8	52,6	68	58	0	0
V19	8,0	60,5	52,4	60,6	52,4	68	58	0,1	0
V19	11,0	60,2	52,0	60,3	52,1	68	58	0,1	0,1
V19	14,0	59,9	51,7	59,9	51,7	68	58	0	0
V20	2,5	60,9	51,4	60,9	51,4	68	58	0	0
V20	5,5	60,8	51,2	60,9	51,3	68	58	0,1	0,1
V20	8,5	60,6	51,0	60,7	51,1	68	58	0,1	0,1
V20	11,5	60,4	50,9	60,5	50,9	68	58	0,1	0
V20	14,5	60,1	50,6	60,1	50,6	68	58	0	0
V21	3,0	59,9	54,0	59,9	54,0	68	58	0	0
V21	6,0	63,0	56,9	63,0	56,9	68	58	0	0
V22	5,0	62,2	54,0	62,3	54,1	68	58	0,1	0,1
V22	8,5	61,6	53,5	61,7	53,5	68	58	0,1	0
V22	12,0	61,0	52,8	61,1	52,9	68	58	0,1	0,1
V23	2,0	58,5	53,7	58,6	53,7	68	58	0,1	0
V23	5,0	59,0	53,1	59,0	53,2	68	58	0	0,1
V23	8,0	59,6	53,0	59,7	53,1	68	58	0,1	0,1
V23	11,0	60,1	53,0	60,1	53,0	68	58	0	0
V24	2,0	52,7	46,0	52,8	46,1	68	58	0,1	0,1
V24	5,0	52,7	45,8	52,7	45,9	68	58	0	0,1
V24	8,0	54,3	47,5	54,3	47,5	68	58	0	0
V24	11,0	56,1	48,6	56,2	48,6	68	58	0,1	0
V24	14,0	56,7	49,0	56,8	49,0	68	58	0,1	0
V25	2,0	53,7	46,8	54,3	47,2	68	58	0,6	0,4
V25	5,0	53,5	46,1	54,5	46,8	68	58	1	0,7
V25	8,0	53,7	46,1	54,7	46,7	68	58	1	0,6
V25	11,0	53,8	46,0	54,8	46,7	68	58	1	0,7

Výpočtový bod	Výška bodu nad terénem (m)	Vypočtená hodnota $L_{Aeq,T}$ [dB]				Hygienický limit [dB]		Rozdíl [dB]	
		Platný ÚP		ÚP se změnou				Platný ÚP – ÚP se změnou	
		Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc	Den	Noc
V25	14,0	53,9	46,1	54,8	46,7	68	58	0,9	0,6
V26	2,0	65,3	56,7	65,5	56,8	68	58	0,2	0,1
V26	5,0	63,5	55,0	63,7	55,1	68	58	0,2	0,1
V27	5,0	55,0	49,2	55,1	49,3	68	58	0,1	0,1
V27	8,0	54,9	49,0	55,1	49,0	68	58	0,2	0
V27	11,0	54,8	48,6	55,0	48,7	68	58	0,2	0,1
V27	14,0	54,9	48,5	55,0	48,5	68	58	0,1	0
V28	2,5	57,7	51,3	57,8	51,3	68	58	0,1	0

**Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ**

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Vlivy z hlediska vibrací*

Z hlediska vlivů vibrací nelze v souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat významnější ovlivnění, resp. riziko nárůstu vibrací oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. Prahy vlny 25 lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

*Vlivy elektromagnetického záření*

V souvislosti s uplatněním změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

*Vlivy světelného znečištění*

V souvislosti s uplatněním změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

**Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady**

V rámci všech území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se bude nakládání s odpady řídit v souladu s platnou legislativou a předpisy, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy.

**Změna Z 3448/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně prostorového uspořádání území. V konečném důsledku nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ale pouze



k navýšení kódu míry využití území. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3449/25**

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně prostorového uspořádání území. V konečném důsledku nedojde k nárůstu zastavitelných ploch, ale pouze navýšení míry využití území. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní vyšší využití území. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3450/25**

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně prostorového uspořádání území. Tato změna nemění rozlohu zastavitelného území, na kterém lze předpokládat především výstavbu rodinných domů. S ohledem k tomu lze předpokládat mírně vyšší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3451/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Tato změna nijak neovlivní plochu zastavěného území. Lze předpokládat, že na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude realizována především výstavba rodinných domů. S ohledem k tomu lze předpokládat mírně nižší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3452/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně prostorového uspořádání území. Tato změna nijak neovlivní plochu zastavitelného území. Lze předpokládat, že na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude realizována především výstavba polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu lze předpokládat srovnatelné nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3453/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. V konečném důsledku dojde k nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní zrealizování podmínek umožňujících z hlediska hlavního využití realizaci staveb sloužících pro sport a tělovýchovu. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3454/25**

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. V konečném důsledku nedochází k redukcii nezastavěného území, jedná se pouze o změnu ploch zastavěného území. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní zrealizování podmínek umožňujících z hlediska hlavního využití realizaci polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu se nepočítá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna 3455/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošného a prostorového uspořádání území. V konečném důsledku dochází k nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů, obytných staveb a ploch sportu. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### **Změna Z 3456/25**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ke změně plošné a prostorového uspořádání území. V konečném důsledku se plocha zastavitelného a nezastavitelného území nemění. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu je se předpokládá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy stejné nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

## Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika

### Ovzduší

Problematika navýšení zdravotních rizik související s nárůstem imisní zátěže v zájmovém území je podrobně řešena v přílohové části dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve výše uvedené příloze.

Vyhodnocení je provedeno ve dvou lokalitách kumulativně pro souhrnný vliv změn:

Oblast 1 – Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25

Oblast 2 – Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25

Pro účely hodnocení byla vytvořena data zástavby s uvedením počtu obyvatel pro jednotlivé objekty na základě údajů z katastru a poměru počtu obyvatel na byt po jednotlivých ZSJ.

Oblast 1 – 22 130 obyvatel

Oblast 2 – 31 235 obyvatel

### **Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25**

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO<sub>2</sub>

V zástavbě v hodnocené lokalitě byly ve výchozím stavu zaznamenány hodnoty 18–20 µg.m<sup>-3</sup>, tj. nad hranicí směrné hodnoty WHO. Nárůst koncentrací vlivem hodnocených změn bude nejvýše 0,10 µg.m<sup>-3</sup>.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých nebyla vypočtena žádná změna, a to vzhledem k celkovým koncentracím pod hranicí 20 µg.m<sup>-3</sup>, nad kterou se zvýšení úmrtnosti začíná projevovat. Hodnocený soubor změn se tedy nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>

Koncentrace částic PM<sub>10</sub> se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí 19–24 µg.m<sup>-3</sup>, v případě frakce PM<sub>2,5</sub> pak přibližně 14–15 µg.m<sup>-3</sup>. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranicí směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem souboru hodnocených změn v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni:

- suspendované částice PM<sub>10</sub> – 0,18 µg.m<sup>-3</sup>
- suspendované částice PM<sub>2,5</sub> – 0,06 µg.m<sup>-3</sup>

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM<sub>10</sub>) v řádu miliontin nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna pohybuje nejvýše na úrovni tisícín nového případu. Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě zcela nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečišťování.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu

Dle výsledků rozptylové studie lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty na úrovni 0,75–0,90 µg.m<sup>-3</sup>. Tomuto rozpětí odpovídá míra karcinogenního rizika 4,5–5,4 × 10<sup>-6</sup>. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnoceného souboru změn byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže v obytné zástavbě do 0,007 µg.m<sup>-3</sup>. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše 4,2 × 10<sup>-8</sup> (1 případ na více než 23,8 milionů obyvatel). Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu

Dle výsledků rozptylové studie, ve výchozím stavu byly v zástavbě ve výpočtové oblasti vypočteny hodnoty 0,7–0,9 ng.m<sup>-3</sup>. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10<sup>-6</sup> by byla dosažena již při koncentraci na úrovni 0,1 ng.m<sup>-3</sup> nebo nižší, což je hodnota překročená na všech měřicích stanicích v ČR.

Jak ukazují výsledky výpočtů, vlivem hodnoceného souboru změn lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do 0,005 ng.m<sup>-3</sup>. Tomuto nárůstu odpovídá zvýšení karcinogenního rizika 4,35 × 10<sup>-7</sup>, což činí jeden případ na téměř 2,3 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

### **Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace NO<sub>2</sub>

Koncentrace oxidu dusičitého se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí cca 16–23 µg.m<sup>-3</sup>. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranici směrné hodnoty WHO pro oxid dusičitý. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst. Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem souboru hodnocených změn v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni 0,08 µg.m<sup>-3</sup>.

V případě míry zdravotního rizika vyjádřené jako úmrtnost u dospělých byla vypočtena změna na úrovni jedné setiny nového případu v celé dotčené populaci. Hodnocený soubor změn se tedy nijak pozorovatelně neprojeví v míře zdravotního rizika v zájmovém území.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>

Koncentrace částic PM<sub>10</sub> se v zástavbě v zájmovém území bude ve výchozím stavu pohybovat v rozmezí 18–28 µg.m<sup>-3</sup>, v případě frakce PM<sub>2,5</sub> pak přibližně 13–16 µg.m<sup>-3</sup>. Jak je tedy zřejmé z provedeného vyhodnocení, v celém výpočtovém území je možné již ve výchozím stavu očekávat koncentrace nad hranici směrné hodnoty WHO pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>. Je to situace typická pro celé území hl. m. Prahy a dalších velkých měst.

Nejvyšší nárůst koncentrací vlivem souboru hodnocených změn v prostoru zástavby byl vypočten na úrovni:

- suspendované částice PM<sub>10</sub> – 0,17 µg.m<sup>-3</sup>
- suspendované částice PM<sub>2,5</sub> – 0,05 µg.m<sup>-3</sup>

Změny v míře zdravotního rizika vyjádřené jako kojenecká úmrtnost (imisní zátěž PM<sub>10</sub>) na úrovni okolo jedné desetitisíciny nového případu v celé dotčené populaci. V případě úmrtnosti u dospělých nad 30 let se změna pohybuje nejvýše v řádu tisícín nového případu. Jedná se o hodnoty teoretické, které se reálně neprojeví.

Jak lze očekávat, změny v úrovni zdravotního rizika vlivem posuzovaných změn budou i v nejméně dotčené obytné zástavbě zcela nevýznamné ve smyslu ohrožení zdraví a budou převáženy jinými faktory, jako jsou životní styl (například kouření) nebo expozice dalším zdrojům znečištění.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzenu

Dle výsledků rozptylové studie lze v zástavbě v hodnoceném území očekávat ve výchozím stavu hodnoty na úrovni 0,65–0,95 µg.m<sup>-3</sup>. Tomuto rozpětí odpovídá míra karcinogenního rizika 3,9–5,7 × 10<sup>-6</sup>. Jedná se tedy o hodnoty na hranici přijatelné míry rizika.

Vlivem hodnoceného souboru změn byl vypočten nejvyšší nárůst imisní zátěže v obytné zástavbě do 0,004 µg.m<sup>-3</sup>. Této hodnotě odpovídá nárůst rizika výskytu zdravotních účinků z chronické expozice benzenu nejvýše 2,4 × 10<sup>-8</sup> (1 případ na více než 41,6 milionů obyvatel). Vzhledem k počtu zasažených obyvatel lze konstatovat, že vypočtené změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví jsou zcela nevýznamné.

#### Změny zdravotního rizika v zájmovém území navázané na koncentrace benzo[a]pyrenu

Dle výsledků rozptylové ve výchozím stavu byly v zástavbě ve výpočtové oblasti vypočteny hodnoty 0,60–1,05 ng.m<sup>-3</sup>. To již odpovídá hodnotám nad hranici přijatelného rizika. Úroveň přijatelného rizika v řádu 10<sup>-6</sup> by byla dosažena již při koncentraci na úrovni 0,1 ng.m<sup>-3</sup> nebo nižší, což je hodnota překročena na všech měřicích stanicích v ČR.

Vlivem hodnoceného souboru změn lze v prostoru zástavby očekávat nejvyšší nárůst koncentrace benzo[a]pyrenu do 0,003 ng.m<sup>-3</sup>. Tomuto nárůstu odpovídá zvýšení karcinogenního rizika 2,61 × 10<sup>-7</sup>, což činí jeden případ na více než 3,8 milionu obyvatel. Vzhledem k velikosti dotčené populace se z hlediska vlivů na lidské zdraví jedná o hodnoty nevýznamné.

### **Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika**

#### *Hluk*

Podkladem pro posouzení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zdravotní rizika z expozice hlukem bylo akustické posouzení, které je přílohou částí předmětné dokumentace VVURÚ.

Problematika zdravotních rizik související s nárůstem hluku v zájmovém území je pak podrobně řešena v přílohové části předmětné dokumentace VVURÚ. Následující text obsahuje shrnutí výsledků, které jsou podrobně rozepsány ve výše uvedené příloze.

Popisy výpočtových bodů jsou uvedeny v dílčí kapitole A.6 *Vlivy na akustickou situaci*.

#### *Vztahy pro obtěžování hlukem z automobilové dopravy*

Vztah je odvozený na základě posouzení a meta-analýzy novějších epidemiologických studií. Ve srovnání s původními vztahy indikují vyšší stupeň obtěžování hlukem ze silniční dopravy i při nižší hlukové expozici. Vztah byl odvozen pro hlukovou zátěž v  $L_{den}$  v rozmezí 40–80 dB. Pro hodnocení nižší hlukové zátěže do 45 dB však tento vztah vlivem použité metody a nedostatku vstupních dat neposkytuje spolehlivé hodnoty. Vzhledem k odlišnosti podmínek a metodiky v některých podkladových studiích byl pro obtěžování silničním hlukem vytvořen i vztah pro evropský plochý terén (s vyloučením alpských a asijských studií) a nově provedené analýzy časových trendů obtěžování potvrzují také platnost původních vztahů podle Miedema – Oudshoorn.

Vzhledem k dostatečné výpovědní hodnotě, která je potvrzena i výše uvedeným potvrzením platnosti těchto vztahů, je k odhadu míry obtěžujícího účinku hluku z dopravy v této studii použit dosud standardně užívaný vztah expozice a účinku podle Miedema – Oudshoorn. Vztahy vycházejí z meta-analýz zahraničních epidemiologických

studií a jsou odvozeny pro hlukovou expozici v  $L_{dn}$  [ $L_{dn}$  (day-night level)] nebo  $L_{dvn}$  [ $L_{dvn}$  (day-evening-night level)] v rozmezí 45–75 dB. Vztahy byly odvozeny pro tři úrovně obtěžování.

#### *Vztahy pro subjektivní rušení spánku hlukem z automobilové dopravy*

Vztahy jsou odvozené na základě posouzení a meta-analýzy novějších epidemiologických studií publikovaných v letech 2002–2015. Vztah byl odvozený pro hlukovou zátěž v  $L_{night}$  v rozmezí 40–65 dB. Spodní hodnoty 40 dB, která byla zvolena z důvodů možných nepřesností v odhadu nízkých hladin, odpovídá 2 % vysoce rušených obyvatel. Nelze ji tedy považovat za prahovou hladinu hluku pro tento účinek.

Výše uvedené hodnoty spodních hladin, pro které jsou uvedené vztahy platné a při kterých dochází u určitého procenta exponovaných obyvatel k obtěžování hlukem a rušení spánku hlukem, vypovídají o tom, že dodržení hygienických limitů automaticky nevylučuje negativní účinky hluku na exponované obyvatele. Při slyšitelné úrovni hluku je vzhledem k značným individuálním rozdílným ve vnímání hluku u exponovaných obyvatel nutné očekávat různý stupeň obtěžování a rušení hlukem u určitého procenta obyvatel. Stanovené hygienické limity představují kompromis mezi max. snahou o ochranu zdraví a možnostmi (včetně ekonomických možností) zajistit exponovaným obyvatelům naprostou ochranu zdraví i pohody.

V následujících tabulkách jsou uvedené výsledky počtu obyvatel vysoce obtěžovaných a vysoce rušených hlukem ze silniční dopravy.

### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

**Tabulka 19 Počet obyvatel vysoce rušených hlukem ze silniční dopravy dle katastrálních území**

Posuzovaný stav	Katastrální území	Počet obyvatel		
		Celkem obyvatel	Vysoké obtěžování hlukem HA	Vysoké rušení hlukem HSD
Bez změn	Chodov	28573	3521	1087
	Kunratice	2557	159	38
	CELKEM	31130	<b>3680</b>	<b>1125</b>
Se změnami	Chodov	28573	3558	1107
	Kunratice	2557	161	39
	CELKEM	31130	<b>3719</b>	<b>1146</b>
<b>Rozdíl: se změnami – bez změn</b>	Chodov	28573	<b>37</b>	<b>20</b>
	Kunratice	2557	<b>2</b>	<b>1</b>
	CELKEM	31130	<b>39</b>	<b>21</b>

**Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ**

### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

**Tabulka 20 Počet obyvatel vysoce rušených hlukem ze silniční dopravy dle katastrálních území**

Posuzovaný stav	Katastrální území	Počet obyvatel		
		Celkem obyvatel	Vysoké obtěžování hlukem HA	Vysoké rušení hlukem HSD
Bez změn	Chodov	8464	836	238
	Háje	13638	1450	396
	CELKEM	22102	<b>2286</b>	<b>634</b>
Se změnami	Chodov	8464	845	241
	Háje	13638	1466	403
	CELKEM	22102	<b>2311</b>	<b>644</b>
<b>Rozdíl:</b>	Chodov	8464	<b>9</b>	<b>3</b>

se změnami – bez změn	Háje	13638	16	7
	CELKEM	22102	25	10

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

Vztahy pro vyhodnocení rizika kardiovaskulárních onemocnění

Dalším indikátorem účinku hluku z dopravy na veřejné zdraví je atributivní riziko kardiovaskulárních onemocnění. Při hodnocení tohoto rizika se používají vztahy expozice ischemické choroby srdeční (ICHS), resp. rizika infarktu myokardu (IM), vycházející z meta-analýzy epidemiologických studií. Níže uvedené vztahy jsou platné pouze pro hluk ze silniční dopravy, pro ostatní druhy dopravy nebyly dosud získány dostatečné podklady pro vytvoření závazných vztahů.

V nové směrnici WHO byly jako nejspolehlivější vyhodnoceny důkazy o vztahu mezi hlukem ze silniční dopravy a rizikem ischemické choroby srdeční v podobě relativního rizika RR 1,08 (95 % CI = 1,01–1,15) pro 10 dB nárůst expozice v  $L_{den}$  s prahovou hladinou cca 53 dB. Za významné přitom považuje WHO zvýšení zdravotního rizika nad 5 %, ke kterému dle výše uvedeného vztahu dochází při dlouhodobé hlukové zátěži od  $L_{den}$  59,3 dB.

S použitím RR je na základě hlukové expoziční distribuce u exponovaného souboru obyvatel dále možné provést výpočet tzv. populační atributivní frakce (PAF), která vyjadřuje, jaký podíl (frakci) onemocnění infarktem myokardu (IM) u této populace je možné přisoudit dlouhodobému vlivu dopravního hluku.

V následujících tabulkách jsou uvedené výsledky počtu případů kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy na jeden rok a období pět let.

#### Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Tabulka 21 Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS) v důsledku hluku ze silniční dopravy dle katastrálních území

Posuzovaný stav	Katastrální území (k. ú.)	Celkem obyvatel	Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS)	
			ICHS/rok	ICHS/5 let
Bez změn	Chodov	28573	7,5615	37,8074
	Kunratice	2557	0,0693	0,3465
	CELKEM	31130	<b>7,6308</b>	<b>38,1539</b>
Se změnami	Chodov	28573	7,8643	39,3214
	Kunratice	2557	0,0701	0,3503
	CELKEM	31130	<b>7,9344</b>	<b>39,6717</b>
Rozdíl: se změnami – bez změn	Chodov	28573	<b>0,3028</b>	<b>1,5140</b>
	Kunratice	2557	<b>0,0008</b>	<b>0,0038</b>
	CELKEM	31130	<b>0,3036</b>	<b>1,5178</b>

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

#### Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Tabulka 22 Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS) v důsledku hluku ze silniční dopravy dle katastrálních území

Posuzovaný stav	Katastrální území (k. ú.)	Celkem obyvatel	Počet případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS)	
			ICHS/rok	ICHS/5 let
Bez změn	Chodov	8464	0,7517	3,7583
	Háje	13638	2,5146	12,5728
	CELKEM	22102	<b>3,2663</b>	<b>16,3312</b>
Se změnami	Chodov	8464	0,8337	4,1687
	Háje	13638	2,6589	13,2946
	CELKEM	22102	<b>3,4926</b>	<b>17,4633</b>
Rozdíl: se změnami – bez změn	Chodov	8464	<b>0,082</b>	<b>0,4104</b>
	Háje	13638	<b>0,1443</b>	<b>0,7218</b>
	CELKEM	22102	<b>0,2263</b>	<b>1,1321</b>

Zdroj: Příloha dokumentace VVURÚ

Při výše uvedeném hodnocení počtu případů kardiovaskulárních onemocnění (ICHS) je nutné si uvědomit, že přepočten byl v daném případě proveden pro relativně malý, omezený soubor obyvatel. Na výsledky provedeného odhadu výskytu kardiovaskulárních onemocnění je proto nutné pohlížet spíše z hlediska celkového posouzení vlivu jednotlivých stavů a trendů než z hlediska stanovení absolutních počtů případů kardiovaskulárních onemocnění. Provedená kvantifikace kardiovaskulárního rizika je pouze informativním odhadem s vysokými nejistotami, přesto lze, na základě dat, která byla k dispozici, konstatovat, že výsledky po realizaci navrhovaných změn signalizují velmi mírné navýšení potenciálního rizika kardiovaskulárního onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy a svědčí o mírném navýšení expozice obyvatel vyšším hladinám akustického tlaku (navyšující se riziko je uvažováno od hladiny  $L_{dvn}$  = 55 dB). Z hlediska absolutního počtu případů se jedná ovšem o nehodnotitelné změny. Vzhledem k závažnosti tohoto negativního důsledku dlouhodobého působení hluku z dopravy je ovšem nutné věnovat pozornost i signalizaci minimálního navýšení rizika hodnotit a věnovat pozornost přijetí optimálních protihlukových opatření.

Charakteristika rizika – vyhodnocení výsledků

#### Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy

##### Stav bez změn

Silniční doprava

Počet obyvatel vysoce obtěžovaných hlukem ze silniční dopravy je 3 680 obyvatel.

Počet obyvatel vysoce rušených ve spánku hlukem ze silniční dopravy je 1 125 obyvatel.

Počet případů infarktu myokardu v důsledku hluku ze silniční dopravy je 38,1539 případu/5 let.

##### Stav se změnami

Silniční doprava

Počet obyvatel vysoce obtěžovaných hlukem ze silniční dopravy je 3 719 obyvatel.

Počet obyvatel vysoce rušených ve spánku hlukem ze silniční dopravy je 1 146 obyvatel.

Počet případů infarktu myokardu v důsledku hluku ze silniční dopravy je 39,6717 případu/rok.

#### *Vyhodnocení*

Ve stavu s navrhovanými změnami tak lze očekávat navýšení vysoce obtěžovaných obyvatel v k. ú. Chodov o 37 obyvatel, v k. ú. Kunratice dochází k velmi mírné změně (navýšení) o 2 vysoce obtěžované. Lze tedy konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází ke zřetelné změně (navýšení) pouze v k. ú. Chodov oproti stavu bez navrhovaných změn (navýšení v desítkách vysoce obtěžovaných obyvatel).

Ve stavu s navrhovanými změnami lze očekávat navýšení vysoce rušených obyvatel v k. ú. Chodov o 20 obyvatel, v k. ú. Kunratice dochází k velmi mírné změně (navýšení) o 1 vysoce rušeného. Lze tedy konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází ke zřetelné změně (navýšení) pouze v k. ú. Chodov oproti stavu bez navrhovaných změn (navýšení v desítkách vysoce rušených obyvatel).

Ve stavu s navrhovanými změnami tak lze očekávat hodnotitelné navýšení počtu případů pouze v k. ú. Chodov, a to o cca 1,5 případu/5 let, v k. ú. Kunratice nebyly zjištěny hodnotitelné rozdíly v počtu případů kardiovaskulárních onemocnění v důsledku navrhovaných změn (změna v tisícinách případu/5 let). Lze tedy konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází ke změně (navýšení) potenciálních případů kardiovaskulárních onemocnění pouze v k. ú. Chodov, při přepočtu na 5 let se jedná o navýšení o 1–2 případy, v k. ú. Kunratice nedochází vlivem navrhovaných změn k hodnotitelné změně v počtu potenciálních případů kardiovaskulárních onemocnění.

#### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

##### **Stav bez změn**

#### *Silniční doprava*

Počet obyvatel vysoce obtěžovaných hlukem ze silniční dopravy je 2 286 obyvatel.

Počet obyvatel vysoce rušených ve spánku hlukem ze silniční dopravy je 634 obyvatel.

Počet případů infarktu myokardu v důsledku hluku ze silniční dopravy je 16,3312 případu/5 let.

##### **Stav se změnami**

#### *Silniční doprava*

Počet obyvatel vysoce obtěžovaných hlukem ze silniční dopravy je 2 311 obyvatel.

Počet obyvatel vysoce rušených ve spánku hlukem ze silniční dopravy je 644 obyvatel.

Počet případů infarktu myokardu v důsledku hluku ze silniční dopravy je 17,4633 případu/rok.

#### *Vyhodnocení*

Ve stavu s navrhovanými změnami tak lze očekávat navýšení vysoce obtěžovaných obyvatel v k. ú. Chodov o 9 obyvatel, v k. ú. Háje dochází k navýšení o 16 vysoce obtěžovaných. Lze tedy konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných v obou posuzovaných k. ú. oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel.

Ve stavu s navrhovanými změnami tak lze očekávat navýšení vysoce rušených obyvatel v k. ú. Chodov o 3 obyvatele, v k. ú. Háje dochází k navýšení o 7 vysoce rušených. Lze tedy konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku v obou posuzovaných k. ú. oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel.

Ve stavu s navrhovanými změnami tak nebylo zjištěno hodnotitelné navýšení počtu případů kardiovaskulárních případů v důsledku navrhovaných změn, v obou k. ú. se jedná o změny v nehodnotitelných desetinách případů ICHS/5 let. Při celkovém posouzení obou k. ú. se jedná o navýšení o cca 1 případ ICHS/5 let. Lze tedy konstatovat, že vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění vlivem navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Lze tedy konstatovat, že v části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

#### **Shrnutí**

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy a změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná. Zvýšenou pozornost je v případě návrhu protihlukových opatření žádoucí věnovat dotčeným územím, kde bylo zjištěno realizací změn mírné navýšení potenciálního rizika nepříznivých účinků hluku ze silniční dopravy u exponovaných obyvatel.

Konkrétní protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav záměru (navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy), které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení vlivu hluku na veřejné zdraví – hodnocení zdravotních rizik hluku slouží jako podklad pro vyhodnocení vlivu posuzovaných změn Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy a změn Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

#### **Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu**

##### ***Změna Z 3448/25***

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovitě národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. V okolí řešené oblasti se nachází kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), nacházející se zhruba 1,4 km severozápadně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezů, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3449/25**

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka v oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), která se nachází ve vzdálenosti cca 820 m severovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3450/25**

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka. V blízkosti lokality posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží ve vzdálenosti 120 m severně nemovitá kulturní památka Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Zájmové území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3451/25**

V předmětném území ani jeho blízkém okolí nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky, ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka od oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je hradiště Hostivař (ÚSKP: 40778/1-1678), která se nachází ve vzdálenosti cca 1,1 km severně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. Ve vzdálenosti zhruba 890 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3452/25**

V předmětném území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná nemovitá ani národní kulturní památka, či jejich ochranná pásma. Nejbližší kulturní památka od oblasti řešené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je kostel sv. Jana Nepomuckého (ÚSKP: 41104/1-1885), která se nachází ve vzdálenosti cca 1,3 km jižně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Změna Z 3453/25**

V zájmovém území nejsou přítomny žádné nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. V okolí předmětného území se nachází ve vzdálenosti cca 760 m východně nemovitá kulturní památka zámek (ÚSKP: 40826/1-1706) a ve vzdálenosti cca 800 m stejným směrem nemovitá kulturní památka kostel sv. Jakuba Většího (ÚSKP: 40824/1-1705). V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. Ve vzdálenosti přibližně 570 m severovýchodně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie

UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3454/25**

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), nacházející se cca 970 m severovýchodně od předmětné oblasti posuzované změny. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. Ve vzdálenosti přibližně 1,2 km západně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Nový hrad u Kunratic (poř. č. SAS: 12-42-03/4). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3455/25**

V zájmovém území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky, či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je hradiště Hostivař (ÚSKP: 40778/1-1678), která se nachází severně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vzdálenosti přibližně 940 m. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo památkovou rezervaci hl. m. Prahy i mimo její ochranné pásmo. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy leží i mimo území vymezených památkových zón hl. m. Prahy. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje ani neleží v blízkosti jiných památkově chráněných prvků. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. Ve vzdálenosti zhruba 730 m východně od předmětného území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází území kategorie UAN I – Petrovice – Na vartě (poř. č. SAS: 12-42-04/5). V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo

k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3456/25**

V předmětném území nejsou přítomny žádné nemovité kulturní památky ani nemovité národní kulturní památky či jejich ochranná pásma. Nejbližší nemovitou kulturní památkou je Chodovská tvrz (ÚSKP: 40786/1-1682), která je vzdálena cca 1,1 km východně od předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot.

Zájmové území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahuje do památkových rezervací či jejich ochranných pásem. Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy leží mimo území památkových zón. Nejbližší památkové pásmo rezervace se nachází přibližně 440 m severně od předmětné oblasti posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo památkové rezervace v hl. m. Praze (ÚSKP: 3333).

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## ZHDNOCENÍ DÉLKY TRVÁNÍ Vlivů POSUZOVANÝCH ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU HL. M. PRAHY NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY A CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zhodnocení předpokládané délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí je přehledně uvedeno v následující tabulce.

**Tabulka 23 Identifikace délky trvání vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým složkám a charakteristikám životního prostředí**

Vlivy na složky a charakteristiky životního prostředí	3448/25	3449/25	3450/25	3451/25	3452/25	3453/25	3454/25	3455/25	3456/25
Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii	N	N	N	N	N	K/D	N	K/D	N
Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)	N	N	N	N	N	N	N	K/D	N
Vlivy na povrchové a podzemní vody	N	N	N	N	N	K/D	N	K/D	N
Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	N	N	S/D	S/D	N	S/D	N	S/D	N
Vlivy na ochranu přírody a krajiny	N	N	N	N	N	K/D	N	K/D	N
Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus	D	D	D	D	D	D	D	D	D
Vlivy na klima a znečištění ovzduší	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D	K/D
Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu	N	N	N	N	N	N	N	N	N

### Stupnice hodnocení délky trvání vlivu:

- K Krátkodobé/přechodné působení vlivu
- S Střednědobé působení vlivu
- D Dlouhodobé působení vlivu
- N Nelze předpokládat působení vlivu/vliv bude zanedbatelný nebo srovnatelný jako v případě platného ÚP SÚ hl. m. Prahy

Krátkodobé či přechodné působení vlivů na jednotlivé složky a charakteristiky životního prostředí lze předpokládat především v souvislosti s případnou stavební činností v lokalitě předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. dočasné zábory ZPF pro staveniště, hluk a znečištění ovzduší související se staveništní mechanizací a dopravou) při realizaci záměrů v těchto územích.

Střednědobé délky trvání vlivů lze spatřovat především ve vztahu k ovlivnění flóry a fauny, a to v souvislosti s případnou stavební činností v území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Obnova případné zeleně, resp. zapojení nově vzniklých ploch zeleně bude představovat střednědobý až dlouhodobý horizont.

Dlouhodobé působení vlivů lze předpokládat u následujících složek a charakteristik životního prostředí: horninové prostředí, zábory ZPF, povrchové a podzemní vody, flóra a fauna, ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz a urbanismus, klima a znečištění ovzduší, fyzikální faktory ŽP a zdravotní rizika. Obecně pak lze dlouhodobé působení vlivů predikovat i ve vztahu na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu, v případě předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy však k ovlivnění této charakteristiky životního prostředí docházet nebude.



## HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLVIVŮ

Lexikální význam slova „kumulativní“ odpovídá přídatnému jménu „hromadný“, slovo „synergický“ pak značí „společné působení, součinnost“ (Petráčeková V., Kraus J. a kol. *Akademický slovník cizích slov*. Academia: Praha, 1995, s. 437 a 725).

Dle rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 6. 2012 lze pak kumulativními a synergickými vlivy z hlediska gramatického rozumět účinky vzniklé v důsledku hromadného nebo společného působení.

Rozdíl mezi oběma pojmy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí je možno demonstrovat na následujících příkladech. Kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe způsobí významný vliv na ovzduší „nahromaděním“ těchto emisí, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný) vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví (Cooper L. M. *Guidelines for Cumulative Effects Assessment in SEA of Plans*. EPMG Occasional Paper 04/LMC/CEA, Imperial College London, 2004, s. 4).

### Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů:

Hodnocení kumulativních a synergických vlivů je provedeno ve dvou základních a šesti dílčích krocích.

Dvěma základními kroky jsou:

I. „Identifikace“ - Identifikace lokalit s možnými kumulativními a synergickými vlivy

II. „Vyhodnocení“ - Způsob hodnocení těchto vlivů

#### I. Metodika identifikace

Identifikace možných kumulativních a synergických vlivů je založena na prostorovém vymezení kumulace a synergie záměrů v území ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

Grafickým výstupem identifikace možných kumulativních a synergických vlivů jsou následující výkresy hodnocení kumulativních a synergických vlivů uvedené v přílohové části dokumentace VVURÚ:

Výkres A Nadlimitně zasažená území hlukem a látkami znečišťujícími ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)

Výkres B Ochrana přírody a krajiny

Výkres C Kulturní památky a archeologie

Výkres D Horninové prostředí a povrchová voda

Skupiny byly vybrány takovým způsobem, aby potenciální negativní účinky kumulativních a synergických vlivů bylo možné snížit, resp. kompenzovat charakterově obdobnými ochrannými opatřeními (viz kap. A.8 dokumentace VVURÚ). Z hlediska působení synergických vlivů a jejich případného negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel není opodstatněné zjišťovat např. synergické vlivy kombinace působení hluku, znečištění ovzduší (výkres A.2) a kulturních památek (výkres C), jelikož negativní vlivy na tyto složky životního prostředí jsou kompenzovatelné jinou skupinou ochranných opatření a kombinace jejich působení z hlediska synergických vlivů by neměla vliv na celkové závěry předkládaného hodnocení.

Slovní popis výkresů, metodika jejich tvorby a vyhodnocení a identifikace míst kumulativních a synergických vlivů je uvedeno dále v textu.

#### II. Metodika vyhodnocení

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bylo v souladu s rozsudkem NSS č. j. 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 6. 2012 provedeno v šesti dílčích krocích. Jednalo se o následující kroky:

- 1) *Zjištění skutkového stavu životního prostředí* – Zjištěním skutkového stavu životního prostředí neboli současného stavu životního prostředí v řešeném území se zabývá kapitola A.3 dokumentace VVURÚ.
- 2) *Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny* – Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny je uveden v kapitole A.4 a A.6 dokumentace VVURÚ.
- 3) *Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit* – Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit, jsou identifikovány na základě kapitoly A.6 dokumentace VVURÚ a dalších schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části
- 4) *Posouzení jednotlivých variant řešení* – Posouzení jednotlivých variant řešení je provedeno v kapitole A.7.1. dokumentace VVURÚ.
- 5) *Rozbor použité metodologie* – V kapitole A.7.2. dokumentace VVURÚ je uveden popis použitých metod vyhodnocení.
- 6) *Návrh kompenzačních opatření* – Kapitola A.8. VVURÚ obsahuje výčet opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných záporných vlivů na životní prostředí.

#### Hodnocení kumulativních a synergických vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Ve stanoviscích č. j. MHMP 52551/2020 ze dne 09.01.2020, č. j. MHMP 53419/2020 ze dne 08.01.2020, č. j. MHMP 2418926/2019 ze dne 08.01.2020, č. j. MHMP 52411/2020 ze dne 09.01.2020, č. j. MHMP 52194/2020 ze dne 09.01.2020, č. j. MHMP 37622/2020 ze dne 06.01.2020, č. j. MHMP 52642/2020 ze dne 08.01.2020, č. j. MHMP 2540471/2019 ze dne 06.01.2020 a č. j. MHMP 54137/2020 ze dne 08.01.2020 odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k podnětům pro jednotlivé posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy byly stanoveny požadavky na posouzení kumulativních a synergických vlivů u všech posuzovaných změn vlny 25 v oblasti k. ú. Chodov a Háje.

Podkladem pro následující hodnocení kumulativních a synergických vlivů byly mimo jiné odborné studie (příloha č. 1–4 dokumentace VVURÚ) a další schémata a analýzy zpracované v prostředí GIS (příloha č. 5 dokumentace VVURÚ), které umožnily kvantifikovat jednotlivé vlivy a jsou popsány dále v tomto textu.

Je nutno upozornit, že u některých složek životního prostředí (hluk, ovzduší) vychází vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů především z dopravně-inženýrských podkladů, které pracují s horizontem naplnění územního plánu, resp. naplněním ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP (tj. stavem, kdy jsou jednotlivé plochy v území využity (naplněny) v souladu s územním plánem).

V rámci dopravně-inženýrských podkladů a navazujícího hodnocení akustické a rozptylové situace jsou tak zohledněny i další plánované významné stavby dopravní infrastruktury města, které mohou mít vliv na intenzity dopravy v zájmovém území. Stejně tak je zohledněna i generovaná doprava z jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP.

Na základě výsledků zpracované akustické a rozptylové studie byly dále vytvořeny další podpůrné analýzy z hlediska vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ a jejichž závěry jsou podrobně okomentovány dále v této kapitole.

Samostatné vyhodnocení je provedeno v návaznosti na analýzy uvedené v přílohové části dokumentace VVURÚ také pro možné kumulativní a synergické vlivy v oblasti ochrany přírody a krajiny, kulturních památek a archeologie, horninového prostředí a povrchových vod. I v tomto případě bylo uvažováno ve vztahu k hodnocení kumulativních a synergických vlivů s dalšími plánovanými dopravními stavbami dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

**Výkres A Nadlimitně zasažená území hlukem, znečišťujícími látkami v ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)**

Podkladem pro zpracování tohoto výkresu byly výstupy odborných studií, které tvoří přílohovou část (Akustické posouzení a Vlivy na kvalitu ovzduší) dokumentace VVURÚ.

Z hlediska výstupů akustického posouzení bylo pracováno s následujícími daty:

- Hluková pásma ze silniční dopravy po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – den 06:00 – 22:00 h
- Hluková pásma ze silniční dopravy po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy – noc 22:00 – 06:00 h

Z hlediska výstupů rozptylové studie bylo pracováno s následujícími daty:

- Izolinie průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu ve stavu po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

*Kumulativní vlivy*

Kumulativní „hromadné“ vlivy vznikají v místě, kde lze očekávat nahromadění negativních vlivů stejného druhu – nadlimitního hluku nebo znečištění ovzduší. Potenciální místa vzniku kumulativních vlivů jsou na základě výkresu A vymezeny jako veškeré plochy, kde je možné očekávat nadlimitní zatížení území hlukem či znečištěním ovzduší.

Z hlediska hluku do analýzy vstupovala jako zdroj hluku silniční doprava, která je posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněna.

**Tabulka 24 Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby pro silniční dopravu**

Zdroj hluku	Limit	Den $L_{Aeq,16h}$ [dB]	Noc $L_{Aeq,8h}$ [dB]
Silniční doprava	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. prosinci 2000	60	50
	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených před 1. lednem 2001	68	58

Pro účely vyhodnocení a identifikace lokalit s potenciálním vznikem kumulativních a synergických vlivů byly pro většinu zdrojů vyselektovány izofony s hodnotou > 68 dB pro denní dobu (6:00 – 22:00) a > 58 dB pro dobu noční (22:00 – 6:00). Zvlášť byla určena pásma pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných a povolených po 31. prosinci 2000, kde byly pro účely selekce lokalit s potenciálním vznikem kumulativních a synergických vlivů vybrány izofony s hodnotou > 60 dB pro denní dobu (6:00 – 22:00) a > 50 dB pro dobu noční (22:00 – 6:00). Selekce výše uvedených izofon byla provedena pro stav po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Výsledkem analýzy jsou tzv. možná místa vzniku kumulativních vlivů hluku, která jsou publikována ve výkresech A1 a A2 který je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

Z hlediska znečištění ovzduší do analýzy vstupovaly vrstvy nadlimitně zatížených lokalit benzo[a]pyrenem ve stavu po realizaci kumulace změn Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25. Zde je nutno upozornit, že nárůst imisní zátěže vlivem hodnocených změn nebude vyšší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, a benzenu) se v zájmovém území nenacházely izolinie identifikující nadlimitní zátěž.

Vrstva vzniklá tímto postupem, která je publikována ve výkrese A2, jenž součástí přílohové části dokumentace VVURÚ a prezentuje lokality, které budou ve stavu po realizaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy zatíženy koncentracemi nad 1 ng.m<sup>-3</sup> v případě benzo[a]pyrenu.

V případě kumulace změn Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25 se u sledovaných polutantů (průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2,5</sub>, benzenu a benzo[a]pyrenu) v zájmovém území nenacházely izolinie identifikující nadlimitní zátěž.

*Synergické vlivy*

Synergické „společné“ vlivy vznikají působením vlivů různého druhu, např. působením zdrojů nadlimitního hluku a znečištění ovzduší dohromady.

Místa synergických vlivů byla získána jako průnik dvou datových vrstev. Konkrétně se jedná o průnik ploch nadlimitního hluku a znečištění ovzduší. Tzn., že identifikované lokality možného působení synergických vlivů vznikají tam, kde dochází zároveň k nadlimitnímu zatížení území hlukem a k nadlimitnímu znečištění ovzduší.

Z hlediska hluku do analýzy vstupovala vrstva hluku (viz popis vrstev v kap. Kumulativní vlivy výše).

Z hlediska znečištění ovzduší do analýzy vstupovaly vrstvy nadlimitně zatížených lokalit benzo[a]pyrenem ve stavu po realizaci kumulace změn Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 (viz popis vrstev v kap. Kumulativní vlivy výše). V případě kumulace změn Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25, Z 3455/25 se u sledovaných polutantů v zájmovém území nenacházely izolinie identifikující nadlimitní zátěž, z toho důvodu nemohly vzniknout pro tuto oblast kumulace změn místa vzniku synergických vlivů.

Sjednocením (syntézou) výše popsaných map s nadlimitně zatíženými lokalitami z hlediska hluku a znečištění ovzduší vznikla mapa prezentovaná v příloze č. 5 dokumentace VVURÚ, jejímž obsahem jsou tzv. možná místa vzniku synergických vlivů, která se v případě některých posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vyskytují.

**Výkres B Ochrana přírody a krajiny**

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky a veřejně dostupná data AOPK ČR. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Plochy soustavy Natura 2000
- Památné stromy vč. ochranných pásem
- Celoměstský systém zeleně
- Plochy přírodních parků
- Plochy maloplošných zvláště chráněných území vč. vyhlášených ochranných pásem a ochranných pásem ze zákona
- Územní systém ekologické stability

#### *Kumulativní vlivy*

V rámci problematiky ochrany přírody lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem ochrany přírody a krajiny (např. památný strom).

#### *Synergické vlivy*

V rámci problematiky ochrany přírody lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše a jsou předmětem ochrany přírody a krajiny (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu, která je klasifikována jako přírodní památka a zároveň jako přírodní park).

#### **Výkres C Kulturní památky a archeologie**

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Plocha a ochranné pásmo pražské památkové rezervace
- Archeologické lokality a významné archeologické lokality
- Nemovité kulturní památky včetně ochranných pásem

#### *Kumulativní vlivy*

V rámci problematiky kulturních památek a archeologie lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem památkové ochrany (např. národní kulturní památky).

#### *Synergické vlivy*

V rámci problematiky kulturních památek a archeologie lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše a jsou předmětem památkové ochrany (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu, která je klasifikována jako národní kulturní památka a zároveň jako archeologická lokalita).

#### **Výkres D Horninové prostředí a povrchová voda**

Vstupním podkladem pro zpracování tohoto výkresu byla data z ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) poskytnutá pro zpracování této zakázky. Pracováno bylo s následujícími vrstvami:

- Vodní nádrže
- Vodní toky

#### *Kumulativní vlivy*

V rámci problematiky horninového prostředí a povrchových vod lze očekávat kumulativní vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv více záměrů (stávajících i navrhovaných, tj. změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) na daný prvek, který je předmětem ochrany z hlediska horninového prostředí a vod (např. chráněná ložisková území).

#### *Synergické vlivy*

V rámci problematiky horninového prostředí a povrchových vod lze očekávat synergické vlivy v případech, kdy byl identifikován potenciální vliv jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na více prvků, které se překrývají v jedné ploše

a jsou předmětem ochrany z hlediska horninového prostředí a povrchových vod (např. v případě potenciálního negativního vlivu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na plochu vodní nádrže, která je součástí dobývacího prostoru).

#### **Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu A – Nadlimitně zasažená území hlukem, znečišťujícími látkami v ovzduší a území potenciálního vzniku synergických vlivů hluku a znečištění ovzduší (výkres kumulativních a synergických vlivů)**

Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu A:

##### **1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí**

Popis stávající akustické situace a současného stavu znečištění ovzduší v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

##### **2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny**

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci a znečištění ovzduší je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

##### **3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit**

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohy č. 4 dokumentace VVURÚ.

Zároveň je nutno upozornit na skutečnost, že při analýze nadlimitně zasažených území hlukem vstupující i do analýzy synergických vlivů nebylo uvažováno s hygienickým limitem pro starou hlukovou zátěž. Prezentované lokality nadlimitně zatížené hlukem jsou tak definovány zcela na straně bezpečnosti.

#### ***Kumulativní vlivy***

##### ***Změny Z 3449/25 a Z 3456/25***

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A1, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti zájmových území výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V okolí uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A1 identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace.

##### ***Změny Z 3450/25, Z 3452/25 a Z 3454/25***

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A1, lze konstatovat, že se okrajově v zájmových územích výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich bezprostřední blízkosti nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V okolí uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkrese A1 identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace.

#### **Změny Z 3448/25 a Z 3453/25**

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A2, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti zájmových územích výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V lokalitách výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani jejich bezprostřední blízkosti nebyly na základě analýz prezentovaných ve výkrese A2 identifikovány lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, benzo[a]pyrenu.

#### **Změny Z 3451/25 a Z 3455/25**

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu A2, lze konstatovat, že se okrajově v zájmových územích výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich bezprostřední blízkosti nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Zdroje hluku v zájmových územích změn ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou podrobně rozebrány v příloze č. 1 dokumentace VVURÚ.

V lokalitách výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani jejich bezprostřední blízkosti nebyly na základě analýz prezentovaných ve výkrese A2 identifikovány lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, benzo[a]pyrenu.

#### **Synergické vlivy**

##### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

V okolí uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Tyto lokality jsou zobrazeny ve výkrese A1, který je součástí přílohy č. 5 dokumentace VVURÚ.

##### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25**

Lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší nelze v blízkosti ani širším okolí výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat. Uvedená skutečnost je zřejmá z textů, které jsou součástí podkapitoly Kumulativní vlivy a výkresu A2, který je součástí přílohy č. 5 dokumentace VVURÚ.

#### **4) Posouzení jednotlivých variant řešení**

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

#### **Kumulativní vlivy**

##### **Změny Z 3449/25 a Z 3456/25**

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se v přilehlých lokalitách posuzovaných území, které mohou být dotčeny výše uvedenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace

VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V blízkém okolí uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkrese A1 identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzovaných změn jsou málo významné a vždy nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

##### **Změny Z 3450/25, Z 3452/25 a Z 3454/25**

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se okrajově v předmětných územích a přilehlých lokalitách, které mohou být dotčeny výše uvedenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V blízkém okolí uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze na základě analýz prezentovaných ve výkrese A1 identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzovaných změn jsou málo významné a vždy nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

##### **Změny Z 3448/25 a Z 3453/25**

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se v přilehlých lokalitách posuzovaných území, které mohou být dotčeny výše uvedenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V lokalitě výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani jejich bezprostřední blízkosti nelze na základě analýz prezentovaných ve výkrese A2 identifikovat lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, benzo[a]pyrenu. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ke znečištění ovzduší mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení

opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

#### **Změny Z 3451/25 a Z 3455/25**

Na základě analýzy, která byla provedena v předchozím bodě lze konstatovat, že se okrajově v předmětných územích a přilehlých lokalitách, které mohou být dotčeny výše uvedenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy (např. vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru) nachází lokality nadlimitně zatížené hlukem. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů hluku.

V lokalitě výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani jejich bezprostřední blízkosti nelze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A2 identifikovat lokality s překročenými platnými imisními limity pro průměrné roční koncentrace sledovaných polutantů PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzenu, benzo[a]pyrenu. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ke znečištění ovzduší mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

#### **Synergické vlivy**

##### **Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25**

V přilehlých lokalitách posuzovaných území výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s touto změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů hluku. Z hlediska ovzduší souvisí identifikované synergické vlivy s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzovaných změn jsou málo významné a nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů z hlediska znečištění ovzduší.

##### **Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25**

Lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší nelze v blízkosti ani širším okolí výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat. S ohledem k výše uvedenému nelze v blízkosti ani širším okolí posuzovaných změn ÚP očekávat zesílení negativních synergických vlivů hluku a ovzduší, které by souviselo s výše uvedenými posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy.

#### **5) Rozbor použité metodologie**

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na akustickou situaci a znečištění ovzduší vč. posouzení stávajícího stavu bylo zpracováno v rámci samostatných příloh – Akustického posouzení (příloha č. 1)

a studie Vlivů na kvalitu ovzduší (příloha č. 2). Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci citovaných samostatných příloh a kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

#### **6) Návrh kompenzačních opatření**

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy *Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25, Z 3456/25* není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s hlukem a znečištěním ovzduší nutno definovat žádná samostatná opatření.

#### **Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu B – Ochrana přírody a krajiny**

Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu B:

##### **1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí**

Popis stávajícího stavu ochrany přírody v řešených územích je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

##### **2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny**

Popis vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody je podrobně rozebrán v kap. A.4 a A.6. dokumentace VVURÚ.

##### **3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit**

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

#### ***Kumulativní vlivy***

*Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25*

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v bezprostřední blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny, u kterých by mohly výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k zesílení negativních kumulativních vlivů.

*Změny Z 3453/25 a Z 3455/25*

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se výše uvedené řešené lokality nachází v bezprostřední blízkosti nebo přímo v lokalitách, které jsou předmětem ochrany přírody a krajiny a mohlo by zde potenciálně dojít k zesílení negativních kumulativních vlivů.

#### ***Synergické vlivy***

*Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25*

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny, u kterých by mohly posuzované změny navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

#### Změny Z 3453/25 a Z 3455/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že lze v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy identifikovat lokality, ve kterých by se mohly uplatnit potenciální negativní synergické vlivy. Podrobný popis všech prvků ochrany přírody a krajiny, které se nachází v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je uveden v kapitole A.3. dokumentace VVURÚ. Synergické vlivy lze identifikovat nejčastěji v souvislosti s celoměstským systémem zeleně a dalšími prvky ochrany přírody a krajiny.

#### 4) Posouzení jednotlivých variant řešení

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

#### **Kumulativní vlivy**

##### Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v zájmových územích posuzovaných změn, ÚP SÚ hl. m. Prahy, ani jejich bezprostřední blízkosti nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky ke kumulativním vlivům na prvky ochrany přírody a krajiny.

#### Změny Z 3453/25 a Z 3455/25

Předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází buď přímo, nebo v blízkosti území, která jsou chráněna dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a mohly by se v nich uplatnit negativní kumulativní vlivy. Některé z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy leží také v lokalitách, které jsou klasifikovány jako hodnotnější z hlediska ochrany přírody a krajiny dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody uvedenými v kapitole A.6. a A.7.1., nelze s ohledem na charakter posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky ochrany přírody a krajiny.

#### **Synergické vlivy**

##### Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu B, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky k synergickým vlivům na prvky ochrany přírody a krajiny.

#### Změny Z 3453/25 a Z 3455/25

Předmětná území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází buď přímo, nebo v blízkosti území, která jsou chráněna dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a mohly by se v nich uplatnit negativní synergické vlivy. Některé z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy leží také v lokalitách, které jsou klasifikovány jako hodnotnější z hlediska ochrany přírody a krajiny dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souladu s podrobnými výsledky vyhodnocení vlivů ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody uvedenými v kapitole A.6. a A.7.1., nelze s ohledem na charakter posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na prvky ochrany přírody a krajiny.

#### 5) Rozbor použité metodologie

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu přírody je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkresu B Ochrana přírody, který je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

#### 6) Návrh kompenzačních opatření

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s ochranou přírody nutno definovat žádná specifická opatření.

#### **Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu C – Kulturní památky a archeologie**

##### Dílčí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu C:

#### 1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí

Popis stávajícího stavu kulturních památek a archeologie v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

#### 2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na kulturní památky a archeologii je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

#### 3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

#### **Kumulativní vlivy**

##### Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s kulturními památkami a archeologickými lokalitami, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku kumulativních vlivů.

### **Synergické vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s kulturními památkami a archeologickými lokalitami, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

#### **4) Posouzení jednotlivých variant řešení**

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

### **Kumulativní vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky spojené s ochranou kulturních památek a archeologie. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky ke kumulativním vlivům na prvky ochrany spojené s kulturními památkami a archeologií.

### **Synergické vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu C, lze konstatovat, že se v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné prvky spojené s ochranou kulturních památek a archeologií, u kterých by mohly výše uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k negativním synergickým vlivům. Vzhledem k této skutečnosti nelze vlivem výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat jakékoli příspěvky k synergickým vlivům na prvky ochrany spojené s kulturními památkami a archeologií.

#### **5) Rozbor použité metodologie**

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na kulturní památky a archeologii je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkrese C Kulturní památky a archeologie, který je součástí přílohové části dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

#### **6) Návrh kompenzačních opatření**

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s kulturními památkami a archeologií nutno definovat žádná specifická opatření.

### **Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu D – Horninové prostředí a povrchová voda**

Díličí kroky hodnocení kumulativních a synergických vlivů dle výkresu D:

#### **1) Zjištění skutkového stavu životního prostředí**

Popis stávajícího stavu horninového prostředí a povrchových vod v řešeném území je podrobně rozebrán v kap. A.3. dokumentace VVURÚ.

#### **2) Výběr charakteristik životního prostředí, které by mohly být kumulativními a synergickými vlivy významně ovlivněny**

Popis vlivů navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na horninové prostředí a povrchové vody je podrobně rozebrán v kap. A.6. dokumentace VVURÚ.

#### **3) Konkrétní lokality, v nichž by mohly kumulativní a synergické vlivy vznikat a působit**

V souladu s postupem vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů, který je definován v rozsudku NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012, byly v tomto bodě postupu zjištěny lokality, ve kterých mohou kumulativní a synergické vlivy vzniknout.

Následující závěry byly vyvozeny na základě údajů uvedených v kap. A.6. dokumentace VVURÚ a dále na základě schémat a analýz vytvořených v prostředí GIS, které jsou součástí přílohové části dokumentace VVURÚ.

### **Kumulativní vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku kumulativních vlivů.

### **Synergické vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku synergických vlivů.

#### **4) Posouzení jednotlivých variant řešení**

Posouzení předložených variant řešení z hlediska předpokládaných vlivů je předmětem kap. A.7.1. dokumentace VVURÚ. Nutno podotknout, že předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

### **Kumulativní vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se z hlediska horninového prostředí a povrchových vod v blízkosti posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází lokality, v nichž by se mohly uplatnit negativní kumulativní vlivy na horninové prostředí a povrchové vody. Vzhledem k výše uvedenému a na základě podrobných výsledků vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou uvedeny v kapitole

A.6. a A.7.1. nelze u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na prvky horninového prostředí a povrchových vod.

#### **Synergické vlivy**

Změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

Na základě analýzy, která je patrná z výkresu D, lze konstatovat, že se v blízkosti výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází žádné lokality spojené s ochranou horninového prostředí a povrchových vod, u kterých by mohly tyto změny navýšit riziko vzniku synergických vlivů. Výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tak nevyvolají navýšení synergických vlivů u prvků horninového prostředí a povrchových vod.

#### **5) Rozbor použité metodologie**

Vyhodnocení vlivů a současného stavu území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na horninové prostředí a povrchové vody je podrobně rozebráno v kap. A.3, A.6 a A.7.1. Z hlediska kumulací a synergií bylo využito také informací zobrazených ve výkresu D Horninové prostředí a povrchová voda, který je součástí přílohy části dokumentace VVURÚ. Podrobný rozbor použité metodologie je uveden v rámci kapitoly A.7.2. dokumentace VVURÚ.

Metodika hodnocení kumulativních a synergických vlivů je podrobně rozebrána výše v této kapitole.

#### **6) Návrh kompenzačních opatření**

Návrh opatření pro snížení, předcházení nebo kompenzaci všech zjištěných závažných záporných vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je definován v kapitole A.8. dokumentace VVURÚ.

Pro účely změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 není ve vazbě na potenciální vznik kumulativních a synergických vlivů souvisejících s horninovým prostředím a povrchovými vodami nutno definovat žádná specifická opatření.

#### **Hodnocení kumulativních a synergických vlivů ve vytipovaných oblastech**

Ve stanoviscích odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy k podnětům pro jednotlivé posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 byly stanoveny požadavky na posouzení kumulativních a synergických vlivů u posuzovaných změn v oblasti k. ú. Chodov a Háje, konkrétně se jedná o kumulaci posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25.

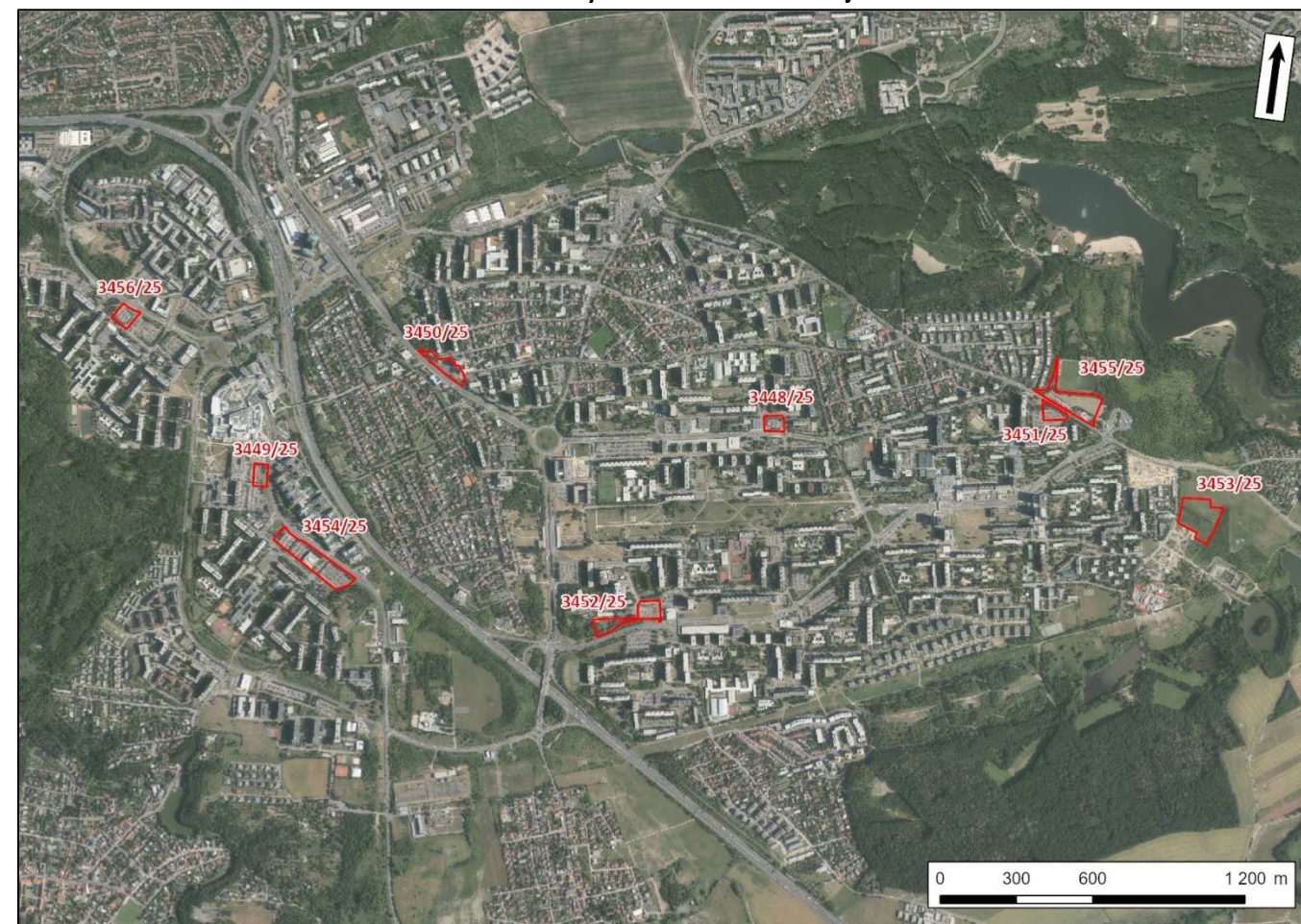
Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů bylo v souladu s rozsudkem NSS č. j. 1 Ao 7/2011-526 ze dne 21. 6. 2012 provedeno v šesti dílčích krocích, které jsou podrobně rozebrány v úvodu kapitoly hodnocení kumulativních a synergických vlivů, případně v dalších kapitolách dokumentace VVURÚ. V rámci této podkapitoly je tedy podrobně rozebrán pouze bod č. 4 postupu hodnocení kumulativních a synergických vlivů, v jehož rámci je vyhodnoceno spolupůsobení jednotlivých změn v dotčených oblastech.

#### **Oblast Chodova a Háje**

Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy posuzované v rámci kumulací:

- Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

**Obrázek 16** Přehledná situace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Chodova a Háje



#### **Kumulativní vlivy**

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Chodova a Háje z hlediska hluku je součástí přílohy č. 1 a kap. A.6 dokumentace VVURÚ. Součástí přílohy č. 1, kap. A.6 a kap. A.8. dokumentace VVURÚ jsou doporučení, při jejichž respektování je z akustického hlediska realizace změn Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy akceptovatelná.

Podrobné vyhodnocení kumulací v oblasti Chodova a Háje z hlediska znečištění ovzduší je součástí přílohy č. 2 dokumentace VVURÚ. Na základě výše citované přílohy lze konstatovat, že z výsledků modelových výpočtů vyplývá, že vliv posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy bude i v jejich kumulaci velmi malý. V blízkém okolí změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 sice lze na základě analýz prezentovaných ve výkresu A1 identifikovat lokality s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu, u ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) však překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace nebylo identifikováno. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže.

Nárůst imisní zátěže benzo[a]pyrenem nepřesáhne u posuzovaných změn 1 % imisního limitu. Uvedené příspěvky tedy nejsou při splnění opatření navržených v příloze č. 2 a kap. A.8 dokumentace VVURÚ překážkou pro schválení změny.



Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla kumulace změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Chodova a Hájí vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v příloze č. 1, č. 2, kap. A.6 a kap. A.8. dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování jejich kumulace, nelze očekávat zesílení potenciálních kumulativních vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

#### **Synergické vlivy**

V blízkém okolí výše uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 lze předpokládat lokality s potenciálem vzniku synergických vlivů hluku a ovzduší. Lze konstatovat, že příspěvky navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k akustické situaci, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7.1 dokumentace VVURÚ mají takový rozsah a velikost, že nelze při dodržení opatření definovaných v kap. A.8 dokumentace VVURÚ v souvislosti s těmito změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů hluku, a to i při uvažování jejich kumulace. Z hlediska ovzduší souvisí identifikované synergické vlivy s překročením platného imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo[a]pyrenu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nebylo identifikováno překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů pouze přihlíží) realizace posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí znatelný nárůst imisní zátěže. Příspěvky posuzovaných změn jsou málo významné a nižší než 1 % imisního limitu. U ostatních sledovaných polutantů (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen) nedochází k překračování platných imisních limitů pro průměrné roční koncentrace. Vzhledem k rozsahu příspěvků navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně komentovány v kapitole A.6 a A.7.1, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů z hlediska znečištění ovzduší, a to i při uvažování vlivů v jejich kumulaci.

Z hlediska hluku a znečištění ovzduší byla synergie těchto změn ÚP SÚ hl. m. Prahy v oblasti Chodova a Hájí vyhodnocena při dodržení definovaných opatření v příloze č. 1, č. 2, kap. A.6 a kap. A.8. dokumentace VVURÚ dokumentace VVURÚ jako akceptovatelná.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které jsou podrobně uvedeny v kapitole A.6. a A.7.1., i při uvažování vlivů v jejich kumulaci, nelze očekávat zesílení potenciálních synergických vlivů na ostatní řešené složky životního prostředí.

#### **Souhrnné vyhodnocení kumulativních vlivů souboru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na vybrané charakteristiky životního prostředí v kontextu území hl. m. Prahy jako celku**

Vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25) na vybrané charakteristiky životního prostředí v kontextu území hl. m. Prahy jako celku lze kvantifikovat mj. i následujícími hodnotami:

- Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vyvolají zábor pozemků zemědělského půdního fondu o celkové výměře zhruba 1 ha.
- Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nevyvolají zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.
- Zhruba 2,7 ha z celkové výměry všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází v přírodních parcích.
- V zájmových územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází prvky ÚSES, maloplošná zvláště chráněná území, ani lokality Natura 2000.
- V zájmových územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází kulturní památky.

#### **Závěr**

Celkově lze konstatovat, že posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 nezpůsobí vznik významných negativních kumulativních a synergických vlivů na žádnou z posuzovaných charakteristik životního prostředí (hluk, ovzduší, ochrana přírody, kulturní památky a archeologie, horninové prostředí a povrchová voda).

## A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

### A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Všechny předkládané změny ÚP SÚ hl. m. Prahy souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 (Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25) jsou posuzovány v jedné (aktivní) variantě.

V předkládané dokumentaci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen VVURÚ) jsou pro účely vyhodnocení posuzovány následující varianty:

- **Nulová varianta – Výhledový stav horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy – stav bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy**
- **Aktivní varianta – Výhledový stav horizontu naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy – stav s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Nulová varianta představuje stav území v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Aktivní varianta představuje stav území v případě naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25.

Následující stručné souhrnné hodnocení vlivů předložených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé charakteristiky a složky životního prostředí navazuje a vychází z hodnocení předchozích kapitol, zejména z kapitoly A.4 a A.6 dokumentace VVURÚ.

**Tabulka 25 Porovnání stavu s navrhovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Složka/charakteristika životního prostředí	Porovnání stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
<b>Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii</b>	<p><b>Horninové prostředí</b></p> <p>U předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 lze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním nanejvýš částečný zásah do horninového prostředí na lokální úrovni oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to především s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy, na plošnou a prostorovou změnu podmínek v území (navrhované plochy s rozdílným způsobem využití) a realizaci nové výstavby v rámci nově navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétních návrhů záměrů v předmětných územích.</p> <p>U změn Z 3453/25 a Z 3455/25 lze očekávat intenzivnější zásah do horninového prostředí, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.</p>

	<p><b>Přírodní zdroje</b></p> <p>U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 se oproti platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy nepředpokládá citelnější dotčení přírodních zdrojů.</p> <p><b>Terénní morfologie a geodynamické jevy</b></p> <p>Žádná z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významný vliv na stabilitu terénu a ani nepředstavuje riziko sesuvů či svahových pohybů a nepředpokládají se významnější terénní úpravy. Lze tak u těchto změn ÚP SÚ hl. m. Prahy predikovat setrvalý stav území, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>
<b>Vlivy na půdy (ZPF a PUPFL)</b>	<p><b>ZPF</b></p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 bude docházet k záboru ZPF o výměře 9 249 m<sup>2</sup> IV. třídy ochrany.</p> <p>Dotčené pozemky nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Dále pak je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde pouze ke změně druhu záboru, pozemky budou přednostně určeny k zástavbě. Dále se pak zájmové území nachází i v místě, které je prostorově omezeno, resp. ohraničeno zastavenými plochami s obytným využitím, stabilizovanými plochami sportu a dopravní komunikací. Ve vztahu k potenciálu předmětného území k zemědělskému využití je možné danou lokalitu označit za plochu s nízkým potenciálem pro zemědělské využití. Citlivější ovlivnění zemědělského půdního fondu se s ohledem na výše uvedené informace nepředpokládá. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je z hlediska záborů ZPF akceptovatelná.</p> <p>V případě zbývajících změn ÚP SÚ hl. m. Prahy (Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25 a Z 3456/25) ZPF dotčen nebude.</p> <p><b>PUPFL</b></p> <p>Na ploše žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Uplatněním posuzovaných změn ÚP nedojde k negativnímu ovlivnění PUPFL.</p>
<b>Vlivy na povrchové a podzemní vody</b>	<p><b>Povrchové a podzemní vody</b></p> <p>U předmětných změn Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním významný vliv na vodní režim oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>

	<p>U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 lze v lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti s nárůstem zpevněných ploch a staveb, které změny ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňují. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétních návrhů záměrů.</p> <p><b><u>Záplavová území</u></b></p> <p>U žádné z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat v souvislosti s jejich uplatněním významný vliv na záplavová území oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>		<p>představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park a lze tento zásah považovat za akceptovatelný. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Botič-Milíčov a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.</p> <p>Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z větší části v oblasti přírodního parku Hostivař – Záběhlice vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy může představovat potenciální mírně negativní vlivy na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy však není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.</p> <p>V souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se nepředpokládá negativní ovlivnění přírodních parků. V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze predikovat setrvalý stav na přírodní parky, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><b><u>Významné krajinné prvky</u></b></p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>U žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější negativní vliv na VKP a celkově lze z hlediska významných krajinných prvků považovat vlivy posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy za akceptovatelné, respektive lze očekávat setrvalý stav na VKP jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><b><u>Památné stromy</u></b></p> <p>V souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění památných stromů.</p> <p>Uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat setrvalý stav ve vztahu k památným stromům, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><b><u>Natura 2000</u></b></p> <p>U žádné z posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vliv na lokality soustavy NATURA 2000.</p> <p>Detailnější vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k lokalitám NATURA 2000 je uvedeno v kapitole B předmětné dokumentace VVURÚ.</p>
<p><b>Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy</b></p>	<p>Maximálně mírně negativní vliv ve vztahu na flóru a faunu v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25. Tyto vlivy budou mít přímou souvislost především ve vztahu na rozšíření zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.</p> <p>Nulový či zanedbatelný vliv byl identifikován u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25, které přímo neredukují plochy umožňující realizaci zeleně, respektive pouze drobně např. navýšením kódů míry využití území.</p>		
<p><b>Vlivy na ochranu přírody a krajiny</b></p>	<p><b><u>Zvláště chráněná území</u></b></p> <p>Z hlediska zvláště chráněných území vymezených podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nelze u žádné z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat negativní ovlivnění těchto území.</p> <p>V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak lze predikovat setrvalý stav na zvláště chráněná území, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><b><u>Přírodní parky</u></b></p> <p>V území změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 se nachází přírodní parky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z velké části v oblasti přírodního parku Botič – Milíčov, který je vymezen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její malé rozloze</p>		

	<p>V porovnání stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy a stavu bez změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy lze vyslovit závěr, že nebude docházet k negativním vlivům na lokality soustavy NATURA 2000.</p> <p><u>Územní systém ekologické stability</u></p> <p>V souvislosti s žádnou z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění Územního systému ekologické stability.</p> <p>Uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze očekávat setrvalý stav ve vztahu k památným stromům, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p><u>Celoměstský systém zeleně</u></p> <p>U všech předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se vliv na celoměstský systém zeleně nepředpokládá. V souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy je tak možné očekávat setrvalý stav, který vychází z naplněnosti platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>		<p>V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – primárně ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.).</p> <p><u>Ovzduší</u></p> <p>U žádné z hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.</p> <p>V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu v oblasti 1 nepřekročí 0,006 ng.m-3 (do 0,6 % imisního limitu), v oblasti 2 pak do 0,005 ng.m-3 (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.</p> <p>S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.</p> <p>Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.</p>
<p><b>Vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus</b></p>	<p><u>Krajinný ráz</u></p> <p>Nanejvýše nulový až mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy byl identifikován u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25.</p> <p>Mírně negativní vliv z hlediska krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy byl identifikován u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25.</p> <p><u>Využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus</u></p> <p>U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, a Z 3456/25 se neočekává citelnější vliv ve vztahu k využití krajiny a urbanismu.</p> <p>Mírně odlišný vliv především ve vztahu k urbanismu a využití území/krajiny oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25 a Z 3455/25.</p>	<p><b>Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)</b></p>	<p><u>Akustická situace</u></p> <p>V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty LAeq,T z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.</p> <p>Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.</p> <p>Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné.</p> <p>V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené</p>
<p><b>Vlivy na klima a znečištění ovzduší</b></p>	<p><u>Klíma</u></p> <p>Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětných území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.</p>		

	<p>hodnoty LAeq,T z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.</p> <p>Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.</p> <p>K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.</p> <p>Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné.</p> <p><b><u>Vibrace</u></b></p> <p>V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.</p> <p><b><u>Elektromagnetické záření</u></b></p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.</p> <p><b><u>Světelné znečištění</u></b></p> <p>V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.</p>		<p>setrvalý stav ve vztahu na ekologické zátěže, stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>
	<p><b><u>Nakládání s odpady</u></b></p> <p>U předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 lze předpokládat nanejvýše mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady oproti stavu bez změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, resp. naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.</p> <p>U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy neočekávají žádné vlivy ve vztahu k nakládání s odpady.</p> <p><b><u>Ekologické zátěže</u></b></p> <p>V důsledku uplatnění většiny z předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá riziko vzniku kontaminovaných míst. Lze tak očekávat</p>	<p><b><u>Vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika</u></b></p> <p><b><u>Ovzduší</u></b></p> <p>Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25, u kterých se předpokládá velmi mírné zhoršení hodnot u jednotlivých indikátorů v rámci hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí znečišťujících látek v ovzduší.</p> <p><b><u>Hluk</u></b></p> <p>Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25, u kterých se předpokládá velmi mírné zhoršení hodnot u jednotlivých indikátorů v rámci hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí hluku.</p>	
		<p><b><u>Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu</u></b></p>	<p><b><u>Kulturní a historické hodnoty</u></b></p> <p>U všech změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze z hlediska vlivů na kulturní a historickou charakteristiku vyhodnotit nulový, resp. zanedbatelný vliv. V předmětných územích posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se nenachází žádná nemovitá kulturní ani národní památka. Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezasahují do jiných kulturních a historických hodnot. V případě uplatnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat setrvalý stav na kulturní a historické hodnoty, a to stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p> <p>Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmové lokality všech předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.</p> <p><b><u>Památková ochrana města</u></b></p> <p>U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 lze z hlediska vlivů na památkovou ochranu města předpokládat nulový vliv. Je tak možné predikovat setrvalý stav na památkovou ochranu města stejně tak jako v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.</p>

### A.7.2 Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 25 na životní prostředí je zpracováno v souladu s platnými právními předpisy, především pak se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o stavu životního prostředí v zájmových územích předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich okolí použité v tomto vyhodnocení byly získány především:

- rešerší Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, aktualizace 2020),
- z odborných studií zpracovaných v rámci dokumentace VVURÚ (Akustické posouzení, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a Dopravně-inženýrské podklady),
- z ostatních použitých zdrojů a podkladů uvedených v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ,
- terénním průzkumem.

Hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno na základě:

- územně plánovacích podkladů a dokumentace pro území hl. m. Prahy:
  - Územně analytické podklady hlavního města Prahy (IPR hl. m. Prahy, aktualizace 2020)
  - Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy, v platném znění
  - Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění
- dalších důležitých dokumentů přijatých na vnitrostátní úrovni uvedených v kapitole A.2 VVURÚ:
  - především Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- odborných studií zpracovaných v rámci dokumentace VVURÚ (Akustické posouzení, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší a Dopravně-inženýrské podklady),
- využití potřebných výpočtových modelů a programů,
- z ostatních použitých podkladů uvedených v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ,
- terénního průzkumu.

#### **Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na akustickou situaci**

Vyhodnocení vlivů na akustickou situaci bylo v předloženém Akustickém posouzení provedeno ve výpočtovém programu CadnaA, verze 2023. Tento software patří mezi nejrozšířenější výpočtové programy v EU, v softwaru jsou implementovány nejpoužívanější výpočtové metodiky. Program vytváří trojrozměrné prostředí modelu, který se skládá z následujících objektů se známými geometrickými údaji:

- vrstevnice terénu,
- budovy,
- protihlukové clony,
- silniční komunikace.

Takto vytvořený digitální model je použit pro simulaci šíření a útlumu zvuku při jeho šíření směrem od zdroje do místa příjmu. Při výpočtovém procesu sumarizuje program příspěvky ze všech zdrojů ve svém okolí, a to včetně odrazů od reflexních povrchů v modelu (např. fasády, protihlukové clony apod.).

Akustická situace z provozu na silničních komunikacích byla vypočtena metodikou „CNOSSOS-EU“. Jde o „Společnou metodu hodnocení hluku v EU“, která byla zveřejněna v úředním věstníku Evropské unie směrnici komise (EU) 2015/996 ze dne 19. května 2015 o stanovení společných metod hodnocení hluku podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES.

Sklonové a výškové poměry komunikací byly generovány výpočtovým softwarem automaticky na základě geografických dat poskytnutých IPR hl. m. Prahy.

Výpočet akustické situace v posuzovaném území je proveden bez zahrnutí odrazů akustické energie od struktur fasád za příslušnými výpočtovými body ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci výpočtů akustického posouzení je tedy ekvivalentní hladina akustického tlaku A stanovena pro dopadající zvukovou vlnu.

Detailnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska hlukové situace je součástí Akustického posouzení (přílohová část této dokumentace VVURÚ).

#### **Metoda hodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na ovzduší**

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byl použit model MEFA 13. Ve výpočtu byla zohledněna dynamická skladba vozového parku (podíly vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících jednotlivé limity EURO) pro území hl. m. Prahy. V případě hodnocení suspendovaných částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyrenu byly vedle sazí, emitovaných přímo spalovacími motory do ovzduší (tzv. primární prašnost), vypočteny také emise částic zvržených projíždějícími automobily (resuspenze).

Při výpočtu produkce emisí z automobilové dopravy byl také uvažován vliv studených startů zaparkovaných automobilů. Pro stanovení tzv. víceemisí ze studených startů je používán výpočetní postup, který zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje větší množství emisí oproti optimálnímu režimu, a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost.

Pro výpočet imisní zátěže byl použit model ATEM, který je ve vyhlášce č. 330/2012 Sb. uveden jako jedna z referenčních metod pro imisní modelování. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Model je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře.

Detailnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na ovzduší je součástí Vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, které je přílohovou částí této dokumentace VVURÚ.

#### **Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na zdraví obyvatel**

##### *Ovzduší*

Použitá metodika hodnocení vychází ze základních metodických postupů hodnocení zdravotních rizik (Health Risk Assessment) vypracovaných americkou Agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a s využitím Autorizačního návodu k hodnocení zdravotního rizika expozice chemickým látkám ve venkovním ovzduší AN 17/15, který zpracoval Státní zdravotní ústav (SZÚ).

Podrobnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na zdraví obyvatel z hlediska ovzduší je součástí Vyhodnocení vlivů znečištění ovzduší na veřejné zdraví, které je přílohovou částí této dokumentace VVURÚ.

## Hluk

Použitá metodika hodnocení vychází ze základních metodických postupů hodnocení zdravotních rizik definovaných v autorizačním návodu SZÚ (Autorizační návod AN 15/04, verze 5, Praha, 2020).

Podrobnější popis metodiky hodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na zdraví obyvatel z hlediska hluku je součástí Vyhodnocení vlivů hluku na veřejné zdraví, které je přílohou částí předmětné dokumentace VVURÚ.

### **Metoda hodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na soustavu NATURA 2000**

Vyhodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na území soustavy NATURA 2000 je řešeno v rámci kapitoly B dokumentace VVURÚ (nikoliv formou samostatného posouzení), a to s ohledem na stanoviska odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, ve kterých byl vyloučen významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

V kapitole B předmětného Vyhodnocení vlivů souboru změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na udržitelný rozvoj území jsou uvedeny nejbližší soustavy NATURA 2000 a předmět jejich ochrany. Dále je uvedeno stručné zdůvodnění vyloučení významného vlivu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na tyto lokality soustavy NATURA 2000.

### **Metody hodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na ostatní složky a charakteristiky životního prostředí**

V rámci níže uvedených složek a charakteristik životního prostředí, které byly z hlediska vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 hodnoceny na udržitelný rozvoj území, bylo využito v první řadě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále byly zohledněny veškeré dostupné informace o předmětných územích, resp. relevantní podklady a zdroje pro jejich identifikaci a hodnocení. Jejich výčet je uveden v kapitole Použité podklady v závěru dokumentace VVURÚ.

V rámci vyhodnocení vlivů na uvedené složky a charakteristiky životního prostředí, bylo v první řadě přistoupeno k hodnocení jednotlivých předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na základě jejich navrhovaného plošného a prostorového využití území, včetně zohlednění celkového charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Dále byly zohledněny všechny měněné části ÚP SÚ hl. m. Prahy, kterých se předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dotýkají, resp. které jsou jejich součástí.

Podrobnější hodnocení jednotlivých charakteristik a složek životního prostředí je uvedeno níže v textu:

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Vyhodnocení vlivů na horninové prostředí, přírodní zdroje, terénní morfologii a půdy bylo provedeno především na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále bylo použito veřejně dostupných WMS služeb. Konkrétně byly využity servery České geologické služby a Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy. Využity byly také WMS služby Národního geoportálu INSPIRE. V neposlední řadě bylo využito informací z Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, a dále i poznatků z terénního průzkumu.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zemědělský půdní fond bylo zpracováno na základě odůvodnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska možnosti dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo využito zpracovaných odůvodnění předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Dále pak bylo využito podkladových vrstev ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a poznatků z terénního průzkumu a aktuálních ortofoto snímků.

## Vodní režim

Vyhodnocení vlivů na vodní režim bylo provedeno na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Využity byly dále veřejně dostupné WMS služby. Konkrétně byl využit server Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, v. v. i. Z hlediska jakosti vody byla využita Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2021-2022 (Povodí Vltavy, 2023). Využity byly mimo jiné i informace získané z platného ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu především k záplavovým územím.

## Flóra a fauna

Vyhodnocení vlivů na flóru, faunu a zeleň bylo provedeno jak na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020), tak na základě dostupných WMS služeb a odborné literatury. Konkrétně byly využity WMS služby Národního geoportálu INSPIRE. Dále bylo využito publikace Biografické regiony České republiky (Culek a kol., 2013). V neposlední řadě bylo využito také výsledků z nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Dále bylo vyhodnocení vlivů na flóru, faunu a zeleň provedeno na základě zjištění z orientačního průzkumu terénu.

## Ochrana přírody

Vyhodnocení vlivů na zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, památné stromy, územní systém ekologické stability a na lokality soustavy NATURA 2000 bylo provedeno na základě Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a WMS služeb Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Metoda hodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na soustavu NATURA 2000 je uvedena výše.

Důležitým podkladem pro vyhodnocení vlivů na územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně byly i zpracovaná odůvodnění jednotlivých předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

## Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

Vyhodnocení bylo provedeno především na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz hl. m. Prahy bylo provedeno mj. na základě samostatně vypracované studie (LÖW & spol., s. r. o., 2008) tvořící nedílnou součást ÚAP hl. m. Prahy, publikované jako přílohu ÚAP hl. m. Prahy 2020. Tato studie se zabývá jevy č. 17 - Oblast krajinného rázu a její charakteristika a č. 18 - Místo krajinného rázu a jeho charakteristika“. Vyhodnocení s ohledem na sídelní strukturu a urbanismus bylo hodnoceno především ve vztahu k výkresu č. 200 – Struktura území a č. 300 – Využití území vycházející z ÚAP hl. m. Prahy.

Z hlediska hodnocení vlivů byly zohledněny ve vztahu ke krajinnému rázu, využití krajiny, sídelní struktury a urbanismu především navrhované změny plošného a prostorového využití území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, včetně dalších s tím spojených změn. Dále byl brán zřetel i na charakter a umístění předmětných území v rámci městského prostředí. Byly zohledněny i poznatky získané z terénního průzkumu území.

## Staré ekologické zátěže území a nakládání s odpady

Vyhodnocení bylo provedeno na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Využit byl také portál Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM).

## Kulturní a historické hodnoty, památková ochrana města

Vyhodnocení bylo provedeno na základě ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020). Dále byly využity portály Národního památkového ústavu. Konkrétně se jednalo o Informační systém o archeologických datech a Památkový katalog.

### *Klima*

Při vyhodnocení vlivů na klima bylo využito dat pro klasifikaci klimatických oblastí dle Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. a Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i., 2016).

Zhodnoceny byly vlivy na klima především i ve vztahu na představované množství navrhovaných zastavitelných a nezastavitelných ploch vycházejících ze zpracovaných odůvodnění požizovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Celkově tak byl vyhodnocen i stav s ohledem na navrhované plošné a prostorové využití území.

### *Vibrace*

Výchozím podkladem pro posouzení možných dopadů vibrací byla vlastní analýza zpracovatele dokumentace VVURÚ z hlediska zdrojů vibrací, které mohou vzniknout/působit v souvislosti s navrženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu především na navrhované plošné a prostorové využití území.



## **A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

V dané kapitole je proveden výčet opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů hodnocených změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 na životní prostředí.

Pro jednotlivé charakteristiky a složky životního prostředí je níže v textu uveden výčet všech opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které vyplynuly z vyhodnocení v předchozích kapitolách, zejména z kapitoly A.6.

Opatření jsou rozdělena do následujících kategorií:

- Obecná opatření pro všechny předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy
- Specifická opatření pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy

### **Obecná opatření**

#### **Půdy (ZPF a PUPFL)**

- Ve fázi výstavby jednotlivých záměrů v území v maximální možné míře využít svrchní kulturní vrstvy půdy pro zpětné ohumusování.
- V souvislosti s předpokládanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které vyvolají nový zábor ZPF, tyto zábory, pokud možno minimalizovat.

#### **Povrchové a podzemní vody**

- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů se zaměřit na účelné nakládání s dešťovými vodami, resp. minimalizaci dopadů na odtokové poměry v území. Preferovat návrh systému řízeného odvodu dešťových odpadních vod s možností retence a akumulace (pro účely využití pro závlahy, splachování toalet atp.).
- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů v území prověřit možnost řešení zasakování dešťových vod v území.
- Zajistit hydrogeologické posouzení lokality za účelem zjištění hloubky hladiny podzemní vody, její případné kontaminace a případně i její agresivity, a to z důvodu založení objektů a případné nutnosti čerpání a sanace kontaminované vody.
- Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu tak, aby funkčnost ČOV nebyla ovlivněna.
- Jakékoliv stavební zásahy v území, resp. i nově vzniklé stavby a jejich provoz ve vztahu k vodnímu režimu, budou muset být plně v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a také s požadavky danými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Flóra, fauna a ekosystémy**

- V rámci podrobnější projektové dokumentace navrhnout taková opatření, aby zásahy do porostů a kácení dřevin nepřekračovaly nezbytnou míru.

- V rámci podrobnější projektové dokumentace v rámci návrhu vegetačních (sadových) úprav upřednostňovat autochtonní druhy.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace provést dendrologický průzkum a finanční ohodnocení vegetačních porostů dotčených stavbou. Ekologickou újmu kompenzovat dostatečnými náhradními výsadbami v rámci plánovaných sadových úprav. Nově vysázené dřeviny nesmí být umístěny na inženýrských sítích. V souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu § 4 vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů bude nezbytné podat k příslušnému orgánu ochrany přírody žádost o povolení ke kácení s předepsanými náležitostmi.
- V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem záměrů v dané ploše na zvláště chráněné druhy rostlin/živočichů, a to v případě potvrzení výskytu zvláště chráněných druhů v rámci realizovaného přírodovědného průzkumu. Případná konkrétní opatření budou stanovena až v dalších fázích projektových příprav.

#### **Ochrana přírody a krajiny**

- U změn, které zasahují do přírodního parku je nutno respektovat opatření, kdy je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty.

#### **Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus**

- Hmotové i architektonické řešení objektů volit s ohledem na citlivé začlenění do území.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace zpracovat projekt výsadby zeleně.

#### **Vlivy na klima a znečištění ovzduší**

- Tam, kde je to možné, preferovat napojení nových záměrů na systémy centrálního vytápění, oproti spalování zemního plynu v blokových či objektových kotelnách.
- Je doporučeno neumisťovat zdroje spalující pevná paliva.
- Je doporučeno dle prostorových možností zajistit výsadbu protiprašné zeleně.
- V rámci dalších stupňů projektové dokumentace aktualizovat údaje o imisní zátěži území včetně její prognózy a v případě překračování imisních limitů, z nichž se vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se nedoporučuje umisťovat objekty s obytnou funkcí a další chráněné stavby dle § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů se důsledně zaměřit i na realizaci opatření ke snížení negativních vlivů extrémních teplot a městského tepelného ostrova (formou budování zelených střešů či fasád, volbou vhodných materiálů a barevností jednotlivých konstrukcí vně budovy, formou opatření zvyšujících podíl přírodně blízkých ploch ve městech apod.).
- Při návrhu kompaktnější zástavby, která by mohla tvořit bariéru v území, prověřit dopady na provětrání území.
- V průběhu výstavby záměrů:
  - Provádět důsledné čištění a v případě potřeby oplach aut před výjezdem na komunikace (nebo instalace čistícího systému), pravidelně čistit povrch příjezdových a odjezdových tras v blízkosti stavenišť.

- V době déle trvajícího sucha zajistit pravidelné skrápění staveniště, čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.
- Minimalizovat pojezd nákladních vozidel po nezpevněné ploše staveniště, případně nejvíce pojezděné úseky na staveništi zpevnit, omezit rychlost vozidel na staveništi na 20 km.h<sup>-1</sup>.
- Preferovat napájení staveniště elektřinou nebo používání baterií před využíváním generátorů na naftový nebo benzinový pohon.
- Kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
- Zaplachtovat automobily, které budou odvážet materiál s frakcí menší než 4 mm.
- V době nepříznivých rozptylových podmínek zamezit souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, redukovat volnoběhy nákladních automobilů a dalších strojů mimo silniční techniky na minimum.
- V průběhu výstavby instalovat po obvodu staveniště plné oplocení nebo oplocení s tkaninou, a to o min. výšce 2 m.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek s frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí. Dle možností neumísťovat ukládaný materiál v blízkosti obytné zástavby, ale v odlehlejší části staveniště.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

##### **Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám k ovzduší**

- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměru (stavební činnosti) na znečištění ovzduší.
- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektové dokumentace stanovit a dodržet opatření k minimalizaci vlivů provozu jednotlivých záměrů na znečištění ovzduší.

##### **Vlivy na míru zdravotní rizika z expozice hlukem**

- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektových příprav záměrů stanovit opatření k minimalizaci dočasných vlivů realizace záměrů (stavební činnosti) na akustickou situaci.
- V součinnosti s orgány ochrany veřejného zdraví v rámci dalších stupňů projektových příprav záměrů stanovit opatření k minimalizaci vlivů provozu jednotlivých záměrů na akustickou situaci.
- Z hlediska vlivů hluku na veřejné zdraví je při umísťování nových staveb a chráněných venkovních prostorů žádoucí věnovat zvýšenou pozornost nejenom splnění hygienických limitů hluku v souladu s platnou legislativou, ale i minimalizaci akustické zátěže těchto objektů a chráněných venkovních prostor pro omezení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.
- Zvláštní pozornost je nutné věnovat umísťování staveb a chráněných venkovních prostorů pro školní a předškolní účely, kde se významně může projevit nepříznivé působení hluku v oblasti zhoršené komunikace řečí, vlivu na porozumění řeči. Z hlediska nepříznivých účinků hluku nelze doporučit umísťování nových chráněných venkovních prostor zejména pro školní a předškolní účely do území již ve stávajícím stavu významně zatíženého hlukem z dopravy.

- V případě realizací záměrů je nutné zajistit, aby jejich provedením nedocházelo u obyvatel k významnému navýšení míry nepříznivých účinků hluku na veřejné zdraví.

##### **Vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)**

- V rámci navazujících projektových příprav musí jednotlivé záměry respektovat požadavky vyplývající ze stávající legislativy, především ve vztahu k ochraně veřejného zdraví – zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Opatření týkající se snižování hlukové zátěže z automobilové dopravy jsou dále v textu rozdělena do dvou skupin, a to na:
  - Aktivní protihluková opatření prováděná přímo u zdroje hluku mající vliv na snížení akustických emisí – eliminují příčiny vzniku hluku.
  - Pasivní protihluková opatření prováděná na cestě šíření akustické energie od zdroje hluku mající vliv na snížení imisních hodnot – neodstraňují příčiny vzniku hluku.

##### **Obecné možnosti snižování hlukové zátěže z automobilové dopravy**

###### Aktivní protihluková opatření

- Snižování intenzity dopravy
- Nízkohlučné povrchy
- Omezení a kontrola nejvyšší dovolené rychlosti
- Plynulost dopravního proudu
- Snižování emisních parametrů vozidel

###### Pasivní protihluková opatření

- Realizace protihlukových opatření (protihlukové stěny; zemní valy; gabionové konstrukce s vhodnou konstrukcí; protihlukové stěny kombinované se zelení; polovegetační stěny; zemní valy kombinované se stěnou; vedení dopravních tras v tunelu; opatření na budovách - zvýšení vzduchové neprůzvučnosti nejslabších prvků (oken) obvodového pláště chráněných budov; orientování a uspořádání chráněných místností, příp. zajištění přirozeného větrání chráněných místností tak, aby prostory významné z hlediska pronikání hluku zvenčí nebyly umísťovány směrem ke zdroji hluku, ale do míst, kde dochází ke splnění hygienického limitu; zajištění přímého větrání místností jiným způsobem než přirozeným větráním okny).

##### **Obecné možnosti snižování hlukové zátěže z provozu průmyslových (stacionárních) zdrojů hluku**

- Zajištění snížení akustických emisí zařízení např. pomocí zmenšení počtu otáček, regulace výkonu zařízení, regulace provozu zařízení apod., pokud je to vzhledem k provozu a technicky možné.
- Zatlumení zdrojů pomocí tlumičů.
- Realizace protihlukových clon a krytů v okolí zdrojů hluku.
- Zvolení akusticky příznivější technologie (výměna zařízení).
- V případě umístění zařízení na objektech zajištění pružného uložení zařízení a jeho oddílování od okolních konstrukcí.

- zesílení plášťů objektů průmyslových hal.
- umístění zdrojů hluku do uzavřených prostorů např. strojoven.

#### **Opatření pro hluk ze stavební činnosti**

- V noční době neprovádět venkovní stavební práce.
- V noční době neprovozovat obslužnou dopravu stavenišť.
- Zajistit, aby řidiči nákladních aut po příjezdu na stavbu a po dobu čekání na stavbě vypnuli motor.
- Při výběru stavebních strojů preferovat stroje s nižšími akustickými emisními parametry (výběr strojů s nižším akustickým výkonem zařízení  $L_{WA}$ ).
- V případě blízko umístěné chráněné zástavby v okolí staveniště je vhodné obyvatele z nejbližší situovaných domů seznámit s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby. Jsou-li občané ovlivněni hlukem dostatečně informováni o účelu a smyslu hlučné činnosti, pak jejich reakce na tento hluk je příznivější a minimalizuje se takto vznikající stres a nepohoda. Vhodné je i stanovení kontaktní osoby, na kterou by se občané mohli obrátit s případnými žádostmi a stížnostmi.

#### **Pro stávající okolní chráněnou zástavbu**

- Ve fázi projektových příprav se doporučuje zaměřit na problematiku hluku, tzn. vypracovat akustické posouzení pro stávající stav, fázi provozu i fázi výstavby. Akustické posouzení bude řešit především vliv záměrů na okolní chráněnou stávající zástavbu. Pro prověření současného stavu z hlediska hluku se doporučuje realizovat 24 hod. měření počáteční akustické situace.
- Stacionární zdroje hluku umístěvané do plochy s rozdílným způsobem využití navrhnout tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech okolních stávajících staveb 50/40 dB v denním/nočním období a v chráněném venkovním prostoru 50/50 dB v denním/nočním období za předpokladu, že navržené zdroje hluku nebudou generovat hluk s tónovou složkou (v případě výskytu tónových složek zajistit dodržení limitu hluku, který je o 5 dB nižší než výše uvedené limity).
- Výstavbu objektů v ploše s rozdílným způsobem využití a s tím související provoz staveništní dopravy provádět tak, aby nedocházelo k překračování příslušných hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Pro chráněné objekty a prostory navržené ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití**

- V místech, kde budou ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití překračovány hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb, se doporučuje u chráněných objektů provést návrh chráněných vnitřních prostorů významných z hlediska pronikání hluku zvenčí tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Správný návrh těchto prostor lze provést např. tak, že budou dispozičně umístěny na stranu objektu, která není vystavena nadlimitnímu hluku z provozu na pozemní komunikaci nebo tak, že bude zajištěno větrání chráněných vnitřních prostorů stavby jiným způsobem než přímým přirozeným větráním okny. Pokud se v zájmovém území budou navrhovat chráněné venkovní prostory definované dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude nutné prověřit, jestli nejsou v těchto prostorech překračovány hygienické limity hluku ze silniční dopravy dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti bude nezbytné zajistit protihlukovou ochranu těchto prostor.

- Případný návrh ochranných opatření bude vycházet ze závěrů akustického posouzení zpracovaného v době projektových příprav posuzovaných záměrů a bude proveden v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Opatření z hlediska vibrací**

- V případě realizace záměrů, které by mohly být ve fázi výstavby/provozu, zdrojem vibrací do okolního prostředí bude třeba se v dalších fázích projektových příprav zaměřit na návrh antivibračních opatření, která budou maximálně bránit šíření vibrací do okolí.

#### **Staré ekologické zátěže území, nakládání s odpady**

- V dalších stupních projektových příprav záměrů navrhnout ochranná opatření pro předcházení vzniku ekologických zátěží (havárií) pro fázi výstavby/provozu záměrů.
- V dalších stupních projektových příprav záměrů zpřesnit bilanci zemních prací, vč. množství skrývek svrchních kulturních vrstev půdy. Dále se pak zaměřit na přednostní využití vytěžených zemin/hornin návaznosti na požadavky vyplývající z ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně místa uložení přebytku nevyužitých zemin/hornin, odvozové trasy apod.
- V rámci všech území předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy se bude nakládání s odpady řídit v souladu s platnou legislativou a předpisy, především zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy.

#### **Vlivy na kulturní a historické hodnoty a památková ochrana**

- V dalších stupních projektových příprav záměrů, resp. před zahájením jejich výstavby jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě archeologického nálezu je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Ostatní opatření**

- V dalším stupni projektových příprav specifikovat případné konkrétní střety se záměry technické infrastruktury, resp. zásahy do hmotného majetku.

#### **Specifická opatření pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy**

##### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

##### **Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25**

- V rámci podrobnější projektové dokumentace jednotlivých záměrů s obytnými nebo pobytovými místnostmi se doporučuje stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Flóra, fauna a ekosystémy*

**Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25**

- V rámci podrobnější projektové dokumentace bude nutné provést přírodovědný průzkum lokalit se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

*Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

**Změna Z 3453/25 a Z 3455/25**

- V souvislosti s předmětnou je doporučeno ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

## A.9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení

### A. 9. 1. Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni

Předmětem této kapitoly je stanovení cílů ochrany životního prostředí definovaných v relevantních dokumentech, které mají vztah k zájmovému území, resp. k charakteru posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Jedná se o koncepce a plány zpracované na národní a regionální úrovni, či na úrovni hl. m. Prahy blíže definované v kapitole A.2 předmětné dokumentace VVURÚ, ke kterým mají posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy alespoň částečný vztah.

Obdobně jako v kapitole A.2 je zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy provedeno zejména pro koncepce na úrovni hl. m. Prahy. Z koncepcí na národní a regionální úrovni byly vybrány ty, které postrádají odpovídající ekvivalent na lokální úrovni.

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je komentován v tabulce níže. Byly vyhodnoceny vybrané cíle a priority, které mohou mít vztah k řešeným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Vztah těchto cílů a priorit ochrany životního prostředí vůči posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy je popsán pomocí následující jednoduché stupnice, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy (v rámci svých kompetencí definovaných stavebním zákonem) přispět k jejich dosažení či nikoliv.

Pod níže uvedenou tabulkou jsou podrobněji hodnoceny pouze potenciálně mírně a potenciálně významně pozitivní či negativní vlivy na cíle a priority ochrany životního prostředí.

Významnost ovlivnění je značena následujícím způsobem:

Významnost ovlivnění cílů a priorit ochrany životního prostředí	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není relevantní ve vztahu k posuzovaným cílům a prioritám ochrany životního prostředí/ změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významně neovlivní ve vztahu k posuzovaným cílům a prioritám ochrany životního prostředí	0
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na definované cíle a priority ochrany životního prostředí	-2

Tabulka 26 Zhodnocení vztahu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí z vybraných koncepcí přijatých na vnitrostátní úrovni

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Strategický plán hl. m. Prahy, aktualizace 2016</b>									
<b>Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností</b> Uplatňovat principy osídlení, které jsou pro život člověka ve městě a pro život města samotného potřebné, s cílem zkvalitnit život ve městě a omezit suburbanizaci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách</b> Upřednostňovat intenzivní rozvoj města v transformačních územích na místo extenzivního rozvoje a další expanze do nezastavěných území.	+1	0	0/+1	0	0	0	0/+1	0	0/+1
<b>Aktivně chránit vizuální ráz města</b> Uplatňovat principy ochrany specifických vizuálních charakteristik Prahy (mnohvrstevnatosti pražského panoramatu, zachovalých pohledových vztahů, zelených svahů a horizontů, kompozičních os	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>utvářených především řekou a dalšími přírodními prvky, průhledů do krajiny apod.).</i>									
<b>Aktivně chránit a rozvíjet krajinu jako nositele kulturního dědictví</b> <i>Uplatňovat Evropskou úmluvu o krajině.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města</b> <i>Posilovat vzájemné vazby při plánování architektury, infrastruktury i urbanismu s důrazem na vytváření funkčního a kvalitně projektovaného městského prostoru.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost</b> <i>Posilovat vnitřní vazby a uzlová místa v síti veřejných prostranství a odstraňovat bariéry.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města</b> <i>Posilovat identifikaci obyvatel s místem, podporovat specifika historických částí města, respektovat hodnotné urbanistické celky 20. století, zamezit průniku cizorodých prvků do původní zástavby někdejších venkovských sídel.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zvyšovat atraktivnost modernistického města</b> <i>Posilovat vědomí specifického významu a hodnoty lokalit a jejich veřejných prostranství pro obyvatele a posilovat identitu dané lokality.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města</b> <i>Uplatňovat celostní řešení záměrů s dopadem na krajinu, a to i s využitím prvků zelené infrastruktury včetně sídelní zeleně a jejich vzájemného propojování.</i>	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
<b>Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň</b> <i>Zvyšovat kvalitu městského prostředí zakládáním a revitalizací stromořadí, parků, parků ve volné zástavbě a dalších ploch vnitřní a vnější krajiny.</i>	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
<b>Vytvořit funkční systém zelené infrastruktury a sídelní zeleně</b> <i>Vytvořit komplexní systém slučující přírodní, polopřírodní, užitkové či urbanistické krajinné struktury v provázaný celek, který přispívá k zachování biologické rozmanitosti, přičemž společnost poskytuje cenově příznivé a udržitelné služby. Vhodný nástroj pro propojení zastavěných území s volnou krajinou a jeden z účinných prostředků pro zlepšování mikroklimatických podmínek a přizpůsobení se klimatickým změnám.</i>	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
<b>Zajistit jednotný management péče o zeleň a přírodní území</b> <i>Zavedením integrovaného managementu péče o zeleň zajistit jednotné hodnocení, třídění, péči a údržbu městské zeleně vč. posuzování investic a nákladů na její pořízení a údržbu.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Posilovat ekologickou stabilitu a regenerační schopnosti krajiny</b> <i>Zastavit další degradaci a fragmentaci krajiny a omezit její nevhodné zastavování s využitím přírodních a polopřírodních prvků zapojených do integrovaného systému.</i>	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci</b> <i>Zlepšit prostupnost krajiny pro rozšiřování a migraci živočišných druhů, umožnit pěším i cyklistům volný průchod krajinou a její větší využitelnost pro volnočasové venkovní aktivity.</i>	0	0	0	0	0	0/+1	0	-1	0
<b>Zlepšit hospodaření se srážkovými vodami</b> <i>Zajistit odvodnění urbanizovaných území města způsobem, který napodobuje přirozený koloběh vody, a to zejména prostřednictvím decentrálních objektů, které srážkové vody zadržují, vsakují, vypařují nebo čistí v blízkosti jejich dopadu na zemský povrch (namísto jejich urychleného odvádění kanalizací do vodních toků).</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu</b> <i>Opatřeními cílenými na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny snížit pravděpodobnost zaplavení urbanizovaných území při vydatných dešťových srážkách, omezit rychlý odtok srážkových vod do vodních toků a tím i riziko povodní především na drobných vodních tocích, zvýšit dotaci podzemních vod, redukovat ztráty půdy její erozí.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Pokračovat v integrované revitalizaci údolních niv, vodních toků a ploch</b> <i>Snížit riziko povodní na drobných vodních tocích, zajistit bezpečnost vodních děl jak za běžného provozu, tak i při povodňových stavech, posílit vodohospodářskou, biologickou, krajinářskou i rekreační funkci vodních toků a ploch.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Realizovat technická a organizační opatření ke snížení hluku na nejvíce exponovaných místech</b> <i>Přijetím účinných opatření ke snížení nadlimitní hlukové zátěže, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, omezit negativní vliv hluku na pocit pohody, ale i na psychické i fyzické zdraví obyvatel.</i>	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Dosáhnout plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů</b> <i>Plněním zákonných imisních limitů na celém území hl. m. Prahy snížit jeho zatížení znečišťujícími látkami, které mohou mít negativní účinky na zdraví obyvatel a stav ekosystémů.</i>	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Snížovat prašnost v městském prostředí</b> <i>Snížením prašnosti redukovat znečišťování ovzduší mikroskopickými prachovými částicemi (tzv. suspendovanými částicemi), na jejichž povrch jsou často vázány látky s negativními účinky na lidské zdraví.</i>	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Podporovat aktivity zvyšující povědomí o hodnotě zemědělské půdy a půdních ekosystémů</b> <i>Podporou aktivit zvyšujících povědomí o hodnotě zemědělské půdy přispět k opětovnému získání vztahu obyvatel i organizací k půdě jako jednomu z nejcennějších, a v podstatě neobnovitelných přírodních zdrojů, omezit zbytečné zábory a nezodpovědné zásahy do zemědělské půdy.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Vytvářet podmínky pro rozvoj příměstského a městského zemědělství</b> <i>Podporou rozvoje příměstského a městského zemědělství jako alternativy k převažujícímu intenzivnímu zemědělství na velkých půdních celcích vytvářet podmínky pro menší, ekologické způsoby pěstování plodin či chovu hospodářských zvířat určených pro samozásobení či lokální zásobování zdravými potravinami.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0
<b>Vytvářet vhodné podmínky pro fyzické aktivity obyvatel ve venkovním prostředí</b> <i>Vytvářením podmínek pro pohybovou aktivitu obyvatel ve venkovním prostředí přispívat k omezení zdravotních rizik současného městského životního stylu.</i>	0	0	0	0	0	+1	0	0/-1	0
<b>Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy</b> <i>Zvyšovat komfort užívání veřejné dopravy, čímž bude i nadále podporován zájem o toto užívání.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Urychlit rozvoj systémů P+R, K+R a B+R, procesně podporovat realizaci i v okolním regionu</b> <i>Rozvíjet systémy podporující kombinaci veřejné dopravy s IAD (systémy P+R, K+R) nebo s jízdním kolem (systém B+R), čímž bude i nadále podporován zájem o užívání veřejné dopravy a jízdních kol.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Regulovat a řídit provoz automobilové dopravy</b> <i>Dosáhnout nižší míry zatížení území automobilovou dopravou, která je v současnosti klíčovým poškozovatelem prostředí města.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rozvíjet síť metra</b> <i>Rozvíjet v současnosti nejrychlejší, nejspolehlivější a ekologicky vhodný druh veřejné dopravy do území, pro která je takto kapacitní veřejná doprava žádoucí, pro zvyšování zájmu o užívání veřejné dopravy.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rozvíjet síť tramvajových tratí</b> <i>Rozvíjet tradičně oblíbený druh kolejové veřejné dopravy pro zvyšování zájmu o užívání veřejné dopravy.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spolupracovat na zlepšování spolehlivosti a kvality obsluhy města železniční dopravou („Eskem“)</b> <i>Spolupracovat s MD ČR a vlastníkem železniční infrastruktury (nyní SŽDC) na zlepšování spolehlivosti a kvality obsluhy města železniční dopravou („Eskem“) pro zvyšování zájmu o užívání veřejné dopravy.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zařadit vyšší kvalitu veřejných prostranství mezi důležitá kritéria při posuzování návrhů dopravních řešení</b> <i>Významněji uplatňovat kritéria vyšší kvality veřejných prostranství při posuzování návrhů dopravních řešení, čímž lze dospět k řešením ohleduplnějším k prostředí města a příjemnějším pro pobyt lidí.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Revitalizovat významné městské třídy s cílem zkvalitnit veřejná prostranství</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Revitalizovat významné městské třídy, čímž lze v těchto důležitých městských veřejných prostranstvích a v přilehlé zástavbě dosáhnout lepších podmínek pro pobyt lidí.</i>									
<b>Připravit a realizovat chybějící propojení</b> <i>Doplnit chybějící důležitá propojení, čímž bude sledováno vytvoření nabídky vhodnějších tras pro pohyb po městě.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Podporovat vznik dobíjecích míst pro elektromobily a širší uplatnění elektromobility</b> <i>Podporovat vznik dobíjecích míst pro elektromobily a širší uplatnění elektromobility (v budoucnu případně i jiných alternativních pohonů), čímž bude sledováno snižování závislosti na ropě a zemním plynu, zvyšování energetické účinnosti a snižování znečištění ovzduší ve městě.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Posilovat odolnost technické infrastruktury</b> <i>Zajistit spolehlivé a hospodárné zásobování města kvalitní pitnou vodou na celém území a účinné čištění odpadních vod odváděných z území města; rozšířit ostrovní systémy (off-grid), podpořit realizaci lokálních obnovitelných zdrojů energie (OZE) a zajistit fungování technické infrastruktury, složek integrovaného záchranného systému a dalších organizací důležitých pro zachování základních životních potřeb obyvatelstva při narušení dodávek elektrické energie velkého rozsahu.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rozvíjet bezpečnost a ochranu</b> <i>Posilovat bezpečnost obyvatel a majetku, rozvinout ochranu města v případě krizových situací, posilovat kybernetickou bezpečnost a ochranu dat, řízení a správu protipovodňové ochrany.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Reagovat na změny klimatu</b> <i>Rozpracovat dopady klimatické politiky města v jeho řízení a podpořit udržitelná řešení v souladu se současnými trendy.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Realizovat udržitelnou výstavbu</b> <i>Zpracovat strategii udržitelné výstavby a implementovat evropské směrnice o energetické náročnosti budov (20-20-20), zvyšovat energetickou efektivitu a zavádění úsporných systémů.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nakládat šetrně se zdroji</b> <i>Úsporně zacházet se zdroji a územím, posilovat místní soběstačnost, odolnost proti selhání v souvislosti s postupnými a dlouhodobými hrozbami (změna klimatu, konečnost zdrojů).</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dobře žít ve městě (Smart life)</b> <i>Podpořit smart life, zdravý životní styl obyvatel a politiku preference kvality života, zvyšovat energetickou a potravinovou soběstačnost města a posilovat systémy sociální, ekologické a ekonomické infrastruktury města.</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050</b>									
Životní prostředí a zdraví									

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kvalita ovzduší se zlepšuje	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se zlepšuje	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Připravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adaptovaná sídla umožňující kvalitní a bezpečný život obyvatel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Přechod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství</i>									
Emise skleníkových plynů jsou snižovány	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Příroda a krajina</i>									
Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy (2008)</b>									
<i>Dlouhodobé zachování pestrých přírodních podmínek na území hlavního města Prahy a ve vybraných lokalitách, ochrana zvýšených hodnot neživé a živé přírody (např. geologické profily, biotopy, ekosystémy, organismy), které jsou na ně vázány.</i>									
Zachování soustavy zvláště chráněných území a její případné doplnění ze spektra dlouhodobě sledovaných a vyhodnocovaných lokalit se zvýšenou přírodovědnou hodnotou.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dále nepřipouštět zástavbu v přímé návaznosti na hranici zvláště chráněných území. Soustavně prověřovat případnou potřebu vyhlášení individuálního ochranného pásma, včetně specifikace jeho rozsahu a potřebného režimu.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podporovat vznik vhodně rozmístěné a dostatečně dimenzované nabídky ploch pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí mimo zvláště chráněná území. Tímto způsobem snižovat rekreační zatížení zvláště chráněných území.	0	0	0	0	0	+1	0	0	0
<i>Smysluplné využití přírodního a plošného potenciálu, který představuje vysoký podíl zemědělské půdy ve správním území hlavního města Prahy. Preferovat jeho využití pro posílení mimoprodukčních funkcí příměstské krajiny a pro posilování a vytváření obytného charakteru pražské krajiny.</i>									
Výrazně omezit a zpomalit stávající trend intenzivního převodu zemědělské půdy na zastavěné a zpevněné plochy. Systematicky posoudit a vyhodnotit potenciální rozsah územních rezerv v již zastavěném území. Jedná se především o zastavěné a zpevněné plochy, jejichž stávající funkční využití bylo ukončeno nebo je z různých důvodů nežádoucí.	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Nízký podíl lesů, které mají nezastupitelný význam pro zvláštní i obecnou ochranu přírody a krajiny, pro každodenní rekreaci obyvatel Prahy, pro vodní retenci území apod., je potřeba soustavně a výrazněji zvyšovat. Předpokládaný dlouhodobý útlum využití zemědělské půdy k produkci potravin vytváří možnost převodu zemědělské půdy na les. Tím nedojde k trvalé ztrátě přirozených půd	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
a jejich potenciálu. Zalesňování zemědělských půd provádět na základě systémového vyhodnocení území z hlediska vhodnosti zalesnění.									
Na území hlavního města Prahy nejsou rovnoměrně rozmístěny plochy, které by bylo možné využívat pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí. Část zemědělské půdy perspektivně využít pro založení přírodně krajinářských parků s vybavením pro každodenní rekreaci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Na základě výsledků v oblasti plánování vod využít část zemědělské půdy (např. v údolních nivách, pramenných oblastech) pro vodní retenci území a pro přírodě blízké formy protipovodňové ochrany (například rozlivová území, suché poldry).	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podporovat přírodě blízké formy obhospodařování zemědělské půdy (například ekologické zemědělství) ve vazbě na území se zvýšeným významem pro ochranu přírody a krajiny.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ve vybraných okrajových polohách dlouhodobě připustit konvenční formy zemědělského hospodaření, zejména ve vazbě na sousední oblasti s vysokým přírodním potenciálem pro zemědělskou produkci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Další zásadní, dlouhodobé strategické cíle ochrany přírody a krajiny na území hlavního města Prahy</i>									
Systémové zajištění prostupnosti městské a příměstské krajiny pro pěší a cyklisty. Účelové komunikace a stezky dimenzovat i s ohledem na potřebné plochy pro doprovodnou vegetaci.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepřipouštět srůstání sídel v příměstské části území. Jejich dlouhodobou urbanistickou koncepcí řešit tak, aby mezi jednotlivými sídly zůstávala „cezura“ nezastavěného území. Tyto meziprostory jsou důležité jak pro jejich obyvatele, tak pro přírodní systémy vázané na „volnou“ krajinu.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neztratit potenciál veřejných ploch se zelení, který poskytují současná sídliště. Jejich dlouhodobé využití řešit bez ztráty tohoto potenciálu (například výraznějším zahušťováním zástavby, vytvářením bariér pro pohyb jejich obyvatel).	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010)</b>									
U silniční zeleně, v případě, že je to možné vytvořit za travním porostem izolační zeleň a snížit tím hlučnost, prašnost a ostatní negativní vlivy komunikací.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zajistit, aby zároveň s novou výstavbou vznikaly adekvátní plochy zeleně.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zachovat existující plochy zeleně v co nejvyšší míře v zastavěném území.	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
Stávající plochy dostatečně chránit a vyhnout se změnám využití těchto ploch v územním plánu.	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
Přednostně využívat pro novou zástavbu dříve zastavěné plochy nebo brownfields.	+1	0	0/+1	0	0	0/-1	0/+1	-1	0/+1
Pokusit se propojit plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru a tím zajistit propojení biotopů.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019</b>									

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 uvádí základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupné snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. (Mezi navrhovaná protihluková opatření patří např. změny povrchů vozovek, realizace tunelů a protihlukových clon, opravy tramvajových tratí a kontrola dodržování rychlosti).	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Program zlepšování kvality ovzduší 2020+, Aglomerace Praha – CZ 01 (2021)</b>									
Dosáhnout na celém území aglomerace CZ01 Praha splnění imisních limitů (zejména pro PM <sub>10</sub> , PM <sub>2,5</sub> , benzo[a]pyren a NO <sub>2</sub> ) daných zákonem o ochraně ovzduší	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017)</b>									
<i>Zvyšovat dlouhodobou odolnost Prahy vůči projevům klimatické změny.</i>									
Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů – příválových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha – na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0	0/+1	0	0/+1
Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)</b>									
<i>Zajistit bezpečnější životní prostředí, v němž výskyt zdraví nebezpečných látek nebude přesahovat mezinárodně schválené normy.</i>									
Snížit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Zajistit obyvatelstvu dobrý přístup k dostatečnému množství pitné vody uspokojivé kvality.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016 - 2025</b>									
<i>Strategické cíle</i>									
Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti"	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Nejvýznamnější přijaté cíle a prioritní oblasti	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Hlavní cíle</i>									
Koordinovaným a jednotným přístupem vytvořit podmínky k nižší spotřebě primárních zdrojů a postupnému snižování produkce odpadů.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Do roku 2020 zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy k opětovnému použití a recyklaci alespoň u odpadů z materiálů jako je papír, plast, kov, sklo, pocházejících z domácností, a případně odpady jiného původu, pokud jsou tyto toky odpadů podobné odpadům z domácností.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Směsný komunální odpad (po vytřídění materiálů využitelných složek, nebezpečných složek a biologicky rozložitelných odpadů) zejména energeticky využívat v zařízeních k tomu určených v souladu s platnou legislativou.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snížit maximální množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů ukládaných na skládky tak, aby podíl této složky činil v roce 2020 nejvíce 35 % hmotnostních z celkového množství biologicky rozložitelných komunálních odpadů vyprodukovaných v roce 1995.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvýšit do roku 2020 nejméně na 70 % hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů a jiných druhů jejich materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny v souladu s platnou legislativou stavebním a demoličním odpadem kategorie ostatní s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v Katalogu odpadů pod katalogovým číslem 17 05 04 (zemina a kamení).	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Snižovat měrnou produkci nebezpečných odpadů.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zvyšovat podíl materiálově využitých nebezpečných odpadů.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Minimalizovat negativní účinky při nakládání s nebezpečnými odpady na lidské zdraví a životní prostředí.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odstranit staré zátěže, kde se nacházejí nebezpečné odpady.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Generel odvodnění hl. m. Prahy – I. koncepční část a II. detailní část</b>									
Stanovit jasnou koncepci odvodnění území hlavního města tak, aby bylo zajištěno bezpečné odvádění srážkových a splaškových vod a bylo zajištěno jejich čištění na takové úrovni, že nedojde k překročení přípustného stupně zatížení vodních toků.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

#### **Odůvodnění:**

Okomentovány jsou pouze změny, které jsou ve vztahu k cílům a prioritní oblastem, identifikovány jako mírně až významně pozitivní či negativní.

#### **Strategický plán hl. m. Prahy**

##### **Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách**

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na uvedený cíl. Bude se jednat o využití a rozvoj těchto lokalit na místo extenzivního rozvoje do nezastavěného území.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl. Bude se jednat o využití a rozvoj lokality na místo extenzivního rozvoje do nezastavěného území.

##### **Aktivně chránit vizuální ráz města**

V souvislosti s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a 3455/25, které mění plošné a prostorové uspořádání území, dojde k nárůstu nových zastavitelných ploch. Může docházet k nulovému až mírně negativnímu, respektive mírně negativnímu ovlivnění jednotlivých charakteristik krajinného rázu. Tento vliv se v obou případech projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

##### **Uplatňovat krajinářské hledisko při tvorbě města**

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhuje zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Vytvořit funkční systém zelené infrastruktury a sídelní zeleně**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhuje zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Posilovat ekologickou stabilitu a regenerační schopnosti krajiny**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhuje zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Zlepšit prostupnost krajiny a její využitelnost pro rekreaci**

Nulový až mírně pozitivní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která sice vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, ale navrhuje nově plochu sportu.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Realizovat technická a organizační opatření ke snížení hluku na nejvíce exponovaných místech**

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době. K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě. Pro změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

##### **Dosáhnout plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů**

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změn však nebude vyšší než 1 % imisního limitu. Pro uvedené změny lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

U ostatních posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází ani ve stavu po jejich uplatnění k výskytu nadlimitních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

#### **Snižovat prašnost v městském prostředí**

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze teoreticky předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, u kterých se dle kap. A.6 dokumentace VVURÚ předpokládají zanedbatelné příspěvky k prašným částicím frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>.

#### **Vytvářet podmínky pro rozvoj příměstského a městského zemědělství**

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25. Pozemky změny nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Část změny se nachází v zastavěném území, část ploch, na kterých je definován zábor ZPF, je v nezastavěném území. V platném ÚP je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde ke změně druhu záboru. Pozemky změny jsou přednostně určeny k zástavbě, resp. k záboru ZPF, jedná se o méně kvalitní půdy TO IV. Změna navazuje na zastavěné území a zastavěné plochy. Na pozemku, který je součástí změny, je v KN evidována stavba. Zábor ZPF je akceptovatelný právě z důvodu dostavby kolem ulice Výstavní, dále pak z hlediska záboru méně kvalitní půdy a v neposlední řadě dochází k dostavbě částečně zastavěného území a tím k veřejnému zájmu na rozvoji obce.

#### **Vytvářet vhodné podmínky pro fyzické aktivity obyvatel ve venkovním prostředí**

V souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 lze predikovat mírně pozitivní vliv ve vztahu k rekreačnímu zázemí na území hl. m. Prahy. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 bude docházet ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Konkrétně v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP dochází k vymezení plochy SP – sportu. Ve vztahu k výše uvedenému lze očekávat nárůst ploch pro rekreační využití v dané lokalitě.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území. Dále přeskupuje určené pro fyzické aktivity plochy sportu.

#### **Státní politika životního prostředí České republiky 2021–2030**

##### *Životní prostředí a zdraví*

#### **Kvalita ovzduší se zlepšuje**

Lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u nichž se předpokládá nepatrný nárůst imisní zátěže znečišťujícími látkami v ovzduší vlivem částečného navýšení intenzit dopravy.

#### **Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se zlepšuje**

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u nichž se předpokládá částečné navýšení dopravy, které bude generovat nepatrné příspěvky ke znečištění ovzduší v zájmové lokalitě.

#### **Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují**

Nulový až mírně negativní vliv byl vyhodnocen u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých dojde realizací změn k velmi mírnému navýšení hlukové zátěže bez nutnosti realizace protihlukových opatření.

#### **Emise skleníkových plynů jsou snižovány**

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých se předpokládá navýšení dopravy v blízkosti zájmových území změn, která bude generovat nepatrné příspěvky ke znečištění ovzduší v zájmových lokalitách, a to i z hlediska příspěvků skleníkových plynů.

##### *Příroda a krajina*

#### **Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhují zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### **Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny hl. m. Prahy**

#### **Podporovat vznik vhodně rozmístěné a dostatečně dimenzované nabídky ploch pro každodenní rekreaci v přírodním prostředí mimo zvláště chráněná území. Tímto způsobem snižovat rekreační zatížení zvláště chráněných území.**

V souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 lze predikovat mírně pozitivní vliv ve vztahu k rekreačnímu zázemí na území hl. m. Prahy. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 bude docházet ke změně plošného a prostorového uspořádání území. Konkrétně v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP dochází k vymezení plochy SP – sportu. Ve vztahu k výše uvedenému lze očekávat nárůst ploch pro rekreační využití v dané lokalitě.

#### **Výrazně omezit a zpomalit stávající trend intenzivního převodu zemědělské půdy na zastavěné a zpevněné plochy. Systematicky posoudit a vyhodnotit potenciální rozsah územních rezerv v již zastavěném území. Jedná se především o zastavěné a zpevněné plochy, jejichž stávající funkční využití bylo ukončeno nebo je z různých důvodů nežádoucí.**

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25. Pozemky změny nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Část změny se nachází v zastavěném území, část ploch, na kterých je definován zábor ZPF, je v nezastavěném území. V platném ÚP je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde ke změně druhu záboru. Pozemky změny jsou přednostně určeny k zástavbě, resp. k záboru ZPF, jedná se o méně kvalitní půdy TO IV. Změna navazuje na zastavěné území a zastavěné plochy. Na pozemku, který je součástí změny, je v KN evidována stavba. Zábor ZPF je akceptovatelný právě z důvodu dostavby kolem ulice Výstavní, dále pak z hlediska záboru méně kvalitní půdy a v neposlední řadě dochází k dostavbě částečně zastavěného území a tím k veřejnému zájmu na rozvoji obce.

Detailní vyhodnocení vlivů na ZPF je součástí předchozích kapitol předmětné dokumentace VVURÚ.

### **Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze**

#### **Zachovat existující plochy zeleně v co nejvyšší míře v zastavěném území.**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhují zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### **Stávající plochy dostatečně chránit a vyhnout se změnám využití těchto ploch v územním plánu.**

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### **Přednostně využívat pro novou zástavbu dříve zastavěné plochy nebo brownfieldy.**

Nulový až mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv ve vztahu k uvedenému cíli lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na uvedený cíl. Bude se jednat o využití a rozvoj těchto lokalit na místo extenzivního rozvoje do nezastavěného území.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na uvedený cíl. Bude se jednat o využití a rozvoj lokality na místo extenzivního rozvoje do nezastavěného území.

### **Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019**

**Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 uvádí základní zásady dlouhodobé i krátkodobé strategie protihlukové ochrany pro Prahu a postupné snižování hlukové zátěže obyvatelstva přizpůsobené situaci v pražské aglomeraci. (Mezi navrhovaná protihluková opatření patří např. změny povrchů vozovek, realizace tunelů a protihlukových clon, opravy tramvajových tratí a kontrola dodržování rychlosti).**

Limity životního prostředí v návaznosti na ochranu veřejného zdraví byly u všech změn ÚP, které umísťují obytné a jiné citlivé funkce v silně exponovaných územích vyhodnoceny (především v rámci samostatných příloh č. 1 a 2 dokumentace VVURÚ). Za předpokladu dodržení navržených opatření ve výše uvedených přílohách a kap. A.8

dokumentace VVURÚ jsou všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska Akčního plánu snižování hluku aglomerace Praha 2019 akceptovatelné.

### **Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha CZ01**

**Dosáhnout na celém území aglomerace CZ01 Praha splnění imisních limitů (zejména pro PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzo[a]pyren a NO<sub>2</sub>) daných zákonem o ochraně ovzduší**

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změn však nebude vyšší než 1 % imisního limitu. Pro uvedené změny lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na definovaný problém.

U ostatních posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nedochází ani ve stavu po jejich uplatnění k výskytu nadlimitních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

### **Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)**

**Snižit expozice obyvatelstva zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody, vzduchu a půdy látkami mikrobiálními, chemickými a dalšími, aktivity koordinovat s cíli stanovenými v Akčním plánu zdraví a životního prostředí ČR.**

Ovlivnění zdraví obyvatelstva uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je podrobně vyhodnoceno v kapitole A. 6 a souvisejících přílohách dokumentace VVURÚ.

Nulový až mírně negativní vliv na uvedený cíl lze očekávat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých se předpokládá zanedbatelné, resp. nehodnotitelné příspěvky v rámci jednotlivých indikátorů hodnocení zdravotních rizik souvisejících s expozicí hluku a znečištěním ovzduší.

Schválení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude znamenat změnu v expozici obyvatel zdravotním rizikům souvisejícím se znečištěním vody a půdy.

### **Závěr**

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít v převážně většině nulový, mírně negativní nebo mírně pozitivní vliv na jednotlivé cíle definované ve strategických dokumentech. Obecně lze definovat, že převážné množství negativních vlivů bude spojených s rozvojem environmentálního pilíře. Vlivy na spojené se sociálním a ekonomickým pilířem jsou spíše zanedbatelné.



### A. 9. 2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Předmětem této podkapitoly je vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy teoreticky souvisí se všemi sledovanými cíli ÚAP. Zároveň však vzhledem k podrobnosti odpovídající ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vliv na řadu sledovaných cílů ÚAP objektivně vyhodnotit.

Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je tedy v této kapitole provedeno na základě sady 249 cílů a k nim navázaných indikátorů, které mají vztah k jednotlivým sledovaným principům včetně nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území, pro které je hlavním pilířem udržitelného rozvoje environmentální pilíř s celkem 73 cíli. Seznam těchto principů a nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území environmentálního pilíře, je uveden v následujícím přehledu.

Konkrétně bylo vyhodnocení provedeno na žádoucí trendy indikátorů. U 16 cílů nebyl indikátor stanoven, vyhodnocení v těchto případech bylo provedeno přímo na samotný cíl udržitelného rozvoje.

Okomentovány jsou pouze změny, u kterých byl ve vztahu k cíli a indikátoru identifikován nenulový vliv.

### Oblasti a principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Tabulka 27 Oblasti Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
1.	Soulad městského a přírodního prostředí	E	S
1.1.	Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území	E	
1.2.	Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města	E	
1.3.	Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu	E	S
2.	Kvalitní složky životního prostředí	E	H, S
2.1.	Efektivní hospodaření se zdroji	E	H
2.2.	Adaptace na klimatickou změnu	E	H
2.3.	Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže	E	S
2.4.	Snížení znečištění vody	E	

Legenda: E – environmentální pilíř, H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř udržitelného rozvoje

Významnost ovlivnění žádoucích trendů dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemá vliv na žádoucí trend dle ÚAP/ trend není stanoven, vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyhodnotit	0/x
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-2

Tabulka 28 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na ochranu životního prostředí na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>SOULAD MĚSTSKÉHO A PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ</b>												
<b>Podpora ochrany přirozených ekosystémů a zachovalých přírodních území</b>												
Cíl: Zvyšování podílu druhové skladby nově vysazovaných lesních porostů, odpovídající stanovištním poměrům a bránící další degradaci lesních půd <i>Indikátor: Podíl druhové skladby nově zakládaných lesů</i>	E	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu orné půdy na zemědělském půdním fondu a zvyšování podílu trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu na plochách ohrožených erozí <i>Indikátor: Podíl trvalých travních porostů na zemědělském půdním fondu</i>	E	A042a B027a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu ploch zvláště chráněných území a významných krajinných prvků – registrovaných a péče o ně <i>Indikátor: Podíl ploch zvláště chráněných území, významných krajinných prvků – registrovaných</i>	E	A023a A025a A027a	růst ↑ stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Cíl: Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace</b> <i>Indikátor: Koeficient ekologické stability</i>	E	–	růst ↑	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
<b>Cíl: Zvyšování spojitosti celého územního systému ekologické stability (ÚSES)</b> <i>Indikátor: Podíl plochy neexistujících prvků územního systému ekologické stability</i>	E	A021	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování míry ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření koncepce zelené infrastruktury a její naplňování</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování péče a ochrany ploch Natura 2000</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování péče o lokality s chráněnými živočichy a rostlinami s národním významem</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Začlenění hodnocení ekosystémových služeb do rozhodovacích procesů</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Aktivně chránit a rozvíjet krajinné zázemí města</b>												
<b>Cíl: Zvyšování podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové rozloze Prahy</b> <i>Indikátor: Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa z celkové rozlohy Prahy</i>	E	B027a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství</b> <i>Indikátor: Podíl orné půdy obhospodařované v režimu ekologického zemědělství</i>	E	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování podílu orné půdy z celkové rozlohy ploch zemědělského půdního fondu</b> <i>Indikátor: Podíl orné půdy ze zemědělského půdního fondu</i>	E	B023a	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování výměry nekoncepčního záboru zemědělského půdního fondu</b> <i>Indikátor: Roční výměra záboru zemědělského půdního fondu</i>	E	B022	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0
<b>Cíl: Omezování nekoncepčního snižování podílu zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy</b> <i>Indikátor: Podíl zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy</i>	E	B022	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0/-1	0
<b>Cíl: Vytváření podmínek a podpora ekologických způsobů hospodaření na menších půdních celcích</b> <i>Indikátor: Průměrná velikost půdního bloku</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření podmínek pro rozvoj příměstského a městského zemědělství jako alternativy k převažujícímu intenzivnímu zemědělství</b>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
na velkých půdních celcích, vytváření podmínek pro menší, ekologické způsoby pěstování plodin či chovu hospodářských zvířat určených pro samozásobení či lokální zásobování zdravými potravinami <i>Indikátor: Průměrná velikost půdních bloků na orné půdě ve vlastnictví hl. m. Prahy</i>												
Cíl: Zvyšování počtu realizovaných komplexních pozemkových úprav <i>Indikátor: Počet katastrálních území s realizovanou komplexní nebo jednoduchou pozemkovou úpravou</i>	E	A116a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování kvality městského prostředí zlepšováním dostupnosti vnější otevřené krajiny <i>Indikátor: Počet obyvatel s pěší dostupností 100 m do otevřené krajiny</i>	E	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Podporou aktivity zvyšující se povědomí o hodnotě zemědělské půdy a půdních ekosystémů přispět k opětovnému získání vztahu obyvatel i organizací k půdě jako jednomu z nejcennějších a v podstatě neobnovitelných přírodních zdrojů, omezit zbytečné zábory a nezodpovědné zásahy do zemědělské půdy <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snižování fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel – pěší i cyklisty <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
<b>Aktivně chránit a rozvíjet městskou krajinu</b>												
Cíl: Zvyšování kvality městského prostředí zakládáním a revitalizací parků <i>Indikátor: Rozloha stávajících parků</i>	ES	A003a A119	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zakládání nových parků, zejména tam, kde je jejich deficit a kde se nacházejí potenciální uživatelé, ve vystavěném prostředí vyhledávání míst, kde je možné vysadit nová stromořadí v ulicích <i>Indikátor: Rozloha nových parků</i>	ES	A003a A119	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování prostupnosti podél drobných vodních toků <i>Indikátor: Míra prostupnosti území podél drobných vodních toků</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu kvalitních parků v krajině ve městě s různým přírodním charakterem, péče o zachované historické zahrady a udržované hřbitovy, zlepšování dostupnosti a prostupnosti otevřené krajiny <i>Indikátor: Počet obyvatel žijících v dostupnosti parku</i>	SE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování prostupnosti a využitelnosti pro rekreaci v krajině ve městě i v otevřené krajině <i>Indikátor: Počet obyvatel s dostupností parků do 100 m</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu komunitních zahrad, reprezentujících městské zemědělství v krajině města <i>Indikátor: Počet komunitních zahrad</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Cíl: Uplatňování celostních řešení záměrů při tvorbě města, naplňování koncepce zelené infrastruktury <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
Cíl: Ochrana pohledové veduty a panoramat <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
Cíl: Zajišťování jednotného managementu pro jednotné hodnocení, třídění, péči a údržbu městské zeleně včetně posuzování investic a nákladů na její pořízení a údržbu <i>Indikátor: nestanoven</i>	ESH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KVALITNÍ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b>												
<b>Efektivní hospodaření se zdroji</b>												
Cíl: Do roku 2024 ukončení ukládání neupraveného komunálního odpadu na skládky, využívání třídění komunálního odpadu a sběr separovaného odpadu <i>Indikátor: Podíl tříděného odpadu z komunálního odpadu</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování množství ukládaného odpadu na skládky <i>Indikátor: Množství odpadů odstraněných skládkováním</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Upřednostňování využívání – energetické a materiálové – odpadů před ukládáním na skládky <i>Indikátor: Produkce komunálního odpadu</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování množství produkovaného komunálního odpadu <i>Indikátor: Roční produkce komunálního odpadu na obyvatele</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování množství využívaných odpadů <i>Indikátor: Podíl využitých odpadů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování množství energeticky využívaného odpadu v ZEVO Malešice <i>Indikátor: Množství energeticky využitých komunálních odpadů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby plynu a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Množství dodávek zemního plynu</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby elektrické energie a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Roční spotřeba elektrické energie</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování spotřeby tepla z centrálního zásobování teplem a zvyšování efektivního využití primárních zdrojů <i>Indikátor: Roční prodej tepla z centrálního zásobování teplem</i>	EH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi <i>Indikátor: Rozloha nevyužívaných a devastovaných území – brownfieldů</i>	EH	A004a	růst ↑	+1	0	0/+1	0	0	0	0/+1	0	0/+1
Cíl: Maximální recyklace odpadní vody v domácnostech, veřejných budovách i průmyslových provozech <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Cíl: Maximalizace využití dešťové vody – zvyšování hospodaření s dešťovou vodou ve veřejných a obytných budovách i průmyslových objektech <i>Indikátor: nestanoven</i>	E	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování využití odpadní energie mezi jednotlivými provozy <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Budování infrastrukturních systémů s využitím systémů smart grids <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Adaptace na klimatickou změnu</b>												
Cíl: Snižování emisí CO <sub>2</sub> , významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise CO<sub>2</sub> ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí CH <sub>4</sub> , významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise CH<sub>4</sub> ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování emisí N <sub>2</sub> O, významného skleníkového plynu <i>Indikátor: Celkové emise N<sub>2</sub>O ze stacionárních zdrojů</i>	EH	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Snižování, nebo alespoň nezvyšování průměrné hodnoty z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O <sub>3</sub> <i>Indikátor: Průměrná hodnota z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O<sub>3</sub></i>	EH	–	stagnace → pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
Cíl: Stabilní zásobování tepelnou energií z obnovitelných a druhotných zdrojů energie dostupných na regionální a místní úrovni, podpora dotace na přeměnu otopných systémů <i>Indikátor: Výše dotací na přeměnu otopných systémů</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu přírodně blízkých úseků vodních toků <i>Indikátor: Podíl přírodních a přírodně blízkých úseků vodních toků</i>	EH	A047	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova <i>Indikátor: Podíl nezpevněných ploch na celkové výměře území</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
Cíl: Snižování, popř. stagnace podílu zpevněných ploch a zlepšování propustnosti těchto ploch <i>Indikátor: Podíl zpevněných ploch na celkové výměře území</i>	EH	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	-1	0
Cíl: Zlepšování hospodaření s dešťovou vodou (HDV) a podpora projektů pro HDV <i>Indikátor: nestanoven</i>	EH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Snížení znečištění ovzduší, světelné a hlukové zátěže</b>												
Cíl: Snižování počtu obyvatel trvale bydlících na území s překročenými imisními limity <i>Indikátor: Počet trvale bydlících obyvatel v území s překročenými imisními limity</i>	ES	A065 B035a	pokles ↓	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
Cíl: Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší	E	B035a	pokles ↓	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1

Cíl a indikátor UR	Píří UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Podíl území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší – souhrnně všechny polutanty</i>												
<b>Cíl: Snižování emisí NO<sub>x</sub></b> <i>Indikátor: Celkové emise NO<sub>x</sub></i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Snižování emise NO<sub>x</sub> z automobilové dopravy</b> <i>Indikátor: Emise NO<sub>x</sub> z automobilové dopravy</i>	ES	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Snižování rozlohy území s překročeným imisním limitem pro oxid dusičitý</b> <i>Indikátor: Podíl plochy území s překročeným imisním limitem pro oxid dusičitý</i>	ES	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování emisí benzenu</b> <i>Indikátor: Celkové emise benzenu</i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Snižování rozlohy území s překročeným imisním limitem pro benzo(a)pyren</b> <i>Indikátor: Podíl plochy území s překročeným imisním limitem pro benzo(a)pyren</i>	E	–	pokles ↓	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Cíl: Snižování emisí SO<sub>2</sub></b> <i>Indikátor: Celkové emise SO<sub>2</sub></i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Snižování emisí těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy</b> <i>Indikátor: Emise těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy</i>	ES	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Snižování rozlohy území s překročenými imisními limity</b> <i>Indikátor: Podíl území s překročením imisních limitů</i>	E	A065 B035a	pokles ↓	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Cíl: Snižování množství pevných látek v ovzduší městského prostředí</b> <i>Indikátor: Celkové emise PM<sub>10</sub></i>	E	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Zvyšování investic na ochranu ovzduší a klimatu, které zajistí zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí skleníkových plynů</b> <i>Indikátor: Výše pořízených investic na ochranu ovzduší a klimatu</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování počtu obyvatel zasažených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel</b> <i>Indikátor: Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročeným limitem pro noční hluk</i>	ES	A065a A119	pokles ↓	0	0/-1	0/-1	0	0/-1	0	0/-1	0	0/-1
<b>Cíl: Přijetím účinných opatření přispívat ke snižování nadlimitní hlukové zátěže, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	ES	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Snížení znečištění vody</b>												
<b>Cíl: Zlepšování kvality a jakosti vody v rámci povrchových vodních toků a vodních ploch</b> <i>Indikátor: Třída jakosti vody v povrchových tocích</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Cíl: Zvyšování podílu vodních ploch, umožňujících z hlediska kvality vody využívat ke koupání <i>Indikátor: Podíl vodních ploch vhodných z hlediska kvality vody ke koupání</i>	E	A046a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování biologicky rozložitelných organických látek ve vodních tocích <i>Indikátor: Míra znečištění – biologická čistota vody BSK<sub>5</sub></i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování biologicky odbouratelných látek – jak organických, tak oxidačně odbouratelných anorganických látek ve vodních tocích <i>Indikátor: Míra znečištění – chemická čistota vody CHSK</i>	E	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\* Žádoucí trend dle ÚAP: + růst, - pokles, 0 stagnace/bez vlivu

#### Komentář k předpokládanému vlivu posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na žádoucí trend/cíl dle ÚAP

##### **Zvyšování ekologické stability krajiny a snižování její degradace a fragmentace**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhují zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Snižování výměry nekoncepčního záboru zemědělského půdního fondu**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzovaných změn, kde bude docházet k záboru ZPF v malém rozsahu cca do 0,9 ha. Pozemky změny nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Část změny se nachází v zastavěném území, část ploch, na kterých je definován zábor ZPF, je v nezastavěném území. V platném ÚP je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde ke změně druhu záboru. Pozemky změny jsou přednostně určeny k zástavbě, resp. k záboru ZPF, jedná se o méně kvalitní půdy TO IV. Změna navazuje na zastavěné území a zastavěné plochy. Na pozemku, který je součástí změny, je v KN evidována stavba. Zábor ZPF je akceptovatelný právě z důvodu dostavby kolem ulice Výstavní, dále pak z hlediska záboru méně kvalitní půdy a v neposlední řadě dochází k dostavbě částečně zastavěného území a tím k veřejnému zájmu na rozvoji obce.

##### **Omezování nekoncepčního snižování podílu zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzovaných změn, kde bude docházet k záboru ZPF v malém rozsahu cca do 0,9 ha. Pozemky změny nejsou obhospodařovány a neslouží k zemědělské prvovýrobě. Změnou nebude narušena organizace ZPF a nebudou měněny hydrologické poměry v území. Část změny se nachází v zastavěném území, část ploch, na kterých je definován zábor ZPF, je v nezastavěném území. V platném ÚP je zábor ZPF již vyhodnocen pro zeleň ZMK, změnou dojde ke změně druhu záboru. Pozemky změny jsou přednostně určeny k zástavbě, resp. k záboru ZPF, jedná se o méně kvalitní půdy TO IV. Změna navazuje na zastavěné území a zastavěné plochy. Na pozemku, který je součástí změny, je v KN evidována stavba. Zábor ZPF je akceptovatelný právě z důvodu dostavby kolem ulice Výstavní, dále pak z hlediska záboru méně kvalitní půdy a v neposlední řadě dochází k dostavbě částečně zastavěného území a tím k veřejnému zájmu na rozvoji obce.

##### **Zlepšování prostupnosti krajiny, resp. snižování fragmentace krajiny jak pro živočichy a rostliny, tak pro rekreaci obyvatel – pěší i cyklisty**

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, ale na druhou stranu navrhuje nově plochu sportu.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat v souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

##### **Uplatňování celostních řešení záměrů při tvorbě města, naplňování koncepce zelené infrastruktury**

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### ***Ochrana pohledové veduty a panoramat***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### ***Revitalizace brownfieldů a území se starými zátěžemi***

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

#### ***Snižování emisí CO<sub>2</sub>, významného skleníkového plynu***

V souvislosti s uplatněním předmětných změn vlny 25 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž CO<sub>2</sub> nebyla v rozptylové studii hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v rozptylové studii byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u CO<sub>2</sub>.

#### ***Snižování emisí CH<sub>4</sub>, významného skleníkového plynu***

V souvislosti s uplatněním předmětných změn vlny 25 na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž CH<sub>4</sub> nebyla v rozptylové studii hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v rozptylové studii byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u CH<sub>4</sub>.

#### ***Snižování emisí N<sub>2</sub>O, významného skleníkového plynu***

V souvislosti s uplatněním předmětných změn vlny 25 lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž N<sub>2</sub>O nebyla v rozptylové studii hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v rozptylové studii byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u N<sub>2</sub>O.

#### ***Snižování, nebo alespoň nezvyšování průměrné hodnoty z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O<sub>3</sub>***

V souvislosti s uplatněním předmětných změn lze v návaznosti na objem jejich generované dopravy očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP. Imisní zátěž O<sub>3</sub> nebyla v rozptylové studii hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v rozptylové studii byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u O<sub>3</sub>.

#### ***Zvyšování propustných a zelených ploch, které umožňují vsakování dešťové vody a snižují vliv městského tepelného ostrova***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhují zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### ***Snižování, popř. stagnace podílu zpevněných ploch a zlepšování propustnosti těchto ploch***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 a Z 3451/25, které navrhují zrušení kódu míry využití území. V případě uplatnění změn ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětných změn.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.



Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>, resp. redukuje výměru plochy primárně určené pro realizaci zeleně (ZMK – zeleň městská a krajinná).

#### ***Snižování počtu obyvatel trvale bydlících na území s překročenými imisními limity***

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou představovat nulový až mírně negativní vliv žádoucí trend dle ÚAP. Změny předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změny však nebude vyšší než 1 % imisního limitu. Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době. K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

#### ***Snižování rozlohy území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší***

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou představovat nulový až mírně negativní vliv žádoucí trend dle ÚAP. Změny předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změn však nebude vyšší než 1 % imisního limitu.

#### ***Snižování emisí NO<sub>x</sub>***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, které předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice oxidu dusičitého v ovzduší. Příspěvky dalších oxidů dusíku nebyly v rozptylové studii hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný trend nárůstu jako u NO<sub>2</sub>.

#### ***Snižování emisí NO<sub>x</sub> z automobilové dopravy***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, u kterých se předpokládá částečné navýšení intenzit dopravy a s tím související nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice oxidu dusičitého v ovzduší. Příspěvky dalších oxidů dusíku nebyly v rozptylové studii hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný trend nárůstu jako u NO<sub>2</sub>.

#### ***Snižování emisí benzenu***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, které předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice benzenu v ovzduší.

#### ***Snižování rozlohy území s překročením imisním limitem pro benzo(a)pyren***

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou představovat nulový až mírně negativní vliv žádoucí trend dle ÚAP. Změny předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice benzo[a]pyrenu. Zároveň bylo v případě benzo[a]pyrenu zaznamenáno překročení imisního limitu průměrných ročních koncentrací. Nárůst imisní zátěže vlivem změn však nebude vyšší než 1 % imisního limitu.

#### ***Snižování emisí SO<sub>2</sub>***

Imisní zátěž SO<sub>2</sub> nebyla v rozptylové studii hodnocena. U všech hodnocených znečišťujících látek v studii vlivů na kvalitu ovzduší byl vypočten nepatrný nárůst imisní zátěže. Lze předpokládat obdobný nepatrný nárůst imisní zátěže i u SO<sub>2</sub>. V souvislosti s uplatněním předmětných změn lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

#### ***Snižování emisí těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy***

Lze očekávat nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, u kterých lze předpokládat nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice těkavých organických látek v ovzduší vlivem částečného navýšení intenzit dopravy. Příspěvky dalších těkavých organických látek nebyly v rozptylové studii hodnoceny, lze ale u nich očekávat obdobný nárůst jako u benzenu.

#### ***Snižování rozlohy území s překročenými imisními limity***

Předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy budou představovat nulový až mírně negativní vliv žádoucí trend dle ÚAP. Změny předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice různých znečišťujících látek v ovzduší. Překročení imisního limitu bylo zaznamenáno pouze v případě průměrných ročních koncentrací benzo[a]pyrenu. Nárůst imisní zátěže vlivem změny však nebude vyšší než 1 % imisního limitu. Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době. K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

***Snižování množství pevných látek v ovzduší městského prostředí***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25, které předpokládají nepatrný nárůst imisní zátěže z pohledu expozice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> v ovzduší.

***Snižování počtu obyvatel zasazených nadlimitní hlukovou zátěží, jejímž zdrojem ve městě je především pozemní doprava, s cílem snížit negativní vliv hluku na psychické i fyzické zdraví obyvatel***

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami vlny 25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době. K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě. Pro změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze vyhodnotit nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

**Závěr**

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít převážně nulový nebo nulový až mírně pozitivní/negativní vliv na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů.

Pozitivní vlivy lze vyhodnotit v souvislosti s rozvojem ve vymezených transformačních území v souvislosti se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25. Negativní vlivy lze identifikovat např. s ohledem na snižování koeficientu ekologické stability, zábor zemědělské půdy (Z 3455/25) nebo zvyšování fragmentace (Z 3453/25 a Z 3455/25).

### A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí

Návrh ukazatelů pro sledování vlivů změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je stanoven na základě sady indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy definovaných v ÚAP hl. m. Prahy v knize 1100 – Rozbor udržitelného rozvoje (IPR hl. m. Prahy, 2020). Celkem IPR stanovil v ÚAP hl. m. Prahy (aktualizace 2020) 249 cílů udržitelného rozvoje. Z celkového počtu cílů udržitelného rozvoje je pouze 25 cílů bez indikátoru. Celkem je tedy definováno 224 indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Uvedená sada indikátorů tak umožňuje poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času. V zájmu umožnění budoucího objektivního a kvantifikovaného rozlišení úrovně a míry změny území a jeho dílčích vlastností je předpokládána pravidelná aktualizace této indikátorové sady tak, aby v dalších aktualizacích cyklech ÚAP hl. m. Prahy mohla být známa jasná srovnávací hladina pro jednotlivá časová období.

V rámci kapitoly A Vyhodnocení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí jsou v níže uvedené tabulce vybrány pouze ty indikátory, které souvisí s environmentálním pilířem udržitelného rozvoje a které by měly být v rámci posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy sledovány. U jednotlivých indikátorů je vždy uvedeno jejich označení v souladu s knihou 1100 – Rozbor udržitelného rozvoje, která je součástí ÚAP hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020).

**Tabulka 29 Vybrané indikátory návrh ukazatelů (indikátorů udržitelného rozvoje) pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí**

Vybrané indikátory pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Koeficient ekologické stability (i.01.1.04)	0	0	X	X	0	X	0	X	0
Roční výměra záboru zemědělského půdního fondu (i.01.2.04)	0	0	0	0	0	0	0	X	0
Podíl zemědělské půdy z celkové rozlohy Prahy (i.01.2.05)	0	0	0	0	0	0	0	X	0
Rozloha nevyužívaných a devastovaných území – brownfieldů (i.02.1.10)	X	0	X	0	0	0	X	0	X
Celkové emise CO <sub>2</sub> ze stacionárních zdrojů (i.02.2.01)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Celkové emise CH <sub>4</sub> ze stacionárních zdrojů (i.02.2.02)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Celkové emise N <sub>2</sub> O ze stacionárních zdrojů (i.02.2.03)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Průměrná hodnota z 26. hodnot 8hodinových klouzavých průměrů koncentrace O <sub>3</sub> (i.02.2.04)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Podíl nezpevněných ploch na celkové výměře území (i.02.2.07)	0	0	X	X	0	X	0	X	0
Podíl zpevněných ploch na celkové výměře území (i.02.2.08)	0	0	X	X	0	X	0	X	0
Počet trvale bydlících obyvatel v území s překročenými imisními limity (i.02.3.01)	0	X	X	0	X	0	X	0	X
Podíl území s překročením imisních limitů znečištění ovzduší – souhrnně všechny polutanty (i.02.3.02)	0	X	X	0	X	0	X	0	X
Celkové emise NO <sub>x</sub> (i.02.3.03)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Emise NO <sub>x</sub> z automobilové dopravy (i.02.3.04)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Celkové emise benzenu (i.02.3.06)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Podíl plochy území s překročením imisním limitem pro benzo(a)pyren (i.02.3.07)	0	X	X	0	X	0	X	0	X
Celkové emise SO <sub>2</sub> (i.02.3.08)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Emise těkavých organických látek (VOC) z automobilové dopravy (i.02.3.09)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Podíl území s překročením imisních limitů (i.02.3.10)	0	X	X	0	X	0	X	0	X
Celkové emise PM <sub>10</sub> (i.02.3.11)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročením limitem pro noční hluk (i.02.3.13)	0	X	X	0	X	0	X	0	X
Poměr indexu využití mezi městskou a příměstskou krajinou (i.03.1.01)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Poměr hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou (i.03.1.02)	X	X	X	X	X	0	X	X	X
Plochy zastavěného území (stavové lokality) (i.03.1.03)	0	0	0	0	0	X	0	X	0
Rozloha transformačních ploch ÚAP v širším centru města (i.03.1.04)	X	0	X	0	0	0	X	0	X

Vybrané indikátory pro sledování vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí	Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Podíl naplněných transformačních území (i.03.1.05)	X	0	X	0	0	0	X	0	X
Plošný podíl využitých transformačních území (i.03.1.07)	X	0	X	0	0	0	X	0	X
Hustota zalidnění (i.03.3.02)	0	0	0	0	0	X	0	X	0
Index rozmanitosti využití lokalit městské krajiny (i.03.3.03)	X	X	0	0	X	0	X	X	X
Index rozmanitosti využití v lokalitách modernistické struktury (i.03.3.05)	X	X	0	0	X	0	X	X	X
Vývoj intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu (i.06.3.02)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Počet automobilů projíždějících denně přes centrální kordon (i.06.4.03)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Podíl naplněnosti rozvojových ploch územního plánu s převahou bydlení (i.10.1.02)	0	0	0	0	0	0	X	0	X
Rozloha změn územního plánu měnících nezastavitelné území na zastavitelné (i.10.1.03)	0	0	0	0	0	X	0	X	0

Legenda:

- X Indikátor udržitelnosti rozvoje je navržen pro sledování v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy  
 O Indikátor udržitelnosti rozvoje není navržen pro sledování v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy

## A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

V území posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je nezbytné sledovat a koordinovat míru rozvoje lokalit, a to jak z pohledu místních podmínek a potřeb, tak z pohledu města jako celku. S ohledem na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, je možné v rámci předmětných ploch změn ÚP SÚ hl. m. Prahy stanovit obecné požadavky. Níže uvedené obecné požadavky na minimalizaci negativních vlivů se vztahují primárně ke složce životního prostředí.

Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je následující:

- Podporovat cyklistickou, pěší a městskou hromadnou dopravu
- V rámci realizace výstavby a provozu preferovat využívání technologií šetrných k životnímu prostředí
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova
- Upřednostňovat sadové úpravy, které budou mít pozitivní vliv na biodiverzitu
- Minimalizovat zásahy do stávající hodnotné zeleně
- Minimalizovat zásahy do přírodně hodnotných lokalit a významných krajinných prvků
- Zachovávat a rozvíjet územní systém ekologické stability a celoměstský systém zeleně
- Podporovat ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- Podporovat a zajišťovat podmínky pro zasakování či využívání dešťových vod
- Eliminovat zdroje hluku, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž
- Eliminovat zdroje znečištění ovzduší, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší
- Eliminovat riziko vzniku vibrací a jejich přenosu do okolí
- Eliminovat potenciální riziko vzniku ekologických havárií a zátěží
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou hlukovou zátěž
- Eliminovat rozvoj objektů, které přinášejí výraznou zátěž z hlediska znečištění ovzduší
- Eliminovat rozvoj objektů, které mohou svou hmotou tvořit výraznou bariéru k proudění vzduchu v území
- Preferovat návrhy energeticky úsporných budov/novostaveb v pasivním standardu
- Uplatňovat opatření ke snížení negativního vlivu extrémních teplot a městského tepelného ostrova

Konkrétnější popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí je pro jednotlivé změny ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedeno v kapitole A.8.

**Na základě vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území navrhuje zpracovatel dokumentace VVURÚ vydání souhlasného stanoviska podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů pro všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25.**

**Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 jsou akceptovatelné za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ.**

## A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem posuzování je soubor devíti změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25. Tyto předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 25 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Zpracovatelem změn platného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Pořizovatelem je Magistrát hlavního města Prahy, Odbor územního rozvoje.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je definováno § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako jeden z úkolů územního plánování. Struktura vyhodnocení vychází z Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V předkládané dokumentaci Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na udržitelný rozvoj území byly v rámci předcházejících kapitol hodnoceny vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii; půdy (ZPF a PUPFL); povrchové a podzemní vody; flóra, fauna a ekosystémy; ochranu přírody a krajiny; krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus; klima a znečištění ovzduší; fyzikální faktory životního prostředí; staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady; vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika; vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu.

V textu dále je uvedeno netechnické shrnutí informací uvedených v předchozích kapitolách A.1 – A.11 předmětného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **Změna Z 3448/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 728 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3449/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 948 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3450/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 8 239 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy čistě obytné s kódem míry využití území C (OB-C).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3451/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3451/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 927 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3452/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 12 246 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území E (SV-E) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3453/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 866 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu sportu (SP) na úkor plochy čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A) a plochy louky, pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území A v územní rezervě (NL/OB-A).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3454/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3454/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 24 080 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území F (OV-F) a plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **Změna Z 3455/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 371 m<sup>2</sup>.

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (SV-C), plochu sportu (SP) a plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy zeleň městská a krajinná (ZMK) a plochy sportu (SP).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

## **Změna Z 3456/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3456/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov.

Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 5 768 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) a plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území D (OV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je řešena invariantně.

### **A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzovaných změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vztah k jiným koncepcím**

Obsah a hlavní cíle posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou detailně popsány v kapitole Úvod předkládané dokumentace VVURÚ. V Úvodu je uveden také popis posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejich rozsahy vč. grafického vymezení na výkresech ÚP hl. m. Prahy.

V kapitole A.1 jsou nejprve uvedeny Priority územního plánování hl. m. Prahy a Cíle a úkoly územního plánování dle stavebního zákona.

Vztah posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím na národní i regionální úrovni je uveden v kapitole A.2.

### **A.2 Zhodnocení vztahu změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

V návaznosti na předmět posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy obsahuje kapitola A.2 tabelární vyhodnocení vztahu k jiným oborovým koncepcím a strategiím, a to na národní i regionální úrovni, které řeší přímo problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit. Pro hodnocení vztahu změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy k těmto koncepcím a strategiím, pokud byl identifikován vztah, byla využita stupnice od přímého vztahu (ano), přes nepřímý vztah (ano, částečně) až po bez vztahu (ne).

### **A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyly uplatněny změny územního plánu hl. m. Prahy**

Obsahem této kapitoly je popis současného stavu složek životního prostředí, jeho dosavadního vývoje a nástin jeho budoucího vývoje bez uplatnění změny vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nedílnou součástí této kapitoly jsou rovněž informace o obyvatelstvu, kulturních a historických hodnotách řešeného území. Informace o současném stavu životního prostředí v řešeném území byly čerpány zejména z ÚAP hl. m. Prahy, z informačních registrů ústředních orgánů státní správy nebo jejich zřizovaných složek, ale také i z terénního průzkumu. Informace uvedené v této kapitole jsou výchozím podkladem pro hodnocení vlivů všech částí posuzované koncepce.

V podkapitole A.3.2 je uveden předpokládaný vývoj stavu jednotlivých složek životního prostředí v případě, že by nedošlo k uplatnění posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

### **A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny**

V této kapitole dokumentace je uvedena souhrnná analýza složek a charakteristiky životního prostředí, které by mohly být v souvislosti s předloženými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy ovlivněny, a to buď přímo, nebo nepřímo, stejně tak i složek a charakteristik životního prostředí, které v souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy budou ovlivněny minimálně, či k jejich ovlivnění vůbec nedojde.

Podkladem pro identifikaci charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně ovlivněny, byly především analýzy, výstupy a závěry Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020) a vlastní analýzy zpracovatele dokumentace VVURÚ a samostatné odborné studie zpracované v rámci tohoto Vyhodnocení vlivů souboru změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území.

### **A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změn územního plánu hl. m. Prahy významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

Pro zpracování této kapitoly byly využity výstupy z aktuálních ÚAP hl. m. Prahy pro kraj, a to konkrétně problémy a jevy životního prostředí. Vyhodnocení vztahu předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k definovaným problémům a jevům životního prostředí bylo provedeno tabelárně s tím, že pokud byl identifikován vztah, mohlo by dojít k významnému zlepšení stavu složek životního prostředí nebo naopak, mohlo by dojít k významnému zhoršení stavu těchto složek.

V souvislosti s uplatněním předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat ovlivnění jak některých problémů, tak i jevů definovaných v rámci ÚAP hl. m. Prahy pro kraj. Ve vztahu k definovaným problémům se očekávají v souvislosti s uplatněním předmětných změn pozitivní či nulové dopady. U definovaných jevů životního prostředí se pak dají předpokládat v souvislosti s uplatněním předmětných změn pozitivní, nulové i negativní dopady.

### **A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změn územního plánu hl. m. Prahy, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných**

Tato kapitola tvoří jednu ze stěžejních částí celé dokumentace VVURÚ. Jejími vstupními podklady jsou zjištění a informace uvedené v předchozích kapitolách. Hodnocení vlivů bylo metodicky založeno na hodnocení všech předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. V této kapitole je uveden podrobný popis postupu při hodnocení vlivů, včetně postupu při hodnocení předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska kumulativních a synergických vlivů.

Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy a jejich významnosti, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných bylo provedeno expertním odhadem vycházejícím ze zjištění a informací uvedených v předchozích kapitolách.

Celkové zhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je provedeno následovně:

- vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologii,
- vlivy na půdy (ZPF a PUPFL),
- vlivy na povrchové a podzemní vody,
- vlivy na flóru, faunu a ekosystémy,
- vlivy na ochranu přírody a krajiny,
- vlivy na krajinný ráz, využití krajiny, sídelní strukturu a urbanismus,
- vlivy na klima a znečištění ovzduší,
- vlivy na fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění),
- vlivy na staré ekologické zátěže území, kontaminované plochy a vlivy spojené s nakládáním s odpady,
- vlivy na obyvatelstvo – zdravotní rizika,

- vlivy na kulturní a historické hodnoty a památkovou ochranu města,

Hodnocení vlivů na jednotlivé složky bylo provedeno slovně a za pomoci číselného vyjádření míry vlivů, bez použití speciálních výpočetních modelů a programů. Metoda vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy spočívala v multikriteriálním hodnocení vlivů jednotlivých ploch a koridorů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Je potřeba zdůraznit, že změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou posuzovány s ohledem na jejich charakter, podrobnost řešení a měřítko. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 stavebního zákona jsou sledovány pouze vlivy, které lze předvídat v měřítku a podrobnosti ÚP, tj. v měřítku 1 : 10 000.

V případě předmětných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly ve většině případů identifikovány vlivy zanedbatelné nebo mírně negativní, ve vybraných případech (např. znečištění ovzduší) i mírně pozitivní. U žádné ze sledovaných složek životního prostředí nebyl identifikován významně negativní vliv.

V návaznosti na provedení tohoto hodnocení a následného porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů (viz kapitola A.7) byla v další části dokumentace VVURÚ (viz kapitola A.8) navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí. Tato opatření zároveň slouží jako opatření pro eliminaci nebo zmírnění kumulativních a synergických vlivů.

#### **A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

Tato kapitola obsahuje srovnání variant předmětných změn. Vzhledem k tomu, že předmětné změny vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou zpracovány invariantně, bylo provedeno pouze porovnání nulové a aktivní varianty.

Nulová varianta představuje stav území v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Aktivní varianta představuje stav území v případě naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy s uplatněním posuzovaných změn vlny 25.

Srovnání aktivní varianty a nulové varianty je provedeno tabelárně za účelem stanovení jejich pořadí z hlediska ovlivnění životního prostředí. Smyslem této zjednodušené hodnotící metody je poukázat výhradně na jednotlivé disparity mezi aktivní a nulovou variantou z hlediska jejich ovlivnění životního prostředí. Toto hodnocení tedy nikterak nenahrazuje detailní hodnocení provedené v kapitole A.6.

Z porovnání aktivních a nulových variant jednotlivých změn vyplývá, že z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí je v souhrnu příznivější varianta nulová. V souvislosti s tímto vyhodnocením porovnávaných variant je však nutné uvést, že takovéto prosté srovnání by v převážné většině případů vedlo k preferenci nulových variant nad variantami aktivními, které mají téměř vždy nové dopady na složky/charakteristiky životního prostředí ve vztahu k zájmovým územím. Při rozhodování o výběru varianty je třeba mj. zohlednit i významnost dopadu aktivní varianty na hodnocenou složku/charakteristiku životního prostředí, zda mohou vznikat případně významně nepříznivé či neakceptovatelné vlivy aktivní varianty na životní prostředí. Takovéto vlivy nebyly v případě předložené aktivní varianty identifikovány.

Na základě uvedeného srovnání v kapitole A.7 z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí nelze jednoznačně některou z variant doporučit a je nutno využít i jiný úhel pohledu (ekonomický, sociální aj.) na předloženou aktivní variantu.

V podkapitole A.7.2 je uveden popis metod použitých při vlastním hodnocení včetně jejich omezení.

#### **A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

V dané kapitole je proveden výčet opatření, která by měla zajistit předcházení, zmírnění nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných nepříznivých vlivů navrhovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí, resp. udržitelný rozvoj území. Navrhovaná opatření rámcově vychází z hodnocení provedeného v kapitole A.6. Stanovená opatření pro minimalizaci negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí slouží rovněž jako opatření pro eliminaci nebo zmírnění kumulativních a synergických vlivů.

V rámci dokumentace VVURÚ jsou zpracovatelem navrhována jak obecná opatření aplikovatelná obecně na změny územního plánu, tak specifická opatření, která byla navržena konkrétně pro jednotlivé změny.

#### **A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do změn územního plánu hl. m. Prahy a jejich zohlednění při výběru variant řešení**

Na základě vyhodnocení relevantních republikových a krajských koncepcí a strategií provedeného v kapitole A.2, byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí vybrány referenční cíle a prioritní oblasti. Vztah těchto cílů a priorit ochrany životního prostředí vůči posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy je vyhodnocen tabelárně a popsán pomocí jednoduché stupnice, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy přispět k jejich dosažení či nikoliv.

#### **A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na životní prostředí**

Náplní této kapitoly je návrh indikátorů pro sledování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, tj. tzv. monitorovací ukazatele. Navržené ukazatele jsou podkladem pro pravidelné vyhodnocování aktuálnosti v rámci hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí v rámci rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů a dále aktuálnosti posuzované koncepce, uložené § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Návrh požadavků pro rozhodování ve vymezených plochách nebo koridorech vyplývá z § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a bodu I přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Podkladem pro jejich návrh jsou opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů koncepce na životní prostředí, uvedená v kapitole A. 8. dokumentace VVURÚ.

Na základě vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí je v kap. A.11 definován návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

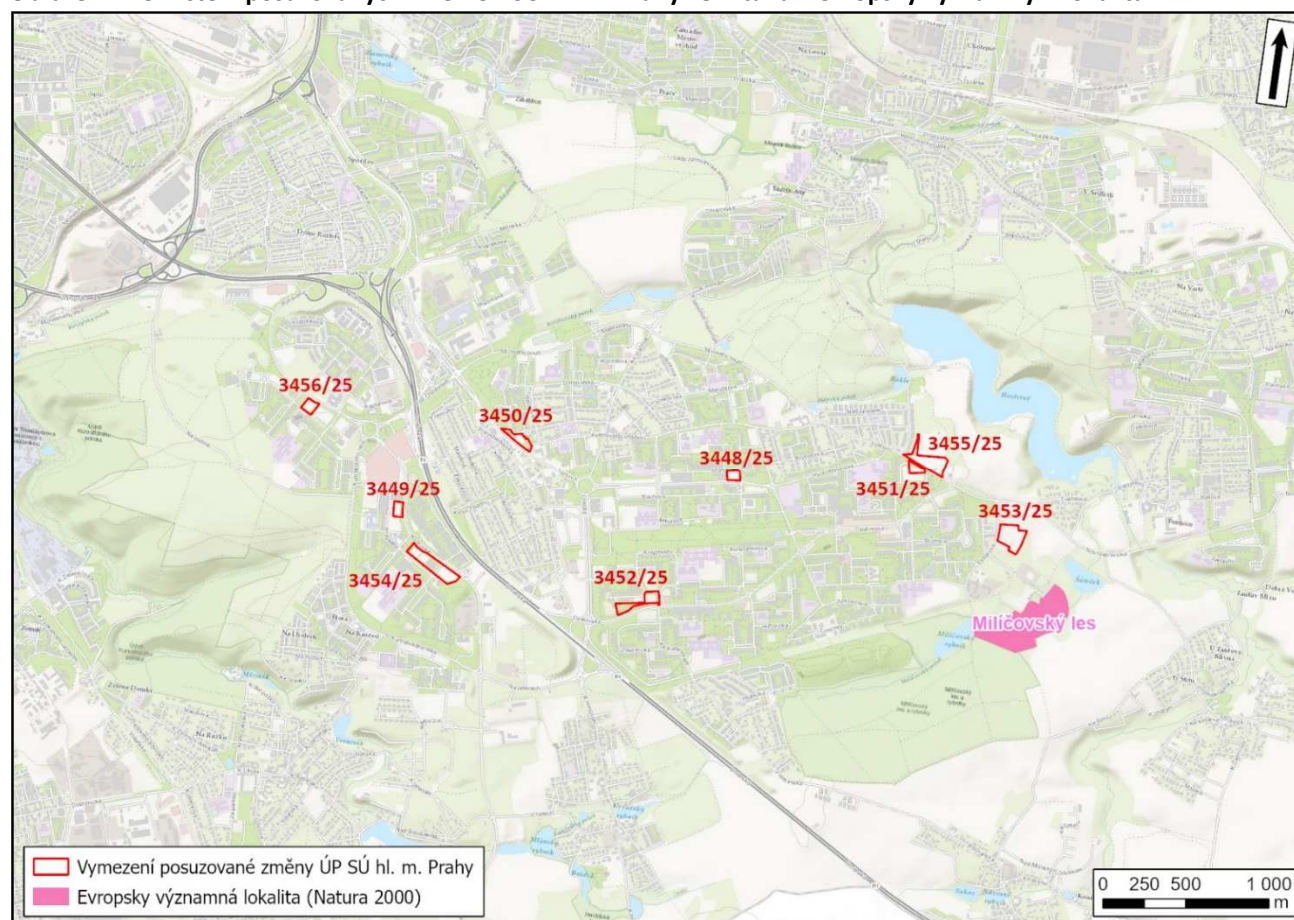
**Posuzované změny vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou z hlediska vlivů na životní prostředí, za podmínek minimalizace negativních vlivů na životní prostředí definovaných v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ, akceptovatelná.**



## B. Posouzení vlivu změn územního plánu hl. m. Prahy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí ve svých stanoviscích k hodnoceným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 Sp. zn. S-MHMP 2201032/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3448/25); Sp. zn. S-MHMP 2201033/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3449/25); Sp. zn. S-MHMP 2205311/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3450/25); Sp. zn. S-MHMP 2205313/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3451/25); Sp. zn. S-MHMP 2205317/2019 OCP ze dne 9. 1. 2020 (Z 3452/25); Sp. zn. S-MHMP 2201024/2019 OCP ze dne 6. 1. 2020 (Z 3453/25); Sp. zn. S-MHMP 2205324/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3454/25); Sp. zn. S-MHMP 2206471/2019 OCP ze dne 6. 1. 2020 (Z 3455/25); Sp. zn. S-MHMP 2205320/2019 OCP ze dne 8. 1. 2020 (Z 3456/25), vyloučil významný vliv předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. S ohledem na to se nezpracovává vyhodnocení vlivu koncepce podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Níže je uvedeno stručné zdůvodnění.

Obrázek 17 Umístění posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k evropsky významným lokalitám



Zdroj: ÚAP 2020 (IPR hl. m. Prahy), AOPK ČR

### Změna Z 3448/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází na křižovatce ulic Hvězdoslavova a Hněvkovského. Cílem změny o rozloze cca 0,43 ha je zvýšení míry využití území ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené z kódu využití území D na H. Důvodem je realizace parkovacího domu.

Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,6 km jihovýchodně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*) který se vyvíjí převážně v dřevě dubů.

S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Vliv změny Z 3448/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

### Změna Z 3449/25

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25 se nachází na křižovatce ulic Hráského a Roztylská, poblíž obchodního centra Westfield Chodov. Cílem změny je na ploše o rozloze cca 0,5 ha zvýšit míru využití území na funkční ploše SV – všeobecně smíšené z kódu využití území D na H. Aktuálně se pozemcích změny nachází parkoviště.

Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 3,5 km východně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*) který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Vliv změny Z 3449/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

### Změna Z 3450/25

Plocha předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází na rohu ulic Türkova a Květnového Vítězství. Cílem změny je na ploše o rozloze cca 0,8 ha s funkčním využitím OB – čistě obytné je zrušení kódu využití území C. Důvodem je realizace parkovacího domu pro okolní existující bytové domy. Aktuálně se pozemcích změny nachází povrchové parkoviště a částečně městská vegetace.

Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 2,9 km jihovýchodně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Vliv změny Z 3450/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

### Změna Z 3451/25

Plocha předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3451/25 se nachází na rohu ulic Plickova a Nešporova. Nejblíže lokalitou soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Milíčovský les, která je vzdálena cca 0,9 km v jižním směru. Předmětem ochrany této EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. Změna Z 3451/25 předpokládá na současné ploše OV-C o velikosti cca 0,5 ha funkci čistě obytnou OB. Znamená to zvýšení hustoty obyvatel v území (vzhledem k velikosti plochy bude malé) a potenciálně i zvýšení návštěvnosti do okolního přírodního prostředí včetně např. EVL. S ohledem na vhodný biotop tesaříka obrovského, kterým jsou převážně duby, nemůže být tento druh i v případě nevýznamného zvýšení návštěvnosti ovlivněn. Významný negativní vliv změny Z 3451/25 na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

### Změna Z 3452/25

Plocha předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25 se nachází na rohu ulic Šalounova a Křejského, mezi ulicemi Opatovská a Šalounova. Funkční využití plochy SV – všeobecně smíšené se nemění, dochází ke zvýšení intenzity využití z důvodu plánované výstavby parkovacího domu. Plocha má velikost cca 1,3 ha.

Nejblíže se nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 1,9 km východně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Vliv změny Z 3452/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

#### **Změna Z 3453/25**

Plocha změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nachází v ulici Exnárova. Jedná se o ostatní plochu s neudržovanou bylinnou vegetací, severní část je využívána jako orná půda. Důvodem změny je realizace sportovního areálu. Cílem změny Z 3453/25 je úprava využití části zastavitelné plochy OB – čistě obytné a plochy NL – louky a pastviny o velikosti cca 2 ha na funkční využití SP – sportu.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 od plochy změny Z 3453/25 je evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je vzdálena přibližně 250 m jižním směrem. Předmětem ochrany EVL je brouk tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. Změna Z 3453/25 je na okraji souvisle zastavěného sídliště. Větší část plochy OB dotčené změnou zůstane v platné funkci (připraveno pro výstavbu RD). Změna Z 3453/25 obytnou kapacitu území v blízkosti EVL nevýznamně snižuje. S ohledem na ekologické nároky předmětu ochrany lze vliv nového funkčního využití změny Z 3453/25 vyloučit. Podstatný negativní vliv lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

#### **Změna Z 3454/25**

Plocha změny Z 3454/25 se nachází mezi ulicemi Roztylská a Vojtíšková. Cílem změny o rozloze cca 2,3 ha je vymezení plochy SV – všeobecně smíšené (s kódem využití území H) a zvýšení míry využití území na ploše SV – všeobecně smíšené (z kódu využití území D na H) z důvodu záměru realizace parkovacího domu.

Z lokalit soustavy NATURA 2000 se nejblíže nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je od plochy změny vzdálena přibližně 3,1 km východně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Významný negativní vliv změny Z 3454/25 na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

#### **Změna Z 3455/25**

Plocha změny Z 3455/25 se nachází v ulici Výstavní, jižně od dvou travnatých sportovišť. Cílem změny o rozloze cca 1,9 ha je vymezení funkčních ploch OB – čistě obytné, SP – sportu a SV – všeobecně smíšené (kód využití území C) místo ploch ZMK – zeleň městská a SP – sport. Důvodem změny je výstavba obchodu a objektu pro sportovní využití. Aktuálně se na pozemku nachází čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště, komunikace a travnatá plocha.

Nejbližší lokalitou soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Milíčovský les, která je vzdálena cca 0,9 km v jižním směru. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. Funkční využití na ploše změny Z 3455/25 nemůže ovlivnit relevantně předmět ochrany v cca 0,9 km vzdálené EVL. Přestože se může drobně zvýšit hustota obyvatelstva a teoreticky i návštěvnost v prostoru EVL, nemůže tato změna ovlivnit stav hostitelských stromů tesaříka obrovského ani v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

#### **Změna Z 3456/25**

Plocha změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3456/25 se nachází mezi ulicemi Ryšavého a Krejnická. Cílem změny o rozloze cca 0,55 ha je vymezení plochy SV – všeobecně smíšené (s kódem využití území H) místo funkčního využití OV a SV (s kódem využití území D) z důvodu záměru výstavby parkovacího domu.

Z lokalit soustavy NATURA 2000 se nejblíže nachází evropsky významná lokalita Milíčovský les (CZ0113002), která je od plochy změny vzdálena přibližně 4,1 km východně. Předmětem ochrany EVL je tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), který se vyvíjí převážně v dřevě dubů. S ohledem na navrhované funkční využití území, vzdálenost od EVL a zástavbu města mezi plochou změny ÚP a EVL lze negativní vlivy na předmět ochrany EVL vyloučit. Vliv změny Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na EVL Milíčovský les a její integritu lze vyloučit i v kumulaci se stávajícím využitím území, využitím území dle platného ÚP i se současně posuzovanými změnami ÚP.

### C. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Předmětem této kapitoly je vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství na základě cílů a indikátorů zjištěných v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů.

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy teoreticky souvisí se všemi sledovanými cíli ÚAP. Zároveň však vzhledem k podrobnosti odpovídající ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vliv na řadu sledovaných cílů ÚAP objektivně vyhodnotit.

Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je tedy v této kapitole provedeno na základě sady 249 cílů a k nim navázaných indikátorů, které mají vztah k jednotlivým sledovaným principům včetně nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území, pro které je hlavním pilířem udržitelného rozvoje sociální a ekonomický pilíř s celkem 176 cíli. Seznam těchto principů a nadřazených oblastí udržitelného rozvoje území sociálního a ekonomického pilíře, je uveden v následujícím přehledu.

Konkrétně bylo vyhodnocení provedeno na žádoucí trendy indikátorů. U 9 cílů nebyl indikátor stanoven, vyhodnocení v těchto případech bylo provedeno přímo na samotný cíl udržitelného rozvoje.

Okomentovány jsou pouze změny, u kterých byl ve vztahu k cíli a indikátoru identifikován nenulový vliv.

#### Oblasti a principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Tabulka 30 Principy udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
3.	Vyvážené prostorové uspořádání města	H	S, E
3.1.	Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města	H	S, E
3.2.	Kvalitní veřejná prostranství	S	E
3.3.	Kvalitní využití území	H	S, E
4.	Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	S	H, E
4.1.	Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví	S	H, E
4.2.	Vyvážený rozvoj cestovního ruchu	H	S
4.3.	Rozvíjet aktivní kulturní politiku města	S	
5.	Atraktivní a konkurenceschopné město	H	S
5.1.	Příznivé podnikatelské prostředí	H	S
5.2.	Podpora inovace a konkurenceschopnosti	H	S
5.3.	Ekonomická prosperita a blahobyt	H	S

Číslo	Název	Pilíř hlavní	Pilíře související
6.	Bezpečná a efektivní mobilita	S	E, H
6.1.	Šetrná mobilita	E	S, H
6.2.	Dostupná doprava	S	H, E
6.3.	Výkonná a spolehlivá doprava	S	H, E
6.4.	Prostorově a ekonomicky efektivní doprava	S	H, E
7.	Bezpečné, odolné a připravené město	H	E, S
7.1.	Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury	H	E
7.2.	Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami	E	H, S
7.3.	Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby	S	
8.	Vzdělané a inovativní město	H	S
8.1.	Zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání	S	H
8.2.	Aktivní rozvoj lidských zdrojů a vzdělávacích institucí	H	S
8.3.	Podpora spolupráce vzdělávacích a výzkumných institucí s podnikatelskou sférou	H	S
9.	Sociálně solidární a soudržné město	S	H
9.1.	Dostupné bydlení	H	S
9.2.	Kvalitní a dostupná péče o zdraví	S	
9.3.	Sociální inkluze a podpora rodiny	S	
9.4.	Důstojná práce a snížení příjmové nerovnosti	H	S
10.	Kvalitní a transparentní veřejná správa	H	E, S
10.1.	Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy	H	E, S
10.2.	Inovativní přístup, efektivnost a otevřenost veřejné správy	H	S
10.3.	Efektivní hospodaření s veřejnými prostředky a majetkem		
11.	Spokojenost a angažovanost obyvatel	S	H
11.1.	Zapojení obyvatel do rozvoje města		
11.2.	Zapojení obyvatel do komunitního života		
11.3.	Spokojenost obyvatel s životem ve městě		

Legenda: H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř, E – environmentální pilíř udržitelného rozvoje

Významnost ovlivnění žádoucích trendů dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy	Označení
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+2
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	+1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemá vliv na žádoucí trend dle ÚAP/ trend není stanoven, vliv změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyhodnotit	0/x
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-1
Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má potenciálně významně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP	-2

Tabulka 31 Vyhodnocení vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území na základě sady dílčích cílů udržitelného rozvoje hl. m. Prahy

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>VYVÁŽENÉ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ MĚSTA</b>												
<b>Vyvážený rozvoj vystavěného prostředí města</b>												
<b>Cíl: Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území</b> <i>Indikátor: Poměr indexu využití mezi městskou a příměstskou krajinou</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	+1	+1	+1	+1	+1	-1	+1	-1	+1
<b>Cíl: Omezování suburbanizace</b> <i>Indikátor: Poměr hustoty obyvatel mezi městskou a příměstskou krajinou</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0/+1	0	0/+1	-1	0/+1
<b>Cíl: Nerozšiřování zastavěného území města</b> <i>Indikátor: Plochy zastavěného území (stavové lokality)</i>	HS	A001	stagnace →	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
<b>Cíl: Podpora rozvoje centrálních, případně jiných strategicky významných částí města (využití ploch k obnově) v souladu s principy města krátkých vzdáleností</b> <i>Indikátor: Rozloha transformačních ploch ÚAP v širším centru města</i>	H	A001b	stagnace → pokles ↓	+1	0	0/+1	0	0	0	0/+1	0	0/+1
<b>Cíl: Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích</b> <i>Indikátor: Podíl naplněných transformačních území</i>	HE	A001b	růst ↑	+1	0	0/+1	0	0	0	0/+1	0	0/+1
<b>Cíl: Odstraňování překážek brzdících výstavbu a regeneraci v zastavěném území</b> <i>Indikátor: Rozloha stavebních uzávěr</i>	H	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření podmínek pro transformaci zanedbaných částí města</b> <i>Indikátor: Plošný podíl využitých transformačních území</i>	HE	A001b	růst ↑	+1	0	0/+1	0	0	0	0/+1	0	0/+1
<b>Cíl: Ochrana a rozvoj urbanistické, architektonické a kulturně-historické hodnoty při regeneraci deprimovaných území</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	SE	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kvalitní veřejná prostranství</b>												
<b>Cíl: Zlepšování propojení tras pro pohyb ve městě</b> <i>Indikátor: Hustota pěší sítě</i>	S	A106 A003a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování bezbariérovosti veřejných prostranství města</b> <i>Indikátor: Počet mimoúrovňových veřejných prostranství</i>	S	A003a	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování fyzické prostupnosti města a snižování množství bariér pohybu</b> <i>Indikátor: Podíl bezbariérových přechodů a míst k přecházení</i>	S	A003a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování a udržení přístupu k veřejným prostranstvím</b> <i>Indikátor: Podíl soukromě vlastněných veřejně přístupných prostranství</i>	SE	A003a	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření kvalitně projektovaných veřejných prostranství města</b> <i>Indikátor: Počet vyhlášených architektonických soutěží na veřejný prostor</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Cíl: Zahrnování kritérií vyšší kvality veřejných prostranství při posuzování záměrů a řešení</b> <i>Indikátor: Počet městských částí, které mají vypracován alespoň jeden strategický dokument v souvislosti s veřejným prostranstvím</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Revitalizace a zakládání kvalitních nových veřejných prostranství</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	SE	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kvalitní využití území</b>												
<b>Cíl: Podpora zvyšování počtu obyvatel v centru města, resp. jejich návrat</b> <i>Indikátor: Hustota zalidnění v centru města</i>	HSE	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování hustoty obyvatel</b> <i>Indikátor: Hustota zalidnění</i>	HSE	B001	stagnace → růst ↑	0/+1	0/+1	0	0	0/+1	0/-1	0/+1	0/+1	0/+1
<b>Cíl: Snižování podílu monofunkčních území</b> <i>Indikátor: Index rozmanitosti využití lokalit městské krajiny</i>	HSE	–	růst ↑	0/+1	0/+1	0	0	0/+1	0/-1	0/+1	0/+1	0/+1
<b>Cíl: Decentralizace pracovních příležitostí mimo centrum</b> <i>Indikátor: Podíl počtu pracovních příležitostí v celoměstském centru na celkovém počtu pracovních příležitostí</i>	HSE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit</b> <i>Indikátor: Index rozmanitosti využití v lokalitách modernistické struktury</i>	S	–	růst ↑	0/+1	0/+1	0	0	0/+1	0/-1	0/+1	0/+1	0/+1
<b>Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.)</b> <i>Indikátor: Dostupnost mateřských škol v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.)</b> <i>Indikátor: Dostupnost základních škol v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování dostupnosti základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.)</b> <i>Indikátor: Dostupnost praktických lékařů pro dospělé v městských částech</i>	S	A003	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování dostupnosti plnosortimentních potravinářských prodejen pro každodenní drobné nákupy</b> <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 600 m od plnosortimentních potravinářských prodejen</i>	SH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování fungování a podpora rozmanitosti funkcí a aktivit lokálních center, omezování vzniku monofunkčních ploch a nákupních zón</b>	H	–	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Hustota nákupních center</i>												
<b>Cíl: Efektivní využívání kapacity moderních kanceláří</b> <i>Indikátor: Míra neobsazenosti moderních kanceláří</i>	H	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VYVÁŽENÝ ROZVOJ KULTRUNÍCH A URBÁNNÍCH HODNOT</b>												
<b>Aktivně rozvíjet a chránit kulturní dědictví</b>												
<b>Cíl: Pečování o pražské památky</b> <i>Indikátor: Podíl zanedbaných a chátrajících památek</i>	S	A008a	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Investování prostředků do udržování kulturního dědictví</b> <i>Indikátor: Roční finanční objem grantů na obnovu památek</i>	SE	A008a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Aktivní zapojování objektů architektonického dědictví do rozvoje identity místa</b> <i>Indikátor: Podíl nevyužívaných objektů se statusem nemovité kulturní památky</i>	S	A008a	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování vizuálního smogu</b> <i>Indikátor: Podíl souhlasných závazných stanovisek Odboru památkové péče MHMP z celkového počtu</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Propojení pražských památek se současnou živou kulturou</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	S	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Vyvážený rozvoj cestovního ruchu</b>												
<b>Cíl: Diverzifikace zdrojových trhů pro vyváženější rozvoj cestovního ruchu</b> <i>Indikátor: Poměr přenocování domácích návštěvníků</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Dekoncentrace cestovního ruchu – snižování zatížení historického centra</b> <i>Indikátor: Poměr turistů ubytovaných v hromadných ubytovacích zařízeních v městských částech (MČ) Praha 1 a Praha 2 k ostatním MČ</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování kvality cestovního ruchu a příjmů z něj, podpora slow tourism</b> <i>Indikátor: Průměrná doba pobytu turistů</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování loajality turistů k návštěvě Prahy, podpora uvědomělého cestovního ruchu a návštěvníků se zájmem o místní kulturu, život a prostředí</b> <i>Indikátor: Podíl opakovaných zahraničních návštěv</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování "turistifikace" centra města a podpora vyváženého rozvoje města</b> <i>Indikátor: Hustota hromadných ubytovacích zařízení v centru města</i>	HS	B017	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování sezónních vlivů cestovního ruchu, vyrovnaní využití hromadných ubytovacích zařízení v roce</b> <i>Indikátor: Podíl využití hromadných ubytovacích zařízení v nejméně navštěvovaném měsíci</i>	HS	B017	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rozvíjet aktivní kulturní politiku města</b>												

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Cíl: Zvyšování počtu kulturních zařízení <i>Indikátor: Počet kulturních zařízení</i>	S	A003	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování zázemí pro kulturní aktivity <i>Indikátor: Počet kulturně-komunitních center</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování základního a nízkobariérového přístupu ke kultuře <i>Indikátor: Počet veřejných knihoven</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu výdajů města pro kulturu na obyvatele <i>Indikátor: Výše výdajů města na kulturu na obyvatele</i>	S	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ATRAKTIVNÍ A KONKURENCESCHOPNÉ MĚSTO</b>												
<b>Příznivé podnikatelské prostředí</b>												
Cíl: Zkrácení času pro získání stavebního povolení <i>Indikátor: Délka trvání získání stavebního povolení při spojeném územním a stavebním řízení</i>	HS	-	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování přímých zahraničních investic <i>Indikátor: Výše přímých zahraničních investic</i>	H	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování pozice ČR v žebříčku Ease of Doing Business <i>Indikátor: Pořadí ČR v monitoringu atraktivity podnikatelského prostředí</i>	H	-	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Mírné každoroční zvyšování počtu nově vzniklých ekonomických subjektů <i>Indikátor: Počet nově vzniklých ekonomických subjektů se sídlem v Praze</i>	H	-	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování a podpora příznivých podmínek pro vznik nových podniků <i>Indikátor: Čistý přírůstek v populaci firem</i>	HS	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Podpora inovace a konkurenceschopnosti</b>												
Cíl: Zvyšování počtu firem se zjištěnou ekonomickou aktivitou ve znalostně intenzivních odvětvích zpracovatelského průmyslu a služeb <i>Indikátor: Počet firem se zjištěnou ekonomickou aktivitou ve znalostně intenzivních odvětvích zpracovatelského průmyslu a služeb se sídlem v Praze</i>	H	-	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu nově vzniklých ekonomických subjektů s hlavní činností spadající do znalostně intenzivních, resp. technologicky náročných odvětví <i>Indikátor: Počet nově vzniklých ekonomických subjektů s hlavní činností spadající do znalostně intenzivních, resp. technologicky náročných odvětví se sídlem v Praze</i>	H	-	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu osob zaměstnaných v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou <i>Indikátor: Podíl osob zaměstnaných v odvětvích s vysokou přidanou hodnotou</i>	HS	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu podniků podílejících se na vzniku inovativních řešení, zejména prostřednictvím investic do vzdělání, propojením soukromé, veřejné a akademické sféry a motivačních nástrojů	HS	-	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Počet přihlášek patentů</i>												
<b>Cíl: Zvyšování počtu participantů na mezinárodních kongresových akcích</b> <i>Indikátor: Počet participantů mezinárodních kongresových akcí za pětileté období konaných v Praze</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu konferencí a kongresů nad 50 osob v hromadných ubytovacích zařízeních s mezinárodní účastí</b> <i>Indikátor: Počet konferencí a kongresů nad 50 osob v hromadných ubytovacích zařízeních s mezinárodní účastí</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu nadnárodních organizací s regionální centrálou v Praze</b> <i>Indikátor: Počet mezinárodních organizací s regionální centrálou v Praze</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ekonomická prosperita a blahobyt</b>												
<b>Cíl: Zajišťování co největší nabídky pracovní síly pro trh práce z vlastních/ lokálních zdrojů – bydličního obyvatelstva dle ILO (vč. dlouhodobě stabilizovaných zdrojů – např. cizinci s trvalým pobytem)</b> <i>Indikátor: Počet zaměstnaných osob s bydlištěm v Praze</i>	H	B007 B007a B007b	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Udržení či zvyšování úrovně hrubého domácího produktu (HDP) v porovnání s průměrným HDP Evropské unie</b> <i>Indikátor: Úroveň hrubého domácího produktu na osobu v paritě kupní síly v porovnání s průměrem Evropské unie</i>	H	B007b	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování produktivity práce</b> <i>Indikátor: Úroveň hrubého domácího produktu v paritě kupní síly podle odpracovaných hodin</i>	H	B007b	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování průměrné hrubé měsíční mzdy zaměstnanců</b> <i>Indikátor: Průměrná hrubá měsíční mzda zaměstnanců</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Doplnění nedostatečných lokálních zdrojů pro zajištění pražského trhu práce (ekonomické základny) a nabídka pracovních příležitostí pro obyvatele v zázemí Prahy</b> <i>Indikátor: Počet dojíždějících za prací ze Středočeského kraje</i>	HS	B009a	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování racionální nabídky pracovních příležitostí (zejména) pro obyvatele z okrajových částí města</b> <i>Indikátor: Počet vyjíždějících osob za prací do Středočeského kraje</i>	HS	B009a	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Sklaďování nabídky a poptávky pracovních sil s vývojem potřeb pražské ekonomické základny</b> <i>Indikátor: Celkový počet zaměstnaných – bydličních a dojíždějících</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Maximální využívání lokálních zdrojů pracovní síly a minimalizace překážek ke vstupu do zaměstnání</b> <i>Indikátor: Počet osob evidovaných úřady práce jako tzv. dosažitelní uchazeči o zaměstnání</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BEZPEČNÁ A EFEKTIVNÍ MOBILITA</b>												



Cíl a indikátor UR	Píříř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Šetrná mobilita</b>												
<b>Cíl: Zvyšování délky samostatných cyklostezek</b> <i>Indikátor: Délka značených cyklistických stezek</i>	ES	A106	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování délky cyklistických pruhů</b> <i>Indikátor: Délka cyklistických pruhů včetně piktokoridorů a společných s BUS + TAXI</i>	ES	A106	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování úhrady ztráty z provozu veřejné dopravy na území Prahy</b> <i>Indikátor: Podíl úhrady ztráty z provozu veřejné dopravy na území Prahy k jejím celkovým nákladům</i>	EHS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu registrovaných vozidel s elektromotorem</b> <i>Indikátor: Počet registrovaných vozidel s elektromotorem (čistě elektromobily)</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu autobusů s elektromotorem v provozu veřejné dopravy</b> <i>Indikátor: Počet autobusů s elektromotorem v provozu veřejné dopravy</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce</b> <i>Indikátor: Podíl veřejné, pěší a cyklistické dopravy na dělbě přepravní práce</i>	ESH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Dostupná doprava</b>												
<b>Cíl: Zvyšování podílu spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními tramvajemi</b> <i>Indikátor: Podíl spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními tramvajemi</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními autobusy Pražské integrované dopravy v Praze</b> <i>Indikátor: Podíl spojů realizovaných v pracovní den nízkopodlažními autobusy Pražské integrované dopravy v Praze</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu bezbariérových stanic metra</b> <i>Indikátor: Podíl bezbariérových stanic metra</i>	S	A119	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu bezbariérových stanic a zastávek vlaků Pražské integrované dopravy</b> <i>Indikátor: Podíl bezbariérových stanic a zastávek vlaků Pražské integrované dopravy</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu obyvatel majících v dosahu 15 min. pěší chůze zastávku kolejové dopravy</b> <i>Indikátor: Podíl obyvatel v dosahu 15 min. pěší chůze od zastávek kolejové dopravy</i>	SEH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Urychlení rozvoje systému Park and Ride (P+R), zejména zvyšováním počtu vozidel využívajících parkování P+R</b>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píříř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Počet vozidel ročně využívajících parkování Park and Ride (P+R)</i>												
<b>Cíl: Zajištění kolejového propojení letiště s centrem</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	HE	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování dostupnosti Prahy vysokorychlostní kolejovou dopravou</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	SHE	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Výkonná a spolehlivá doprava</b>												
<b>Cíl: Zvyšování podílu realizované části Pražského okruhu na celkové délce</b> <i>Indikátor: Podíl realizované části Pražského okruhu na celkové délce</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu</b> <i>Indikátor: Vývoj intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu</i>	HE	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Zvyšování počtu světelných signalizačních zařízení připojených do hlavní dopravní ústředny</b> <i>Indikátor: Podíl světelných signalizačních zařízení připojených do hlavní dopravní ústředny</i>		–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování průměrné cestovní rychlosti tramvají</b> <i>Indikátor: Průměrná cestovní rychlost tramvají</i>	SE	A100	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování průměrné cestovní rychlosti autobusů Pražské integrované dopravy</b> <i>Indikátor: Průměrná cestovní rychlost autobusů Pražské integrované dopravy</i>	SE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování přesnosti provozu vlaků Pražské integrované dopravy</b> <i>Indikátor: Míra přesnosti provozu vlaků Pražské integrované dopravy</i>	SE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování dopravního výkonu (dostatečný dopravní výkon) všech linek Pražské integrované dopravy mimo železnici</b> <i>Indikátor: Dopravní výkony všech linek Pražské integrované dopravy mimo železnici</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu přepravených cestujících městskou a příměstskou železnici na území Prahy</b> <i>Indikátor: Počet přepravených cestujících integrovanou železniční dopravou na území Prahy</i>	ESH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu kolejových druhů městské hromadné dopravy (MHD) na počtu cestujících přepravených MHD na území Prahy</b> <i>Indikátor: Podíl kolejových druhů městské hromadné dopravy (MHD) na počtu cestujících přepravených MHD na území Prahy</i>	ESH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování výkonu (dostatečný výkon) nejdůležitějších linek</b> <i>Indikátor: Počet přetížených spojů vlaků Pražské integrované dopravy</i>	SH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování počtu usmrcených a těžce zraněných při dopravních nehodách</b>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Počet usmrcených a těžce zraněných při dopravních nehodách</i>												
<b>Prostorově a ekonomicky efektivní doprava</b>												
<b>Cíl: Nezvyšování stupně automobilizace</b> <i>Indikátor: Stupeň automobilizace na 1 000 obyvatel</i>	SH	–	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zachování průměrné obsazenosti osobních vozidel</b> <i>Indikátor: Průměrná obsazenost osobních vozidel</i>	SHE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování počtu automobilů denně projíždějících přes centrální kordon</b> <i>Indikátor: Počet automobilů projíždějících denně přes centrální kordon</i>	SHE	–	pokles ↓	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1	0/-1
<b>Cíl: Navyšování počtu vozidel v rámci carsharingu</b> <i>Indikátor: Počet vozidel v rámci volného carsharingu v Asociaci carsharingu</i>	SHE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování celkového počtu parkovacích míst v uličním prostoru Pražské památkové rezervace</b> <i>Indikátor: Celkový počet parkovacích míst v uličním prostoru Pražské památkové rezervace</i>	SE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování celkové délky chráněných značených a doporučených cyklotras</b> <i>Indikátor: Celková délka chráněných značených a doporučených cyklotras</i>	SE	A106	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování celkové délky cykloobousměrek</b> <i>Indikátor: Celková délka cykloobousměrek</i>	SE	A106	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu mostů se stavebním stavem 3 – dobrý a lepší</b> <i>Indikátor: Podíl mostů se stavebním stavem 3 – dobrý a lepší</i>	SH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Dosažení lepší organizace zásobování s nižším dopadem na město</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	ESH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BEZPEČNÉ, ODOLNÉ A PŘIPRAVENÉ MĚSTO</b>												
<b>Posilovat dostupnost a spolehlivost technické infrastruktury</b>												
<b>Cíl: Navyšování podílu infrastrukturních systémů s využitím technologií smart grids a tím zvyšování spolehlivosti dodávek elektrické energie</b> <i>Indikátor: Průměrný počet přerušení dodávky el. energie za rok na jednoho zákazníka</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování cenové dostupnosti a míry pokrytí vysokorychlostního internetu, zavádění nové optické sítě a datových center</b> <i>Indikátor: Počet domácností připojených k vysokorychlostnímu internetu</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajištění pitné vody pro všechny obyvatele, zvyšování počtu objektů napojených na veřejný vodovod</b> <i>Indikátor: Počet objektů nenapojených na veřejný vodovod</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování pitné vody pro všechny obyvatele a pokrytí spotřeby vody, současně nenavýšování její spotřeby na obyvatele</b> <i>Indikátor: Spotřeba vody na obyvatele</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
Cíl: Snižování ztrát pitné vody v rozvodné síti <i>Indikátor: Podíl ztráty pitné vody</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování podílu objektů napojených na veřejnou kanalizaci <i>Indikátor: Počet objektů nenapojených na veřejnou kanalizaci</i>	HE	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování čištění odpadních vod na Ústřední čistírně odpadních vod nebo pobočných čistírnách odpadních vod <i>Indikátor: Podíl obyvatel napojených na kanalizaci</i>	HE	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rozvíjet prevenci a ochranu před živelnými katastrofami</b>												
Cíl: Dokončení systému protipovodňové ochrany, zlepšení správy a managementu protipovodňových opatření <i>Indikátor: Podíl realizovaných částí systému protipovodňové ochrany a protipovodňových opatření</i>	EHS	A054a	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování délky revitalizovaných úseků vodních toků a maximální zpomalení odtoku vody z krajiny i města <i>Indikátor: Délka revitalizovaných vodních toků přírodě blízkým způsobem</i>	EHS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování počtu vodních ploch, které umožňují retenci vody v krajině a snižovat tak vliv městského tepelného ostrova <i>Indikátor: Plocha nových vodních prvků, tůní, rybníků a ostatních vodních ploch</i>	EHS	A047	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování krizového řízení a rozvíjení krizové komunikace mezi regionem, městem, městskými částmi, institucemi a obyvateli; posilování schopnosti adekvátní reakce veřejné správy a obyvatel na krizové situace spojené např. s teroristickými útoky, přírodními katastrofami, epidemiemi, nekontrolovanou migrací atd. <i>Indikátor: nestanoven</i>	EHS	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Posilovat ochranu obyvatel a snižovat bezpečnostní hrozby</b>												
Cíl: Snižování kriminality, tím zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet trestných činů</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování počtu přestupků (jde zejména o dopravní), tím i zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet přestupků odhalených Městskou policií hl. m. Prahy</i>	S	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování kriminality, tím i zvyšování pocitu bezpečnosti ve městě <i>Indikátor: Počet zjištěných trestných činů na 1 000 obyvatel</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>VZDĚLANÉ A INOVATIVNÍ MĚSTO</b>												
<b>Zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání</b>												
Cíl: Zapojování více dětí do předškolního vzdělávání <i>Indikátor: Podíl dětí, které se účastní předškolního vzdělávání, na populaci ve věku 3–5 let</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování podílu osob s ukončeným pouze základním vzděláním nebo bez vzdělání	HS	B004a	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Podíl lidí s ukončeným základním vzděláním nebo bez vzdělání</i>												
<b>Cíl: Zajišťování dostupnosti mateřských škol (MŠ) v místě bydliště, podpora pravidelného pohybu dětí pěší dostupností MŠ</b> <i>Indikátor: Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 600 m od mateřských škol</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování dostupnosti základních škol (ZŠ) v místě bydliště, podpora pravidelného pohybu dětí pěší dostupností ZŠ</b> <i>Indikátor: Podíl dětí 6 až 14 let v docházkovém pásmu do 800 m od základních škol</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování dostatečné kapacity mateřských škol zřizovaných městskými částmi, odpovídající počtu dětí ve věkové skupině 3 až 5 let</b> <i>Indikátor: Teoretická kapacitní dostatečnost mateřských škol</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování dostatečné kapacity základních škol zřizovaných městskými částmi, odpovídající počtu dětí ve věkové skupině 6 až 14 let</b> <i>Indikátor: Teoretická kapacitní dostatečnost základních škol</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Aktivní rozvoj lidských zdrojů a vzdělávacích institucí</b>												
<b>Cíl: Zajišťování podmínek pro maximální využití lokálních zdrojů pracovní síly, kvalitní příprava na dobré uplatnění na trhu práce</b> <i>Indikátor: Počet nezaměstnaných osob bez, nebo se základním vzděláním</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Maximální / racionální využívání lokálních zdrojů pracovní síly a minimalizace překážek zaměstnání</b> <i>Indikátor: Počet nezaměstnaných osob vyšších věkových skupin pracovníků</i>	HS	B008	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Kvalitní příprava na dobré uplatnění na trhu práce</b> <i>Indikátor: Míra nezaměstnanosti (obecná)</i>	HS	B008	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování počtu absolventů a lidí s nízkým vzděláním na úřadech práce a bez zaměstnání</b> <i>Indikátor: Podíl mladých lidí nezaměstnaných ve věku 15–29</i>	HS	B008	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu výdajů na výzkum a vývoj na regionálním hrubém domácím produktu (dle strategie Evropa 2020 – min. 3 %)</b> <i>Indikátor: Podíl celkových výdajů na výzkum a vývoj na regionálním hrubém domácím produktu</i>	HS	–	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zajišťování dostatečného podílu osob s kvalitním vysokoškolským vzděláním (dle strategie Evropy 2020 / české přílohy min. 32 % osob ve věku 30–40 let)</b> <i>Indikátor: Podíl osob s vysokoškolským vzděláním v populaci ve věku 15 a více let</i>	HS	B004a	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Podpora spolupráce vzdělávacích a výzkumných institucí s podnikatelskou sférou</b>												
<b>Cíl: Zlepšování matematické gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů)</b>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Umístění ČR v šetření matematické gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>												
<b>Cíl: Zlepšování přírodovědné gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů)</b> <i>Indikátor: Umístění ČR v šetření přírodovědné gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování čtenářské gramotnosti, cílem by mělo být zastavení propadu (min. nad průměrnou hodnotou 500 bodů)</b> <i>Indikátor: Umístění ČR v šetření čtenářské gramotnosti 15letých žáků (OECD PISA)</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování podílu inovujících podniků (min. polovina ze všech podniků dle Community Innovation Survey)</b> <i>Indikátor: Podíl inovujících podniků</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování finančního objemu mezisektorové spolupráce ve výzkumu a vývoji</b> <i>Indikátor: Finanční objem mezisektorové spolupráce ve výzkumu a vývoji</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování a zajišťování dostatečných výdajů na výzkum a vývoj v podnikatelském sektoru</b> <i>Indikátor: Výše výdajů na výzkum a vývoj v podnikatelském sektoru</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování celkových výdajů na výzkum a vývoj</b> <i>Indikátor: Výše výdajů na výzkum a vývoj</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu úvazku výzkumných pracovníků</b> <i>Indikátor: Počet úvazků výzkumných pracovníků</i>	H	B007	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SOCIÁLNĚ SOLIDÁRNÍ A SOUDRŽNÉ MĚSTO</b>												
<b>Dostupné bydlení</b>												
<b>Cíl: Snižování podílu výdajů domácností na bydlení, především bydlení v nájemních bytech</b> <i>Indikátor: Průměrné tržní nájemné bytů</i>	HS	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření podmínek pro vznik systému sociálního a dostupného bydlení převážně prostřednictvím městských investic do výstavby, rekonstrukcí, oprav a úprav bytů s cílem zajišťovat dostatečné kapacity krizových, sociálních a dostupných bytů</b> <i>Indikátor: Počet dokončených obecních nebo obcí podpořených bytů</i>	HS	B011	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zastavení privatizace volných menších či bezbariérových obecních bytů, eventuálně využitelných pro sociální účely, a snižování míry neobsazenosti obecního bytového fondu</b> <i>Indikátor: Podíl obecních bytů na celkovém bytovém fondu</i>	HS	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Realizace souboru různých a vzájemně provázaných preventivních opatření s cílem významně snižovat počet Pražanů, kteří musejí nedobrovolně opustit své domovy</b> <i>Indikátor: Počet lidí bez domova</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Kvalitní a dostupná péče o zdraví</b>												
Cíl: Růst naděje dožití žen, tedy zlepšování úmrtnostních poměrů <i>Indikátor: Naděje dožití žen</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Růst naděje dožití mužů, tedy zlepšování úmrtnostních poměrů <i>Indikátor: Naděje dožití mužů</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zachování stabilní péče o zdraví <i>Indikátor: Počet obyvatel na 1 lékaře</i>	S	–	stagnace → pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Rozšiřování sítě ordinací praktických lékařů pro dospělé s ohledem na demografické stárnutí populace a rostoucí nároky starších věkových skupin <i>Indikátor: Počet samostatných ordinací praktických lékařů pro dospělé</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování základní veřejné vybavenosti v místě bydliště a omezování přesunů v rámci města jen na vyšší vybavenost (základní vybavenost je vybaveností každodenní potřeby a má být proto dostupná v místě bydliště, např. MŠ, ZŠ aj.) <i>Indikátor: Podíl obyvatel starších 19 let v docházkovém pásmu do 600 m od ordinací praktických lékařů pro dospělé</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zvyšování kapacity lůžek v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem s ohledem na demografické stárnutí populace, cílem je kapacita minimálně pro 6 % obyvatel starších 80 let <i>Indikátor: Podíl lůžek v domovech pro seniory a domovech se zvláštním režimem na obyvatele starší 80 let</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování podmínek pro každodenní venkovní pohybovou aktivitu jako prevence rizikového chování a podpora zdravého životního stylu obyvatel <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 500 m od veřejných sportovišť</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zlepšování dostupnosti dětských hřišť v blízkosti domova, a tím podpora každodenního pobytu a pohybu dětí ve venkovním prostředí <i>Indikátor: Podíl dětí 3 až 5 let v docházkovém pásmu do 200 m od dětských hřišť</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sociální inkluze a podpora rodiny</b>												
Cíl: Snižování, či alespoň udržení nízkého podílu osob ohrožených sociálním vyloučením a chudobou <i>Indikátor: Podíl lidí ohrožených chudobou</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Snižování, či alespoň udržení nízkého počtu sociálně vyloučených lokalit <i>Indikátor: Počet sociálně a ekonomicky vyloučených lokalit</i>	S	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cíl: Zajišťování a zlepšování podmínek pro bezbariérové prostředí <i>Indikátor: Podíl sledovaných objektů klasifikovaných jako bezbariérově přístupné</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Píleř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Cíl: Zvyšování ekonomické aktivity seniorů</b> <i>Indikátor: Podíl ekonomicky aktivních obyvatel starších 60 let</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování úhrnné plodnosti</b> <i>Indikátor: Úhrnná plodnost</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Důstojná práce a snížení příjmové nerovnosti</b>												
<b>Cíl: Zajišťování dostatku pracovních příležitostí – profesně diferencovaných pracovních míst – pro znevýhodněné skupiny obyvatel</b> <i>Indikátor: Počet osob v kategorii zdravotně postižených evidovaných úřady práce</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snížování rozsahu dlouhodobé nezaměstnanosti</b> <i>Indikátor: Počet dlouhodobě nezaměstnaných</i>	S	B008	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zlepšování českého trhu práce zvýšením míry flexibility (zkrácené úvazky, práce z domova aj.), současně snižování nedobrovolné flexibility vlivem technologického pokroku (robotizace aj.)</b> <i>Indikátor: Podíl sebezaměstnaných (zaměstnavatelé, osoby pracující na vlastní účet, pomáhající rodinní příslušníci)</i>	HS	–	stagnace →	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snížování podílu osob ohrožených chudobou nebo sociálním vyloučením</b> <i>Indikátor: Podíl osob ohrožených příjmovou chudobou nebo sociálním vyloučením</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snížování příjmové nerovnosti</b> <i>Indikátor: Giniho koeficient celkových čistých příjmů</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snížování rozdílu mezi mzdami žen a mužů (gender pay gap)</b> <i>Indikátor: Procentuální rozdíl mediánu mezd žen a mužů (gender pay gap)</i>	HS	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>KVALITNÍ A TRANSPARENTNÍ VEŘEJNÁ SPRÁVA</b>												
<b>Odbornost, kompetentnost a odpovědnost veřejné správy</b>												
<b>Cíl: Vytváření podmínek pro realizaci naplánované veřejné infrastruktury</b> <i>Indikátor: Podíl realizovaných veřejně prospěšných staveb</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Implementace schválené urbanistické koncepce obytného prostoru města</b> <i>Indikátor: Podíl naplněnosti rozvojových ploch územního plánu s převahou bydlení</i>	EH	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0/-1	0	0/-1
<b>Cíl: Respektování schválené urbanistické koncepce města a nepodléhání tlakům na změny zastavitelnosti dosud nezastavěných území</b> <i>Indikátor: Rozloha změn územního plánu měnicích nezastavitelné území na zastavitelné</i>	EH	A001b	pokles ↓	0	0	0	0	0	0/-1	0	-1	0
<b>Cíl: Pořizování kvalitních podrobnějších územně plánovacích dokumentů jako podklad pro územní rozhodování</b>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<i>Indikátor: Rozloha území se zpracovaným podrobným územně plánovacím podkladem a územně plánovací dokumentací, zapsané v systému evidence ILAS</i>												
<b>Cíl: Zvyšování počtu městských částí, pravidelně vyhodnocujících naplňování cílů jejich strategických plánů rozvoje ve vazbě na rozpočet</b> <i>Indikátor: Počet pražských městských částí, pravidelně vyhodnocujících naplňování cílů jejich strategických plánů rozvoje ve vazbě na rozpočet</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Inovativní přístup, efektivnost a otevřenost veřejné správy</b>												
<b>Cíl: Snižování doby umístování stavby</b> <i>Indikátor: Průměrná doba povolovacího procesu (územního řízení)</i>	SH	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zefektivnění procesu povolování stavby od záměru po uvedení do provozu (min. index 68 až 72 dle vzoru Rakouska, Německa)</b> <i>Indikátor: Index řešení povolovacího procesu staveb v ČR</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Příprava podmínek pro dobrou informovanost veřejné správy a veřejnosti, zveřejnění, propagace a maximální zpřístupnění ÚAP</b> <i>Indikátor: Počet přístupů na web ÚAP</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Podpora využívání informačních a komunikačních technologií (ICT) a sdílení dat ve veřejné správě (open data)</b> <i>Indikátor: Počet zveřejněných open datových vrstev městských institucí</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování informační a komunikační podpory fungování místní veřejné správy</b> <i>Indikátor: Počet městských institucí zveřejňujících open data</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování celkového počtu vydaných stavebních povolení a ohlášení</b> <i>Indikátor: Celkový počet vydaných stavebních povolení a ohlášení</i>	HS	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zamezení tříštění veřejné správy a omezení negativních dopadů z toho plynoucích</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	SH	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Efektivní hospodaření s veřejnými prostředky a majetkem</b>												
<b>Cíl: Soustředění strategicky významného majetku do vlastnictví města a jeho efektivní využívání</b> <i>Indikátor: Výnos z pronájmu dlouhodobého hmotného majetku ve vlastnictví města</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Soustředění strategicky významného majetku do vlastnictví města a jeho efektivní využívání</b> <i>Indikátor: Výnos z prodeje dlouhodobého hmotného majetku města ve vztahu k jeho objemu</i>	H	–	pokles ↓	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Soustředění strategicky významných pozemků do vlastnictví města a jejich efektivní využívání</b> <i>Indikátor: Podíl vlastnictví Magistrátu hl. m. Prahy a městských částí v transformačních plochách ÚAP</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cíl a indikátor UR	Pilíř UR	Vztah na jev ÚAP	Žádoucí trend dle ÚAP*	Předpokládaný vliv posuzovaných změn na žádoucí trend dle ÚAP								
				Z 3448/25	Z 3449/25	Z 3450/25	Z 3451/25	Z 3452/25	Z 3453/25	Z 3454/25	Z 3455/25	Z 3456/25
<b>Cíl: Zvyšování podílu investic ve vybraných politikách vůči běžným výdajům</b> <i>Indikátor: Podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích města</i>	H	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování míry e-governmentu</b> <i>Indikátor: E-government index</i>	H	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování objemu projektově řízených investic</b> <i>Indikátor: nestanoven</i>	H	–	nelze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SPOKOJENOST A ANGAŽOVANOST OBYVATEL</b>												
<b>Zapojení obyvatel do rozvoje města</b>												
<b>Cíl: Zvyšování podílu politicky aktivního obyvatelstva</b> <i>Indikátor: Míra volební účasti ve volbách do zastupitelstev obcí</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Uplatňování principů zakotvených v Evropské úmluvě o krajině při rozvoji otevřené krajiny se zapojením veřejnosti</b> <i>Indikátor: Počet projektů se zapojením veřejnosti do rozvoje města</i>	ES	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zapojení obyvatel do komunitního života</b>												
<b>Cíl: Zvyšování míry dobrovolnické činnosti obyvatel</b> <i>Indikátor: Míra dobrovolnictví</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Vytváření transparentních mechanismů a nástrojů pro oživení kulturně komunitního života</b> <i>Indikátor: Míra grantových prostředků poskytovaných městskými částmi pro kulturně-komunitní rozvoj v lokalitách</i>	S	–	stagnace → růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování deficitů vybavenosti kulturně-komunitními centry a dalšími kulturními zařízeními v lokalitách</b> <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 800 m od kulturně-komunitních center</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Snižování deficitů vybavenosti knihovny a dalšími kulturními zařízeními v lokalitách</b> <i>Indikátor: Podíl obyvatel v docházkovém pásmu do 800 m od knihoven</i>	S	A003	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Spokojenost obyvatel s životem ve městě</b>												
<b>Cíl: Zvyšování počtu obyvatel s aktivním životním stylem</b> <i>Indikátor: Podíl obyvatel věnujících se sportu, kultuře a komunitním aktivitám alespoň jednou týdně</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Cíl: Zvyšování počtu obyvatel spokojených s kvalitou veřejného prostoru</b> <i>Indikátor: Míra spokojenosti s kvalitou veřejného prostoru</i>	S	–	růst ↑	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\* Žádoucí trend dle ÚAP: + růst, - pokles, 0 stagnace/bez vlivu

**Komentář k předpokládanému vlivu posuzovaných změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na žádoucí trend/cíl dle ÚAP**

**Upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území**

Mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejichž území se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází v kompletně souvisle zastavěném území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejichž území se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nenachází v souvisle zastavěném území, nýbrž na souvisle zastavěném území navazuje.

### ***Omezování suburbanizace***

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejichž území se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nachází v kompletně souvisle zastavěném území.

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, jejíž území se dle ÚAP hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) nenachází v souvisle zastavěném území, nýbrž na souvisle zastavěné území navazuje.

### ***Nerozšiřování zastavěného území města***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>.

### ***Podpora rozvoje centrálních, případně jiných strategicky významných částí města (využití ploch k obnově) v souladu s principy města krátkých vzdáleností***

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

### ***Upřednostňování intenzivního rozvoje města v transformačních územích***

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

### ***Vytváření podmínek pro transformaci zanedbaných částí města***

Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

Změny ÚP SP hl. m. Prahy Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy (aktualizace 2020) předpokládají rozvoj, resp. využití území pro zástavbu v proluce. S ohledem na současný stav lze očekávat nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP.

### ***Zvyšování hustoty obyvatel***

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která navrhuje plochy čistě obytné (OB) v rozsahu plochy cca 0,2 ha.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která navyšuje redukuje plochy čistě obytné (OB) v rozsahu plochy cca 1,2 ha.

### ***Snižování podílu monofunkčních území***

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navrhují komplexní přeřešení předmětných území změn a navrhují polyfunkční plochy všeobecně smíšené (SV).

### ***Posilování rozmanitosti využití a identity modernistických lokalit***

Nulový až mírně pozitivní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které se nacházejí v lokalitách modernistické struktury a zároveň navrhují polyfunkční plochy všeobecně smíšené (SV).

### ***Implementace schválené urbanistické koncepce obytného prostoru města***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze očekávat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, zastavitelné plochy na úkor nezastavitelných.

***Respektování schválené urbanistické koncepce města a nepodléhání tlakům na změny zastavitelnosti dosud nezastavěných území***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území.

Mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze předpokládat u změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25, která vymezuje zastavitelné území na úkor nezastavitelného území v rozsahu cca 17 572 m<sup>2</sup>.

***Snižování intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navyšují koeficient míry využití území či navrhují nové zastavitelné plochy, v důsledku čehož lze předpokládat zanedbatelné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v akustickém posouzení a rozptylové studii

***Snižování počtu automobilů denně projíždějících přes centrální kordon***

Nulový až mírně negativní vliv na žádoucí trend dle ÚAP lze vyhodnotit v souvislosti s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, které navyšují koeficient míry využití území či navrhují nové zastavitelné plochy, v důsledku čehož lze předpokládat zanedbatelné navýšení zdrojové a cílové dopravy. Rozsah navýšení dopravy, který souvisí s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy, lze s ohledem na životní prostředí považovat za akceptovatelný, což bylo prokázáno v akustickém posouzení a rozptylové studii

***Závěr***

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy budou mít převážně nulový nebo nulový až mírně pozitivní/negativní vliv na žádoucí trend vývoje sledovaných indikátorů.

Pozitivní vlivy lze vyhodnotit v souvislosti s upřednostňováním vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území, omezováním suburbanizace, rozvojem ve vymezených transformačních územích, snižováním podílu monofunkčních území a zvyšováním hustoty obyvatel. Negativní vlivy lze identifikovat s ohledem na snižování intenzit dopravy na centrálním a vnějším kordonu a u změn Z 3453/25 a Z 3455/25 na upřednostňování vyváženého rozvoje města v rámci souvisle zastavěného území.

## D. Vyhodnocení vlivů změn územního plánu hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

### D. I. Vyhodnocení vlivů změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2020 (IPR hl. m. Prahy) obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměry na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Územně analytické podklady hl. m. Prahy za účelem monitoringu udržitelného rozvoje územního plánování v hl. m. Praze definují tzv. oblasti a navazující principy udržitelného rozvoje, tedy zásady a priority úspěšného rozvoje hl. m. Prahy. Pro každý princip je dále definována sada dílčích cílů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvantifikovatelných údajů. Podrobné vyhodnocení vlivů posuzované změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na cíle (měřené indikátory) zpodrobňující jednotlivé oblasti a principy udržitelného rozvoje je uvedeno v kapitole A.9.2. (životní prostředí) a C (hospodářský rozvoj a soudržnost společenství). Níže je provedeno shrnutí vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje.

### Vyhodnocení vlivů posuzovaných změn Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy na oblasti udržitelného rozvoje

Tabulka 32 Oblasti udržitelného rozvoje

Oblast udržitelného rozvoje	Pilíř udržitelného rozvoje	Komentář shrnující vlivy posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje
Soulad městského a přírodního prostředí	E, S	Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25. Konkrétně lze identifikovat nulový až mírně negativní vliv resp. mírně negativní vliv v souvislosti se snižováním ekologické stability, zhoršování propustnosti krajiny a ochrany panoramat. V případě změny Z 3455/25 lze předpokládat nulový až mírně negativní vliv v souvislosti se záborem zemědělského půdního fondu. Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje. Ostatní posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.
Kvalitní složky životního prostředí	E, H, S	Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25. Konkrétně lze identifikovat mírně pozitivní a nulový až mírně pozitivní vliv v souvislosti s rozvojem v transformačních územích. U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 lze vyhodnotit nulový až mírně negativní a mírně negativní vliv v souvislosti se zvyšováním podílu zpevněných ploch a zhoršování propustnosti těchto ploch. Nulový až mírně negativní vliv lze očekávat u všech posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, u kterých lze předpokládat nepatrný nárůst imisní zátěže. Dále lze předpokládat nulový až mírně negativní vliv u změn Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 u kterých došlo nepatrný nárůst imisní zátěže a zároveň k překročení imisního limitu z pohledu expozice různých hodnocených znečišťujících látek v ovzduší. Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje. Ostatní posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.
Vyvážené prostorové uspořádání města	H, S, E	Zřetelnější vlivy u této oblasti lze identifikovat u posuzovaných změn Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy. Konkrétně lze identifikovat mírně pozitivní vliv v souvislosti upřednostňováním rozvojem města, zvyšováním hustoty zalidnění a omezováním suburbanizace. Naopak u posuzovaných změn Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat mírně negativní vliv v souvislosti upřednostňováním rozvojem města, omezováním suburbanizace a rozšiřováním zastavěného území. U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3450/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 lze identifikovat mírně pozitivní a nulový až mírně pozitivní vliv v souvislosti s rozvojem v transformačních územích. U změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 lze vyhodnotit nulový až mírně pozitivní vliv s ohledem na definovaný cíl. Snižování podílu monofunkčních území, naopak změna Z 3453/25 má na tento cíl nulový až mírně negativní vliv. Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat mírný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.

Oblast udržitelného rozvoje	Pilíř udržitelného rozvoje	Komentář shrnující vlivy posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje
Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	S, H, E	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.
Atraktivní a konkurenceschopné město	H, S	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.
Bezpečná a efektivní mobilita	S, E, H	U všech posuzovaných změn vlny 25 ÚP SÚ hl. m. Prahy lze identifikovat nulový až mírně negativní a mírně negativní vliv v souvislosti se zvýšením intenzit dopravy. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv. Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat drobný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje.
Bezpečné, odolné a připravené město	H, E, S	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.
Vzdělané a inovativní město	H, S	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.
Sociálně solidární a soudržné město	S, H	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.
Kvalitní a transparentní veřejná správa	H, E, S	U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 a Z 3455/25 lze identifikovat nulový až mírně negativní a mírně negativní vliv v souvislosti se snížením výměry nezastavitelných ploch. Celkově budou uvedené posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy představovat drobný vliv na definovanou oblast udržitelného rozvoje. Ostatní posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje významný vliv.
Spokojenost a angažovanost obyvatel	S, H	Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou relevantní ve vztahu k uvedené oblasti udržitelného rozvoje. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají na uvedenou oblast udržitelného rozvoje vliv.

Legenda: H – ekonomický pilíř, S – sociální pilíř, E – environmentální pilíř udržitelného rozvoje

#### Shrnutí vlivů předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na oblasti udržitelného rozvoje

Z hlediska vlivů na oblasti udržitelného rozvoje území se posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významně projeví především v oblasti Vyváženého prostorového uspořádání města. Dále lze významné vlivy identifikovat u oblastí týkajících se Souladu městského a přírodního prostředí, Kvalitních složek životního prostředí a Kvalitní a transparentní veřejná správa. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou mít významný vliv na oblast Bezpečné a efektivní mobility. Ve vztahu k ostatním oblastem udržitelného rozvoje nemají předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy relevantní vztah.

#### D. II. Shrnutí vlivů jednotlivých změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území

Shrnutí vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na definované pilíře udržitelného rozvoje území bylo zpracováno na základě předešlých kapitol této dokumentace VVURÚ.

##### Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25

###### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území, využívání transformačních území a zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3448/25 bude mít pozitivní vliv na ekonomický pilíř.**

#### **Sociální pilíř**

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3448/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

#### **Environmentální pilíř**

##### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani významnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

##### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

##### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

##### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

##### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodné terénní a sadové úpravy.

#### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.



### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3448/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

### **Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25**

### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3449/25 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.**

### Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3449/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### Environmentální pilíř

#### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tady ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3449/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

#### **Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25**

#### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a využívání transformačních území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3450/25 bude mít pozitivní vliv na ekonomický pilíř.**

#### Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3450/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

#### Environmentální pilíř

#### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do přechodného radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s kódem míry využití území C. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně, ale je zde určen koeficient zeleně pro danou oblast. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu k odstranění kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na odstranění kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojevuje.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3450/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

#### **Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3451/25**

#### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3451/25 bude mít pozitivní vliv na ekonomický pilíř.**

#### Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3451/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

#### Environmentální pilíř

##### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

##### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

##### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění

předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s určenou mírou využití území. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití zastavitelné plochy a zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.



#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně nižší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3451/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

## **Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25**

### **Ekonomický pilíř**

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3452/25 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.**

### **Sociální pilíř**

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3452/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### **Environmentální pilíř**

#### Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do středního radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z části tvořeno zpevněnými plochami, lze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat pouze mírné lokální ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče a č. 47 – Jihoměstskou planinu.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změny kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3452/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

## Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25

### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít negativní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny. Dalším částečně negativním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3453/25 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.**

### Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít negativní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším částečně negativním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3453/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### Environmentální pilíř

#### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží z velké části do přechodného radonového indexu. Západní část lokality spadá do kategorie se středním radonovým indexem. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v části předmětného území realizaci zeleně, ale v této části území se nachází územní rezerva s budoucím využitím OB pro realizaci obytných staveb. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy (SP) na úkor ploch nezastavitelných (NL/OB-A)

v rozsahu 7 805 m<sup>2</sup>. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Tento rozsah je zdůvodnitelný veřejným zájmem na vybudování sportovní plochy pro sport dětí a mládeže. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z velké části v oblasti přírodního parku Botič – Milíčov, který je vymezen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její malé rozloze představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park a lze tento zásah považovat za akceptovatelný. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Botič-Milíčov a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ však na straně bezpečnosti dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavěných ploch – primárně ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.)

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3453/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

## **Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3454/25**

### **Ekonomický pilíř**

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a využívání transformačních území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3454/25 bude mít pozitivní vliv na ekonomický pilíř.**

### **Sociální pilíř**

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3454/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### **Environmentální pilíř**

#### **Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie**

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

#### **Půdy (ZPF a PUPFL)**

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### **Povrchové a podzemní vody**

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno stavbami a zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### **Flóra, fauna a ekosystémy**

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných a polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití a navýšení kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.



### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny a č. 49 – Krčského údolí Kunratického potoka.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní zrealizování podmínek umožňujících z hlediska hlavního využití realizaci polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu se nepočítá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3454/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

## Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25

### Ekonomický pilíř

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít negativní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším částečně negativním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel. Posuzovaná změna nepovede ke snížení emisí a snížení intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř. Naopak předmětná změna bude mít pozitivní vliv z hlediska zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3455/25 bude mít přijatelný vliv na ekonomický pilíř.**

### Sociální pilíř

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít negativní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším částečně negativním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel. Posuzovaná změna nepovede ke snížení prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti. Naopak předmětná změna bude mít pozitivní vliv z hlediska zvyšování rozmanitosti využití lokalit městské krajiny.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3455/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### Environmentální pilíř

#### Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně ve středním radonovém indexu. Severní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

#### Půdy (ZPF a PUPFL)

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### Povrchové a podzemní vody

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### Flóra, fauna a ekosystémy

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v posuzovaném území především realizaci městské a krajinné zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití území především na zastavitelné plochy. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z větší části v oblasti přírodního parku Hostivař – Záběhlice vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy může představovat potenciální mírně negativní vlivy na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy však není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nečekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – primárně ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.)

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů, obytných staveb a ploch sportu. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3455/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.

## Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3456/25

### **Ekonomický pilíř**

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní ekonomický pilíř udržitelného rozvoje území. Předmětná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území a využívání transformačních území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování emisí a snižování intenzity dopravy, což lze považovat za částečně negativní vliv na ekonomický pilíř.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3456/25 bude mít pozitivní vliv na ekonomický pilíř.**

### **Sociální pilíř**

Lze konstatovat, že posuzovaná změna nebude představovat výraznější nerovnováhu sociálního pilíře z hlediska udržitelného rozvoje území. Posuzovaná změna bude mít pozitivní vliv na vyvážené prostorové uspořádání města, a to z hlediska upřednostňování rozvoje města v rámci již souvisle zastavěného území. Dalším pozitivním vlivem je zvyšování hustoty obyvatel, což je ukazatelem kvalitního využití území. Posuzovaná změna nepovede ke snižování prašnosti a zlepšování kvality ovzduší. Předmětná změna může vést k mírně vyšší hlukové zátěži a světelnému znečištění v městské oblasti.

**Souhrnně lze vyhodnotit, že změna Z 3456/25 bude mít přijatelný vliv na sociální pilíř.**

### **Environmentální pilíř**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně do přechodného radonového indexu. Jižní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních a obytných staveb.

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu využití zastavitelné plochy a změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### Ochrana přírody a krajiny

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### Klima a znečištění ovzduší

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocení změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu je se předpokládá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy stejné nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### Obyvatelstvo – zdravotní rizika

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II.

**Souhrnně lze konstatovat, že změna Z 3456/25 bude mít přijatelný vliv na environmentální pilíř.**

#### Institucionální pilíř

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní institucionální pilíř.



## E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Obsahem dané kapitoly je provedení popisu míry a způsobu naplnění priorit územního plánování (ve vztahu k posuzovaným změnám ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25) pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v Politice územního rozvoje České republiky, v platném znění a Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění.

Politika územního rozvoje České republiky určuje ve stanoveném období požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. S ohledem na možnosti území koordinuje tvorbu a aktualizaci Zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy a jinými ústředními správními úřady. Dále koordinuje záměry na změny v území republikového významu a stanovuje úkoly zajišťující tuto koordinaci.

Politika územního rozvoje zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů byla schválena dne 20. 7. 2009 vládou České republiky na základě usnesení č. 929. O její aktualizaci rozhodla vláda v roce 2013 usnesením č. 596, kterým vzala na vědomí Zprávu o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR 2008 stanovující věcné zadání aktualizace. Aktualizace č. 1 prošla procesem vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a po úpravě dle výsledků projednání byla schválena vládou dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276. Dále byla vládou dne 2. září 2019 usnesením č. 629 schválena aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje. Téhož dne byla usnesením vlády č. 630 schválena také aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020 pak byla schválena aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 618 ze dne 12. července 2021 pak byla schválena aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 542 ze dne 19. července 2023 pak byla schválena aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje. Usnesením vlády č. 89 dne 7. února 2024 byla schválena aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje, která je dnem 1. března 2024 závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ve vazbě na stanovené rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury dle platné Politiky územního rozvoje lze konstatovat, že se posuzované změny nachází v rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha. Důvodem vymezení této rozvojové oblasti je skutečnost, že se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy – dále SOKP (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Základními úkoly pro územní plánování, které jsou v této rozvojové oblasti stanoveny jsou tyto body:

- a) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
- b) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje.
- c) Pořídít územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména nekonceptní rozvoje.

Na základě podrobné analýzy provedené v rámci dokumentace VVURÚ lze konstatovat, že posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem nenarušují tyto stanovené základní úkoly územního plánování.

Níže jsou uvedeny jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v platné Politice územního rozvoje České republiky a přímo souvisí s předmětnými změnami ÚP SÚ hl. m. Praha.

### Naplnění priorit územního plánování schválené v Politice územního rozvoje

V následujících bodech jsou uvedeny republikové priority územního plánování, které jsou podrobně zpřesněny v prioritách a úkolech územního plánování na krajské úrovni a se kterými posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji souvisí. Jedná se o tyto priority:

#### Změna Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

#### Změna Z 3448/25, Z 3452/25

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

#### Změna Z 3453/25

- Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významněji neovlivní republikové priority územního plánování.

#### Změna Z 3455/25

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem

vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

#### Závěr

U posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebyl identifikován rozpor s definovanými republikovými prioritami územního plánování v rámci Politiky územního rozvoje České republiky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### Naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území schválených v Zásadách územního rozvoje

Zásady územního rozvoje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou vymezit plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejichž dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití – územní rezervy.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 41/1 ze dne 11. 9. 2014 a vydána opatřením obecné povahy č. 43/2014 s účinností od 1. 10. 2014. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/68 ze dne 14. 6. 2018 a vydána opatřením obecné povahy č. 52/2018 s účinností od 4. 7. 2018. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 5/8 ze dne 21. 3. 2019 a vydána opatřením obecné povahy č. 60/2319 s účinností od 29. 5. 2019. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/119 ze dne 6. 9. 2018 a vydána opatřením obecné povahy č. 58/2018 s účinností od 23. 10. 2018. Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 27/6 ze dne 27. 5. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 103/2021 s účinností od 17.8.2021. Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 29/18 ze dne 9. 9. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 116/2021 s účinností od 27. 12. 2021. Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/14 ze dne 14. 10. 2021 a vydána opatřením obecné povahy č. 121/2021 s účinností od 27. 12. 2021. Aktualizace č. 11 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/21 ze dne 28. 4. 2022 a vydána opatřením obecné povahy č. 144/2022 s účinností od 28. 7. 2022. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy byla schválena usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 14/15 ze dne 23. 5. 2024 a vydána opatřením obecné povahy č. 208/2024 s účinností od 2.9. 2024.

Níže je vyhodnoceno naplnění priorit stanovených v Zásadách územního rozvoje, v platném znění posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25.

V rámci níže uvedených komentářů k naplnění jednotlivých priorit posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou komentovány jen ty priority územního plánování, kde lze identifikovat znatelný pozitivní či negativní vliv změn ÚP SÚ hl. m. Prahy. Priority územního plánování, které s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nesouvisí, nebo na ně mají posuzované změny ÚP zanedbatelný vliv, nejsou v níže uvedeném souhrnu uvedeny.

**Tabulka 33 Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území definované v ZÚR hl. m. Prahy, v platném znění**

Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	Naplnění priorit změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávních a společenských institucí	Podrobné vyhodnocení posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy je součástí kapitol A.4 a A.6 dokumentace VVURÚ.  Kulturní, historické i přírodní hodnoty jsou posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy respektovány za podmínky plnění opatření a doporučení, které jsou uvedeny v kapitole A.8 dokumentace VVURÚ.
Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	Předmětné změny Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 navrhuje plochy s rozdílným způsobem využití SV – všeobecně smíšené a OB – čistě obytné. Změny umožní výstavbu parkovacích domů či parkovišť v oblastech kompaktního rozšířeného města Opatov a Háje, v lokalitách s výrazným deficitem parkovacích ploch.
Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.	Změna ÚP SP hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v transformačním území, které bylo tvořeno brownfieldem, a to konkrétně v lokalitě Opatov (T33). S ohledem na uvedený současný stav lze očekávat mírně pozitivní vztah k uvedené prioritě. Bude se jednat o využití a rozvoj lokality na místo extenzivního rozvoje do nezastavěného území

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy respektují podmínky a úkoly definované v ZÚR hl. m. Prahy pro:

- Rozvojové oblasti
- Specifické oblasti

Celé území hl. m. Prahy včetně posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se nachází, v souladu s PÚR ČR, v rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Vlivem posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou negativně ovlivněny úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro tuto oblast. ZÚR hl. m. Prahy nevymezují žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy.

Celé území hl. m. Prahy včetně posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 se nachází, v souladu s PÚR ČR, v specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vlivem posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy nebudou negativně ovlivněny úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci stanovené pro tuto oblast. Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nespádají do žádných podrobnějších zpřesněných specifických oblastí vymezených platnými ZÚR hl. m. Prahy.

V rámci níže uvedených komentářů k naplnění jednotlivých problematik posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou komentovány jen ty změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, kde lze identifikovat znatelný pozitivní či negativní vliv. Problematiky, které s posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy nesouvisí, nebo na ně mají posuzované změny zanedbatelný vliv, nejsou v níže uvedeném souhrnu uvedeny.

**Tabulka 34** Naplnění úkolů z nadřazené územně plánovací dokumentace týkající se vymezení ploch a koridorů nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci		Způsob zapracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
<b>Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno</b>		
<b>Územní systém ekologické stability</b>		
V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace upřesnit v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR vymezení příslušných nadregionálních a regionálních biocenter. V rámci tohoto upřesnění vymezení jsou přípustné dílčí drobné odchylky od vymezené plochy pro umístění biocentra, v jednotlivých případech nepřevyšující 5 % výměry vymezené plochy pro umístění biocentra a zároveň v souhrnu znamenající vymezení biocentra o výměře nepřevyšující výměru vymezené plochy pro umístění biocentra. V rámci upřesnění vymezení biocenter v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR je přípustné takové vymezení, které znamená snížení výměry plochy vymezené pro umístění biocentra, a to až o 25 %, za předpokladu, že limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES takovéto snížení umožňují. Ve výjimečných případech je přípustné snížení výměry vyšší či takové, které znamená nedosažení limitujících hodnot velikostních parametrů ÚSES. Tyto případy je nutno podrobně odůvodnit. Pro biocentra, která svou plochou pro umístění přesahují do území Středočeského kraje, platí principy upřesňování obdobně, vždy v kontextu s vymezením části biocentra na území Středočeského kraje.	Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 okrajově zasahuje do regionálního biocentra 500/Z/31–1404 Milíčovský les. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje novou plochu sportu (SP) a v souvislosti s tím dojde k rozšíření zastavitelného území o cca 7 800 m <sup>2</sup> . Dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se přímo v území posuzované změny regionální biocentrum nenachází, jeho hranice je vzdálena přibližně 250 m. Regionální biocentrum 500/Z/31 má dle ZÚR hl. m. Prahy rozlohu cca 123 ha, přičemž posuzovaná změna vymezuje v rámci biocentra cca 0,8 ha nových zastavitelných ploch tj. cca 0,65 % z celkové rozlohy regionálního biocentra. V souvislosti s tímto lze předpokládat zanedbatelný maximálně nulový až mírně negativní vliv. Celkově předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy významně negativně neovlivní podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.	
<b>Dopravní infrastruktura</b>		
<b>Koridory tramvajové dopravy</b>		
Umísťování staveb ve vymezených koridorech tramvajové dopravy nesmí znemožnit umístění tramvajové dráhy	Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází v koridoru veřejné dopravy 700/Z/11 – Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou 910/600/Z/49. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 nedojde k rozšíření zastavitelného území. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění koncepci veřejných prostranství a částečně doplňuje koncepci občanského vybavení. Předmětem posuzované změny ÚP je výstavba parkoviště Ledvinova, které negativně neovlivní tyto podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.	
Ve vymezených koridorech tramvajové dopravy koordinovat záměry v území se stavbami tramvajových drah při respektování jejich priority.	Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází v koridoru veřejné dopravy 700/Z/11 – Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou 910/600/Z/49. Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 nedojde k	

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci	Způsob zapracování posuzovanými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy
	rozsíření zastavitelného území. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemění koncepci veřejných prostranství a částečně doplňuje koncepci občanského vybavení. Předmětem posuzované změny ÚP je výstavba parkoviště Ledvinova, které negativně neovlivní tyto podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci.
<b>Technická infrastruktura</b>	
<b>Zásobování vodou</b>	
Respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy	Dle platných ZÚR hl. m. Prahy se posuzované změny Z 3449/25 a Z 3454/25 nachází v koridoru navrhovaného nadřazeného vodovodního řadu 700/Z/11 – Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel, který je současně veřejně prospěšnou stavbou 910/700/Z11. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětné změny nemění koncepci technické infrastruktury, bude prezentovaný úkol pro podrobnější územně plánovací dokumentaci respektován.  Uvedené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly stanovené pro podrobnější územně plánovací dokumentaci nebudou s ohledem k výše uvedenému negativně ovlivněny.

**Tabulka 35** Tabulka vlivů posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
Z hlediska zásad územního rozvoje hl. m. Prahy změna Z 3450/25 zasahuje do veřejně prospěšné stavby koridoru dopravní infrastruktury 910/600/Z/49 – Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice. Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy musí být s výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou koordinována.  Dále změny Z 3449/25 a Z 3454/25 zasahují do veřejně prospěšné stavby koridoru technické infrastruktury 910/700/Z11 – Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel. Změny ÚP SÚ hl. m. Prahy musí být s výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbou koordinovány.

#### Závěr

Posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se na základě hodnocení dané kapitoly vztahují k řadě priorit, podmínek, zásad a úkolů územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje a Politice územního rozvoje.

Žádná z priorit a podmínek nebude schválením posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy významně negativně ovlivněna.

Potenciálně mírně negativní vliv z hlediska problematik definovaných v nadřazené územně plánovací dokumentaci, lze uvažovat např. s ohledem na upřesňování ploch pro umístění biocenter ÚSES.

**Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ JSOU PŘEDLOŽENÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 A Z 3456/25 ZA PODMÍNEK RESPEKTOVÁNÍ OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH V RÁMCI DOKUMENTACE VVURŮ AKCEPTOVATELNÉ.**

**UVEDENÉ ZMĚNY ÚP SÚ HL. M. PRAHY PŘÍSPĚJÍ K USPOKOJENÍ POTŘEB SOUČASNÉ GENERACE, ANIŽ BY OHROŽOVALY PODMÍNKY ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.**

**TYTO ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYTVÁŘÍ DOSTATEČNÉ PŘEDPOKLADY PRO VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.**

## Návrh stanoviska příslušného orgánu

Číslo jednací: .....

Vyřizuje: .....

Spisová značka: .....

Datum: .....

## Stanovisko

podle § 10 g a § 10 i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. Identifikační údaje

#### 1. Název koncepce

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 zkráceně*

#### 2. Umístění koncepce

Kraj: Hlavní město Praha

Město: Hlavní město Praha

##### **Změna Z 3448/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

##### **Změna Z 3449/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

##### **Změna Z 3450/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

##### **Změna Z 3451/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Háje

##### **Změna Z 3452/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

##### **Změna Z 3453/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Háje

##### **Změna Z 3454/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

##### **Změna Z 3455/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Háje

##### **Změna Z 3456/25**

Městská část: Praha 11

Katastrální území: Chodov

### 3. Předkladatel (pořizovatel) koncepce

Hlavní město Praha – Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 00064581

### 4. Zpracovatel koncepce

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 70883858

### 5. Zpracovatel vyhodnocení

EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 558/4, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 63981378

Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona č. 100/2001 Sb., dle § 19 a § 24 na základě osvědčení o odborné způsobilosti vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č. j. 3772/603/OPV/93 ze dne 8. 6. 1993; poslední prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4183.

## II. Průběh posuzování

Pořízení změn územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vlny 25 bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3448/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3449/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3450/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3451/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3452/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3453/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3454/25), č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3455/25) a č. 16/10 ze dne 16. 4. 2020 (Z 3456/25).

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 52551/2020 ze dne 9. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3448/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 53419/2020 ze dne 8. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3449/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 2418926/2019 ze dne 8. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3450/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 52411/2020 ze dne 9. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3451/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 52194/2020 ze dne 9. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3452/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 37622/2020 ze dne 6. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3453/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 52642/2020 ze dne 8. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3454/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 2540471/2019 ze dne 6. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3455/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ve svém stanovisku č. j. MHMP 54137/2019 ze dne 8. 1. 2020 jako příslušný úřad uvedl, že návrh změny Z 3456/25 je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Současně Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy v tomto stanovisku vymezil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení.

Návrh předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl spolu s vyhodnocením jejich vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., září 2024) doručen Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne .....

Veřejné jednání se konalo dne ....., jehož součástí bylo i projednání Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změn ÚP SÚ hl. m. Prahy doručil pořizovatel Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dne .....

### III. Hodnocení koncepce

#### 1. Stručný popis koncepce (charakter a rozsah)

Předmětem posuzování je soubor devíti změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Konkrétně se jedná o následující změny: Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25. Tyto předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou pořizovány v rámci vlny 25 změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V následujícím textu je uveden stručný popis jednotlivých navrhovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy, které podléhají VVÚRU, z hlediska jejich charakteru a rozsahu.

#### **Změna Z 3448/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 728 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3449/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3449/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 948 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3450/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3450/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 8 239 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy čistě obytné s kódem míry využití území C (OB-C).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3451/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3451/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 4 927 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území C (OV-C).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3452/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3452/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 12 246 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území E (SV-E) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3453/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 866 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu sportu (SP) na úkor plochy čistě obytné s kódem míry využití území A (OB-A) a plochy louky, pastviny / čistě obytné s kódem míry využití území A v územní rezervě (NL/OB-A).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území.

#### **Změna Z 3454/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3454/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 24 080 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území F (OV-F) a plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

#### **Změna Z 3455/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Háje. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 19 371 m<sup>2</sup>.

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území C (SV-C), plochu sportu (SP) a plochu čistě obytnou bez kódu míry využití území (OB) na úkor plochy zeleň městská a krajinná (ZMK) a plochy sportu (SP).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch, č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně a č. 37 – Vymezení zastavitelného území.

#### **Změna Z 3456/25**

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3456/25 se nachází v městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov. Rozsah měněných ploch s rozdílným způsobem využití dle návrhu změny ÚP SÚ hl. m. Prahy činí 5 768 m<sup>2</sup>.

Předmětná změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území H (SV-H) na úkor plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D) a plochy všeobecně obytné s kódem míry využití území D (OV-D).

Změna ÚP SÚ hl. m. Prahy má dopad na výkres územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. 4 – Plán využití ploch.

## 2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska její velikosti a významnosti

Odbor ochrany prostředí Magistrát hlavního města Prahy vychází při posuzování změn platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 na udržitelný rozvoj území především z Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které v září 2024 zpracovala společnost EKOLA group, spol. s r.o. pod vedením Ing. Libora Ládyše, držitele platné autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí. Dalším podkladem jsou stanoviska a připomínky, které byly příslušnému úřadu zaslány pořizovatelem změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V rámci předložené dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 zkráceně bylo provedeno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území předkládanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posouzení obsahuje vyhodnocení vlivu změn ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (SEA), vyhodnocení vlivů na jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje (environmentální, sociální, ekonomický, institucionální) a posouzení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení bylo podloženo mimo jiné odbornými studiemi, které hodnotily vlivy změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na environmentální pilíř – Akustické posouzení, Vyhodnocení vlivů na zdravotní rizika z expozice hlukem, Vlivy na kvalitu ovzduší, Vlivy na míru zdravotního rizika z expozice chemickým látkám v ovzduší. Rovněž byly vypracovány výkresy kumulativních a synergických vlivů a zpracovány dopravně-inženýrské podklady.

### Změna Z 3448/25

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani významnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislosti s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z náleзовé databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.



#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodné terénní a sadové úpravy.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25 nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3449/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané

charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrální území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke zvýšení kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až

mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tady ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojevují.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů,

které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3450/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do přechodného radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané

charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s kódem míry využití území C. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně, ale je zde určen koeficient zeleně pro danou oblast. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu k odstranění kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na odstranění kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3451/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané

charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných staveb s určenou mírou využití území. V současné době se na území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nenachází plochy pro realizaci zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití zastavitelné plochy a zrušení kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch, a to s ohledem na větší míru zastavěnosti ploch s rozdílným způsobem využití v okolí předmětné změny. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat srovnatelný vliv jako ve stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů,

které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně nižší nároky na nakládání s odpady oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Nelze však předpokládat, že by docházelo ke vzniku většího množství odpadů, které by ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3452/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je převážně rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do středního radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z části tvořeno zpevněnými plochami, lze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat pouze mírné lokální ovlivnění dané charakteristiky

životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet ok konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje pouze změnu kódu míry využití území na dané ploše. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče a č. 47 – Jihoměstskou planinu.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti



stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změny kódu míry využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu kódu míry využití území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí

být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3453/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topografie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží z velké části do přechodného radonového indexu. Západní část lokality spadá do kategorie se středním radonovým indexem. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako nulové až mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v části předmětného území realizaci zeleně, ale v této části území se nachází územní rezerva s budoucím využitím OB pro realizaci obytných staveb. Změna navrhuje nové zastavitelné plochy (SP) na úkor ploch nezastavitelných (NL/OB-A) v rozsahu 7 805 m<sup>2</sup>. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Tento rozsah je zdůvodnitelný veřejným zájmem na vybudování sportovní plochy pro sport dětí a mládeže. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z velké části v oblasti přírodního parku Botič – Milíčov, který je vymezen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se zásahem do přírodního parku je přípustná dostavba stávajících sídelních útvarů, pokud nebude narušen charakter lokality a budou respektovány urbanistické a krajinné hodnoty. Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy bude vzhledem k její malé rozloze představovat zanedbatelný negativní vliv na přírodní park a lze tento zásah považovat za akceptovatelný. Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku Botič-Milíčov a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ však na straně bezpečnosti doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 46 – Průhonické údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ však na straně bezpečnosti dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3453/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – primárně ploch zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.)

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy mírně vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce  $PM_{10}$  a  $PM_{2,5}$  a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím  $PM_{10}$ ,  $PM_{2,5}$ , oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez

navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51–100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3454/25**

##### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí lokality.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

##### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

##### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno stavbami a zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

##### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci obytných a polyfunkčních staveb. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití a navýšení kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukcí nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

##### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmové oblasti krajinného rázu č. 47 – Jihoměstské planiny a č. 49 – Krčského údolí Kunratického potoka.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městského prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojeví.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní zrealizování podmínek umožňujících z hlediska hlavního využití realizaci polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu se nepočítá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se však, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez

navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3455/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

V souvislosti s navrhovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze očekávat především intenzivnější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to, jak oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, tak i stávajícímu stavu území. Zásah do těchto charakteristik však bude probíhat pouze na lokální úrovni, a to především v souvislosti se stavební činností v lokalitě posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. S ohledem na celkový charakter předmětného území ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější míra zásahu do horninového prostředí a půdních poměrů. Přesná míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně ve středním radonovém indexu. Severní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění obytných místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto

problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy.

V lokálním měřítku, tedy přímo v území předmětné změny, lze očekávat částečný negativní vliv na zasakovací poměry v souvislosti se změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy plošného a prostorového uspořádání území. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Významné negativní ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předloženou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je v katastrálním území Háje, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. III vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako mírně negativní. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v posuzovaném území především realizaci městské a krajinné zeleně. Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy navrhuje změnu využití území především na zastavitelné plochy. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy dojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavitelných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakýkoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Předmětné území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nachází z větší části v oblasti přírodního parku Hostivař – Záběhlice vymezeného podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy může představovat potenciální mírně negativní vlivy na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Posuzovaná změna ÚP SÚ

hl. m. Prahy však není v rozporu se stanovenými opatřeními využití území přírodního parku a negativně neovlivní jeho předmět ochrany.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu, a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu. Tento požadavek je součástí kapitoly A.8 předmětné dokumentace VVURÚ.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nečekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 48 – Hostivařské údolí Botiče.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu záměru v předmětném území.

Zpracovatel dokumentace VVURÚ dále doporučuje v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 ve fázi navazujících řízení při znalosti konkrétního návrhu zpracovat Posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz dle ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které by prověřilo míru vlivů na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu a posléze i zákonná kritéria ochrany krajinného rázu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat mírně odlišný vliv oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmě až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3455/25 se nepředpokládá citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat částečně mírně negativní ovlivnění klimatu na lokální úrovni (vliv na mikroklima) a to s ohledem na redukci nezastavitelných ploch – primárně ploch

zeleně. Konkrétní ovlivnění klimatu se bude odvíjet od finální podoby návrhů záměrů v předmětných územích (např. sadových úprav apod.)

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

Příspěvky hodnocené změny jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,0–64,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 46,9–56,2 dB.

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 se v denní době vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 56,1–64,6 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 47,2–56,5 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech.

Změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů, obytných staveb a ploch sportu. S ohledem k tomu je potřeba počítat, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy vyšší nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo životní prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3448/25, Z 3451/25, Z 3453/25 a Z 3455/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se zájmová lokalita posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II, tj. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nálezu, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Změna Z 3456/25**

#### *Horninové prostředí, přírodní zdroje a terénní morfologie*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné ovlivnění geomorfologických a hydrogeologických poměrů. V důsledku uplatnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává ani výraznější zásah do horninového prostředí a půdních poměrů v území, a to s ohledem na využití území, které umožňuje platný ÚP SÚ hl. m. Prahy. Částečné ovlivnění předmětné charakteristiky životního prostředí je možné predikovat ve vztahu ke stavební činnosti v území oproti stávajícímu stavu, které vyvolá a umožní předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy. Míra zásahu se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v předmětném území.

Negativní ovlivnění ložiskové ochrany nelze v případě uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat.

V souvislosti s posuzovanou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládají významnější terénní úpravy. Výraznější změny místní topologie nelze předpokládat. Stávající území předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je rovinaté. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá ovlivnění stability terénu.

Předmětná plocha zájmového území náleží převážně do přechodného radonového indexu. Jižní část lokality již spadá do nízkého radonového indexu. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy žádným způsobem neovlivní radonové pozadí indexu.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze s ohledem na navrhované plochy s rozdílným způsobem využití vyloučit umístění pobytových místností v rámci realizace výstavby. S ohledem na tuto problematiku, bude potřeba v dalších stupních projektových příprav stanovit radonový index pozemku dle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

#### *Půdy (ZPF a PUPFL)*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k trvalému záboru pozemků patřících do kategorie zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

#### *Povrchové a podzemní vody*

V důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze předpokládat citelněji významné ovlivnění povrchových či podzemních vod a jejich jakosti. Ovlivnění povrchových vod nelze předpokládat i v souvislostech s jejich dostatečnou vzdáleností od posuzovaného území změny ÚP SÚ hl. m. Prahy. Vzhledem ke skutečnosti, že je již ve stávajícím stavu zájmové území posuzované změny z velké části tvořeno zpevněnými plochami, nelze v důsledku uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládat ani citelnější ovlivnění dané charakteristiky životního prostředí předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy oproti stávajícímu stavu. Konečná míra ovlivnění odtokových a zasakovacích poměrů se bude odvíjet od konkrétního návrhu záměru v zájmovém území.

Ovlivnění vodního režimu v území v souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy bude nevýznamné.

#### *Flóra, fauna a ekosystémy*

Dle informací z nálezové databáze AOPK ČR je katastrální území Chodov, v němž se posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází, evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů i výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle přílohy č. II vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem k výše uvedenému, resp. především i ve vztahu ke stávajícímu stavu území, bude nutné ve fázi dalších projektových příprav provést přírodovědný průzkum lokality se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů.

V souvislosti s realizací předpokládané zástavby bude nezbytné minimalizovat/eliminovat případné negativní vlivy související s možnou novou výstavbou, resp. i provozem nového záměru v dané ploše na zvláště chráněné druhy, a to v případě výskytu zvláště chráněných druhů identifikovaných v rámci přírodovědného průzkumu. Konkrétní požadavky bude možné stanovit až v dalších fázích projektových příprav.

Ovlivnění flóry a fauny v důsledku uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy ve srovnání se stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, je možné vyhodnotit jako srovnatelné. Využití území dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy umožňuje v území posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy realizaci polyfunkčních a obytných staveb.



Předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy tak navrhuje pouze změnu využití zastavitelné plochy a změnu kódu míry využití území. V případě uplatnění změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nedojde oproti stavu platného ÚP SÚ hl. m. Prahy k redukci nezastavěných ploch. Konečné množství zeleně v území se bude odvíjet od návrhu záměru, respektive jeho sadových úprav.

#### *Ochrana přírody a krajiny*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat jakékoliv negativní ovlivnění zvláště chráněných území.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude představovat negativní vlivy na přírodní parky.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat negativní ovlivnění významných krajinných prvků.

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k negativnímu ovlivnění památných stromů.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na skladebné prvky územního systému ekologické stability.

Předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy nedojde k zásahu do celoměstského systému zeleně.

Uplatnění předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít negativní vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

#### *Krajinný ráz, využití krajiny, sídelní struktura a urbanismus*

V souvislosti s uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává negativní ovlivnění hodnot a doporučení definovaných pro zájmovou oblast krajinného rázu č. 49 – Krčské údolí Kunratického potoka.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významnější dotčení místa krajinného rázu. Lze však předpokládat, že posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude představovat vyšší vliv na krajinný ráz oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy, a to ve vztahu ke změně plošného a prostorového využití území. Lze predikovat nulový až mírně negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Tento vliv se projeví v lokálním měřítku, tj. v místě krajinného rázu. Konečná míra ovlivnění zákonných kritérií ochrany krajinného rázu dotčeného území se bude odvíjet od konkrétního stavebního řešení návrhu v předmětném území.

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se neočekává významnější vliv na sídelní strukturu území, využití krajiny a urbanismus. Ve vztahu k využití krajiny, resp. městskému prostředí a urbanismu lze očekávat stejný vliv jako od stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy. Tyto vlivy se budou projevovat maximálně v lokálním měřítku, a to s ohledem na změnu plošného a prostorového uspořádání území. Vlivy na sídelní strukturu nebudou v celkovém měřítku představovat zásadnější ovlivnění. Identifikace přesného vlivu bude zřejmá až v dalších fázích projektových příprav, tedy ve vztahu na konkrétní stavební řešení záměru a jeho doprovodných terénních a sadových úprav.

#### *Klima a znečištění ovzduší*

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze oproti stavu dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy očekávat citelnější ovlivnění klimatu. Schválením uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy je možné očekávat nulové, resp. zanedbatelné ovlivnění klimatu, a to s ohledem na využití posuzovaných ploch předmětného území, kterým nedojde k úbytku zastavitelných či nezastavitelných ploch.

U hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy není dle podkladů ČHMÚ třeba ve stávajícím stavu očekávat překračování imisních limitů pro průměrné roční koncentrace znečišťujících látek, z jejichž úrovně se při hodnocení kvality ovzduší dle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb. vychází.

V případě benzo[a]pyrenu (k jehož koncentracím se při hodnocení kvality ovzduší pouze přihlíží) bylo zaznamenáno překračování imisního limitu pouze v oblasti 2 (změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25). Navýšení koncentrací benzo[a]pyrenu je v oblasti 2 do 0,005 ng.m<sup>-3</sup> (do 0,5 % imisního limitu). Příspěvek hodnocených změn se v celkové imisní situaci téměř neprojevuje.

S ohledem na pozadí dle pětiletých průměrů ČHMÚ a vypočtené příspěvky předmětných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy k znečištění ovzduší, nebude docházet k překročení žádného imisního limitu sledovaných látek.

Příspěvky hodnocených změn jsou z hlediska kvality ovzduší a z hlediska plnění imisních limitů v celém zájmovém území akceptovatelné. Současně byla v rámci hodnocení doporučena opatření pro snížení dopadů hodnocených změn na kvalitu ovzduší.

Posuzovaná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude zdrojem obtěžujícího zápachu. Respektive v souvislosti s jejím uplatněním nelze předpokládat citelnější ovlivnění tohoto faktoru ve vztahu na stav dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy a stávající stav těchto ploch.

#### *Fyzikální faktory životního prostředí (hluk, vibrace, elektromagnetické záření a světelné znečištění)*

V horizontu naplnění platného ÚP SÚ hl. m. Prahy se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 se v denní době vypočtené hodnoty L<sub>Aeq,T</sub> z provozu silniční dopravy pohybují v intervalu 52,7–69,3 dB a v noční době se vypočtené hodnoty pohybují v intervalu 45,9–62,0 dB.

Výpočet akustické situace ve výhledovém stavu se změnami Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy prokázal dodržení příslušných hygienických limitů hluku ze silniční dopravy ve všech výpočtových bodech, kromě bodu V15 v denní i noční době.

K překročení hygienického limitu a zároveň zhoršení akustické situace nedochází v žádném výpočtovém bodě.

Změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25 a Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování uvedených doporučení v akustickém posouzení z akustického hlediska akceptovatelné. Případná protihluková opatření musí být specifikována akustickým posouzením zpracovaným v době projektových příprav navržených dalších záměrů, které bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s uplatněním posuzovaných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy lze dle dopravně inženýrských podkladů očekávat nárůst generované dopravy oproti stavu uvedenému v platném ÚP SÚ hl. m. Prahy. V souvislosti s uplatněním posuzované změny ÚP SP hl. m. Prahy lze předpokládat nejvýše nulové až mírně negativní ovlivnění vibrací v zájmovém území a jeho okolí.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá významné riziko z hlediska elektromagnetického záření. Celkově je možné očekávat zanedbatelný vliv ve vztahu k elektromagnetickému záření.

V souvislosti s uplatněním změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se předpokládá zanedbatelný vliv z hlediska světelného znečištění.

#### *Staré ekologické zátěže území a vlivy spojené s nakládáním s odpady*

Změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se umožní z hlediska hlavního využití realizace polyfunkčních objektů. S ohledem k tomu je se předpokládá, že předmětná změna ÚP SÚ hl. m. Prahy bude generovat oproti stavu dle platného ÚP

SÚ hl. m. Prahy stejné nároky z hlediska nakládání s odpady. Nepředpokládá se, že by docházelo ke vzniku nadstandardního množství odpadů, které by nadměrně ohrožovalo prostředí.

Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá vznik kontaminovaných míst.

#### *Obyvatelstvo – zdravotní rizika*

V rámci hodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly sledovány imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub> a benzo[a]pyren. Z těchto znečišťujících látek je v souvislosti s hodnocenou změnou nutno očekávat zvýšené riziko z expozice částicím PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidu dusičitému a benzo[a]pyrenu. Koncentrace benzenu se budou pohybovat na hranici přijatelné míry rizika.

Jak vyplývá z vyhodnocení vlivů na lidské zdraví, realizace změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nezpůsobí rozpoznatelný nárůst zdravotního rizika. Opatření pro snížení dopadů změn na kvalitu ovzduší a s ní související míru zdravotního rizika jsou formulována v podkladové rozptylové studii

Lze konstatovat, že v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu vysoce obtěžovaných oproti stavu bez navrhovaných změn. Navýšení je v řádu jedinců vysoce obtěžovaných obyvatel. Dále v důsledku navrhovaných změn dochází k mírnému navýšení počtu obyvatel vysoce rušených ve spánku oproti stavu bez navrhovaných změn, jedná se ovšem o minimální navýšení v řádu jedinců vysoce rušených obyvatel. Zároveň vlivem navrhovaných změn nedochází k významnému ovlivnění počtu případů kardiovaskulárních onemocnění.

V části posuzovaného území jsou obyvatelé již ve stávajícím stavu bez navrhovaných změn exponováni hladinám nad prahovými hodnotami, kdy dochází k vyšší pravděpodobnosti obtěžování, rušení hlukem, zvyšuje se riziko výskytu kardiovaskulárních onemocnění v důsledku dlouhodobého působení hluku ze silniční dopravy. Je proto žádoucí a nutné, aby navrhovanými změnami nedocházelo k významnému navýšení negativních účinků hluku.

Na základě provedeného vyhodnocení zdravotních rizik hluku lze konstatovat, že navrhované změny Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3452/25, Z 3454/25, Z 3456/25 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou při respektování doporučení uvedených v akustickém posouzení akceptovatelná.

#### *Kulturní a historické hodnoty a památková ochrana*

V souvislosti s předmětnou změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy se nepředpokládá negativní ovlivnění kulturních a historických hodnot. Uplatněním předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze očekávat ovlivnění či narušení památkové ochrany města.

Dle státního archeologického seznamu ČR se celá zájmová lokalita předmětné změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nachází v území kategorie UAN II. V dalších stupních projektových příprav záměru, resp. před zahájením výstavby jsou stavebníci povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že by došlo k archeologickému nález, je třeba postupovat podle zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

V rámci Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (EKOLA group, spol. s r.o., září 2024) nejsou jeho zpracovatelem navrhována žádná specifická opatření řešitelná nástroji územního plánování. Podle tohoto materiálu mají být opatření aplikována v následujících řízeních, resp. projektových fázích, kdy bude možné opatřeními (kapitola A.8 předmětného VVURÚ) sledované cíle naplnit.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy se po podrobném seznámení s obsahem VVURÚ a s pořizovatelem zaslalými stanovisky a připomínkami s tímto názorem ztotožňuje. Příslušný úřad proto v tomto

stanovisku nedoplňuje další podmínky ve vztahu k posuzované koncepci (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP SÚ hl. m. Prahy vlny 25 zkráceně).

### **4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí**

Všechny posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (soubor čtyř změn ÚP SÚ hl. m. Prahy) jsou navrženy v jedné aktivní variantě. Tyto aktivní varianty byly pro účely hodnocení VVURÚ, resp. SEA porovnávány s tzv. nulovou variantou, tj. stavem dle platného ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Navržené aktivní varianty změn ÚP SÚ hl. m. Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 nepředstavují oproti nulové variantě významně negativní vliv na životní prostředí, resp. i udržitelný rozvoj území, a to za podmínek dodržení navržených opatření v rámci předmětného VVURÚ (EKOLA group, spol. s r.o., září 2024).

## **IV. Závěr**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko:

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO (s podmínkami)**

**Provedení změn platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy Z 3448/25, Z 3449/25, Z 3450/25, Z 3451/25, Z 3452/25, Z 3453/25, Z 3454/25, Z 3455/25 a Z 3456/25 nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí.**

Odbor ochrany prostředí Magistrát hlavního města Prahy upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit.

Schvalující orgán je dále povinen postupovat podle § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h téhož zákona a ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Datum vydání stanoviska:**

**Otisk úředního razítka příslušného úřadu:**

**Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:**

## Použité podklady

### Obecná literatura

1. Culek, M. (ed.) a kol. Biogeografické členění České republiky. Brno, 2013.
2. Chytrý, M., Kučera, T. a Kočí, M. Katalog biotopů ČR. Praha: AOPK ČR, 2000.
3. Löw, J., Novák, J. Typologické členění České republiky. Brno: Urbanismus a územní rozvoj – ročník XI-6, 2008.
4. Neuhäuslová Z. a kol. Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Praha: Academia, 1998.
5. Vodný, R., Rozmanová, N., Pokorná, Z. Úkol A.1.9/ÚP – Principy a pravidla územního plánování. Praha: Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, 2017.
6. Vorel I. a kol. Metodika posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. Praha: Naděžda Skleničková, 2004.
7. Vorel, I., Kupka, J. Krajinný ráz, Identifikace a hodnocení. Praha: ČVUT v Praze, 2011.

### Významné dokumenty a podklady vztahující se k předmětu hodnocení

1. Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
2. Textová a grafická část odůvodnění posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy)
3. Textová a grafická část výroku posuzované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy)
4. Územně analytické podklady hl. m. Prahy (IPR hl. m. Prahy, 2020)
5. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy, v platném znění
6. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy, v platném znění

### Další strategické a koncepční dokumenty

1. Agenda 2030 a Strategický rámec Česká republika 2030
2. Akční plán snižování hluku aglomerace Praha 2019 (2019)
3. Akční plán Strategie regionálního rozvoje ČR 2023–2024 (2022)
4. Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023 (2017)
5. Česká republika 2030 (2017)
6. Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050 (2021)
7. Generel odvodnění hl. m. Prahy – I. koncepční část (2002)
8. Generel odvodnění hl. m. Prahy – II. detailní část (průběžně od roku 2002)
9. Generel zásobování vodou hl. m. Prahy (2001)
10. Koncepce nákladní dopravy pro období 2024–2035 (2017)
11. Koncepce péče o zeleň v hl. m. Praze (2010)
12. Koncepce rozvoje venkova 2021–2027 (2020)
13. Krajská koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty hlavního města Prahy na období 2016–2025 (2016)
14. Krajský plán odpadového hospodářství hl. m. Prahy 2016–2025 (2016)

15. Místní agenda 21 (1992 a průběžně se aktualizuje)
16. Národní akční plán zdraví a životního prostředí (NEHAP) (1998, schváleno 2007)
17. Národní lesnický program pro období do roku 2013 (2008)
18. Národní program snižování emisí ČR (aktualizace 2023)
19. Národní strategie bezpečnosti silničního provozu 2021–2030 (2021)
20. Operační program Doprava pro programové období 2021–2027 (2021)
21. Plán dílčího povodí Dolní Vltavy (2022)
22. Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035 (2014, aktualizace 2022)
23. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací hl. m. Prahy (aktualizace 2016)
24. Plán udržitelné mobility Prahy a okolí (2019)
25. Plány péče o zvláště chráněná území na území hl. m. Prahy
26. Politika ochrany klimatu v České republice (2017)
27. Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze (2008)
28. Program zlepšování kvality ovzduší 2020+ aglomerace – Praha CZ01 (2020)
29. Státní energetická koncepce (2015, aktualizace 2024)
30. Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050 (aktualizace 2021)
31. Státní program na podporu úspor energie na období 2017–2021 (2016)
32. Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025 (2020)
33. Strategický plán hl. m. Prahy (aktualizace 2016)
34. Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 – Zdraví ČR 2030 (2019)
35. Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu (2017)
36. Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025 (2016)
37. Strategie ochrany před povodněmi na území ČR (2000)
38. Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ (2019)
39. Strategie rozvoje tramvajových tratí v Praze do roku 2030 (2017)
40. Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
41. Územní energetická koncepce hl. m. Prahy (2013–2033) (aktualizace 2014)
42. Zásady dopravní politiky hl. m. Prahy (1996)
43. Zásady rozvoje pěší dopravy na území hl. m. Prahy (2010)
44. Zásady urbánní politiky ČR (2010, aktualizace 2023)
45. Zpráva o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za období 2021-2022 (2023)
46. Zpráva o hodnocení množství a jakosti podzemních vod v dílčím povodí Dolní Vltavy za rok 2022 (2023)

#### Internetové zdroje

1. <http://archivnimapy.cuzk.cz> Archivní mapy ČÚZK
2. <http://geoportal.gov.cz> Národní geoportál INSPIRE
3. <http://heis.vuv.cz> Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M., v.v.i.
4. <http://isad.npu.cz> Informační systém o archeologických datech
5. <http://portal.chmi.cz/> Český hydrometeorologický ústav
6. <http://sekm.cz/> Systém evidence kontaminovaných míst
7. <http://www.cuzk.cz> Český úřad zeměměřický a katastrální
8. <http://www.geology.cz> Česká geologická služba
9. <http://www.geoportalpraha.cz> Geoportál hl. m. Prahy
10. <http://www.iprpraha.cz/> Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
11. <http://www.mzp.cz> Ministerstvo životního prostředí
12. <http://www.ochranaprirody.cz/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
13. <http://www.praha.eu> Portál hlavního města Prahy
14. <https://data.nature.cz/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Poskytování dat
15. <https://drusop.nature.cz/portal/> Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Ústřední seznam ochrany přírody
16. <https://geoportal.npu.cz> Národní památkový ústav – geoportál
17. <https://portal.nature.cz> Portál Informačního systému ochrany přírody
18. <https://www.pamatkovykatalog.cz/> Památkový katalog – Národní památkový ústav

#### Legislativa

1. Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
2. Nařízení č. 14/2018 Sb. hl. m. Prahy, kterým se mění nařízení hlavního města Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
3. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
4. Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, a posuzování vlastnosti odpadů (Katalog odpadů)
5. Vyhláška č. 395/1992 Sb. ministerstva životního prostředí ČR, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti
7. Vyhláška č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích

8. Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
9. Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
10. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
11. Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů
12. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
13. Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
14. Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
15. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
16. Zákon č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů
17. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
18. Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
19. Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
20. Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

#### Použité metodické podklady a opatření obecné povahy

1. Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů na PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Atelier T – plan, s. r. o., 2014)
2. Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí (MŽP, Amec Foster Wheeler s.r.o., 2018)
3. Opatření obecné povahy č. 6/2009, Změna Z 1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
4. Opatření obecné povahy č. 55/2018, Změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy