

**Vyhodnocení vlivů
návrhu změny Z 3701/00
Územního plánu sídelního útvaru
Hlavního města Prahy
na udržitelný rozvoj území**

**DLE PŘÍLOHY Č. 5 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 Sb.,
O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
ČINNOSTI**

**DLE PŘÍLOHY ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

**DLE ZÁKONA Č. 100/2001 Sb.,
O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

PRAHA

září 2024

Název koncepce: Návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Pořizovatel Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
11000 Praha 1, Nové Město

Objednatel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Zhotovitel vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území

RADDIT consulting, s.r.o.
zastoupená RNDr. Radimem Misiáčkem, jednatelem společnosti
Fojtská 574
739 24 Krmelín

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9
150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026 Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura

Mgr. Zdenek Frélich

držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Radim Misaček

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

Mgr. Lenka Trojáčková

Mgr. Renata Vojkovská

Mgr. Tom Vrtek

<u>OBSAH</u>	Strana
PREAMBULE	9
ÚVOD	9
Předmět posouzení a vymezení území	9
Východiska	9
ČÁST A – Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona	11
A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	11
1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy	11
1.2. Vztah návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím	18
A2 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	31
2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň	32
2.2. Regionální úroveň	36
A3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	42
3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území	42
3.1.1. Příroda a krajina	42
3.1.2. Ovzduší a klima	49
3.1.3. Voda	54
3.1.4. Půda.....	55
3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).....	57
3.1.6. Horninové prostředí	57
3.1.7. Hluk.....	59
3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	62
3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství	63
3.1.10. Staré ekologické zátěže.....	63
3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	64
A4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	65
A5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	69
A6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	71
6.1. Vlivy na životní prostředí	71
6.1.1. Popis variant.....	71
6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	71

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí	73
6.2. Přeshraniční vlivy	88
6.3. Vlivy na zdraví.....	89
A7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	90
7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....	90
7.1.1. Varianty řešení	90
7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu.....	90
7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejich vlivů na životní prostředí	90
7.1.4. Shrnutí.....	92
7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	93
A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí 95	
8.1. Návrh obecných opatření	95
A9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	98
A10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	107
10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí	107
10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí.....	107
10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví.....	109
A11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	110
Konkrétní požadavky	110
Obecné požadavky	110
A12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	111
ČÁST B – Posouzení vlivu navrhované změny územního plánu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost	119
ČÁST C – Vyhodnocení vlivů posuzovaného návrhu změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území....	120
ČÁST D –Vyhodnocení vlivů posuzovaného návrhu na změnu územního plánu na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	131
ČÁST E –Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.	135
8. Seznam zpracovatelů vyhodnocení koncepce	136
9. Seznam příloh.....	137
10. Seznam použitých podkladů	138

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000
- Příloha č. 2 Doklady držitele autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zkratky a vysvětlivky:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny
AZÚR 5	5. Aktualizace Zásad územního rozvoje HMP
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČR	Česká republika
EIA	posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	evropsky významná lokalita (Natura 2000)
HMP	hlavní město Praha
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IS EIA	informační systém EIA
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladinu akustického tlaku (hluků)
L_{dvn}	indikátor pro celkové obtěžování hlukem (hlukový indikátor pro den-večer-noc)
L_n	indikátor pro rušení spánku (hlukový indikátor pro noc)
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území Natura 2000, tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO)
OCP MHMP	odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
OOP	orgán ochrany přírody
PM_{10}	suspendované částice frakce PM_{10} (prašný aerosol o rozměrech částic do 10 μm)
$PM_{2,5}$	suspendované částice frakce $PM_{2,5}$ (prašný aerosol o rozměrech částic do 2,5 μm)
PO	ptačí oblast (Natura 2000)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SEA	posuzování vlivů koncepce na životní prostředí
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
SP HMP	Strategický plán hlavního města Prahy
SPŽP	Státní politika životního prostředí České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚP SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVURÚ	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZHMP	Zastupitelstvo hlavního města Prahy
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR HMP	zásady územního rozvoje hlavního města Prahy
ŽP	životní prostředí

PREAMBULE

Na základě smlouvy o dílo číslo ZAK 22-0223, uzavřené mezi dodavatelem, společností RADDIT consulting s.r.o., a objednatelem, Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvkovou organizací, byl vyhodnocen Vliv na udržitelný rozvoj území pro návrh změny územního plánu SÚ HMP č. Z3701/00.

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Předmětem tohoto dokumentu je Vyhodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Hodnocený návrh změny územního plánu zahrnuje území v administrativních hranicích hlavního města Prahy, kdy se řešené území nachází v katastrálních územích Štěrboholy, Malešice a Kyje. Stručný přehled posuzované změny je uveden níže v kapitole „A1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím“.

Východiska

Územní plánování má zajistit vyvážený vztah územních podmínek pro:

- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř),
- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř),
- soudržnost společenství obyvatel území, to znamená příznivé sociální podmínky (sociální pilíř).

Uvedené tři skupiny podmínek rozvoje (nejen rozvoje územního) se obecně nazývají pilíře udržitelného rozvoje. Vyhodnocením vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v k.ú. Štěrboholy, Malešice a Kyje na udržitelný rozvoj území je chápáno vyhodnocení vlivů změnových ploch na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Hodnoceny byly vlivy, které bylo možno na základě navrhovaných změn územního plánu rozumně předpokládat.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z klíčových úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 283/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Obsah vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj je specifikován v příloze 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené právní předpisy jsou aplikovány na ta Vyhodnocení, která byla zahájena před účinností nového stavebního zákona k 1.7.2024, což se vztahuje i na změnu 3701.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 6.11.2020 pod SZn.: S-MHMP 1667392/2020 OCP stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že změna Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno v souladu s výše uvedenými právními předpisy a citovaným stanoviskem Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí. Neobsahuje tedy hodnocení vlivů na evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Struktura Vyhodnocení i názvy jednotlivých kapitol po formální stránce plně respektují přílohu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohu č. 5 výše citované vyhlášky č. 500/2006 Sb.¹

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území zpracoval tým specialistů pod vedením Ing. Bohumila Sulka, CSc., který je autorizovanou osobou, oprávněnou zpracovávat dokumentace a posudky podle zákona, a držitelem autorizace ve smyslu § 19, odstavec 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (autorizace byla prodloužena Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 30. září 2021 do 31.12.2026).

Soulad Vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na udržitelný rozvoj s povinnostmi, vyplývajícími ze zákonných ustanovení, byl konfrontován s platnými právními předpisy. Existují-li závažné skutečnosti, které by na posuzování navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území mohly mít zásadní vliv, nebyly zpracovateli Vyhodnocení v době jeho zpracování známy.

¹ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořizování změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

ČÁST A – VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA.

A1 STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

V případě hodnoceného návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále také „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) se jedná o dílčí změnu platného územního plánu. Hodnocená změna územního plánu je pořizována v samostatném režimu. Pořízení změny zkráceným způsobem dle § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 28/24 ze dne 17. 6. 2021.

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl na základě schváleného návrhu na pořízení změny zpracován invariantně. Pokladem pro návrh změny byla „Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha“, zpracovaná společností ATELIER SAEM, s.r.o. v září 2020. Studie byla zohledněna při stanovení rozsahu měněných ploch i míry využití území.

Návrh změny řeší, s přihlédnutím k územní studii, novou koncepci využití území, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, korekce hranic funkčních ploch a jejich kódů míry využití. Jedná se o transformaci území v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice převážně ruderálního charakteru na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře. Cílem je využít výhodnou geografickou polohu ve vztahu k městu s dobrým napojením na stávající dopravní infrastrukturu. V řešeném území se v současnosti nachází obchodní centrum a spalovna Malešice.

Změna nemění celoměstský systém zeleně ani ÚSES. Redukuje monofunkční plochy zeleně, významně však neovlivní celkovou koncepci zeleně a nebude mít negativní dopad na její funkčnost. Změna se netýká žádných dalších limitů ochrany přírody.

Obsah a cíl navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Navrhovaná změna stanovuje nové prostorové a funkční uspořádání předmětné lokality. Hlavním cílem navrhované změny územního plánu je:

- změna funkčního využití ploch
- zrušení VRÚ
- VPS

Funkční využití ploch předmětné lokality se navrhovanou změnou mění:

z funkce:

- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
- tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/
- izolační zeleň /IZ/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/

- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území F/SV-F/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/
- těžba surovin s územní rezervou urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /TEP/DU/
- těžba surovin s územní rezervou tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /TEP/DZ/
- těžba surovin s územní rezervou izolační zeleň /TEP/IZ/
- těžba surovin s územní rezervou lesní porosty /TEP/LR/
- těžba surovin s územní rezervou sportu /TEP/SP/
- těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /TEP/SV-C/
- těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /TEP/SV-F/
- těžba surovin s územní rezervou nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /TEP/VN-D/
- těžba surovin s územní rezervou parky, historické zahrady, hřbitovy /TEP/ZP/
- těžba surovin s územní rezervou ostatní s kódem míry využití území D /TEP/ZVO-D/
- nerušící výroby a služeb /VN/
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/
- výroby, skladování a distribuce s územní rezervou sportu /VS/SP/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- ostatní s kódem míry využití území G/ZVO-G/
- ostatní s kódem míry využití území J/ZVO-J/
- velké rozvojové území

na funkci:

- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/
- tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/
- izolační zeleň /IZ/
- ostatní dopravně významné komunikace /S4/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/
- všeobecně smíšené s kódem míry využití území /SV-E/
- těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /TEP/SV-D/
- odpadové hospodářství /TVO/
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území G /VN-G/
- nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území H /VN-H/
- výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /VS/SV-D/
- zeleň městská a krajinná /ZMK/
- ostatní s kódem míry využití území F/ZVO-F/
- urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/- plovoucí značka

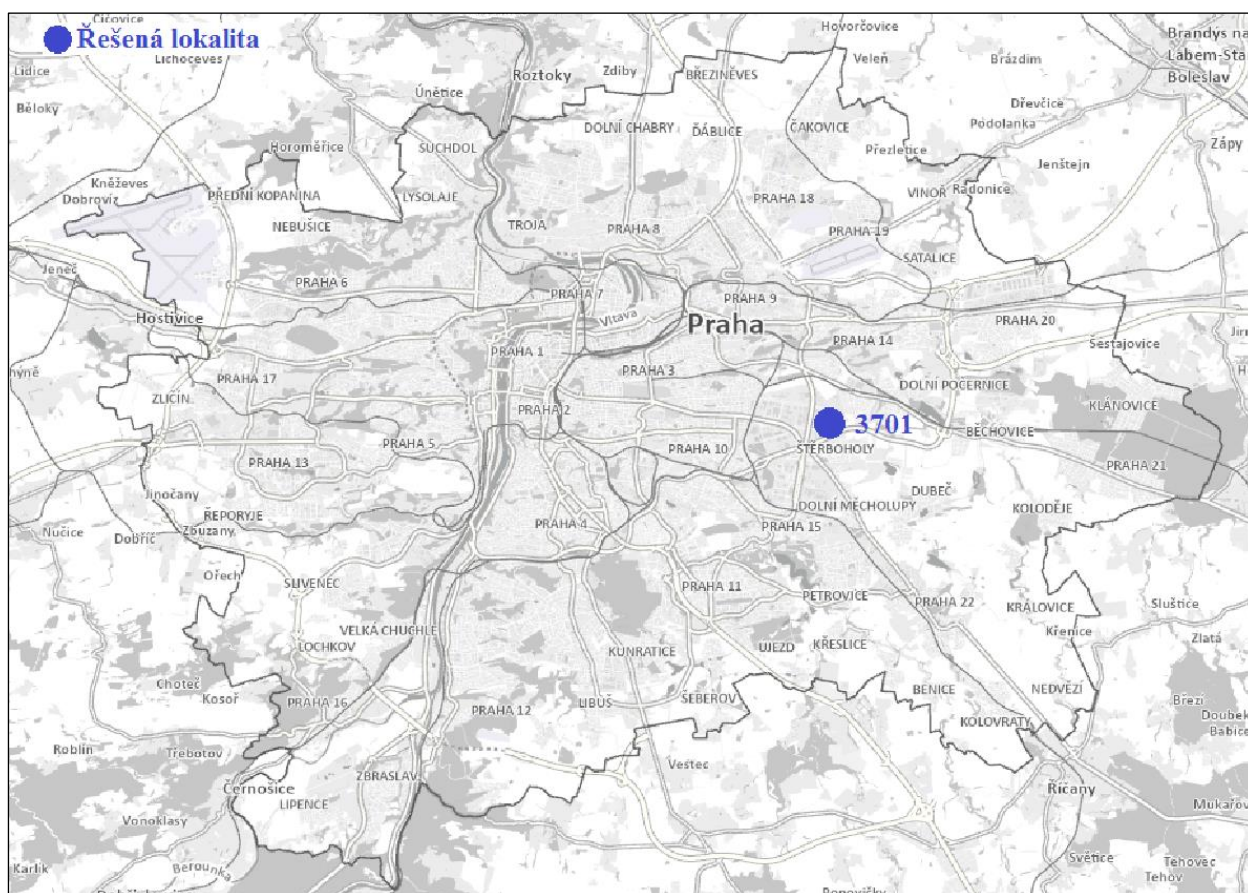
- zrušení VRÚ
- úprava vymezení celoměstského systému zeleně
- rozšíření VPS: 1|TO|49
- nové VPS: 1|TO|10, 1|TO|14. XX|DZ|14, XX|DZ|49
- úprava vedení VPS: 56|DK|10, 56|DK|49

Předmět změny: transformace rozvojového území Štěrboholy – Malešice

Vymezení řešeného území

Území navrhované změny Z 3701/00 územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nachází na území hlavního města Prahy, v katastrálních územích Štěrboholy, Malešice a Kyje. Umístění území navrhované změny v rámci Prahy (zájmová lokalita) je znázorněno v následujícím obrázku.

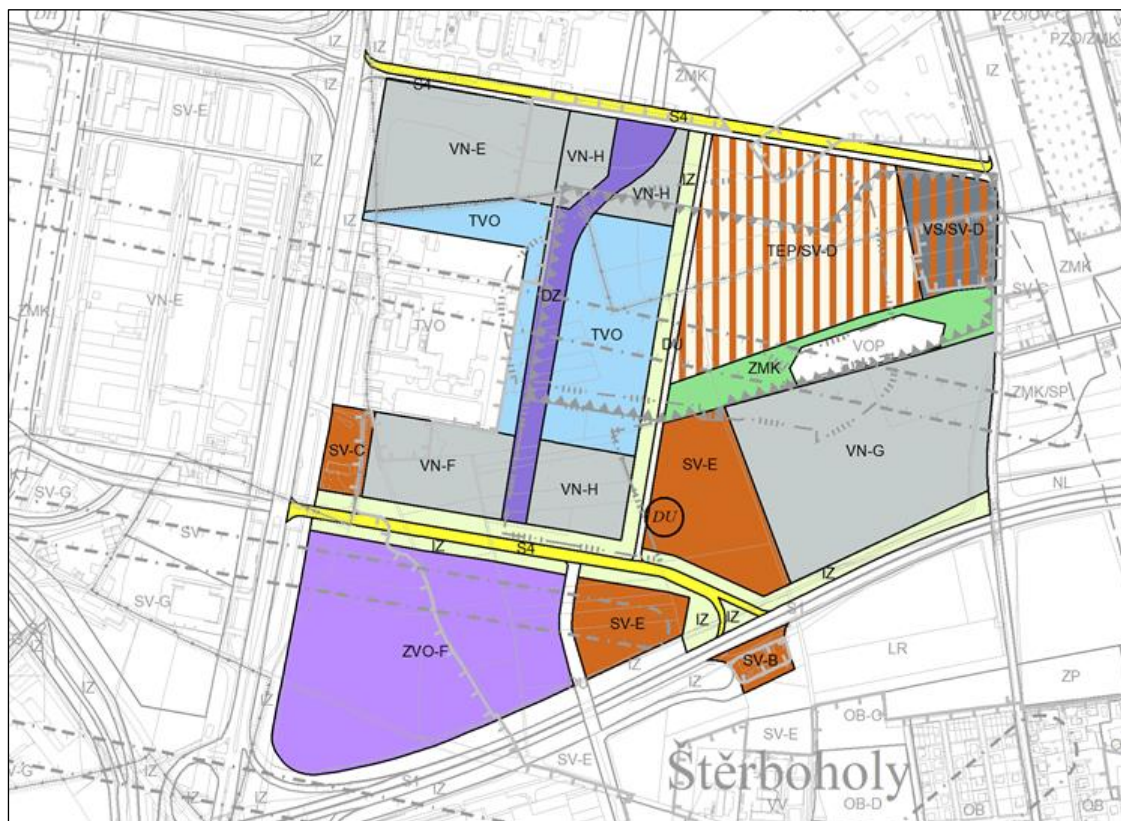
Obrázek A1.1 Vyznačení lokality navrhované změny Z 3701/00 v rámci hl. m. Prahy



Podrobněji je zájmové území navrhované změny a změnové plochy navrhované změny územního plánu uvedeny pro ilustraci v dalších obrázcích A.1.2, A.1.3 a A.1.4:

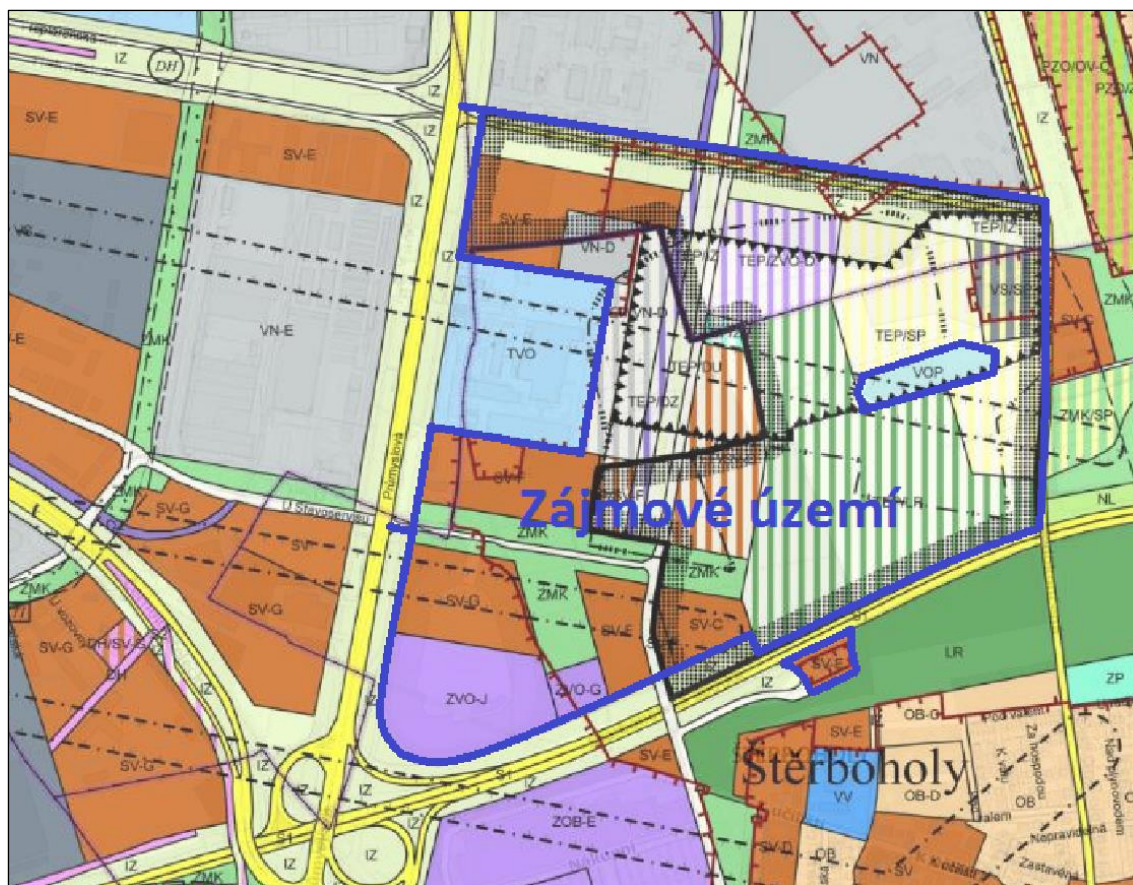
- vyznačení návrhu změny Z 3701/00 ve výřezu z územního plánu
- vyznačení hranic zájmového území navrhované změny Z 3701/00 územního plánu (změnových ploch) ve výřezu z platného územního plánu
- vyznačení hranic zájmového území navrhované změny Z 3701/00 územního plánu v ortofotomapě

Obrázek A1.2 Vyznačení návrhu změny Z 3701/00 ve výřezu z územního plánu



Zdroj: IPR

Obrázek A1.3 Území navrhované změny ve výřezu z platného územního plánu



Obrázek A1.4 Území navrhované změny v ortofotomapě



Lokalita se nachází v částečně zastavěném území. Převážnou část změnového území, zhruba 68 %, tvoří podle platného územního plánu nezastavitelné plochy (plochy pro těžbu surovin – TEP a plochy pro zeleň – IZ, ZMK). Plochy TEP představují zhruba 54 % celkové rozlohy změnového území a mají v platném územním plánu přiřazeny v rezervě různé druhy ploch s rozdílným způsobem využití (zastavitelné i nezastavitelné). Plochy pro zeleň představují přibližně 14 % celkové rozlohy změnového území. Rozlohy jednotlivých ploch podle způsobu využití jsou uvedeny v následující tabulce A.1.1.

Změna Z 3701/00 navrhuje na dosud nezastavitelných plochách nové zastavitelné plochy o rozloze 79 048 m² (viz tabulka A1.2). Současně návrh změny navrhuje na dosud zastavitelných plochách nové nezastavitelné plochy o rozloze 59 741 m² (viz tabulka A1.3). Ve výsledku je změnou navrhován nárůst zastavitelných ploch v rozsahu 19 307 m². V souvislosti s navrhovanou změnou se předpokládá zábor zemědělského půdního fondu o rozloze přibližně 39,53 ha. Z toho půjde zhruba o 21,33 ha zemědělského půdního fondu ve třetí třídě ochrany a 18,19 ha v páté třídě ochrany ZPF. Změna se netýká pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Změna vymezuje veřejně prospěšnou stavbu VPS - 1|TO|49 - Štěrboholy – výstavba spalovny Malešice, která bude rozšířena. Pro vlečku spalovny Malešice se vymezuje nová VPS XX|DZ|14 a XX|DZ|49 vlečka do spalovny Malešice. Vzhledem k novému propojení ulice Průmyslové a Štěrboholské spojky (radiály) dochází k upřesnění polohy a rozsahu VPS 56|DK|49 a VPS 56|DK|10. Navrhovanou změnou se ruší velké rozvojové území.

Tabulka A1.1 Výměry ploch s rozdílným způsobem využití území dle jejich způsobu využití podle platného územního plánu a dle navrhované změny územního plánu

Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně	Plochy s rozdílným způsobem využití území před změnou	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DU	IZ	485	6 907
	TEP/LR	772	
	TEP/SV-C	3202	
	TEP/ZVO-D	2125	
	ZMK	323	
DZ	IZ	866	27 867
	SV-E	43	
	TEP/DU	1349	
	TEP/DZ	2231	
	TEP/IZ	3063	
	TEP/SV-F	4570	
	TEP/VN-D	15485	
	TEP/ZVO-D	71	
IZ	ZMK	190	55 738
	DU	520	
	IZ	1217	
	TEP/LR	17168	
	TEP/SV-C	7731	
	TEP/ZP	1055	
	TEP/ZVO-D	4569	
S4	ZMK	23478	27 950
	DU	5004	
	DZ	247	
	IZ	12564	
	TEP/LR	2702	
	VN	918	
SV-B	ZMK	6514	6239
	SV-E	6239	
SV-C	SV-F	7938	8381
	ZMK	442	
SV-E	TEP/LR	27700	55 188
	TEP/SV-C	9273	
	ZMK	504	
	IZ	1038	
	SV-C	13638	
	SV-F	2054	
	TEP/LR	980	
TEP/SV-D	TEP/LR	980	92 198
	IZ	12177	
	TEP/IZ	1533	
	TEP/LR	18306	
	TEP/SP	42257	
	TEP/SV-C	570	
TVO	TEP/ZVO-D	17355	69 333
	SV-E	5359	
	TEP/DU	5674	
	TEP/DZ	8899	
	TEP/IZ	10535	
	TEP/SV-C	10226	
	TEP/VN-D	14299	

Plochy s rozdílným způsobem využití území po změně	Plochy s rozdílným způsobem využití území před změnou	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
	TEP/ZP	2306	
	TEP/ZVO-D	4549	
	VN-D	7486	
VN-E	IZ	13146	46314
	SV-E	28921	
	VN-D	4247	
VN-F	SV-F	25970	27 274
	ZMK	1304	
VN-G	TEP/LR	70483	92 539
	TEP/SP	22056	
VN-H	DU	84	36 543
	IZ	4810	
	SV-E	3885	
	TEP/DU	3293	
	TEP/DZ	4065	
	TEP/IZ	5001	
	TEP/SV-C	6209	
	TEP/SV-F	2743	
	TEP/VN-D	1347	
	TEP/ZVO-D	4510	
VS/SV-D	ZMK	596	23 029
	IZ	514	
	TEP/IZ	6521	
	TEP/SP	1599	
ZMK	VS/SP	14396	23118
	TEP/LR	10518	
	TEP/SP	8048	
	TEP/SV-C	1752	
ZVO-F	VS/SP	2799	118 348
	IZ	4301	
	SV-F	16212	
	SV-G	30040	
	ZMK	14994	
	ZVO-G	7098	
ZVO-J	45703		
CELKEM	---	716 966	716 966

Poznámka: Případné drobné rozdíly mezi součtem výměr ploch před změnou územního plánu a výměrou po změně územního plánu je důsledkem zaokrouhlováním bez desetinných míst.

Tabulka A1.2 Nové zastavitelné plochy

Plochy po změně územního plánu	Plochy před změnou územního plánu	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DZ	IZ	866	1056
DZ	ZMK	190	
S4	DU	5004	24082
S4	IZ	12564	
S4	ZMK	6514	
SV-C	ZMK	442	442
SV-E	ZMK	504	504

Plochy po změně územního plánu	Plochy před změnou územního plánu	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
SV-E	IZ	1038	1038
TEP/SV-D	IZ	12177	12177
VN-E	IZ	13146	13146
VN-F	ZMK	1304	1304
VN-H	DU	84	5490
VN-H	IZ	4810	
VN-H	ZMK	596	
VS/SV-D	IZ	514	514
ZVO-F	IZ	4301	19295
ZVO-F	ZMK	14994	
Celkem		79048	79048

Tabulka A1.2 Nové nezastavitelné plochy

Plochy po změně územního plánu	Plochy před změnou územního plánu	Rozloha ploch před změnou územního plánu [m ²]	Rozloha ploch po změně územního plánu [m ²]
DU	TEP/LR	772	6100
DU	TEP/SV-C	3202	
DU	TEP/ZVO-D	2125	
IZ	TEP/LR	17168	30523
IZ	TEP/SV-C	7731	
IZ	TEP/ZP	1055	
IZ	TEP/ZVO-D	4569	
ZMK	TEP/LR	10518	23118
ZMK	TEP/SP	8048	
ZMK	TEP/SV-C	1752	
ZMK	VS/SP	2799	
Celkem		59740	59741

Poznámka: Případné drobné rozdíly mezi součtem výměr ploch před změnou územního plánu a výměrou po změně územního plánu je důsledkem zaokrouhlováním bez desetinných míst.

Řešené území disponuje rozsáhlými rozvojovými plochami a je jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení.

Nárůst nových zastavitelných ploch je zdůvodnitelný územím určeným k transformaci převážně ruderálního charakteru na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře s cílem využít výhodnou geografickou polohu ve vztahu k městu a s výtečným napojením místa na stávající dopravní infrastrukturu.

Vymezení zastavitelných ploch je prověřeno územní studií.

1.2. Vztah návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jiným koncepcím

Níže je tabulkovou formou provedeno posouzení intenzity vztahu návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k relevantním oborovým koncepcím přijatým na národní úrovni a na úrovni hlavního města Prahy, které se vztahují k zájmovému území, předmětu řešení a způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí. Vzhledem k tomu, že předmětem hodnocení je návrh změny platného územního plánu obce, nejsou uvažovány koncepce na nadnárodní úrovni.

Vztah návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k jednotlivým oborovým koncepcím je vyjádřen pomocí jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry navrhovaná změna územního plánu reflektuje (nebo může reflektovat) problematiku řešenou jinými koncepcemi, respektive zda je realizace příslušné koncepce přímo závislá na uplatňování navrhované změny územního plánu.

K hodnocení byla využita stupnice, uvedená v Metodickém doporučení MŽP, odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník MŽP, Ročník XV – únor 2015 – Částka 2). Tato stupnice byla pro hodnocení navrhované změny územního plánu upravena tak, aby reflektovala zcela odlišný charakter navrhované změny a PÚR ČR a ZÚR, pro jejichž hodnocení byla v rámci Metodického doporučení stupnice navržena.

Tabulka A1.4 Intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím

Intenzita vztahu	Popis vztahu	Odůvodnění vztahu
3	Velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci územního plánu vymezením plochy nebo koridoru. Zahrnutí do platného územního plánu je nezbytnou podmínkou pro realizaci hodnocené koncepce.
2	Silný (přímý) vztah	Koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území. Do územního plánu se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky) , případně jsou realizovatelné uplatněním ostatních nástrojů územního plánování. Realizace koncepce není přímo závislá na platném územním plánu.
1	Slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů.
0	Bez vztahu	Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu.

V následující tabulce je provedeno vyhodnocení intenzity vztahu navrhované změny územního plánu k těm koncepcím, ke kterým lze předpokládat relevantní vztah navrhované změny.

V souladu s Metodickým doporučením je pozornost věnována koncepčním dokumentům (strategickým, oborovým), které buď přímo řeší problematiku životního prostředí, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit a koncepčním dokumentům zaměřeným na ochranu životního prostředí s identifikovaným vztahem k nástrojům územního plánování. Byly tedy uvažovány koncepce, které mohou mít vztah k životnímu prostředí v hlavním městě Praze a koncepce, které mohou mít vztah k územnímu plánování v hl. m. Praze. Při rozhodování, jaká je intenzita vztahu navrhované změny územního plánu k relevantním koncepcím, se vycházelo z charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu (jedná se o lokální změnu funkčního využití ploch územního plánu) a obsahu a zaměření koncepcí. Obsah a zaměření koncepcí bylo posuzováno na základě jejich priorit, cílů, případně opatření.

Tabulka A1.5 Vztah navrhované změny územního plánu ke koncepčním dokumentům

Dokument	Vztah	Komentář
Politika územního rozvoje ČR v platném znění	1	<p>Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Jedná se například o následující priority:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14) • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15) • Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16) • Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a) • Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18) • Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží.(24) • V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami (25) • Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (27) • Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)

Dokument	Vztah	Komentář
		<ul style="list-style-type: none"> • Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30) • Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31) <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Priority koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 v platném znění</p>	<p>1</p>	<p>Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle. Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.5 Efektivita využívání vody, včetně její recyklace, se zvyšuje 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje <p>Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Specifické cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Specifické cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
Politika ochrany klimatu v ČR v platném znění	0	<p>Hlavním cílem Politiky ochrany klimatu je stanovit vhodný mix nákladově efektivních opatření a nástrojů v klíčových sektorech, které povedou k dosažení cílů ČR v oblasti snižování emisí skleníkových plynů. Hlavní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005; ➤ snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005 <p>Dlouhodobé indikativní cíle Politiky ochrany klimatu v ČR</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040; ➤ směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050. <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 v platném znění	0	<p>Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Strategie definuje 4 priority:</p> <p>Priorita 1 – Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 2 – Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Priorita 3 – Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Priorita 4 – Strategické plánování a politika.</p> <p>Priority strategie nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategie neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020-2025 v platném znění	0	<p>Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Jedná se například o následující cíle:</p> <p>Cíl 1.1.2 Zajistit komplexní přístup k ochraně vybraných zvláště chráněných druhů</p> <p>Cíl 1.1.4 Omezit negativní vliv fragmentace krajiny</p> <p>Cíl 2.2.4 Zpomalit úbytek zemědělského půdního fondu a omezit degradaci půdy</p> <p>Cíl 2.5.1 Zajistit ochranu urbánních ekosystémů</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Cíle programu nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ v platném znění</p>	<p>0</p>	<p>Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ definuje různé typy území na základě jejich potřeb i potenciálu a stanovuje hlavní cíle regionálního rozvoje. Strategické cíle koncepce jsou následující:</p> <p>Strategický cíl 1: Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst</p> <p>Strategický cíl 2: Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a akademických center</p> <p>Strategický cíl 3: Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení</p> <p>Strategický cíl 4: Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu</p> <p>Strategický cíl 5: Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích</p> <p>Strategický cíl 6: Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky.</p> <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024 s výhledem do roku 2035 v platném znění</p>	<p>0</p>	<p>Plán odpadového hospodářství (POH) České republiky stanovuje následující strategické cíle odpadového hospodářství:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Předcházení vzniku odpadů 2. Snižování nebezpečných vlastností odpadů 3. Opětovné použití výrobků s ukončenou životností 4. Nahrazování primárních surovin druhotnými surovinami 5. Kvalitní recyklace a maximální využití vhodných odpadů (materiálové, energetické, biologické) a to především ve vazbě na průmyslové segmenty v regionech (zemědělství, energetiku, stavebnictví). <p>V zájmu splnění strategických cílů odpadové politiky České republiky jsou pro nakládání s odpady stanoveny následující zásady:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Zajišťovat informační podporu k plnění strategických cílů odpadové politiky ČR. b) Předcházet vzniku odpadů při veškerých činnostech.

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>c) Při nakládání s odpady povinně uplatňovat hierarchii odpadového hospodářství. S odpady nakládat v pořadí: předcházení vzniku, příprava k opětovnému použití, opětovné použití, recyklace, jiné využití (například energetické využití) a na posledním místě odstranění (bezpečné odstranění), a to při dodržení všech požadavků, právních předpisů, norem a pravidel pro zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství podporovat možnosti, které představují nejlepší celkový výsledek z hlediska životního prostředí. Zohledňovat celý životní cyklus výrobků a materiálů, a zaměřit se na snižování vlivu nakládání s odpady na životní prostředí.</p> <p>d) Podporovat způsoby nakládání s odpady, které využívají odpady jako zdroje surovin, kterými jsou nahrazovány primární přírodní suroviny.</p> <p>e) Podporovat nakládání s odpady, které vede ke zvýšení hospodářské využitelnosti odpadu.</p> <p>f) Podporovat přípravu na opětovné použití a recyklaci odpadů.</p> <p>g) Nepodporovat ukládání na skládky nebo spalování recyklovatelných materiálů.</p> <p>h) Postupně zamezit ukládání na skládky odpadu vhodného k recyklaci nebo jinému využití a od roku 2030 jejich ukládání zcela zakázat. Kritéria pro hodnocení odpadu jako recyklovatelného nebo využitelného zpřísnovat s ohledem na stav vědeckého a technického pokroku.</p> <p>i) Zajistit vytvoření dostatečných kapacit zařízení pro zpracování a využití odpadu.</p> <p>j) Zamezit ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijímání na skládku a zasypávání.</p> <p>k) U zvláštních toků odpadů je možno připustit odchýlení se od stanovené hierarchie odpadového hospodářství, je-li to odůvodněno zohledněním celkových dopadů životního cyklu u tohoto odpadu a nakládání s ním.</p> <p>l) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství reflektovat zásadu předběžné opatrnosti a předcházet nepříznivým vlivům nakládání s odpady na lidské zdraví a životní prostředí.</p> <p>m) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zohlednit zásadu udržitelnosti včetně technické proveditelnosti a hospodářské udržitelnosti.</p> <p>n) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství zajistit ochranu zdrojů surovin, životního prostředí, lidského zdraví s ohledem na hospodářské a sociální dopady.</p> <p>o) Důsledně kontrolovat dodržování hierarchie odpadového hospodářství.</p> <p>p) Jednotlivé způsoby nakládání s odpady v rámci České republiky musí vytvářet komplexní celek zaručující co nejmenší negativní vlivy na životní prostředí a vysokou ochranu lidského zdraví.</p> <p>Priority POH nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. POH se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislý (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>

Dokument	Vztah	Komentář
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR v platném znění	0	<p>Aktualizace národního programu snižování emisí patří mezi základní strategické dokumenty ČR v oblasti zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší</p> <p>Hlavní specifické cíle Programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených v souladu se směrnicí (EU)2016/2284 2. Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}. <p>Další specifické cíle programu jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> A. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze 1 zákona o ochraně ovzduší. B. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze č. 1 zákona o ochraně ovzduší. C. Vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005. D. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005. E. Vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace. <p>Specifické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Program neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Strategický rámec Česká republika 2030 v platném znění	0	<p>Koncepce Česká republika 2030 je strategickým rámcem, který udává směr, jímž by se rozvoj naší země a společnosti měl vydat v příštích desetiletích. Jeho naplnění by mělo zvýšit kvalitu života v České republice a nasměrovat naši zemi k rozvoji, který bude udržitelný po sociální, ekonomické i environmentální stránce.</p> <p>Cíle Strategického rámce Česká republika 2030 jsou například následující:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. 2. Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci. 5. Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje. 7. Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný. 9. Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji 12. Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. 14. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. 15. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)</p>	<p>1</p>	<p>Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizuje požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.</p> <p>Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu zejména následující priority zásad územního rozvoje hl. m. Prahy:</p> <p>3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.</p> <p>4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.</p> <p>6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území</p> <p>8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.</p> <p>9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.</p> <p>10/ Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.</p> <p>Obecné zásady územního rozvoje koncepce ani zásady koncepce v ostatních oblastech (například urbanistická koncepce, koncepce dopravy nebo ochrana kulturních hodnot) nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (v rámci navrhovaných změn funkčního využití ploch). Priority koncepce však mohou být v rámci navrhování změn územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění</p>	<p>1</p>	<p>Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města. Stanovuje cíle především pro samotné město.</p> <p>Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy níže uvedené strategické cíle a opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu:</p> <p>Strategický cíl: 3 - Život ve městě</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.3 A Rozvíjet prostředí s dobrou kvalitou života – město krátkých vzdáleností</p> <p>1.3 A1 Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností.</p> <p>1.3 A2 Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách</p> <p>1.3 C Rozvíjet veřejná prostranství města a pečovat o ně</p> <p>1.3 C1 Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města</p> <p>1.3 C2 Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost</p> <p>1.3 D Vyrovnávat a posilovat kvalitu života ve městě</p> <p>1.3 D2 Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města</p> <p>1.3 E Rozvíjet městskou a příměstskou krajinu</p> <p>1.3 E2 Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň</p> <p>Strategický cíl: 1.4 Zdravé město</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.4 A Vytvořit víceúčelový systém zelené infrastruktury města a metropolitního regionu</p> <p>1.4 A6 Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu</p> <p>1.4 B Zlepšovat kvalitu ovzduší a snižovat hlukovou zátěž</p> <p>1.4 B3 Snižovat prašnost v městském prostředí</p> <p>Strategický cíl 1.5: Udržitelná mobilita</p> <p>Relevantní opatření:</p> <p>1.5 D Nová propojení</p> <p>1.5 D1 Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol</p> <p>1.5 D2 Připravit a realizovat chybějící propojení</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		<p>Uvedené strategické cíle, oblasti a cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Strategické cíle a opatření Strategického plánu hlavního města Prahy však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění</p>	<p>1</p>	<p>Dokument formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle v oblasti ochrany přírody a krajiny, které bude hlavní město Praha podporovat a prosazovat.</p> <p>Cíle koncepce, relevantní k navrhované změně jsou například následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3) • Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk.(O.6.2. odst. 1) • V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě.(V.4.1. odst. 2) • Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5) • Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.) <p>Cíle koncepce nemají přímou vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Cíle koncepce však mohou být v rámci navrhované změny územního plánu využity při návrhu změn funkčního využití ploch.</p>
<p>Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Praha – CZ01: v platném znění</p>	<p>0</p>	<p>Koncepce má zajistit, že na území aglomerace Praha budou plněny imisní limity pro sledované znečišťující látky v ovzduší.</p> <p>Cíli aktualizace 2020 Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Praha relevantními pro hodnocený návrh změny územního plánu je v lokalitách e specifikovaných v PZKO:</p> <ul style="list-style-type: none"> • snížit emise ze zdrojů znečišťování ovzduší na území aglomerace Praha, • zvýšit pravděpodobnost plnění ročního imisního limitu NO₂, • zajistit dosažení ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren <p>Cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).
Strategie adaptace hlavního města Prahy na klimatickou změnu v platném znění	0	<p>Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu se zaměřuje se na snižování negativních dopadů klimatické změny. Strategie adaptace usiluje o dlouhodobé zvýšení odolnosti a snížení zranitelnosti hlavního města vůči dopadům změny klimatu níže uvedenými specifickými cíli:</p> <p><u>Specifický cíl A:</u> Zlepšovat mikroklimatické podmínky v Praze a snižovat negativní vliv extrémních teplot, vln horka a městského tepelného ostrova na obyvatele Prahy</p> <p><u>Specifický cíl B:</u> Snižovat dopady extrémních hydrologických jevů (přívalových dešťů, povodní a dlouhodobého sucha) na území hl. m. Prahy a ve volné krajině metropolitní oblasti</p> <p><u>Specifický cíl C:</u> Snižovat energetickou náročnost Prahy a podpořit adaptaci budov</p> <p><u>Specifický cíl D:</u> Zlepšit připravenost v oblasti krizového řízení</p> <p><u>Specifický cíl E:</u> Zlepšit podmínky Prahy v oblasti udržitelné mobility.</p> <p><u>Specifický cíl F:</u> Zlepšit podmínky v oblasti environmentálního vzdělávání, podpořit monitoring a výzkum dopadů klimatické změny v Praze</p> <p>Cíle koncepce nemají vazbou na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>
Plán odpadového hospodářství (POH) hlavního města Prahy na období 2017–2026 v platném znění	0	<p>POH hl. m. Prahy je závazným podkladem pro její činnost v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace obce. POH hl. m. Prahy zahrnuje následující strategické cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů. • Minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí. • Udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se k evropské "recyklační společnosti". • Maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství. <p>Strategické cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být</p>

Dokument	Vztah	Komentář
		navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).
Územní energetická koncepce (ÚEK) hl. m. Prahy 2013-2033 v platném znění	0	<p>Základním cílem energetické koncepce z hlediska ochrany životního prostředí je směřování k hospodárnému nakládání s energiemi a preferencí ekologicky šetrnějších obnovitelných či druhotných zdrojů s ohledem na environmentální dopady. Strategické cíle ÚEK jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zvyšuje spolehlivost zásobování energií • Zajišťuje ekonomicky efektivní užití energie • Snižuje lokální dopady užití energie na životní prostředí ve městě • Snižuje globální dopady užití energie na životní prostředí <p>Tyto cíle jsou naplňovány opatřeními. Opatření potenciálně relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu jsou následující:</p> <p>Opatření 2.3: Podpora nadstandardně efektivní nové výstavby a rekonstrukcí (jiných investorů než města)</p> <p>Opatření 2.6: Podpora bezmotorové dopravy</p> <p>Opatření 3.3: Podpora zavádění alternativních bezemisních zdrojů elektřiny a tepla.</p> <p>Opatření cíle koncepce nemají vazbu na navrhovanou změnu územního plánu. Koncepce se nevztahuje k navrhovaným změnám funkčního využití ploch v území navrhované změny. Koncepce se nezabývá problematikou návrhu změny územního plánu a není na navrhované změně územního plánu závislá (nemůže být navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna). Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo náměty, které vyžadují řešení v rámci navrhované změny územního plánu (navrhovaných změn funkčního využití ploch).</p>

Vztah k ostatním částem hodnocení

Výše uvedené koncepční dokumenty s identifikovaným vztahem k navrhované změně územního plánu jsou níže podkladem pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové, případně krajské úrovni (kapitola A.2).

A2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Smyslem této kapitoly je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí přijaté na celostátní a krajské úrovni (úrovni hl. m. Prahy), jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení lze přispět nástroji územního plánování, v tomto případě navrhovanou změnou územního plánu.

Podkladem pro zpracování této kapitoly by měly být dle Metodického doporučení MŽP oborové koncepce s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k navrhované změně územního plánu. Vzhledem k tomu, že žádné koncepce s velmi silným nebo silným vztahem nebyly identifikovány, jsou uvažovány koncepce se slabým vztahem.

V případě hodnocené změny územního plánu se jedná o cíle definované v celostátních nebo krajských dokumentech (v případě navrhované změny územního plánu v dokumentech hlavního města Prahy) uvedených v předchozí kapitole s tématem ochrany složek životního prostředí, případně v dalších koncepcích s významnou vazbou na problematiku životního prostředí (například dopravní nebo energetická koncepce), pokud jsou pro hodnocenou změnu územního plánu relevantní.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k jednotlivým cílům ochrany životního prostředí přijatým celostátní úrovní a na úrovni hl. m. Prahy je provedeno pomocí jednoduché symboliky, která v tomto případě vyjadřuje, do jaké míry může posuzovaný návrh změny územního plánu přispět k jejich dosažení.

Tabulka A2.1 Hodnocení, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí

Úroveň vztahu	Odůvodnění vztahu
1	Uplatněním navrhované změny územního plánu je možné ovlivnit dosažení cíle (cíl je z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)
0	Uplatněním navrhované změny územního plánu nemá na dosažení cíle žádný vliv (cíl není z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní)

V rámci hodnocení změny územního plánu je tedy posuzováno, do jaké míry mohou navrhované dílčí změny funkčního využití ploch platného územního plánu přispět k dosažení jednotlivých cílů ochrany životního prostředí výše vybraných relevantních koncepcí, to znamená koncepcí s identifikovaným vztahem k hodnocené změně územního plánu.

Zpracovatel hodnocení vzal při hodnocení v úvahu, že cílem územního plánování je vedle ochrany životního prostředí také vytvářet, v souladu s přírodními, historickými, kulturními a civilizačními hodnotami řešeného území, předpoklady pro výstavbu a s tím související ekonomický a sociální rozvoj, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu umožňuje. Žádoucí je, aby případné střety návrhu změny územního plánu s cíli koncepčních dokumentů byly řešeny tak, aby výsledný rozvoj byl přijatelný nejen z hlediska požadavků na ochranu životního prostředí, ale také z hlediska požadavků na sociální a ekonomický rozvoj.

2.1. Hodnocení vzájemných vazeb – republiková úroveň

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1.3.2024)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je hlavním dokumentem v oblasti územního plánování. Tento dokument je nadřazen Zásadám územního rozvoje krajů (včetně Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy) a územně plánovacím dokumentacím obcí. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů (dále jen „rozvojové záměry“).

Hodnocení

Dle PÚR ČR leží předmětná lokalita navrhované změny Z 3701/00 územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice. Bude se jednat o transformaci změnového území na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře. V řešeném území se v současnosti nachází velké obchodní centrum a spalovna Malešice. Tyto objekty v řešeném území zůstávají beze změny.

Navrhovaná změna dělí změnové území na čistě průmyslovou část a na část „občanskou“. Změna zahrnuje nejen plochy určené k zástavbě objekty a komunikacemi, ale také plochy určené pro zeleň městskou a krajinou, izolační zeleň, plochy pro odpadové hospodářství. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury a tím vytváří předpoklady pro velmi dobrou dostupnost území ze sítě komunikací nadmístního významu.

Celorepublikové priority PÚR ČR, potenciálně relevantní pro změny funkčního využití ploch v rámci navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jsou uvedeny v následující tabulce. Současně je v tabulce pro každou prioritu PÚR ČR okomentována úroveň vztahu navrhované změny k této prioritě.

Tabulka A2.2 Hodnocení Politiky územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (14)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. (15)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (16)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní využití dotčeného území. Změna zahrnuje plochy pro všeobecně smíšenou výstavbu, pro zeleň a vodní prvek, plochy pro nerušící výroby a služby ale i plochy pro skladování a další.

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (16a)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. (18)	1 Navrhovaná změna funkčního využití podporuje dotvořením lokálního centra polycentrický rozvoj sídelní struktury.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (24a)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (25)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních nádržích s regulací odtoku v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.
Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (27)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (29)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (30)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na veřejný vodovod

Politika územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)	Úroveň vztahu
	a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (31)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení priority koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní (úroveň vztahu dle výše uvedené tabulky je 1). Návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy není v rozporu s relevantními republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území, a z toho plynoucími podmínkami a úkoly k řešení v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí (SPŽP) představuje zásadní referenční dokument pro ostatní sektorové i regionální politiky z hlediska životního prostředí. Hlavním cílem SPŽP je zajistit zdravé a kvalitní životní prostředí, výrazně přispět k efektivnímu využívání veškerých zdrojů, minimalizovat negativní dopady lidské činnosti na životní prostředí a přispět tak ke zlepšování kvality života.

Hodnocení

Při hodnocení vztahu návrhu Změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k cílům ochrany životního prostředí SPŽP je potřeba brát v úvahu skutečnost, že je hodnocena změna územního plánu, jehož úkolem je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř udržitelného rozvoje) a sociální rozvoj (sociální pilíř udržitelného rozvoje).

Při hodnocení vztahu navrhované změny k relevantním cílům SPŽP bylo proto přihlédnuto ke skutečnosti, že navrhovaná změna územního plánu umožní, z pohledu udržitelného rozvoje, komplexní rozvoj území. Změna navrhuje jak plochy pro všeobecně smíšenou výstavbu, plochy pro zeleň a vodní prvek, plochy pro nerušící výroby a služby, tak plochy pro skladování a další.

Specifické cíle SPŽP relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.3 Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	Úroveň vztahu
1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod v území.
1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy území, zlepšení plynulosti automobilové dopravy a využití železniční dopravy. To přispěje ke snížení emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispěje k nárůstu automobilové dopravy a tím k nárůstu emisí do ovzduší z dopravy.
1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce faktický vliv. S ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území je možno důvodně předpokládat, že imisní limity znečišťujících látek v ovzduší budou dodrženy.
1.3.2 Kontaminovaná území, včetně starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně ovlivnit. V souvislosti s implementací navrhované změny bude odstraněna stará ekologická zátěž – průmyslová skládka „Nedokončená“.
1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy území a k odvedení části nákladní dopravy mimo obydlí území. Tím dojde lokálně ke snížení hluku z dopravy. Na druhou stranu může automobilová doprava z obsluhy nové výstavby ve změnových plochách přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím lokálně k nárůstu hluku z dopravy. V souvislosti s navrhovanou změnou lze na základě provedených výpočtů předpokládat, že v území, kde jsou plněny hygienické limity pro hluk z dopravy, nedojde k jejich překročení. Na místech, kde v současnosti dochází v noční době k mírnému překročení hygienických limitů, bude mít hodnocená změna územního plánu malý vliv a neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy.
1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Pro navrhovanou změnu je využíváno již využitá území, jehož část lze charakterizovat jako brownfield.

1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních nádržích a v akumulačních prostorách, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodního prvku.
1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení specifického cíle koncepce mírně pozitivně ovlivnit. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá výstavba energeticky úsporných staveb.
2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli SPŽP v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli SPŽP.

2.2. Regionální úroveň

V následujícím přehledu relevantních nadřazených koncepčních materiálů regionální úrovně jsou, stejně jako v případě výše uvedených celostátních materiálů, uvedeny pouze ty dokumenty, k jejichž environmentálním cílům byla shledána možná relevance vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí.

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (ZÚR HMP) zpřesňují vymezení metropolitní rozvojové oblasti OB1 Praha, konkretizují požadavky na její využívání a dále vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy celoměstského významu, které svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.

Hodnocení

Území navrhované změny se nachází v území v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice, kde se předpokládá transformace změnového území na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře. Změna navrhuje v dotčeném území jak plochy pro všeobecně smíšenou výstavbu, plochy pro zeleň a vodní prvek, plochy pro nerušící výroby a služby, tak plochy pro skladování a další.

Návrh změny řeší novou koncepci využití území, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, korekce hranic funkčních ploch a jejich kódů míry využití. Jedná se o převážně ruderalního charakteru na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře, s cílem využít výhodnou geografickou polohu ve vztahu k městu a s dobrým napojením na stávající dopravní infrastrukturu. V řešeném území se nachází obchodní centrum a spalovna Malešice.

Pro hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přicházejí v úvahu priority územního rozvoje hl. m. Prahy uvedené v následující tabulce:

Tabulka A2.4 Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy v platném znění (AZÚR 5)

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna územního plánu vychází z „Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha“ zpracované v září 2020. Tato studie představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území a zajišťuje plochy urbanisticky významné plochy.
4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní transformaci území v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře.
6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem zachytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit, zejména zlepšením podmínek pro provoz spalovny Malešice, a to včetně realizace železniční vlečky do spalovny. Navrhovaná změna územního plánu umožní v rámci budoucí výstavby rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města (vodovod, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé sítě, dopravní infrastruktura a další).
10/ Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní zlepšit současnou prostupnost krajiny, zejména pro člověka. Ve změnovém území bude také

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy	Úroveň vztahu
žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.	zajištěn podíl ploch se zelení, která bude tvořena jednak zeleným pásem, definovaným plochou zeleň městská a krajinná /ZMK/a jednak izolační zelení (plochy zeleně s případným stromořadím).
11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem města.	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce významně pozitivně ovlivnit. V souvislosti se změnou bude odstraněna stará ekologická zátěž – dvě průmyslové skládky odpadu.

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není s cíli ZÚR HMP v rozporu. Změna se netýká záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Uplatnění navrhované změny Z 3701/00 územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení priorit koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s cíli ZÚR HMP.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)

Cílem Strategického plánu hlavního města Prahy (aktualizace 2016) je poskytnout veřejnému i soukromému sektoru základní představu o socioekonomickém směřování města.

Hodnocení

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy vytváří v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice novou koncepci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhovaná změna umožní přetvoření změnové plochy na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře. V řešeném území jsou navrženy jak plochy pro všeobecně smíšenou výstavbu, plochy pro zeleň a vodní prvek, plochy pro nerušící výroby a služby, tak plochy pro skladování a další. Současně bude zajištěno kvalitní napojení navržených funkčních ploch na stávající dopravní struktury.

Ve vztahu k ochraně životního prostředí vytyčuje Strategický plán hlavního města Prahy strategické cíle a opatření relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu uvedené v následující tabulce.

Tabulka A2.5 Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)	Úroveň vztahu
Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností. (1.3 A1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území se předpokládá využití transformačního území uvnitř města pro městskou výstavbu a rozvoj kompaktního města.
Upřednostňovat rozvoj na transformačních plochách (1.3 A2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna představuje transformaci území v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)	Úroveň vztahu
Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (1.3 C1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území budou vybudována nová veřejná prostranství města.
Zvyšovat fyzickou prostupnost a bezbariérovost (1.3 C2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území bude vybudována komunikační síť (silnice, chodníky, železniční vlečka) zajišťující dopravní obsluhu objektů v zájmovém území.
Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města. (1.3 D2)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň. (1.3 E2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna umožní vytvoření nového zeleného pásu (ZMK), vodní plochy (VOP) a izolační zeleně (IZ). plochu lesní porosty /LR/.
Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. (1.4 A6)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny s využitím zasakování, odpařování a zpomalením odtoku díky zvýšené retenční schopnosti území. Při výstavbě nových budov bude vždy prověřena možnost svedení vody ze střech do zasakovacích ploch nebo retenčních nádrží využitelných pro zavlažování. V rámci území bude vodní plocha(rybník). Východní část území bude odvodněna tak, aby bylo kdykoliv možné, zaústit do rybníka (poldru)odváděné dešťové vody.
Snižovat prašnost v městském prostředí. (1.4B3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro snížení prašnosti ze stávajících nezasakovaných ploch. Vybudování nových komunikací železniční vlečky přispěje lokálně k omezení emisí prachu do ovzduší z automobilové dopravy.Na druhou stranu může automobilová doprava související s novými objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy.
Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol. (1.5 D1)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce velmi mírně pozitivně ovlivnit. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu.

Strategický plán hlavního města Prahy (aktualizace 2016)	Úroveň vztahu
Přípravit a realizovat chybějící propojení (1.5 D2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro vybudování nových komunikací, včetně dopravně významných komunikací /S4/ jako bude například nové propojení ulice Průmyslové a Štěrboholské spojky (radiály).

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení strategických cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není se strategickými cíli a opatřeními Strategického plánu hlavního města Prahy v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se strategickými cíli Strategického plánu hl. m. Prahy.

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

Návrhová část koncepce formuluje dlouhodobé a střednědobé cíle pro hl. m. Prahu v oblasti ochrany přírody, které bude hlavní město Praha v samostatné působnosti podporovat a prosazovat.

Hodnocení:

Cíle koncepce, relevantní ve vztahu k navrhované změně územního plánu, jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace je součástí kapitoly A9.

Tabulka A2.6 Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze (2008)

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. (O.6.1. odst. 3)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu představuje komplexní a koncepční řešení dotčeného území, jehož nedílnou součástí budou vedle komplexních úpravy uličních prostorů a také stromořadí podél hlavních komunikací ve změnovém území.
Podporovat trend zmenšování plochy orné půdy ve prospěch trvalých kultur, lesů, luk.(O.6.2. odst. 1)	0 Navrhované změny funkčního využití ploch nemají na dosažení specifického cíle koncepce vliv.
V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě. (V.4.1. odst. 2)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny s využitím zasakování, odpařování a zpomalením odtoku. Při výstavbě nových budov bude vždy prověřena možnost svedení vody ze střech do zasakovacích ploch nebo retenčních nádrží využitelných pro zavlažování. V rámci území bude

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze	Úroveň vztahu
	vodní plocha(rybník). Východní část území bude odvodněna tak, aby bylo kdykoliv možné, zaústit do rybníka (poldru)odváděné dešťové vody.
Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok. (V.4.1. odst. 5)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Předpokládá se, že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.
Potlačovat všechny typy invazních druhů organismů v hlavním městě Praze. (I.1.)	1 Navrhované změny funkčního využití ploch mohou dosažení priority koncepce mírně pozitivně ovlivnit. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro redukci/eliminaci stávajících nebezpečných ploch, kde by se mohly invazní druhy organismů uchytit.

Uplatnění navrhované změny územního plánu může mírně pozitivně přispět k dosažení cílů koncepce, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Změna není s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v rozporu. Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hlavního města Prahy s cíli Prognózy, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze.

Celkové hodnocení

Hodnocení vztahu návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy k prioritám/cílům ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu, bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř).

Na základě výše provedeného hodnocení je možno konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může mírně přispět k dosažení některých cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu. Zábor zemědělského půdního fondu se však bude týkat pouze zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto půdy lze v rámci územního plánování využít pro výstavbu, a proto nepůjde o významný nesoulad.

Provedené hodnocení neidentifikovalo nepřijatelné potenciální střety návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo výše identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu. Změna Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je s hodnocenými koncepcemi buď v souladu, nebo s nimi není v rozporu.

Na zhodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni provedené v této kapitole navazuje kapitola A9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.

A3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel Vyhodnocení při přípravě níže uvedené kapitoly čerpal především z oficiálně vykazovaných údajů Ministerstva životního prostředí, z podkladů hlavního města Prahy, z územně analytických podkladů, z dalších dokumentů na místní úrovni a z podkladů zpracovatele změny územního plánu. Přehled hlavních použitých zdrojů pro zpracování Vyhodnocení je uveden v kapitole „10. Seznam použitých podkladů“.

Výše zmíněné zdroje byly tam, kde to bylo možné a účelné, doplněny dalšími relevantními údaji o stavu životního prostředí. Současně byly v rámci zpracování Vyhodnocení provedeny terénní průzkumy na lokalitě, která je předmětem návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Dle názoru zpracovatele jsou shromážděné údaje pro zpracování Vyhodnocení vlivu navrhované změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj dostatečným podkladem.

3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území

3.1.1. Příroda a krajina

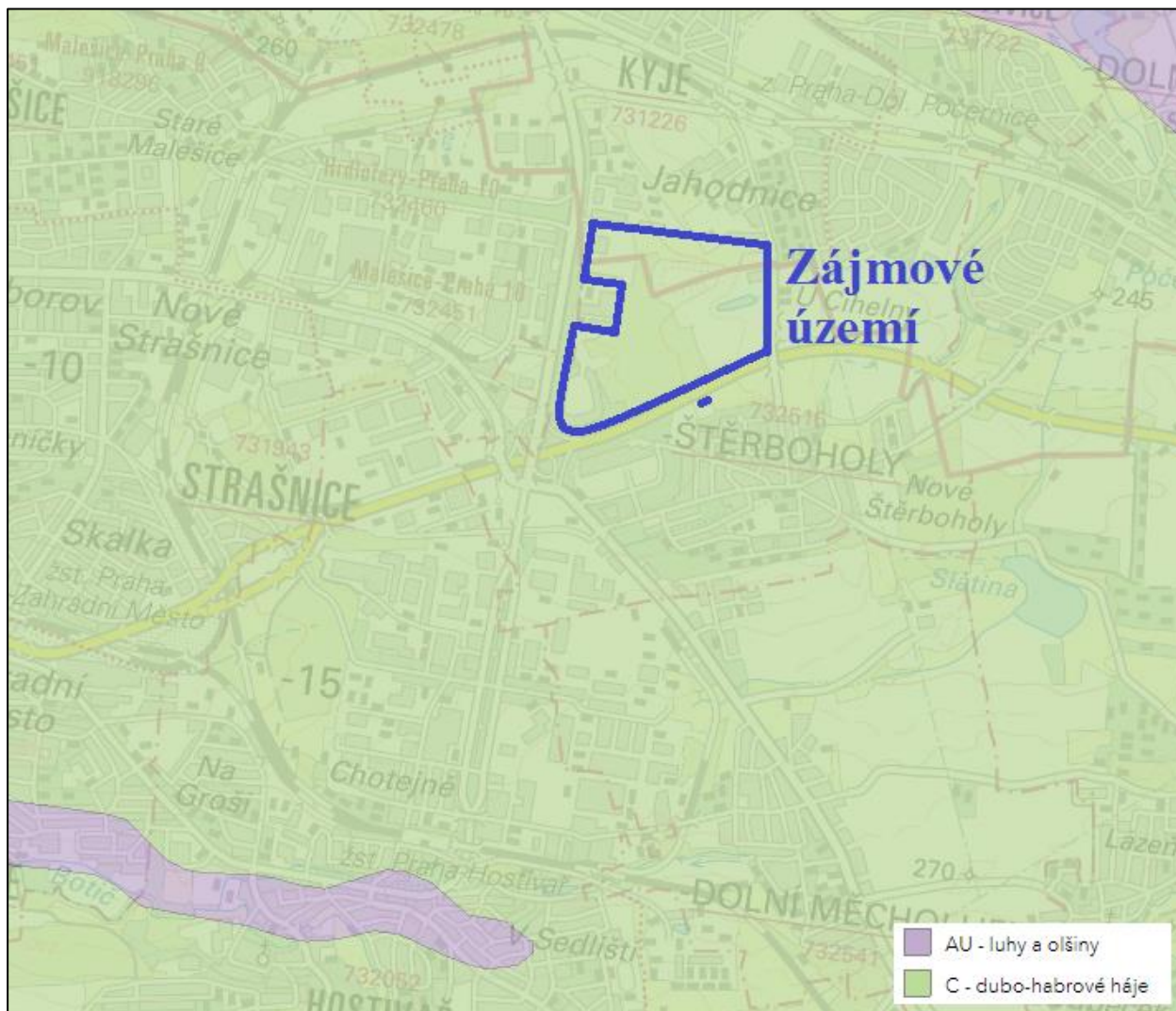
Biogeografická charakteristika regionu

Podle biogeografického členění (Culek, 2013) náleží zájmové území do Českobrodského bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy sraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami i skalními společenstvy.

V Českobrodském bioregionu převažuje slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, v jihozápadní části bioregionu je již biota 3. (dubovo-bukového) vegetačního stupně. Biodiversita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Bioregion je z naprosté většiny intenzivně zemědělsky využíván.

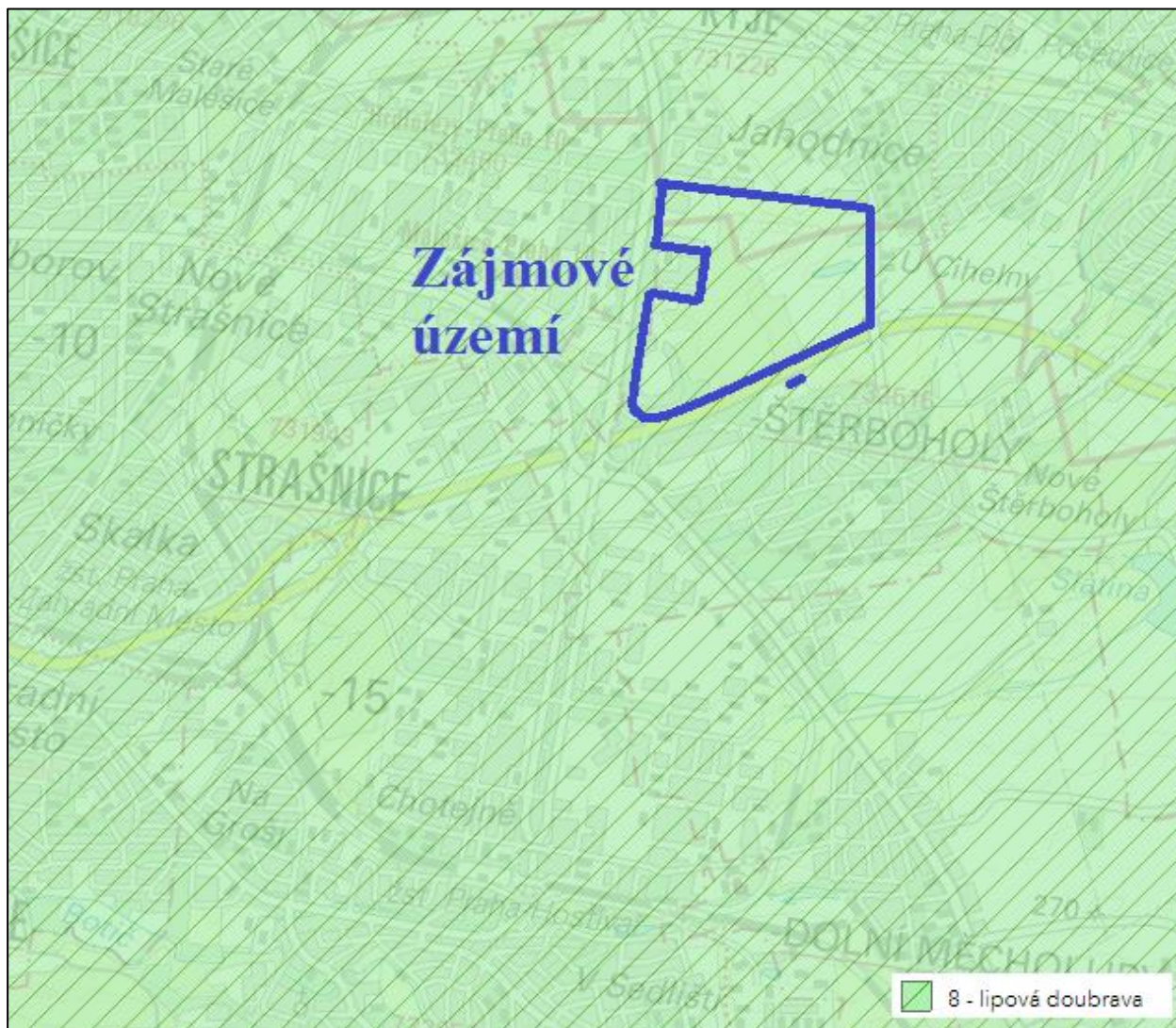
Geobotanicky území spadá do jednotky dubo–habrové háje. Potenciální přirozenou vegetaci tvoří lipové doubravy (viz následující dva obrázky).

Obrázek A3.1 Geobotanická mapa území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Obrázek A3.2 Potenciální přirozená vegetace území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

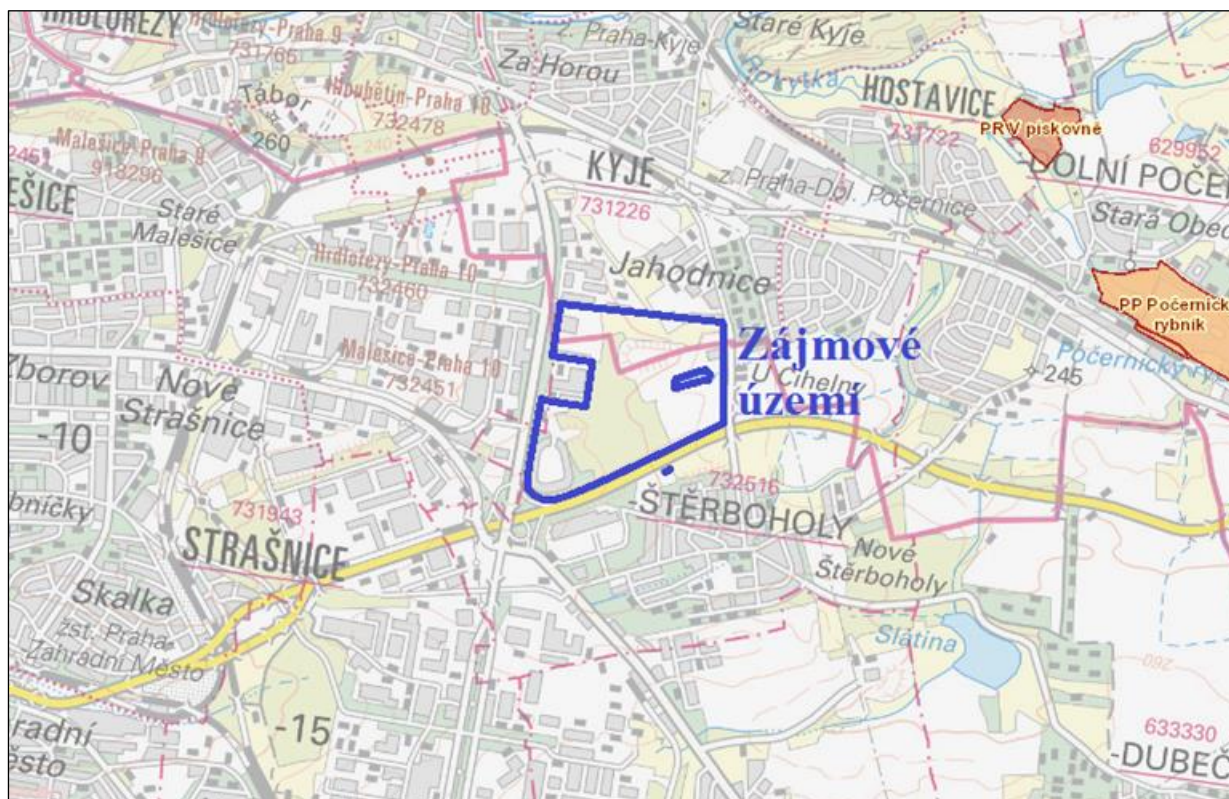
Biogeografická charakteristika regionu se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území přírody (národní park, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, chráněná krajinná oblast, přírodní památka, přírodní rezervace) jsou definována zákonem číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližší zvláště chráněná území představují přírodní rezervace V pískovně, která je od hranice záměru vzdálena zhruba 1,8 km severovýchodním směrem a přírodní památka Počernický rybník, která je od hranice záměru vzdálena přibližně 1,8 km východním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.3 Lokalizace zvláště chráněných území



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Zvláště chráněná území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Přírodní parky

Území přírodních parků jsou z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu oproti okolí nadprůměrně hodnotná a plní hlavně významné ekologické a rekreační funkce. Jsou primárně vyhlášeny za účelem ochrany krajinného rázu. V zájmovém území navrhované změny územního plánu se nenalézá žádný přírodní park. Nejbližší přírodní park Klánovice - Čihadla je od hranice zájmového území vzdálen přibližně 1,1 km severovýchodním směrem (viz následující obrázek).

Obrázek A3.4 Přírodní parky



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – ochrana přírody a krajiny, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

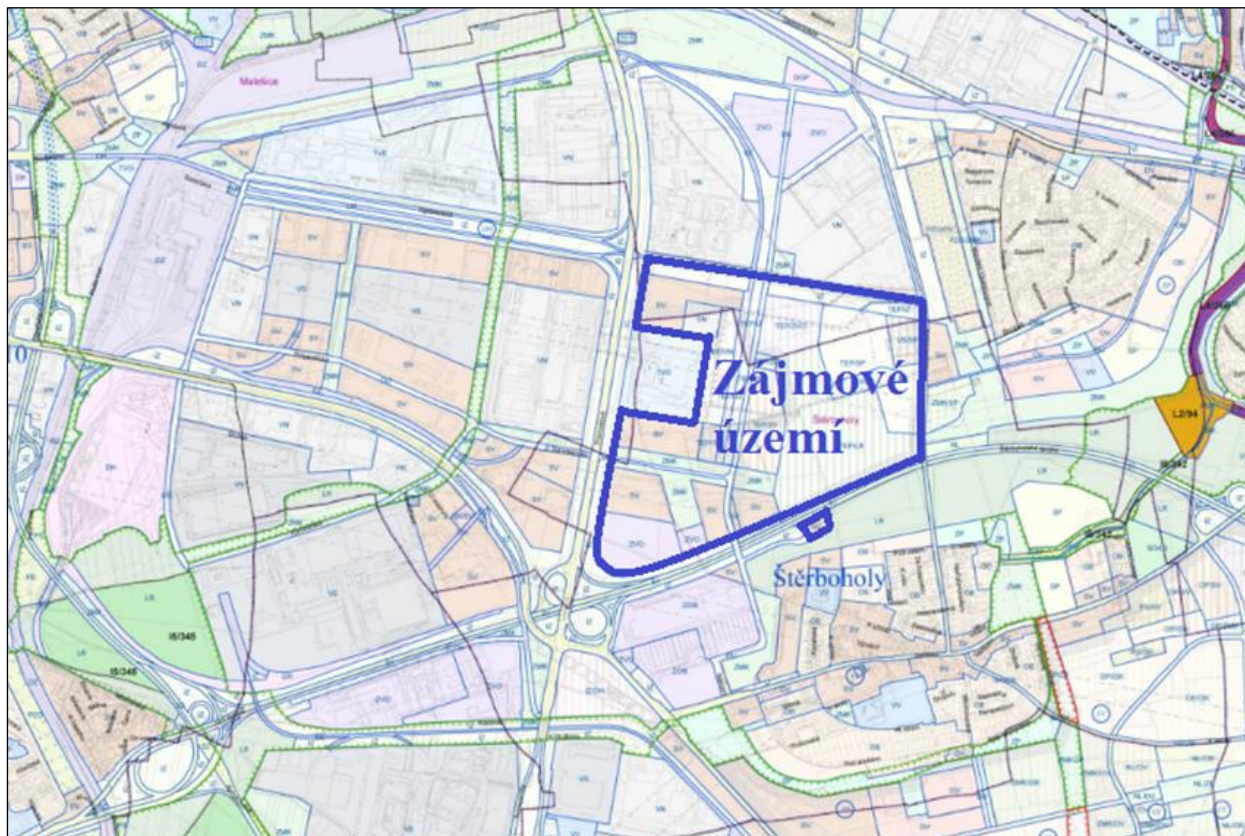
Přírodní parky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Územní systémy ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. V rámci nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) ÚSES jsou vymezena takzvaná biocentra a biokoridory. Hlavním cílem vytvoření územního systému ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, rozmanitosti ekosystémů a biologické rozmanitosti.

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se žádný prvek územního systému ekologické stability nevyskytuje (viz následující obrázek).

Obrázek A3.5 ÚSES



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – výkresy územního plánu, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

ÚSES se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ (VKP ze zákona) jsou lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy, ale i vybrané charakteristické antropogenní prvky krajiny (nádrže).

Dále jsou významnými krajinnými prvky (VKP) jiné části krajiny, které podle § 6 výše uvedeného zákona registruje orgán ochrany přírody (registrovaný VKP), zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V zájmovém území navrhované změny územního plánu se nenachází žádný významný krajinný prvek ze zákona. Vodní nádrž v areálu cihelny, která pravděpodobně vznikla vytěžením cihlářské suroviny a kterou je možno považovat za významný krajinný prvek ze zákona, není součástí zájmového území. Ve změnovém území se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek, registrovaný dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Významné krajinné zůstanou v případě neprovedení navrhované změny územního plánu beze změny.

Památné stromy

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se žádný památný strom nenachází.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Památné stromy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Fauna a flóra

V zájmovém území návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy představuje, vedle průmyslových a komerčních ploch s odpovídající zástavbou, rozhodující část rozlohy zájmového území orná půda s polními monokulturami bez vyšší přírodní hodnoty. Velká část orné půdy je nevyužívaná a zarostlá náletovými dřevinami.

Pro identifikaci přírodních hodnot v území byla využita vrstva mapování biotopů soustavy Natura 2000. Mapování přírodních biotopů probíhá v šestiletých intervalech celoplošně po celé České republice a údaje o přírodně hodnotnějších biotopech jsou veřejně dostupné například na WMS serveru Agentury ochrany a přírody ČR (AOPK ČR). V blízkosti řešené lokality se nachází přírodní biotop, který je vázán na vodní nádrž v areálu cihelny. Tato vodní nádrž není součástí zájmového území. Jedná se o formační skupinu „mokřady a pobřežní vegetace“ o rozloze 0,19 ha.

Jako zdroj informací byla využita rovněž nálezková databáze ochrany přírody (NDOP) AOPK ČR. V této databázi nejsou pro danou změnovou plochu registrovány žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

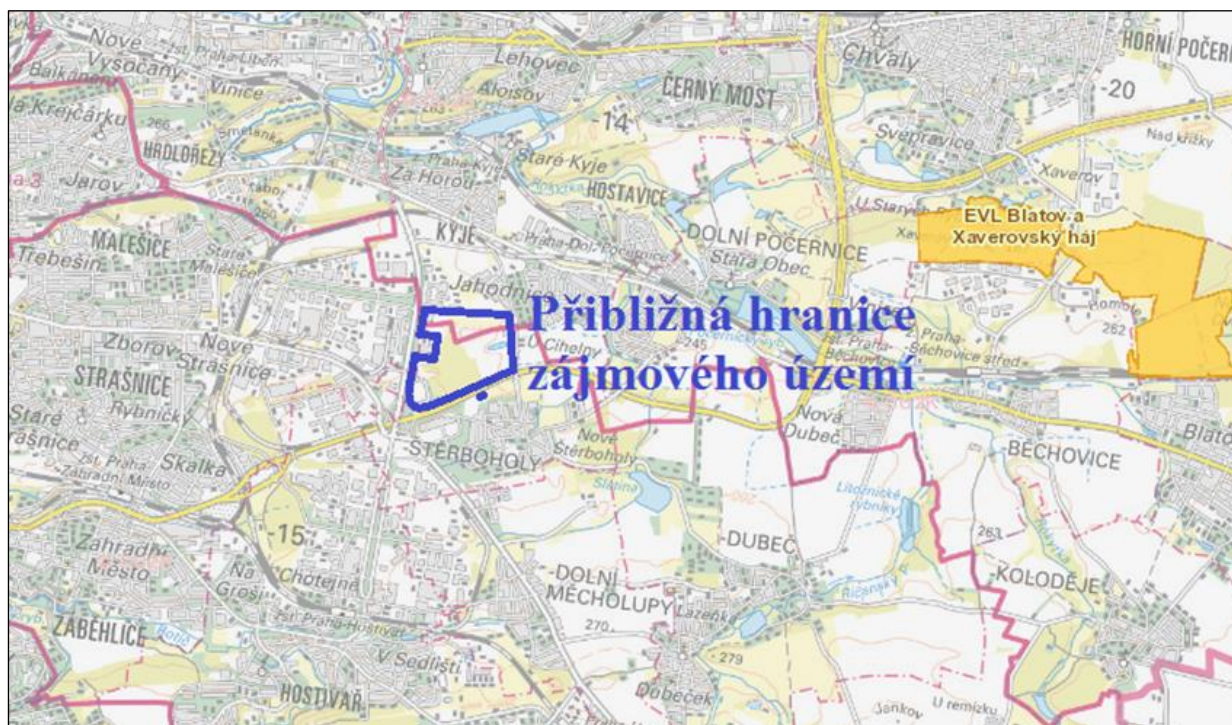
Zájmové území bude v případě neprovedení navrhované změny územního plánu i nadále z převážné části užíváno stávajícím způsobem. Náletové dřeviny budou stárnout.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které na svém území vytvářejí dle stejných principů státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší lokalita soustavy Natura 2000 je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od zájmového území vzdálena zhruba 4 km severovýchodním směrem (viz obrázek na následující straně).

Obrázek A3.6 Natura 2000



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 6.11.2020 pod SZn.: S-MHMP 1667392/2020 OCP stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém je mimo jiné uvedeno, že změna Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

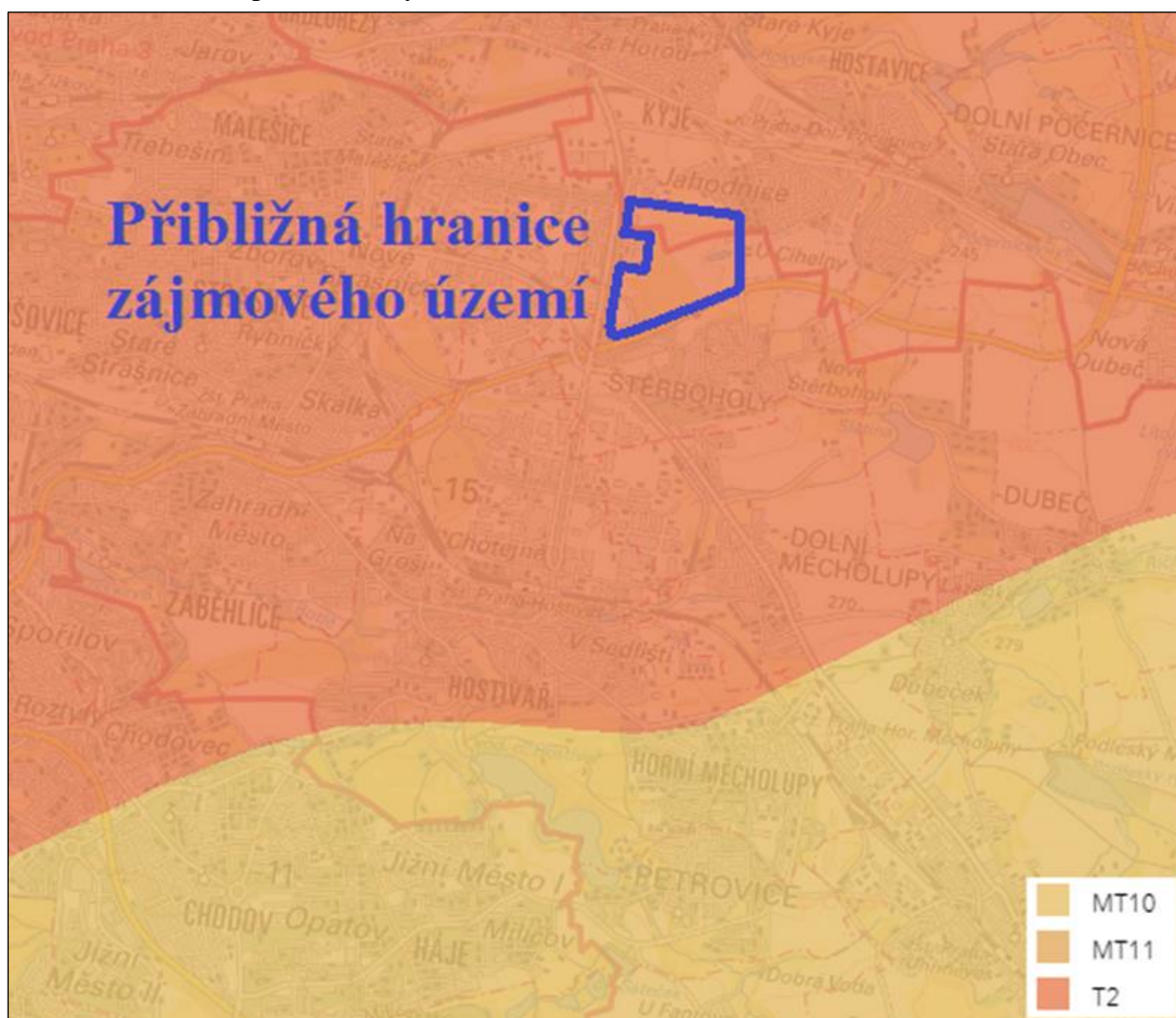
Soustava chráněných území, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.2. Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Dle mapy klimatických oblastí (Quitt, 1971) se zájmové území nachází v teplé oblasti T2 (viz obrázek na následující straně). Pro tuto oblast je typické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Další charakteristiky jsou uvedeny v tabulce pod obrázkem.

Obrázek A3.7 Mapa klimatických oblastí



Zdroj: Portál AOPK, 2023

Tabulka A3.1 Klimatická charakteristika oblasti T2 dle Quitta (1971)

Charakteristika	Hodnota
Počet letních dnů	50–60
Počet dnů s teplotou 10°C a více	160–170
Počet mrazových dnů	100–110
Počet ledových dnů	30–40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18–19
Průměrná teplota v dubnu	8–9
Průměrná teplota v říjnu	7–9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90–100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350–400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200–300
Suma srážek celkem	550–700
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Počet dnů zamračených	120–140
Počet dnů jasných	40–50

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Klimatické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší v zájmovém území je ovlivněna jednak jeho polohou v blízkosti aglomerace Praha, jednak místně komunikacemi s intenzivním automobilovým provozem (Štěrboholská spojka, ulice Průmyslová) a další komunikace.

Z hlediska kvality ovzduší v zájmovém území je rozhodující dlouhodobá imisní zátěž. Klíčové je tedy především hodnocení, jak jsou pro sledované znečišťující látky (oxid dusičitý, suspendované částice frakce PM₁₀, suspendované částice frakce PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren) plněny platné roční imisní limity.

Zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území lze provádět jednak na základě výsledků imisního monitoringu, jednak na základě pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek publikovaných na stránkách ČHMÚ a také na základě Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy, které pro Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy zpracovala firma ATEM s.r.o.

Vzhledem k tomu, že nejbližší stálá automatická měřicí stanice imisního monitoringu zajišťující pravidelně měření kvality ovzduší (APRUA) není pro změnové území reprezentativní, jsou k posouzení imisní situace použita data ČHMÚ a data z poslední aktualizace Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

Pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek

Pro vyhodnocení imisní situace (imisního pozadí) dle zákona č. 201/2012 Sb. byly použity pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek publikované na stránkách ČHMÚ pro potřeby zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Území republiky je pro tyto účely rozděleno na čtverce s rozměrem 1 × 1 km a v každém z nich jsou stanoveny průměrné pětileté koncentrace pro relevantní znečišťující látky v ovzduší.

Pětileté klouzavé průměry imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší stanovené ČHMÚ dosahovaly za roky 2018 – 2022 ve čtvercích situovaných v zájmovém území (čtverce číslo 467550, 467549, 468550, 468549) nejvýše hodnot uvedených v následující tabulce. Stručné komentáře ke sledovaným charakteristikám jsou uvedeny pod tabulkou.

Tabulka A3.2 Nejvyšší hodnoty pětiletých průměrů sledovaných charakteristik za období 2018–2022 zaznamenané ve čtvercích v prostoru zájmového území

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Nejvyšší zjištěná hodnota	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	µg.m ⁻³	24,6	40
Oxid siřičitý	4. nejvyšší denní průměr	µg.m ⁻³	7,0	125
Částice PM ₁₀	roční průměr	µg.m ⁻³	20,6	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	µg.m ⁻³	36,0	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	µg.m ⁻³	14,9	20
Benzen	roční průměr	µg.m ⁻³	1,1	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m ⁻³	0,8	1

Zdroj: Portál hl. m. Prahy – Atlas životního prostředí, 2023

Oxid dusičitý – průměrné roční koncentrace

Mapa pětiletých klouzavých průměrů průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého ukazuje v zájmovém území nejvyšší hodnotu koncentrace $\text{NO}_2 = 24,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Oxid siřičitý – 4. nejvyšší denní průměr

Pětileté klouzavé průměry 4. nejvyšší 24hodinové koncentrace SO_2 dosahují dle mapy pětiletých průměrů v zájmovém území hodnoty nejvýše $7,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $= 125 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace PM_{10} hodnoty nejvýše $20,6 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $= 40 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace

Pětileté klouzavé průměry 36. nejvyšší 24hodinové koncentrace PM_{10} dosahují dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $36,0 \mu\text{g.m}^{-3}$. Maximální hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $= 50 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Suspendované částice frakce $\text{PM}_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací $\text{PM}_{2,5}$ dosahují dle mapy pětiletých průměrů nejvýše hodnoty $14,9 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod úrovní hygienického limitu, který je $20 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzen – průměrné roční koncentrace

Dle mapy pětiletých klouzavých průměrů dosahují v zájmovém území průměrné roční koncentrace benzenu hodnoty nejvýše $1,1 \mu\text{g.m}^{-3}$. Tato hodnota je s významnou rezervou pod úrovní hygienického limitu, který je $5 \mu\text{g.m}^{-3}$.

Benzo[a]pyren – průměrné roční koncentrace

Pětileté klouzavé průměry ročních průměrných koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují v zájmovém území dle mapy pětiletých průměrů hodnoty do $0,8 \text{ng.m}^{-3}$. Tato hodnota je pod hranicí stanoveného hygienického limitu, který je $= 1 \text{ng.m}^{-3}$.

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území je relativně dobrá. V dlouhodobém průměru jsou plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší.

Modelové hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v ovzduší z poslední aktualizace modelového hodnocení v referenčních bodech modelu ATEM vypočtené pro zájmovou lokalitu v rámci Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. m. Prahy.

Tabulka A3.3 Hodnoty imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Zájmové území (nejvyšší hodnota)	Imisní limit
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	23,36	40
Oxid dusičitý	19. nejv. hod. průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	68,71	200
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	21,39	40
Částice PM ₁₀	36. nejv. denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	32,33	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	15,28	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,54	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,73	1

Zdroj: Portál hl. m. Prahy – Atlas životního prostředí, 2024

V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací znečišťujících látek v ovzduší je pro některé látky vedle imisního limitu stanoven také tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku. Zákon číslo č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, připouští překročení imisního limitu pro hodinový průměr koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) po 18 hodin za rok a limitu pro maximální denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ pak 35 x za rok. To znamená, že úroveň imisního limitu nesmí překročit devatenáctá nejvyšší naměřená hodinová koncentrace NO₂ ani třicátá šestá nejvyšší naměřená denní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀.

Shrnutí

Na základě výše uvedených údajů ČHMÚ a společnosti ATEM lze konstatovat, že kvalita ovzduší v zájmovém území navrhované změny územního plánu je relativně dobrá. V zájmovém území jsou plněny imisní limity pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší. Hodnoty imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek se v nejzatíženějším území v blízkosti Štěrboholské spojky s ulicí Průmyslovou pohybují do 75 % (v případě benzo(a)pyrenu do 80%) imisních limitů. Se zvětšující se vzdáleností od Štěrboholské spojky a ulice Průmyslové hodnoty imisních koncentrací v ovzduší klesají.

Pro hodnocení vlivů posuzovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území jsou přitom nejvhodnější průměrné roční koncentrace z vypočtených imisních hodnot, protože zohledňují nejen vliv emisí, ale také průběh meteorologických parametrů během celého roku. Při práci s maximálními krátkodobými koncentracemi (IH_k) je třeba mít vždy na paměti, že tyto hodnoty jsou často vypočteny pro každý bod při jiných podmínkách a nenastanou v celém území současně. Mapy maximálních krátkodobých koncentrací (IH_k) tedy ukazují nejvyšší vypočtené hodnoty v jednotlivých místech, z nichž každá může nastat v jiné době a za jiných rozptylových podmínek. Hodnoty IH_k tedy nepředstavují souvislé pole, jako je tomu u ročních hodnot.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě, že navrhovaná změna územního plánu Z 3701/00 nebude realizována, nedojde v zájmovém území změny a v jeho okolí k nárůstu znečištění ovzduší v důsledku dopravy vnesené do území.

3.1.3. Voda

Hydrologické poměry

Zájmové území navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy spadá do povodí Labe, úmoří Baltského moře. Hydrograficky přísluší zájmové území navrhované změny k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0310 Hostavický potok, malá západní část území pak k hydrologickému povodí číslo 1-12-01-0200-2 Botič.

V blízkosti východní části zájmového území se v areálu cihelny nachází vodní nádrž (ID nádrže je 112010330004), která pravděpodobně vznikla vytěžením cihlářské suroviny. Z této nádrže vytéká bezejmenný vodní tok (v zájmovém území zatrubněný), který tvoří zhruba po 1 kilometru levostranný přítok Hostavického potoka.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá zájmové území do rajónu základní vrstvy 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Zvodnění je vázáno na terciérní a křídové pánevní sedimenty. Úroveň hladiny podzemní vody je přímo závislá na srážkách, které představují hlavní dotaci kolektorů.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Hydrogeologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Záplavová území

V zájmovém území není vymezeno žádné záplavové území.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Záplavová území se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V zájmovém území se nenacházejí žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Ochranná pásma vodních zdrojů se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani do ní nezasahuje.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Zranitelné a citlivé oblasti

Zranitelná oblast je pojem, který je definován Nitrátovou směrnicí (SR 91/676/EHS). Jedná se o oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

Citlivé oblasti jsou definovány směrnicí 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod. Jsou to vodní útvary (řeky nebo jejich úseky, jezera a další nádrže, pobřežní a mořské vody) v nichž vlivem vypouštění odpadních vod z aglomerací větších než 10 000 ekvivalentních obyvatel (EO) dochází buď k eutrofizaci vod, překročení limitních koncentrací dusičnanů nebo je ohroženo plnění cílů jiných směrnic Společenství.

Zájmové území pro změnu Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neleží ve zranitelné oblasti. Všechny povrchové vody na území České republiky vymezeny jako citlivé oblasti

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

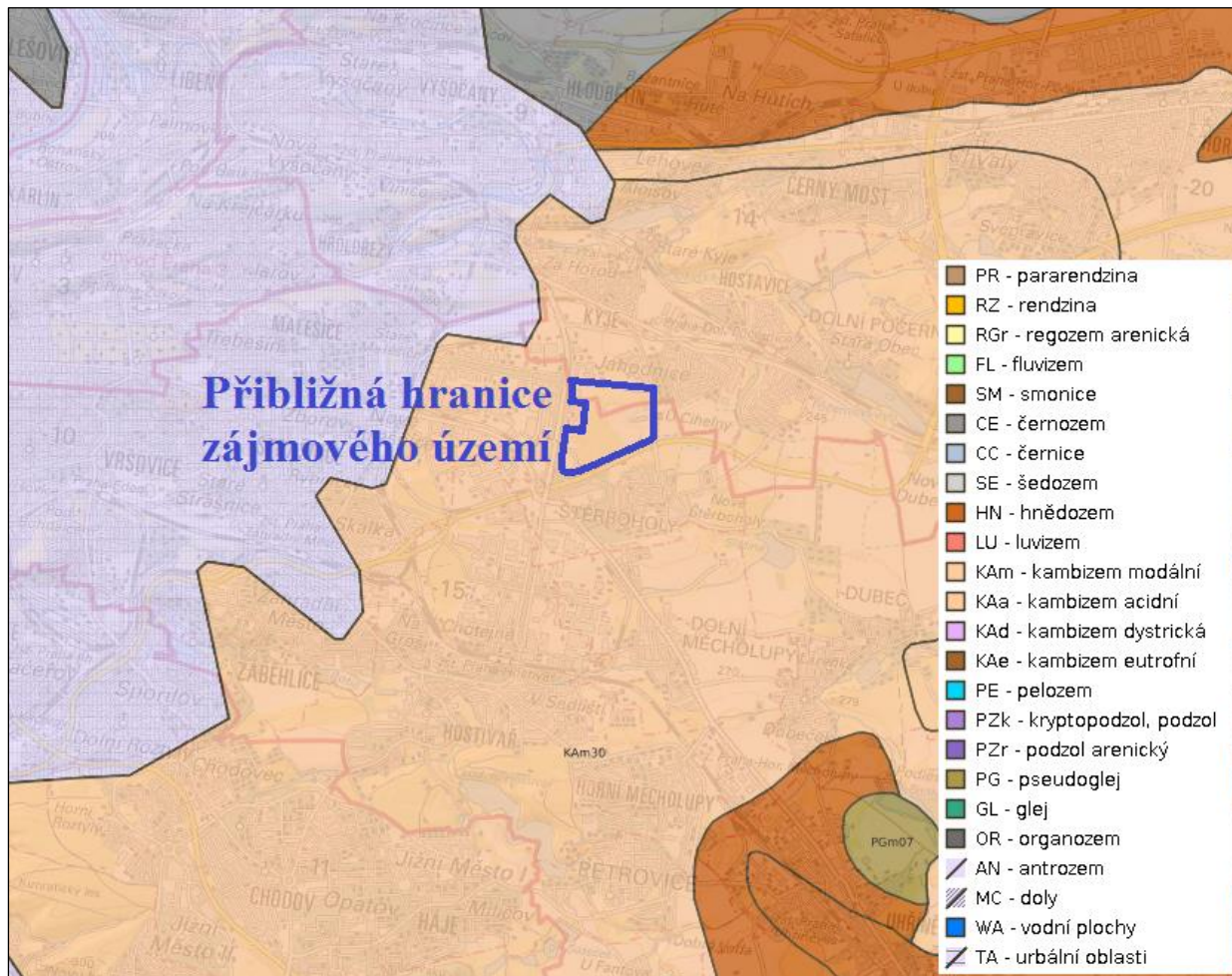
Zranitelné ani citlivé oblasti se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.4. Půda

Zemědělský půdní fond (ZPF)

V zájmovém území i v jejím okolí jsou dle mapového podkladu (viz níže uvedený obrázek) vyvinuty modální kambizemě. Pedologické charakteristiky půdy se odvíjejí od poměrů geomorfologických, geologických, hydrologických a klimatických. Následující obrázek znázorňuje typy půd vyskytující se v zájmovém území.

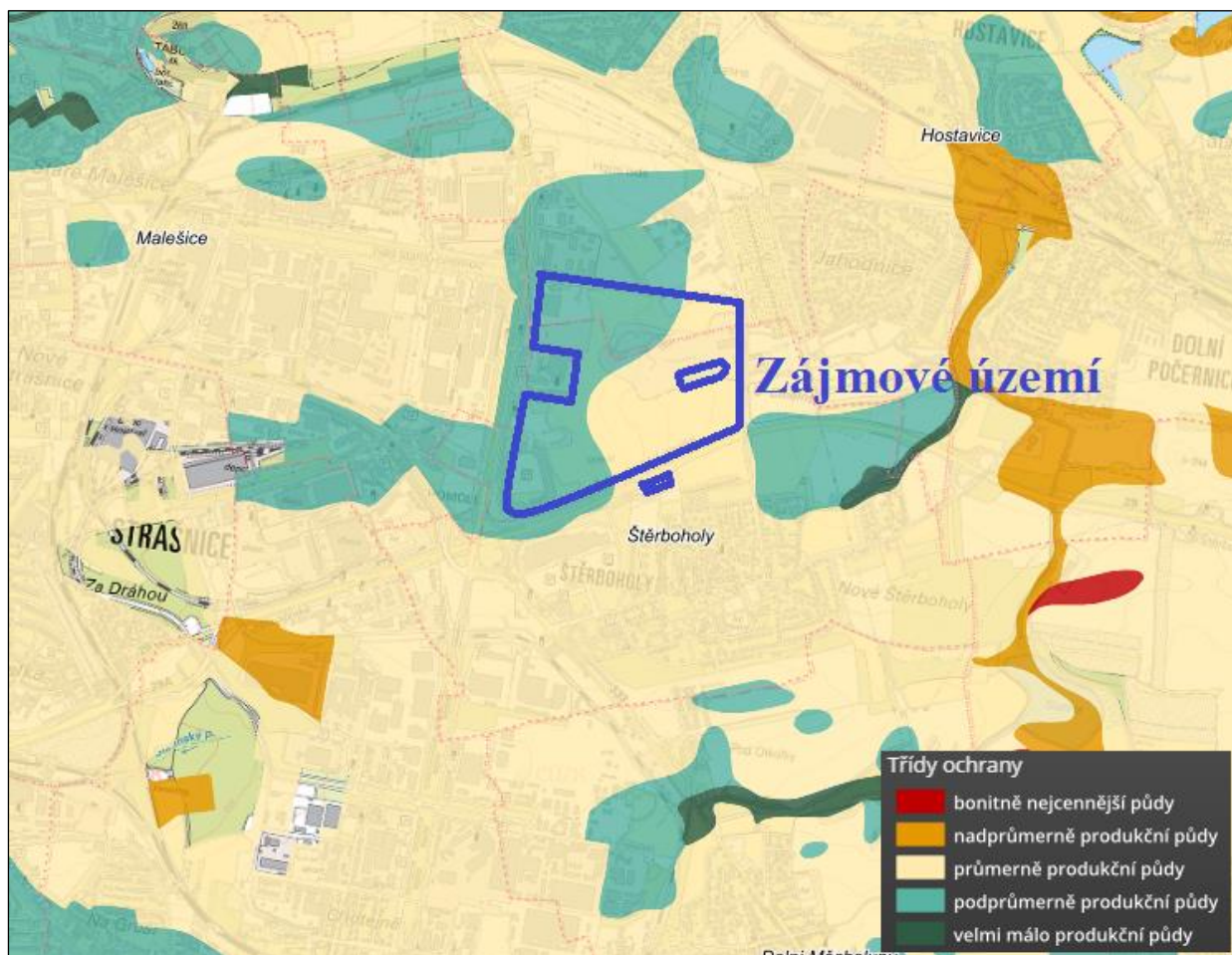
Obrázek A3.8 Pedologické poměry zájmového území



Zdroj: Národní geoportál INSPIRE, 2023

Zájmové území změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je z části tvořeno zemědělskými půdami. Dle mapového podkladu zpracovaného na základě v minulosti provedených průzkumů (viz následující obrázek) se v zájmovém území změny územního plánu vyskytují průměrně produkční půdy III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a podprůměrně produkční půdy IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Obrázek A3.9 Bonity půd v zájmovém území



Zdroj: VÚMOP, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě, že navrhovaná změna územního plánu nebude provedena, nedojde k vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF).

3.1.5. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL)

V zájmovém území se nevyskytují pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

V případě, že navrhovaná změna územního plánu nebude provedena, zůstanou pozemky určené v zájmovém území pro funkci lesa beze změny.

3.1.6. Horninové prostředí

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z geomorfologického hlediska nachází v Hercynském systému, provincii České vysočiny, subprovincii Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, okrsku Úvalská plošina. Úvalská plošina se vyznačuje středně rozčleněným pahorkatinným erozně denudačním povrchem na staropaleozoických horninách

s denudačními zbytky svrchnokřídových sedimentů s maximálními výškami mírně nad vrstevnicí 300 m. Reliéf místy výrazně zpešťují suky a strukturní hřbety (při Rokytce).

Zájmové území je převážně rovinné, mírně svažité k východu a nachází se v nadmořské výšce 238 až 266 m n.m.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

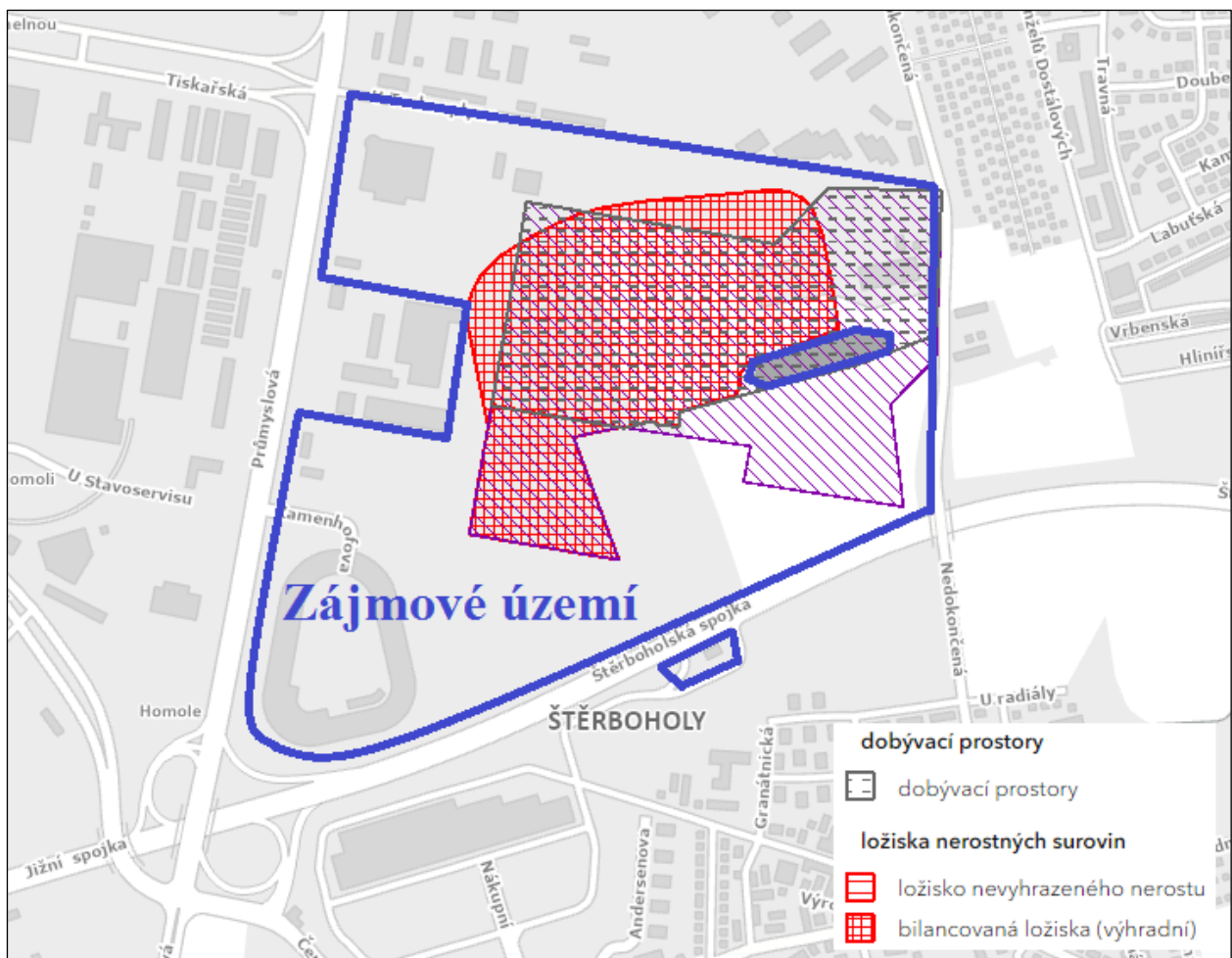
Geomorfologické poměry se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Geologické poměry

Území je tvořeno jílovitými břidlicemi, prachovci a jílovci paleozoika Českého masívu – svrchního ordoviku. Dále jsou zde uloženy kvartérní sedimenty – písčito–hlinité až hlinito–písčité deluviální sedimenty a fluviální hlíny, písky a štěrky.

Z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin a těžby jsou v řešeném území evidovány: Chráněné ložiskové území č. 10740000 Štěrboholy pro cihlářskou surovinu – jíly keramické nežáruvzdorné, dobývací prostor č. 70427 Štěrboholy – nerost cihlářská surovina a výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin č. 3107400 s dřívější povrchovou těžbou Štěrboholy – jíly a dosud netěžené ložisko č. 3255100 Štěrboholy – jíly keramické nežáruvzdorné (viz následující obrázek).

Obrázek A3.10 Nerostné suroviny



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Geologické poměry a nerostné suroviny se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění. V návrhu změny jsou plochy na severovýchodě ponechány zpracování a těžbě surovin, je zde navržena funkce těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšenou plochou /TEP/SV-D/.

3.1.7. Hluk

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu životního prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v zájmovém území navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je automobilová doprava.

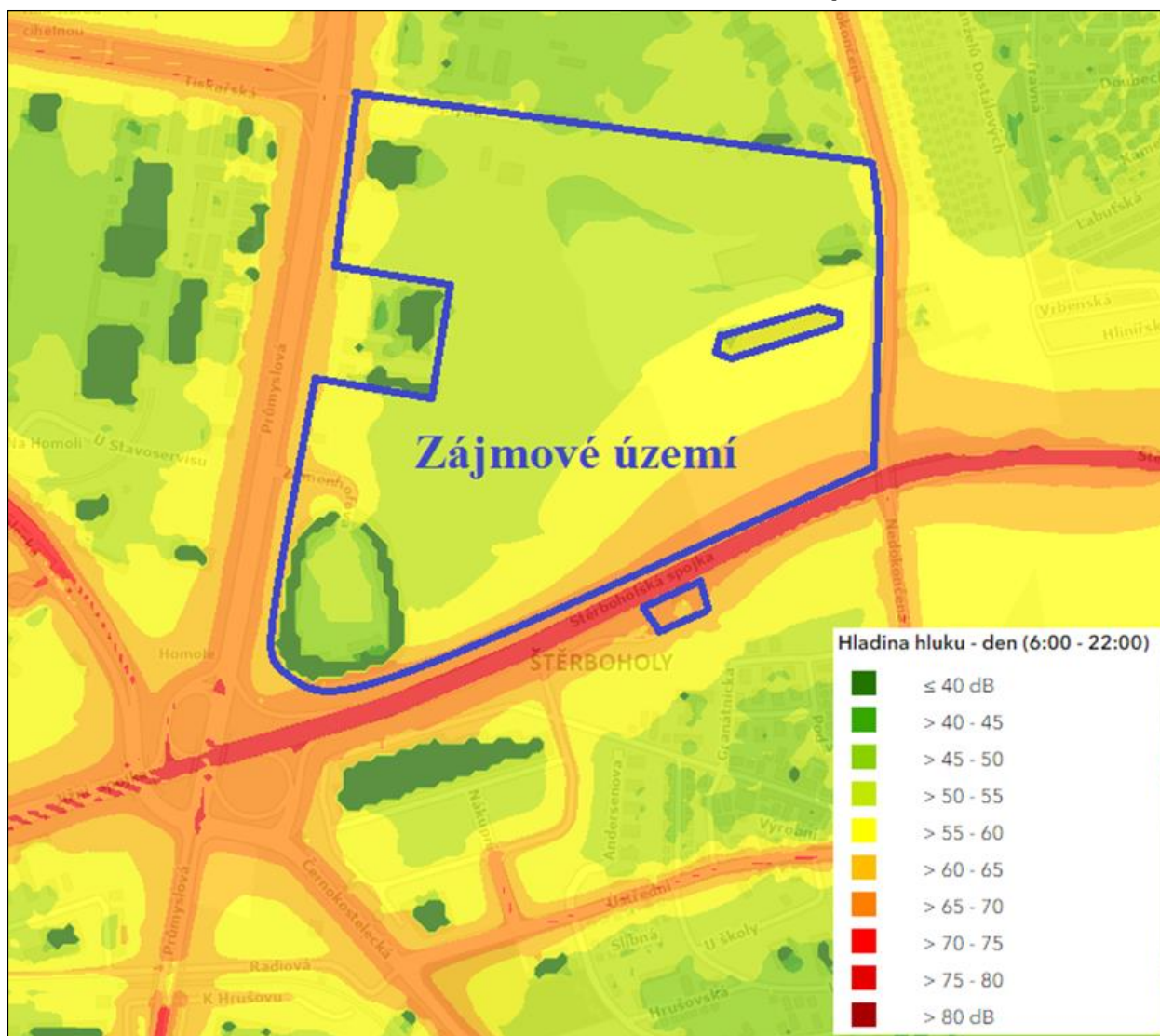
Pro stanovení úrovně hlukové zátěže lze použít například ekvivalentní hladiny akustického tlaku (hluku) L_{Aeq} , ve smyslu nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebo níže uvedené hlukové ukazatele, dané požadavky vyhlášky MZ č. 523/2006 Sb., kterou se mimo jiné stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů a také základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů (vyhláška o hlukovém mapování):

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – indikátor pro celkové obtěžování hlukem
- L_n (hlukový indikátor pro noc) – indikátor pro rušení spánku.

Vzhledem k dostupnosti relevantních údajů o hlukové situaci v zájmovém území je dále věnována pozornost hlukovým mapám prezentujícím hladiny hluku z povrchové dopravy ve dne a v noci (deskriptory L_{Aeq16h} a L_{Aeq8h} , ve výšce 4 metry), které jsou veřejně dostupné na internetovém portálu Magistrátu hl. m. Prahy. Výřez z hlukové mapy pro úroveň hluku v denní době je uveden v následujícím obrázku a výřez z hlukové mapy pro hluk v noční době je uveden v dalším obrázku. Obě hlukové mapy reprezentují vliv automobilové dopravy pro rok 2016 (aktuálně dostupné údaje).

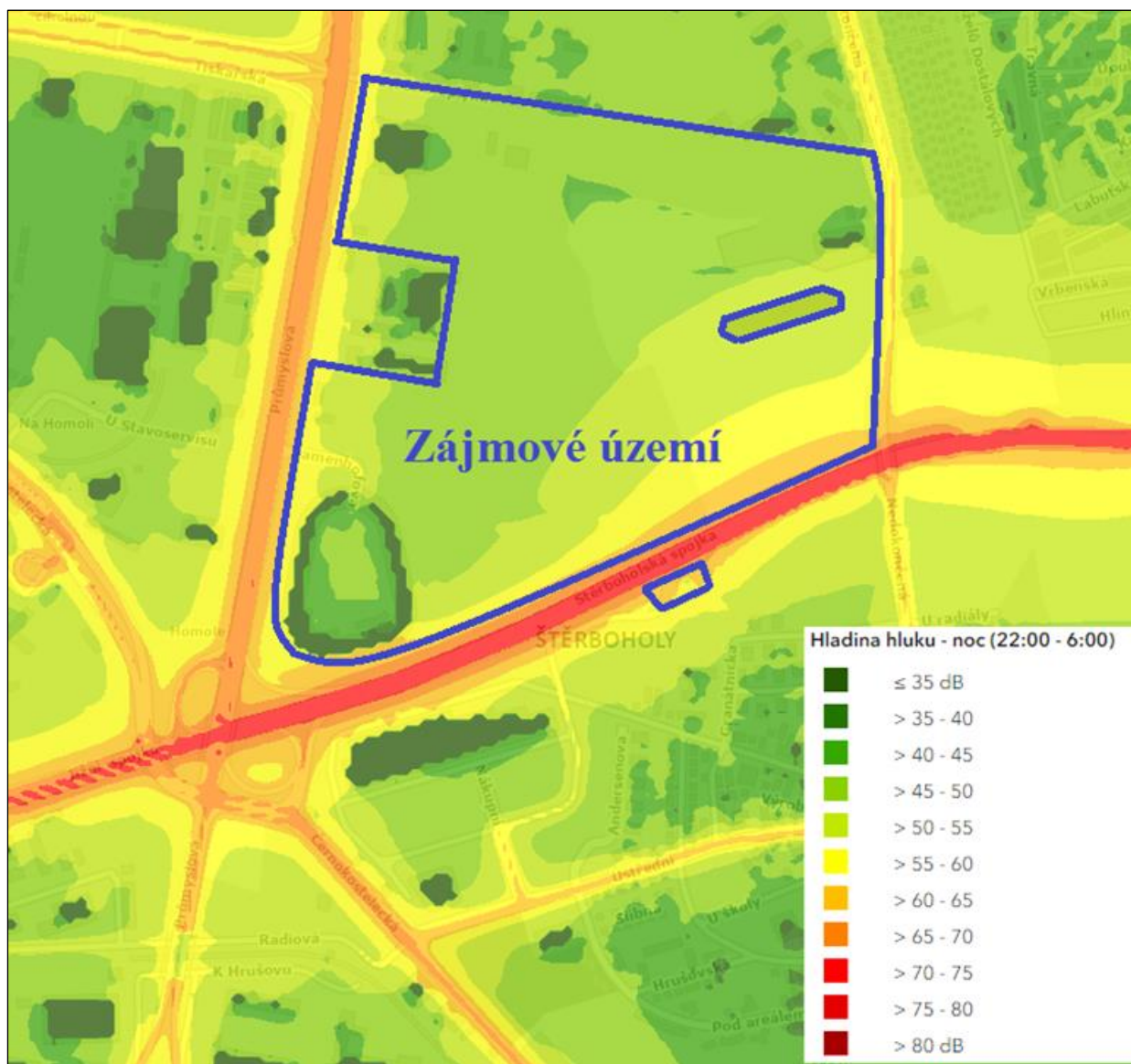
Stav akustické (hlukové) situace v zájmovém území byl ověřen také ve Strategické hlukové mapě hlavního města Prahy z roku 2022. Tato mapa znázorňuje hodnoty pro hlukový indikátor pro den L_{da} a pro hlukový indikátor pro noc L_n .

Obrázek A3.11 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro denní dobu (6:00 – 22:00); indikátor L_{Aeq16h}



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2023

Obrázek A3.12 Výřez hlukové mapy (akustický vliv dopravní sítě – stav 2016) pro zájmové území pro noční dobu (22:00 - 6:00), indikátor L_{Aeq8h}



Zdroj: Portál hl. m. Prahy – atlas životního prostředí, 2023

Rozhodujícím zdrojem hluku v zájmovém území jsou komunikace Štěrboholská spojka podél jižní hranice území a Průmyslová podél západní hranice území. Úroveň hluku z těchto komunikací je dána intenzitou automobilové dopravy. Další zdroje hluku nacházející se v zájmového území navrhované změny územního plánu a v jeho blízkosti zájmové území významně neovlivňují.

Limity nejvýše přípustných hodnot hluku ve venkovním prostoru (hygienické limity) jsou stanoveny na základě nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely posouzení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb, které jsou ovlivněny hlukem z dopravy na komunikacích I. a II. třídy platí následující základní hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 60$ dB(A),
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 50$ dB(A).

Vzhledem k tomu, že sledovaná lokalita je ovlivněna hlukem z automobilové dopravy zejména na komunikacích Štěrboholská spojka a Průmyslová, přichází v úvahu takzvaná stará hluková zátěž. Starou hlukovou zátěží se dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb, který vznikl před 1. lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách.

Pro komunikace, které byly umístěny a povoleny před 1. lednem 2001, tak novela nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanovuje pro hluk v chráněném venkovním prostoru staveb korekci +13 dB. Pokud bude pro Štěrboholskou spojku a ulici Průmyslová uplatněna stará hluková zátěž, budou platit níže uvedené hygienické limity:

- pro den (6:00 – 22:00) $L_{Aeq,16h} = 68\text{dB(A)}$,
- pro noc (22:00 – 6:00) $L_{Aeq,8h} = 58\text{dB(A)}$.

V celé části zájmového území navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy jsou výše uvedené hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy (s uplatněním staré hlukové zátěže) plněny. Výjimku představuje jižní okrajová část zájmového území část při komunikaci Štěrboholská spojka, kde může hladina hluku dosahovat v úzkém pásu podél této komunikace v noci úrovně 60 – 65 dB (viz obrázek A3.11 a obrázek A 3.12).

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Ve vlastním území navrhované změny územního plánu a na okolních komunikacích nedojde v případě neprovedení navrhované změny územního plánu k nárůstu hluku v důsledku automobilové dopravy vnesené do území v případě její realizace ani ke snížení hlukové zátěže a emisí do ovzduší z těžké nákladní automobilové dopravy obsluhující spalovnu Malešice v důsledku její částečné náhrady dopravou po železniční vlečce.

3.1.8. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Historické a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky.

Zájmové území navrhované změny územního plánu se nenachází v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), vyhlášené rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP číslo jednací Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplnkem ze dne 9. 7. 1981.

Zájmové území navrhované změny územního plánu neleží v památkové zóně vyhlášené vyhláškou HMP číslo 10/1993 Sb., o prohlášení části území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Historické a kulturní památky se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

Archeologická naleziště

V zájmovém území navrhované změny územního plánu ani v jeho blízkosti se nenacházejí archeologická naleziště.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Kulturní památky archeologické povahy se v případě neprovedení navrhované změny územního plánu nezmění.

3.1.9. Odpady a oběhové hospodářství

Území navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je částečně využíváno jako pole pro zemědělskou produkci, částečně jde o půdu zarostlou náletovými dřevinami. Z tohoto užívání nejsou v zájmovém území produkovány odpady.

Dále je ve změnovém území situováno velké obchodní centrum, soukromé firmy, čerpací stanice pohonných hmot, objekt cihelny, parkoviště, občerstvení McDonald's a podobně. Odpady produkované z těchto činností jsou odváženy svozovými firmami ke zneškodnění v souladu s platnými právními předpisy.

Při severní hranici zájmového území je situován sběrný dvůr a překladiště odpadu. Dále ke změnovému území přilehlé pozemky významného zařízení na odstraňování odpadů, spalovny Malešice. Samotný objekt spalovny se nachází mimo řešené území při jeho západní hranici, návrh změny však zahrnuje plochu pro rozšíření spalovny a její obsluhu železniční vlečkou, což zlepší situaci při nakládání s odpady v hlavním městě Praze.

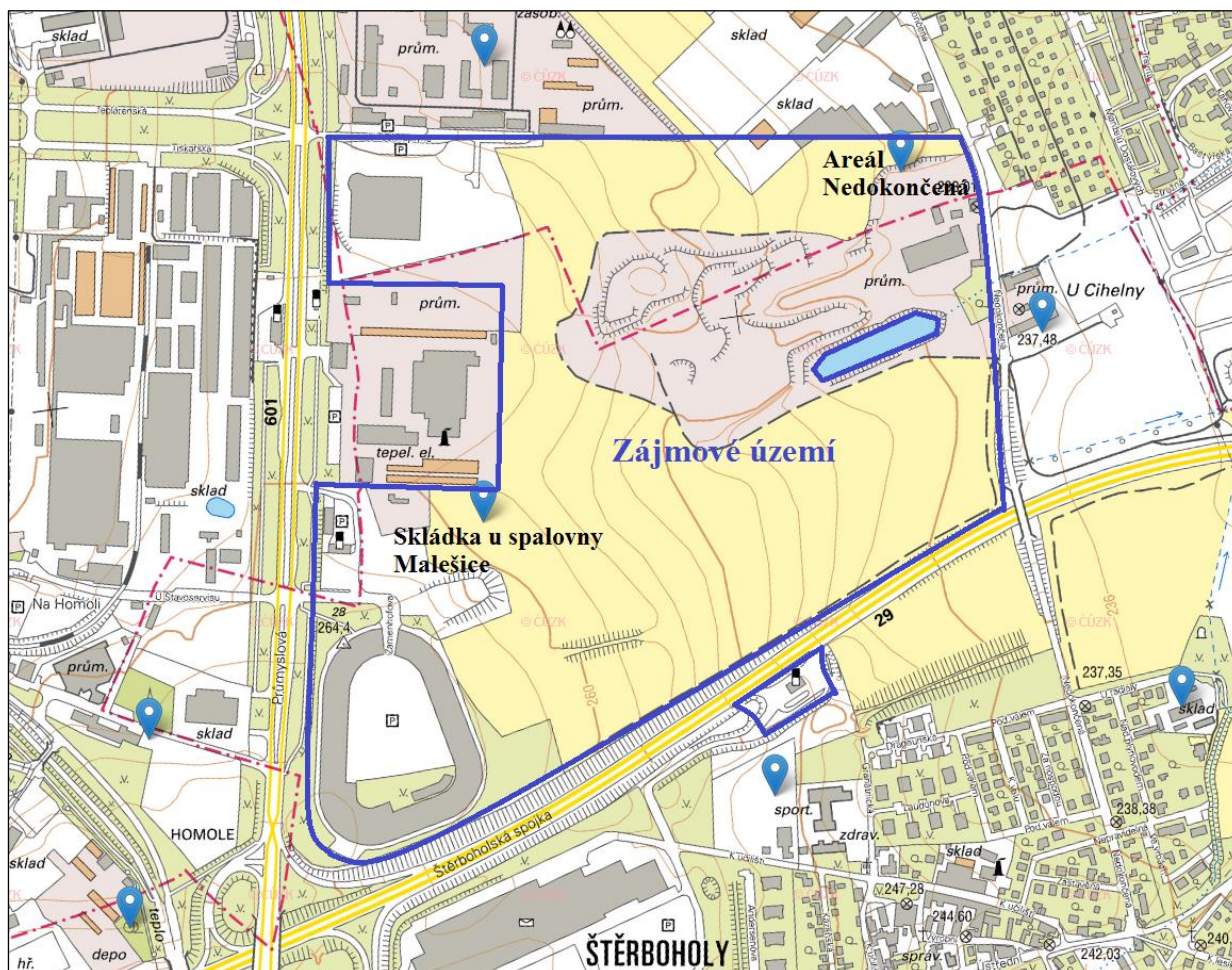
Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna schválena, bude území navrhované změny i nadále užíváno stávajícím způsobem a nezlepší se podmínky pro nakládání s odpady.

3.1.10. Staré ekologické zátěže

Dle databáze SEKM (Systém evidence kontaminovaných míst) se v severovýchodní části zájmového území vyskytuje stará ekologická zátěž – průmyslová skládka „Nedokončená“, s anorganickými kontaminanty a kovy. Další ekologickou zátěž představuje průmyslová skládka odpadů „Skládka u spalovny Malešice“, která se nachází jižně od objektu spalovny (viz následující obrázek). Další skládky se nacházejí mimo území navrhované změny územního plánu.

Obrázek A3.13 Staré ekologické zátěže



Zdroj: Portál SEKM, 2023

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane pravděpodobně na lokalitě stávající stav.

3.1.11. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlastní území navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy není obydleno, jedná se o průmyslovou a komerční oblast. Nejbližší obytná zástavba je situována ve Štěrbobolích, přibližně 100 m jižně od hranice zájmového území (od ČS PHM) a v městské čtvrti Jahodnice zhruba 210 m východně od hranice zájmového území.

Předpokládaný vývoj bez provedení navrhované změny územního plánu

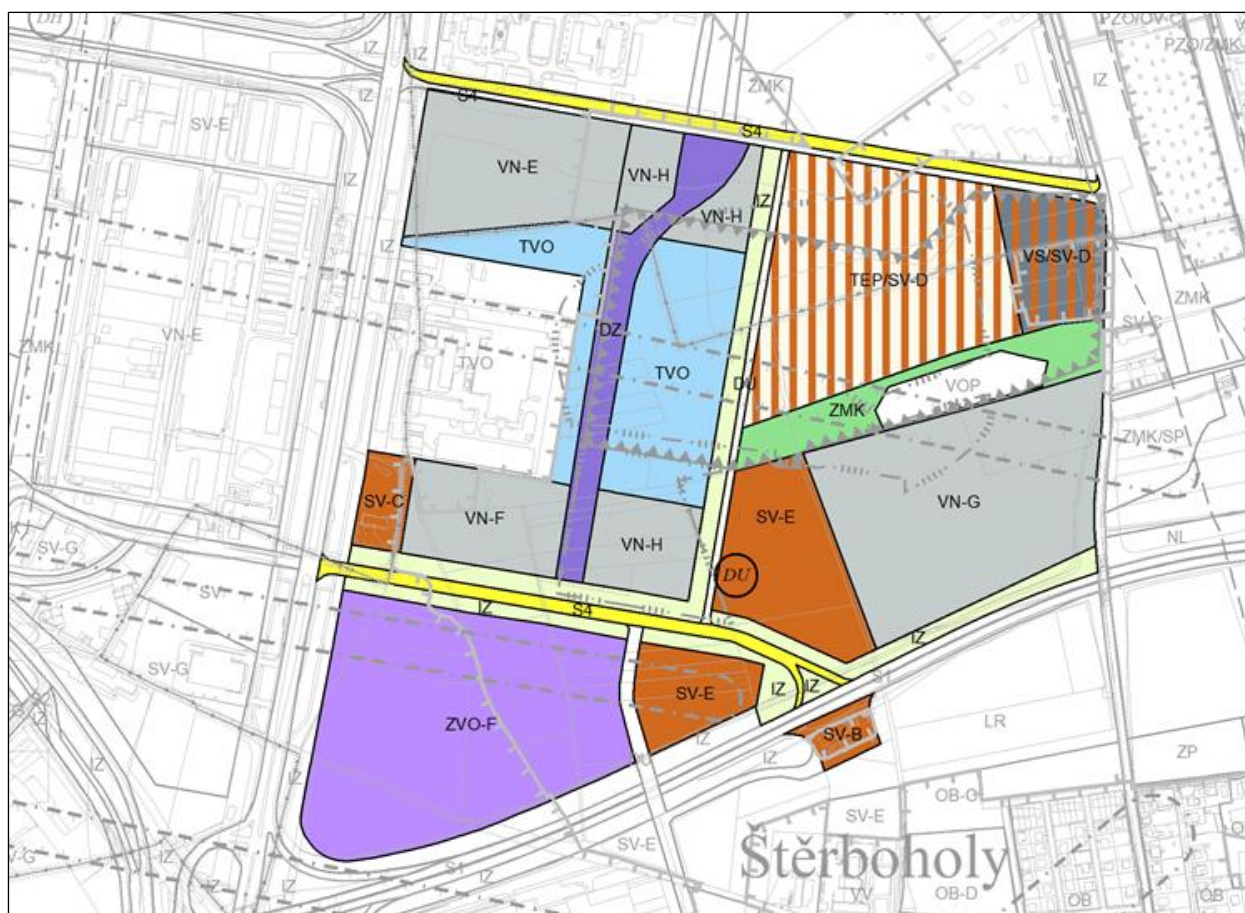
Pokud nebude navrhovaná změna provedena, zůstane území ve stávajícím stavu.

A4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Úkolem této kapitoly je identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které mohou být uplatněním změny územního plánu **významně ovlivněny**. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdujuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive ke kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

Složková analýza

Obrázek A4.1 Vyznačení navrhovaných změn funkčních ploch ve výřezu z územního plánu



Složková analýza je provedena v tabulce na následující straně. Pro hodnocení v tabulce (uvažovány jsou pouze potenciální negativní vlivy) jsou použity následující symboly:

XX – významný negativní vliv je pravděpodobný

X – významný negativní vliv nelze vyloučit

0 - k významnému negativnímu ovlivnění nedojde nebo je málo pravděpodobné.

Tabulka A3.4 Potenciální ovlivnění charakteristik životního prostředí v řešeném území uplatněním navrhované změny

Typ plochy s rozdílným způsobem využití území	Jevy a charakteristiky řešeného území									
	Ovzduší a klima	Povrch. vody	Podzem. vody	ZPF	PUPFL	Příroda	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické památky	Obyvatelstvo a hluk
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	X
izolační zeleň /IZ/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní dopravně významné komunikace /S4/	X	0	0	0	0	0	0	0	0	X
všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /TEP/SV-D/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
odpadové hospodářství /TVO/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území F /VN-F/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území G /VN-G/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území H /VN-H/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /VS/SV-D/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zeleň městská a krajinná /ZMK/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ostatní s kódem míry využití území F/ZVO-F/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/- plovoucí značka	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nelze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, v této fázi hodnocení zcela vyloučit významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Na základě zkušeností s hodnocením vlivů na životní prostředí však lze důvodně předpokládat, že v souvislosti s uplatněním této změny k **významnému ovlivnění** charakteristik životního prostředí nedojde.

Prostorová analýza

Prostorová koncentrace rozhodujících ploch s rozdílným způsobem využití území (plochy ZVO a SV) v zájmovém území je zhodnocena v kapitole A1, v podkapitole 1.1 Základní údaje o návrhu pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Pro prostorovou analýzu byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup se uplatňuje v případě menší koncentrace navrhovaných ploch, kdy není pravděpodobné, že komplexní prostorová analýza účelná a přinese odpovídající výsledky. Zjednodušený postup v daném případě znamená, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí (dle kapitoly III.3. Metodiky MŽP se jedná o témata), u kterých lze potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. V případě vybraných složek životního prostředí je pak na základě dostupných údajů o jejich současném stavu a na základě kvalifikovaného odhadu vlivů navrhované změny a případných plánovaných záměrů v okolí stanoveno, zda ke kumulativnímu a/nebo synergickému působení může dojít a pokud ano, v jakém rozsahu.

Složkami životního prostředí, u kterých lze, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, potenciálně uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech a o provedení prostorové analýzy (to znamená u kterých lze očekávat hodnotitelné výsledky), jsou kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a pokud ano jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Stávající kvalita ovzduší v zájmovém území je podrobně zhodnocena výše v kapitole 3.1.2. Ovzduší a klima, v části Kvalita ovzduší. Na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, lze v důsledku navrhované změny důvodně předpokládat nárůsty (kumulaci) imisí znečišťujících látek v ovzduší uvedené v následující tabulce a dodržení imisních limitů pro znečišťující látky v ovzduší.

Tabulka A3.5 Maximální nárůsty hodnot imisních koncentrací sledovaných charakteristik v prostoru záměru po schválení navrhované změny územního plánu

Znečišťující látka	Veličina	Jednotka	Stávající stav		Nárůst (nejvýše)	Imisní limit
			ATEM	ČHMÚ		
Oxid dusičitý	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	23,36	24,6	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Oxid dusičitý	19. nejvyšší hodinový průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	68,71	-	nízké desítky $\mu\text{g.m}^{-3}$	200
Částice PM ₁₀	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	21,39	20,6	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	40
Částice PM ₁₀	36. nejvyšší denní průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	32,33	36,0	jednotky $\mu\text{g.m}^{-3}$	50
Částice PM _{2,5}	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	15,28	14,9	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	20
Benzen	roční průměr	$\mu\text{g.m}^{-3}$	1,54	1,1	desetiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	5
Benzo(a)pyren	roční průměr	ng.m^{-3}	0,73	0,8	setiny $\mu\text{g.m}^{-3}$	1

Mírné nárůsty imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší lze potenciálně očekávat také v důsledku jiných záměrů plánovaných v širším okolí změnového území. Proti nárůstu emisí však budou působit trendy, jako je postupné zlepšování emisních parametrů automobilů, zvyšování podílu elektromobilů a snižování emisí z vytápění objektů v důsledku zvyšujících se požadavků na energetickou úspornost zejména nově realizovaných, ale i starších budov, případně využití vlečkové železniční dopravy v případě spalovny Malešice.

K výše uvedenému třeba uvést, že kvalita ovzduší v zájmovém území může být ovlivňována i skutečnostmi, které nelze v současnosti odhadnout. Vedle budoucích záměrů mohou ovlivnit kvalitu ovzduší také ekonomické a politické změny (například snížení emisí v důsledku omezení výroby, snížení emisí v důsledku zákazu provozu vybraných znečišťujících zdrojů emisí, snížení emisí v důsledku legislativní / ekonomické podpory obnovitelných zdrojů energií a podobně²). Koncentraci škodlivin v ovzduší také ovlivňuje počasí (především nárůsty imisních koncentrací v chladných zimách při nízkém rozptylu).

Na základě údajů o kvalitě ovzduší z matematických modelů (viz výše kapitola 3.1.2. Ovzduší a klima) je možno předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu dojde v důsledku jejího schválení ke kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. Je však třeba zdůraznit, že po schválení navrhované změny nedojde s rezervou ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší (k překročení příslušných imisních limitů). Synergické působení se nepředpokládá.

Hluková situace

Stávající akustická situace v zájmovém území je zhodnocena v kapitole 3.1.7. Hluk na základě hlukových map uvedených v Atlasu životního prostředí na portálu hlavního města Prahy. S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu, s ohledem na intenzity dopravy uvedené v dopravně inženýrských podkladech a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze v důsledku schválení navrhované změny Z3701/00 předpokládat u chráněné zástavby mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci.

Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaných změn územního plánu Z3701/00 a Z3860/00 je možno předpokládat, že v případě schválení navrhovaných změn dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. Na základě výsledků modelových výpočtů předpokládat následující závěry:

- v nejbližším okolí komunikací Nedokončená a K Lesíku, kde vlivem plánovaných změn územního plánu dojde k nárůstu hluku, budou hygienické limity v rámci takzvané staré zátěže hluku 68/58 dB pro den a noc splněny;
- u obytné zástavby umístěné v blízkém okolí komunikací Ústřední a Kutnohorská lze očekávat nepatrnou změnu akustické situace, která bude způsobena přerozdělením silniční dopravy na sledovaných komunikacích. Tato změna se bude pohybovat v řádu od -0,2 dB (pokles hluku) do +0,9 dB dB (nárůst hluku). Výsledná úroveň hlukové zátěže ze silniční dopravy se v této části zájmového území bude pohybovat v rozmezí hodnot 62,4 až 66,8 dB v denní době a v rozmezí hodnot 55,9 až 59,6 dB v noční době. Hodnocené změny ÚP neovlivní v této části území plnění či neplnění platných hygienických limitů v rámci takzvané staré zátěže pro hluk z automobilové dopravy;
- u nejbližší chráněné zástavby umístěné podél komunikace Kardausova bude úroveň hlukové zátěže dosahovat hodnot 52,8 až 56,9 dB ve dne a hodnot 44,0 až 48,1 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc budou splněny.

² V době zpracování VVURÚ byl do mezirezortního připomínkového řízení předložen návrh Zákona o zrychlení využívání obnovitelných zdrojů energie

A5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Současné problémy a jevy životního prostředí

Významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí uplatněním územně plánovací dokumentace se nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Jak je uvedeno výše v kapitole 3.1. Základní charakteristiky životního prostředí v dotčeném území, navrhovaná změna územního plánu se nedotýká žádného zvláště chráněného území. V zájmovém území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území. Nejbližší zvláště chráněná území (PR V pískovně a PP Počernický rybník), jsou od hranice záměru vzdálena zhruba 1,8 km severovýchodním a východním směrem. Zvláště chráněná území nebudou navrhovanou změnou územního plánu významně ovlivněna.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality)

Plochy zahrnuté do návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000 (PO, EVL). Žádná z lokalit soustavy Natura 2000 se nenachází ani v dosahu možných přímých vlivů navrhované změny územního plánu.

Orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) vydal dne 6.11.2020 SZn.: S-MHMP 166739/2020 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv realizace změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 (viz příloha Vyhodnocení číslo 1).

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu nepřicházejí v úvahu kumulativní ani synergické vlivy.

Území navrhované změny územního plánu a jeho okolí

V území navrhované změny územního plánu ani v jeho okolí se v souvislosti s uplatněním navrhované změny územně plánovací dokumentace nepředpokládá významné ovlivnění současných problémů a jevů životního prostředí.

Ovzduší

V zájmovém území jsou pro všechny relevantní znečišťující látky, z nichž se vychází při hodnocení kvality ovzduší, s dostatečnou rezervou plněny imisní limity pro ochranu zdraví lidí. V zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku jejího schválení k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. S ohledem na charakter navrhované změny však lze důvodně předpokládat, že po realizaci navrhované změny nedojde ani při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší k významnému vlivu na kvalitu ovzduší ani k překročení příslušných imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Hluk

Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci hodnocené změny územního plánu Z3701/00 a blízké změny Z3860/00 je možno předpokládat, že v případě schválení navrhovaných změn územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. V území, kde jsou bez navrhované změny plněny hygienické limity, nedojde po realizaci navrhovaných změn k jejich překročení.

V nejbližším okolí komunikací Nedokončená a K Lesíku dojde vlivem plánovaných změn územně plánovací dokumentace k nárůstu hluku. Hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy však budou u chráněné zástavby plněny v denní i noční době. Rovněž u nejbližší chráněné zástavby umístěné podél komunikace Kardausova budou příslušné hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy pro den/noc splněny.

U obytné zástavby umístěné v blízkém okolí komunikací Ústřední a Kutnohorská lze očekávat mírnou změnu akustické situace. V denní době budou příslušné hygienické limity plněny ve všech výpočtových bodech. V noční době bude v bodech, kde v současnosti dochází k překračování hygienického limitu, bude hygienický limit lokálně mírně překračován. Hodnocené změny územního plánu neovlivní v této části území plnění či neplnění hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy.

S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu Z 3701/00 a blízké změny Z3860/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, a při srovnání akustické situace bez navrhované změny územního plánu se situací po realizaci změny je možno důvodně předpokládat, že kumulativní působení zdrojů hluku z dopravy neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů hluku u chráněné zástavby. Kumulativní vlivy hluku je tedy možno považovat za akceptovatelné. Synergické vlivy nebyly indikovány.

A6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných; Hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

6.1. Vlivy na životní prostředí

6.1.1. Popis variant

Předkládaný návrh na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy je zpracován invariantně.

6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je hodnocen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přílohou číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Protože projednávání změny územního plánu bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.7.2024, nejsou požadavky tohoto zákona na VVURÚ aplikovány.

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu (a jí odpovídající aktivity) vliv na složky životního prostředí. Pro hodnocení vlivů na složky životního prostředí byla použita stupnice, která je uvedena v následující tabulce.

Tabulka A6.1 Stupnice hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na složky životního prostředí (ŽP)

Stupnice hodnocení	
+ 2	potenciálně významný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
+ 1	potenciálně mírný pozitivní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
0	bez vlivu (neutrální dopad) na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo, případně zanedbatelný nebo komplikovaně zprostředkovatelný velmi malý potenciální vliv
- 1	potenciálně mírný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
- 2	potenciálně významný negativní vliv na hodnocenou složku ŽP / obyvatelstvo
?	vliv nelze vyhodnotit

Hodnocení bylo provedeno expertním odhadem, který vycházel ze zjištění předchozích kapitol vyhodnocení, z extrapolace potenciálních vlivů v důsledku uplatňování navrhované změny územního plánu oproti stavu za platného územního plánu a z analýzy prostorových dispozic vymezených změnových ploch vůči environmentálním limitům využití území, které mohou být umístěním záměru dotčeny.

Tam, kde to bylo možné a účelné, bralo provedené hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 na životní prostředí v úvahu klasifikaci vlivů dle Směrnice 2001/42/EC, která kategorizuje možné environmentální vlivy podle jejich pravděpodobného charakteru a působení, a to vzhledem k následujícím charakteristikám:

Rozsah vlivu:

- B bodový (působící v místě navrhované změny územního plánu)
- L lokální (působící v rámci širšího území, zde v rozsahu širšího okolí místa navrhované změny územního plánu)
- R regionální (zde území hlavního města Prahy)
- přímé vlivy Jako přímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které se vyskytují ve stejném čase a na stejném místě jako tato činnost. Přímé dopady tedy nastávají přímou interakcí činnosti s dotčenou složkou životního prostředí.
- nepřímé vlivy Jako nepřímé vlivy jsou chápány takové vlivy způsobené hodnocenou činností, které nejsou přímým důsledkem hodnocené činnosti a často vznikají na jiném místě než hodnocená činnost nebo jsou výsledkem složité cesty vlivu.

Spolupůsobení vlivu:

- K kumulativní působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, respektive k jejich známým vlivům
- Sy synergické působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- Sk sekundární působení vzhledem k již existujícím nebo plánovaným záměrům a opatřením, resp. jejich známým vlivům
- +/- pozitivní/negativní

Hodnocení je provedeno expertním odhadem. V případě navrhované změny územního plánu se jedná o potenciální kumulaci vlivů změny na kvalitu ovzduší se stávající kvalitou ovzduší a o potenciální kumulaci hluku vneseného do území v důsledku realizace změny se stávajícím hlukem v území. Jiné kumulativní vlivy ani synergické vlivy se nepředpokládají. V případě kvality ovzduší se vycházelo z modelových výpočtů imisní zátěže a z potenciálních přírůstků zátěže v důsledku realizace změny. V případě hluku se vycházelo z hlukových map reprezentujících hluk z dopravy a potenciálních nárůstů hluku z dopravy v důsledku realizace změny. Nicméně jak je uvedeno výše, lze očekávat pouze mírné (nevýznamné, zanedbatelné), tedy akceptovatelné kumulativní vlivy.

Tyto vlivy lze v obecné poloze orientačně definovat takto:

- *Kumulativní* vliv je dán součtem vlivů stejného druhu z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- *Synergický* vliv vzniká působením vlivů různého druhu na danou složku životního prostředí.
- *Sekundární* vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí.

Při hodnocení spolupůsobení vlivů navrhované změny a plánovaných záměrů byly uvažovány ty plánované záměry, o kterých lze získat informace z dostupných informačních zdrojů (např. IS EIA), případně od zástupců IPR a MHMP. Protože pro kvantitativní hodnocení nejsou v případě plánovaných záměrů k dispozici dostatečné údaje o jejich vlivech na životní prostředí, je jejich hodnocení provedeno expertním odhadem jejich vlivů na základě zkušeností hodnotitelů s hodnocením jiných záměrů v rámci posuzování jejich vlivů v procesech EIA.

Časový horizont působení:

- Kp krátkodobé, respektive přechodné
- Sd střednědobé (to je v horizontu zhruba do 5 let)
- Dt dlouhodobé, respektive trvalé (to je v horizontu nad 5 let)

Tyto vlivy jsou uvedeny v posledním sloupci tabulky A6.2, který je označen RSČ (Rozsah, spolupůsobení, časový horizont).

Hodnocení bylo provedeno kvalitativně pomocí matic. Při hodnocení vlivů návrhu na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí se postupovalo tak, že každý člen týmu zpracovatele vyhodnocení provedl vlastní kompletní hodnocení vlivů navržené změny. Úkolem každého experta bylo samostatně a nezávisle ohodnotit (na základě studia změny územního plánu) možné vlivy navrhované změny územního plánu vzhledem k výše uvedeným složkám životního prostředí a výsledky svého hodnocení zaznamenat do matice (tabulky).

Pokud v ojedinělých případech existovaly mezi jednotlivými hodnotiteli větší rozdíly v hodnocení, byly sjednoceny v diskusi nad výsledky, včetně konfrontace s poznatky zjištěnými při společném jednání členů týmu in situ na dotčené lokalitě. Na základě hodnocení jednotlivých členů týmu bylo pro každé pole matice zpracováno agregované hodnocení jako aritmetický průměr hodnocení všech členů týmu. Výsledná hodnota pak byla zaokrouhlena na celé číslo. Nakonec bylo hodnocení vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí stručně shrnuto pomocí slovního hodnocení. Číselné vyjádření hodnocení podle výše uvedené tabulky představuje celkový výsledek systematického hodnocení.

6.1.3. Zhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí

Hodnocení vlivů ploch s rozdílným způsobem využití území dotčených návrhem na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno níže, postupem uvedeným výše v dílčí kapitole 6.1.2.

Výsledky hodnocení jsou uvedeny v následující tabulce. V tabulce je uveden také návrh opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů záměrů umístěvaných v ploše navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí. Jednotlivé typy navrhovaných opatření popisuje kapitola A8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Tabulka A6.2 Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/		-1	0	0	0	0	0	-1	0	-1/+1	B/-/Dt
Komentář	<p>Menší navrhovaná funkční plocha urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/ je vymezena jako prodloužení ulice U Stavoservisu, respektive její napojení na ulici Průmyslovou. Je v souladu se stávajícím územním plánem, vlivy změny na ŽP tedy nejsou předpokládány.</p> <p>Větší plocha DU je pak nově vymezena od křižovatky s ulicí U Technoplynu /S4/ po křižovatku s nově navrženým prodloužením ulice Zamenhofova /S4/. Plocha se nově vymezuje v poloze posunuté východním směrem, čímž se zlepšují územní podmínky pro rozvoj areálů při východní straně Průmyslové ulice. Ve změnovém území bude realizována komunikace s intenzitou automobilové dopravy cca 800 jízd osobních automobilů v jednom směru/hod. Vlivy dopravy na této komunikaci na ovzduší a hlukovou situaci nebudou významné a dojde tak jen k nevýznamné kumulaci vlivů DU s jinými vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v území. Navrhovaná změna vyvolá ve změnové ploše mírný zábor zemědělského půdního fondu ve III. a IV. třídě ochrany. Změnová plocha zasahuje do CHLÚ s výhradními zásobami cihlářské suroviny, Štěrboholy, proto mohou být vlivy na horninové prostředí mírně negativní, změna však počítá i s vymezením území pro suroviny (TEP). V souvislosti s vymezením plochy /DU/, je tento vliv vzhledem k uvedeným třídám ochrany půd hodnocen jako akceptovatelný. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění veřejného prostranství, které budou sloužit především budoucím uživatelům změnového území. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé.</p>										
Opatření	<p>Pro další rozvoj území před dokončením těžby je nezbytné na pozemcích, které je součástí CHLÚ, stávající zásoby cihlářské suroviny co nejekonomičtěji a nejhospodárněji vytěžit. Následně musí dojít k vytyčení nové hranice dobývacího prostoru.</p> <p>V kapitole 8.1 jsou navržena další obecná opatření.</p>										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	
Tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/		-1/1	0	-1	0	0	0	0	0	-1/1	B/K/Dt
Komentář	Plocha Tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály je určena pro plánovanou železniční vlečka do areálu Spalovny Malešice (ZEVO). Tato plocha umožní další rozvoj areálu ZEVO, jako je výstavba provozů na další zpracování a recyklaci odpadů. Intenzita provozu na vlečce není v současné době známa. V důsledku převedení části těžké nákladní automobilové dopravy, související s provozem ZEVO, na vlečkovou železniční dopravu, lze očekávat spíše mírný pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a akustickou situaci. Lokálně, v okolí vlečky, může krátkodobě docházet k mírnému zhoršení akustické situace i kvality ovzduší (ovzduší jen pokud bude provoz zajišťován dieselelektrickými lokomotivami). To bude znamenat nevýznamnou kumulaci hluku a emisí do ovzduší z dopravy na vlečce s hlukem a emisemi ze stávajících zdrojů hluku a emisí. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Případné kumulativní vlivy budou pouze mírné a akceptovatelné.										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										
Izolační zeleň /IZ/		+1	0	0	0	+1	+1	0	0	+1	B/-/Dt
Komentář	Izolační zeleň bude mít mírně pozitivní vliv na ovzduší (zachytí část znečištění z komunikací, podél Štěrboholské spojky, ul. Průmyslové, prodloužené ul. Zamenhofovy, podél spojnice mezi ul. Zamenhofovou a U Technoplynu a uprostřed plánovaného prodloužení ul. U Technoplynu, na přírodu a krajinu (rozšíření zeleně v zájmovém území) a obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu obyvatel). Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Ostatní dopravně významné komunikace /S4/		-1/1	0	-1	0	0	0	0	0	+1	B/-/Dt
Komentář	<p>Navržené koridory dopravní infrastruktury jsou v souladu s navrženým Metropolitním plánem. Obsluha území bude ze značné míry probíhat automobilovou dopravou. Jedná se jak o individuální dopravu návštěvníků obchodních a volnočasových objektů a zaměstnanců, tak o nákladní vozidla obsluhující průmyslovou oblast řešeného území. Pro kapacitní napojení území na nadřazenou komunikační síť se navrhuje doplnění stávajícího sjezdu k OC Europark o chybějící rampy, umožňující výjezd a nájezd ve všech směrech Štěrboholské spojky. Navrhovaný sjezd výrazně uleví sousední MÚK Průmyslová a lze očekávat významný přínos pro stávající dopravní situaci celé lokality. Vozidla z obchodních center, možné občanské vybavenosti, ZEVO Malešice i městské části Štěrboholy budou využívat tohoto sjezdu a nebudou více zatěžovat přetíženou MÚK Průmyslová. Nákladní vozidla (např. ze spalovny) budou vedena na stávající přemostění na ulici Průmyslová.</p> <p>V rámci plochy S4 v severní části území, tedy v ose protažení ulice U Technoplynu na ul. Nedokončenou, jsou navrženy také cyklisticky vhodné komunikace. Kromě této páteřní cyklistické trasy se s pohybem cyklistů počítá i uvnitř řešeného území, a to ve směru sever – jih přibližně v ose území s vyústěním do ulice Zamenhofova na západě a na nový most i lávku přes Štěrboholskou spojku na jihu.</p> <p>Pěší doprava je umožněna na chodnících v rámci jednotlivých uličních prostranství a dále pěších zónách, které jsou umístěny především v jihovýchodní části území a zajišťují propojení možné občanské vybavenosti se Štěrboholy a Jahodnicí.</p> <p>Lze předpokládat, že doprava na komunikacích v navržených plochách S4, bude mít mírně negativní vliv na ovzduší. Lze očekávat mírné nárůsty imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Současně se předpokládají vlivy a trendy, které vliv znečištění ovzduší obecně sníží (využívání nástrojů udržitelné mobility, snižování emisí z vytápění objektů v důsledku zvyšujících se požadavků na energetickou úspornost objektů, možnosti využití obnovitelných zdrojů energií). Dojde k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s dotčenou komunikací s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních koncentrací v ovzduší za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená mírnou kumulaci hluku vnesené do zájmového území z dotčených komunikací s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny.). Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábory půdy, a to ve III. a IV. třídě ochrany. Jedná se o vliv akceptovatelný, zejména v důsledku využití pozemku na veřejně prospěšnou stavbu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb dopravní infrastruktury, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Zlepší se prostupnost území pro cyklo i pěší dopravu. Tento vliv na obyvatelstvo lze hodnotit jako mírně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní vlivy budou mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	Nejsou navržena.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území										
Složka životního prostředí										
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9.										
Ovzduší a klima Voda Půda (ZPF, PUPFL) Biodiverzita a ochrana přírody Příroda (fauna, flora, atd.) Krajina Horninové prostředí Kulturní a historické pam. Hluk / Obyvatelstvo										
Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont										
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/										
-1 0 -1 0 0 0 0 0 0 -1 /+2 B/K/Dt										
Komentář	Jižně od Štěrboholské spojky (radiály) v místě stávající čerpací stanice se ve stávající ploše /SV-E/ návrhem snižuje kód míry využití území na /SV-B/. S čerpací stanicí je uvažováno i do budoucna. S ohledem na snížení kódu míry využití území se nepředpokládají negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí ani zhoršení případných kumulativních vlivů oproti stavu před navrhovanou změnou.									
Opatření	Nejsou navrhována.									

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území SV-C		0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Komentář	<p>Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem a vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s vyvolanou dopravou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovní hluku. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovní hluku, včetně mírné a akceptovatelné kumulace hluku z vyvolané dopravy s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. Hygienické limity chráněných budov nebudou překračovány. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor zemědělské půdy o rozloze 442 m². Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány tam kde je to technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní vlivy hluku jsou mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+2	B/K/Dt
Komentář	<p>Jedná se o dvě všeobecně smíšené plochy situované severně od Štěrboholské spojky určené pro umístění staveb občanské vybavenosti. Do severovýchodní plochy /SV-E/ je vložena plocha bez přesné specifikace polohy a rozlohy, takzvaná plovoucí značka, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/.</p> <p>Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem a vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné akceptovatelné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s vyvolanou dopravou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku, včetně mírné a akceptovatelné kumulace hluku z vyvolané dopravy s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. Hygienické limity chráněných budov nebudou překračovány. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor zemědělské půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde pouze o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány tam kde je to technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům okolní obytné zástavby i obyvatel širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako významně pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní vlivy hluku jsou mírné a akceptovatelné</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /TEP/SV-D/		-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	B/K/Dt
Komentář	<p>Plochy na severovýchodě změnového území jsou ponechány zpracování a těžbě surovin. Je zde navržena těžba, skladování a distribuce surovin s územní rezervou všeobecně smíšenou plochou /TEP/SV-D/, která bude sloužit k plnění hlavní funkce a ke zpracování vytěženého materiálu.</p> <p>V plochách, které budou ponechány zpracování a těžbě surovin, lze očekávat stejné vlivy na životní prostředí jako před změnou (zejména znečištění prachovými částicemi souvisejícími s těžbou). V případě všeobecně smíšeného využití změnových ploch lze předpokládat mírně negativní vliv na ovzduší a klima v případě vytápění objektů zemním plynem a v důsledku vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů, včetně tepla ze ZEVO. Lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s vyvolanou dopravou a těžbou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy a těžby s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulované vlivy budou mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Odpadové hospodářství /TVO/		-1/0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	B/K/Dt
Komentář	<p>Plochy technické infrastruktury na severozápadě změnového území, ve kterých se počítá s dalším rozvojem ZEVO Malešice. Tyto plochy umožní rozšíření areálu ZEVO Malešice a výstavbu provozů na další zpracování a recyklaci odpadů. Je zde rozšířena funkce odpadové hospodářství /TVO/. Velikost rozšíření však v současné době není známa. Mírně negativní vliv na ovzduší nelze zcela vyloučit vzhledem k manipulaci s odpadem. Ovlivnění klimatu se nepředpokládá vzhledem ke zdroji tepla pro vytápění, kterým je ZEVO Malešice i v důsledku převedení části dopravy, související s provozem ZEVO na vlečkovou dopravu. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při případné kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy (včetně železniční vlečky) s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány tam, kde je to technicky možné a dále využívány. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Případné kumulativní vlivy budou pouze mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Nerušící výroby a služeb s kódem E, F a H /VN-E/, /VN-F/, /VN-H/		0	0	-1	0	0	0	0	0	-1	B/K/Dt
Komentář	<p>Plochy nerušící výroby a služeb v západní části změnového území, ve kterých se počítá s dalším rozvojem ZEVO Malešice. Tyto plochy umožní výstavbu provozů na další zpracování a recyklaci odpadů. Velikost rozšíření však v současné době není známa.</p> <p>Mírně negativní vliv na ovzduší nelze zcela vyloučit vzhledem k nakládání s odpady. Vlivy na klima se nepředpokládají vzhledem ke zdroji tepla, kterým je ZEVO Malešice i v důsledku převedení části dopravy, související s provozem ZEVO na vlečkovou dopravu. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018–2022 v zájmovém území se ani při případné kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy (včetně železniční vlečky) s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zabor půdy. Protože se bude jednat o zabor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány tam, kde je to technicky možné a dále využívány. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Případné kumulativní vlivy budou pouze mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk/ Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Nerušící výroby a služeb VN-G		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/K/Dt
Komentář	<p>Územní studie zpracovaná jako návrh budoucího využití území zde uvažuje o možnosti umístění staveb pro nerušící výrobu a služby, skladování, administrativu, či občanskou vybavenost sloužící veřejnosti. Nabízí se zde možnost využívat zbytkové teplo a další energie vzniklé při zpracování odpadu.</p> <p>Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem a v důsledku vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů, včetně využití tepla ze ZEVO. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s vyvolanou dopravou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovní hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a tam kde je to technicky možné a dále využívány. Z hlediska širší urbanistické a krajinářské koncepce je změnové území, bez ohledu na jeho stávající charakter, součástí sídelní struktury. Navrhovaná změna územního plánu vytváří podmínky pro umístění staveb, které budou sloužit nejen obyvatelům změnového území, ale také obyvatelům širšího okolí. Tento vliv na obyvatele lze hodnotit jako pozitivní. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní vlivy budou pouze mírné a akceptovatelné.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území											
		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /VS/SV-D/		0	0	-1	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/K/Dt
Komentář	<p>Jedná se o plochu v severovýchodním rohu změnového území, kde je navržena plocha výroby, skladování a distribuce s územní rezervou způsobu využití pro funkci všeobecně smíšenou /VS/SV-D/. V současné době je součástí plochy areál cihelny. Studie navrhuje možnost využití zbytkového tepla a energií z provozu ZEVO pro provoz cihelny. Je navržen maximální podíl zastavěnosti bloku mezi 40% s volnou stavební čarou, jenž počítá s drobnou výstavbou.</p> <p>Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v případě vytápění objektů zemním plynem a vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat výstavbu energeticky efektivních objektů s nízkými emisemi do ovzduší, s možností využití obnovitelných zdrojů. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. Navrhovaná změna územního plánu vyvolá zábor půdy. Protože se bude jednat o zábor málo kvalitní půdy, půjde o mírný vliv. Předpokládá se, že dešťové vody budou dle možností zasakovány a tam kde je to technicky možné a dále využívány. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Synergické vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní vlivy hluku a ovzduší z vyvolané dopravy budou mírné a akceptovatelné, vlivy na ovzduší mohou být sníženy využíváním energie ze ZEVO Malešice.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Zeleň městská a krajinná /ZMK/		+1	0	0	+1	+1	+1	0	0	+2	B/-/Dt
Komentář	<p>Zeleň městská a krajinná bude mít mírně pozitivní vliv na ovzduší (zachytí část znečištění z dopravy), na přírodu a biodiverzitu (vytvoření ploch kvalitní zeleně v zájmovém území) a na obyvatelstvo (pozitivní vliv na pohodu a zdraví obyvatel). Plochy /ZMK/ budou ve změnovém území představovat plochy jednak v podobě doprovodné (izolační) vegetace komunikací, ale také jako městská a krajinná zeleň. Nově navržené zelené plochy při spojnici Průmyslové ulice a Štěrboholské spojky a dále v severojižním směru při nové komunikaci, navazují na stávající zelené plochy, které budou doplněny a funkčně podpořeny. Největší plochu pak představuje zeleň okolo bezejmenného rybníka poblíž cihelny. Tuto plochu nebude pravděpodobně využívána k rekreaci, protože se bude nacházet na hranici průmyslového areálu, přesto se jedná o cenný krajinný prvek. Městská a krajinná zeleň nahradí stávající ruderalní stanoviště. Veškeré vlivy hodnocené změnové plochy budou přímé, bodové (působící v místě navrhované změny územního plánu) a dlouhodobé, respektive trvalé. Nepřímé vlivy nebyly identifikovány. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly identifikovány.</p>										
Opatření	Nejsou navržena.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území		Složka životního prostředí									
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
		Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Ostatní s kódem míry využití F /ZVO-F/		-1	0	-1	0	0	0	0	0	-1/+1	B/-/Dt
Komentář	<p>Plocha okolo stávajícího obchodního centra „Fashion Arena Prague Outlet“ snižuje původní kódy míry využití území ze /ZVO-J/ a /ZVO-G/ na /ZVO-F/. Na druhou stranu zvětšuje vůči platnému ÚP SÚ hl. m. Prahy svou rozlohu, čímž vytváří předpoklad pro rozšíření, respektive doplnění obchodních služeb, případně výstavbu administrativních objektů. Případná budoucí zástavba ve východní části stavebního bloku vzniká na současném parkovišti obchodního centra, které je nutno zachovat nebo nahradit adekvátním způsobem na pozemcích provozovatele. Jedná se o významný cíl dopravy. Pro zajištění dostatečné kapacity místních komunikací se navrhuje nový samostatný sjezd ze Štěrboholské spojky, která se považuje za hlavní směr příjezdu návštěvníků. Tímto opatřením by navrhovaná zástavba neměla mít vliv na vytiženou ulici Průmyslovou.</p> <p>Mírně negativní vliv na ovzduší a klima lze předpokládat v důsledku vyvolané automobilové dopravy. Do budoucna je možno důvodně předpokládat možnost využití obnovitelných zdrojů energie. S ohledem na nové možnosti využití veřejné hromadné dopravy, trendy v osobní automobilové dopravě a principy udržitelné mobility lze předpokládat, že vlivy na ovzduší a klima budou jen mírně negativní. Dojde pouze k mírné kumulaci vlivů na ovzduší souvisejících s vyvolanou dopravou s vlivy jiných zdrojů emisí. S ohledem na hodnoty pětiletých průměrů imisních charakteristik za období 2018-2022 v zájmovém území se ani při kumulaci vlivů nepředpokládá překročení imisních limitů. S ohledem na charakter změnové plochy lze předpokládat pouze mírné nárůsty úrovně hluku. To znamená kumulaci hluku vnesené do zájmového území z vyvolané dopravy s hlukem ze stávajících zdrojů hluku z dopravy. V současnosti jsou v dotčeném území plněny hygienické limity pro hluk z automobilové dopravy a v budoucnu přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci v důsledku realizace navrhované změny</p> <p>V případě plochy částečně urbanizované, rekreační plochy, lze očekávat, s ohledem na její rozlohu a umístění na půdě ve IV. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a pouze částečně na půdě III. třídy ochrany ZPF, pouze mírný vliv na ZPF, který je v rámci změny ÚP akceptovatelný. Plocha bude sloužit obyvatelstvu pro možnost trávení volného času a odpočinek. To bude mít mírný pozitivní vliv na jejich pohodu a potřeby obyvatelstva.</p>										
Opatření	V kapitole 8.1 jsou navržena obecná opatření.										

Typ změnové plochy s rozdílným způsobem využití území										
	Složka životního prostředí									
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
	Ovzduší a klima	Voda	Půda (ZPF, PUPFL)	Biodiverzita a ochrana přírody	Příroda (fauna, flora, atd.)	Krajina	Horninové prostředí	Kulturní a historické pam.	Hluk / Obyvatelstvo	Rozsah/ spolupůsobení/ časový horizont
Urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/- plovoucí značka	+1	0	0	0	0	0	0	0	-1 /+1	B/-/Dt
Komentář	Do plochy /SV-E/ je vložena plocha bez přesné specifikace polohy a rozlohy, takzvaná plovoucí značka, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství /DU/. Vzhledem k tomu, že plovoucí značka /DU/ není plošně, kapacitně ani věcně specifikována, nelze objektivně posoudit její případné vlivy na životní prostředí. Na základě znalosti obdobných plovoucích značek však lze důvodně předpokládat, že její vlivy této plochy na životní prostředí nebudou významné a stejně jako případné kumulativní vlivy. Synergické vlivy se nepředpokládají.									
Opatření	V kapitole 8.1 je navrženo obecné opatření.									

Provedená hodnocení navrhované změny územního plánu reflektují skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé. Změna je lokálního charakteru a její vlivy na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí

Vlivy návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných a významných pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny žádné objektivně vyhodnotitelné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z automobilové dopravy související s navrhovanou změnou územního plánu a emisí z provozu v objektech a na plochách navrhované změny s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší, situovaných uvnitř i mimo zájmové území navrhované změny, na kvalitu ovzduší.

Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (automobilová doprava, nerušící výroba, služby a podobně) s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných uvnitř i mimo zájmové území navrhované změny na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Byly identifikovány mírné negativní vlivy na zemědělský půdní fond. Bude jednat o průměrně produkční půdy III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a podprůměrně produkční půdy IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Půjde tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění.

Současně byly zjištěny mírné i významné pozitivní vlivy na obyvatelstvo související se zlepšenými funkcemi využití území a také mírné pozitivní vlivy na biodiverzitu (doplnění zeleně).

6.2. Přeshraniční vlivy

Na základě obsahu navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejich potenciálních vlivů není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (pozitivní či negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

6.3. Vlivy na zdraví

Na základě zkušeností zpracovatele z řady dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze, s ohledem na charakter a rozsah navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

A7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

7.1. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

7.1.1. Varianty řešení

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení (jako invariantní). Hodnocení předloženého návrhu změny územního plánu na životní prostředí je provedeno výše v předchozí kapitole A6.

7.1.2. Porovnání vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí a vlivů platného územního plánu

Vlivy návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaného stavu po schválení a realizaci navrhované změny se stavem dle platného územního plánu (referenční stav). Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů a mírných negativních a mírně a významně pozitivních vlivů.

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že potenciální negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná. Pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí jsou v kapitole 8 navržena minimalizační opatření.

7.1.3. Celkové posouzení návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy z hlediska přijatelnosti jejích vlivů na životní prostředí

Je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy emisí do ovzduší z vyvolané automobilové dopravy a případných dalších zdrojů emisí ve změnovém území s vlivy stávajících a budoucích zdrojů emisí do ovzduší situovaných uvnitř i mimo zájmové území, na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy hluku ze stávajících a předpokládaných zdrojů hluku situovaných uvnitř i mimo zájmové území navrhované změny. Nebyly zjištěny žádné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí, které by bránily jejímu přijetí. Synergické vlivy nebyly indikovány.

Vlivy navrhované změny na akustickou (hlukovou) situaci byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na akustickou situaci akceptovatelná.

Ovzduší a klima

Vlivy navrhované změny územního plánu na ovzduší a klima budou jak pouze mírně pozitivní, tak pouze mírně negativní. Ani při kumulaci negativních vlivů navrhované změny s jinými vlivy na kvalitu ovzduší (například výstavba v okolí, kumulace vlivů z dopravy), indikované v kapitole 6, se nepředpokládá překročení imisních limitů. Synergické vlivy nebyly indikovány. Současně lze předpokládat pozitivní vlivy na klima v důsledku posílení kolejové dopravy a další využívání tepla ze zdroje ZEVO.

Vlivy navrhované změny na ovzduší a klima byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na ovzduší a klima akceptovatelná.

Voda

Vlivy navrhované změny územního plánu na vody budou neutrální. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na vodu akceptovatelná.

Půda (ZPF, PUPFL)

Vlivy navrhované změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) byly identifikovány. Převážně se bude jednat o půdy v třídách ochrany III. – V., tedy o méně kvalitní půdy, které je možno určit územním plánem k zastavění. Celkem se předpokládá zábor zemědělského půdního fondu o rozloze přibližně 39,53 ha. Z toho půjde zhruba o 21,33 ha zemědělského půdního fondu ve třetí třídě ochrany a 18,19 ha v páté třídě ochrany ZPF. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na půdu akceptovatelná. Pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) se v dotčené lokalitě nenacházejí.

Biodiverzita a ochrana přírody

Nebyly indikovány hodnotitelné negativní vlivy. Pozitivní vlivy na biodiverzitu může přinést zkvalitnění zeleně a její využití například v rámci izolační zeleně. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na biodiverzitu a ochranu přírody akceptovatelná.

Příroda (fauna, flora atp.)

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na přírodu byly zhodnoceny jako akceptovatelné a v některých případech jako mírně pozitivní (například podpora rozvoje celoměstské zeleně). Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na přírodu (faunu, flóru atp.) akceptovatelná.

Krajina

Nová výstavba v rámci změny územního plánu nevede k prohloubení procesu suburbanizace. Kumulativní ani synergické vlivy nebyly indikovány. Vlivy navrhované změny na krajinu byly zhodnoceny jako akceptovatelné. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na krajinu akceptovatelná.

Horninové prostředí

Nebyly indikovány významné negativní vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na horninové prostředí akceptovatelná, protože zachovává podmínky využívání stávajících ložisek.

Kulturní a historické památky

Nebyly indikovány hodnotitelné vlivy. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na kulturní a historické památky akceptovatelná.

Hluk / Obyvatelstvo

Vlivy navrhované změny územního plánu na hlukovou situaci budou převážně mírně negativní, v menší části území mírně pozitivní. S ohledem na charakter navrhované změny územního plánu, navržené umístění komunikací a logaritmické sčítání hluku, přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy obslužné a vyvolané dopravy. Negativní vlivy na zdraví obyvatelstva nebyly indikovány. Navrhovaná změna územního plánu je z hlediska vlivů na hlukovou situaci a obyvatelstvo akceptovatelná.

7.1.4. Shrnutí

V rámci hodnocení byly porovnávány vlivy návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo s platným územním plánem (výchozím stavem životního prostředí), tedy se situací v území bez provedené změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů a v případě vlivů na obyvatelstvo také vlivů významně pozitivních. Potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Nebyly indikovány žádné významné negativní vlivy navrhované změny, a to ani významné vlivy kumulativní. Navržená změna Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je proto hodnocena jako akceptovatelná.

K posouzení byl zpracovateli Vyhodnocení předložen invariantní návrh změny územního plánu a jako takový byl posuzován. Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že navržené řešení změny Z 3701/00 je z pohledu vyhodnocených potenciálních vlivů dostačující a že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou akceptovatelné. Proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

7.2. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Způsob hodnocení

Hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle přílohy k tomuto zákonu, stanovující rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).³

Hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bylo provedeno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (viz poznámka pod čarou).

Vzhledem k tomu, že projednávání změny územního plánu bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.7.2024, bylo při hodnocení postupováno podle výše uvedených právních předpisů.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací, koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Změna Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy byla hodnocena vzhledem k potenciálním dopadům její implementace na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo. Posouzení bylo provedeno způsobem, který je podrobně popsán výše v kapitole A6 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace“, v části 6.1.2. Způsob zhodnocení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie – „Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha“, zpracovaná společností ATELIER SAEM, s.r.o. v září 2020, ze které návrh změny územního plánu vychází.

³ Zastupitelstvo hl. m. Prahy o pořízení této změny rozhodlo před nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a současně dříve usnesením č. 2M/2 ze dne 7. 6. 2012 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Prahy (tzv. Metropolitního plánu), a proto lze dokončit pořízení změny ve smyslu § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění podle dosavadních právních předpisů bez nutnosti uplatnit požadavky na jednotný standard podle § 20a zákona č. 183/2006 Sb.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění stavu a limitů životního prostředí v zájmovém území.

A8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1. Návrh obecných opatření

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny, je v tabulce A8.1 na následující straně uveden návrh **obecných** (všeobecně platných) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí.

S ohledem na skutečnost, že příslušný orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OŽP MHMP) – ve svém stanovisku vyloučil významný vliv realizace změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, lze mít za prokázané, že projekty realizované v plochách dotčených návrhem změny ÚP nebudou posuzovány podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (nebude požadováno takzvané naturové hodnocení). Z výše uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na chráněná území soustavy Natura 2000.

Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny, a také s ohledem na zkušenosti z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů a koncepcí na veřejné zdraví je možno konstatovat, že realizace změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel, které by souvisely s vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Mírné vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci jsou minimalizovány obecnými opatřeními uvedenými níže v tabulce A8.1. Z uvedených důvodů se nenavrhují specifická opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

V tabulce uvedená všeobecně platná a uznávaná obecná opatření pro minimalizaci negativních vlivů staveb na životní prostředí budou dostatečná pro minimalizaci případných mírných negativních vlivů navrhované změny Z 3701/00 územního plánu SÚ hl. m. Prahy na dotčené složky životního prostředí. Významné negativní vlivy nebyly indikovány.

Tabulka A8.1 Přehled obecných opatření (doporučení do navazujících řízení) pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných **mírných negativních vlivů** záměrů umístěvaných v ploše navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí (ŽP)

Složka ŽP	Opatření
Ovzduší a klima	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvořit co nejlepší podmínky pro bezemisní a nízkoemisní dopravu (pěší, cyklistika, kolejová doprava, veřejná doprava, elektromobilita atd.), včetně posílení možností pěší a cyklistické dopravy v souvislosti s dalším rozvojem obchodního centra (zlepšení průchodnosti území pro člověka) • Dle možností aplikovat při projektování a výstavbě adaptační opatření, a tím zajistit přívētivé mikroklimatické podmínky uvnitř budov i v jejich okolí. • Minimalizovat energetickou náročnost nově budovaných objektů. • Použít k vytápění objektů preferenčně nízkoemisní zdroje tepla. • Dle možností využívat pro výrobu energie obnovitelné zdroje energie • Maximálně využívat energii ze spalovny Malešice
Voda	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizovat rozlohu nepropustných ploch s cílem umožnit přirozené zasakování dešťových vod do horninového prostředí. • Minimalizovat odvádění dešťových vod do kanalizace. • Maximálně využívat zachycené srážkové vody. • Realizovat opatření na zpomalení odtoku nevsáknutých a nevyužitých dešťových vod.
Půda	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit vhodné využití ornice.
Příroda a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • Dbát při projektování výstavby na krajinný ráz, respektovat okolní krajinu. • Zpracovat kvalitní projekt komplexních sadových úprav. • Zajistit pravidelnou údržbu vysazované zeleně a v případě potřeby její obnovu. • Při nové výsadbě upřednostňovat kvalitní místně a stanovištně odpovídající (autochtonní) druhy rostlin. • Před zahájením výstavby provést řádné průzkumy flóry a fauny a v případě potřeby provést dle možností záchranný transfer hodnotných rostlin a živočichů.
Hluk / Obyvatelstvo	<ul style="list-style-type: none"> • Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb). • Vytvořit co nejlepší podmínky pro dopravu s nízkými emisemi hluku (pěší, cyklistika, veřejná doprava, ad.). • Navrhovat a umisťovat stavby v zájmovém území tak, aby ovlivnění chráněných prostorů staveb (ve smyslu nařízení

Složka ŽP	Opatření
	vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) hlukem z automobilové dopravy bylo minimalizováno (odclonění staveb nechráněnou zástavbou, odstup od komunikací, orientace staveb).
Horninové prostředí	<ul style="list-style-type: none">• Respektovat ložiska nerostných surovin v území a sladovat podmínky jejich využití s rozvojem, včetně vhodného načasování těžby a využití území

A9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě výše provedeného hodnocení dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že toto invariantní řešení je z pohledu zpracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace. Cíle relevantní pro navrhovanou změnu územního plánu byly identifikovány na základě jejich celkového zhodnocení v kapitolách A.1. a A.2. Při posuzování změny územního plánu bylo vyhodnoceno, že navrhovaná změna není v rozporu se žádným relevantním vnitrostátním cílem ochrany životního prostředí a při tvorbě návrhu změny byly tyto cíle dostatečně respektovány.

Návrh Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy se týká pouze vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území dle platného územního plánu, ve kterých jsou navrženy změny jejich možného funkčního využití. Z uvedeného důvodu je třeba respektovat, že návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy neobsahuje žádná opatření, a že vyhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do navržených změn územně plánovací dokumentace je možné provést jen na obecné úrovni.

Komplexní zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace by bylo možné pouze v případě hodnocení ÚP SÚ hl. m. Prahy jako celku. Hodnocení pro změnové plochy je provedeno s vědomím takového omezení. Vnitrostátní cíle, obsažené v PUR ČR, ZÚR HMP (ve znění 5. Aktualizace) i dalších relevantních dokumentech, jsou popsány v kapitole A.2.

V kapitole A.2 tohoto Vyhodnocení jsou identifikovány cíle ochrany životního prostředí vnitrostátních koncepcí, k jejichž dosažení je potenciálně možné přispět uplatněním navrhované změny územního plánu. Vzhledem k tomu, že navrhovaná změna pouze lokálně mění možné využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, není možné ani účelné hodnotit, jak jsou jednotlivé cíle do návrhů změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území zapracovány. Lze pouze zhodnotit, zda je navrhovaná změna s uvedenými cíli v souladu, případně s nimi není v rozporu.

Cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu ovzduší a klimatu lze shrnout následovně:

Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné (**PÚR ČR, 29**).

Navrhované změny funkčního využití ploch respektují uvedené požadavky, včetně zlepšení dopravní obslužnosti obchodního centra pěší a cyklistickou dopravou.

Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují (**SPŽP, 1.2.1**).

V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu lze předpokládat využívání obnovitelných zdrojů energie, zvýšené využití tepla ze ZEVO, výstavbu energeticky úsporných objektů a snižování emisí z dopravy v důsledku využívání nízkoemisní a bezemisní dopravy. Snižování dopravní zátěže nejvíce zatížených komunikací a tím i snížení koncentrace emisí se předpokládá úpravou dopravního řešení.

Energetická účinnost se zvyšuje (**SPŽP, 2.1.2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený specifický cíl koncepce respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu bude realizována výstavba energeticky úsporných staveb.

Vytvořit podmínky pro postupné omezování vjezdu individuální automobilové dopravy směrem do historického centra, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze. (**AZÚR 5 HMP, 7**).

Vzhledem k charakteru území nelze očekávat významné snížení individuální automobilové dopravy směrem do Památkové rezervace HMP. Nicméně vytvořením lokálního centra se zvýší nabídka nových objektů pro výrobní i nevýrobní firmy, pracovních příležitostí, občanské vybavenosti, obchodu a služeb, což může snížit poptávku po individuální automobilové dopravě směrem do historického centra města. Součástí návrhu je i využití části území pro parkování.

Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí (**ZÚR HMP, 8**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritou respektují. Jsou navrhovány podmínky pro rozvoj pěší, cyklistické a kolejové dopravy (vlečka pro provoz ZEVO Malešice).

Podporovat rozvoj systému cyklistických stezek jako alternativního způsobu přepravy v rámci města a jeho blízkého okolí (**PKSOPK HMP**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Ve změnovém území se předpokládá vytvoření podmínek pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu, zejména v oblasti obchodního centra. .

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu ovzduší a klimatu.

Cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod

Relevantní cíle zaměřené na ochranu povrchových a podzemních vod lze shrnout následovně:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (**PÚR ČR, 30**)

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou veškeré objekty napojeny na veřejný vodovod a na kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod

Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje (**SPŽP, 1.1.5**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod v území.

Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury tak, aby byl zajištěn rozvoj města. (**AZÚR 5 HMP, 9**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. V rámci budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu budou vybudovány všechny potřebné sítě a systémy technické infrastruktury.. Současně budou zlepšeny podmínky pro nakládání s odpady prostřednictvím rozšíření ZEVO Malešice

Podporovat odkanalizování urbanizovaných území v duchu principů trvale udržitelného rozvoje. Jedná se o systémy, v nichž zvláště dešťové vody nejsou odváděny nejkratší cestou, a tedy bez užitku z území, ale jsou využívány. Buď v místě spadu, nebo se zpomalí jejich odtok (**PKSOPK HMP**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu koncepce respektují. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá,

že v zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování a vsakování srážkových vod, zpomalení jejich odtoku i podmínky pro využívání těchto vod jako zdroje vody pro zalévání nebo dotaci vodních prvků.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu povrchových a podzemních vod.

Cíle zaměřené na ochranu půdy, zejména zemědělského půdního fondu

Relevantní cíle zaměřené na ochranu půdy a zemědělského půdního fondu lze shrnout následovně:

Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území (SPŽP, 1.6.2.).

Návrh Změny 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy předpokládá oproti platnému územnímu plánu trvalý zábor půdy, která je evidována jako zemědělský půdní fond (ZPF). V zájmovém území navrhované změny územního plánu se z hlediska bonity půd vyskytují převážně půdy III. a IV. třídy ochrany třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jedná se pouze o půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

Protože dochází k záboru zemědělské půdy, není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu cíli zaměřenými na ochrany půdy. Případné zábory zemědělské půdy je však vždy třeba hodnotit komplexně, v širších souvislostech budoucího územního rozvoje a také s ohledem na sociální a ekonomický pilíř územního rozvoje.

Ve změnovém území se nacházejí také dvě staré skládky odpadů, které lze považovat za brownfieldy. Tyto skládky budou v rámci využití území sanovány a jejich pozemky budou účelně využity.

Na základě komplexního posouzení souladu navrhované změny s vnitrostátními cíli ochrany půdy dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že se jedná o akceptovatelný nesoulad.

Cíle zaměřené na ochranu pozemků určených pro funkci lesa

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu pozemků určených pro funkci lesa žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny

Relevantní cíle zaměřené na ochranu přírody a krajiny lze shrnout následovně:

Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (AZÚR 5 HMP, 10).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritou respektují. Ve změnovém území bude respektováno zejména zlepšení propustnosti krajiny pro člověka (ve změnovém území budou vybudovány nové komunikace pro pěší a cyklisty) a v důsledku rozlohy zelených ploch bude zajištěna prostupnost i pro živočichy. Městská a krajinná zeleň nahradí původní ruderální vegetaci.

Zakládat a revitalizovat městskou (sídelní) zeleň (**SP HMP, 1.3-E**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritou respektují. Ve změnovém území bude zajištěn významný podíl ploch s kvalitní zelení, která bude využita jednak v podobě doprovodné vegetace komunikací a zejména jako městská a krajinná zeleň. Městská a krajinná zeleň nahradí stávající ruderální vegetaci.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu přírody a krajiny.

Cíle zaměřené na ochranu kulturních a historických památek

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy nemají k vnitrostátním cílům zaměřeným na ochranu kulturních a historických památek žádný vztah.

Cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva

Relevantní cíle zaměřené na ochranu obyvatelstva:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha (**PÚR ČR, 25**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Jako součást budoucí výstavby v území navrhované změny územního plánu se předpokládá realizace opatření pro zadržování, akumulaci, vsakování a využívání srážkových vod v území. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Změny funkčního využití ploch navržené v rámci návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nejsou v rozporu s vnitrostátními cíli zaměřenými na ochranu obyvatelstva.

Další cíle výše nezařazené.

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků (**PÚR ČR, 16**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše prioritou v souladu. Navrhovaná změna územního plánu je přímo zaměřena na komplexní využití dotčeného území s vazbami na okolní zástavbu. Změna zahrnuje širokou škálu ploch pro infrastrukturu, nakládání s odpady, nerušící výrobu, služby, veřejná prostranství, zeleň, a další.

Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje (**SPŽP, 1.4.1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou se specifickým cílem koncepce částečně v souladu a částečně v nesouladu. Navrhovaná změna vytváří podmínky pro využití vlečkové železniční dopravy pro obsluhu areálu ZEVO. To přispěje k omezení těžké nákladní automobilové dopravy a tím i ke snížení hluku a emisí do ovzduší z dopravy. Na druhou stranu přispěje automobilová doprava vyvolaná změnami místně k mírnému nárůstu hluku a emisí z dopravy. Na základě výpočtů akustické situace ve vybraných bodech změnového území a v jeho okolí je možno předpokládat, že tam, kde jsou v současnosti plněny hygienické limity, nedojde po realizaci změny k jejich překročení. V místech, kde v noční době dochází k překračování hygienických limitů lze po realizaci změny očekávat zhruba stejnou situaci.

V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové (**SPŽP, 1.6.3**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným specifickým cílem v souladu. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních nádržích s alespoň omezenou vsakovací schopností a v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov (**AZÚR 5 HMP, 3**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený požadavek respektují. Navrhovaná změna územního plánu vychází z urbanistické studie lokality a představuje návrh vyváženého funkčního i prostorového využití dotčeného území a současně nabízí prostor pro území s vysokou urbanistickou hodnotou.

Rozvíjet kompaktní město v souladu s principy města krátkých vzdáleností (**SP HMP, 1.3A1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedenou prioritu respektují. Navrhovaná změna připravuje budoucí využití transformačního území uvnitř města pro městskou výstavbu a rozvíjí tak, na rozdíl od suburbanizace, kompaktní město.

Posilovat a zkvalitňovat veřejná prostranství města (**SP HMP, 1.3C1**).

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Navrhovaná změna územního plánu umožní vytvoření nových veřejných prostranství města.

Zvyšovat a vyrovnávat kvalitu života v centru a na okraji města (**SP HMP, 1.3D2**).

Navrhované změny funkčního využití ploch jsou s výše uvedeným cílem v souladu. Navrhovaná změna územního plánu vytváří dobrý základ pro zajištění kvalitního života budoucích obyvatel mimo historické centrum.

Realizovat opatření cílené na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny a protierozní ochranu. **(SP HMP, 1.4 A6)**

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Jako součást budoucí výstavby se předpokládá realizace opatření na zpomalení povrchového odtoku vody z krajiny. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Snižovat prašnost v městském prostředí **(SP HMP, 1.4 B3)**

Navrhované změny funkčního využití ploch není s uvedeným cílem zcela v souladu. Navrhovaná změna vytváří na jednu stranu podmínky pro rozšíření využívání vlečkové železniční dopravy, na druhou stranu může vyvolaná automobilová doprava související s novými objekty v zájmovém území přispět k nárůstu automobilové dopravy a tím k mírnému nárůstu emisí prachu do ovzduší z dopravy. Je však možno konstatovat, že v souvislosti s navrhovanou změnou nemůže dojít k překročení imisních limitů.

Vytvořit nové bezbariérové a bezpečné trasy a prostory pro chůzi a pro používání jízdních kol **(SP HMP, 1.5 D1)**.

Navrhované změny funkčního využití ploch uvedený cíl respektují. Součástí navrhované změny územního plánu je vytvoření podmínek pro snadnou a bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu ve změnovém území a s tím související zvýšení propustnosti území pro člověka.

Podporovat úpravy uličních prostorů a rozvoj stromořadí. **(Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze, O.6.1. odst. 3)**

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. Součástí řešení změnového území budou úpravy uličních prostorů, v části území komplexní sadové úpravy a také stromořadí podél části komunikací ve změnovém území

V nově zastavěných územích podporovat odpovědný přístup k nakládání s dešťovými vodami. Při navrhování nových krajinných úprav využívat retence a retardace – otevřené příkopy, zasakovací muldy, vegetační pásy podél toků, upřednostňovat opatření vedoucí ke zlepšení kapilarity a vedení vody v půdě **(Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze, V.4.1. odst. 2)**.

Navrhované změny funkčního využití ploch je s uvedeným cílem v souladu. Předpokládá se, že v území navrhované změny územního plánu budou realizována opatření pro zadržování, akumulaci a využívání srážkových vod a dle hydrogeologických podmínek také pro jejich

vsakování. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány v retenčních nádržích se zpomaleným odtokem a v akumulacích prostorech, jejichž objem bude využíván například pro závlahu zeleně nebo dotaci vodních prvků.

Shrnutí

S ohledem na výše uvedené hodnocení v kapitole A9 a hodnocení provedená v předchozích kapitolách tohoto Vyhodnocení je možno konstatovat, že návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování dopadů změny ÚP bude prováděno v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.)⁴ povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měl být také popis vlivů uplatňování územního plánu na životní prostředí.

10.1. Monitorování vlivů realizace koncepce na životní prostředí

Nástrojem realizace navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy budou až jednotlivé projekty realizované v konkrétních plochách územního plánu s rozdílným způsobem využití území. Realizace těchto projektů přitom může mít – dle jejich konkrétního charakteru, kapacity a lokalizace – rozdílné dopady na životní prostředí a veřejné zdraví.

Z hlediska monitorování vlivů realizace navrhované změny na životní prostředí je třeba vést v patrnosti to, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno rozlišit, v jaké míře byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamika “přirozeného vývoje“ společnosti, globální vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně). Klíčové pak je, že pro sledování vlivů realizace navrhované změny územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí mohou být navrženy jen takové indikátory, které budou měřitelné/hodnotitelné a hodnotitel je bude mít k dispozici.

10.2. Návrh monitorovacích ukazatelů (indikátorů) životního prostředí

Na základě výše provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí a indikované mírné negativní vlivy na životní prostředí lze v souvislosti s touto změnou potenciálně uvažovat o monitoringu změn kvality ovzduší, o monitoringu změn hlukové situace, monitoringu záboru (změn rozlohy) pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond.

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou však použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s návrhem změny souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na využívání fosilních paliv a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 3701/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.

V případě kvality ovzduší a hlukové situace nejsou a nebudou k dispozici údaje charakterizující vliv samotné hodnocené změny. V měřítku (detailu) navrhované změny nejsou údaje o kvalitě ovzduší a hlukové situaci sledovány. K dispozici jsou pouze data z matematických modelů širšího území, ve kterých se případná změna v důsledku navrhované změny neprojeví. Nebude

⁴ Vyhodnocení je zpracováváno podle legislativy platné před 1.7.2024. Viz předchozí odrážky.

tedy možno odlišit vlivy navrhované změny od jiných vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci nesouvisejících s hodnocenou změnou.

V případě kvality ovzduší by bylo měření významně ovlivněno (charakterizováno) pražskými i mimopražskými zdroji znečišťování ovzduší (včetně zahraničních). V případě měření hluku v zájmovém území by bylo měření zásadně definováno intenzitou automobilového provozu a složením dopravního proudu na Štěrboholské spojce, resp. ulici Průmyslové a změnami parametrů definujících dopravu (elektrifikace vozidel, omezení rychlosti a podobně). Tuto situaci by nebylo možno vyřešit ani umístěním monitorovací stanice kvality ovzduší a/nebo stanice měřící hlukovou situaci ve změnovém území.

V případě podzemní vody neprobíhá v dotčeném území dlouhodobý soustavný monitoring úrovně ani kvality podzemní vody. Případný krátkodobý monitoring v řádu několika let by neposkytl relevantní informace pro hodnocení vlivu navrhované změny územního plánu na vodu, protože by nebylo možno odlišit jiné vlivy na podzemní vodu, zejména vlivy počasí.

V případě vlivů navrhované změny na přírodu by přicházel v úvahu monitoring změny rozlohy nefragmentovaných území a monitoring vlivů na zvláště chráněná území. Vzhledem k tomu, že stávající nefragmentované území se v souvislosti s uplatněním změny stane územím fragmentovaným, není důvod pro monitoring, protože velikost změny rozlohy nefragmentovaných území je známa již v současnosti. Vzhledem k tomu, že se navrhovaná změna územního plánu nedotýká žádného zvláště chráněného území, nebudou zvláště chráněná území navrhovanou změnou územního plánu ovlivněna a monitoring vlivů navrhované změny na zvláště chráněného území je irelevantní.

Z výše uvedených důvodů je proto navržen pouze indikátor v oblasti zemědělského půdního fondu. Monitorovací ukazatel (indikátor) navržený pro hodnocení vlivů předmětné změny územního plánu na životní prostředí je uveden v následující tabulce. Tento indikátor reflektuje charakter možných vlivů a především dostupnost údajů pro takové hodnocení.

Tabulka A10.1 Návrh environmentálního indikátoru pro hodnocení vlivů změny Z 3701/00 na životní prostředí

Indikátor	Jednotky	Definice	Zdroj dat a navržená četnost sledování
Rozloha zemědělské půdy (ZPF)	ha	Zábor zemědělského půdního fondu III. třídy ochrany ZPF v hektarech v důsledku realizace navrhované změny ÚP.	Zdroj dat: ČUZK (katastr nemovitostí). S ohledem na předpokládané využití změnového území je navržen monitoring 1x za čtyři roky.

Protože nebyly zjištěny žádné významné kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu (potenciální mírné kumulativní vlivy byly indikovány pouze v případě vlivů na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci) a protože nebude možno odlišit vlivy navrhované změny na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci od jiných vlivů nesouvisejících s navrhovanou změnou, nebude monitoring

kumulativních vlivů proveditelný. Z uvedeného důvodu nejsou navrženy indikátory pro monitoring kumulativních vlivů.

10.3. Monitorovací ukazatele (indikátory) vlivů na veřejné zdraví

Monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví nebyly v rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny. Důvodem je skutečnost, že se s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocený návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanovuje v obecné rovině hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití změnových ploch. Protože návrh na změnu územního plánu vychází z podkladové studie, je možno vzít při návrhu požadavků v úvahu předpokládané využití navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití území. Níže uvedené požadavky a doporučení z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů na životní prostředí se týkají budoucích záměrů umístovaných v plochách navrhované změny územního plánu.

Konkrétní požadavky

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nejsou v případě návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

Obecné požadavky

Obecné požadavky z kapitoly 8.1. nejsou do kapitoly A.11 zapracovány. Jedná se o všeobecně platná a běžně aplikovaná opatření, která nelze do navrhované změny územního plánu převzít. Zapracování obecných požadavků z kapitoly 8.1. do kapitoly A.11. je bezpředmětné. Tato obecně známá opatření budou sloužit k minimalizaci potenciálních mírných negativních vlivů záměrů umístovaných v budoucnosti v ploše navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a mohou být převzata jako doporučení do odůvodnění.

A12 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí je zpracováno podle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

A1 – Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

V kapitole jsou nejprve uvedeny základní údaje o návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jako jsou důvody k pořízení, vymezení řešeného území, přehled měněných částí územního plánu a stručné zdůvodnění změny. Poté jsou prezentovány koncepce, ke kterým má návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ sídelního útvaru hl. m. Prahy relevantní vztah a tabulkovou formou je provedeno vyhodnocení intenzity tohoto vztahu. Navrhovaná změna územního plánu nemá k žádné koncepci velmi silný ani silný vztah. Koncepce, ke kterým má navrhovaná změna slabý nebo nepřímý vztah, jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka A12.1 Koncepční dokumenty, ke kterým byl identifikován slabý nebo nepřímý vztah návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Dokument
Politika územního rozvoje ČR v platném znění
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 v platném znění
Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy (platná verze po 5. Aktualizaci ZÚR)
Strategický plán hlavního města Prahy v platném znění
Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody v Praze v platném znění

A2 – Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

V rámci kapitoly byl hodnocen soulad navrhované změny územně plánovací dokumentace s cíli ochrany životního prostředí, stanovenými ve strategických dokumentech na národní a krajské úrovni. Soulad byl hodnocen u těch strategických dokumentů, u kterých bylo v kapitole A.1. indikováno, že k nim má navrhovaná změna územního plánu vztah.

Hodnocení vztahu navrhované změny územního plánu k prioritám/cílům ochrany životního prostředí jiných koncepcí bralo v úvahu, že úkolem územního plánu je nejen chránit životní prostředí (environmentální pilíř udržitelného rozvoje), ale současně vytvářet předpoklady pro hospodářský a sociální rozvoj (ekonomický pilíř a sociální pilíř). Uplatnění navrhované změny územního plánu přitom může přispět k dosažení priorit/cílů pouze těch koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že navrhovaná změna Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (navrhovaná změna funkčního využití ploch platného územního plánu) může přispět k dosažení většiny cílů koncepcí, které jsou z hlediska navrhované změny územního plánu relevantní. Hodnocení neidentifikovalo nepříjemné potenciální střety navrhované změny územního plánu s prioritami/cíli ochrany životního prostředí koncepcí, u kterých bylo identifikováno možné ovlivnění jejich priorit/cílů navrhovanou změnou územního plánu. Protože dochází k záboru zemědělské půdy (nejvíce III. třídy ochrany ZPF, tedy půdy s průměrnou produkční schopností, a také IV. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností), není navrhovaná změna územního plánu zcela v souladu s cíli ochrany zemědělského půdního fondu. Tyto půdy však lze v rámci územního plánování v daném změnovém území využít pro výstavbu, a proto půjde o akceptovatelný nesoulad.

A3 – Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Obsahem této kapitoly je popis základních charakteristik jednotlivých složek životního prostředí v ploše potenciálně dotčené návrhem změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a v jejím blízkém okolí. Součástí této kapitoly je u každé složky životního prostředí také uvedení předpokládaného vývoje území bez provedení koncepce.

A4 – Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Úkolem této kapitoly bylo identifikovat ty jevy a charakteristiky řešeného území, které by potenciálně mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. Tato část hodnocení má pouze indikativní charakter. Nenahrazuje ani nezdvojuje hodnocení vlivů prováděné v kapitole 6, kde teprve dochází ke kvantifikaci, respektive kvalifikovanému odhadu významnosti předpokládaných vlivů. Významnost vlivů indikovaných v této kapitole se tedy při vlastním hodnocení může ale i nemusí potvrdit.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny lze v ploše, která je předmětem návrhu změny územního plánu a v jejím nejbližším okolí, vyloučit významné ovlivnění charakteristik životního prostředí v souvislosti s uplatněním této změny. Jedinou charakteristiku životního prostředí, u které její významnější ovlivnění uplatněním návrhu změny 3701/00 nelze vyloučit, je zemědělský půdní fond (ZPF). V současnosti se v zájmovém území nacházejí pouze půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které je možno územním plánováním využít pro eventuální výstavbu.

V kapitole byla dále provedena prostorová analýza, pro kterou byl použit zjednodušený postup. Zjednodušený postup v daném případě znamenal, že se analýza zaměřuje pouze na ty složky životního prostředí, u kterých bylo potenciálně možno uvažovat o kumulativních a/nebo synergických vlivech. Složkami životního prostředí, u kterých bylo možno, s ohledem na charakter a rozsah hodnoceného návrhu změny územního plánu, uvažovat provedení prostorové analýzy (složkami u kterých bylo možno očekávat hodnotitelné výsledky), byly kvalita ovzduší a hluková (akustická) situace.

Kvalita ovzduší

V případě kvality ovzduší bylo hodnoceno, zda a, pokud ano, jak dojde v celém zájmovém území navrhované změny územního plánu v důsledku schválení navrhované změny ke změně kvality ovzduší. Na základě posouzení navrhovaných změn funkčního využití ploch ve změnovém území je možno důvodně předpokládat, že v zájmovém území navrhované změny územního plánu může dojít v důsledku schválení navrhované změny k mírnému zvýšení imisní zátěže v ovzduší a k mírné kumulaci vlivů na kvalitu ovzduší. S ohledem na stávající kvalitu ovzduší v zájmovém území lze, na základě dříve provedených hodnocení záměrů s obdobným rozsahem a charakterem zástavby, i při kumulativním působení zdrojů znečišťování ovzduší důvodně předpokládat dodržení imisních limitů a akceptovatelný vliv navrhované změny na kvalitu ovzduší.

Hluková situace

Rovněž v případě hlukové situace bylo hodnoceno, zda a jak může v důsledku schválení navrhované změny územního plánu dojít ke změně úrovně hluku v zájmovém území. S ohledem na charakter a rozsah změnových ploch navrhované změny územního plánu, s ohledem na intenzity dopravy uvedené v dopravně inženýrských podkladech a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku lze v důsledku schválení navrhované změny předpokládat u chráněné zástavby mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci.

Na základě modelových výpočtů akustické situace ve vybraných bodech ve změnovém území a v jeho okolí provedených pro výhledovou akustickou situaci po realizaci plánovaných změn územního plánu Z3701/00 a Z3860/00 je možno předpokládat, že v případě schválení navrhovaných změn územního plánu dojde ve změnové území jak k nárůstům, tak k poklesům hlukové zátěže. V místech, kde jsou v současnosti plněny hygienické limity, nedojde k jejich překročení. Na místech, kde v současnosti dochází v noční době k mírnému překročení hygienických limitů, bude mít hodnocená změna územního plánu malý vliv a neovlivní plnění či neplnění hygienických limitů pro hluk z automobilové dopravy.

A5 – Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

V zájmovém území změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se nevyskytují problémy ani jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny. S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu představuje jediný jev životního prostředí, který by mohl být jejím uplatněním potenciálně významně ovlivněn, zemědělský půdní fond.

Změna Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy neovlivní evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 ani na zvláště chráněná území.

Potenciální mírné problémy životního prostředí v území navrhované změny územního plánu a v jeho okolí představují kvalita ovzduší a akustická (hluková) situace. V případě schválení navrhované změny územního plánu může v tomto území dojít k mírnému nárůstu (kumulaci) hluku z automobilové dopravy nesouvisející s navrhovanou změnou s hlukem vyvolaným v důsledku navrhované změny (budoucí zdroj hluku). S ohledem na charakter a umístění navrhované změny územního plánu a také s ohledem na logaritmické sčítání hluku přicházejí v úvahu pouze mírné kumulativní vlivy na akustickou situaci. Současně je však potřeba vzít v úvahu také vlivy na potenciální snižování hluku v budoucnu (rozvoj elektromobility, podpora cyklo dopravy a pěší dopravy, využití kolejové dopravy pro dopravní obsluhu areálu ZEVO Malešice. Synergické vlivy na hlukovou situaci nebyly indikovány.

A6 - Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

Hodnocení navrhované změny územního plánu na životní prostředí bylo provedeno z hlediska dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Hodnocení vlivů bylo provedeno posouzením, jaký může mít plocha dotčená navrhovanou změnou územního plánu vliv na složky životního prostředí.

Hodnocení navrhované změny územního plánu reflektuje skutečnost, že potenciální negativní nebo pozitivní vlivy navrhované změny budou primárně souviset s budoucím využitím území. Při hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí bral zpracovatel Vyhodnocení v úvahu také princip předběžné opatrnosti.

Vzhledem k charakteru navrhované změny územního plánu a předpokládanému budoucímu využití změnového území je možno konstatovat, že z hlediska časového horizontu působení budou veškeré změny dlouhodobé, respektive trvalé a že vlivy na životní prostředí se projeví pouze ve vlastním změnovém území a v jeho blízkém okolí.

Vlivy návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo se pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů a mírných až významných pozitivních vlivů.

Nebyly zjištěny objektivně vyhodnotitelné významné negativní kumulativní vlivy navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví s jinými vlivy v dotčeném území. Je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy emisí souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu s vlivy jiných zdrojů emisí do ovzduší situovaných mimo zájmové území navrhované změny na kvalitu ovzduší. Rovněž je možno předpokládat mírné negativní kumulativní vlivy hluku ze zdrojů hluku souvisejících s navrhovanou změnou územního plánu (doprava související se změnou územního plánu) s vlivy hluku z jiných zdrojů hluku situovaných

mimo zájmové území navrhované změny (především hluk z automobilového provozu) na akustickou (hlukovou) situaci. Synergické vlivy nebyly indikovány.

S ohledem na charakter a rozsah navrhované změny územního plánu a zkušenosti zpracovatele Vyhodnocení z dříve provedených hodnocení vlivů záměrů (projektů) a koncepcí na veřejné zdraví lze důvodně předpokládat, že implementace změny nebude mít významné negativní vlivy na zdraví obyvatel a že v důsledku navrhované změny územního plánu nedojde k vyhodnotitelnému zvýšení rizika akutních nebo chronických zdravotních účinků.

Na základě obsahu navrhované změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a provedeného hodnocení jejích potenciálních vlivů není žádný důvod předpokládat jakýkoli, tedy ani nevýznamný (ani pozitivní ani negativní), přeshraniční vliv navrhované změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a realizovat přeshraniční posouzení.

A7 – Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený návrh na pořízení změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen k hodnocení pouze v jedné variantě řešení a jako takový byl posuzován. Vlivy návrhu změny Z 3701/00 na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo byly zjišťovány porovnáním předpokládaných kladných a záporných vlivů navrhované změny územního plánu s nulovou variantou (platným územním plánem) s přihlédnutím ke stávajícímu stavu životního prostředí ve změnovém území.

Zjištěné potenciální vlivy se převážně pohybují v oblasti neutrálních vlivů, mírných negativních vlivů, mírných pozitivních vlivů a v případě vlivů na obyvatelstvo významně pozitivních vlivů. Nebyly zjištěny žádné významné negativní vlivy navrhované změny.

Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná změna může mít řadu mírných pozitivních vlivů, respektive významný pozitivní vliv na obyvatelstvo, a že potenciální mírné negativní vlivy navrhované změny nebudou takového charakteru, aby znemožňovaly její schválení. Navržená změna Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je akceptovatelná.

Zpracovatel Vyhodnocení dospěl na základě provedeného hodnocení k závěru, že případné negativní vlivy navrhované změny na životní prostředí budou pouze mírné, a proto není třeba požadovat variantní řešení návrhu.

Pro hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí byly použity standardní metody posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (analogie, aproximace, interpolace, extrapolace, kvalifikovaný odhad). Součástí hodnocení změnové plochy byly terénní průzkumy. Pro stanovení významnosti jednotlivých vlivů záměru byly použity kvalitativní metody, které vycházejí z vlastních zkušeností

zpracovatele Vyhodnocení a jeho spolupracovníků při posuzování vlivů územně-plánovacích dokumentací a koncepcí a záměrů (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.) na životní prostředí.

Podkladem pro hodnocení byly rovněž mapové podklady z Portálu hlavního města Prahy, podklady AOPK, data z Územně analytických podkladů a data z dalších zdrojů, která byla použita ke zjištění limitů životního prostředí v zájmovém území.

Zpracovatel návrhu na pořízení změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (IPR) poskytl zpracovateli Vyhodnocení dostatečné množství relevantních údajů pro jeho zpracování, včetně podkladové studie „Územní studie průmyslové zóny Štěrboholy, Praha“, zpracovaná společností ATELIER SAEM, s.r.o. v září 2020, ze které návrh změny územního plánu vychází.

A8 – Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Protože v rámci hodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na životní prostředí nebyly vyloučeny mírné negativní vlivy této změny na životní prostředí, navrhl zpracovatel Vyhodnocení obecná (všeobecně platná) opatření pro předcházení, snížení, eliminaci, minimalizaci a kompenzaci indikovaných potenciálních negativních vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí. Významné negativní vlivy nebyly indikovány, a proto se pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví nenavrhují žádná specifická opatření

Konkrétní opatření nebylo navrženo ani v případě identifikovaného negativního vlivu na zemědělský půdní fond (například jiný návrh záboru ZPF), protože se z důvodu nízké kvality zemědělského půdního fondu (III a IV. třída ochrany ZPF) jedná o vliv akceptovatelný.

Protože příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv navrhované změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na chráněná území soustavy Natura 2000, nebyla pro tato území žádná opatření navržena. Na základě posouzení charakteru a velikosti potenciálních vlivů navrhované změny na životní prostředí bylo konstatováno, že realizace navrhované změny bude mít nevýznamné negativní vlivy na zdraví obyvatel. Z uvedeného důvodu nebyla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na veřejné zdraví.

A9 – Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracovateli vyhodnocení předložen v jedné variantě řešení. Na základě provedeného hodnocení vlivů navrhované změny na životní prostředí dospěl zpracovatel Vyhodnocení k závěru, že invariantní řešení je z pohledu zpracování cílů ochrany životního prostředí dostatečné a variantní řešení návrhu není třeba požadovat. Součástí této kapitoly proto není hodnocení, jak byly vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí zohledněny při výběru variant řešení.

Při hodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vzaty v úvahu ty cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z vnitrostátních strategických dokumentů, které lze považovat za relevantní k potenciálním vlivům hodnoceného návrhu změny na životní prostředí a k míře podrobnosti dotčené formy územně plánovací dokumentace.

Na základě hodnocení provedeného v kapitole A9 a hodnocení provedených v předchozích kapitolách je možno konstatovat, že návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dostatečně reflektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel, ke kterým má navržená změna územního plánu dle kapitoly 2 tohoto hodnocení relevantní vztah. Při hodnocení bylo bráno v úvahu, že cílem územního plánování není pouze ochrana životního prostředí, ale současně je cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu při respektování ekonomického, sociálního i environmentálního pilíře rozvoje, což navržená změna územního plánu v rozumném rozsahu zajišťuje.

A10 – Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Je třeba vést v patrnosti, že není možno monitorovat vlivy, u kterých nebude možno zcela rozlišit, v jaké míře byl vývoj stavu životního prostředí nebo veřejného zdraví ovlivněn navrhovanou změnou nebo byl ovlivněn jinými procesy (například vlivy realizace staveb v okolních plochách, dynamikou “přirozeného vývoje“ společnosti, globálními vlivy, dopady aktuální ekonomické a politické situace a podobně).

Protože pro monitoring vlivů na životní prostředí jsou použitelné jen měřitelné indikátory, jejichž hodnoty jsou nebo budou pro monitoring k dispozici, a které nebudou ovlivněny jinými vlivy, které nemají s navrhovanou změnou souvislost (dálkové znečištění ovzduší, meteorologická situace, vlivy ekonomické a politické situace na trend využívání fosilních paliv, a podobně), byl pro monitoring vlivů realizace změny Z 3701/00 na životní prostředí navržen pouze indikátor pro zemědělský půdní fond.

V rámci hodnocení vlivů návrhu Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na životní prostředí stanoveny nebyly navržené ani monitorovací ukazatele v oblasti veřejného zdraví, protože s ohledem na nevýznamný předpokládaný vliv navržených změn územního plánu na veřejné zdraví a metody sledování vlivů na zdraví nelze stanovit takové indikátory, které

by bylo možno objektivně vyhodnotit. Nebylo by totiž možné odlišit (nepatrné) vlivy realizace změn územního plánu na veřejné zdraví od jiných vlivů v území, které s územním plánem nebudou souviset.

A11 – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Konkrétní požadavky ani podmínky z hlediska minimalizace potenciálních negativních vlivů budoucích záměrů nebyly v případě návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zpracovatelem Vyhodnocení uplatněny.

A12 – Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Jedná se o tuto kapitolu, která přináší stručné netechnické shrnutí části A Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj.

ČÁST B – POSOUZENÍ VLIVU NÁVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST

Protože orgán ochrany přírody – Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP MHMP) – ve svém stanovisku č.j.: MHMP 166739/2020 ze dne 6.11.2020 vyloučil významný vliv změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posuzovaný návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (EVL) ani na ptačí oblasti (PO) soustavy chráněných území Natura 2000. Žádná z EVL ani PO nebude návrhem změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy dotčena a z charakteru navržené změny územního plánu je zřejmé, že nebude ani dálkově či zprostředkovaně působit na tato chráněná území.

ČÁST C – VYHODNOCENÍ VLVŮ POSUZOVANÉHO NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ovlivňuje hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Osnova Vyhodnocení je dána Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2023 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), přičemž byla zohledněna nová požadovaná struktura daná Přílohou č. 5 k uvedené platné vyhlášce.⁵

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů navrhované změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady hlavního města Prahy. V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů hlavního města Prahy 2020 (ÚAP kraj a obec hl. m. Praha), která byla projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy a schválena jeho usnesením č. usnesení ZHMP č. 28/17 ze dne 17. 6. 2021 k návrhu 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy. Platná 5. úplná aktualizace ÚAP HMP nahradila aktualizaci ÚAP HMP pořízenou v roce 2016.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech, které se týkají oblastí hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou řešeny v rámci části A. Z Rozboru udržitelného rozvoje byly pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa, hodnoty a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na následující skutečnosti:

- Vliv na pozitiva řešeného území
- Vliv na negativa řešeného území
- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na změnové plochy dotčené návrhem změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny.

⁵ Projednávání změny ÚP bylo zahájeno před nabytím účinnosti nového stavebního zákona 1.7.2024, proto hodnocení probíhalo podle původní legislativy.

C.1 Vliv na pozitiva řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navrhovaná změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,
- 0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiv v řešeném území.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na pozitiva v území zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dochází sice k pomalé, ale postupné recyklaci transformačních území. Proces obohacuje město o nové struktury a využití, zvyšuje se prostupnost území. Orientace investorů na transformační plochy současně chrání nezastavěné plochy ve volné krajině.	+
	Propojenost a prostupnost území pro pěší pohyb se zvyšuje, čímž se zlepšuje celková prostupnost území. Vzhledem k lepší prostupnosti pro pěší se zlepšují kvality území jako města krátkých vzdáleností, společně s jeho bezpečností.	+
	Díky stálému přírůstku obyvatel města se mírně zvyšuje hustota zalidnění města, tedy počet obyvatel na kilometr čtvereční. Postupné navyšování hustoty znamená intenzivnější využití města, se kterým souvisí i zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti, zvyšování rozmanitosti městské krajiny. Takový trend znamená zvyšování kvality života obyvatel města, jejich spokojenosti a zlepšování prosperity města.	+
	Snižování dojížděky za základní vybavenosti v rámci města zlepšováním dostupnosti ordinací praktických lékařů pro dospělé v některých městských částech zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	0
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Udržitelné město musí mít veřejnou dopravu, která je dostupná co největšímu počtu jeho obyvatel. Zvyšování podílu spojů realizovaných nízkopodlažními tramvajemi a autobusy, v souladu se strategií města a dopravního podniku. Stejně tak se zvyšuje podíl bezbariérových stanic metra a zastávek vlaků PID. Veřejná doprava se otevírá stále více lidem, město se stává dostupnějším.	+

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Veřejná doprava a zejména pak kolejová je klíčovým prvkem udržitelného města. Zvyšující se dopravní výkony všech linek PID a zvyšování počtu přepravených cestujících železniční dopravou na území Prahy jsou proto velmi pozitivní. Rostoucí počet přepravených osob znamená vyšší využití veřejné dopravy, zkvalitnění služby a možné snižování intenzit individuální automobilové dopravy.	+
	Doprava pěší a cyklistická je člověku nejvíce přirozenou a zdraví prospěšnou formou dopravy. Je proto pozitivní, že celková délka chráněných cyklistických tras, které mají potenciál přilákat nové uživatele, dlouhodobě stoupá. Zároveň je pozitivní, že se zvyšuje prostupnost území cyklistům zřizováním legálních cykloobousměrek.	+
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí zapojených do předškolního vzdělávání, které umožňuje dětem lepší socializaci ve společnosti vrstevníků a získávání potřebných návyků pro přechod na základní školu.	0
	Dochází ke snižování deficitu teoretické kapacitní dostatečnosti mateřských škol (MŠ) nejen vlivem demografického vývoje – přesunu silných ročníků dětí na základní školy, ale i systematickým rozšiřováním kapacity MŠ zřizovaných městskými částmi.	0
09 Sociálně solidární a soudržné město	Dobře dostupnou péči o zdraví dokládá dlouhodobě nejnižší počet obyvatel na 1 lékaře v ČR. Potvrzuje se tak výjimečná pozice Prahy v oblasti zdravotních služeb.	0
	Lepší dostupnost praktických lékařů pro dospělé zvyšuje kvalitu života obyvatel a zjednodušuje dostupnost základní zdravotní péče zejména pro starší obyvatele.	0
	Růst kapacity lůžek v domovech seniorů (DS) a domovech se zvláštním režimem (DZR) s ohledem na demografické stárnutí populace a rostoucí podíl starších seniorů (80+) je nezbytný pro zlepšování dostupnosti. Na rozšiřování kapacity DS i DZR se významně podílí soukromý sektor.	0
	Dostupnost dětských hřišť v blízkosti domova zlepšuje podmínky pro každodenní pobyt a pohyb dětí ve venkovním prostředí. Městské části věnují nemalé prostředky na regeneraci dětských hřišť i zřizování nových hřišť pro nejmladší věkové kategorie dětí.	0
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Podíl naplněných rozvojových ploch pro bydlení se zvyšuje. Mírně se zlepšuje poměr nabídky a poptávky, teoreticky se vytváří prostor pro udržení nebo snižování cenové hladiny bytů.	0
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pozitiva z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně.</i>	X

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna vytváří podmínky pro postupnou transformaci zájmového území okolí průmyslového areálu ZEVO Malešice a jeho rozšíření a nově plánované objekty občanské vybavenosti a na nich navázané infrastruktury: Tím dojde k obohacení města o nové struktury a využití.

Navrhovanou změnou se rovněž zlepšuje prostupnost území pro pěší, neboť v parteru, v části s občanskou vybaveností se počítá s přímou vazbou na veřejná prostranství, přátelská pro pěší. Dojde k propojení i mezi jednotlivými částmi Štěrbohol. V návrhu se uvažuje rovněž s pěší lávkou. Tím se zlepší kvalita území jako města krátkých vzdáleností společně s jeho bezpečností.

Návrh změny přispívá ke zvyšování hustoty zalidnění města a jeho intenzivnějšímu využití. Návrh změny rovněž vymezuje plochy pro veřejnou vybavenost (parter, náměstí, cestní síť pro pěší a cyklisty). Lze důvodně předpokládat, že tím dojde ke zlepšování dostupnosti služeb a vybavenosti a tedy i zvyšování kvality života obyvatel města.

Zvýší se dostupnost veřejné dopravy obyvatelům nejen této části města, ale i širšího okolí. Navrhovaná změna vytváří předpoklad pro efektivnější využití hromadné dopravy osob. Je vymezena plocha pro parkovací domy a podzemní garáže. To by mělo usnadnit přestup z automobilu na metro a tím omezit intenzitu automobilové dopravy do centrální části města. Rostoucí počet přepravených osob znamená vyšší využití veřejné dopravy, zkvalitnění služby a možné snižování intenzit individuální automobilové dopravy.

V rámci změny se plánu vytvoření pěších a cyklotras ve směru Štěrboholy – Jahodnice. To podporuje pěší a cyklistickou dopravu, která je člověku nejvíce přirozenou a zdraví prospěšnou formou dopravy. Zřizováním cyklostezek se rovněž zvyšuje prostupnost území cyklistům.

C.2 Vliv na negativa řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo zmírnění negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativ

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů navrhované změny na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Dlouhodobé zvyšování plochy zastavěného území vede k prohloubení procesu suburbanizace. Nová zástavba na okraji města vyžaduje vybudování technické a veřejné infrastruktury, má zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu, a především dochází k záborům kvalitní orné půdy. Rozpínání města zvyšuje náklady okrajových městských částí na péči o veřejný prostor a veřejné služby. Je potřeba upřednostňovat zástavbu uvnitř zastavěného území.	-/+

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Centrum města se vyliďňuje, ubývají trvale žijící obyvatelé na úkor zvýšení pracovních příležitostí (ubytovací zařízení, služby, úřady, zastoupení firem – kancelářské prostory a komerční vybavenost všeho druhu). Pracující do centra dojíždějí, což znamená větší zátěž na dopravu, vyliďňování v noci a tím zásadní snížení kvality života obyvatel v centru, tento proces ovlivňuje i bezpečnost v centru města.	0
	Nárůst dojížděky za základní vybavenosti v rámci města v důsledku zhoršení dostupnosti mateřských a základních škol zřízených městskými částmi v několika městských částech. K tomu přispívají i nové obytné celky budované bez vybavenosti.	0
	Dochází k navyšování dopravní zátěže v důsledku značné hustoty nákupních center, nepřímo i snižování poptávky po nakupování mimo nákupní centra. Lokální centra a menší obchody zůstávají v některých případech bez využití a tím jsou degradována i navazující veřejná prostranství. Pokles využívání veřejných prostranství města je také ovlivněn novou rolí nákupních center jako center pro trávení volného času.	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Podíl, kterým se město podílí na financování veřejné dopravy, se dlouhodobě mírně zvyšuje ať už z důvodu obměny vozového parku či investic do nových linek a jejich údržby. Je žádoucí, aby veřejná doprava byla pro zákazníka finančně konkurenceschopná, další zvyšování podílu financování není pro město pravděpodobně ekonomicky udržitelné.	+
	Podíl obyvatel, kteří mají bydliště v docházkové vzdálenosti zastávky kolejové veřejné dopravy, klesá. Důvodem není zhoršení kvality sítě, ale zejména nová bytová výstavba bez vazby na veřejnou dopravu, což je územně plánovací nedostatek. Za nedostatky kolejové sítě lze pak označit absenci kolejového spojení s letištěm a absenci vysokorychlostních tratí, jež by mimo jiné uvolnily kapacitu sítě pro regionální vlaky.	+
	Průměrná cestovní rychlost tramvají a autobusů Pražské integrované dopravy klesá. Tento pokles lze částečně přiřknout stoupajícím intenzitám automobilové dopravy a obecně zvyšující se automobilizaci, jež může veřejnou dopravu zpomalovat, až blokovat. Nebezpečí zpomalující se dopravy tkví ve snížení její atraktivity a tím hrozí další zvýšení podílu individuální automobilové dopravy.	+
08 Vzdělané a inovativní město	Roste počet dětí umístěných do mateřských (MŠ) a základních škol (ZŠ) mimo jejich bydliště. Pokles podílu dětí v ideální pěší dostupnosti MŠ a ZŠ zřízených městskými částmi ukazuje, že stále méně dětí má motivaci ke každodennímu pohybu.	0

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
	Snižuje se teoretická kapacitní dostatečnost základních škol (ZŠ), v důsledku toho postupně nebude dostatečná kapacitní rezerva vzhledem k demografickému vývoji – přesunu silných ročníků dětí na ZŠ.	0
09 Sociálně solidární a soudržné město	Zhoršení dostupnosti veřejných sportovišť – hřišť v místě bydliště, tj. v ideální pěší dostupnosti, vede k nižší motivaci obyvatel, zejména mládeže, pro pravidelnou každodenní venkovní pohybovou aktivitu.	0
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Veřejně prospěšné stavby, navržené a vymezené v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se realizují nedostatečným tempem. Vyhlášení staveb se nejvíce neefektivním. Deficity veřejné infrastruktury, pro jejichž odstranění byly stavby navrženy, se prohlubují. Paralelním jevem jsou zvýšené výdaje na opakované plánování, prověřování studiemi a projednání plánů a koncepcí.	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Negativa z této oblasti nebyla zařazena, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X

Souhrnný komentář

Nárůst zastavitelných ploch je navrhován v rozsahu 19 307 m² (1,9 ha). Část pozemků respektive funkčních ploch je určeno pro rozšíření spalovny ZEVO Malešice, tedy pro záměr ve veřejném zájmu. Na části území ZPF je evidováno chráněné ložiskové území pro cihlářské hlíny. Řešené území slouží z malé části k zemědělské prvovýrobě, ale nenavazuje na jiné obhospodařované plochy. Plochy změny jsou v současné době převážně nezastavitelné a navazují na zastavěné území. Záběr ZPF je zdůvodnitelný transformací nevyužívaného území, rozšířením spalovny odpadů ZEVO Malešice a využíváním zastavitelných ploch. Současně však návrh změny nevede k prohloubení procesu suburbanizace, neboť je upřednostňována zástavba uvnitř města.

Návrh změny nepřináší novou výstavbu nákupních center, naopak stávající nákupní centrum Europark Štěrboholy (nacházející se mimo změnovou plochu, ale v její těsné blízkosti) se změnou lépe zpřístupní. Druhým nákupním centrem je „FashionArena Prague Outlet“, která se nachází přímo ve změnové ploše, ale v souvislosti s navrhovanou změnou územního plánu zde nedochází ke změně. Změnou nedojde k navýšení dopravní zátěže v důsledku hustoty nákupních center.

Návrh změny územního plánu vymezuje plochu pro parkovací domy a podzemní garáže. Tím se usnadní přestup z automobilu na metro, zvýší se atraktivita hromadné dopravy a dojde tak k rozvoji veřejné dopravy, která je alternativou k individuální automobilové dopravě. Současně se zvýší počet obyvatel, kteří mají bydliště v docházkové vzdálenosti k zastávce metra. Nově vybudovaná občanská vybavenost v území bude mít odpovídající vazbu a přístupnost na veřejnou dopravu. Podpora veřejné dopravy by měla vést k nižší automobilizaci a ve výsledku ke zvýšení cestovní rychlosti veřejné dopravy.

Návrhem změny dojde k lepší dostupnosti veřejné dopravy, díky tomu bude méně využívána automobilová doprava do centra města. V konečném důsledku, díky nižším intenzitám automobilové dopravy, bude tato veřejnou dopravu méně zpomalovat.

Navrhovaná změna vymezuje několik veřejně prospěšných staveb. Jsou jimi VPS - 1|TO|49 – Štěrboholy – výstavba spalovny Malešice, která bude rozšířena. Pro vlečku spalovny Malešice se vymezuje nová VPS XX|DZ|14 a XX|DZ|49 vlečka do spalovny Malešice. Vzhledem k novému propojení ulice Průmyslové a Štěrboholské spojky (radiály) dochází k upřesnění polohy a rozsahu VPS 56|DK|49 a VPS 56|DK|10. Navrhovaná změna pomůže urychlit proces realizace VPS.

C.3 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot území bylo provedeno vůči hodnotám řešeného území dle ÚAP hl. m. Prahy, respektive dle Rozboru udržitelného rozvoje území. Využita byla tabelární forma znázorňující vztah navrhované změny vůči hodnotám řešeného území, které jsou identifikovány v kap. 5.2.3. Rozboru udržitelného rozvoje území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice. Stupnice vyjadřuje, do jaké míry může návrh změny přispět k zachování a rozvoji hodnot řešeného území, respektive do jaké míry je může ohrožovat.

- + Realizací předkládané změny dojde k zachování či rozvoji hodnot řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny nemá na hodnoty v území identifikované v ÚAP žádný vliv (tato hodnota není z hlediska řešené změny relevantní)
- Řešení předkládané změny bude mít negativní vliv na zachování hodnot řešeného území, je třeba přijmout opatření k ochraně definovaných hodnot

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na stav a vývoj hodnot zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	Kvalitně založená síť veřejných prostranství	+
	Prostupná a přístupná veřejná prostranství	+
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	Vysoká koncentrace kulturního a architektonického dědictví	0
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	Příznivé podnikatelské prostředí	+
06 Bezpečná a efektivní mobilita	Fungující a dostupná veřejná doprava	+
07 Bezpečné, odolné a připravené město	Spolehlivá a dostupná technická infrastruktura	+
	Připravenost na živelné katastrofy	0
08 Vzdělané a inovativní město	Nová zástavba přispívá k některým cílům v oblasti sociálního pilíře (vzdělávání).	+
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Majetek ve veřejném vlastnictví	0

Oblast	Hodnota dle Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Pro tuto oblast UR nebyly stanoveny hodnoty.</i>	X

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna územního plánu podporuje prostupná a přístupná veřejná prostranství. Parter bude mít přímou návaznost na veřejná prostranství, bude přátelský pro pěší i pro cyklisty tak, aby nedošlo k vytvoření další části „mrtvé“ a do města nezapojené průmyslové oblasti. Tím podporuje vyvážené prostorové uspořádání města.

Navrhovaná změna územního plánu podporuje podnikatelské prostředí v průmyslovém areálu ZEVO, která bude změnou dále rozšířena o umístění objektů a technologie pro další zpracování a recyklaci odpadu. Průmyslový areál bude lépe zpřístupněn veřejnou dopravou. Dostupnost zájmového území veřejnou dopravou a dostupnost ploch pro služby a podnikání lze považovat za základní předpoklad pro jejich rozvoj.

Navrhovaná změna územního plánu rovněž řeší nové páteční trasy technické infrastruktury. Změna doplňuje koncepci technické infrastruktury. V souladu s návrhem rozšíření plochy TVO je zvětšena plocha teplárenského zařízení pro Spalovnu Malešice (ZEVO Malešice). ZEVO Malešice je jedním ze zdrojů pro zásobování tepelnou a elektrickou energií, kde dochází k energetickému využití směšného komunálního odpadu. Změna rozšiřuje stávající areál pro umístění objektu a technologie pro další zpracování a recyklaci odpadu. Tím bude podpořena spolehlivost a efektivnější využití technické infrastruktury. Změny rovněž vytváří nové plochy pro nerušící výrobu.

C.4 Vliv na řešení problémů řešeného území

Vliv návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může zvýšit intenzitu problémů řešeného území. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka C4 Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	chybějící veřejná prostranství nebo jejich nízký podíl v monofunkčních komerčních zónách	+
	nízký počet projektů na revitalizaci sídlišť a kultivaci veřejných prostranství	+
	nízký počet nově vybudovaných zařízení veřejné vybavenosti	+
	plochy rezervované pro výstavbu MŠ včetně veřejně prospěšných staveb nejsou naplňovány	0
	plochy rezervované pro výstavbu základních škol (ZŠ), včetně veřejně prospěšných staveb, nejsou naplňovány	0
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	úbytek produkčních ploch a nedostatečná nabídka pro rozvoj nově vznikajících ekonomických subjektů v odvětvích zpracovatelského průmyslu a technologicky náročných odvětvích	0
06 Bezpečná a efektivní mobilita	chybějící významná propojení pro cyklistickou dopravu	+
	kapacitní problémy kolejové sítě	+
	veřejná doprava je oproti individuální automobilové dopravě (IAD) pomalejší jak v radiálních, tak ještě více v tangenciálních vazbách	+
	chybějící propojení kolejové sítě	+
	modal split silně ve prospěch individuální automobilové dopravy v okrajových částech města a v cestách z a do příměstské oblasti	+
	morální a technická zastaralost přestupních bodů/terminálů veřejné dopravy	+
	pomalá výstavba metra D a vysoké předpokládané investiční náklady	+
08 Vzdělané a inovativní město	<i>Problémy z této oblasti nebyly zařazeny, neboť u nich nelze předpokládat přímou vazbu k předkládané změně</i>	X
09 Sociálně solidární a soudržné město	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	Rozvoj zástavby na úkor otevřené krajiny namísto využívání rezerv v již urbanizovaném území	+
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	<i>Za tuto oblast UR nebyly stanoveny problémy k řešení v ÚPD.</i>	X

Souhrnný komentář

Návrh změny vymezuje plochy pro nerušící výrobu a služby a zejména rozšiřuje stávající areál ZEVO Malešice pro umístění objektu a technologie pro další zpracování a recyklaci odpadu, čímž reaguje na úbytek produkčních ploch v technologicky náročných odvětvích.

Navrhovaná změna počítá s realizací nových cyklistických tras a s propojením veřejného prostranství se stávajícími cyklistickými trasami. Tím reaguje na problém chybějících propojení pro cyklistickou dopravu.

Zvýšení podílu hromadné dopravy umožní méně využívat individuální automobilovou dopravu k cestám do centra města. Díky nižším intenzitám automobilové dopravy do centra nebude tato veřejnou dopravu zpomalovat. Změna také umožní řešit problém zastaralých přestupních bodů veřejné dopravy.

Návrh změny směřuje k rozvoji zástavby v širším kompaktním městě a využívá tak rezerv v již urbanizovaném území, čímž předchází nežádoucímu rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Celkové shrnutí

V případě navrhované změny Z 3701/00 územního plánu se jedná o území vymezené současným územním plánem převážně jako lokalita pro těžbu surovin s územní rezervou a částečně jako funkční plochy všeobecně smíšené, nerušící výroby a služeb, zeleň městská a krajinná a další. V řešeném území se nachází obchodní centrum a spalovna Malešice.

Podkladem pro návrh je Územní studie (ÚS) průmyslové zóny Štěrboholy, zpracovatel ATELIER SAEM, s.r.o., 09/2020. Návrh změny řeší s přihlédnutím k ÚS novou koncepci využití území, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, korekce hranic funkčních ploch a jejich kódů míry využití. Jedná se o transformaci území v rozvojové lokalitě Štěrboholy – Malešice převážně ruderního charakteru na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře, s cílem využít výhodnou geografickou polohu ve vztahu k městu a s dobrým napojením na stávající dopravní infrastrukturu.

Území se dělí na čistě průmyslovou část a část „občanskou“, která může využívat energií vzniklých při zpracování odpadu.

Plochy vymezené pro průmyslovou část umožňují vytvoření samostatného areálu ZEVO Malešice pro umístění objektů a technologií pro další zpracování a recyklaci odpadu. Jedná se tedy o záměr ve veřejném zájmu. Je zde rozšířena funkce odpadové hospodářství /TVO/. Další nově navržené plochy s rozdílným způsobem využití jsou plochy nerušící výroby a služeb /VN/ s kódy míry využití území E, F a H.

Plochy pro „občanskou“ část vymezují mimo jiné nově plochy výroby, skladování a distribuce /VS/ s územní rezervou všeobecně smíšenou s kódem míry využití území D /SV-D/, plochy pro nerušící výrobu s kódem míry využití území G /VN-G/ a plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/ určené pro umístění staveb s občanskou vybaveností. V místě obchodního centra „Fashion Arena Prague Outlet“ a v jeho okolí se navrhuje plocha ostatní /ZVO-F/, která navyšuje svou rozlohu oproti platnému územnímu plánu. Tím vzniká předpoklad rozšíření, respektive doplnění obchodních služeb, případně výstavba objektů administrativních. Plochy na severovýchodě změnového území, situované v chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku a dobývacím prostoru, jsou ponechány zpracování a těžbě surovin, je zde

navržena funkce těžba surovin s územní rezervou všeobecně smíšenou plochou /TEP/SV-D/ a východně plocha výroby, skladování a distribuce s územní rezervou všeobecně smíšenou /VS/SV-D/.

Návrh změny se soustředí na transformaci nevyužívaného území, rozšíření spalovny odpadů ZEVO Malešice a využívání zastavitelných ploch. Dojde k poměrně výraznějšímu zvětšení zastavitelného území. Dopad navrhované změny na pozitiva, negativa, hodnoty a problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP nebude v rámci města zanedbatelný.

Nárůst zastavitelných ploch je navrhován v rozsahu 19 307 m² (1,9 ha). Plochy změny jsou v současné době převážně nezastavitelné a navazují na zastavěné území. Řešené území slouží z malé části k zemědělské prvovýrobě, ale nenavazuje na jiné obhospodařované plochy. Zábor zemědělského půdního fondu je zdůvodnitelný přeměnou území, které není v současné době účelně využíváno, rozšířením spalovny odpadů ZEVO Malešice, které je veřejným zájmem, a využíváním zastavitelných ploch. Současně však návrh změny nepřispěje k žádnému zhoršení dalších stávajících pozitiv, negativ nebo problémů v území a ani nedojde k negativnímu ohrožení hodnot v území v oblastech hospodářského a sociálního pilíře. Naopak byla konstatována celá řada pozitiv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v území.

V prostoru změny se nachází významný krajinný prvek, bezejmenný rybník. Tato vodní nádrž není součástí změnového území a v návrhu změny mu byla ponechána funkce vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/. Na nádrž nově navazuje zelený pás, definovaný plochou zeleně městská a krajinná /ZMK/.

Vytvořením nových ploch pro parkování (s možností snadné hromadné dopravy na metro) zvyšuje navrhovaná změna atraktivitu městské hromadné dopravy. V území tak dojde k posílení role veřejné dopravy, která je žádoucí alternativou k dopravě automobilové s vyššími dopady na životní prostředí. Zvýšení podílu hromadné dopravy umožní omezit individuální automobilovou dopravu k cestám do centra města. Rovněž jsou vytvářeny předpoklady pro zlepšení podnikatelského prostředí v území.

ČÁST D – VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉHO NÁVRHU NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.

Hierarchický hodnoticí rámec udržitelného rozvoje použitých v ÚAP hl. města Prahy se skládá ze tří základních úrovní: oblastí, principů a cílů udržitelného rozvoje. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) definoval 11 oblastí udržitelného rozvoje (UR) sjednocením souvisejících priorit strategických dokumentů. Každá oblast je pak podrobněji členěna na jednotlivé principy udržitelného rozvoje, které zpřesňují zaměření jednotlivých oblastí UR. Stejně jako oblasti i principy UR vycházejí z priorit strategických komplexních dokumentů národní, regionální a městské úrovně. V rámci ÚAP hl. města Prahy jsou stanoveny následující oblasti udržitelného rozvoje:

- 01 Soulad městského a přírodního prostředí
- 02 Kvalitní složky životního prostředí
- 03 Vyvážené prostorové uspořádání města
- 04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot
- 05 Atraktivní a konkurenceschopné město
- 06 Bezpečná a efektivní mobilita
- 07 Bezpečné, odolné a připravené město
- 08 Vzdělané a inovativní město
- 09 Sociálně solidární a soudržné město
- 10 Kvalitní a transparentní veřejná správa
- 11 Spokojenost a angažovanost obyvatel

V další části textu je uveden stručný hodnoticí komentář popisující vazbu hodnocené změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým oblastem udržitelného rozvoje. Pro hodnocení byla použita níže uvedená stupnice.

- + Řešení předkládané změny ÚPD přispívá ke zlepšení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na danou oblast udržitelného rozvoje vliv
- Řešení předkládané změny ÚPD může vést ke zhoršení stavu dané oblasti udržitelného rozvoje v zájmovém území

Tabulka D1 Hodnocení návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy ve vztahu k jednotlivým pilířům a oblastem udržitelného rozvoje

Oblast	Hodnocení	Komentář
01 Soulad městského a přírodního prostředí	-/+	<p>Návrh změny se zabývá řešením území v intravilánu a nezasahuje do volné krajiny. Ačkoliv návrh změny vede k novým záborům ZPF, využití ploch v kompaktní části města předchází rozsáhlejším záborům kvalitní zemědělské půdy v krajině okolo města. V rámci intravilánu dochází k rozvoji průmyslového areálu ZEVO Malešice pro umístění objektů a technologie pro další zpracování a recyklaci odpadu. Je zde rozšířena funkce odpadové hospodářství /TVO/.</p> <p>Zelený pruh tvořený plochou /IZ/, vedenou podél východní a jižní hranice ploch nerušící výroby a služeb /VN/ a plochy odpadové hospodářství /TVO/ v severozápadním sektoru změnového území, je navržen jako separační prvek mezi průmyslovým areálem ZEVO a částí s objekty možné občanské vybavenosti. Další plochy izolační zeleně jsou vytvořeny podél nové komunikace, která propojí ulici Průmyslovou s komunikací Štěrboholská spojka V okolí bezejmenné vodní nádrže je vytvořena plocha zeleň městská a krajinná /ZMK/.</p> <p>Velká část plochy navrhované změny je v současné době vymezena jako plocha pro těžbu surovin s územní rezervou. Změnou se její rozloha upraví/změní, v severní části řešeného území bude funkce pro těžbu surovin zachována s územní rezervou všeobecně smíšenou plochou /TEP/SV-D/.</p> <p>Změna nemění celoměstský systém zeleně a ani ÚSES. Redukuje monofunkční plochy zeleně, významně však neovlivní celkovou koncepci zeleně a nebude mít negativní dopad na její funkčnost. Změna rovněž omezí výskyt ruderální zeleně. Změna se netýká ani žádných dalších limitů ochrany přírody.</p>
02 Kvalitní složky životního prostředí	+	<p>Ve změnovém území se nachází vodní nádrž (bezejmenný rybník), která plní funkci významného krajinného prvku. V návrhu změny byla nádrži ponechána funkce vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ a na nově na ni navazuje zelený pás, definovaný plochou zeleň městská a krajinná /ZMK/.</p> <p>Podél Štěrboholské spojky se uvažuje s vytvořením zelených protihlukových valů s případným umístěním vzrostlé zeleně. Podél průmyslové ulice budou bloky tvořit plochy zeleně s případným stromořadím. Tato „dvoupatrová“ izolační zeleň slouží zároveň k oddělení areálu ZEVO od zbytku ploch.</p> <p>Izolační zeleň přispívá k lepší adaptaci na změny klimatu, neboť slouží jako prevence přehřívání, zajišťují stín, lepší mikroklima a umožňují zasakování dešťových vod.</p>
03 Vyvážené prostorové uspořádání města	+	<p>Návrh změny podporuje vyvážené prostorové uspořádání města. Je navrženo efektivní a využití ploch v průmyslovém areálu a je navrženo jeho účelné rozšíření. Jsou navrženy plochy nerušící výroby a služeb, plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství. Změna umožní vytvoření nových komunikací pro pěší a cyklisty a jejich propojení s existujícími komunikacemi tohoto typu. Změna vytváří podmínky pro snazší přístup k městské hromadné dopravě</p>
04 Vyvážený rozvoj kulturních a urbánních hodnot	0	<p>Návrh změny nepředpokládá narušení kulturních hodnot.</p>
05 Atraktivní a konkurenceschopné město	+	<p>Průmyslový areál i plochy občanské vybavenosti přispějí k vyšší atraktivitě území pro investory a podnikatele. Dá předpokládat rozvoj podnikání v oblasti odpadových technologií, nerušících výrob a služeb, eventuálně v oblasti administrativních činností a podobně.</p>

Oblast	Hodnocení	Komentář
06 Bezpečná a efektivní mobilita	+	Změna umožní vytvoření nových bezpečných komunikací pro pěší a cyklisty a napojení na existující/připravovanou síť těchto komunikací. Lze předpokládat, že bude rovněž zajištěna maximální bezbariérovost území pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu. Vytvořením nových ploch pro parkování (s možností snadné hromadné dopravy na metro) zvyšuje navrhovaná změna atraktivitu efektivní městské hromadné dopravy. Zvýšení podílu hromadné dopravy umožní omezit neefektivní individuální automobilovou dopravu.
07 Bezpečné, odolné a připravené město	0	Návrh změny je bez přímé vazby na tuto oblast udržitelného rozvoje.
08 Vzdělané a inovativní město	0/+	Návrh změny podporuje vznik environmentálního informačního centra, které má za cíl prezentaci myšlenky „WASTE-TO-ENERGY“. Návrh změny je bez přímé vazby na tuto oblast udržitelného rozvoje.
09 Sociálně solidární a soudržné město	0	Návrh změny je bez přímé vazby na tuto oblast udržitelného rozvoje.
10 Kvalitní a transparentní veřejná správa	+/0	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování. Jinak bez přímé vazby.
11 Spokojenost a angažovanost obyvatel	+	Příprava uvedené změny prochází transparentní procesem územního plánování, do kterého mají možnost se občané zapojit. Současně by měl návrh změny přispět ke zvýšení spokojenosti života obyvatel území, neboť návrh přináší do území novou infrastrukturu a veřejnou vybavenost pro volný čas a pro vzdělání. Současně jsou zajišťovány plochy, které rovněž mohou plnit funkci rekreační.

Souhrnný komentář

Změna funkčního využití ploch uvedených v návrhu změny Z 3701/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy směřuje k rozvoji ZEVO Malešice a jeho širšího okolí. Vlivy navrhované změny územního plánu na pilíře udržitelného rozvoje definované v rámci ÚAP hlavního města Prahy jsou až na jednu výjimku hodnoceny ve všech oblastech udržitelného rozvoje pozitivně nebo neutrálně. Za jediný negativní vliv lze považovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Nové zábor ZPF budou akceptovatelné, protože se bude jednat o půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF.

Na části území ZPF je evidováno chráněné ložiskové území pro cihlářské hlíny. Ostatní plochy podléhající ochraně ZPF jen z malé části slouží k zemědělské prvovýrobě a nenavazují na obhospodařované plochy. Plochy změny jsou v současné době převážně nezastavitelné a navazují na zastavěné území. Zábor ZPF je tedy zdůvodnitelný transformací nevyužívaného území, rozšířením spalovny odpadů ZEVO Malešice a využíváním zastavitelných ploch. Nárůst nových zastavitelných ploch je zdůvodnitelný územím určeným k transformaci převážně ruderalního charakteru na součást širší průmyslové oblasti Strašnic, Malešic a Hostivaře s cílem využít výhodnou geografickou polohu ve vztahu k městu a s velmi dobrým napojením místa na stávající dopravní infrastrukturu.

Navrhovaná změna komplexně přispěje k rozvoji průmyslové zóny Štěřboholy. Společně s rozšířením ZEVO Malešice se plánují plochy nerušící výroby a služeb, plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství s dobrým propojením nových komunikací pro pěší a cyklisty s existujícími komunikacemi tohoto typu a okolními částmi města.

Respektovány jsou zájmy životního prostředí, změna nemění celoměstský systém zeleně a ani ÚSES. Redukuje monofunkční plochy zeleně, významně však neovlivní celkovou koncepci zeleně a nebude mít negativní dopad na její funkčnost. Podporovány jsou udržitelné formy dopravy, rozvíjena je občanská vybavenost území doplněním ploch pro nové služby v území. Zkvalitňována je rovněž dopravní a technická infrastruktura.

**ČÁST E –NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH
PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH
PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu změny Z 3701/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.

8. SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ KONCEPCE

Zhotovitel: Společnost **RADDIT consulting s.r.o.**
Fojtská 574, 739 24 Krmelín
zastoupená RNDr. Radimem Misiačkem, jednatelem společnosti

Odpovědný řešitel: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Na Pláni 2863/9, 150 00 Praha 5
e-mail: bob.sulek@seznam.cz
telefon: 602 353 194

Držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů; č. osvědčení: 11038/1710/OHRV/93.
Platnost osvědčení odborné způsobilosti byla prodloužena do 31.12.2026
Rozhodnutím o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j.: MZP/2021/710/4975 vydaným MŽP dne 30. září 2021.

Řešitelský tým (v abecedním pořadí):

Ing. Pavel Balahura
Mgr. Zdenek Frélich
držitel autorizace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
RNDr. Radim Misaček
Ing. Bohumil Sulek, CSc.
Mgr. Lenka Trojáčková
Mgr. Renata Vojkovská
Mgr. Tom Vrtek

Datum zpracování: 17.9.2024

Podpis zhotovitele: RADDIT consulting s.r.o.

.....
RNDr. Radim Misaček
jednatel

9. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy chráněných území Natura 2000

Příloha č. 2 Doklady zpracovatele

10. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Stanovisko orgánu ochrany prostředí – OCP MHMP - č.j.: MHMP 166739/2020 ze dne 6.11.2020 k návrhu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Podklady předané Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Aktualizace Národního programu snižování emisí

Plán odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024 s výhledem do roku 2035

Plán odpadového hospodářství Hlavního města Prahy

Politika ochrany klimatu v ČR

Politika územního rozvoje České republiky

Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze

Program zlepšování kvality ovzduší, Aglomerace Praha, CZ01

Státní politika životního prostředí 2030, s výhledem do 2050

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025

Strategický plán hlavního města Prahy

Strategický rámec Česká republika 2030

Strategie adaptace hl. m. Prahy na změnu klimatu (Adaptační strategie)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+

Územně analytické podklady hlavního města Prahy (ÚAP)

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Internetové stránky MŽP, ČHMÚ, ČSÚ, hlavního města Prahy

www.zakonyprolidi.cz

<http://webgis.nature.cz/mapomat/>

<http://stanoviste.natura2000.cz>

<http://ptaci.natura2000.cz>

<http://www.mzp.cz>,

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/home>

další Internetové zdroje

Příloha č. 1

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NÁVRHU ZMĚNY Z 3701/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**

Odpovědný řešitel:

Ing. Bohumil Sulek, CSc.

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY
PODLE USTANOVENÍ
§ 45I Odst. 1 ZÁKONA Č. 114/1992 Sb.,
O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Příloha č. 2	
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Z 3701/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL. M. PRAHY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Odpovědný řešitel:	Ing. Bohumil Sulek, CSc.
DOKLADY ZPRACOVATELE	