

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 08810/2020vl.

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Kateřina Szentesiová / KZP / 5654

DATUM 11. 08. 2020

Zuzana Vošická, Jan Duřt
Ekola group, spol. s r. o.
Mistrovská 4
Praha 10
108 00

VĚC ÚPRAVY NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU Z 2440/00

Vážení kolegové!

Tímto Vám zasíláme podrobnější informace o úpravě návrhu změny Z 2440/00 oproti společnému jednání v lokalitě u stanice Písnice. Ve snaze o zapracování vstupů z územní studie, pořizované UZR MHMP, která se týká části území dotčeného změnou, došlo k úpravě koeficientů a vymezení ploch, a tím i k nárůstu HPP o cca 10.500m².

Na základě Vaší poptávky o kvantifikaci dopadů do dopravního modelu, jsme provedli propočty mezi původní a novou verzí s přepočtem na generované jízdy aut.

K upravenému vymezení funkčních ploch v lokalitě stanice metra Písnice jsme provedli ověřovací výpočet generované dopravy pro srovnání návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání.

Řešeným územím (pro bilanční výpočet) je území dotčené úpravou ploch, tj. oblast zahrnující měněné plochy SV-H, DU (se značkou VV) a SV-F.

Odvozená zátěž byla pro oba stavy vypočtena stejnou metodikou, proto i když by se dala využít i jiná (např. z dopravního modelu města přidělená doprava z ploch podle funkce a míry využití), lze zde relativně porovnat oba stavy bez ohledu na zvolený přístup k odvození objemu generované dopravy.

Pro zpřesnění jsme vyšli z návrhu územní studie US_Písnice, která dává představu o možnostech využití území z pohledu rozložení zástavby na jednotlivé funkce (obchod v parteru, administrativa, bydlení...), a tyto parametry byly aplikovány na plochy a přizpůsobeny návrhovým kódům míry využití v jednotlivých stavech – v případě verze ke společnému jednání adekvátně také tak, jako by byly plochy obdobně naplňovány leč v míře přepočítané kódům.


Pozn. byla využita metodika přepočtu HPP jednotlivých typů funkcí na počet vázaných a návštěvnických stání a uplatněna obrátkovost dle nejvíce používané metodiky TSK-ÚDI HMP a stanoven počet jízd.

Objem generované dopravy pak lze odhadnout takto:

Řešené území	stav změny ke společnému jednání	1291 jízd jednosm./den
Řešené území	stav změny k veřejnému projednání	1266 jízd jednosm./den (zde je možné
započítat i funkci VV v ploše DU značkou a pak je to +100 jízd jednosm./den = 1366 jízd jednosm./den)		

Výsledný rozdíl max ca 75 jízd jednosm./den považujeme za zcela marginální a v míře přesnosti podkladů za zanedbatelný.

S pozdravem


IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
Č: 70883858 - příspěvková organizace /28
Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. IPR – IPR
- 3. IPR – spisovna + spis