

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 38/125
ze dne 14.6.2018

k návrhu na vydání změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy
(Praha - Šeberov; novostavba základní školy)

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. bere na vědomí

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledek projednání návrhu změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení

II. schvaluje

návrh změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

III. vydává

změnu Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení, vydávanou formou opatření obecné povahy č. 54/2018, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Radě HMP
 1. zajistit realizaci bodu III. tohoto usnesení

Termín: 19.6.2018

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-6203
Provede: Rada HMP
Na vědomí: odborům MHMP

Návrh změny Z-2819/00 ÚP SÚ HMP ke schválení

Císlo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m²	Vyjádření pořizovatele	Doplňk návrhu
2819	Praha - Seberov	Seberov 564/3-část, 564/9-část	Novostavba základní školy	z - sportu /SP/ na - veřejné vybavení /VV/	VV 41797.76	Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat. KUP doporučuje vydání změny. VURM souhlasí s návrhem změny.	

Výňatek ze zápisu z 31. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 22. ledna 2018

Čas: 16:05 – 18:25

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 430

Přerušená změna č. Z 2819/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy (na minulém jednání KUP)

Z 2819/00 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch SP na VV z důvodu vybudování novostavby základní školy.

Žadatelem je Městská část Praha - Šeberov s odůvodněním, že městská část nemá jiné plochy pro vybudování školy.

Pořizovatel: Návrh změny byl kladně projednán. Změnu lze vydat.

IPR: Souhlasí. Upozorňuje, že předmětná plocha je mimo přímou dostupnost zastavěného území, což vyvolá zvýšené nároky na automobilovou dopravu.

Tehdejší komise (jiné složení, červenec 2013) zadání změny doporučila.

Diskuze: Předseda komise shrnul informace, které si opatřil od jednání minulé komise, zejména od radní HMP pro školství Ireny Ropkové a starostky MČ Praha-Šeberov. Radní Ropková nepotvrdila na minulé komisi uvedenou informaci, že financování školy bude kryto z prostředků evropských fondů – výstavbu bude muset financovat HMP. Na druhou stranu všechny zdroje potvrzují, že vybrané místo je pro školu v této lokalitě jediné možné a zmenšením projektu bude omezena i kapacitnost a tudíž překonaná spádovost. Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že touto změnou by došlo k propojení sídel Šeberov a Hrnčíře prvkem veřejného vybavení. Ing. arch. Kubiš uvedl, že obchvat Šeberova, který je zanesen v současném ÚP, již není sledován (ani návrh MPP o něm neuvažuje). Ing. arch. Šindlerová, Ph.D., upozornila na novou metodiku MMR, zabývající se dostupností veřejné infrastruktury v městském prostředí. Umístění školy v této lokalitě není v souladu se zmíněnou metodikou. Ing. arch. Filipovič uvedl, že téměř do každé základní školy vozí rodiče děti auty, bez ohledu na metodiku.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení vydání změny.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		1

Komise d o p o r u č u j e vydání změny ÚP č. Z 2819/00.

Výňatek ze zápisu z 12. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

konaného dne 14. 3. 2018

Ad 4. b)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny vlny IV ÚP SÚ hl. m. Prahy - Z 2819/00 - výsledky projednání) a následně vyzval k diskusi:

- A. Zábranský: uvedl, že ze zápisu KUP vyčetl, že takovéto umístění základní školy je v rozporu s metodikou MMR ČR zabývající se dostupností veřejné infrastruktury. A. Zábranský požádal, zdali by se k tomuto mohl někdo vyjádřit.
- Ing. Čemus: uvedl, že na KUP se diskutovalo umístění školy mezi dvěma sídly. Jiné její umístění není možné. KUP tuto změnu doporučila ze dvou důvodů, zaprvé se nemění nezastavitelné pozemky na zastavitelné (funkční plocha SP je zastavitelná) a zadruhé škola je zhruba stejně přístupná z obou směrů, navíc územím prochází funkční cyklostezka.
- J. Slezák: uvedl, že metodiky nejsou pro rozhodování výboru závazné.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že úspěšné obce a sídla se vyznačují tím, že mají na náměstí kostel, radnici, školu a nějaký obchod. V tomto případě je umisťována škola do polí. Dotázala se, jak se do této školy budou dostávat děti.
- Miloš Růžička: se dotázal, zdali se na toto území zpracovává podkladová studie, a dále se dotázal na termín jejího zadání. Hlasování o této změně by bylo dobré časově sladit s termínem znalosti onoho zadání.
- J. Slezák: uvedl, že studie je v tomto případě zcela zbytečná, městská část tam chce postavit jen základní školu.
- Ing. Venturová (starostka MČ Praha – Šeberov): uvedla, že dostali od hl. m. Prahy před 10 lety dotaci na realizaci, projektovou přípravu a výstavbu základní školy. Na území MČ Praha - Šeberov se jedná o jediný pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy a lze na něm výjimečně přípustně ve funkční ploše SP umístit školské zařízení. Nechalí si zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení, měli platné územní rozhodnutí, ale díky jednomu aktivnímu občanovi, který vydal rozpor, tak MMR ČR toto územní rozhodnutí zrušilo z důvodu rozporu s platným ÚP. Tohle je poslední fáze, na níž stojí, zda onu dokumentaci mohou vzít a oprášit a do půl roku mít opět vydané územní rozhodnutí. Stavby školství jsou tristní, nemají místo ani pro jedno dítě. Ani MČ Praha 11 nebyla schopna umístit dva sourozence z jejich městské části do jedné ze svých škol. Není pravdou, že se jedná o dvě městské části, jedná se o dvě zástavby jedné městské části. Toto území určené ke sportovnímu vyžití se tímto zcelí. Z obou částí je to z nejvzdálenější části pěšky 10 minut, na kole 5 minut. Měla by tam být zrealizována i autobusová zastávka. Není potřeba bližší studie.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 2819/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
8 / 0 / 0

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **i0RzP342g0g4TB3awKED**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **X171sjTISytrrAJDGiBd**

Důvodová zpráva

Změna Z-2819/00 (dále jen „Změna“) je pořizována v rámci celoměstsky významných změn vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, jejichž pořízení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/10 ze dne 21.6.2012. Další kroky při pořizování Změny tedy probíhaly společně s ostatními změnami vlny IV Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna byla pořizována na základě žádosti MČ Praha - Šeberov.

Projednání návrhu zadání Změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání Změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“). Kompletní dokumentace návrhu zadání Změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2012 do 27.12.2012 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle SZ, tedy do 27.12.2012 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky. Zadání Změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/1 ze dne 23.1.2014. Posouzení VVURÚ nebylo příslušným úřadem (MHMP – OCP) požadováno.

Na základě § 50 - § 53 SZ zajistil pořizovatel – Odbor územního rozvoje MHMP (dále jen „Pořizovatel“) - společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny vydávané formou opatření obecné povahy.

Návrh Změny byl při společném jednání vystaven (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 2.6.2015 do 17.7.2015 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O společném jednání, konaném dne 17.6.2015, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. V průběhu tohoto projednání byla uplatněna připomínka, která vedla k úpravě návrhu Změny, spočívající v korekci seznamu dotčených výkresů ÚP SÚ HMP.

O veřejném projednání, konaném dne 12.12.2016, byly dotčené orgány, městské části, sousední obce, Krajský úřad Středočeského kraje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR vyrozuměny jednotlivě. V rámci veřejného projednání byl návrh Změny vystaven (oznámeno veřejnou vyhláškou) k nahlédnutí od 7.11.2016 do 19.12.2016 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Z veřejného projednání nevzešly žádné požadavky, které by vedly k úpravě návrhu Změny.

Nadřízený orgán (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) neshledal žádné nedostatky.

Vyjádření, vznesená v průběhu společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny, byla v souladu s § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 SZ vyhodnocena Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (vyhodnocení včetně vyhodnocení společného jednání je uvedeno v příloze č. 4 návrhu usnesení).

Námítky, které bylo možno uplatnit dle § 52 odst. 2 SZ, o nichž rozhoduje Zastupitelstvo hl.m. Prahy, nebyly podány.

Zásadní připomínky městských částí, uplatňované podle § 25c) obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. Sb. hl.m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, nebyly podány.

Dopisem Pořizovatele (č.j. MHMP 1037755/2017 ze dne 17.7.2017) byly dotčené orgány a MMR ČR ve smyslu § 53 odst. 1 SZ vyzvány k uplatnění svých stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny. Ve stanovené lhůtě Pořizovatel neobdržel žádné negativní stanovisko.

Na jednání Komise RHMP pro změny ÚP hl.m. Prahy, které se konalo dne 22.1.2018, byla Změna doporučena k vydání (zápisy z jednání KUP jsou přílohou č. 2 návrhu usnesení a přílohou č. 2 důvodové zprávy).

Materiál byl projednán Výborem pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 14.3.2018, který s návrhem Změny souhlasil (příloha č. 3 návrhu usnesení a příloha č. 3 důvodové zprávy).

Rada hl.m. Prahy projednala návrh Změny dne 29.5.2018 a přijala usnesení č.1231, které je přílohou důvodové zprávy.

Na základě výsledků projednání je návrh Změny předkládán Zastupitelstvu HMP ke schválení a vydání formou opatření obecné povahy v souladu s § 43 odst. 4 SZ.

Návrh Změny je uveden v příloze č. 1 návrhu usnesení a v příloze č. 1 důvodové zprávy.
Návrh opatření obecné povahy je uveden v příloze č. 5 návrhu usnesení.

Veškeré podklady k jednotlivým fázím pořizování Změny jsou uloženy u pořizovatele (tj. na Odboru územního rozvoje – UZR MHMP, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1).

Přílohy důvodové zprávy:

1. Návrh Změny
2. Zápis z KUP v plném znění
3. Zápis z VURM v plném znění
4. Usnesení RHMP k tisku R-29113

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **gZhL2WJmL4X10Uy7GJFo**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **F1wzeRXD5flakYCJzdNd**

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **VpyjthefCxEaS8G2dh3L**

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1231
ze dne 29.5.2018

k návrhu na vydání změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (Praha - Šeberov; novostavba základní školy)

Rada hlavního města Prahy

I. b e r e n a v ě d o m í

1. závěry z jednání Komise Rady hl.m. Prahy pro změny územního plánu hl.m. Prahy, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení
2. závěry z jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení
3. výsledek projednání návrhu změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy včetně vyhodnocení, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení
4. návrh opatření obecné povahy ke změně Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení

II. s o u h l a s í

s návrhem změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení, vydávaným formou opatření obecné povahy č. XX/2018, uvedeného v příloze č. 5 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. náměstkyni primátorky Kolínské

1. předložit návrh na vydání změny Z-2819/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy Zastupitelstvu hl.m. Prahy

Termín: 14.6.2018

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátorky Kolínská

Tisk: R-29113

Provede: náměstkyně primátorky Kolínská

Na vědomí: odborům MHMP