

Důvodová zpráva

V souvislosti s živelní pohromou (povodně a záplavy), která zasáhla území hl. m. Prahy v červnu 2013 může obec při řešení důsledků živelních pohrom zcela nebo částečně osvobodit od daně z nemovitostí na svém území obecně závaznou vyhláškou nemovitosti dotčené živelní pohromou, a to nejdéle na dobu 5 let v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Dne 5. 6. 2013 zveřejnilo také Ministerstvo financí ČR na svých stránkách tiskovou zprávu, ve které informuje obce o této možnosti.

Na základě výše uvedeného Rada hl. m. Prahy usnesením č. 967 ze dne 11.6.2013 vyslovila souhlas se záměrem vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou budou od daně z nemovitostí osvobozeny nemovitosti na území hl. m. Prahy dotčené povodní v červnu roku 2013, a to pozemky a stavby vč. bytů a samostatných nebytových prostor od zdaňovacího období r. 2014 na dobu s možností až 5 let s tím, že finanční dopad osvobození od daně z nemovitostí nebude uhrazen z rozpočtu hl. m. Prahy.

Navrhováno je osvobození pro zdaňovací období od roku 2014, neboť daň z nemovitostí za rok 2013 byla poplatníky již uhrazena finančním úřadům, které ji převádí na účet hl. m. Prahy. Výnos této daně převádí hl. m. Praha jednotlivým městským částem do jejich rozpočtů (tabulka výnosů daně z nemovitostí dle jednotlivých městských částí je v příloze č. 1). Tato již uhrazená daň by v případě osvobození od r. 2013 musela být jednotlivým poplatníkům vrácena ze strany finančního úřadu na základě dodatečných daňových přiznání podaných jednotlivými poplatníky, což představuje nejen administrativní náročnost pro samotné poplatníky i pro správce daně, který by byl nucen vydávat jednotlivá rozhodnutí o přeplatcích a daň vratet, ale mělo by to neplánovaný dopad i na rozpočty jednotlivých městských částí v roce 2013.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy ve spolupráci s odborem informatiky MHMP zpracoval na základě informací z jednotlivých městských částí, z leteckých snímků a dalších dokumentů tzv. „mapu rozlivu“, která je zdrojem přehledu všech pozemků a staveb dle čísel parcelních, které byly povodní dotčeny. Jednotný postup určení staveb parcelními čísly, na kterých se stavba nachází, byl zvolen z důvodu, že postižena povodní byla řada staveb, které není možno určit ani číslem popisným ani číslem evidenčním.

Takto zpracované přehledy jsou součástí návrhu vyhlášky. V rámci připomínkového řízení je nutné, aby dotčené městské části provedly kontrolu a případné korekce ve smyslu vypuštění nebo doplnění postižených nemovitostí. Do seznamu mohou městské části doplnit též nemovitosti situované mimo zátopovou čáru, které byly poškozeny zvýšenou hladinou spodní vody nebo vodou z kanalizace, pokud k tomuto poškození došlo v přímé souvislosti s povodní. I v tomto případě je nezbytné zachovat určení stavby uvedením čísla parcelního, na kterém se stavba nachází.

Městské části mohou pro svá území, resp. jednotlivá katastrální území či parcelní čísla, navrhnout dobu osvobození odlišnou od doby navrhované, a to při zohlednění finančních dopadů takového osvobození do svých rozpočtů, vzhledem k tomu, že hl. m. Praha neuvažuje s vykrytím úbytku finančních zdrojů městských částí z tohoto titulu.

Na základě uvedeného je osvobození u pozemků navrhováno na dobu 1 roku, tj. na rok 2014, neboť se předpokládá, že pozemky se během jednoho roku revitalizují a poté budou plnit svůj

účel využití. Osvobození u staveb, bytů a nebytových prostor je navrhováno na 2 roky, tj. na rok 2014 a 2015, z důvodu potřeby delšího časového období a zvýšených finančních nákladů na obnovu. Podle konkrétní situace může městská část navrhnout i dobu kratší (jeden rok), případně může navrhnout, že osvobození nebude poskytnuto. Konečná doba osvobození pro konkrétní nemovitosti bude stanovena na základě výsledků připomínkového řízení.

Příloha:

č. 1 Výnosy daně z nemovitostí dle jednotlivých městských částí