



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 3. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 12. 1. 2023
v 15:00 hod.

Zasedací místnost č. 430, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Bc. Michal Hroza, Mgr. Tomáš Portlík, Dr.Ing. Milan Urban, Ing. Viktor Komárek, Jiří Brůžek, Viktor Mahrik, Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Ing. Jan Rak
- Omluveni:** JUDr. Radmila Kleslová
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Bc. Martin Čermák, Adam Šťastný
- Jednání řídil:** Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 15:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnásení. Bylo navrženo předřazení bodu č. 16 původního programu jako bod č. 4 a zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 17. Takto upravený program byl jednomyslně schválen.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 3. jednání 12.1.2023
2.	Informace k zápisu ze 2. jednání 14.12.2022
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 12.1.2023
4.	Záměr úplatného nabytí areálu Pražských služeb, a.s. v k.ú. Vysočany v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
5.	K návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1276/1 k.ú. Běchovice
6.	Posouzení o navrácení nájemného k části pozemku parc. č. 1883/3 v k.ú. Břevnov
7.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/7, 221/9, 232/170 a 232/221 v k.ú. Černý Most
8.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/264, 221/911, 221/912, 221/913 a 221/914 v k.ú. Černý Most
9.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 370/39 o výměře 63 m ² v k.ú. Hostivař, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy
10.	Posouzení návrhu insolvenčního správce - objekt čp. 1659, umístěný na pozemku parc. č. 2364/140 k.ú. Kobylišy
11.	k návrhu na projednání záměru majetkoprávního vypořádání převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6802 m ² , parc. č. 2567 o výměře 312 m ² , parc. č. 2568 o výměře 39 m ² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m ² k.ú. Kobylišy
12.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2/7, parc. č. 3320/15 a parc. č. 3320/16 v k. ú. Krč z vlastnictví České dráhy, a.s. (lokalita budoucí stanice metra trasy I.D Nádraží Krč)

Bod	Věc
13.	k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m ² , parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m ² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m ² k.ú. Libeň,
14.	záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 2910/144, parc.č. 2910/145 a části pozemku parc.č. 2910/270, vše v k.ú. Nusle
15.	k návrhu směny části pozemku parc. č. 171, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 191, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha
16.	k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc.č. 1660/3 k.ú. Troja
17.	R-44180 (pronájem části pozemků parc. č. 144/1 a parc. č. 145/1 vše v k.ú. Hrdlořezy)
18.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 3. jednání 12.1.2023

upravený program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 2. jednání 14.12.2022

zápis ze 2. jednání 14. 12. 2022 byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 3. jednání 12.1.2023

ověřovatelem zápisu ze 3. jednání 12. 1. 2023 byl zvolen Ing. Martin Sedeke, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. Záměr úplatného nabytí areálu Pražských služeb, a.s. v k.ú. Vysočany v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje dále jednat s ÚZSVM a MF ČR o směnách majetku.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. K návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 1276/1 k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

S prodejem části pozemku parc. č. 1276/1 o výměře 492 m² k.ú. Běchovice za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a ZHMP, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

Předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 2

6. Posouzení o navrácení nájemného k části pozemku parc. č. 1883/3 v k.ú. Břevnov

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí

s navrácením nájemného panu Ing. V. P. k části pozemku prac. č. 1883/3 o výměře 600 m² v k.ú. Bubeneč

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

7. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/7, 221/9, 232/170 a 232/221 v k.ú. Černý Most

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 221/7, 221/9, 232/170 a 232/221 v k.ú. Černý Most žadateli a doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadatelem o úplatném nabytí objektu č.p. 998 v k.ú. Černý Most, umístěného na pozemku parc. č. 221/7, do vlastnictví HMP.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/264, 221/911, 221/912, 221/913 a 221/914 v k.ú. Černý Most

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemku parc. č. 221/264 k.ú. Černý Most pro vlastníky byt. domu č.p. 814 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)
2. s úplatným převodem pozemků parc. č. 221/911, 221/912, 221/913 a 221/914 k.ú. Černý Most pro vlastníky byt. domu č.p. 814 za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012), v případě že do doby projednání v orgánech HMP bude vyřešena duplicita

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

9. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 370/39 o výměře 63 m² v k.ú. Hostivař, obec Praha, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 370/39 v k.ú. Hostivař do vlastnictví HMP za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků a doporučuje odboru HOM MHMP realizovat úplatné nabytí za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

10. Posouzení návrhu insolvenčního správce - objekt čp. 1659, umístěný na pozemku parc. č. 2364/140 k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem JUDr. B. K., insolvenčního správce dlužníka OPZ PLUS, a.s., s využitím předkupního práva k objektu čp. 1659, který je umístěn na části pozemku parc. č. 2364/140 o výměře cca 1430 m² k.ú. Kobyliisy (prodej objektu bude probíhat formou dražby)

II. nesouhlasí

s návrhem JUDr. B. K., insolvenčního správce dlužníka OPZ PLUS, a.s., na prodej pozemku parc. č. 2364/140 o výměře 1710 m² k.ú. Kobyliisy, na kterém se nachází objekt čp. 1659, nyní ve vlastnictví práv. osoby za cenu stanovenou znaleckým posudkem, min, za cenu 7.770 Kč/m²

III. žádá

Předložit RHMP a následně ZHMP návrh na využití předkupního práva k objektu č.p. 1659 k.ú. Kobyliisy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 1

11. k návrhu na projednání záměru majetkoprávního vypořádání převodu pozemků parc. č. 2566/1 o výměře 6802 m², parc. č. 2567 o výměře 312 m², parc. č. 2568 o výměře 39 m² a parc. č. 2569 o výměře 2016 m² k.ú. Kobyliisy

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit právní stanovisko, zmiňované v důvodové zprávě. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání výborem.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2/7, parc. č. 3320/15 a parc. č. 3320/16 v k. ú. Krč z vlastnictví České dráhy, a.s. (lokalita budoucí stanice metra trasy I.D Nádraží Krč)

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí pozemku parc. č. 2/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 848 m², pozemku parc. č. 3320/15 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 638 m² a pozemku parc. č. 3320/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 699 m² v k. ú. Krč, obec Praha, zapsaných v KN na LV 686, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 15.949.022,10 Kč s DPH, tj. cca 7.300 Kč/m², za předpokladu, že s takto navrženým majetkoprávním vypořádáním bude souhlasit Výbor finanční ZHMP.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na projednání záměru převodu částí pozemků parc. č. 3800/1 o výměře cca 315 m², parc. č. 1795/1 o výměře cca 34 m² a parc. č. 1803 o výměře cca 75 m² k.ú. Libeň,

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit právní stanovisko, zmiňované v důvodové zprávě. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání výborem.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 2910/144, parc.č. 2910/145 a části pozemku parc.č. 2910/270, vše v k.ú. Nusle

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 2910/144 o výměře 158 m², parc.č. 2910/145 o výměře 198 m² a části pozemku parc.č. 2910/270 (dle GP č. 2491-341/2021 o výměře 22 m²), vše v k.ú. Nusle, žadateli a vlastníku okolních pozemků a staveb spol. TTP Pankrác s.r.o., Thunovská 183/18, 118 00 Praha 1, za cenu dle vypracovaného znaleckého posudku, pokud bude znalcem stanovena cena vyšší než stanoví aktuální cenová mapa pozemků, bude žadatel povinen akceptovat cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP a za podmínky splnění požadavku na zřízení věcného břemene veřejného průchodu přes takto scelený pozemek, zřízení veřejně přístupné pasáže středem budoucí budovy a vybudování navazujících chodníků s jejich následným bezúplatným převodem do vlastnictví HMP, viz stanoviska MČ Praha 4, IPR Praha a TSK a.s.

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 1, zdržel se: 1

15. k návrhu směny části pozemku parc. č. 171, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 191, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Střížkov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemku parc. č. 171 v k.ú. Střížkov, dle GP č. 1169-295/2021, nově oddělená o označená jako pozemek parc.č. 171/2, o výměře 2 m², k.ú. Střížkov, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 191, dle GP č. 1169-295/2021, nově oddělená o označená jako pozemek parc.č. 191/6, o výměře 26 m², v k.ú. Střížkov, ve hl. m. Prahy, vše obec Praha, za cenu dle znaleckého posudku č. 3758-26/2022 ze dne 3.5.2022

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc.č. 1660/3 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc.č. 1660/3 k.ú. Troja, zapsaného na LV č. 885 pro vlastníka hl. m. Prahu:

1 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 1660/3 o výměře cca 14 m² k.ú. Troja paní Haně Havelkové.

2 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 1660/3 o výměře cca 6 m² k.ú. Troja paní Ing. Evě Bartasové

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

17. R-44180 (pronájem části pozemků parc. č. 144/1 a parc. č. 145/1 vše v k.ú. Hrdlořezy)

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP opětovně projednal tisk R-44180 a doporučuje Radě hl. m. Prahy tento tisk schválit.

pro: 5, proti: 2, zdržel se: 3

18. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 17:30, termín příštího jednání nebyl stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Ing. Martin Sedeke, člen Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP