

**Zápis z 5. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP**  
konaného dne 28.6.2012

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Pavel Hurda, Ing. Milan Effenberk Růžička, Ing.Mgr. Miroslav Poche

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz.

Ověřovatel zápisu: JUDr. Helena Chudomelová a Petr Šimůnek

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl.m.Prahy
3. Seznámení s aktualizací ZUR hl.m.Prahy (provede URM)
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Seznámení s výsledky veřejného projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP (Záchranka Troja)
6. Informace o postupu zpracování změny Z 2531/00 ÚP SÚ HMP (Bubny – Zátory)
7. Informace o postupu reorganizace Útvaru rozvoje hl.m.Prahy
8. Různé

**Ad 1.**

Předseda výboru Ing. Schmalz přivítal přítomné a zahájil zasedání. Na úvod informoval přítomné, že dnešní jednání bude ukončeno ve 14.30 hod a body programu, které se nestihnou dnes projednat, budou přesunuty na příští jednání VURM.

Bc. Adámek navrhl zařadit do programu volbu 2. místopředsedy VURM jako bod 2.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

VURM schválil, včetně navržené úpravy, program 5. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

Upravený program:

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisů
2. Volba 2. místopředsedy VURM
3. Informace o postupu pořizování Metropolitního ÚP hl. m. Prahy
4. Seznámení s aktualizací ZUR hl. m. Prahy (provede URM)
5. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
6. Seznámení s výsledky veřejného projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP (Záchranka Troja)
7. Informace o postupu zpracování změny Z 2531/00 ÚP SÚ HMP (Bubny – Zátory)
8. Informace o postupu reorganizace Útvaru rozvoje hl.m.Prahy
9. Různé

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu JUDr. Helenu Chudomelovou a Petra Šimůnka.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis ze 4. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP a dále schválili zápis z 1. mimořádného zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

#### **Ad 2.**

Bc. Adámek navrhl jako 2. místopředsedu VURM Ing.Mgr. Pocheho a uvedl, že nepřítomný Ing.Mgr. Poche s tímto návrhem souhlasí.

VURM volí Ing.Mgr. Miroslava Pocheho na místo 2. místopředsedy VURM.

pro / proti / zdržel  
5 / 0 / 0

Ing.Mgr. Miroslav Poche byl zvolen 2. místopředsedou VURM.

#### **Ad 3.**

Ing. Schmalz uvedl, že bod týkající se postupu pořizování Metropolitního ÚP hl.m.Prahy měl prezentovat nám. Hudeček. Z důvodu jeho nepřítomnosti bude tento bod přeřazen na příští jednání VURM.

#### **Ad 4.**

K dalšímu bodu programu – Seznámení s aktualizací ZUR hl.m.Prahy uvedl Ing.Arch. Kubiš, že zpracovatel již dokončil a předal konečné zpracování ZUR hl.m.Prahy pořizovateli. K ZUR hl.m.Prahy byly vypracovány 2 právní posudky vzhledem k judikátům Nejvyššího správního soudu. Dle těchto posudků by zpracované ZUR hl.m.Prahy měly obstát v případných soudních sporech.

Ing. Cvetlerová doplnila, že pořizovatel zahájil společné jednání, které se bude konat dne 25.7.2012 od 9.00 hod. ve velkém zasedacím sále URM. Dále upozornila, že společné jednání je neveřejné, týká se pouze obeslaných organizací (dotčených orgánů, MČ a sousedních obcí). ZUR hl.m.Prahy budou v rámci společného jednání vystaveny k nahlédnutí od 9.7. do 27.8.2012. Do 27.8.2012 mohou obeslané organizace uplatnit svá stanoviska a připomínky. Následně bude společné jednání vyhodnoceno, případně se budou konat dohodovací jednání. Dále budou ZUR hl.m.Prahy zaslány k posouzení na MMR ČR, na základě kladného stanoviska bude zahájeno veřejné projednání. Předpokládaný termín předložení ZUR hl.m.Prahy do ZHMP (vydání ZUR hl.m.Prahy) je 2. čtvrtletí příštího roku.

Ing.Arch. Kubiš přislíbil na příští jednání VURM krátkou prezentaci zpracování ZUR hl.m.Prahy.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Paní Šenarová, OS Za naši budoucnost: dotázala se, zda je veřejné projednání ZUR hl.m.Prahy plánováno opět na letní měsíce.
- Ing. Cvetlerová: odpověděla, že tato informace již zazněla. V letních měsících se bude konat společné jednání, které je neveřejné. Veřejné projednání s účastí veřejnosti se bude konat pravděpodobně začátkem příštího roku.

- Ing. Schmalz: upřesnil, že na příštím jednání VURM, které se bude konat dne 6.9.2012 od 13.00 hod, bude tento bod opět zařazen k projednání.

#### **Ad 5.**

Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP podala Ing. Cvetlerová. VURM byl seznámen s přehledem rozpracovaných změn ÚP SÚ hl.m.Prahy:

- Návrhy změn z vln 06 a 07: zhruba 14 nedořešených změn, které budou předloženy na příštím jednání VURM.
- Zadání změn z vln 06 a 07: zhruba 100 přerušených změn, které budou předloženy na příštích jednáních VURM (září, říjen).
- Návrhy CVZ I+II: 12 přerušených změn, které budou předloženy na příštích jednáních VURM.
- Zadání CVZ I, III: 8 přerušených změn, které budou předloženy na příštích jednáních VURM.
- Návrhy CVZ I (nádraží): tyto změny jsou rozpracovány, změny Smíchovského a Masarykova nádraží jsou připraveny k vydání. Budou předloženy na příštím jednání VURM.
- Návrhy CVZ III: v současné době dokončeno společné jednání, připravujeme zaslání k posouzení na MMR ČR.
- Zadání CVZ IV: ZHMP schválilo zhruba 70 podnětů, pro které se zpracují návrhy zadání. Zahájení projednání návrhů zadání předpokládáme po prázdninách.
- Podněty CVZ IV: zbytek podnětů bude předložen na příštím jednání VURM.

Ing. Schmalz informoval o zřízení Komise RHMP, která bude složena z odborníků. Na příštím jednání VURM nám. Hudeček představí složení a činnost Komise RHMP. ZHMP bude mít pro své rozhodování k dispozici 2 názory, a to politický (VURM) a odborně věcný (Komise RHMP).

Ing. Schmalz požádal o zpracování podkladových materiálů pro VURM ve formě a rozsahu materiálů předkládaných do RHMP.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

#### **Ad 6.**

Ing. Schmalz uvedl další bod programu, týkající se seznámení s výsledky veřejného projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP (Záchranka Troja). Požádal projektanta změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP o úvodní slovo.

Pan Závodný, Bomart s.r.o., na úvod sdělil, že se jedná o objekt celoměstského významu. Uvedl, že na projektu pracují zhruba 5 let a během projednávání a zakreslování byl návrh snížen již o 2 podlaží a hmotově rozčleněn. Poslední varianta je zpracovávána asi 2 roky na základě zadání, které dostali od záchranné služby. Jednotlivé provozy na sebe navazují a není jednoduché některý provoz vyloučit. Objekt obsahuje administrativu, ředitelství, dispečink, školící centrum, knihovnu, tělocvičnu pro výcvik, stanoviště zásahové skupiny, archiv, prádelnu, dílnu, jídelnu, lékárnu, autoservis, automyčku, garáž mobilní nemocnice, heliport, servisní technické provozy atd. Pan Závodný dále sdělil, že umístění objektu považují za vhodné.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Nám. Kabický: upozornil, že 21.6.2011 všech 55 zastupitelů, kteří byli přítomni na jednání ZHMP, hlasovalo pro pořízení této změny v této lokalitě. Usnesení ZHMP je závazné. Dále uvedl, že tato změna má celoměstský význam a funkci.
- Pan Bryknar, zástupce starosty MČ Praha – Troja: informoval, že všichni jistě obdrželi podklady od pana starosty Drdáckého, ve kterých je shrnuto celkové stanovisko zastupitelů a obecně MČ Praha – Troja. MČ Praha – Troja ve svém usnesení z dubna 2011 nesouhlasí s umístěním budovy záchranné služby na svém území. Rovněž navrhuje varianty posouzení lokality pro jiné využití.

Bylo několikrát řečeno, že lokalita v Troji byla vybrána na základě dlouhodobého prověřování. Nikdy nebylo odpovězeno, které další lokality byly vytipovány. Pan Bryknar dále uvedl, že jsou ochotni změnit usnesení a akceptovat tuto stavbu na území MČ Praha – Troja za 3 podmínek: nesouhlasí s heliportem, požadují odsunutí budovy od komunikace Povltavská min.do vzdálenosti 10 m, dále si MČ nechala zpracovat od architekta Hokeho studii, která posuzuje, zda budova není kapacitně nadhodnocena. Došli k závěru, že budova je nadhodnocena, v kancelářských plochách by se dalo ušetřit asi 30 % ploch a ve financích by se dalo ušetřit zhruba 77 mil. Kč. Pan Bryknar na závěr poprosil, zda by se nově vzniklá Komise RHMP, která má posuzovat změny ÚP SÚ hl.m.Prahy, mohla profesionálně zabývat touto změnou.

- Nám. Nosek: sdělil, že nyní posuzujeme změnu ÚP SÚ hl.m.Prahy. Zde je vedena diskuse o budově záchranné služby, to je ale věcí územního rozhodnutí. Jak má vypadat stavba, zda bude mít heliport, toto vše se bude stanovovat v územním rozhodnutí.
- Pan Hoke, architekt: uvedl, že budova záchranné služby je předimenzovaná stavba, která neodpovídá charakteru místa. Je zde určen koeficient zastavěnosti, prostor se vyjímá z VRÚ. VRÚ by se mělo posuzovat koncepčně a komplexně, jednotlivé pozemky by se z VRÚ neměly vyjímát. Budova záchranné služby má složitý program, je otázkou zda všechny funkce spolu dokáží fungovat. Pan Hoke dále sdělil, že administrativní prostory jsou navrženy pro 120 osob, dle plošných ukazatelů se tam vejde 190 osob, školící středisko je deklarováno také na 120 osob, kapacitně je v návrhu pro 250 osob. Pan Hoke uvedl další argumenty, proč je budova předimenzovaná. V závěru apeloval na zastupitele, aby zvážili, zda je tato budova, kterou město potřebuje.
- Ing. Schmalz: upozornil, že dnes neřešíme, jak vypadá budova.
- Nám. Kabický: požádal, zda by bylo možné zabývat se věcností, nikoliv obsahem budovy.
- JUDr. Chudomelová: doplnila, že projektem se bude zajisté zabývat ještě hygienická stanice.
- Pan Velíšek, Bomart s.r.o.: sdělil, že umístění budovy záchranné služby v této lokalitě je naprosto vhodné. Lokalita se nachází ve výborné dopravní dostupnosti. Jedná se o celoměstsky významnou stavbu, která má přesah např.vzdělávacím střediskem do celé ČR. Nesouhlasí s argumentem, že budova je předimenzovaná. Budova svým půdorysem zhruba odpovídá velikosti Trojského zámku. O kus dál se nachází 18ti podlažní koleje Matematicko-fyzikální fakulty, 50 m západním směrem se nachází 7 podlažní budova Elektroměřičského ústavu. Na závěr pan Velíšek uvedl, že budova záchranné služby je v nejvyšším místě vysoká 20 m 80 cm.
- Nám. Nosek: zopakoval, že VURM řeší změny ÚP SÚ hl.m.Prahy, nikoliv budovy.
- JUDr. Čadská, OS Troja Trojou: upozornila, že pokud OS dávají připomínky, úřad by s nimi měl komunikovat. Zásadní připomínky a námitky nebyly vypořádány, ZHMP přesto schválilo tuto změnu. JUDr. Čadská uvedla 3 zásadní připomínky:
  - jakým způsobem a podle jakých kritérií byla vybrána tato lokalita,
  - v čem je spatřován celoměstský význam administrativní budovy záchranné služby,
  - zda-li byla vypracována srovnávací studie a zda s ní bylo seznámeno ZHMP.
- Ing. Hanzlík, OS Na Rybárně: informoval, že 17.6.2011 poslali nesouhlasné námitky vůči změně na OUP MHMP – bez reakce, 6.4.2011 poslali další nesouhlasné vyjádření s administrativní budovou – opět bez vyjádření. Budova je umístěna v chráněné krajinné oblasti, v záplavovém území. Provozem letecké a pozemní záchranné služby dojde k navýšení hluk.zátěže. Nachází se tam již betonárka Metrostav.
- Paní Šenarová, OS Za naši budoucnost: uvedla, že v této oblasti žije již 50 let, jedná se o rekreační oblast všech Pražanů, dochází zde k nebezpečnému zamořování, imise z aut, kotlina je nevětratelná, musíme odvádět auta ven ne do města. Dále upozornila na 9.celoměstsky významnou změnu jejich

občanského sdružení. Dotázala se, zda má projekt doporučení památkové péče. Vyzvala všechna OS, aby se sjednotila. Navrhla VURMu, aby tento záměr předal k přísné kontrole.

Mezi členy VURMu proběhla diskuse, týkající se zformulování závěrečného usnesení k tomuto bodu.

VURM se seznámil s výsledky veřejného projednání návrhu celoměstsky významné změny Z 2755/00 ÚP SÚ HMP (Záchranka Troja) a postupuje ji dále k projednání do RHMP a ZHMP.

pro / proti / zdržel  
6 / 0 / 0

#### Ad 7.

Informace o postupu zpracování změny Z 2531/00 ÚP SÚ HMP (Bubny – Zátory) uvedl Ing. Schmalz. Shrnul, že změna byla diskutována na 4. jednání VURM, dále byla postoupena do RHMP, kde byla odsouhlasena, ZHMP ještě nerozhodlo. Ing. Schmalz přivítal starostu MČ Prahy 7 pana Ječménka, na minulém zasedání nebyl přizván, dnes napraveno.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Starosta Ječmének, MČ Praha 7: zdůvodnil důležitost řešené lokality. Řešené území je 1/5 území MČ, řešení ovlivní i okolní části hl. města Prahy. MČ požaduje řádné projednání studie, která prověří řešené území a navrhne umístění konkrétních staveb. Jde o největší VRÚ v širším centru Prahy, máme zde šanci založit „nové město“. MČ souhlasí s pořízováním změny, ale žádá podrobné prověření území. Studii je nutno řádně projednat jako územně plánovací podklad. Území je v současnosti vymezeno jako VRÚ, jsou zde povolovány výjimky ze stavební uzávěry, což je dle názoru MČ Praha 7 nekonceptní, nelze v současnosti území otevřít ke stavební činnosti. Starosta MČ se dále dotázal k rozšíření řešeného území po projednání návrhu zadání, nemá námitek proti rozšíření v severní části (betonárka). Vzněl dotaz k rozšíření řešeného území v oblasti Holešovické tržnice, ulice Dělnická a v severozápadní části. Požádal o vypuštění těchto částí navrhovaného rozšíření rozsahu zadání.
- Ing. Arch. Kubiš: podal informace o postupu zpracování ověřovací studie. Uvedl, že se konala minulý týden koordinační schůzka též za účasti zástupců MČ Prahy 7, pan starosta se bohužel této schůzky nezúčastnil. Uvedené dotazy tam byly projednány a vysvětleny. K navrhovanému rozšíření řešeného území v uvedených částech došlo z důvodu nutnosti prověření dopravního řešení lokality, zejména řešení tramvajové dopravy. Zpracovatelem studie je CMC ARCHITECTS, do poloviny září by měla být studie zpracována. Hledáme shodu s MČ, většinovými vlastníky a orgány státní správy. Další koordinační schůzka se bude konat v polovině srpna.
- Ing. Schmalz: požádal o představení studie ve VURM s přizváním MČ.
- Nám. Nosek: upozornil na nutnost shody s Výborem pro dopravu ZHMP, dopravní řešení je základní podmínkou pro uvažovaný rozvoj lokality.
- Ing. Schmalz: v této souvislosti informoval o konání mimořádného společného jednání VURM a Výboru pro dopravu ZHMP v září, kde by měl být projednán dopravní koncept Z 2531/00 ÚP SÚ HMP.
- Pan Dvořák, MČ Praha 1: vzněl požadavek na přizvání okolních MČ na koordinační schůzky ke studii k Z 2531/00 ÚP SÚ HMP a k jednání o této změně na VURM. Důvodem požadavku jsou dopravní návaznosti s dopadem na okolní MČ.
- Starosta Ječmének, MČ Praha 7: upozornil, že zpracovávaná studie není studií ve smyslu územně plánovacího podkladu, ale pouze ověřovací studií. Změna se bude týkat území MČ Prahy 1, 2, 3, 8. Je nutno přizvat k jednání i tyto MČ. Dal ke zvážení i přizvání MČ Prahy 6.

- Ing. Schmalz: přislíbil zaslání pozvánek jmenovaným MČ. Na závěr shrnul diskusi. VURM přijal informaci o postupu zpracování studie ke změně Z 2531/00 ÚP SÚ HMP, jejíž dokončení se předpokládá v září. Následně bude VURM s výsledky studie seznámen. Mimořádné společné jednání VURM a Výboru pro dopravu ZHMP se bude konat v září.

#### **Ad 8.**

Ing. Schmalz z časových důvodů přesunul tento bod programu, týkající se informace o postupu reorganizace Útvaru rozvoje hl.m.Prahy na příští jednání VURM.

#### **Ad 9.**

Různé:

- Dr.-Ing. Urban: požádal o předložení návrhů změn vlny 06 a 07, které byly přerušeny. Důvody jejich přerušení byly ve většině případů již odstraněny. Dále požádal o přizvání MČ, kterých se tyto změny týkají. Dr.-Ing. Urban navrhl zařazení návrhů změn CVZ I (nádraží) na příští jednání VURM. Dále uvedl, že bylo schváleno pořizování zadání CVZ IV a požádal o předložení zbylých podnětů CVZ IV k projednání do VURM.
- Ing. Schmalz: na závěr upozornil na nový systém předkládání změn do RHMP z důvodu zřízení Komise RHMP. Je nutno, aby materiály, které budou předkládány do VURMu, Komise RHMP, RHMP a ZHMP, měly jednotnou formu a rozsah. Ing. Schmalz také informoval o dalších termínech jednání VURMu, která proběhnou: 6.9., 4.10., 1.11. a 6.12.
- JUDr. Čadská, OS Troja Trojou: dotázala se, kde se bude moci seznámit se zápisem z dnešního jednání. Jakou formou budou RHMP a ZHMP seznámeny s jejich námitkami.
- Ing. Schmalz: odpověděl, že zápis je po ověření vyvěšen na internetových stránkách. Dále Ing. Schmalz uvedl, že zápis bude zaslán na jejich emailovou adresu.
- Ing. Cvetlerová: odpověděla na 2.část dotazu, že všechny připomínky a námitky doručené v řádném termínu budou součástí materiálu, který je předkládán do RHMP a ZHMP.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : JUDr. Helena Chudomelová

Petr Šimůnek

předseda VURM  
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová