

Zápis a usnesení z mimořádného 2. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP, ze dne 16.2. 2011

Mimořádné 2. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP se uskutečnilo dne 16. 2. 2011 od 12:00 do 13:30 hod.

Přítomni: viz prezenční listina

Řízení zasedání:

*Jednání řídil předseda Výboru pro územní plán ZHMP **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA.***

Program:

- 1. Schválení programu II. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP.*
- 2. Kontrola zápisu z I. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP.*
- 3. Představení pověřené ředitelky ÚRM Ing. arch. Kateřiny Szentesiové členům výboru*
- 4. Projednání usnesení RHMP č. 94 k návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2011*
- 5. Informace Odboru územního plánu ZHMP k volbě zastupitele, který bude dle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s Odborem územního plánu MHMP při pořizování ÚP a jeho volba.*
- 6. Výsledky veřejného projednání konceptů Celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP.*
- 7. Výsledky veřejného projednání návrhů zadání Celoměstsky významných změn III ÚP SÚ.*
- 8. Vystoupení Iniciativy za novou Prahu*
- 9. Různé.*

1. Schválení programu

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 6)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o navrženém programu mimořádného 2. zasedání výboru.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Navržený program 1. zasedání výboru byl výborem schválen

2. Kontrola zápisu z I. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 7)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o schválení zápisu z 1. zasedání výboru.

Přítomno: 6 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 6 – 0 – 0

Zápis z 1. zasedání výboru byl výborem schválen.

*Předseda výboru **JUDr. Ing. Miloslav Ludvík** následně navrhl, aby v rámci Výboru pro územní plán ZHMP platilo stejné pravidlo pro rozsah vystoupení v rámci bodu Různé, jaké ZHMP schválilo během 1. zasedání dne 30. listopadu 2010, tedy o maximální délce pěti minut. Delší proslov musí pak výbor schválit hlasováním. Předseda výboru následně po rozpravě se zástupkyní iniciativy Za naši budoucnost **Ing. Vlastou Šenarovou**, místopředsedou výboru **Dr. – Ing. Milanem Urbanem** a hostem **Bc. Františkem Adámkem** upřesnil podmínky zařazení vystoupení veřejnosti na program zasedání prostřednictvím jakéhokoliv člena výboru a zastupitele HMP, který si návrh osvojí, a tajemníka výboru, zaměstnance MHMP **Radka Hlaváčka**.*

*Členka výboru **JUDr. Helena Chudomelová** si následně přisvojila návrh na zařazení vystoupení iniciativy Za naši budoucnost v rámci bodu programu 7.*

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 8)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o návrhu na pětiminutový limit vystoupení hostů a občanů v rámci bodu Různé.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh na stanovení pětiminutového limitu vystoupení **byl výborem schválen.**

3. Představení pověřené ředitelky ÚRM Ing. arch. Kateřiny Szentesiové členům výboru

Výboru se představila pověřená ředitelka ÚRM Ing. arch. **Kateřina Szentesiová** a nabídla všestrannou pomoc členům výboru.

4. Projednání usnesení RHMP č. 94 k návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2011

Předseda výboru předal slovo náměstkovi primátora hlavního města Prahy a radnímu pro územní plán **Josefu Noskovi**, ten představil členům výboru kapitolu návrhu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy „01 – Rozvoj obce“. Podle slov p. **Josefa Noska** nejsou náklady v tomto oddílu pro město zcela zásadní a jedná se v zásadě o provozní výdaje např. na digitalizaci map a jejich pořizování.

Členové výboru se dále zabývali poměrem počtu zaměstnanců OÚP MHMP a ÚRM a shodli se s náměstkem **Josefem Noskem** na nutnosti prověřit možnosti zefektivnění hospodaření a výkonnosti Odboru územního plánu MHMP a Útvaru rozvoje hlavního města Prahy.

Předseda výboru následně vyzval výbor k hlasování ke schválení kapitoly „01 – Rozvoj obce“ návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2011.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 9)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o návrhu kapitoly „01 – Rozvoj obce“ návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy na rok 2011.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 4 – 3 – 0

Návrh kapitoly „01 – Rozvoj obce“ návrhu rozpočtu vlastního hl. m. Prahy **nebyl výborem schválen.**

5. Informace Odboru územního plánu ZHMP k volbě zastupitele, který bude dle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s Odborem územního plánu MHMP při pořizování ÚP a jeho volba.

Ředitelka Odboru územního plánu MHMP **Ing. Jitka Cvetlerová** informovala výbor o nutnosti volby zastupitele, který bude dle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s Odborem územního plánu MHMP při pořizování ÚP. Výbor dále informovala o skutečnosti, že v minulém volebním období tuto funkci zastával radní pro územní plán HMP **Bc. Martin Langmajer** a doporučila ke zvolení současného radního pro územní plán HMP **Josefa Noska**.

Předseda výboru si následně osvojil tento návrh.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 10)

Na pokyn předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA** výbor hlasuje o návrhu na zvolení **Josefa Noska** zastupitelem, který bude dle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s Odborem územního plánu MHMP při pořizování ÚP.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Zastupitelem, který bude dle příslušných ustanovení stavebního zákona spolupracovat s Odborem územního plánu MHMP při pořizování ÚP **byl zvolen náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP Josef Nosek**.

6. Výsledky veřejného projednání konceptů Celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP.

Ing. Jitka Cvetlerová výboru sdělila, že v případě CVZ I+II ÚP SÚ HMP se jedná o pět změn. Jedná se o změny, které byly už ve schvalovaném zadání určeny ke zpracování konceptu SEA. U těchto změn byl zpracován koncept, byly veřejně projednány a ohodnoceny. Na základě tohoto vyhodnocení byly OÚP MHMP zařazeny do třech kategorií.

1. kategorie obsahuje dvě změny s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu a nebude se o nich tedy v rámci ZHMP hlasovat.

Změna č. 1175 – Ing. Jitka Cvetlerová nepovažuje za nutné o této změně v tzv. Trojmezí širším způsobem jednat, protože vzhledem k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu je tato změna zrušena a ZHMP ji bude brát pouze na vědomí.

Změna č. 2215 – Ing. Jitka Cvetlerová k této změně podotýká, že se jedná o plán masivní zástavby, ke které vydal dotčený orgán státní správy i Hygienická stanice HMP nesouhlasné stanovisko.

2. kategorie obsahuje změny doporučené ke schválení

Změna č. 2274 – Ing. Jitka Cvetlerová přiblížila členům výboru problematiku této změny, která počítá s rozšířením podjezdu žel. tratě a dalšími úpravami nad ulicí Průběžná – Švehlova v oblasti Záběhlic. K dispozici byly podle Ing. Jitky Cvetlerové dvě varianty. Při projednání byla doporučena první varianta obousměrné komunikace, Ing. Jitka Cvetlerová vyzvala následně výbor k potvrzení výběru varianty č. 1, předseda výboru navrhl hlasování en bloc.

Změna č. 2573 – Ing. Jitka Cvetlerová přiblížila problematiku této změny, která počítá s prodloužením kanalizačního sběrače v oblasti Dubeč. První varianta vede kanalizační sběrač kratší a levnější cestou skrz přírodní park, druhá varianta prochází obydleným územím a je dražší, po dobu realizace bude obtěžovat zde žijící obyvatele, bude uzavřena hlavní komunikace. Z výsledků projednání nelze jednoznačně určit vhodnější variantu. Varianta č. 1, tj. vedení sběrače skrz přírodní park, pokud bude splněna podmínka uvedení oblasti do původního stavu, se v současné době jeví jako vhodnější. V tomto stupni nelze vyčíslit přesné náklady na realizaci záměru.

3. kategorie neobsahuje změny doporučené k neschválení

4. kategorie obsahuje změny doporučené k přerušení

Změna č. 2473 – Ing. Jitka Cvetlerová přiblížila členům výboru problematiku této změny, týkající se Prahy 13. Změna navrhuje zrušení ploch pro VPS (v tomto případě školská zařízení) a jejich proměnu na plochu se smíšenou zástavbou. Městská část Praha 13 podmínila tuto změnu vyhledáním nové plochy pro VPS, ale protože je to v rámci této změny nemožné, zpracovatel navrhuje přerušení do doby vyřešení nového ÚP. V novém ÚP se ze zmíněnou plochou již počítá jako s plochou se smíšenou výstavbou.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 11)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o předložených konceptech celoměstsky významných změn I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v předloženém znění, u změn číslo 2274 a 2573 pak výbor doporučuje první variantu u obou změn.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Výbor souhlasí s předloženými koncepty celoměstsky významných změn I+II Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v předloženém znění, u změn číslo 2274 a 2573 pak doporučuje první variantu.

7. Výsledky veřejného projednání návrhů zadání Celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP.

Ing. Jitka Cvetlerová na úvod upozornila, že se v této fázi jedná o zadání, což znamená vymezení ploch a určení, k čemu se budou změny pro případný návrh a koncept schvalovat. Podotýká, že i ohledně předchozího bodu se pracovníci OÚP MHMP zúčastnili jednání Výboru pro životní prostředí ZHMP, Výboru pro kulturu a památkovou péči ZHMP a Výboru pro dopravu ZHMP a tyto změny byly odsouhlaseny v předložené podobě.

Jednání výboru bylo na chvíli přerušeno **Ing. Vlastislavou Šenarovou**, která při tom vědomě porušovala Jednací řád výborů ZHMP. **Předseda výboru** pohrozil rozpuštěním jednání v případě, že bude **Ing. Vlasta Šenarová** i nadále svévolně pokračovat v narušování řádného jednání.

Ing. Jitka Cvetlerová se následně opravila ve tvrzení, že byly změny schváleny Výborem pro dopravu ZHMP a shrnula návrhy zadání Celoměstsky významných změn III ÚP SÚ HMP.

1. kategorie obsahuje změnu s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu a nebude se o ní tak hlasovat.

Změna 2749 – Ing. Jitka Cvetlerová přiblížila problematiku této změny, která počítá s upřesněním regulativu funkční plochy na letišti Kbely tak, aby v tomto prostoru nemohly být umístěny opravny vrtulníků, avšak Vojenská ubytovací a stavební správa Praha vydala nesouhlasné stanovisko i přes dohodovací řízení.

2. kategorie obsahuje změny doporučené ke schválení

Změna 2748 – Ing. Jitka Cvetlerová u této změny upozorňuje, že se jedná o aktualizaci hranic zastavěného území. Jedná se o závaznou část Územního plánu vyplývající ze zákona.

Změna 2750 – Ing. Jitka Cvetlerová uvedla, že tato změna počítá s revitalizací a rekonstrukcí stávajících retenčních nádraží a vodních děl a byla kladně projednána.

3. kategorie obsahuje změny doporučené k neschválení

Změna 2751 – Ing. Jitka Cvetlerová seznámila členy výboru s problematikou této změny, o kterou požádala Městská část Praha 2. Jedná se o prodloužení tunelu

Severojižní magistrály v úseku od garáží Slovan k Nuselskému mostu. Následně promluvil k tématu náměstek primátora HMP a radní pro územní plán HMP **Josef Nosek**, který navrhl přesunutí této změny do 6. kategorie, tedy kategorie změn „doporučených ke schválení - s podmínkou SEA (bez konceptu)“.

Změna 2753 – Ing. Jitka Cvetlerová členům výboru oznámila, že tato změna spadá do katastrálního území Hlubočepy a počítá se založením parkové plochy, vybudováním lanové dráhy a upřesněním funkční plochy VV a vymezením funkční plochy SP. Po předložení a prozkoumání studií MČ Praha 5 byla tato změna doporučena k neschválení, nicméně na jednání výboru **Ing. Jitka Cvetlerová** přizvala vedoucí odboru Kancelář architekta Městské části Praha 5 **Ing. arch. Eleny Lacinovou**, které bylo předáno slovo. Ta uvedla, že hlavním záměrem MČ Praha 5 bylo odlehčení Prokopskému údolí a například návrh vybudování lanové dráhy není pro projekt nikterak zásadní. O slovo se následně přihlásila členka výboru **JUDr. Helena Chudomelová**, která navrhla přesunutí změny číslo 2753 do 2. kategorie, z následné diskuse vyústil návrh **předsedy výboru** na přesunutí této změny do 4. kategorie a vypracování nové studie pro posouzení ÚRM.

4. kategorie obsahuje změny doporučené k přerušení

Změna 2754 – Ing. Jitka Cvetlerová uvedla, že tato změna, navržená iniciativou Za naši budoucnost počítá s prověřením dopravního řešení v prostoru ulic V Holešovičkách, Zenklova a Povltavská a vymezením veřejně prospěšných staveb. Ohledně této změny ÚRM posoudil daný návrh a výsledkem je návrh na přerušení této změny a její budoucí posouzení v rámci nového ÚP. Pověřený pracovník Dopravního oddělení ÚRM nebyl na jednání přítomen, proto **Ing. Jitka Cvetlerová** pověřila tajemníka rozdělením materiálu s vysvětlením. Následně předseda výboru předal slovo **Ing. Vlastislavě Šenarové**, která však požádala o dvakrát pět minut i pro vystoupení dalšího zástupce iniciativy Za naši budoucnost **Ing. arch. Petra Preiningera**.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 12)

Na pokyn předsedy výboru **JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka**, MBA výbor hlasuje o návrhu na přidělení prostoru o délce dvakrát pět minut pro zástupce iniciativy Za naši budoucnost **Ing. Vlastislavu Šenarovou** a **Ing. arch. Petra Preiningera**.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 5 – 0 – 2

Výbor souhlasí prodloužením prostoru pro vystoupení iniciativy Za naši budoucnost na dvakrát pět minut pro **Ing. Vlastislavu Šenarovou** a **Ing. arch. Petra Preiningera**.

Slova se ujal **Ing. arch. Petr Preininger**, který členům výboru objasnil stanovisko iniciativy Za lepší budoucnost k této navrhované změně. Změna navrhuje odklonění

SJM od prostoru Bulovka tunelem do křížení se zahloubeným MO v prostoru U Kříže. Tuto změnu podle slov **Ing. arch Petra Preiningera** rozpracovala zcela nereálným způsobem firma SATRA spol. s r.o. a proto **Ing. arch. Petr Preininger** nabídl členům výboru studii s, podle jeho slov, reálnými parametry a vyhovující současnému způsobu řešení dopravní situace okružně radiálním způsobem bez magistrálního, tedy okruh „propichujícího“ řešení. Důvodová zpráva u změny je podle **Ing. arch. Petra Preiningera** zkreslená a proto navrhuje skutečné rozpracování návrhu této změny.

Následně bylo slovo předáno **Ing. Vlastislavě Šenarové**, která výboru přiblížila podle jejích slov současnou tíživou situaci obyvatel zmiňované oblasti a nebezpečí, které podle iniciativy Za naši budoucnost plynou i pro životní prostředí dotyčné oblasti z neschválení této změny.

Ing. Jitka Cvetlerová na závěr uvedla, že změna bude přerušena do doby, než odborníci z ÚRM projednají tuto změnu se zástupci iniciativy Za naši budoucnost.

6. kategorie obsahuje změny navržené ke schválení s podmínkou vypracování studie dopadů na životní prostředí SEA

Změna 2746 – Ing. Jitka Cvetlerová uvedla, že se jedná o vymezení hranic záplavových území. Po zpracování nového modelu podle jejích slov musí být hranice a funkční využití doplněny.

Změna 2747 – Ing. Jitka Cvetlerová uvedla, že se jedná o změnu počítající s vybudováním vodovodního řádu do oblasti východní Prahy – Benice, Pitkovice, Křeslice, Újezd a Uhříněves.

Změna 2752 – Ing. Jitka Cvetlerová uvedla, že se jedná o změnu počítající se změnou funkčního využití prostoru ostrova Štvanice podle územní studie a vymezení veřejně prospěšných staveb. Proběhlo jednání s investorem a bylo rozhodnuto o vypracování studie ke změně funkčního využití ostrova. Tato změna bude výborem v budoucnu nadále zkoumána.

Následně proběhla diskuse ke **změně 2753**, kdy členka výboru **JUDr. Helena Chudomelová** požádala o přeřazení této změny do 2. kategorie, na což reagoval **Ing. Mgr. Miroslav Poche**, který tuto žádost negoval a vzhledem k vypracování nové studie požadoval ponechání této změny v 4. kategorii. Náhledně se o slovo přihlásil **Dr. – Ing. Milan Urban**, který požádal o jasné definování časových mantinelů případného přerušení. **Josef Nosek** na tento návrh reagoval argumentem, že se v případě přerušení bude čekat na vypracování studie, což stejně výbor neovlivní a

přemístění této změny do 2. kategorie je dle jeho postrádá opodstatnění. Následně předseda výboru vyzval výbor k vyčkání na reakci MČ Praha 5.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 13)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o předložených návrzích zadání Celoměstsky významných změn III Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v předloženém znění, u změny číslo 2751 pak navrhuje přesunutí z 3. do 6. kategorie a u změny číslo 2753 pak přesunutí ze 3. kategorie do 4. kategorie.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Výbor souhlasí s předloženými návrhy zadání celoměstsky významných změn III Územního plánu SÚ hl. m. Prahy v předloženém znění, u změny číslo 2751 pak navrhuje přesunutí z 3. do 6. kategorie a u změny číslo 2753 pak přesunutí ze 3. kategorie do 4. kategorie.

8. Vystoupení iniciativy Za novou Prahu.

Předseda výboru předal slovo mluvčímu iniciativy Za novou Prahu Danu Mertovi. Ten členům výboru oznámil, že 6. ledna 2011 byl primátorovi HMP a zastupitelům rozdán text prohlášení iniciativy Za novou Prahu, který formou otevřeného dopisu žádá systémové řešení dalšího rozvoje hlavního města Prahy a dialog mezi volenými zástupci a veřejností.

Po následném dialogu mezi předsedou výboru a zástupci iniciativy Za novou Prahu se výbor shodl na nutnosti čtyři klíčové body projednat na půdě výboru v rámci dalších jednání.

(POŘADOVÉ ČÍSLO USNESENÍ 14)

Na pokyn předsedy výboru JUDr. Ing. Miloslava Ludvíka, MBA výbor hlasuje o návrhu na zařazení jednotlivých bodů prohlášení iniciativy Za novou Prahu na

program dalších zasedání Výboru pro územní plán tak, aby každému zasedání příslušel právě jeden bod zmíněného prohlášení.

Přítomno: 7 členů výboru – výbor je usnášeníschopný.

Hlasování: 7 – 0 – 0

Výbor souhlasí s předloženým návrhem na zařazení jednotlivých bodů prohlášení iniciativy *Za novou Prahu* na program dalších zasedání Výboru pro územní plán tak, aby každému zasedání příslušel právě jeden bod zmíněného prohlášení.

9. Různé

Zástupce iniciativy Arnika Jakub Esterka se dotázal Ing. Jitky Cvetlerové na harmonogram projednávání změn ÚP a případnou možnost jeho zveřejnění. Ing. Jitka Cvetlerová osvětlila členům výboru a tazatelům současný stav projednávání změn ÚP. Termíny však není podle jejich slov možné přesně stanovit.

Následně předseda výboru ukončil mimořádně II. jednání Výboru pro územní plán ZHMP.

Příští plánované zasedání Výboru pro územní plán ZHMP se uskuteční 16. března 2011 od 12:00 hod. v místnosti č. 135, Nová radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

OVĚŘENÍ ZÁPISU

mimořádného 2. zasedání Výboru pro územní plán ZHMP

.....
JUDr. Ing. Miloslav Ludvík, MBA.

předseda Výboru pro územní plán ZHMP

.....
Radek Hlaváček

tajemník Výboru pro územní plán ZHMP

Dr. – Ing. Milan Urban

ověřovatel zápisu

Zapsal dne 22. února 2011 tajemník Výboru pro územní plán ZHMP Radek Hlaváček