

Zápis z 6. zasedání Výboru územního rozvoje ZHMP
konaného dne 6.9.2012

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Milan Effenberk Růžička

Zasedání řídil předseda výboru Ing. Vladimír Schmalz.

Ověřovatel zápisu: Ing. Mgr. Miroslav Poche a JUDr. Helena Chudomelová

Program :

1. Volba ověřovatelů, kontrola zápisu
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy
3. Seznámení s aktualizací ZUR hl. m. Prahy (provede URM)
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP
5. Informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně přerušených návrhů změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP
6. Informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP
7. Informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně návrhu na ukončení pořizování změn (1001/00, 1410/06, 1430/06, 2000/00 a 2454/00) Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy
8. Informace o postupu reorganizace Útvaru rozvoje hl.m.Prahy
9. Různé

Ad 1.

Předseda výboru Ing. Schmalz přivítal přítomné a zahájil zasedání.

Dále Ing. Schmalz navrhl schválení předloženého programu.

Členové VURM s programem souhlasili.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Mgr. Miroslava Pocheho a JUDr. Helenu Chudomelovou.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 5. jednání Výboru územního rozvoje ZHMP.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Ad 2.

Ing. Schmalz informoval, že další bod programu se týká postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy a předal slovo nám. Hudečkovi.

Nám. Hudeček uvedl, že během října až listopadu 2012 by mělo být zpracováno zadání ÚP hl. m. Prahy, dále bude následovat projednání a předpokládaný termín jeho předložení do ZHMP ke schválení je březen až duben 2013. Přibližně od dubna 2013 do dubna 2014 se bude zpracovávat návrh ÚP hl. m. Prahy. Nám. Hudeček dále sdělil, že pokračuje s informačním kolečkem, kdy objíždí jednotlivé MČ. Tento týden navštívil MČ Uhřetěves, MČ Dubeč a MČ Kolovraty.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 3.

K dalšímu bodu programu – Seznámení s aktualizací ZUR hl.m.Prahy provedla výklad Ing.Arch. Hořejší. ZUR hl.m.Prahy jsou územně plánovací dokumentace kraje, která je dle stavebního zákona závazná. ZUR hl.m.Prahy stanovují obecná pravidla pro rozvoj území, vymezují nejdůležitější koridory dopravy a technické infrastruktury a nejvýznamnější rozvojové oblasti. Pravidelná aktualizace je dle novely stavebního zákona nutná každé 4 roky. Podkladem pro zpracování ZUR hl.m.Prahy a jejich aktualizací jsou ÚAP hl.m.Prahy a východiskem je Politika územního rozvoje ČR. ZUR hl.m.Prahy byly vydány opatřením obecné povahy č. 8/2009. V listopadu minulého roku byla dle stavebního zákona projednána Zpráva o uplatňování ZUR hl.m.Prahy a schválena usnesením ZHMP. Tato zpráva je faktickým zadáním pro aktualizaci č.1 ZUR hl.m.Prahy. Hlavním cílem této aktualizace je napravit stav po rozsudcích NSS, tj. znovu vymezit zrušené dopravní stavby, především Pražský okruh a odstranit soudem vytknuté nedostatky. V současné době se vyhodnocují připomínky ke společnému jednání, které se konalo 25.7.2012. Ing.Arch. Hořejší uvedla hlavní úkoly, které jsou pro aktualizaci stanoveny:

- napravit stav vzniklý na základě rozsudků NSS
- nové Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vliv na území Natury 2000
- nové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
- řešení problémů vyplývajících z ÚAP hl.m.Prahy
- prověření podnětů MČ
- další grafické a textové opravy

Ing.Arch. Hořejší seznámila přítomné se strukturou dokumentace ZUR hl.m.Prahy a jejím zpracováním, dále informovala o výsledcích zpracovaného Vyhodnocení vlivů ZUR hl.m.Prahy na udržitelný rozvoj území a z toho vyplývající závěr podpory aktivní varianty oproti nulové.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 4.

Informace o pořizování změn ÚP SÚ HMP podala Ing. Cvetlerová. Dokončuje se projednání změn vln 06, 07 a CVZ I+II. CVZ III budou zaslány na MMR ČR k posouzení a poté bude zahájeno veřejné projednání. U CVZ IV, které byly vybrány v loňském roce, dokončujeme zpracování zadání a předpokládáme, že v říjnu bude zahájeno projednání. Ing. Cvetlerová dále uvedla, že po dohodě s Ing. Schmalzem a nám. Hudečkem budou v lednu nebo v únoru příštího roku na jednání VURM předloženy zbylé podněty na pořízení celoměstsky významných změn, které se budou týkat infrastruktury a velmi důležitých požadavků MČ.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 5.

Ing. Schmalz uvedl další bod programu, týkající se informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně přerušených návrhů změn vlny 06 a 07 ÚP SÚ HMP. Informoval, že materiály rozesílané ve formě tisku vzbudily reakce ze strany MČ. Tyto MČ byly přizvány i na dnešní jednání VURM. MČ Praha 11 nesouhlasí s návrhem na neschválení změny Z 1147/06, MČ Praha – Štěrboholy nesouhlasí s návrhem na neschválení změny Z 1250/06 a MČ Kunratice nesouhlasí s návrhem na neschválení změny Z 1479/06.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Nám. Nosek: podporuje přeřazení změny Z 1250/06 z přílohy č. 3 (doporučené k neschválení) do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení). Jako důvod uvedl, že pokud bude možné z finančních důvodů realizovat plánované dopravní stavby a dokončit celý vnitřní okruh, bude umístění obchodního centra v blízkosti kapacitní komunikace vhodné.
- Ing.Arch. Kábrt, MČ Praha 11: navrhuje přesunutí změny Z 1147/06 z přílohy č. 3 (doporučené k neschválení) do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení). Důvodem původního nesouhlasu MČ Prahy 11 s touto změnou bylo pořizování jiné změny Z 2722/00. Změna Z 2722/00 je nyní také navržena k neschválení. Zájmem MČ je, aby v Roztylech došlo k redukci dopravních ploch, aby nebylo možné realizovat v tomto území velký dopravní terminál. Z tohoto důvodu MČ Praha 11 podporuje přeřazení změny Z 1147/06.
- Starostka Kabelová, MČ Kunratice: uvedla, že nemá námitky proti projednávaným změnám vln 06 a 07 a souhlasí s návrhem na neschválení změny Z 1479/06.

VURM doporučuje přeřazení změn Z 1147/06 a Z 1250/06 z přílohy č. 3 (doporučené k neschválení) do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení), zbytek tisku beze změn.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Ad 6.

Ing. Schmalz zaznamenal k dalšímu bodu programu (Informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně návrhu celoměstsky významných změn I+II ÚP SÚ HMP) 1 podnět MČ Prahy 5. Ta usiluje o zachování sběrného dvora Puchmajerova. Jedná se o změnu Z 2188/00, která je nyní zařazena v příloze č. 3 (doporučené k neschválení) s argumentem, že neexistuje schválená Politika odpadového hospodářství. V této lokalitě dochází k rušení všech ostatních sběrných dvorů, tento je poslední, který by zbýval.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi:

- Ing.Arch. Lacinová, MČ Praha 5: žádá o přeřazení změny Z 2188/00 do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení). Argumenty již zazněly, pro MČ jde o prioritu.
- Bc. Adámek: vznesl dotaz, co znamená procesně, pokud je změna zařazena do přílohy č. 1 s nesouhlasným stanoviskem DO. Konkrétně se jedná o změnu Z 2265/00. Došlo ke změně metodiky a nyní se čeká na výklad Ministerstva ŽP z hlediska hluku, proto byla tato změna Z 2265/00 přeřazena do přerušených změn. Není vhodné změnu nyní vyřadit. Bc. Adámek navrhuje změnu Z 2265/00 přeřadit z přílohy č. 1 (s nesouhlasným stanoviskem DO) do přílohy č. 4 (navržené k přerušení).
- Ing. Cvetlerová: odpověděla, že pokud vydá dotčený orgán, který má ve svých speciálních zákonech povinnost vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci, nesouhlasné stanovisko, ani zastupitelé nemohou rozhodnout jinak. Investor společně s MČ požádali o přerušení této změny. Je to již skoro rok a nové stanovisko od dotčeného orgánu jsme nedostali. Tato změna byla zařazena do přerušených změn a Komise Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny rozhodla o ukončení této změny.
- Bc. Adámek: vítá ustanovení Komise Rady hl.m.Prahy pro územní plán a jeho změny, zajímal by ho názor architektů na změnu, dále prosí o lepší zpracování zápisů z této komise.

VURM hlasuje o přeřazení změny Z 2265/00 z přílohy č. 1 (s nesouhlasným stanoviskem DO) do přílohy č. 4 (navržené k přerušení).

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

VURM hlasuje o přeřazení změny Z 2188/00 z přílohy č. 3 (doporučené k neschválení) do přílohy č. 2 (doporučené ke schválení).

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

VURM dále hlasuje o tisku jako o celku s výše uvedenými změnami.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Ad 7.

Ing. Schmalz uvedl další bod programu – Informace k předkládanému tisku do RHMP ohledně návrhu na ukončení pořizování změn (1001/00, 1410/06, 1430/06, 2000/00 a 2454/00) ÚP SÚ HMP.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

VURM hlasuje o tisku jako o celku.

pro / proti / zdržel
8 / 0 / 0

Ad 8.

Informace o postupu reorganizace Útvaru rozvoje hl.m.Prahy (ÚRM hl.m.Prahy) podal Ing.Arch. Kubiš. Uvedl, že se jedná spíše o transformaci. Záměrem je změna fungování organizace směrem k modernizaci. ÚRM hl.m.Prahy se musí otevřít, začít komunikovat a změnit svůj způsob myšlení. K 1.5.2012 došlo k přesunu činností z ÚRM hl.m.Prahy na OUP MHMP, byly predisponovány jak pracovní pozice tak činnosti. Cílem této změny bylo vyjasnění role mezi pořizovatelem a zpracovatelem ÚP hl.m.Prahy. V červnu 2012 bylo ukončeno pořizování ÚP hl.m.Prahy a zahájeno pořizování Metropolitního ÚP hl.m.Prahy. ÚRM hl.m.Prahy byl určen zpracovatelem tohoto ÚP hl.m.Prahy. V srpnu byla na ÚRM hl.m.Prahy zřízena k tomuto účelu Kancelář Metropolitního ÚP hl.m.Prahy, nyní má 5 zaměstnanců, cílový stav je 18 zaměstnanců, ti budou tvořit autorský zpracovatelský tým Metropolitního ÚP hl.m.Prahy. Současně se připravuje zřízení Kanceláře veřejného prostoru, což bude koncepčně-komunikační složka ÚRM hl.m.Prahy.

Ing. Schmalz vyzval k diskusi: nikdo se do diskuse nepřihlásil.

Ad 9.

Různé:

- Ing. Schmalz: uvedl, že se na něj dopisem obrátil starosta MČ Praha 4 s žádostí o projednání návrhu územních limitů ve VURMu, tak jak je navrhuje MČ Praha 4 a dále jejich prosazování v nově pořizovaném ÚP hl.m.Prahy. Ing. Schmalz navrhl na příští jednání VURM pozvat starostu MČ Praha 4, aby svoji myšlenku představil.

- Ing. Schmalz: dále informoval, že proběhne mimořádné společné zasedání VURMu a Výboru pro dopravu, které se bude týkat rozvoje dopravní infrastruktury na území hl.m.Prahy a vztahu těchto projektů k územnímu plánu. Toto jednání se bude konat dne 23.10. od 15.30 hod. v kanceláři č. 349. Pozvánky budou řádně zaslány společně s prezentací probíraných témat dopravní infrastruktury, tak jak ji připravil ÚRM hl.m.Prahy.
- Ing. Cvetlerová: sdělila, že OUP MHMP má připravenou aktualizaci ÚAP hl.m.Prahy a je možné ji předložit na některém z dalších jednání VURM.
- Ing. Schmalz: na závěr uvedl, že projednání aktualizace ÚAP hl.m.Prahy bude zařazeno na příští jednání VURM.

Program příštího jednání VURM sestaví tajemník výboru.

Ověřil : Ing.Mgr. Miroslav Poche

JUDr. Helena Chudomelová

předseda VURM
Ing. Vladimír Schmalz

Zapsala : Ing. Jitka Cvetlerová