

Zápis

z jednání Výboru pro bydlení Zastupitelstva hl. m. Prahy, ze dne 9.5. 2011

Přítomni: dle prezenční listiny

I. Schválení programu, určení ověřovatele

- v 15:05 hod. zahájil jednání **předseda** Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy **Roman Petrus**,
- program jednání Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy byl schválen beze změn,
Hlasování přítomných členů výboru 5 – 0 – 0
- členové Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy zvolili **ověřovatelem** zápisu pana **Mgr. Lukaše Manharta**,
Hlasování přítomných členů výboru 5 – 0 – 0

II. organizační věci výboru – zápis a podnět pí. Borské

- Na základě námítky MUDr. Borské k zápisu z jednání výboru konaného dne 14.3.2011 k bodu III. Transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem, odstavec 3, bylo předsedou výboru Romanem Petrusem navrženo MUDr. Borské, aby předložila jí navrhované upřesnění v písemné formě. Toto MUDr. Borská akceptovala.
- Na návrh MUDr. Borské se bod „III. Transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem, odstavec 3“ uvedený v zápisu z výboru pro bydlení konaného dne 14.3.2011 upřesňuje na následující znění:
 - částka za m² zatím není ujasněna. Problematikou transformace bytů na Praze 1 se výbor pro bydlení začne zabývat v září 2011.

III. Přehled obývaných bytů podle jednotlivých městských částí

- Radní Dolínek okomentoval materiál, který členové obdrželi v podkladech na jednání výboru. K tomuto materiálu členové výboru nevznesli žádné připomínky.

IV. Přehled jednotlivých smluv se správcovskými společnostmi a způsob stanovení výše odměn

- Ředitel odboru správy majetku, Ing. Svoboda uvedl tento bod. Po doplnění radním Dolínkem a předsedou výboru Petrusem byl vznesen dotaz Mgr. Manhartem, na který dostal odpověď od Ing. Svobody. Další dotaz nebyl vznesen.

V. Návrh informovanosti občanů o existujících možnostech podpory bydlení na území hl. m. Prahy

- Tento bod uvedl předseda výboru Petrus, který tento materiál vypracoval a předložil,
- Ing. Semelová navrhla doplnit zveřejnění informací i na internetových stránkách magistrátu a jednotlivých městských částí,
- předseda výboru akceptoval návrh na doplněný návržený Ing. Semelovou a nechal o doplněném materiálu hlasovat. Výbor tento materiál schválil.

Hlasování přítomných členů výboru 6 – 0 – 0

VI. Seznámení se zvýšenými kvótami pro seniory

- Informaci o zvýšených kvótách pro seniory přednesl radní Dolínek a požádal členy výboru, aby se k této problematice vyjádřili na příštím výboru.

VII. Diskuze

- MUDr. Borská navrhla, aby se výběrová řízení prováděla u všech bytů v Praze, nikoli jen na Praze 1. Radní Dolínek osvětlil důvody, pro které je zvolen stávající postup při přidělování bytů v Praze. Byl doplněn Ing. Svobodou.
- MUDr. Borská navrhla přímý prodej bytů na Praze 1 místo pronájmu za cenu vyšší než regulovaný nájem,
- Mgr. Manhart vznesl dotaz, proč pronájem bytů Magistrát hl. m. Prahy není zajištěný prostřednictvím realitní společnosti, která má dle názoru Mgr. Manharta více možností, jak pronajímané byty nabízet. Radní Dolínek osvětlil problematiku pronájmů bytů hl. m. Prahy a osvětlil, proč by takovýto postup byl komplikovatelný až nerealizovatelný,
- předseda Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy Roman Petrus informoval členy výboru o termínech jednání výboru na 1. pololetí 2011 a to:

6. 6. 2011 od 15:00

Předseda Výboru pro bydlení Zastupitelstva Hl. m. Prahy Roman Petrus poděkoval všem členům výboru za aktivní účast na jednání a následně jednání výboru ukončil.

Mgr. Lukáš Manhart, ověřovatel zápisu:

Roman Petrus, předseda výboru pro bydlení:

