

# **Zápis z jednání Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP, ze dne 15.2. 2011**

**Výbor pro hospodářskou politiku a informatiku Zastupitelstva hl.m.Prahy**

**Zápis ze dne 15.2.2011 15,00 Malý salonek, č. dv. 135, Mariánské nám.**

**Přítomni:** dle prezenční listiny (Ing. Richter, Ing. Vorlíčková, p. Dolínek, Ing. Klega, Ing. Nouza, Ing. Poche, Ing. Schmalz, Ing. Vašíček, p. Vávra, pí. Udženija, Ing. Svoboda)

## **Program:**

1. Schválení programu 3. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 2. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Stanovisko výboru k rozpočtu hl. m. Prahy
5. Analýza majetku města, který neplní svou funkci
6. Tisk R-2599 – návrh na prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/546/01 ve znění dodatků č. 1 až 5 uzavřené s o.s. Život 90
7. Tisk R-3354 – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Dolní Počernice, Dubeč, Háje, Hloubětín, Modřany, Petrovice a Slivenec z vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek HMP „v likvidaci“ do vlastnictví HMP
8. Tisk R-3146 – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, ve znění pozdějších předpisů, odejmutí správy svěřených věcí z vlastnictví HMP m.č.Praha 4 (pozemky pod komunikací v k.ú. Braník)

9. Tisk R-1919 – k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1415 o výměře 3 m<sup>2</sup> a parc. č. 1420 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Troja z vlastnictví HMP do vlastnictví PREdistribuce, a.s.
10. Tisk R-1964 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 878 o výměře 670 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň z vlastnictví HMP do vlastnictví Jana Dvorského
11. Tisk R-2282 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 339 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Libeň z vlastnictví HMP do vlastnictví Zdravotnické prodejny Eliška, s.r.o.
12. Tisk R-2419 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 629/40 o výměře 59 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 629/81 o výměře 56 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Letňany, z vlastnictví HMP do vlastnictví PREdistribuce, a.s.
13. Tisk R-2492 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 2364/156 o výměře 10 m<sup>2</sup> k.ú. Kobyličky z vlastnictví HMP do podílového spoluvlastnictví JUDr. Dany Židlické, Mgr. Mileny Votavové, Dany Votavové a Michala Votavy, pozemků parc.č. 2447/14 o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc.č. 2447/15 o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc.č. 2447/16 o výměře 1 m<sup>2</sup> k.ú. Libeň z vlastnictví HMP do vlastnictví Vlamich, s.r.o. a pozemku parc.č. 1990/2 o výměře 1 m<sup>2</sup> k.ú. Podolí z vlastnictví HMP do vlastnictví Libuše Sovové
14. Tisk R-2581 – k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc.č. 562 a parc.č. 563 oddělených geometrickým plánem a nově označených jako parc.č. 562/3 (111 m<sup>2</sup>), 562/4 (130 m<sup>2</sup>) a 562/5 (158 m<sup>2</sup>) vše k.ú. Háje z vlastnictví HMP do podílového spoluvlastnictví osob uvedených na LV č. 694, 695 a 696 pro k.ú. Háje
15. Tisk R-2898 – k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc.č. 3235/1 v k.ú. Krč o celkové výměře 30 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Ing. Ivany Zounarové
16. Tisk R-1911 – k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1995/4 o výměře 153 m<sup>2</sup> a parc.č. 1996 o výměře 410 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Braník z vlastnictví HMP do vlastnictví Jiřího Lennera
17. Tisk R-2498 – k návrhu na úplatné nabytí id 198/1728 pozemků parc.č. 2080/1, parc.č. 2110/1, parc.č. 2485 a parc.č. 2486 v k.ú. Dejvice z podílového spoluvlastnictví Karla Hölzela (id 77/1728), Věry Sehnalové (id 77/1728) a Dagmar Hlavínové (id 44/1728) do vlastnictví HMP
18. Tisk R-2554 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 74/1 v k.ú. Vršovice o výměře 74 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 76 v k.ú. Vršovice o výměře 88 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Lucie Dvorské
19. Tisk R-2747 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 310/118 v k.ú. Michle o výměře 924 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Opal Real spol. s r.o.
20. Tisk R-2770 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 284 v k.ú. Krč o výměře 101 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Emilie a Karla Stejskalových
21. Tisk R-2790 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 942/14 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubočepy z vlastnictví HMP do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytů a společných částí domu č.p. 667 uvedených na LV č. 1166 pro k.ú. Hlubočepy
22. Tisk R-3002 – k návrhu na úplatný převod zastavěných pozemků parc.č. 1165/17-19 a parc.č. 1165/85 o celkové výměře 816 m<sup>2</sup> a souvisejících pozemků parc.č. 1165/13-16, parc.č. 1165/20, parc.č. 1165/49 a části pozemku parc.č. 1165/12 o celkové výměře 1023 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Stodůlky,

- z vlastnictví HMP do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytů a společných částí domů č.p. 1607-1069 ul. Chalabalova, Praha 5
23. Tisk R-2795 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 430/3 o výměře 68 m<sup>2</sup> v k.ú. Hodkovičky z vlastnictví HMP do vlastnictví spol. Jitřní s.r.o.
  24. Tisk R-2557 – k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 1638/2 o výměře 105 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 1638/1 o výměře 656 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky z vlastnictví HMP do vlastnictví spol. Profi lighting spol. s r.o.
  25. Tisk R-3040 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 3235/1 v k.ú. Krč o výměře 348 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Arcibiskupství pražského
  26. Tisk R-3028 – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 3126/4 v k.ú. Braník o výměře 602 m<sup>2</sup> z vlastnictví HMP do vlastnictví Tomáše Krákory a Jiřího Vondruse
  27. Tisk 0526 – k návrhu na úplatný převod rodinných domů č.p. 130-133 v ul. K Novým domkům v k.ú. Lahovice
  28. Tisk 3456 – k návrhu na úplatný převod budovy č.p. 1050, Husitská 7, Praha 3 a příslušných pozemků v k.ú. Žižkov
  29. Tisk 1521 – k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 3995/19 – 24 a 3995/26 a objektů bez č.p./č.ev. na nich stojících v k.ú. Horní Počernice majiteli sousedních nemovitostí
  30. Tisk 3345 – k návrhu na uzavření nájemní smlouvy k nebytovým prostorům na dobu neurčitou v objektu Kučerova 727, Praha 9 k.ú. Černý most
  31. Různé

Výbor byl zahájen v 15:00 hod.

Předseda výboru Ing. Richter přivítal členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

Na začátku zasedání výboru se členům představila Ing. arch. Szentesiová, pověřená řízením Útvaru rozvoje hl. m. Prahy. Kdokoliv z členů se na ní může obrátit na tel: 236004711, Vyšehradská 57/2077, [szentesiova@urm.mepnet.cz](mailto:szentesiova@urm.mepnet.cz)

Bod č. 1: Schválení programu 3. zasedání výboru

Radní Udženija požádala o stažení tisků v bodech 27 - 30 – tyto materiály budou zařazeny na další jednání výboru.

Ing. Vašíček požádal o dozařazení bodů:

- Prodej části vestibulu ve stanici metra Háje
- Analýzu stávajícího stavu IT
- Prodej nemovitého majetku

K prodeji části vestibulu ve stanici metra Háje bylo dohodnuto, že na příští jednání výboru bude přizván generální ředitel Dopravního podniku HMP, a.s. Dvořák a bude požádán o předání podkladů pro členy výboru k prodeji vestibulu metra Háje a také obecnou informaci o dalších vestibulech metra (např. Národní) – tuto žádost již Ing. Vašíček řediteli Dvořákovi zaslal dne 4.2.2011 a požádal jej o písemné podklady.

Analýza stávajícího stavu IT a e-governmentu – Výbor žádal na svém prosincovém zasedání o dodání Analýzy stavu IT a e-governmentu - ta ale nebyla na minulém výboru předložena. Odbor informatiky se dosud nevyjádřil ani k připomínkám zástupců TOP 09, které jsme předali na minulém zasedání výboru, a měly být součástí zápisu. I s ohledem na situaci, kdy není ještě vybrán nový ředitel odboru, by v souvislosti se schvalováním rozpočtu analýza měla být předložena - bod bude zařazen jako bod č. 27.

Radní Udženija se vyjádřila k návrhu TOP 09 ohledně zařazení bodu programu prodeje nemovitého majetku (příloha zápisu ze dne 13.1.). V současné době se zpracovává komplexní revize schválených podmínek a pravidel na prodej a pronájem nemovitého majetku města. Je to rozpracované a na příštím zasedání výboru Vám budou tyto nová pravidla předložena s dostatečným předstihem. Písemné stanovisko k návrhu na zveřejňování prodeje pozemků je přílohou tohoto zápisu.

## **PRO 9, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0**

Bod č. 2: Schválení zápisu z 2. zasedání výboru

35 – informace OOA - (opětovné výběrové řízení na prodej nemovitosti v ul. Žitná) - s tím, že je nutno tento bod zápisu doplnit o požadavek na nové vypsání záměru prodeje za podmínky zveřejnění tohoto prodeje i na odborných realitních serverech a toto hlasování bylo 5 pro – 2 proti – 1 se zdržel.

Radní Udženija se vyjádřila k prodeji nemovitého majetku, že má konzistentní stanovisko, který prezentovala i na Výboru pro veřejnou správu, EUF a protikorupční opatření, že jako radní pro majetek odmítá připustit možnost, že bychom si hráli na realitní makléře a věšeli majetek HLMP na realitní servery. My nejsme realitka ale úřad. Úřad má úřední desku, kde se to zveřejňuje, realitní makléři jsou schopni si tyto informace tam najít.

Hlasování o připomínce k zápisu, kterou vznesl p. Vašíček:

**PRO 1, PROTI 4, ZDRĚL SE 4 - neschváleno**

(upraveno Ing. Vašíčkem)

Hlasování k zápisu v původním znění **PRO 5, PROTI 1, ZDRŽEL SE 3**

Bod č. 3: návrh na ověřovatele zápisu

Ověřovateli zápisu budou Ing. Vašíček a p. Dolínek

**PRO 9, PROTI 0, ZDRĚL SE 0**

Bod č. 4: - Stanovisko výboru k rozpočtu hl.m.Prahy

Bod zahájil p. Milan Richter a zahájil diskusi k tomuto bodu.

Ing. Vašíček sdělil, že v návrhu rozpočtu HMP pro rok 2011 není zahrnuto Kongresové centrum Praha, a.s., vznesl dotaz, jestli je to tam někde skryto anebo jestli nejsou na tuto záležitost připraveny prostředky v rezervě.

Ing. Richter jej informoval o stanovisku Ministerstva financí, které je připraveno převzít část finančních nákladů na splátku dluhu.

- KCP navrhlo způsob oddlužení, které posuzuje MFČR
- S ohledem na nedostatek finančních prostředků není částka v návrhu rozpočtu města
- Přišel dopis od MFČR, že je za nás připraveno převzít závazek platby úroků a dluhové platby, což je povinen ze zákona, protože je naším ručitelem
- Splátka je splatná 9. dubna, je zhruba jeden měsíc na to jestli město zareaguje samo, případně jestli MFČR potvrdí možnost oddlužení
- Pokud by se tak nestalo, tak krizová varianta je vyřešena – MFČR – je připraveno 89 mil. Kč zaplatit z rozpočtu ČR

### **Výbor bere na vědomí návrh rozpočtu HMP na rok 2011.**

Bod č. 5: Analýza majetku města, který neplní svou funkci

Radní Udženija navrhla stažení tohoto materiálu s tím, že bude předložen na dalším jednání výboru, po projednání nových pravidel, které se připravují.

Výbor souhlasí s odložením tohoto materiálu.

Bod č. 6: Tisk R-2599 – návrh na prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A/39/546/01 ve znění dodatků č. 1 až 5 uzavřené s o.s. Život 90

Ing. Richter se dotázal, z jakého důvodu má být nájem nebytových prostor uzavřen až do roku 2035? Jedná se o nestandardně dlouhou dobu, jestli je ve smlouvě inflační doložka.

Radní Udženija - je to na základě žádost sdružení, bylo zveřejněno na úřední desce a nikdo jiný na tento záměr nereagoval.

Ing. Klega navrhl stanovisko výboru:

**Výbor bere tento materiál na vědomí s tím, že požaduje doplnit důvodovou zprávu o přesnou informaci, proč je nájem uzavírán až do roku 2035.**

**PRO 7, PROTI 1, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 7:

Výbor bere na vědomí.

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 8:

Radní Udženija požádala členy výboru, aby bylo hlasováno, „pro“ nebo „proti“, nikoliv jen že výbor „bere na vědomí“ a to vzhledem k tomu, že si výbor vymínil jednat o všech materiálech předkládaných RHMP. Je proto vhodné mít jasné stanovisko výboru.

Hlasování k tisku 3146 - **PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 9:

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 10:

Ing. Vorlíčková sdělila, že cena, za níž je plánovaný prodej pozemku, nedosahuje ceny uvedené ve znaleckém posudku. Jestli je to pro nás tak důležité to teď prodat za takto nízkou cenu, když je špatná doba na prodeje nemovitostí celkově.

**M. Richter – návrh usnesení - Výbor požaduje výběrové řízení na prodej pozemku zrušit a znovu jej vyhlásit tak, že minimální cena musí být minimálně ve výši znaleckého posudku. Dále také požaduje obeslat všechny účastníky tohoto výběrového řízení a informovat je o znouvypsání výběrového řízení tak, aby se mohli znovu přihlásit.**

**Ing. Klega – návrh na doplnění usnesení - Účastníci, kteří se přihlásili do stávajícího řízení, budou uvědoměni, že se výběrové řízení vypisuje znovu, aby se mohli přihlásit.**

**PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 2**

Bod č. 11 až bod č. 15:

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 16 až 18:

**PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 19:

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 2**

Bod č. 20 až 24:

**PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 25:

Ing. Poche navrhl nesouhlasné stanovisko výboru k tomuto materiálu. V příloze materiálu je nesouhlasné stanovisko MČ Praha 4 k tomuto prodeji pozemku. Pozemek je určen na výstavbu bytových domů.

Radní Udženija – pro pozemek nemáme využití

Ing. Vorlíčková – Arcibiskupství – neplánuje s pozemky výstavbu sociálního bydlení?

Dolínek – má vzniknout výstavba bytových a rodinných domů

Ing. Klega – v lokalitě se připravuje developerský projekt, navrhuje přerušit projednávání a požádat, aby se Výboru vyjádřila MČ P4 proč má nesouhlasné stanovisko



**Výbor přerušil projednávání tohoto bodu s tím, že je nutno doplnit důvodovou zprávu o informaci, proč MČ P4 nesouhlasila s prodejem tohoto pozemku - PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 26:

**PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

Bod č. 27: diskuse k analýze IT

Ing. Vašíček – na prvním zasedání Výboru jsme požádali o analýzu stavu IT, tu jsme doposud nedostali. Nedostali jsme ani vyjádření k našim připomínkám.

Ing. Vávra – podivil se nad tím, že když není ředitel odboru, tak odbor nefunguje.

Výbor trvá na svém požadavku na dodání analýzy IT a požaduje její předložení. Na příští zasedání výboru prosíme přizvat k jeho projednávání všechny kompetentní osoby (Ing. Březina, Ing. Trnka nebo nový ředitel INF)

Bod č. 31 – různé:

Ing. Klega navrhuje oddělit materiály, kterými se výbor bude zabývat – zásadní materiály a tisky rutinní, u nichž není třeba projednání výborem. Je pro to samozřejmě potřeba shoda všech členů.

Ing. Richter sdělil, že toto bylo navrhováno již na prvním zasedání výboru. Zatím budou projednávány všechny materiály.

Ing. Vašíček – žádost, aby byl na příští zasedání přizván i pan ředitel DP Praha Ing. Dvořák k bodu programu prodeje vestibulů.

Ing. Nouza – dotaz, jestli se dostane na Výbor informace, že DP Praha prodává nějaký majetek

Ing. Richter – prosíme dotaz směřovat na prvního náměstka primátora – pana Ing. Březinu

Jednání Výboru bylo ukončeno v 16:30 hodin a trvalo 1,5 hod.

Další jednání výboru se uskuteční dne 29. 3. od 15,00. Místo bude upřesněno pozvánkou.

Ověřovatel: Ing. Vašíček.....

Ověřovatel: p. Dolínek .....

Zapsala H. Štěpánková.....

Ing. Milan Richter

předseda Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP