



ZÁPIS z 4. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 28. 6. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Ing. Petr Beneš

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Kamila Kutnarová, Ing. Dan Frantík, Petr Urbánek, PhDr. Terezie Holovská, Tomáš Dědeček, Václav Drahorád, Petr Štoviček

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu č.T-VSM-0162 jako bod č. 51, po diskusi v rámci zařazení tohoto bodu na program jednání bylo doporučeno tento materiál předložit k projednání přímo RHMP a následně ZHMP. Dále bylo navrženo zařazení dodatečné informace jako bod č. 12 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 4. jednání 28.6.2023
2.	Informace k zápisu ze 3. jednání 18.5.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu ze 4. jednání 28.6.2023
4.	Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku č. parc. 1481/2 v kat. ú. Běchovice do vlastnictví hl. m. Prahy
5.	Úplatné nabytí pozemku č. parc. 1345 v kat. ú. Dolní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy
6.	Úplatné nabytí pozemku č. parc. 1564 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	Úplatné nabytí pozemku č. parc. 2124 v kat. ú. Hostivař do vlastnictví hl. m. Prahy
8.	Posouzení návrhu Státního pozemkového úřadu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Dubeč
9.	Posouzení žádosti duplicitně zapsaného vlastníka o uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 13/20 na pozemku parc.č. 4175/10 v k.ú. Modřany
10.	Posouzení žádosti duplicitně zapsaných spoluvlastníků o uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 1311/60 v k.ú. Troja
11.	Posouzení žádosti fyzických osob o uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Bod	Věc
12.	Informace k objektu č.p. 267, Štefánikova 22, k.ú. Smíchov
13.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků pod vodohospodářskou stavbou v k.ú. Nový Vestec
14.	R-47003
15.	R-47006
16.	R-47260
17.	R-47474
18.	R-47729
19.	R-47454
20.	R-47568
21.	R-47589
22.	R-47689
23.	R-48380
24.	Záměr uzavření Memoranda o spolupráci se společnostmi Trigema Projekt Kappa s.r.o. a Trigema Real Estate a.s.
25.	k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví hl.m. Prahy
26.	k návrhu úplatného nabytí pozemků zapsaných v KN na LV č. 280 v k.ú. Čakovice, obec Praha
27.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3368/1, parc. č. 3368/16, parc. č. 3514/3, parc.č. 3988/2 a parc.č. 3988/3 v k. ú. Libeň
28.	Opakované projednání majetkoprávního narovnání u nemovitostí v k.ú. Heřmanův Městec
29.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 2513/166 o výměře cca 11 m ² , k.ú. Dejvice
30.	k návrhu na nápravu chybného údaje v KN k části pozemku parc.č. 3133/1 k.ú. Krč označené parc.č. 3133/5, ost.pl. jiná plocha, o výměře 28 m ² k.ú. Krč
31.	Návrh na projednání uznání vlastnického práva fyzické osoby k částem pozemků parc. č. 2393/2 a parc. č. 2395/1 v k.ú. Smíchov
32.	k návrhu na úpravu vztahů k části pozemku parc.č. 76/23 a k části pozemku parc.č. 76/2, oba k.ú. Střížkov
33.	k návrhu na úplatný převod staveb v k.ú. Skryje nad Berounkou - doplnění
34.	k návrhu na projednání převodu pozemků parc. č. 1205/46 o výměře cca 250 m ² , parc. č. 1205/47 o výměře 822 m ² parc. č. 1205/48 o výměře 161 m ² a parc. č. 1205/49 o výměře 211 m ² k.ú. Běchovice
35.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 367/28 v k.ú. Bořkovice, okres Benešov
36.	K návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. Černošice, obec Černošice
37.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 2315, k.ú. Dejvice
38.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 536/540 o výměře 44 m ² v k.ú. Háje
39.	k návrhu na projednání úplatného převodu spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 963/43 o výměře 2 m ² v k.ú. Hlubočepy
40.	K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 87 a 1071/10 k.ú. Hodkovičky - doplnění
41.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1975/70 a parc.č. 1975/88, k.ú. Košíře
42.	k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 641/37 v k.ú. Satalice, obec Praha
43.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2072/5, parc. č. 2072/6, parc. č. 2072/36 a části pozemků parc. č. 2072/4 a parc. č. 2072/37, vše v k.ú. Stodůlky

Bod	Věc
44.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 928/1 k.ú. Troja a parc.č. 928/7 k.ú. Troja
45.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 1660/3 k.ú. Troja
46.	Úplatný převod části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m ² v k.ú. Vršovice
47.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 163/7 o výměře cca 2 m ² a části pozemku parc. č. 163/6 o výměře cca 241 m ² , oba v k.ú. Vysočany
48.	k návrhu směny pozemků mezi SJM a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice
49.	k návrhu směny pozemků parc. č. 3020/5, 3108/1, 3107/11, 3104/11, 3269/1 a části pozemku parc. č. 3270/1 za pozemek parc. č. 3006/11 v k.ú. Lipence, obec Praha
50.	k návrhu na záměr směny pozemků parc. č. 1061/82, 1759/4, 1759/5, 1068/15 a 1061/193, vše v k.ú. Liboc, obec Praha., ve vlastnictví hl. m. Prahy a id. podílů na pozemcích parc. č. 871/1 (id. 1/27, id. 1/54) a 872 (id. 1/18), vše v k.ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví fyzických osob.
51.	k návrhu směny části pozemku parc. č. 2082/19, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Generální finanční ředitelství, za části pozemků parc. č. 2482/2, 2072/13 a 2083/1, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice, obec Praha
52.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 4. jednání 28.6.2023

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 3. jednání 18.5.2023

informace bude vzata na vědomí formou per rollam

3. Schválení ověřovatele zápisu ze 4. jednání 28.6.2023

ověřovatelem zápisu ze 4. jednání byla zvolena R. Kleslová, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku č. parc. 1481/2 v kat. ú. Běchovice do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím spoluvlastnických podílů v celkové výši id. 6/16 na pozemku č. parc. 1481/2 o výměře 2 641 m² v kat. ú. Běchovice, obec Praha, zapsaného na LV č. 509, ze spoluvlastnictví Ing. H. H. (id. 3/16) a J. N. (id. 3/16), do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 70.000,00 Kč

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

5. Úplatné nabytí pozemku č. parc. 1345 v kat. ú. Dolní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku č. parc. 1345 o výměře 2 964 m² v kat. ú. Dolní Počernice, obec Praha, zapsaného na LV č. 1537, z vlastnictví JUDr. I. H., do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 1.008.000 Kč, tj. cca 340,00 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

6. Úplatné nabytí pozemku č. parc. 1564 v kat. ú. Dubeč do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku č. parc. 1564 o výměře 3 692 m² v kat. ú. Dubeč, obec Praha, zapsaného na LV č. 168, z vlastnictví V. K. do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 832.000 Kč, tj. cca 225,40 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. Úplatné nabytí pozemku č. parc. 2124 v kat. ú. Hostivař do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: náměstkyně primátora Ing. Jana Komrsková

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku č. parc. 2124 o výměře 6 193 m² v kat. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaného na LV č. 686, ze spoluvlastnictví H. F. (id. 1/2) a J. K. (id. 1/2), do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 1.587.000 Kč, tj. cca 256,27 Kč/m²

II. žádá

předložit materiál Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP s návrhem na úplatné nabytí pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. Posouzení návrhu Státního pozemkového úřadu na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Dubeč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva k pozemku parc.č. 229/1 v k.ú. Dubeč ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, a to formou souhlasného prohlášení s náležitostmi podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších změn

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. předložit návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. Posouzení žádosti duplicitně zapsaného vlastníka o uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 13/20 na pozemku parc.č. 4175/10 v k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 13/20 na pozemku parc.č. 4175/10 v k.ú. Modřany ve prospěch pana Ing. L. Š., Ph.D., a to formou souhlasného prohlášení s náležitostmi podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. předložit návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. Posouzení žádosti duplicitně zapsaných spoluvlastníků o uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 1311/60 v k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s vypořádáním duplicitního zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1311/60 v k.ú. Troja, podle kterého hl. m. Praha uzná vlastnické právo ve prospěch manželů Mgr. V. P. a MUDr. S. P. (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku, ve společném jmění manželů) a pana R. Š. (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku), a to za finanční náhradu v plné výši tržní hodnoty pozemku stanovené znaleckým posudkem

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. zadat vyhotovení znaleckého posudku k ocenění pozemku parc.č. 1311/60 v k.ú. Troja a sjednat znění dohody o narovnání, jejímž obsahem bude vypořádání duplicitního zápisu vlastnictví dle čl. I. tohoto usnesení
2. předložit dohodu o narovnání dle bodu 1. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

11. Posouzení žádosti fyzických osob o uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 542/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva k pozemku parc. č. 542/1 v k. ú. Újezd nad Lesy ve prospěch paní R. K. (spoluvlastnický podíl o velikosti 3669/4500), pana J. K. (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18), pana J. K. (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/18) a paní V. S. (spoluvlastnický podíl o velikosti 331/4500), a to formou souhlasného prohlášení s náležitostmi podle ust. § 66 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů

II. ukládá

1. MHMP - EVM MHMP

1. předložit návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

12. Informace k objektu č.p. 267, Štefánikova 22, k.ú. Smíchov

Výbor pro správu majetku ZHMP vzal předloženou informaci na vědomí a doporučuje jednat s vlastníkem objektu o podmínkách úplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví HMP. Materiál doplněný o podrobnější informace požaduje předložit na některém z příštích jednání výboru.

13. k návrhu na úplatné nabytí pozemků pod vodohospodářskou stavbou v k.ú. Nový Vestec

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc.č. 700/4 o výměře 249 m² a části pozemku parc.č. 700/1 o výměře 659 m², oddělené geometrickým plánem č. 590-76/2020 a nově označené parc.č. 700/8, v k.ú. Nový Vestec zapsaných na LV 1559 z vlastnictví města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav do vlastnictví hl. m. Prahy za požadovanou kupní cenu ve výši 662.840 Kč, tj. 730 Kč/m²

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

14. R-47003 k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 2869/457, 2869/458 a 2869/459 v k.ú. Krč o celkové výměře 21 m2

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemků parc.č. 2869/457, 2869/458 a 2869/459 v k.ú. Krč o celkové výměře 21 m2.

Hlasování o protinávruhu: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 8
protinávrh nebyl schválen

Dále bylo hlasováno o usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc.č. 2869/457, 2869/458 a 2869/459 v k.ú. Krč o celkové výměře 21 m2 žadateli za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 4

15. R-47006 k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Běchovice do vlastnictví hlavního města Prahy, úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy na rok 2023 a úpravu celkových nákladů investiční akce

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47006.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

16. R-47260 k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3050/27 v k.ú. Krč o výměře 38 m2

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47260.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

17. R-47474 k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1759/2 o výměře 1 m2 v k.ú. Liboc

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47474.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

18. R-47729 k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2153/2 o výměře 241 m2 v k.ú. Modřany

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47729.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

19. R-47454 k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 221/104, 221/106, 221/107 a 381, vše v k.ú. Černý Most z vlastnictví hl.m. Prahy do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytů a podílových spoluvlastníků společných částí budov č.p. 886, 887, 888 a 889, vše v k.ú. Černý Most, kteří jsou zapsáni na LV č. 164 vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro k.ú. Černý Most, obec Praha

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zpracovat souhrnnou informaci o současném stavu procesu úplatných převodů pozemků zastavěných družstevní bytovou výstavbou.

20. R-47568 k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1316/22 a části pozemku parc. č. 1316/2 a části pozemku parc. č. 1318/1 v k. ú. Smíchov

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1316/22 a části pozemku parc. č. 1316/2 a části pozemku parc. č. 1318/1 v k. ú. Smíchov žadateli za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP aplikovat koeficient 1,5.

Hlasování o protinávru: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3
protinávrh byl schválen

21. R-47589 k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc.č. 597/1, 599/27 a 595/54 vše k.ú. Dolní Měcholupy a pozemků parc.č. 1759/1, 1759/32 a 1759/41, vše k.ú. Dubeč

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47589.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

22. R-47689 k návrhu na uznání vlastnického práva - pozemek parc. č. 255/5 k.ú. Krč

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-47689.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

23. R-48380 k návrhu na úplatný převod pozemků v k.ú. Karlín o celkové výměře 20.726 m² - Rohanský ostrov - Etapa A

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě HMP projednat a schválit předložený tisk R-48380.

**pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3, nehlasoval: 3 (M. Benkovič, M. Urban, R. Kleslová)
k tomuto bodu nebylo přijato usnesení**

24. Záměr uzavření Memoranda o spolupráci se společnostmi Trigema Projekt Kappa s.r.o. a Trigema Real Estate a.s.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem uzavřít Memorandum o spolupráci se společnostmi Trigema Projekt Kappa s.r.o., IČO:02921529, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky a Trigema Real Estate a.s., IČO: 28979141, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 - Stodůlky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 3

25. k návrhu na směnu pozemků parc.č. 3295/22 a 3295/24 v k.ú. Krč ve vlastnictví společnosti MEZI DOMKY s.r.o. za pozemky parc.č. 2712, 2714 a 2715 v k.ú. Krč ve vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s navrženou směnou pozemků a doporučuje odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí předmětných pozemků žadatele zastavěných komunikacemi do vlastnictví HMP.

Dále Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat o přeuspořádání vlastnictví v předmětné lokalitě tak, aby vznikly dva komplexní celky.

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1

26. k návrhu úplatného nabytí pozemků zapsaných v KN na LV č. 280 v k.ú. Čakovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc.č. 1384/1 o výměře 579 m², parc.č. 1394/3 o výměře 270 m², parc.č. 1394/4 o výměře 690 m², parc.č. 1394/5 o výměře 17 m² a parc.č. 1394/6 o výměře 14 m², vše v k.ú. Čakovice, z vlastnictví fyzické osoby do vlastnictví hl. m. Prahy, za obvyklou cenu dle znaleckého posudku, který nechá vypracovat HOM MHMP

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 3368/1, parc. č. 3368/16, parc. č. 3514/3, parc.č. 3988/2 a parc.č. 3988/3 v k. ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí

pozemku parc. č. 3368/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4935 m²

pozemku parc. č. 3368/16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 25 m²

pozemku parc. č. 3514/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 485 m²

pozemku parc. č. 3988/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 439 m²

pozemku parc. č. 3988/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 76 m² v k. ú. Libeň, obec Praha, zapsaných v KN na LV 7327, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 8.164.090,00 Kč, tj. cca 1.370 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

28. Opakované projednání majetkoprávního narovnání u nemovitostí v k.ú. Heřmanův Městec

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dohody mezi hl.m. Prahou a panem B.D. o úplatném převodu pozemku p.p.č. 2441/2 v k.ú. Heřmanův Městec z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana B.D. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku; dohoda bude zahrnovat bezúplatné zřízení služebností - práv věcných břemen chůze a jízdy a práva napojení se ke kanalizační přípojce pro pozemek st.p.č. 110/2 v k.ú. Heřmanův Městec k tíži pozemků p.p.č. 2441/2 a st.p.č. 110/1 v k.ú. Heřmanův Městec

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 2

29. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k části pozemku parc.č. 2513/166 o výměře cca 11 m², k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva Ing. H. B. z titulu vydržení k části pozemku parc.č. 2513/166 o výměře cca 11 m², k.ú. Dejvice

II. žádá

po zajištění geometrického plánu pro upřesnění výměry předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na nápravu chybného údaje v KN k části pozemku parc.č. 3133/1 k.ú. Krč označené parc.č. 3133/5, ost.pl. jiná plocha, o výměře 28 m² k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním, že část pozemku parc.č. 3133/1 k.ú. Krč oddělená geom.plánem č. 3240-4/2023 a jím označená jako parc.č. 3133/5, ost.pl., jiná plocha, o výměře 28 m² k.ú. Krč je vlastnictvím M. H. Č.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

31. Návrh na projednání uznání vlastnického práva fyzické osoby k částem pozemků parc. č. 2393/2 a parc. č. 2395/1 v k.ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva panu O.N. k části pozemku parc. č. 2393/2 a části pozemku parc. č. 2395/1, dle geometrického plánu č. 5303-280/2022 ze dne 23.11.2022 nově oddělené a označené jako pozemek parc. č. 2395/7 o výměře 224 m² a parc. č. 2393/12 o výměře 15 m² vše v k. ú. Smíchov z titulu vydržení předmětného pozemku zaspáného na LV 2838 pro vlastníka hl. m. Praha souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na uznání vlastnického práva k pozemkům dle bodu I

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu na úpravu vztahů k části pozemku parc.č. 76/23 a k části pozemku parc.č. 76/2, oba k.ú. Střížkov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním, že vlastník pozemku parc.č. 76/23 k.ú. Střížkov je vlastníkem části pozemku parc.č. 76/2 k.ú. Střížkov, označené geom.plánem č. 1177-52/2022 parc.č. 76/100, o výměře 25 m² oproti současnému uznání, že hl.m. Praha je vlastníkem části pozemku parc.č. 76/23 k.ú. Střížkov označené geom.plánem č. 1177-52/2022 parc.č. 76/99, o výměře 32 m² k.ú. Střížkov, přičemž tyto strany nemají vůči sobě žádných finančních nároků

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

33. k návrhu na úplatný převod staveb v k.ú. Skryje nad Berouňkou - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem stavby bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 122/2, stavby bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 284, stavby bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 283, stavby bez č.p./č.ev., na pozemku jiného vlastníka parc. č. st. 443, všechny stavby zapsané v KN na LV č. 344 pro vlastníka hl. m. Prahu (Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník) a dále s úplatným převodem staveb nezapsaných v KN: bazénu na pozemku jiného vlastníka parc. č. 244/1, oplocení souboru staveb na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 122/2, 244/1, 244/2 a 997, přípojky vody na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 997 a 122/2, přípojky kanalizace na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 997, 244/1 a 122/2, studny na pozemku jiného vlastníka parc. č. 122/2, zpevněné plochy na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 997, 244/1 a 122/2 a trafostanici a kabeláž na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 241/1 a 283, vše v katastrálním území Skryje nad Berouňkou, obec Skryje, okres Rakovník z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Obce Skryje, IČO 002 44 392 za kupní cenu dle znaleckého posudku

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

34. k návrhu na projednání převodu pozemků parc. č. 1205/46 o výměře cca 250 m², parc. č. 1205/47 o výměře 822 m² parc. č. 1205/48 o výměře 161 m² a parc. č. 1205/49 o výměře 211 m² k.ú. Běchovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP dle stanoviska IPR Praha a MČ Praha Běchovice vyčkat do dokončení změny ÚP.

35. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 367/28 v k.ú. Bořkovice, okres Benešov

Předkladatel:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc.č. 367/28 v k.ú. Bořkovice za cenu 23.100,- Kč, tj. 350 Kč/m² včetně DPH.
V případě neuskutečnění převodu do 12 měsíců, bude cena upravena aktuálním znaleckým posudkem

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

36. K návrhu na úplatný převod nemovitostí v k.ú. Černošice, obec Černošice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemků parc. č. 1150 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 651 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 1151 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 643 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 1152 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 656 m², jehož součástí je stavba č. p. 2040 a parc. č. 1153/6 – orná půda, o výměře 5.052 m², vše katastrální území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví MĚSTA ČERNOŠICE, IČO: 002 41 121, se sídlem Karlštejská 259, 252 28 Černošice, za kupní cenu ve výši 20.583.000 Kč

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

37. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 2315, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc.č. 2315, k.ú. Dejvice - oddělena a nově označena dle GP č. 4450-1/2019 ze dne 27.1.2019 jako pozemek parc.č. 2315/2 o výměře 414 m², k.ú. Dejvice - z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelů (v SJM) za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní)

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

38. Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 536/540 o výměře 44 m² v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc.č. 536/540 o výměře 44 m² v k.ú. Háje vlastníkovi sousedních pozemků paní M.H., za cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

39. k návrhu na projednání úplatného převodu spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 963/43 o výměře 2 m² v k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem ideální části pozemku (podíl o velikosti 45/69) parc. č. 963/43 o výměře 2 m² k.ú. Hlubočepy za kupní cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

40. K návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 87 a 1071/10 k.ú. Hodkovičky - doplnění

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

S prodejem části pozemku parc.č. 87 o výměře 433 m² a parc.č. 1071/10 o výměře 472 m² k.ú. Hodkovičky za cenu stanovenou dle cenové mapy pro rok 2023, která je vyšší než cena ve znaleckém posudku č. 000511/2023, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP aplikovat koeficient 1,5.

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

41. k návrhu na úplatný převod pozemků parc.č. 1975/70 a parc.č. 1975/88, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc.č. 1975/70 o výměře 92 m² a parc.č. 1975/88 o výměře 44 m², oba v k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, minimálně však ve výši dle platné cenové mapy pro daný rok

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

42. k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 641/37 v k.ú. Satalice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy na odkoupení pozemku parc. č. 641/37 o výměře 54 m², orná půda, zapsaného na LV č. 417, k.ú. Satalice, obec Praha, od fyzických osob, za cenu ve výši 159.000, stanovenou znaleckým posudkem

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

43. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2072/5, parc. č. 2072/6, parc. č. 2072/36 a části pozemků parc. č. 2072/4 a parc. č. 2072/37, vše v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem prodat část pozemku parc. č. 2072/4 o výměře 5.410 m², dle geometrického plánu č. 6049-319/2021 ze dne 20.1.2022 odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 2072/43, pozemek parc. č. 2072/5 o výměře 2.913 m², pozemek parc. č. 2072/6 o výměře 299 m², pozemek parc. č. 2072/36 o výměře 6 m², část pozemku parc. č. 2072/37 o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 6049-319/2021 ze dne 20. 1. 2022 odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 2072/46, to vše v k.ú. Stodůlky, a to v případě části pozemků parc. č. 2072/4 (dle geometrického plánu č. 6049-319/2021 ze dne 20.1.2022 odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 2072/43), pozemku parc. č. 2072/5 a pozemku parc. č. 2072/6, vše v k.ú. Stodůlky za cenu dle znaleckého posudku, a v případě pozemku parc. č. 2072/36 a části pozemku parc. č. 2072/37 (dle geometrického plánu č. 6049-319/2021 ze dne 20.1.2022 odděleného a nově označeného jako pozemek parc. č. 2072/46), vše v k.ú. Stodůlky dle znaleckého posudku, případně cenové mapy aktuálního roku, a to za vyšší z cen

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1

44. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 928/1 k.ú. Troja a parc.č. 928/7 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu do doby schválení Metropolitního plánu.

45. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc.č. 1660/3 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc.č. 1660/3 o výměře cca 93 m² v k.ú. Troja za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

46. Úplatný převod části pozemku parc. č. 2331/1 o výměře cca 99 m² v k.ú. Vršovice

Předkladatel: Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP dle stanoviska MČ Praha 10 vyčkat do doby dokončení celkové revitalizace významných ploch zeleně nadmístního významu (viz Propojení Tyršova vrchu a Bohdalce).

47. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 163/7 o výměře cca 2 m² a části pozemku parc. č. 163/6 o výměře cca 241 m², oba v k.ú. Vysočany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 163/7 k.ú. Vysočany o výměře cca 2 m² a části pozemku parc. č. 163/6 k.ú. Vysočany o výměře cca 241 m² za podmínky úpravy oplocení areálu, jak požaduje IPR hl. m. Prahy, s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP aplikovat koeficient 1,5.

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

48. k návrhu směny pozemků mezi SJM a HMP v k.ú. Hostivař, Zadní Kopanina a Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM HMMP znovu oslovit dotčené odbory a orgány k vydání aktuálního stanoviska.

49. k návrhu směny pozemků parc. č. 3020/5, 3108/1, 3107/11, 3104/11, 3269/1 a části pozemku parc. č. 3270/1 za pozemek parc. č. 3006/11 v k.ú. Lipence, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- se směnou pozemků parc. č. 3020/5, 3108/1, 3107/11, 3104/11, 3269/1 a části pozemku parc.č. 3270/1, ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemek parc. č. 3006/11, ve vlastnictví HMP, vše v k.ú. Lipence, obec Praha
1. dle znaleckého posudku č. 3774-42/2022 s doplatkem ve výši 609.670 Kč, který uhradí HMP

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1 (R. Kleslová)

50. k návrhu na záměr směny pozemků parc. č. 1061/82, 1759/4, 1759/5, 1068/15 a 1061/193, vše v k.ú. Liboc, obec Praha., ve vlastnictví hl. m. Prahy a id. podílů na pozemcích parc. č. 871/1 (id. 1/27, id. 1/54) a 872 (id. 1/18), vše v k.ú. Michle, obec Praha, ve vlastnictví fyzických osob.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

- se směnou pozemků parc. č. 1061/82 o výměře 2 m², 1759/4 o výměře 2 m² a 1759/5 o výměře 8 m², vše v k.ú. Liboc obec Praha

II. nesouhlasí

- se směnou pozemků parc. č. 1068/15 o výměře 123 m² a 1061/193 o výměře 195 m², vše v k.ú. Liboc, obec Praha

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

51. k návrhu směny části pozemku parc. č. 2082/19, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Generální finanční ředitelství, za části pozemků parc. č. 2482/2, 2072/13 a 2083/1, ve vlastnictví hl. m. Prahy, vše v k.ú. Vršovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou části pozemků parc. č. 2482/8, 2072/13 a 2083/1 v k.ú. Vršovice, dle GP č. 2074-133/2020 nově oddělená o označená jako pozemek parc.č. 2083/6, o výměře 22 m², v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za část pozemku parc. č. 2082/19 v k.ú. Vršovice, dle GP nově oddělená o označená jako pozemek parc.č. 2082/22, o výměře 54 m², v k.ú. Vršovice, ve vlastnictví GFŘ za ceny zjištěné dle ZP č. 4500/91/2023 ze dne 26.4.2023, a to s doplatkem ze strany hl. m. Prahy ve výši 211.540 Kč

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

52. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 19:10, příští jednání se uskuteční 7.9.2023.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: JUDr. Radmila Kleslová, členka Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP