



## Výbor pro hospodářskou politiku a informatiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

### **Zápis ze dne 24.5.2011 14,00 zasedací místnost č.dv. 430, Mariánské nám. 2**

**Přítomni:** dle prezenční listiny (Ing. Richter, Ing. Vorlíčková, p. Dolínek, Ing. Klega, Ing. Nouza, Ing. Vašíček, pí. Udženija, Ing. Svoboda, Ing. Vimr, Ing. Rychnovský, Marek Ječmének)

#### **Program:**

1. Schválení programu 6. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 5. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Tisk: **R-3170** – k návrhu na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 227,9 m<sup>2</sup> v pavilonu “C“ a nebytových prostor o celkové výměře 210,9m<sup>2</sup> v pavilonu “E“ v budově č.p. 1199, ul. Rajmonova č.or. 4, Praha 8, k.ú. Kobyličky, Křesťanskému centru pro rodinu Heřmánek, IČ 265 39 730
5. Tisk: **R-3657** – k návrhu na stanovení míry valorizace nájemného v nájemních smlouvách na pronájem nebytových prostor, budov a pozemků v působnosti SVM MHMP
6. Tisk: **R-3557** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Stodůlky, parc. č. 2854 (210 m<sup>2</sup>), 2855 (208 m<sup>2</sup>), 2856 (208 m<sup>2</sup>), 2857 (211 m<sup>2</sup>), 2858 (212m<sup>2</sup>), 2859 (206 m<sup>2</sup>), 2861 (211 m<sup>2</sup>), 2862 (217 m<sup>2</sup>), části pozemku parc. č. 2860/53 (391 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc. č. 2860/54 (855 m<sup>2</sup>) z vlastnictví hl. m. Prahy vlastníků domů čp. 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094 a 2095, kat. území Stodůlky
7. Tisk: **R-3581** – k návrhu na úplatný převod kat. území Stodůlky, parc.č. 2780/19 (373 m<sup>2</sup>), 2780/20 (240 m<sup>2</sup>), 2780/21 (233 m<sup>2</sup>) a 2780/22 (401 m<sup>2</sup>) z vlastnictví hl. m. Prahy vlastníků domů čp. 2453, 2454, 2455 a 2456, kat. území Stodůlky
8. Tisk: **R-3651** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Řepy, parc. č. 1293/295 ( 188 m<sup>2</sup>), parc. č. 1293/296 (181 m<sup>2</sup>), parc. č. 1293/297 (183 m<sup>2</sup>) a parc. č. 1293/872 (101 m<sup>2</sup>) z vlastnictví hl. m. Prahy vlastníků domů čp. 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187 a 1188, kat. území Řepy
9. Tisk: **R-3611** – k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1234/81 (180 m<sup>2</sup>), 1238/47 (259 m<sup>2</sup>) a 1238/48 (176 m<sup>2</sup>) vlastníků domů čp. 1291, 1292 a 1293, vše kat. území Řepy
10. Tisk: **R-3528** – k návrhu na úplatný převod pozemků kat. území Černý Most, parc. č. 221/35 (287 m<sup>2</sup>), parc. č. 221/36 (283 m<sup>2</sup>), parc. č. 221/37 (288 m<sup>2</sup>), parc. č. 221/38 (282 m<sup>2</sup>), parc. č. 221/330 (112 m<sup>2</sup>), parc. č. 221/331 (69 m<sup>2</sup>) a parc. č. 221/332 (159

- m<sup>2</sup>) z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví podílovým spoluvlastníkům domů čp. 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052 a 1053, vše kat. území Černý Most
11. Tisk: **R-3025** – k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 470/1 o výměře 1 429 m<sup>2</sup> v k. ú. Veleslavín z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví pana Richarda Vojíře
  12. Tisk: **R-0526** – k návrhu na úplatný převod rodinných domů č.p. 130-133 v ul. K Novým domkům a pozemků parc. č. 272 -275 a parc. č. 280 še k.ú. Lahovice
  13. Tisk: **R-3501** – k návrhu úplatného převodu budovy č.p. 389 v k.ú. Hostavice panu Jiřímu Siebekovi
  14. Tisk: **R-1773** – k návrhu na úplatné převody částí pozemku parc. č. 434/2 – odděleny a nově označeny dle GP č.498-83/2009 ze dne 10. 3. 2009 jako pozemky v k.ú. Motol z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzických osob, do podílového spoluvlastnictví fyzických osob a do podílového spoluvlastnictví právnických osob.
  15. Tisk: **R-1048** – k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 395 o celkové výměře 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 396/1 o celkové výměře 1 473 m<sup>2</sup>, parc. č. 396/3 o celkové výměře 735 m<sup>2</sup> a parc. č. 396/66 o celkové výměře 28 m<sup>2</sup> v kat. území Libeň z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví fyzických osob
  16. Tisk: **R-3696** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2374/95 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Bráník z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví Miluše Moučkové a Františka Moučky
  17. Tisk: **R – 3851** - k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 3146/11 o výměře 195 m<sup>2</sup> a parc. č. 3147/10 o výměře 246 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Krč z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Rent-Pharm, a.s.
  18. Tisk: **R-3606** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 427/6 v k.ú. Strašnice o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> z vlastnictví hl. m. Prahy do SJM Rudolfa Skorčička a Jitky Skorčikové
  19. Tisk: **R-3576** - k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1947/110, parc. č. 1947/111 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup> v kat. území Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastníci Ing. Jakuba Hlavičky
  20. Tisk: **R-4068** – k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 232/469 k.ú. Černý Most o výměře 19m<sup>2</sup> z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti CENTRUM ČERNÝ MOST, a.s.
  21. Tisk: **R-1521** - k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 3995/19 – 24 a 3995/26 a objektů bez. č.p./č.ev. na nich stojících v k.ú. Horní Počernice majiteli sousedních nemovitostí
  22. Tisk: **R-3805** – k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 651/1 o výměře 754 m<sup>2</sup>, parc. č. 651/5 o výměře 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 651/6 o výměře 249 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Malešice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Kopros, s.r.o., se sídlem Pod Tábořem 43, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 48108162
  23. Tisk: **R-3993** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1263/3 k.ú. Liboc z vlastnictví hl. m. Prahy do spoluvlastnictví Hany Stejskalové (id.1/4)m Ing. Jiřího Rattay a Muluše Rattayové (id.1/4), Jiřího Hudce (id. 1/8) a Štěpána Hudce (id. 1/8)
  24. Tisk: **R-4016** - k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 730/1 v k.ú. Záběhlice o výměře 215 m<sup>2</sup> a pozemku úparc. Č. 730/2 v k.ú. Záběhlice o výměře 49 m<sup>2</sup> z vlastnictví hl. m. Prahy do podílového spoluvlastnictví Ing. Čeňka Hrdličky a Ing. Dragici Matouškové, každému id. ½ celku
  25. Tisk: **R-3975** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1293/77 o výměře 1575 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepy z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti MANA – obchody s.r.o., IČ 624 16 529

26. Tisk: **R-4123** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2641/4 o výměře 33 m<sup>2</sup> a částí pozemku parc. č. 2641/3 o výměře 117 m<sup>2</sup> a 32 m<sup>2</sup>, vš v k.ú. Žižkov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti Lékárna Na chmelnici spol. s r.o.
27. Tisk: **R-3892** – k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2468/7 o výměře 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Bráník z vlastnictví společnosti PŘEdistribuce, a.s.
28. Materiál k žádosti společnosti PŘEdistribuce, a.s. o úplatný převod části pozemků parc. č. 249/6, 250 a 846/14 o celkové výměře 1.376 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Karlín
29. Tisk: **R-8822** – k návrhu na vypořádání podílového spoluvlastnictví hl. m. Prahy a ODIN Investment, a.s. k pozemkům parc. č. 515/97 o výměře 5.179 m<sup>2</sup>, parc. č. 515/98 o výměře 2.009 m<sup>2</sup>, parc. č. 515/99 o výměře 635 m<sup>2</sup> a parc. č. 515/103 o výměře 1.221 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Střížkov a k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 515/40 o výměře 1.147 m<sup>2</sup>, v k.ú. Střížkov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví ODIN Investment, a.s., IČ 264 99 291
30. Tisk: **R-4182** – k návrhu na úplatné nabytí pozemků a staveb v k.ú. Káraný a v k.ú. Skorkov z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské vodárny, státní podnik “v likvidaci“, do vlastnictví hlavního města Prahy
31. Tisk: **R-4242** – k žádosti městské části Praha – Zličín o souhlas s úplatným nabytím pozemku v k.ú. Zličín z vlastnictví ČR – Pozemkového fondu ČR, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha – Zličín, předložené podle § 13 odst. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy
32. Tisk: **R-2073** – k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Malešice za účelem majetkoprávní vypořádání spoluvlastnictví mezi Centrum Paraple, o.p.s. se sídlem Ovčárská 471/1b, Praha 10 – Malešice, IČ 24727211 a hl. m. Prahou
33. Tisk: **R-2821** – k návrhu směny pozemků ve vlastnictví InterCora, spol. s r.o. za pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy vše k.ú. Dejvice
34. Tisk: **R-3739** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 910/12 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Bráník z vlastnictví ČR – právo hospodaření s majetkem státu Česká státní spořitelna, státní podnik “v likvidaci“, do vlastnictví hlavního města Prahy
35. Tisk: **R-4193** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Hloubětín z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské kanalizace a vodní toky, státní podnik “v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
36. Tisk: **R-2447** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Chodov, k.ú. Michle a k.ú. Vršovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské kanalizace a vodní toky státní podnik v “likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
37. Tisk: **R-4074** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bráník z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské kanalizace a vodní toky, státní podnik “v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
38. Tisk: **R-4104** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Záběhlice a k.ú. Hostivice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské kanalizace a vodní toky, státní podnik „v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
39. Tisk: **R- 3646** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Křeslice, k.ú. Nusle a k. ú. Vokovice z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik “v likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
40. Tisk: **R-4119** - k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Hodkovičky a k.ú. Hostivař z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro

Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik "v likvidaci" do vlastnictví hlavního města Prahy

41. Tisk: **R-4138** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 907/33 v k.ú. Hodkovičky z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Pražské vodárny, státní podnik "v likvidaci" do vlastnictví hlavního města Prahy
42. Tisk: **R-4216** – k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků k.ú. Malešice, Dejvice, Chodov a Libeň z vlastnictví České republiky do vlastnictví hlavního města Prahy
43. Tisk: **R-3936** – k žádosti MČ Praha 11 o souhlas s bezúplatným nabytím id. 10/16 pozemku parc. č. 229/11 v k.ú. Chodov z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha 11, předložené podle § 13 ods. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy
44. Tisk: **R-4208** - k žádosti MČ Praha - Zbraslav o souhlas s bezúplatným nabytím nemovitosti v k.ú. Zbraslav z vlastnictví České republiky – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy MČ Praha - Zbraslav, předložené podle § 13 ods. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy
45. Tisk: **R-3353** – k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 7 (sportovní hala s pozemky)
46. Tisk: **R-3902** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha – Čakovice a Praha – Královice (pozemky pod komunikacemi v k.ú. Třeboradice, pozemek zeleně v k.ú. Královice)
47. Tisk: **R-3884** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha – Vinoř (pozemky v k.ú. Vinoř)
48. Tisk: **R-3974** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 8 (nemovitosti v k.ú. Kobylisy a Libeň)
49. Tisk: **R-1087** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 8 (pozemky v k.ú. Kobylisy a Libeň)
50. Tisk: **R-3593** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 4 (pozemky v k.ú. Hodkovičky, Krč, Nusle, Podolí a Záběhlce)
51. Tisk: **R-3560** - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěření správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městským částem Praha 12 a Praha –Klánovice (stavba kotelny bez č.p. a č. ev. v k.ú. Kamýk a budova tělocvičny č.p. 1000 v k.ú. Klánovice)

52. Tisk: **R-3824** – k oznámení záměru městské části Praha 5 na prodej věcí z vlastnictví hlavního města Prahy svěřených do správy městské části Praha 5, pozemek parc. č. 3067/7 a 3067/8 v k.ú. Smíchov, předloženého podle ustanovení §18 odst. 1 písm. D) obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy
53. Tisk: **R-3951** – k návrhu na úpravu rozpočtu v kap. 09 – vnitřní správa – kapitálové výdaje
54. Stanovy Dopravního podniku hl. města Prahy, a.s.
55. Návrh nového znění Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictvím hl.m.Prahy a návrh Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí hl.m.Prahy
56. Informace o nájemním vztahu Štvanice a jejich analýza
57. Informace o Holešovické tržnici a jejich analýza
58. Struktura analýzy současného stavu IT a e-governmentu
59. Informace IT - Business case a hodnocení akčního plánu realizace IS HMP (od firmy Deloitte)
60. Různé

Výbor byl zahájen v 14:00 hod.

Předseda výboru Ing. Richter přivítal členy výboru a konstatoval, že výbor je usnášeníschopný.

#### Bod č. 1: Schválení programu 6. zasedání výboru

Předseda výboru Ing. Richter navrhl předřazení bodu č. 14, bodu č. 45 a bodu č. 52, z důvodu účasti hostů při projednávání. Dále omluvil z jednání výboru 1. náměstka Ing. Březinu, a na základě toho navrhnul stažení bodu č. 53, 54, 58 a bodu č. 59, které vyžadují jeho přítomnost.

p. radní Dolínek navrhnul konání mimořádného výboru, který by se týkal jen oblasti informatiky. Termín konání by se určil po dohodě s Ing. Březinou.

Následně proběhla diskuze k bodu č. 55 Návrh nového znění Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy a návrh Podmínek výběrového řízení na prodej hl. m. Prahy.

Předseda Ing. Richter poprosil pí radní Udženijsi, aby stanovila možné termíny schůzky pro projednání nových pravidel prodeje a obeslala mimo sekretariátu předsedy výboru i sekretariát Ing. Mgr. Pocheho, a Ing. Nouzy. S tím, že se zúčastní, kdo má zájem.

Bod č. 55 Návrh nového znění Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy a návrh Podmínek výběrového řízení na prodej nemovitostí hl.m. Prahy se stahuje z dnešního jednání.

p. radní Dolínek dále navrhnul:

- aby tisky, které jsou jim podepsané, byly zařazeny do bodu “různé“ a projednávaly se jen na vyžádání
- jedná se o pozemky, které se nacházejí pod nemovitostmi bytových družstev či společenství vlastníků, nebo s nimi přímo souvisí.

Hlasování pro program s navrhovanými změnami:

**PRO 7, ZDRŽEL SE 0, PROTI 0**

## Bod č. 2: Schválení zápisu z 5. zasedání výboru

Zápis schválen.

### **PRO 7, PROTI 0, ZDRĚL SE 0**

## Bod č. 3: návrh na ověřovatele zápisu

Ověřovateli zápisu budou Ing. Vašíček a Ing. – Mgr. Poche

### **PRO 7, PROTI 0, ZDRĚL SE 0**

## Bod č. 4 Tisk: R-3170

Předseda výboru přivítal hosty z Křesťanského centra pro rodinu Heřmáněk a požádal je o úvodní slovo. Poté zahájil diskusi.

p. Adamec, jednatel správní rady, se členům výboru představil a dále uvedl:

- jedná se objekt poblíž metra Ládví, ve které původně mimo jiné sídlila i mateřská škola.
- rádi bychom tam znova zřídili mateřskou školu, centrum pro rodinu, jesle a mateřské centrum.
- podle ohlasu lidí, je o toto zařízení v okolí velký zájem.

Ing. – Mgr. Poche uvedl:

- vzhledem k tomu, že se jedná o bývalé prostory mateřské školy, v materiálu chybí stanovisko odboru školství a sociálních věcí HLMP nebo MČ, zda nemají záměr, jak tyto prostory využít.
  - přijímáte lidi do provozu od 1.9. bez garance toho, že dostanete adekvátní prostor do užívání
- p. Adamec uvedl:

- soutěž jsme vyhráli nejvyšší podanou cenovou nabídkou
- čekáme na uzavření nájemní smlouvy přes rok, i když nám bylo řečeno, že je to otázkou několika měsíců.

Ing. – Mgr. Poche se dotázal:

- nelze očekávat, že budete během roku žádat granty nebo jiná řízení na krytí tohoto projektu od MČ, nebo Rady a Zastupitelstva HLMP?

p. Adamec – mateřská školka bude hrazena ze státních dotací a z příspěvku rodičů.

Ing. Richter se dotázal:

- nájemce bude investovat něco do našeho majetku? S ohledem na to, že žádá nájem na dobu určitou, 10 let, s obcí na dalších 10 let.

Ing. Svoboda odpověděl:

– výběrové řízení nebylo vyvěšené s žádnými podmínkami.

p. radní Dolínek uvedl:

- ve zprávě na internetovém serveru inzerujete, že otevíráte novou třídu, na adrese místa předmětného pronájmu, zároveň již přijímáte lidi.
- dalším žadatelem je sdružení Ruka pro život. Mám na starost sociální věci, a proto třeba budu bojovat za to. Toto sdružení tam chce provozovat odlehčovací služby pro postižené a již mají v pronájmu vedlejší prostory. Myslím si, že se jedná o velmi užitečnou a důležitou službu.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 4, PROTI 1, ZDRŽEL SE 2 – neschváleno**

#### Bod č. 14: Tisk: R-1773

Předseda výboru dal na úvod slovo hostům z Prahy 5.

Ing. Rychetský, v zastoupení starosty Prahy 5, se představil členům výboru a dále uvedl:

- požádali jsme o vyjádření příslušné odbory, vyjádřila se nám Rada MČ Prahy 5, odbor životního prostředí, které nemají k prodeji pozemku výhrady. Pouze odbor dopravy po prostudování předložených podkladů opravdu nedoporučuje prodej. Pozemky jsou v lokalitě výstavby plánovaného úseku Břevnovské radiály a stanice metra.
- stanovisko MČ Prahy 5 nedoporučuje přijetí tohoto materiálu

pí radní Udženija:

- příkláním se k tomu, aby se materiál dnes projednal a pozemky se mohly prodat, protože žadatelé na schválení čekají dlouho dobu a jestli se tam někdy něco bude stavět, tak zahrady nebudou nikomu vadit.

Hlasování o tisku v předloženém znění

**PRO 4, PROTI 1, ZDRŽEL SE 3 - neschváleno**

#### Bod č. 45: Tisk R-3353

Předseda výboru Ing. Richter přivítal p. Ječménka, starostu Prahy 7, a požádal ho o krátký úvod.

p. Ječmének na úvod řekl:

- MČ Praha 7 se zavázala a je připravena halu převzít, starat se o ní a provozovat. Záleží jen na rozhodnutí hlavního města Prahy, zda MČ halu svěří.

Ing. Vašíček vznesl tyto připomínky:

- kolegové na Praze 7 nemají žádnou informaci, jaký záměr má MČ Praha 7 s halou.
- v materiálu není vidět jasná vize, co se s halou bude dělat, kolik bude stát rekonstrukce, jak se to bude provozovat. Dokud Praha 7 nepředloží nějaké další informace o dalším využití, tak převod na MČ nebudeme podporovat.

Ing. Ječmének odpověděl:

- v současné době připravujeme projekt, abychom věděli co je potřeba udělat, co se může udělat, jak má hala fungovat. Jsem připraven, materiály předložit ve chvíli, kdy budou hotové.

dále dodal:

- hala v současné době vykazuje nějakých 300 tis. roční ztráty, která je přenesená v současné době na asociaci Sparty, která má halu v pronájmu.

Ing. Richter se dotázal p. starosty Ječménka:

- v jakém časovém horizontu můžete mít nějakou konkrétnější představu.

p. Ječmének – termíny jsou do konce června.

Ing. Richter navrhl:

- tisk v tuto chvíli stáhnout z projednávání a po doplnění o stanovisko Prahy 7, se následně projedná na některém z dalších výborů.

Ing. Svoboda dodal:

- hlavní město Praha dává MČ Praha 7 určité podmínky, proto není jediný důvod v tuto chvíli čekat se svěřením MČ další měsíc, během kterého bude hlavní město Praha nést náklady na provoz nemovitosti.

K tomuto názoru se přiklonil i Ing. Richter.

Ing. Vašíček uvedl:

- máme velmi málo informací, například ohledně nájemní smlouvy Sparty, která je uzavřená jen do června tohoto roku.

P. Nouza se přiklání k názoru Ing. Vašíčka a doporučili odložit projednávání tisku a doplnit o více informací.

### **Tisk bude dopracován ve spolupráci s MČ Praha 7, o projekt a záměr využití.**

#### Bod č. 52 Tisk R-3824

Předseda výboru Ing. Richter požádal o vyjádření zástupce Prahy 5 Ing. Rychetský  
Ing. Rychetský - jedná se o případný prodej pozemku pod plochou budovy "Pavilonu vstup", jejíž výstavba se má realizovat. Jedná se o areál zdravotnického střediska Poliklinika Kartouzská, jehož nájemce je společnost Medifin, s. r. o., která se zavázala k poměrně rozsáhle investici.

Ing. Richter – měli bychom mít větší přehled o tom, jak se předmětná lokalita bude vyvíjet. Jestli se skutečně město, resp. MČ, nezbavuje pozemků, které jsou zásadní pro danou lokalitu s ohledem právě na to zdravotnické vybavení a na zdravotnický účel. Situace se může v budoucnu značně zkomplikovat. Domnívám se, že bychom měli mít daleko více informací.

Ing. Klega vznesl procedurální námitku:

- tento materiál necháme projednat v Zastupitelstvu HMP, anebo když se k tomu do měsíce nevyjádříme, tak má Praha 5 svolení k prodeji.

- chybou je, že v předloženém materiálu není názor, zdali požaduje či nepožaduje projednání v Zastupitelstvu HMP a to je pravomoc, kterou má podle mého názoru tento výbor.

p. radní Dolínek navrhuje k tomu zaujmout stanovisko jako výbor a nechat rozhodnutí na Radě HLPM.

p. Nouza navrhuje stanovisko:

**Výbor bereme na vědomí**

### **PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0**

#### Bod č. 5 až bod č. 10:

### **PRO 7 PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

#### Bod č. 11 Tisk: R – 3025

p. radní Dolínek – i když je to v současnosti zahrada a dále je tam uvedeno, že se jedná o slepou část a další, ale jedná se o místa, kde můžou být bez problému stavební pozemky. Jaká je tady jistota, že si žadatelé nepožádají o změnu územního plánu a nezastaví je jako pozemky?

Ing. Vašíček – asi tu nikdo z Prahy 6 nebude, ale zjistili jsme, že pan žadatel má firmu, která má zakázky od Prahy 6. Chtěli bychom se zeptat, jestli tam není nějaké užší propojení?

Ing. – Mgr. Poche – já jsem z Prahy 6 a musím říct, že jsme pana žadatele v tomto volebním období neřešili.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

### **PRO 3, PROTI 1, ZDRŽEL SE 1 - neschváleno**

#### Bod č. 12 Tisk: R-0526



p. radní Dolínek navrhl:

- město ty domy koupilo v době po povodni a je tady návrh, že z nich některé využijeme pro sociální účely a zbytek se prodá.
- po dohodě s pí radní Udženijí navrhuji stažení tohoto materiálu, než výboru připravíme komplexní přehled, co s těmi domy v této lokalitě zamýšlíme.

### **Tisk byl stažen z projednávání**

Bod č. 13

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 15

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 16

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 17 až bod č.19:

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 20 Tisk: R- 4068:

Ing. Vašíček podotkl:

- cena se nám zdá nízká, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pod čerpací stanicí. Tam se ceny pohybují podstatně víc. Ale rozumím tomu, že se jedná pouze o 19 m<sup>2</sup>.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 - neschváleno**

Bod č. 21 Tisk R-1521

Ing. Vašíček se dotázal:

- z jakého důvodu je v materiálu účelové užití peněz z prodeje? Na základě žádosti kupujícího? Ještě jsme prodej neschvalovali s tím, že prostředky z toho budou použity. Dále je v materiálu uvedeno, že pozemek je součástí nebo přístupovou cestou pro školu a další věci. Není tam napsané, že to je za podmínky zřízení věcného břemene pro školu atd., aby po nich nechtěli nějakou úplatu za přístup do školy. Je možné ošetřit ještě tyto informace?

Ing. Svoboda odpověděl:

- pozemky, které jsou předmětem prodeje, byly již vyjmuty ze zřizovací listiny školy, tudíž už nejsou školou užívány. Proto není potřeba věcného břemene.
- Podmínkou odboru školství je, že tyto peníze budou použity zase pro oblast školství, proto je to tady účelově vázáno. Za tyto finanční prostředky bude koupena tělocvična ve Vysočanech, což bylo schváleno usnesením Rady HMP

Ing. Vašíček navrhl:

- z důvodu, projednání s kolegy, kteří mají na starost oblast školství, prosím o odložení projednávání tohoto materiálu na příští výbor.

pí radní Udženija navrhla:

- k projednávání tisku bude přizván nám. Ing. Weinert.

**Tisk bude zařazen na příští zasedání Výboru, k jehož projednávání bude přizván i náměstek primátora Ing. Weinert**

#### Bod č. 22 Tisk R-3805

Ing. Richter se dotázal, zda bylo vypsáno výběrové řízení.

Ing. Svoboda odpověděl:

– výběrové řízení vypsáno nebylo. Jedná se o sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Ing. Vašíček konstatoval:

– cena je nízká s ohledem na to, že se nejedná o pozemek, který je pod stavbou vlastníka, ale o jeho okolní pozemky. Platí nájem?

Ing. Svoboda odpověděl:

- cena je na základě znaleckého posudku a žadatelé platí nájem.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 4, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 - neschváleno**

Usnesení:

**Výbor navrhuje, aby bylo vypsáno výběrové řízení s minimální cenou ve výši znaleckého posudku**

#### Bod č. 23

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

#### Bod č. 24

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 6 PROTI 0, ZDRŽEL SE 2 - schváleno**

#### Bod č. 25 Tisk R-3975

Ing. Richter se opět dotázal, zda proběhlo nějaké výběrové řízení.

Ing. Svoboda odpověděl, že se jedná se o pozemek zastavěný budovou ve vlastnictví žadatele.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 3 PROTI 0, ZDRŽEL SE 5 - neschváleno**

#### Bod č. 26 Tisk R-4123

p. radní Dolínek uvedl:

– chtěl bych upozornit, že se jedná o pozemek, který slouží jako vstup do zdravotnického zařízení. Zdravotnické zařízení bylo převedeno přes nevůli MČ soukromníkovi. Smlouva je tam uzavřena na 25 let s podmínkou, že pokud to přestane používat v souladu se smlouvou, tak to musí vrátit státu. Pokud mi mu prodáme vstupní pozemky, bude moci znemožňovat novému majiteli vstup do tohoto objektu.

In. Vašíček dodal:

– kolegové z Prahy 3 jsou kategoricky proti schválení prodeje. Prodejem by teoreticky nový vlastník mohl zamezit celý příjezd do jednosměrné ulice.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 0 PROTI 0, ZDRŽEL SE 7 – neschváleno**

Bod č. 27

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 28 Materiál k žádosti společnosti PREdistribuce, a.s. o úplatný převod části pozemků parc. č. 249/6, 250 a 846/14 o celkové výměře 1.376 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Karlín

Hlasování pro materiál v předloženém znění:

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 29 Tisk R-8822

Ing. Vašíček uvedl:

- jedná se o příjezdovou cestu k dalším pozemkům. Je zřízeno věčné břemeno průjezdu pro majitele vedlejších pozemků. Máme k tomu nějaké další informace?

Ing. Svoboda odpověděl:

- jedná se o reálné rozdělení spoluvlastnictví HLMP a společnosti ODIN Investment, a. s., které bylo koncepčně řešeno na základě námitek určených orgánů.

Ing. Klega – prosil bych o aktualizování stanovisek. V materiálu jsou některé z roku 2007, některé z roku 2008. Stanoviska příslušných MČ, jestli nedošlo k nějakým změnám urbanistickým, dopravním apod.

Ing. Mgr. Poche dodal:

- tento problém řešíme u každého druhého tisku, proto by měly být předkládány aktualizované stanoviska vždy.

**Tisk byl odložen na příští zasedání výboru. Ing. Svoboda, ředitel SVM dodá aktualizované stanoviska.**

Bod č. 30 - 44:

**PRO 8, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 46 Tisk R-3902

Ing. Vašíček se dotázal:

- proč se pozemek svěřuje MČ, aby se starala o komunikaci?
- ve většině případů se jim komunikace z tohoto důvodu odsvěřují.

Ing. Svoboda - ano svěřujeme MČ komunikace, aby se o ní starala.

Hlasování pro tisk v předloženém znění:

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 – schváleno**

Bod č. 47 a 48:

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 49 Tisk R-1087

Ing. Vašíček – kdo rozhodoval o přidělení dalších pozemků nad rámec jejich žádosti?

p. radní Dolínek – v materiálu je uvedeno, že městská část chce na pozemcích realizovat vlastní investiční záměr. Jedná se pouze o bezbariérový přístup k domu sociálních služeb nebo něco dalšího? Nevzdává se tím hlavní město Praha něčeho, co je rozvojově důležité?

Ing. Svoboda – pokud se v rámci žádosti najdou pozemky, které jsou funkčně souvislé s majetkem, který městské části svěřujeme, a pozemky jsou o malých výměrách, po konzultaci s nimi se jim tyto pozemky přidají. Co se týká záměru MČ, tak se jedná o záměr uvedený v materiálu.

**Materiál byl stažen z projednávání. Výbor žádá MČ Prahu 8 o vyjádření ke svému záměru.**

Bod č. 50 Tisk R-3593

**PRO 3 PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 – neschváleno**

Bod č. 51:

**PRO 7, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0 - schváleno**

Bod č. 56 Informace o nájemním vztahu Štvanice a jejich analýza

pí radní Udženija na úvod podotkla:

– v materiálu je vše k věci Štvanice, v současné době nic nového. Stále čekáme na vyjádření z MČ Prahy 7.

Ing. Richter se dotázal:

- ve zprávě z tohoto materiálu, je napsáno, že vyklizení areálu je tak možné, dle ujednané smlouvy uzavřené s MERIDIAN SPA, s.r.o. předat k realizaci záměru regenerace ostrova Štvanice.

pí radní Udženija reagovala:

- předán nebyl a nebude, dokud nebudeme mít vyjádření stavebního úřadu.

Ing. Richter – Jaké kroky budou následovat, po jakém případě rozhodnutí stavebního úřadu?

Ing. Udženija k tomuto dotazu:

- v případě rozhodnutí stavebního úřadu zachovat v podobě, která je, jako památka. Budeme jednat, s tím co má smlouvu, o přizpůsobení svého záměru k rozhodnutí.
- v případě, kdyby se to nějakým způsobem muselo dát dolů, tak tomu samozřejmě přizpůsobíme další kroky. Automaticky nic předávat nebudeme.

Ing. Svoboda dále uvedl:

- máme nařízení stavebního úřadu, že objekt není ve stavu schopném k užívání. Máme zde jasné nařízení a nemůžeme s tímto majetkem v současné době nakládat.

pí radní Udženija na závěr dodala, že v momentě, kdy bude známé stanovisko, ať už se na Štvanici stane cokoliv, se nebude Štvanice dál předávat, pokud nevidíme jasný záměr. Můžeme si firmu MERIDIAN SPA, s.r.o. pozvat na zasedání výboru nebo se jít na celý ostrov podívat, tak jako v případě včerejší prohlídky Holešovické tržnice. Poté e můžeme rozhodnout, co s tím dál.

**V tuto chvíli je hospodářský výbor ujištěn o tom, že jakékoliv předávání majetku HLMP vůči společnosti MERIDIAN SPA, s.r.o. neproběhne. V případě jakéhokoliv dalšího budoucího naplňování této smlouvy, bude v dostatečném časovém předstihu přesně informován Výbor pro HV a IT.**

Bod č. 57 Informace o Holešovické tržnici a jejich analýza

Pí radní Udženija popsala prohlídku areálu Holešovické tržnice, které se zúčastnili členové výboru Ing. Vašíček, Ing. Nouza a pí radní Udženija. Dále dodala toto:

- během prohlídky nám nájemce odprezentoval svůj záměr.
- v současné době je tam problematická smlouva, ale najali jsme novou právnickou kancelář jako HLMP na Holešovickou tržnici a jednání se posunulo dopředu.
- po dalším kole jednání, po kterém už budou mít nějakou kostru návrhů řešení, pozveme zástupce právnické kanceláře na zasedání výboru, aby členům vysvětlil možnosti změny smlouvy
- s tržnicí je zapotřebí něco udělat, ale nájemce by neměl do objektu už dále investovat, protože v tomto případě narážíme na zákon o koncesních smlouvách.
- hlavní město Praha se musí rozhodnout, zda investici provede.
- další otázkou je, zda stávající nájemní smlouva koresponduje finančně k tomu, co se tam má dělat.

Ing. Vašíček požádal o dodání následujícího:

- požádali jsme o stávající smlouvy, abychom se mohli seznámit se závazky, v nich obsažených.
- dále nájemce slíbil, že nám dodá k dispozici i prezentaci záměru ze včerejší prohlídky.

Ing. Mgr. Poche se dotázal:

- máme nějaký prostředek, který by donutil nájemce uzavřít „hambinec“, který se nachází v areálu Holešovické tržnice?

pí radní Udženija k tomuto dodala:

- pokusím se to zjistit, ale mám za to, že právní cestou ne. Možná v případě stanovení jasných podmínek.

Ing. Svoboda dále uvedl:

-v tuto chvíli má nájemce s nimi uzavřenou podnájemní smlouvu na 20 let. Nájemce tvrdí, že má z toho finanční příjem a jsou tam takové podmínky, že není schopen tuto smlouvu bez větší pomoci hlavního města Prahy, zrušit.

Předseda výboru Ing. Richter uzavřel diskuzi s tím, že se tím výbor bude zabývat na příštím zasedání.

Pí radní Udženija na závěr uvedla:

- jakmile budeme činit nějaké kroky, tak se tím výbor bude zabývat.

## Bod č. 60 Různé

V tomto bodu vystoupila pí Zdeňka Görnerová ohledně své žádosti o úplatný převod pozemku v k.ú. Trója. Uvedla, že v zápisu nebylo zdůvodněno, proč materiál nebyl odsouhlasen.

K tomuto se rozhodlo:

Ing. Svoboda požádal o stanovisko ředitele Botanické zahrady, zda se předmětný pozemek nenachází v jejich zájmovém území. Po obdržení stanoviska je připravený tisk R-3224, znova předložit výboru.

Tisk bude předložen k projednání na příštím zasedání výboru.

Předseda výboru Ing. Richter poprosil Ing. Svobodu, aby pokud jsou připravovaná jakákoliv výběrová řízení, aby jejich seznam a kritéria dal výboru k jeho odsouhlasení, popřípadě modifikaci.

Pí radní Udženija uvedla, že všechny záměry budou předkládány na výbor po odsouhlasení nových pravidel, podle kterých se bude postupovat.

Na toto téma otevřel Ing. Richter diskuzi.

Diskuzi se došlo k tomuto návrhu:

Ing. Svoboda předloží výboru seznam veškerých výběrových řízení, která jsou na odboru v tuto chvíli v přípravné fázi. Seznam by měl být rozšířen o konkrétní kritéria. Výbor si poté může říct o konkrétní podmínky a podklady k jednotlivým výběrovým řízením.

K dotazu Ing. Vašíčka ohledně seznámení se jednotlivými akciovými společnostmi HMP: Na toto téma proběhla diskuze mezi přítomnými členy. Diskuzí se došlo k těmto návrhům, o kterých se hlasovalo:

Ing. Vašíček přednesl tento návrh usnesení:

**Výbor žádá příslušné radní, v jejichž rezortní kompetenci jsou společnosti s majetkovou účastí hlavního města Prahy, aby nechávali své materiály, před projednáním v Radě HMP, projednat vždy na Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP.**

Hlasování pro tento návrh:

**PRO 3, PROTI 2, ZDRŽEL SE 1 – návrh nebyl přijat**

Ing. Richter přednesl tento návrh usnesení:

**Žádáme příslušné radní, v jejichž kompetenci jsou společnosti s majetkovou účastí hlavního města Prahy, aby předkládali s dostatečným časovým předstihem před projednáním v Radě HMP tisky, které se zabývají majetkovou problematikou jednotlivých společností.**

Na závěr vystoupil p. Procházka a uvedl, že fakta uvedená v zápise neodpovídají skutečnosti. Dále se dotázal, jak se dále postupuje ve věci jeho záležitosti.

K tomuto bylo rozhodnuto takto:

Ing. Richter navrhl, aby se p. Procházka dohodl na úpravě zápisu s jeho ověřovatelem Ing. Vašíčkem, a popřípadě se tím bude výbor na svém příštím zasedání zabývat. Ve věci ohledně pokračování jeho případu, se p. Procházka má obrátit na Ing. Svobodu.

Termín mimořádného zasedání výboru k IT, bude upřesněn pozvánkou, po dohodě s 1. náměstkem Ing. Březinou. Zasedání výboru bude probíhat v místnosti Rady HMP tak, aby celý výbor byl profesionálně nahráván.

Jednání Výboru bylo ukončeno v 16.15 hodin a trvalo 2.15 hod.

Další řádné jednání výboru se uskuteční dne 21. 6. od 15,00. Místo bude upřesněno pozvánkou.

Ověřovatel: Ing. Vašíček.....

Ověřovatel: Ing. Mgr. Poche.....

Zapsala B. Ondrušová.....

Ing. Milan Richter  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP

