



Výbor pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy

POZVÁNKA

V Praze, dne 6. 9. 2012

Vážení členové výboru,

dovoluji si Vás pozvat na jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy, které se bude konat

ve čtvrtek, dne 13. 9. 2012 od 16.30 hodin

v zasedací místnosti č. 135 Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

Program:

1. Schválení programu 6. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 5. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Informace o rozpracovaných případech (podaných žádostech) na OSVM. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23.7.2012 p. ředitel Trnka – žádostí o dodání „evidenčního přehledu žádostí“ (přehledu rozpracovaných případů, žádostí) od fyzických a právnických osob a městských částí ohledně koupě, prodeje, pronájmu a žádostí o směny pozemků a majetku, které má ve správě OSVM, kde dni 30.6.2012.
5. Žádost o vypracování přehledu - informace o podaných žádostech o svěřeni nemovitostí do správy MČ.
6. Žádost o vypracování přehledu – pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy zastavěné nemovitostí ve vlastnictví jiné osoby. Přehled je nutné vypracovat z důvodu novely Zákona o katastru nemovitostí, dle které bude nutné dořešit sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících.
7. Informace o pronajatých nebytových prostorách ve správě OSVM - O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23.7.2012 p. ředitel Trnka.
8. Žádost o přípravu informace pro výbor – přehled pronajatých pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy – pouze pronájmy na dobu neurčitou nebo na dobu určitou delší než 1 rok (v případě, že je sjednáno právo opce apod., tato doba se taktéž počítá, tj. u smlouvy na 1 rok s prodlužováním vždy o rok by taková smlouva byla součástí přehledu), s výjimkou pronájmů pozemků za účelem umístění zařízení staveniště, kontejneru na odpad apod. (+ podobné případy) + pouze pozemky nad 100 m²

9. Žádost o přehled všech platných pravidel pro hospodaření s nemovitostmi HMP (prodeje, pronájmy...) s uvedením data jejich schválení a čísla usnesení + uložit pro přehlednost do jednoho souboru všechna platná pravidla vztahující se k hospodaření s majetkem.
10. Informace o uskutečněných prodejích a směn pozemků – od roku 2006-2011. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23.7.2012 p. ředitel Trnka.
11. Podklady k vypracování analýzy k možnosti využití centrálního zadávání nákupů pro HMP - Informace o celkových obratech s dodavateli pro HMP. O podklady k tomuto bodu byl požádán dne 23.7.2012 p. ředitel Trnka v žádosti o předložení „celkových obrátů (součet dodavatelských faktur) jednotlivých dodavatelů (právnických a fyzických osob podnikajících na základě živnostenského oprávnění = mají IČ), které prováděly v roce 2011 zakázky pro Hlavní město Prahu. Požadují předložit souhrnný přehled jejich celkového finančního obrátu, vyplývajícího ze zakázek prováděných těmito podnikatelskými subjekty pro Hlavní město Praha v roce 2011 sumárně za všechny odbory dohromady.“
12. Způsob projednávání a evidence vydávání souhlasu se získáním stavebního povolení na pronajatých pozemcích od HMP.
13. Informace o záměru prodeje pozemku parc. č. 703/4 k.ú. Hradčany a informace o záměru MČ Praha 1 ohledně prodeje svěřeného pozemku p. č. 705/1, který tvoří přístup k pozemku p.č. 703/4 a jehož prodejem by mohlo dojít ke snížení hodnoty pozemku p.č. 703/4 ve vlastnictví HMP, protože by již k tomuto pozemku nebyl přístup.
14. Požadavek na předkládání výboru pravidelného čtvrtletního přehledu - souhrnné tabulky - ohledně uzavřených pronájmů nebytových prostor a změn nájemních smluv u nebytových prostor.

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)

15. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej:

- 15.1. Úplatný převod části pozemku parc.č. 155/15 o výměře 443 m² v k.ú. Stodůlky (443 m²)
- 15.2. Úplatný převod části pozemku parc.č. 708/28 o výměře 278 m² v k.ú. Hloubětín (278 m²)
- 15.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 281/52 v k.ú. Zličín (1.066 m²)
- 15.4. Úplatný převod části pozemku parc.č. 37/1 v k.ú. Čimice (cca 400 m²)

16. Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:

- 16.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitosti č.p. 1248, k.ú. Michle, Znojemska 2
- 16.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1829 v k.ú. Kamýk (784 m²)
- 16.3. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 2361 a 3270/2 v k.ú. Krč (604 m²)
- 16.4. Vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1106/1 a 1106/2 vše v k.ú. Ruzyně (323 m²)

Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 – projednání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku

17. Projednávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. přímý prodej

- 17.1. Úplatný převod části pozemku parc. č. 3103/1 o celkové výměře 348 m² v k.ú. Smíchov (348 m²)

17.2. Tisk: **R-7021** k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 3585/2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 a 40 o celkové výměře 475 m² k.ú. Břevnov z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví DRUŽSTVA garáže Radimova (475 m²)

18. Projednávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení

- 18.1. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1390 o výměře 37.582 m² v k.ú. Hloubětín (37.582 m²)
- 18.2. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 617/4 a 618/12 o celkové výměře 21.237 m² v k.ú. Bohnice (21.237 m²)
- 18.3. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemků parc. č. 1663/9, 1663/10 a část pozemku parc.č. 1663/1 o celkové výměře 3.978 m² v k.ú. Modřany (3.978 m²)
- 18.4. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č.878 o výměře 670 m² v k.ú. Libeň (670 m²)

19. Směny pozemků a majetkoprávní vypořádání

- 19.1. Tisk: **R-6538** k návrhu směny pozemků parc.č. 1244/1 o výměře 141 m², parc. 1248/2 o výměře 13 m² a parc. č. 1251 o výměře 324 m² v k.ú. Nové Město ve vlastnictví Benediktinského opatství Panny Marie a sv. Jeronýma v Emauzích za pozemek parc. č. 1247/2 o výměře 12 m² a část pozemku parc.č. 2557 o výměře 610 m² v k.ú. Nové Město ve vlastnictví hl. m. Prahy
- 19.2. Tisk: **R- 6940** k návrhu směny pozemku parc.č. 3315/22 o výměře 824m² v k. ú. Krč a části pozemku parc.č. 4030/1 o výměře 9580m² v k. ú. Libeň, ve vlastnictví ČD a.s. za pozemek parc.č. 160/11 o výměře 5m², pozemek parc.č. 160/14 o výměře 2293m², pozemek parc.č. 160/16 o výměře 29m² a pozemek parc.č. 160/17 v k. ú. Holešovice, ve vlastnictví hl.m. Prahy
- 19.3. Tisk: **R – 6827** k návrhu směny pozemku parc. č. 2265/7 o výměře 107 m² a pozemku parc. č. 2265/8 o výměře 187 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 504, ve vlastnictví Jiřího Podzemského za pozemek parc. č. 2010/3 o výměře 184 m² v k.ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy

20. Nabytí pozemků

- 20.1. Tisk: **R-6871** k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Vysočany a spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v k. ú. Vysočany, Hrdlořezy a Prosek z vlastnictví Hany Paříkové do vlastnictví hl.m. Prahy
- 20.2. Tisk: **R-7009** k návrhu na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Břevnov, Dejvice, Kamýk, Krč, Modřany, Smíchov, Újezd nad Lesy a Zbraslav z vlastnictví České republiky, s právem hospodaření s majetkem státu pro Ministerstvo vnitra, IČO: 00007064, do vlastnictví hl.m.Prahy

21. Nájem

- 20.1 Tisk: **R-4537** k návrhu na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2692/104 o výměře 1.718 m², části pozemku parc. č. 2692/105 o výměře 1.372 m² a části pozemku parc.č. 2692/114 o výměře 1.480 m², vše v k.ú. Braník o výměře celkem 4.570 m² s SK Tempo Praha se sídlem Praha 4, Klánova 54, IČO: 70098662 (4.570 m²)

22. Různé

Ing. Jan Vašíček
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP