



## **Jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl.m.Prahy**

### **Zápis**

z 9. jednání Výboru pro hospodářskou politiku Zastupitelstva hl. m. Prahy, který se konal **ve čtvrtek, dne 8. 11. 2012 od 16.30 hodin** v zasedací místnosti v Nové Radě Magistrátu hl. m. Prahy, 1. patro v budově Nové Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1.

**Přítomni:** Petr Dolínek, Radek Lohynský, Mgr. Ing. Miroslav Poche, Ing. Jan Vašíček, Dr. - Ing. Milan Urban, Mgr. Roman Vaculka,

**Omluveni:** Ing. Milan Richter, Ing. Vladimír Schmalz, Petr Šimůnek,

Ing. Hana Brandová- tajemnice výboru, Ing. Radek Svoboda- ředitel SVM MHMP, ing. Jan Hóšvedoucí oddělení prodeje pozemků, Jan Rak BBA- vedoucí oddělení pronájmu, prodeje a nabývání nemovitostí.

**Hosté:** ing. Aleksandra Udženija- radní, ing. Petr Hlubuček starosta MČ Praha- Lysolaje

V 16.35 hod. přítomné přivítal a jednání Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP zahájil předseda Ing. Jan Vašíček a konstatoval, že výbor je pro projednání dnešního programu usnášeníschopný.

#### **Program:**

1. Schválení programu 9. zasedání výboru
2. Schválení zápisu z 7. a 8. zasedání výboru
3. Návrh na ověřovatele zápisu
4. Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejkách, žádosti o svěřeni, pronajaté nebytové prostory, pronájmy pozemků, pravidla hospodaření
5. Projednání bodů odložených z minulého jednání výboru pro Hospodářskou politiku konaného dne 13 .9. 2012, které se nestihly projednat a byly odloženy na další jednání

#### **Projednání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 2, písm. c)**

##### **6. Záměry prodeje dle čl. III, bod 2 pravidel, tj. přímý prodej:**

- 6.1. Úplatný převod pozemku parc. č. 281/52 v k.ú. Zličín (1.066 m<sup>2</sup>)
- 6.2. Úplatný převod části pozemku parc.č. 37/1 v k.ú. Čimice (cca 400 m<sup>2</sup>)

- 6.3. Úplatný převod pozemku parc. č. 2364/136 v k.ú. Kobyliisy (1.012 m<sup>2</sup>)
- 6.4. Úplatný převod převod pozemků parc.č. 2442/13, 2442/14, 2442/15, 2442/16, 2442/17, 2442/18, 2476/2, 2447/2, 2447/3, 2447/4, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9, 2447/10, 2447/11, 2447/20, 2447/21 a části pozemků parc.č. 2447/1, 2447/5 v k.ú. Břevnov (12.693 m<sup>2</sup>)
- 6.5. Úplatný převod části pozemku parc.č. 2401/2 v k.ú. Stodůlky (407 m<sup>2</sup>)
- 6.6. Úplatný převod pozemku parc.č. 2594/12 a části pozemku parc.č. 2594/1 v k.ú. Libeň (1.479 m<sup>2</sup>)
- 6.7. Úplatný převod části pozemku parc. č. 1071/1 v k.ú. Hodkovičky (2.052 m<sup>2</sup>)

#### 7. **Záměry prodeje dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení:**

- 7.1. Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitosti č.p. 1248, k.ú. Michle, Znojemská 2
- 7.2. Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 536/2 v k.ú. Šeberov (cca 10.000 m<sup>2</sup>)

#### **Projednáání záměrů prodeje v souladu s pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy - dle čl. II. Bod. 4 – projednáání nabídek ve výboru pro hospodářskou politiku**

#### 8. **Projednáávání nabídek dle čl. III, bod 3 pravidel, tj. formou výběrového řízení**

- 8.1. k návrhu na úplatný převod budovy č.p. 3061 a pozemků parc. č. 4137/185, parc.č. 4137/184 a parc.č. 4137/285 vše v k.ú. Modřany
- 8.2. vyhodnocení výběrového řízení na úplatný převod nemovitosti č.p. 233 na pozemku parc.č. 2460/2 o výměře 428 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hostivař

#### 9. **Majetkoprávní vypořádání**

- 9.1. Návrh vypořádání spoluvlastnického podílu části pozemku parc. č. 62/1 – oddělen a nově označen podle příslušného GP jako pozemek parc.č. 62/115 o výměře 1.283 m<sup>2</sup> v k.ú. Vokovice formou úplatného převodu id. 6/40 tohoto pozemku do vlastnictví společnosti KAVALEN Krutec, s.r.o., IČO 257 99 690

#### 10. **Nabytí pozemků**

- 10.1. Tisk: **R-6871** k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Vysočany a spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v k. ú. Vysočany, Hrdlořezy a Prosek z vlastnictví Hany Paříkové do vlastnictví hl.m. Prahy
- 10.2. Tisk: **R-07406** k návrhu na úplatné nabytí a vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 95/1999 Sb.
- 10.3. Tisk: **R-07407** k návrhu na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č. 95/1999 Sb. (bez letiště Ruzyně)
- 10.4. Tisk: **R-07404** k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Pitkovice a Šeberov z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Státní statek hl.m.Prahy „likvidaci“ do vlastnictví hlavního města Prahy
- 10.5. Tisk: **R-07874** k návrhu na úplatné nabytí a vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb.
- 10.6. Tisk: **R-07978** k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc.č. 240/2 k.ú. Nedvězí u Říčán o výměře 806 m<sup>2</sup> do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb.
- 10.7. Tisk: **R-08109** k návrhu na úplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví hlavního města Prahy

#### 11. **Svěření**

11.1. Žádost MČ Praha 5 ze dne 2.10.2012 o svěřeni pozemků parc.č. 438, 439/1 a 440/1 v k.ú. Motol z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ

12. **Vzdání se práva převodu**

12.1. K návrhu na vzdání se práva převodu pozemků do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb. (pozemky v k.ú. Ruzyně - letiště)

12.2. K návrhu na vzdání se práva převodu pozemku parc.č. 5/1 k.ú. Nedvězí u Říčan do vlastnictví hlavního města Prahy dle zákona č.95/1999 Sb.

13. **Směny**

13.1. K návrhu směny pozemku parc.č. 2010/150 o výměře 2842m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 2123/1 o výměře 1896m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsaných v KN na LV 628 ve vlastnictví Trigema Development s.r.o. za pozemek parc. č. 2166/46 o výměře 4195m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2166/56 o výměře 688m<sup>2</sup> v k. ú. Stodůlky, zapsané v KN na LV 1716, ve vlastnictví hl. m. Prahy.

14. Řešení problematiky svozu a likvidace odpadu v roce 2013 a následujících letech.

15. Žádost MČ Praha Lysolaje o svěřeni pozemku parc. č. 491/1 do správy MČ z důvodu výstavby seniorského domu.

16. Různé

**Bod 1. Hlasování o programu:**

pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**VHP schvaluje upravený program 8. jednání výboru a předřazuje body 15/ Žádost MČ Praha Lysolaje o svěřeni pozemku parc. č. 491/1 do správy MČ z důvodu výstavby seniorského domu a 14/ Řešení problematiky svozu a likvidace odpadu v roce 2013 a následujících letech na začátek programu jednání jako body 1/ a 2/**

**Bod 2. Schválení zápisu z 7. a 8. zasedání výboru**

pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**VHP schvaluje zápis z 6. zasedání výboru konaného 8. 9. 2012 a bere na vědomí zápis ze 7. zasedání výboru, který se měl konat 5. 10. 2012.**

**Bod 3: Návrh na ověřovatele zápisu**

**Hlasování:**    pro: 6            proti: 0            zdržel se: 0

**Ověřovatelem dnešního zápisu byl zvolen Petr Dolínek.**

**Bod 15: Žádost MČ Praha Lysolaje o svěřeni pozemku parc. č. 491/1 do správy MČ z důvodu výstavby seniorského domu.**

**Ing. Jan Vašíček-** předal úvodní slovo starostovi MČ Lysolaje ing. Hlubučkovi.

**Ing. Petr Hlubuček-** pozemek, který žádáme o svěřeni, byl po povodních v roce 2002 vyčleněn na stavbu nových domů pro obyvatele Prahy postiženými touto živelnou pohromou. Původně se uvažovalo až o 80 RD, vznikla však menší bytová zástavba, na kterou je v současné době vydáno územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že původní záměr velké výstavby RD pomínil, MČ Lysolaje se v roce 2007 rozhodla k výstavbě seniorského domu. Po diskusi v zastupitelstvu a projednání s občany bylo rozhodnuto, že zmíněná lokalita na pozemku 491/1 by byla pro výstavbu domova seniorů nejlepší. Navíc se jedná o lokalitu, kde se nachází tzv. „izofona“ pro vzletovou dráhu letiště. Hlukové pásmo je zde samozřejmě vyšší, proto pro bytovou výstavbu nevyhovuje, avšak stavba domova seniorů je zde z hlediska ČSN možná. Druhou alternativou je ponechání pozemku jako zelené plochy veřejné zeleně. K žádosti o svěřeni schválené zastupitelstvem MČ Lysolaje, jsme také přiložili studii výstavby domova seniorů v dané lokalitě.

**Ing. Aleksandra Udženija-** chtěla bych znát informaci jakým způsobem bude MČ Lysolaje financovat výstavbu nového domu seniorů a kdo bude provozovatel budoucího zařízení sociálních služeb.

**Ing. Petr Hlubuček-** uvažujeme o strategické spolupráci MČ Lysolaje s developerem a majitelem části sousedních pozemků společností AG Development. Dále vlastníme bytový dům, jehož využití bylo původně plánováno na domov seniorů. Tento záměr se však ukázal z hlediska přestavby jako finančně nereálný a proto uvažujeme o jeho prodeji. Výtěžek z prodeje nemovitosti v kombinaci se svěřením pozemku 491/1 do správy MČ Lysolaje vytvoří podmínky pro možnou výstavbu budoucího domova seniorů. Dále uvažujeme o spolupráci s Letištěm Ruzyně, vzhledem k existující „izofoně“ vzletové dráhy.

**Ing. Aleksandra Udženija-** záměru rozumím, nicméně v současné době se sbíhají žádosti různých MČ na výstavbu domovů seniorů a předškolních zařízení. Praxe však ukazuje, že v okamžiku svěřeni pozemku městským částem, požadují od HMP také financování plánovaných investičních aktivit. Z těchto důvodů je možné pozemek 491/1 k.ú. Lysolaje zapůjčit jednak formou výpůjčky MČ Lysolaje. Uvedené řešení bude zároveň souhlasem se všemi právními kroky městské části související s přípravou stavby. V okamžiku vydání stavebního povolení a zajištění financování této investiční akce nebude problém se svěřením pozemku MČ Lysolaje. Druhou možností je model uplatněný např. na MČ Praha 5, kdy pozemek může být pro investora výstavby domova seniorů zajištěn formou smlouvy o smlouvě budoucí. Z jeho strany bude složena záloha a v okamžiku kolaudace stavby může být úplatný převod předmětného pozemku dokončen. Obě navržené formy řešení výstavby domova seniorů je možné ze strany HMP bez problému uplatnit.

**Ing. Jan Vašíček-** v jakém časovém horizontu plánujete výstavbu domova seniorů, protože v návaznosti na změnu legislativy od roku 2014 bude nutné, aby investor výstavby vlastnil také pozemek pod stavbou. Dále žádáte pozemek, který je větší než plánovaná stavba, v jakém rozsahu dále počítáte se zachováním veřejné zeleně? Jak bude zajištěno, aby na jejím místě nevznikla zástavba nových RD?

**Ing. Petr Hlubuček-** projekt je koncipován do jedné třetiny parcely, na zbývající části by měla být veřejná zeleně, park zdraví. V návaznosti na zpracovanou studii bychom chtěli ještě v tomto volebním období, tedy do konce roku 2014 požádat o změnu územního rozhodnutí na předmětném pozemku a o vydání stavebního povolení. Dále bychom chtěli mít dohodu se strategickým partnerem a

spoluinvestorem stavby. S financováním projektu ze strany HMP nepočítáme, do projektu bychom vložili pozemek a výtěžek z prodeje bytového domu v Lysolajích. Plánovaný strategický partner AG Development staví v blízkém sousedství 26 RD a zdá se být dostatečně silným finančním partnerem pro realizaci uvedeného investičního záměru.

**Petr Dolínek-** jako zastupitel bydlící v obvodu MČ Praha 6 podporuji záměr výstavby domova seniorů v Lysolajích. Zároveň dávám návrh na ukončení diskuse a podpoření výpůjčky pozemku MČ Lysolaje, která je jasným vzkazem HMP na podporu projektu.

**Ing. Jan Vašíček-** přednesl návrh usnesení.

**Hlasování:** pro: 6                      proti: 0                      zdržel se: 0

**VHP souhlasí majetku s výpůjčkou pozemku parc. č. 491/1 pro MČ Praha- Lysolaje z důvodu plánované výstavby seniorského domu.**

#### **Bod 14: Řešení problematiky svozu a likvidace odpadu v roce 2013 a následujících letech.**

**Ing. Jan Vašíček-** do podkladů jsem rozeslal analýzu možností zadání veřejné zakázky svozu a likvidace odpadů na základě zákonné výjimky, tzv. „inhouse“ zadání veřejné zakázky. V současné době byl připraven tendr na svoz a likvidaci odpadů. Možná šest let byl v ZHMP schválen tendr na likvidaci odpadů v částce 5,5 mld. Kč. Následně došlo v RHMP ke schválení záměru na odkoupení minoritního podílu ve společnosti Pražské služby a.s., kde HMP vlastní zhruba 77% akcií, minoritní akcionář Naros group ze skupiny Natland zde vlastní 17% a další minoritní akcionáři zhruba 6%. Vzhledem k tomu, že HMP nevlastní společnost jako 100% vlastník, nemůže zadat tuto zakázku formou „inhouse“ zadání, ale bude nutné, aby přistoupil k realizaci velké zakázky výběrového řízení, případně k jinému kroku. Jedná se o založení nové a.s., kde by mělo HMP 100% majetkovou účast. Tento právní stav by umožnil, že by mohlo dojít k přidělení této veřejné zakázky formou „inhouse“ zadání bez výběrového řízení. Tato společnost by mohla následně zajišťovat pro HMP svoz a likvidaci odpadů s tím, že by prováděla „minitendry“ na jednotlivé svozové trasy a následnou likvidaci odpadů. Za tímto účelem by bylo možné, aby si nová akciová společnost odkoupila od Pražských služeb divizi svozu odpadů, aby mohla od roku 2013 zajišťovat svozovou činnost. To je princip, jakým by bylo možné v následujících letech zajistit svoz a likvidaci odpadů v Praze. HMP by tím mělo pod kontrolou situaci a nebylo by možné, aby v Praze vznikla podobná situace jako nedávno v Neapoli. Navrhuji následující usnesení:

- I. VHP ZHMP bere na vědomí informaci, že i přes schválení RHMP odkoupit minoritní podíl ve společnosti Pražské služby a.s. a dosáhnout tak 100% vlastnictví společnosti se do dnešního dne nepodařilo s menšinovými akcionáři dojednat odkup jejich podílů.
- II. VHP ZHMP bere na vědomí předložený záměr založení a.s. ve 100% vlastnictví HMP, která by měla mít na starosti problematiku svozu a likvidace odpadů na území HMP, formou „inhouse“ zadání veřejné zakázky ze strany HMP.

**Radek Lohýnský-** s prvním usnesením souhlasím, protože v této chvíli nedošlo k dokončení jednání s Naros group. U druhého usnesení mám problém, protože předloženou analýzu jsem obdržel v pátek 9.11.2012. Myslím, že v této analýze chybí některé podklady, aby mohlo dojít k oponentuře materiálu. Proto navrhuji schválit prvé usnesení a k návrhu druhého usnesení se vrátit na jednání následujícího VHP ZHMP, které bude ohledně rozpočtu tak, aby analýza byla podrobena důkladnému prověření.

**Ing. Jan Vašíček-** rozumím Vašemu požadavku. Proto jsem nenavrhoval aby VHP ZHMP schválil předložený záměr, ale vzal ho na vědomí. A rozumím také požadavku, že se k němu dopracují právní posudky a oponentury, včetně prováděcích podmínek.

**VHP ZHMP bere na vědomí možnost založení a.s. v 100% vlastnictví HMP, která by měla mít na starosti problematiku svozu a likvidace TKO na území HMP formou „inhouse“ zadání veřejné zakázky ze strany HMP.**

**Hlasování:** pro: 4                      proti: 0                      zdržel se: 2

Předložený materiál nebyl schválen.

**Bod č. 4: Podklady vyžádané od odboru SVM – informace o rozpracovaných případech, uskutečněných prodejkch, žádosti o svěřeni, pronajaté nebytové prostory, pronájmvy pozemků, pravidla hospodaření**

**Ing. Jan Vašíček-** navrhl usnesení k danému bodu.

**VHP bere na vědomí obdržené informace odboru SVM o uskutečněných prodejkch, rozpracovaných případech celkem v počtu 3665 žádostí, o žádostech MČ o svěřeni, o pronajatých nebytových prostorech, o pronájmech pozemků a pravidlech pro hospodaření s nemovitostmi předloženými OSVM.**

**Ing. Jan Vašíček-** dále bych chtěl otevřít diskusi, ve které bychom jednotlivé podklady diskutovali. Jednak co se týče celkových prodejkch, zde mne zaujala informace, že tržby z prodeje objektů byly v letech 2003 až 2006- 200 mil. Kč, 2007 až 2010- 913 mil. Kč, celkem 2000 až 2010- 1 011 mld. Kč. Tržby z prodeje pozemků v letech 2003 až 2006- 2,05 mld. Kč, v letech 2007 až 2010- 2, 45 mld. Kč, celkem v letech 2003 až 2010- 4,5 mld. Kč. Pokud se na to podíváme celkem na prodej objektů a na prodej pozemků v letech 2003 až 2006 bylo 2,22 mld. Kč, v letech 2007 až 2010- 3,36 mld. Kč. V letech 2003 až 2010 5,58 mld. Kč. Dále co se týče žádostí od občanů, tak byla předložena sumární tabulka 3665 případů. Zde by mne zajímalo upřesnění tohoto počtu z hlediska druhu žádostí, stáří žádostí, informace časového odhadu potřebného k jejich vyřešení, případně předloženi detailních informací o těchto žádostech. Například jestli je 80% žádostí mladší jeden rok, tak v tom nebudu spatřovat žádný problém. Pokud však budou žádosti staré 5, 10 nebo 15 let, tak mohou indikovat, že něco není v pořádku. Jestli je tedy možná detailnější informace týkající se analýzy počtu rozpracovaných případů z hlediska jejich stáří a jaký počet žádostí dokážeme řešit. Jestli nám případy ubývají, přibývají, zda nebude nutné OSVM personálně posílit apod. Také jsem se díval na žádosti MČ ke svěřeni a zde musím konstatovat, že některé žádosti jsou velmi staré. Přivítal bych v návaznosti na usnesení předminulého jednání výboru, kde jsme vzali na vědomí předložený seznam žádostí o svěřeni nemovitostí do správy MČ a požádali ředitele OSVM ing. Svobodu, aby zpracoval návrhy podle městských celků, doplnil svým stanoviskem, jejich předloženi do dnešního jednání VHP. Návrh, jak se vypořádat se sumárními žádostmi MČ, týkající se této problematiky však zatím předložen nebyl. Co se týče pronajatých bytů a nebytových prostor, tam bylo předjednáno s odborem informatiky, že dojde k aktualizaci softwaru umožňujícího získání potřebných informací ze systému DES. Záměr by

měl být předložen do konce roku 2012 na jednání RHMP ke schválení. Posléze by v prvním čtvrtletí mělo dojít k aktualizaci celého programu. Tato část agendy by měla být vyřešena v rámci našich možností. Ve věci pronájmu nebytových prostor jsme dostali potřebné informace podle našich požadavků, avšak jsme zapomněli požádat o informace umožňující porovnání podmínek pronájmu. Chybí cena pronájmu za m<sup>2</sup> a cena celkem. Prozatím proto nemůžeme provést kontrolu, zda pronajímáme za ceny v místě a čase obvyklém. Proto žádám o dodatečný export požadovaných údajů, abychom se na věc mohli podívat. Dále žádám sumární přehled, jaké máme nevyužité (prázdné) budovy a nebytové prostory (např. Kutilova ulice, Opatov). V této problematice mi chybí souhrnná informace. V informaci o pronájmech pozemků na dobu určitou, případně na dobu neurčitou chyběly cenové informace a výměry. Předpisy o nakládání s majetkem jsme dostali kompletně k dispozici. Co se týče soupisu pozemků, které HMP pronajalo a následně na nich vydalo souhlas s výstavbou, tak na předminulém jednání VHP jsme žádali ředitele ing. Svobodu o informaci, zda na daných pozemcích může dojít se souhlasem MHMP ke stavbě k podnikání nebo bydlení. Informaci jsme žádali doplnit stanoviskem, zda je něco takového možné, případně nikoliv. V bodě 6 máme shodou okolností zařazen podobný materiál, kdy na našem pozemku byl v roce 2011 zkolaudován postavený objekt k bydlení a žadatelé si chtějí dnes předmětný pozemek pod stavbou za 1578 Kč/m<sup>2</sup> koupit.

**Petr Dolínek-** s potěšením konstatuji, že řada otázek, které jsem poslal panu předsedovi Vašíčkovi, byla akcentována. Žádám, aby bez jakékoliv širší rozpravy byly naše doplňující dotazy zaslány na odbor SVM a prostřednictvím ředitele ing. Trnky byly odpovězeny.

**Ing. Jan Vašíček-** po proběhlé diskusi navrhl upravené usnesení:

**VHP ZHMP žádá doplnění upřesňujících informací k předloženému materiálu odboru SVM o uskutečněných prodejkách, rozpracovaných případech celkem v počtu 3665 žádostí, o žádostech MČ o svěřením, o pronajatých nebytových prostorech, o pronájmech pozemků a pravidlech pro hospodaření s nemovitostmi předloženými OSVM. Doplněný materiál bude předložen na následující řádné zasedání VHP ZHMP.**

V průběhu projednávání tohoto bodu odešel v 17. 07. h. mimo jednací místnost Radek Lohynský.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

**Ing. Aleksandra Udženija-** v případě, že některý z těchto požadavků nebude možné vzhledem k omezené funkčnosti informačního systému předložit, žádám, aby přítomní členové VHP tuto skutečnost respektovali. V tom případě počkáme až na dokončení výběrového řízení odboru informatiky na aktualizaci informačního systému, které pravděpodobně proběhne v prvním čtvrtletí 2013.

### **Bod 6.1: Úplatný převod pozemku parc. č. 281/52 v k.ú. Zličín (1.066 m2)**

**Hlasování:** pro: 4                      proti: 1                      zdržel se: 0

Předložený materiál nebyl schválen.

### **Bod 6.2: Úplatný převod části pozemku parc.č. 37/1 v k.ú. Čimice (cca 400 m2)**

**Ing. Jan Vašíček-** materiál byl předložen ve dvou variantách, prodej pozemku varianta I o výměře 400m2, varianta II o výměře 1022 m2. ÚMČ Praha 8 souhlasí s variantou 400 m2 a pouze za podmínky, že prodejem nebudou dotčeny chodníky a městská zeleň.

**VHP souhlasí s úplatným převodem zastavěného pozemku parcelní číslo 37/1 o výměře 400 m2 v k.ú. Čimice, Radoslavu Liemannovi, Heřmanova 6, Praha 7 za účelem spojení do jednoho funkčního celku s nemovitostmi žadatele za cenu podle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši podle aktuální cenové mapy pro příslušný kalendářní rok.**

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.

### **Bod 6.3: Úplatný převod pozemku parc. č. 2364/136 v k.ú. Kobyliisy (1.012 m2)**

**Petr Dolínek-** jedná se o technickou připomínku. Projednáváme prodej tří velmi podobných pozemků, a cenový rozptyl je od 3000 Kč/m2 do 4820 Kč/m2. Vnímám, že jde o údaje cenové mapy, ale lišit se téměř o 2000 Kč na téměř srovnatelných lokalitách (Zličín, Kobyliisy) mi přijde zvláštní. Žádám pana ředitele Svobodu, aby mi poslal pracovníka, který mi vysvětlí metodiku stanovování cen pozemků podle cenové mapy.

**Ing. Aleksandra Udženija-** jsme opět u znaleckých posudků a znalců a metodiky jejich postupu. Zřejmě budeme muset „pozvat“ všechny znalce a požádat o vysvětlení jejich postupů.

**Ing. Jan Vašíček-** navrhl usnesení

**VHP souhlasí s úplatným převodem ideální části zastavěného pozemku parcelní číslo 2364/136 k.ú Kobyliisy ing. Aleně Jakšové 1/4, ing. Arnoštu Dubskému CSc.1/4 a společnosti ANARION XXI. s.r.o. ½ o výměře 1012 m2 za cenu 4820 Kč/m2**

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený materiál byl schválen.



**Bod 6.4: Úplatný převod převod pozemků parc.č. 2442/13, 2442/14, 2442/15, 2442/16, 2442/17, 2442/18, 2476/2, 2447/2, 2447/3, 2447/4, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9, 2447/10, 2447/11, 2447/20, 2447/21 a části pozemků parc.č. 2447/1, 2447/5 v k.ú. Břevnov (12.693 m2)**

**Petr Dolínek-** žádám kolegy, aby pro tento návrh usnesení nehlasovali, vezměme toto území jako jeden velký celek a rozhodněme o jeho využití.

**Ing. Aleksandra Udženija-** ráda bych brala celé území jako celek, pokud by na něm nestály budovy v majetku žadatele. Pokud by se jednalo o prázdnou plochu, mohli bychom dané území brát jako celek, zde však jde o jiný případ. V minulosti se podobné majetkové případy neřešily, teprve nyní se začínají projednávat. Naopak od členů VHP ZHMP žádám podporu prodeje.

**Ing. Jan Vašíček-** žádám ředitele Svobodu o upřesnění jaké pozemky se konkrétně prodávají? Prodáváme také pozemky pod malým sportovním areálem Strahov?

**Ing. Radek Svoboda-** jedná se o dva areály, které spolu souvisí, ale jsou rozděleny částí komunikace. Jeden areál přiléhá ke stadionu Evžena Rošického, druhý areál k malému sportovnímu stadionu. V žádném případě se nejedná o pozemky související s malým sportovním stadionem.

**Ing. Jan Vašíček-** ČSTV projednává prodej stadionu Evžena Rošického a v této lokalitě pravděpodobně proběhnou majetkové změny. Možná bych podpořil požadavek, abychom předmětné pozemky neprodávali, ale naopak v klidu prověřili prodej pozemků ve vlastnictví HMP nacházející se v dané lokalitě.

**Ing. Aleksandra Udženija-** HMP s ČSTV v dané věci jedná a spěje se k závěru. Pravděpodobně dojde ke směnám pozemků a majetkovému vyrovnání. Na některých pozemcích HMP jsou stavby ČSTV a opačně. Rozhodně se však jednání netýkají pozemků, ve kterých figuruje ještě třetí subjekt.

**Petr Dolínek-** umím si představit, že HMP bude chtít vykoupit stavby stojící na jeho pozemcích. Doporučuji pozemky neprodávat a v rámci speciální komise HMP projednat budoucnost strahovského území.

**Ing. Aleksandra Udženija-** v návrhu rozpočtu HMP na rok 2013 je na výkup pozemků a budov plánováno nula korun.

**VHP souhlasí s úplatným převodem pozemků 2442/13, 2442/14, 2442/15, 2442/16, 2442/17, 2442/18, 2476/2, 2447/2, 2447/3, 2447/4, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9, 2447/10, 2447/11, 2447/20, 2447/21 a části pozemků parc.č. 2447/1, 2447/5 v k.ú. Břevnov (12.693 m2) firmě NH Car s.r.o, se sídlem Diskařská 100, Praha 6 za cenu 4001,33 Kč/m2.**

**Hlasování:** pro: 0                      proti: 3                      zdržel se: 2

Předložený materiál nebyl schválen.

### **Bod 6.5: Úplatný převod části pozemku parc.č. 2401/2 v k.ú. Stodůlky (407 m2)**

**Ing. Jan Vašíček-** prodej části pozemku izolační zeleně za cenu 5260 Kč/m2. Je to nestandardní, velmi vysoká cena a v příloze chybí žádost o prodej. Proto žádám ředitele odboru ing. Svobodu o informaci, za jakým účelem chtějí tento pozemek vykoupit a proč za izolační zeleň nabízejí tak vysokou cenu.

**Ing. Radek Svoboda-** na daný prodej je zpracován posudek na cenu obvyklou a vlastník sousedního pozemku nabízenou cenu akceptoval. A navíc je to na základě jeho žádosti, HMP nezahajovalo jednání.

**Ing. Jan Vašíček-** musím konstatovat, že mi to připadá divné, není tam např. možná výstavba billboardu?

**Dr. Ing. Milan Urban-** co je tam možné postavit, existují nějaké limity pro dané území? Jinak bych byl rád, kdyby se cena 5260 Kč/m2 za prodej izolační zeleně se do budoucna stala cenou standardní.

**Ing. Radek Svoboda-** teoreticky je tam možné postavit cokoliv, pokud dostanou stavební povolení. Prodej se děje na základě žádosti společnosti JAMP s.r.o. a je podepřen znaleckým posudkem na cenu obvyklou a v žádosti je jako důvod uvedena snaha o údržbu sousedního pozemku a vysazení sadové zeleně. Navíc pozemek musí být nadále využíván v souladu s územním plánem.

**VHP souhlasí s úplatným převodem části pozemků parc.č. 2401/2 v k.ú. Stodůlky (407 m2) do vlastnictví žadatele společnosti JAMP s.r.o., Karlovy Vary, Jáchymovská 142, za účelem sloučení se sousedními pozemky 2401/6 a 2401/44 k.ú. Stodůlky za minimální kupní cenu 5260 Kč/m2.**

**Hlasování:** pro: 3                      proti: 0                      zdržel se: 2

Předložený materiál nebyl schválen.

### **Bod 6.6: Úplatný převod pozemku parc.č. 2594/12 a části pozemku parc.č. 2594/1 v k.ú. Libeň (1.479 m2)**

**Ing. Jan Vašíček-** na pozemku HMP byl postaven a v roce 2011 zkolaudován dům. Chci se zeptat pana ředitele ing. Svobody, jak se mohlo něco takového stát. Jak mohl majitel nemovitosti dostat souhlas, že si na pronajatém pozemku může postavit dům? A rád bych také upozornil na prodejní cenu 1578 Kč/m2.

**Ing. Radek Svoboda-** jedná se o dům, který nebyl postaven v roce 2011. V daném případě jde o tzv. nouzovou stavbu Na Labuťce postavenou ve čtyřicátých letech a teprve v roce 2011 zkolaudovanou a zapsanou do katastru.

**VHP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc.č. 2594/12 a části pozemku parc.č. 2594/1 v k.ú. Libeň (1.479 m2) z vlastnictví HMP do vlastnictví manželů ing. Vladimíra a Mgr. Pavlína Bartošových, Podvinný Mlýn 2346/22, Praha 9, Libeň za cenu 1758 Kč/m2, celkem 2 600 082 Kč.**

**Hlasování:** pro: 3                      proti: 0                      zdržel se: 2

Předložený materiál nebyl schválen.

Do jednání se v 17.33. h. vrátil Radek Lohýnský.

**Bod 6.7: Úplatný převod části pozemku parc. č. 1071/1 v k.ú. Hodkovičky (2.052 m2)**

**VHP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1071/1 v k.ú. Hodkovičky (2.038 m2) z vlastnictví HMP do vlastnictví společnosti Optireal s.r.o., Borovanská 3386, Praha 4 a části pozemku č. 1071/1 v k.ú. Hodkovičky(14 m2) do vlastnictví společnosti PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5 za cenu 1024 Kč/m2, celkem 2 100 000 Kč.**

**Hlasování:** pro: 3                      proti: 1                      zdržel se: 2

Předložený materiál nebyl schválen.

Z jednání odešel v 17.35. h. Mgr. Ing. Miroslav Poche.

**Bod 7.1: Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitosti č.p. 1248, k.ú. Michle, Znojemská 2**

**Ing. Jan Vašíček-** budova včetně pozemků nedaleko stanice metra Budějovická. Projednáváme záměr nabídnutí budovy včetně pozemků v majetku HMP k prodeji.

**Petr Dolínek-** podle mého názoru by si HMP mělo držet lokace pro občanskou vybavenost zvláště v hustě zastavěných oblastech. Daná nemovitost je z tohoto pohledu a umístěním v blízkosti metra a radnice velmi zajímavá. Požádejme paní radní, aby do dvou měsíců navrhla způsob budoucího využití z hlediska potřeb MHMP.

**Ing. Aleksandra Udženija-** představitele MČ Praha 4 pana Caldra jsme v dané věci kontaktovali. MČ sice o samotný objekt zájem nemá, ale žádá HMP aby pokusilo pronajmout objekt na zřízení předškolního zařízení. Teprve pokud by se uvedený zájem nepodařilo realizovat, uvažovali bychom o prodeji. Vycházíme MČ Praha 4 v tomto směru vstříc a záměr prodeje prozatím stahujeme. OSVM vypíše záměr na pronájem objektu na zřízení předškolního zařízení. A záměr prodeje z dnešního jednání stahují.

**Ing. Jan Vašíček-** se záměrem pronájmu se ztotožňuji, mimo jiné i pro stanovisko ÚRM, které prodej nedoporučovalo.

**VHP souhlasí se stažením materiálu Vyhlášení výběrového řízení na prodej nemovitosti č.p. 1248, k.ú. Michle, Znojemská 2 z programu jednání.**

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený návrh usnesení byl schválen.

**Bod 7.2: Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 536/2 v k.ú. Šeberov (cca 10.000 m2)**

**Ing. Jan Vašíček-** jedná se o záměr vyhlásit VŘ., zvažovali jsme, zda je vhodné vzhledem k návrhům ne změny ÚP v dané lokalitě pozemky prodávat.

**Dr. Ing. Milan Urban-** plocha je součástí již dlouho projednávané změny ÚP- OC Tesco. Změna není přerušena, ale zároveň není také projednávána. Zastupitelstvo MČ odhlasovalo pozastavení navrhované změny. Je tam složitější situace, kterou je třeba v rámci MHMP dořešit a proto doporučuji uvedený tisk stáhnout.

**Ing. Aleksandra Udženija-** vyžádáme si stanovisko od ÚRM a pokud bude kladné, záměr prodeje předmětných pozemků vyvěsíme.

**VHP souhlasí se stažením materiálu Vyhlášení výběrového řízení na prodej části pozemku parc.č. 536/2 v k.ú. Šeberov (cca 10.000 m2) z programu jednání.**

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený návrh usnesení byl schválen.

**Bod 8.1: návrh na úplatný převod budovy č.p. 3061 a pozemků parc. č. 4137/185, parc.č. 4137/184 a parc.č. 4137/285 vše v k.ú. Modřany**

**Ing. Jan Vašíček-** byly vyhotoveny dva oponentní posudky, které ukazují, že hodnota nemovitosti 3061 a souvisejících pozemků 4137/185 je podstatně vyšší než nabízených 89 mil. Kč nabídnutých v regulérním VŘ vítězem soutěže. Ten zároveň složil zálohu 10 mil. Kč, která je však na účtu HMP deponována již delší dobu.

**Ing. Radek Svoboda-** v první polovině roku 2011 proběhlo VŘ v rámci kterého byly přijaty dvě nabídky a složena jistina 10 mil. Kč. Od té doby je VŘ na MHMP v řešení, postupně byly vyhotoveny tři znalecké posudky na 89 mil. Kč, 103 mil. Kč a 150 mil. Kč. Žadatel požádal o vrácení jistiny, avšak v případě schválení prodeje za 88 mil. Kč je ochoten objekt stále odkoupit.

**Ing. Aleksandra Udženija-** myslím, že nabídnutých 89 mil. Kč je adekvátní cenou za prodávanou nemovitost a požádám RHMP o schválení prodeje. Jedná se o částku, která by byla velmi vhodná do rozpočtu HMP. Cena 89 mil. Kč je nižší také proto, že v podmínkách prodeje je zachování sociálních služeb v daném objektu.

**VHP souhlasí s úplatným převodem budovy č.p. 3061 a pozemků parc. č. 4137/185, parc.č. 4137/184 a parc.č. 4137/285 vše v k.ú. Modřany vítězi výběrového řízení za cenu 89 000 000 Kč.**

**Hlasování:** pro: 4                      proti: 1                      zdržel se: 0

Předložený návrh usnesení nebyl schválen.

**Bod 9.1: Návrh vypořádání spoluvlastnického podílu části pozemku parc. č. 62/1 – oddělen a nově označen podle příslušného GP jako pozemek parc.č. 62/115 o výměře 1.283 m<sup>2</sup> v k.ú. Vokovice formou úplatného převodu id. 6/40 tohoto pozemku do vlastnictví společnosti KVALEN Krutec, s.r.o., IČO 257 99 690**

VHP souhlasí s vypořádáním spoluvlastnického podílu části pozemku parc. č. 62/1 – oddělen a nově označen podle příslušného GP jako pozemek parc.č. 62/115 o výměře 1.283 m<sup>2</sup> v k.ú. Vokovice formou úplatného převodu id. 6/40 tohoto pozemku do vlastnictví společnosti KVALEN Krutec, s.r.o., IČO 257 99 690 za cenu 7000 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 8 981 000 Kč.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený návrh usnesení byl schválen.

**Bod 10.1: Tisk: R-6871 k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k. ú. Vysočany a spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v k. ú. Vysočany, z vlastnictví Hany Paříkové do vlastnictví hl.m. Prahy**

VHP souhlasí s úplatným nabytím pozemků v k. ú. Vysočany a spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemků v k. ú. Vysočany z vlastnictví Hany Paříkové do vlastnictví hl. m. Prahy za cenu podle aktuálního znaleckého posudku.

**Hlasování:** pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Předložený návrh usnesení byl schválen.

V 17.45 h. odešel z jednání člen VHP ZHMP Petr Dolínek a vzhledem k tomu, že výbor přestal být usnášeníschopný, ukončil ing. Jan Vašíček dnešní jednání.

Ověřovatel: Petr Dolínek.....

Zapsal: Mgr. Josef Vacek.....

Ing. Jan Vašíček  
předseda Výboru pro hospodářskou politiku ZHMP