

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 3. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 18. 5. 2015

Čas: 8:05 – 10:40

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost č. 349

Přítomní: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni: Ing. arch. Igor Filipovič, Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein

Program: Podněty na zahájení pořizování úprav Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

- 1) Podněty na úpravy ÚP rozpracované dle Metodického pokynu
 - a) Úpravy přerušené na minulém jednání komise
 - b) Úpravy bez usnesení komise
- 2) Podněty na úpravy ÚP zrušené rozhodnutím soudu
- 3) Nové podněty na úpravy ÚP

V úvodu jednání oznámil předseda komise PhDr. Stropnický, že na minulém jednání komise nebyl určen ověřovatel zápisu a navrhl za ověřovatele zápisu z minulého jednání komise Ing. arch. Sedláka. Z přítomných členů komise hlasovalo 10 pro, 0 proti a nikdo se nezdržel hlasování. Ing. arch. Sedlák byl pověřen ověřením zápisu z 2. jednání komise konaného dne 4. 5. 2015.

Poté navrhl PhDr. Stropnický jako ověřovatele zápisu z 3. jednání komise Ing. arch. Szentesiovou. Z přítomných členů komise hlasovalo 9 pro, 0 proti a 1 se zdržel. Ing. arch. Szentesiová byla pověřena ověřením zápisu z 3. jednání komise.

Na žádost Ing. arch. Kubiše, který na jednání prezentoval stanovisko IPR k jednotlivým úpravám ÚP, nechal PhDr. Stropnický odsouhlasit jeho účast na jednání komise. Přítomnost Ing. arch. Kubiše byla členy komise jednomyslně schválena, 10 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel.

Následně PhDr. Stropnický seznámil členy komise s programem jednání a dal prostor k diskusi o návrhu programu. Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o programu v předložené podobě. Program 3. jednání komise byl jednomyslně schválen.

V 8:10 přišel na jednání Ing. Haramul.

1) Podněty na úpravy Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy rozpracované dle Metodického pokynu

Jedná se o podněty na úpravu koeficientů míry využití území, jejichž pořizování bylo zahájeno podle Metodického pokynu k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, avšak vzhledem k judikátu Nejvyššího správního soudu v Brně ze září 2013, nebylo jejich projednání dokončeno.

Ing. arch. Kubiš na úvod sdělil, že u této skupiny úprav ÚP byla provedena revize hodnocení IPR (viz příloha č. 3). S aktualizovaným hodnocením IPR seznámil členy komise při projednávání jednotlivých úprav ÚP.

a) Úpravy přerušené na minulém jednání komise

Jedná se o podněty na zahájení pořizování úprav ÚP, jejichž projednávání bylo přerušeno usnesením komise na 2. jednání, které se konalo 4. května 2015.

U 1004 Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z G na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou souhlasí.

Záměr nepřesahuje výškovou úroveň staveb v okolí, s ohledem na malou rozlohu pozemku lze s úpravou kódu míry využití území souhlasit.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1004.

U 1020 Výstavba polyfunkčního areálu, Praha 10, k.ú. Strašnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na E.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Záměr je úzce provázán s připravovanou rekonstrukcí železniční tratě v úseku Praha-Hostivař – Praha hlavní nádraží, na kterou jsou vázány evropské dotace. IPR může zpracovat studii pro širší okolí, která může být podkladem pro návrh úpravy ÚP v další fázi pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1020.

U 1210 Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů, Praha 13, k.ú. Stodůlky

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách OB a OV z B na C.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu nebylo zahájeno pro nedostatečné podklady.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Jedná se o zahuštění souboru rodinných domů. Nejdříve je nutné vyřešit kvalitní obsluhu lokality veřejnou dopravou. Problematické je také urbanistické řešení záměru.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1210.

U 1219 Výstavba polyfunkčního domu – JATEČNÍ, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a městské části. Stanovisko městské části bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR s úpravou ÚP souhlasí.

Městská část Praha 7 obecně pro oblast Holešovic akceptuje navýšení na kód H. S ohledem na zastavěnost a charakter bloku, kde je záměr umístěn, ale i charakter okolních bloků je záměr přijatelný.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise počkat na aktuální vyjádření městské části a navrhl hlasování o přerušení projednávání úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání úpravy ÚP U 1219 do následujícího jednání.

U 1223 Bytové domy – WALTROVKA REZIDENCE, Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

V roce 2014 už bylo vydáno územní rozhodnutí. Dodatečné zvyšování míry využití území není žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1223.

b) Úpravy bez usnesení komise

Jedná se o podněty na zahájení pořizování úprav ÚP, které byly projednávány na minulém jednání komise dne 4. května 2015. Pro doporučení či nedoporučení zahájení pořizování těchto úprav ÚP nehlasovala potřebná většina ze všech členů komise. Komise se proto neusnesla.

U 826 Výstavba autobusového nádraží Praha – Holešovice, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o přeskupení funkčních ploch DH a SV, jejichž uspořádání je ve velkém rozvojovém území směrné. Pro funkční plochu SV je navržen kód míry využití území I s minimálním koeficientem zeleně KZ = 0,1.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí.

Záměr se nachází v území řešeném právě pořizovanou změnou územního plánu Z 2531/00, která řeší území Holešovice – Bubny. Lépe řešit v rámci změny Z 2531/00 nebo s úpravou počkat až bude změna schválena. Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 826.

U 938 Nástavba školicího střediska, restaurace a hotelu „Nad Kamínkou“, Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na D.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části a nesplněného požadavku odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (OCP MHMP).

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část sdělila pouze ústně, že se záměrem nesouhlasí.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		5

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení. Vzhledem k předchozí diskusi navrhl předseda komise hlasování o přerušení projednávání úpravy ÚP, aby bylo možné získat aktuální vyjádření městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání úpravy ÚP U 938 do následujícího jednání.

U 954 Výstavba polyfunkčního objektu – Holan office centre, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na K.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části, které bylo doplněno v listopadu 2014. Městská část Praha 7 s úpravou nesouhlasí.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část Praha 7 obecně pro oblast Holešovic akceptuje navýšení na kód H, který umožňuje dostatečné využití území, a proto není nutné míru využití území navýšovat.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 954.

U 1012 Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojářek, Praha 10, k.ú. Vršovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z F na H.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a chybějícího stanoviska městské části. IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Zástavbu městského typu umožňuje již stávající kód F. Navržený kód H odpovídá velmi husté zástavbě. Projekt nevytváří kvalitní městské prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1012.

U 1034 Výstavba Viktoria center, Praha 3, k.ú. Žižkov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na I.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

S investorem byla domluvena nová podoba záměru, která je již v souladu se stávajícím kódem H. Z tohoto důvodu je další navýšování míry využití území zbytečné a nežádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1034.

U 1046 Výstavba 10 rodinných domů, Praha – Čakovice, k.ú. Třeboradice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR s úpravou ÚP souhlasí.

Úpravou ÚP dojde k logickému spojení dvou sousedních ploch s rozdílným kódem míry využití území. Navýšení kódu není v rozporu s charakterem území. Z podkladové studie pro úpravu vyplývá, že se jedná o plynulé napojení na stávající zástavbu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1046.

U 1168 Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE, Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na E.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje přihlídnout ke stanovisku městské části.

Městská část Praha 5 s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		2		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1168.

U 1175 Výstavba rodinného domu – V PODHOŘÍ, Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska městské části a nesplnění požadavku OCP MHMP.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje rozšířit na celou funkční plochu OB/A a zajistit průchodnost území ke kapli sv. Václava v Podhoří.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň. Kód B není v rozporu s charakterem okolní zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1175.

U 1182 Výstavba 2 viladomů, Praha 8, k.ú. Libeň

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

Úpravu ÚP nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska městské části.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje, souhlasí se pouze s navýšením na kód B.

Městská část Praha 8 s úpravou nesouhlasí. Záměr se nachází ve velkém rozvojovém území. Hranice mezi stávající zástavbou a nezastaveným územím vyžaduje podrobnější regulaci. Úpravou může být zahájena transformace území. Přístupová komunikace k pozemku je nedostatečná.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		3

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1182.

U 1229 Přístavba relaxační části k rodinnému domu, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na D.

Projednávání úpravy ÚP dle Metodického pokynu bylo zastaveno s ohledem na judikát NSS.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje přihlídnout ke stanovisku městské části.

Městská část neoficiálně sdělila, že s úpravou souhlasí. Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1229.

2) Úpravy zrušené soudem

K tomuto bodu programu obdrželi přítomní členové komise právní analýzu zpracovanou právníky odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy s názvem „Možné dopady a další aspekty vyplývající ze zrušení úprav a změn územního plánu hl. m. Prahy“.

Vzhledem k tomu, že členové komise neměli možnost se s tímto materiálem seznámit před jednáním komise, navrhl předseda komise odložit projednávání podnětů na zahájení pořizování úprav ÚP zrušených rozhodnutím soudu na příští jednání komise.

3) Nové podněty na úpravy ÚP

U 1232 Výstavba rodinného domu, Praha – Újezd, k.ú. Újezd u Průhonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část se nevyjádřila.

S ohledem na charakter lokality, není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		0		7

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		4

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1232.

U 1233 Výstavba rodinného domu, Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Zástavba na území Klánovic odpovídá svým charakterem spíše kódu B a v okolí již bylo schváleno několik úprav ÚP navyšujících kód A na B.

Z diskuse vyplynul návrh na společné projednání podnětů na úpravy ÚP, které se nacházejí na území Městské části Praha – Klánovice, protože jsou věcně shodné. Jedná o úpravy ÚP č. U1233, U 1245, U 1253, U 1258 a U 1288.

Předseda komise navrhl společné hlasování o doporučení zahájit pořizování úprav ÚP č. U 1233, U 1245, U 1253, U 1258 a U 1288.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úprav ÚP U 1233, U 1245, U 1253, U 1258 a U 1288.

U 1234 Výstavba rodinného domu s bazénem a zahradním domkem, Praha – Libuš, k.ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Stávající míra využití území B odpovídá charakteru lokality.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1234.

U 1235 Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách ZVO a ZOB z D na F, u funkční plochy ZVO bude stanoven kód zeleně KZ = 0,15.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část Praha 20 záměr podporuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		3		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1235.

U1236 Obytný soubor rodinných domů a přístupová komunikace, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí.

Jedná se o přestavbu zahrádkářské osady s diametrálně rozdílnými plochami parcel. Před zahájením přestavby je nezbytné zpracovat podkladovou studii. Zvýšená intenzita zástavby by vyvolala další nárůst individuální automobilové dopravy na uliční síti spádového území, která je v současnosti vyčerpána.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájení pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1236.

U 1237 Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby, Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na F.

IPR úpravu doporučuje, kód D brání hospodárnému využití plochy pro bytovou výstavbu v budoucím centru městské části.

Vzhledem k proběhlé diskusi navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby na příštím jednání byla k dispozici podkladová studie pro úpravu ÚP a aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1237 do následujícího jednání.

U 1238 Realizace polyfunkčního objektu s převažující funkcí pro bydlení, doplněnou o komerční plochy a podzemní garáže, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z E na S.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Využívání kódu S je nesystémové, lze akceptovat kód K.

Jedná se o exponovanou lokalitu, která by měla být řešena v novém Metropolitním územním plánu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1238.

U 1239 Výstavba rezidenčního bytového domu, Praha 6, k.ú. Břevnov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na E.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Navýšením míry využití území dojde k nežádoucímu úbytku podílu zeleně.

Jedná se o polohu v blízkosti klášterních zahrad.

Kód E je pro lokalitu Břevnova nepřijatelný.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1239.

U 1240 Přístavba víceúčelové haly, Praha – Zbraslav, k.ú. Zbraslav

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z C na D.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

S ohledem na zatížení lokality není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1240.

U 1241 Využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení, Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Současná míra využití území je již vyčerpána. Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň. Půdní vestavbou nedojde k objemovému zvětšení stavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		4

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1241.

U 1242 Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu, Praha – Nebušice, k.ú. Nebušice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň z důvodu vyčerpání stávající povolené kapacity území. Přístavba nenaruší charakter okolní zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1242.

U 1243 Přístavba stávajícího rodinného domu, Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň. Navýšení na kód B není v rozporu s charakterem zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1243.

U1244 Výstavba bytového komplexu, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na H.

IPR úpravu ÚP doporučuje.

Městská část Praha 7 akceptuje navýšení míry využití území na kód H.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1244.

U 1245 Výstavba rodinného domu, Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Úprava byla projednána v rámci úpravy ÚP č. U 1233 společně s úpravami U 1253, U 1258 a U 1288.

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1245.

U 1246 Zpevněná parkovací plocha a přístupové chodníky u rodinného domu, Praha – Libuš, k.ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Kód A neodpovídá současnému stavu území. Jedná se o posílení trendu v dotčené lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1246.

V 9:33 z jednání komise odešel Ing. Haramul.

U 1247 Změna míry využití území, Praha – Zličín, k.ú. Třebonice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B a D na H.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí.

Městská část se záměrem nesouhlasí. Požaduje odložit nebo nedoporučit ke schválení.

Vyšší míra využití území povede ke zvýšení dopravní zátěže na komunikacích, které jsou přetíženy již v současné době. Dopravní zatížení tohoto prostoru má nepříznivé důsledky na provoz u terminálu veřejné dopravy Zličín.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1247.

V 9:35 z jednání komise odešel Ing. Čihák.

U 1248 Výstavba nového rodinného domu, Praha 6, k.ú. Dejvice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Doporučuje rozšířit na celou funkční plochu OB/A.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území pouze o jeden stupeň. Kód B může vzhledem k malé ploše záměru odpovídat charakteru využití území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
0		0		9

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1248.

U 1249 Přístavba stávající haly a nástavba přístavku výrobní haly, Praha 18, k.ú. Letňany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše VN z D na E.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Jedná se o dostavbu stávajícího areálu, kde zvýšení míry využití území o jeden stupeň výrazně neovlivní charakter lokality.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1249.

U 1250 Obytná zástavba, Praha 12, k.ú. Komořany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Nevhodné vzhledem k blízkosti Pražského okruhu.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

V lokalitách u Pražského okruhu není vhodné navyšovat kapacity bydlení, protože jsou ovlivněny negativními vlivy z dopravy. Lokalita nemá kvalitní obsluhu MHD, hrozí riziko navyšování nežádoucích individuálních automobilové dopravy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1250.

U 1251 VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše ZVO z D na E.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje, ani není proti. Doporučuje přihlídnout ke stanovisku městské části.

Městská část se k úpravě ÚP nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby do příštího jednání bylo zjištěno aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1251 do následujícího jednání.

U 1252 Novostavba polyfunkční budovy Korybutova – Na Špitálsku, Praha 8, k.ú. Karlín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z H na I.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se k úpravě ÚP nevyjádřila.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby na příštím jednání byla k dispozici podkladová studie pro úpravu ÚP a bylo zjištěno aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1252 do následujícího jednání.

U 1253 Výstavba rodinného domu, Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Úprava byla projednána v rámci úpravy ÚP č. U 1233 společně s úpravami U 1245, U 1258 a U 1288.

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1253.

U 1254 Výstavba hudebního pavilonu na pozemku u rodinného domu, Praha – Řeporyje, k.ú. Stodůlky

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se k úpravě ÚP nevyjádřila, pouze neoficiálně sdělila, že nesouhlasí.

Vzhledem k charakteru záměru navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		0		3

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1254.

U 1255 Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části, Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z B na C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Navyšování míry využití lokality je nevhodné s ohledem na její polohu u navrhované trasy Pražského okruhu.

Předseda komise navrhl přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby do příštího jednání bylo zjištěno aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1255 do následujícího jednání.

U 1256 Garáž a zahradní domek, Praha 6, k.ú. Dejvice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na D.

IPR s úpravou ÚP nesouhlas. V lokalitě Šáreckého údolí se doposavad nevyskytuje kód D.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1256.

U 1257 Výstavba rodinného domu, Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se k úpravě ÚP nevyjádřila.

Jedná se o bývalou zahrádkářskou kolonii, která je současným územním plánem určena k zástavbě pro bydlení, kde je kód míry využití území A s ohledem na charakter lokality dostačující. V obdobném případě, úprava ÚP U 1105, komise nedoporučila zahájit pořizování úpravy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1257.

U 1258 Nástavba stávajícího rodinného domu, Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Úprava byla projednána v rámci úpravy ÚP č. U 1233 společně s úpravami U 1245, U 1253, a U 1288.

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1258.

U 1259 Suterénní přístavba k rodinnému domu, Praha 6, k.ú. Ruzyně

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň, kód B není v rozporu s charakterem území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1259.

U 1260 Nový rodinný dům a zpevněné plochy, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje ponechat rozhodnutí na městské části.

Městská část se záměrem souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1260.

U 1261 Výstavba obytného souboru – 2 varianty, Praha – Slivenec, k.ú. Holyně

1 varianta – navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

2. varianta – navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR s variantou 1 souhlasí a variantu 2 nedoporučuje.

Městská část pouze sdělila, že s navýšením na kód C rozhodně nesouhlasí.

Ve variantě 1 se jedná o navýšení kódu o jeden stupeň, kód B není v rozporu s charakterem zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP dle varianty 1.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1261.

U 1262 Výstavba rodinných domů, Praha – Suchdol, k.ú. Suchdol

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Jedná se o navýšení kódu o jeden stupeň, kód B není v rozporu s charakterem zástavby.

Vzhledem k nesouhlasu městské části navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro nedoporučení, nechal předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		6

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko ani pro doporučení. Předseda komise proto navrhl přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby byl do příštího jednání zjištěn důvod nesouhlasu městské části. Poté nechal o přerušování projednávání hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1262.

U 1263 Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace, Praha – Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část sdělila, že jedná o podobě záměru s investorem a požádala, aby bylo projednávání úpravy ÚP přerušeno.

Vzhledem k požadavku městské části navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a počkat na aktuální stanovisko městské části. O přerušování projednávání nechal hlasovat.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1263.

U 1264 Výstavba zdravotnického zařízení Alzheimer – centr, Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na E.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Navýšení míry využití území není v souladu s charakterem okolní zástavby nových RD.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1264.

U 1265 Nástavba nad garáží rodinného domu, Praha – Šeberov, k.ú. Šeberov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Jedná se o navýšení kódu o jeden stupeň, kód B není v rozporu s charakterem zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1265.

U 1267 Nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem, Praha – Libuš, k.ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Kód A neodpovídá současnému stavu území. Jedná se o posílení trendu v dotčené lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1267.

U 1268 Umístění zahradního domku, Praha – Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část neoficiálně sdělila, že s úpravou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a počkat na oficiální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1268 do následujícího jednání.

U 1269 Výstavba řadových rodinných domů, Praha – Řeporyje, k.ú. Řeporyje

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na D.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Městská část s úpravou ÚP zásadně nesouhlasí.

Záměr využívá pozemek na maximum a zástavba neodpovídá charakteru území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1269.

U 1270 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše OB, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód A.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Plocha musí být definována kódem míry využití území.

Jedná se o nerozvojové území, pozemek leží v záplavovém území kategorie B neprůtočném, kde není možná rozsáhlá stavební činnost. Není zřejmý důvod, proč městská část žádá o zrušení kódu míry využití území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby bylo do příštího jednání zjištěno, z jakého důvodu požaduje městská část zrušení kódu míry využití území.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1270 do následujícího jednání.

U 1271 Obytný soubor lokalita „U Společenské zahrady“, Praha 4, k.ú. Krč

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách SV z B na C a z C na E.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

S ohledem na značný rozsah změny není pouhá akceptace úpravy ÚP dostatečným důvodem pro zahájení pořizování.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1271.

U 1272 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše SV, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Kód C je dostačující.

Vzhledem k tomu, že se jedná o úplné zrušení kódu míry využití území, navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a do příštího jednání zjistit stanovisko městské části, jaký je účel úpravy ÚP. Protože následující úpravy ÚP U 1273 a U 1274 jsou obdobného charakteru, navrhl ze stejného důvodu přerušit i jejich projednávání. O přerušení projednávání úprav ÚP U 1272, U 1273 a U 1274.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úprav ÚP U 1272, U 1273 a U 1274 do následujícího jednání.

U 1273 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše OB, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód B.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Lze akceptovat zvýšení na kód C. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury.

O přerušení projednávání úpravy ÚP bylo hlasováno při projednávání úpravy U 1272 společně s úpravou U 1274.

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1273 do následujícího jednání.

U 1274 Zrušení kódu míry využití území, Praha – Koloděje, k.ú. Koloděje

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše SV, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód B.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Lze akceptovat zvýšení na kód C. Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, kde musí být definována míra využití území, která je nutná pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury.

O přerušení projednávání úpravy ÚP bylo hlasováno při projednávání úpravy U 1272 společně s úpravou U 1273.

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1274 do následujícího jednání.

U 1275 Zrušení kódu míry Využití území, Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o zrušení kódu míry využití území ve funkční ploše SV, v současné době je pro tuto funkční plochu stanoven kód D.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. U rozvojové plochy musí být definována míra využití území.

Jedná se o úpravu ÚP, která je duplicitní k úpravě U 1237, z tohoto důvodu je pořizování úpravy zbytečné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1275.

U 1276 Bytový areál Blažimská, Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkčních plochách OB z B a D na F.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Vzhledem k poloze území nedoporučujeme navyšování kapacit.

Lokalita nemá zajištěnu kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Navyšování intenzity zástavby je nežádoucí, dojde k nárůstu individuální automobilové dopravy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1276.

U 1278 Obchodní centrum Invalidovna, Praha 8, k.ú. Karlín

Jedná se o změnu kódu míry využití území ve funkčních plochách SV, která bude upřesněna dle předkládané studie. V současné době je pro tyto funkční plochy stanoven kód I a H.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. V současné době probíhá řízení na záměr akceptující platné kódy míry využití území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1278.

U 1279 Stavba rodinného domu, Praha – Přední Kopanina, k.ú. Přední Kopanina

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na C.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. V dané lokalitě se nevyskytuje kód C.

Jedná se o duplicitní podnět k úpravě U 1060, z tohoto důvodu je pořizování úpravy zbytečné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1279.

U 1280 Dostavba dvou řadových rodinných domů, Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na D.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Navýšení kódu na D není v této lokalitě akceptovatelné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1280.

U 1281 Objekt veřejné vybavenosti, Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z C na E.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje, lze akceptovat navýšení kódu na D.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby byl do příštího jednání zjištěn důvod souhlasu městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise přerušuje projednávání úpravy ÚP U 1281 do následujícího jednání.

U 1282 Výstavba tří viladomů, Praha – Libuš, k.ú. Písnice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část s úpravou ÚP nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1282.

U 1284 Výstavba rodinných domů, Praha – Troja, k.ú. Troja

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A v části na B a v části na C.

IPR navýšení z kódu A na B akceptuje, s navýšením z A na C nesouhlasí.

Navýšení na kód B je obdoba podnětu na úpravu U 1175. V tomto území nelze z kapacitních důvodů uvažovat s kódem C.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1284.

U 1287 Výstavba projektu Nová Harfa, Praha 9, k.ú. Vysočany

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na G.

IPR navrhuje přerušit projednávání úpravy ÚP. Nejdříve je nutné vyhodnotit stávající míru využití území, aby bylo možné vyhodnotit, zda je záměr v souladu s konceptem snižování míry využití území ve směru od ulice Poděbradská k zelenému pásu podél Rokytky.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1287 do následujícího jednání.

U 1288 Výstavba rodinného domu, Praha – Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z A na B.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Úprava byla projednána v rámci úpravy ÚP č. U 1233 společně s úpravami U 1245, U 1253 a U 1258.

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1288.

U 1289 Dostavba městského bloku Plzeňská v ulici Kováků, Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SMJ z G na S.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Záměr nerespektuje charakter a regulativy území. Využívání kódu S je nesystémové.

Městská část sdělila, že s úpravou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1289.

U 1300 Výstavba polyfunkčního domu, Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na S.

IPR s úpravou ÚP nesouhlasí. Využívání kódu S je nesystémové. Podmínky pro zástavbu v dané lokalitě by měly být definovány jednoznačně, aby bylo možné specifikovat míru dopravní zátěže. Lze akceptovat navýšení na kód K.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1300.

U 1301 Přístavba skladové haly, Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část se k úpravě ÚP nevyjádřila. Jedná se o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise přerušit projednávání úpravy ÚP a požádal, aby bylo do příštího jednání zjištěno aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání úpravy ÚP U 1301 do následujícího jednání.

U 1302 Výstavba 38 bytových domů, Praha – Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z D na E a ve funkční ploše OB z D na F.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje. Jedná se o lokalitu velmi omezeně dopravně přístupnou. O území ve vnějším pásmu města, jehož obsluha veřejnou dopravou se omezuje na autobusové linky v ulici Ústecké a není z hlediska docházkových vzdáleností pro větší část lokality příznivá. Zástavba by vyvolala další nežádoucí nárůst individuální automobilové dopravy. To způsobí omezené možnosti přístupu k lokalitě.

Městská část sdělila, že s úpravou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP U 1302.

U 1303 Výstavba bytového objektu, Praha 7, k.ú. Holešovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OV z F na I.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti.

Městská část Praha 7 akceptuje navýšení míry využití území na kód H.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování úprav ÚP U 1303.

U 1304 Výstavba ZŠ, Praha – Čakovice, k.ú. Čakovice

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše SV z D na F.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje zohlednit stanovisko městské části.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úprav ÚP U 1304.

U 1305 Výstavba rodinného domu s bazénem, Praha – Újezd, k.ú. Újezd

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP akceptuje, nemá vyhraněný názor, úpravu nepodporuje ani není proti. Doporučuje navýšení kódu pro celou funkční plochu OB/B.

Jedná se o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasování o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise doporučuje zahájit pořizování úprav ÚP U 1305.

U 1306 Příkladová zimní zahrada, Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o navýšení kódu míry využití území ve funkční ploše OB z B na C.

IPR úpravu ÚP nedoporučuje.

Městská část s úpravou ÚP souhlasí.

Jedná o navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň. Záměr je umístěn v okrajové oblasti, kde kód B odpovídá charakteru zástavby.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
4		0		5

Protože komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování úpravy ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování úpravy ÚP U 1306.

V 10:40 předseda komise PhDr. Stropnický ukončil 3. jednání komise



PhDr. Matěj Stropnický
náměstek primátorky hl. m. Prahy
předseda komise

Ověřil: Ing. arch. Kateřina Szentesiová



Zapsal: Ing. Michal Polko, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 3. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Souhrn projednání úprav ÚP rozpracovaných dle Metodického pokynu
3. Aktuální hodnocení rozpracovaných úprav ÚP Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
4. Souhrn projednání nových podnětů na úpravy ÚP
5. Aktuální hodnocení nových podnětů na úpravy ÚP Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy
6. Souhrnný přehled úprav ÚP se závěry hlasování komise:
 - 6a. Úpravy ÚP doporučené k zahájení pořizování
 - 6b. Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování
 - 6c. Úpravy ÚP přerušené

Prezenční listina z 3. jednání komise konaného dne 18. 5. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihak.paja@seznam.cz cihakp@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	OMLUVEN
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	OMLUVEN
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
MICHAL POLKO VZR MHMP	236 005 806	michal.polko@praha.eu	
KAROLINA MIKŠAUEROVÁ VZR MHMP	236 004 861	karolina.miksauerova@praha.eu	
ONDŘEJ SVATÝ VZR PUPA	236 00 5828	ONDREJ.SVATY@PRAHA.PR	
Martin Čížek VZR MHMP	236 00 4886		
Karel Kubiš IPR PRAHA		kubis@ipr.praha.eu	

1) Úpravy projednáváné dle Metodického pokynu

V usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. 9. 2013 a v rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně č.j. 1 Aos 2/2013 – 135 ze dne 14. 11. 2013 bylo objasněno, že tzv. směrné prvky v územním plánu (dále jen „ÚP“), které svým charakterem odpovídají prvkům ÚP (koeficient podlažních ploch stanovující max. míru využití území – dále jen „KPP“) stanoveným v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., bod I. obsah ÚP, odst. (1) Textová část územního plánu, resp. které odpovídají charakteru závazné části ÚP podle zákona č. 50/1976 Sb. (starý stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek, lze měnit pouze pořízením a vydáním změny ÚP podle § 188 odst. 3 věta první zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), tj. změnu směrné části vydat formou opatření obecné povahy.

Ve smyslu výše uvedeného judikátu a v návaznosti na výklad MMR ČR lze tudíž úpravy pořizovat v souladu s § 43 - 54 stavebního zákona, tzn. stejným postupem jako změny územního plánu. Z tohoto důvodu pořizovatel již neukončil (schválením/zamítnutím) úpravy, které byly zaevidovány a projednávány dle původního Metodického pokynu. Jedná se o 48 úprav (U 819 – U 1229).

Konkrétní důvod, proč nebyla úprava ukončena, je uveden u každé z úprav. Nejčastějším důvodem je chybějící stanovisko (do 31. 12. 2013). Případně negativní stanoviska, na základě kterých navrhovatelé jednali o úpravách projektu. Také jsou zde případy, kdy návrh nebyl rozeslán k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu a vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

a) Úpravy přerušéné na minulém jednání komise

ÚPRAVA č.

U 1004

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 817 a část 2311

PŘEDMĚT:

Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód G v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód K pro plochu SV na pozemku parc.č. 817 a části přilehlé komunikace parc. č. 2311, v ostatní ploše ponechat kód G

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

961 m²

NAVRHOVATEL:

A+R SYSTÉM s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Změnou ÚP č. Z 1434/06 byly pro stávající blokovou zástavbu stanoveny kódy míry využití území. Stávající kód stěží odpovídá kapacitě dnešní zástavby funkční plochy, území prochází postupnou regenerací a přestavbou v rámci stávající parcelace. Pro budoucí rozvoj neponechává stávající kód míry využití území G žádný prostor. To platí i pro předmětný pozemek, kde stanovený kód ve své podstatě stabilizuje stávající třípodlažní zástavbu a neumožňuje jeho nové využití.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (9.8.2011) souhlasí

MČ Praha 7 se nevyjádřila

SU P 7 postoupili bez vyjádření

MHMP – OPP (25.7.2011) z hlediska zájmů památkové péče je návrh akceptovatelný

MHMP – OCP (17.8.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

ÚPRAVA č. U 1020

LOKALITA

- městská část: Praha 10
- katastrální území: Strašnice
- parc. číslo: 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního areálu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 5804 m²

NAVRHOVATEL: AQUA SPOL s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Objekt vytvoří místo pro bydlení, obchod, zábavu a komerční využití. Dojde k efektivnímu využití území, z hlediska urbanistického a z hlediska kvality bydlení. V rámci navrhovaného objektu se využívá dostatečné množství zeleně, jak stromové úpravy v okolí, tak zelených plochých střech. Projekt reflektuje navržené dopravní řešení - koordinace městské a příměstské dopravy, přeložka ulice Dolínecké.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání
IPR (19.9.2011) nesouhlasí
MČ Praha 10 se nevyjádřila
MHMP – OPP (7.9.2011) souhlasí

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 10.

ÚPRAVA č. U 1210

LOKALITA

- městská část: Praha 13
- katastrální území: Stodůlky
- parc. číslo: 162/294-299, 162/302-306, 162/28 a další

PŘEDMĚT: Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů

PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód B v ploše OB

b) kód B v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód C ve stávající ploše OB

b) kód C ve stávající ploše OV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 92698 m²

NAVRHOVATEL: Office Center Stodůlky SIGMA a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podstatou záměru navrhovatele je možnost vytvořit kvalitní městské prostředí pro bydlení v nízké zástavbě s hustotou odpovídající atraktivitě místa.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 13 postoupil bez vyjádření

Úprava nebyla rozeslána k vyjádření pro nedostatečné podklady dle Metodického pokynu.

ÚPRAVA č.

U 1219

LOKALITA

- městská část:	Praha 7
- katastrální území:	Holešovice
- parc. číslo:	1173, 1174, 1177/1
PŘEDMĚT:	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód I pro plochu OV na pozemcích parc.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	2408 m2
NAVRHOVATEL:	DECO ATELIER - architektura, interier desing

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům a navrhuje úpravu míry využití území ÚP. Návrh zohledňuje utvářející se politiku Holešovic, respektuje plánovanou okolní zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (31.3.2014) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

MHMP – OCP (29.11.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínky, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (28.11.2013) z hlediska zájmů památkové péče je úprava akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějících stanovisek IPR a MČ Praha 7.

SÚ P 7 stavba parametry nepřekračuje výškou okolní zástavbu a vzhledem k tomu, že na sousedních pozemcích byly provedeny úpravy na kód K, SÚ souhlasí s návrhem

ÚPRAVA č.

U 1223

LOKALITA

- městská část:	Praha 5
- katastrální území:	Jinonice
- parc. číslo:	část 977/16
PŘEDMĚT:	Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód C v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód D ve stávající ploše OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	13621 m2
NAVRHOVATEL:	Novák Martin, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem pro navýšení kódu míry využití území je urbanisticko-architektonické pojetí studie, které vhodně reaguje na místní podmínky a charakteristiku celého území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

MČ Praha 5 (18.12.2013) souhlasí

SÚ P 5 postoupili bez vyjádření

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

b) Úpravy bez usnesení komise

ÚPRAVA č.

U 826

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189

PŘEDMĚT:

Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice

PLATNÝ STAV V ÚP:

a) DH

b) SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1

a se značkou pro funkci DH

b) SV s plochou DH

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

24738 m²

NAVRHOVATEL:

Centrum Holešovice a.s., NAVATYP GROUP a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podkladem žádosti je požadavek investora o vymístění stávajícího autobusového nádraží v souvislosti se zprovozněním nového terminálu Letňany. Navržené řešení umožní přímý příjezd před novou nádražní budovu tak, jak je to obvyklé ve světě. Celé řešené území získá na kvalitě dalším doplněním funkcí na úrovni výstupu z metra a tramvaje, které v současném uspořádání chybí. Navržené řešení přispěje k vytvoření plnohodnotného městského centra.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (1.10.2010) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SÚ P7 požadují pro VRÚ územně plán.dokumentaci-nelze řešit území po jednotlivých objektech,výškou návrh neodpovídá okolní zástavbě,území je podmíněno stavbou MO atd.

MHMP – OPP (25.9.2009) nemají k návrhu žádných připomínek

MHMP – OCP (23.9.2009) k návrhu na úpravu nemají námitek včetně min.KZ=0,1 pro kód I v SV

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 3 a 1 se zdržel).

ÚPRAVA č.

U 938

LOKALITA

- městská část: Zbraslav
- katastrální území: Zbraslav
- parc. číslo: 2877/21

PŘEDMĚT:

Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód C v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód D pro plochu SV na pozemku parc.č. 2877/21,
v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2557 m²

NAVRHOVATEL:

Faspro Praha s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Žádají o změnu z důvodu záměru realizace 4. NP s apartmány či garsonierami.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (11.1.2011) souhlasí

MČ Praha Zbraslav se nevyjádřila

SÚ P 16 konstatují, že umístěním nástavby nedojde k podstatnému snížení či změně rázu, protože se jedná o území s nesourodou urbanistickou zástavbou s nejednotným architektonickým charakterem

MHMP – OCP (17.12.2010) výpočet KZ není podle MP, požadují přepracovat

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7 a z důvodu nesplněného požadavku MHMP – OCP.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 0 a 4 se zdrželi).

ÚPRAVA č. U 954

LOKALITA

- městská část: Praha 7

- katastrální území: Holešovice

- parc. číslo: 1015

PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center

PLATNÝ STAV V ÚP: kód H v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód K pro plochu SV na pozemku parc.č. 1015, v ostatní ploše ponechat kód H

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2447 m²

NAVRHOVATEL: CMC architects a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V místě stávající zástavby - směsice skladových a obchodních objektů přízemního a patrového rozsahu je navržen víceúčelový objekt pro administrativu, obchod a služby. Vzhledem ke specifické urbanistické situaci (nárožní objekt) navrhuje úpravu kódu míry využití území.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (9.8.2011) souhlasí

MČ Praha 7 (3.11.2014) nesouhlasí

SU P7 navýšení na kód K připouští, stavba je v rohové proluce, respektuje objemem okolní zástavbu a nárožní dominantou navazuje na sousední objekty obdobné výšky

MHMP – OPP (28.1.2011) z hlediska státní památkové péče je úprava přípustná

MHMP – OCP (8.7.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 7.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše doporučila zahájit pořizování úpravy (pro doporučení hlasovalo 6, proti 3 a 1 se zdržel).

ÚPRAVA č. U 1012

LOKALITA

- městská část:	Praha 10
- katastrální území:	Vršovice
- parc. číslo:	soubor pozemků
PŘEDMĚT:	Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód F v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód F
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	24545 m ²

NAVRHOVATEL: AUTOCENTRUM Dojáček, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem žádosti o úpravu je záměr nahrazení nevyhovujících a nesourodých objektů novou výstavbou včetně dostavby nových polyfunkčních budov a areálu autocentrum Dojáček. Cílem záměru je přiblížit zástavbu v předmětném území typické blokové zástavbě Vršovic s množstvím zeleně a vytvořit zde hodnotnou městskou zástavbu a celkově tak zkvalitnit vymezené území. Současné limity míry využití území dané územním plánem neumožňují docílit výše uvedeného záměru.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (16.9.2011) nesouhlasí

MČ Praha 10 se nevyjádřila

SÚ P10 postoupili návrh bez vyjádření

MHMP – OPP (15.8.2011) úprava je akceptovatelná

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska IPR a z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 10.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 0 a 4 se zdrželi).

ÚPRAVA č. U 1034

LOKALITA

- městská část:	Praha 3
- katastrální území:	Žižkov
- parc. číslo:	163/4, 163/6-7, 166/2, 163/22, 167/8
PŘEDMĚT:	Výstavba Viktoria Center
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód H v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód I v ploše SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	9177 m ²

NAVRHOVATEL: CTR group a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Hlavním cíle jsou - dostavět proluku v duchu původní blokové zástavby a dotvořit tak uliční fronty ulic, adekvátně reagovat na výjimečnou polohu řešené lokality v rámci Žižkova, vytvořit vhodný způsob ukončení parku v severovýchodním rohu celého bloku se záměrem podpořit tuto zelenou plochu při zapojení do organismu města.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (12.10.2012) souhlasí

MČ Praha 3 se nevyjádřila

MHMP – OPP (19.12.2011) souhlasí

MHMP – OCP (7.9.2012) nemají námitek, upozorňují na proces EIA

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 3.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 3 a 1 se zdržel).

ÚPRAVA č. U 1046

LOKALITA

- městská část:	Čakovice
- katastrální území:	Třeboradice
- parc. číslo:	465, 466
PŘEDMĚT:	Výstavba 10 rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C v ploše OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	4212 m ²

NAVRHOVATEL: Doleček Josef, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovatel žádá o úpravu z důvodu možnosti využívání pro připravovanou obytnou zástavbu. Vzhledem k okolní zástavbě je zástavba 5 dvojdomů navržena se shodným koeficientem C.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (26.3.2012) souhlasí

MČ Praha Čakovice se nevyjádřila

SÚ P18 doporučují úpravu

MHMP – OCP (29.12.2011) nemají námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha Čakovice.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 0 a 4 se zdrželi).

ÚPRAVA č. U 1168

LOKALITA

- městská část:	Praha 5
- katastrální území:	Smíchov
- parc. číslo:	1133 a 1134/1
PŘEDMĚT:	Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód E pro plochu SV na pozemcích parc.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	4167 m ²

NAVRHOVATEL: Atelier A4 s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navržený objekt doplňuje profil ulice Na Neklance a urbanistickým řešením navazuje na stávající uspořádání izolovaných vilových domů při jižní hraně ulice Holubova. Představuje tak pokračování hmotového principu řešené lokality, které přináší řešení severního svahu s lesním porostem při jeho jižní hraně.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (19.9.2013) souhlasí

MČ Praha 5 (2.4.2014) nesouhlasí

SÚ P 5 postoupili bez vyjádření

MHMP – OCP (16.8.2013) z hlediska jimi chráněných zájmů nemají připomínek, upozorňují, že návrh podléhá procesu EIA

MHMP – OPP (16.9.2013) návrh není v rozporu s režimem v ochranném pásmu PPR

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 5.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 0 a 5 se zdrželo).

ÚPRAVA č. U 1175

LOKALITA

- městská část: Troja

- katastrální území: Troja

- parc. číslo: 1480/1 až 4

PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B pro plochu OB na pozemcích parc.č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4; v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1284 m²

NAVRHOVATEL: JANS s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je výstavba rodinného domu s třemi bytovými jednotkami. Svým architektonickým řešením stavba nemá negativní vliv na stávající okolní zástavbu.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (17.6.2013) souhlasí

MČ Praha Troja (3.9.2013) nesouhlasí

SÚ P 7 upozorňují, že zast.plocha RD neodpovídá zákonnému ustanovení, ale i tak záměr vyhoví i když neponechá na daných pozemcích žádnou rezervu

MHMP – OCP (1.7.2013) nemohou se vyjádřit, požadují doplnit podklady

MHMP – OPP (13.6.2013) z hlediska zájmů památkové péče je návrh úpravy akceptovatelný

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu negativního stanoviska MČ Praha Troja a nesplnění požadavku MHMP – OCP.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše doporučila zahájit pořizování úpravy (pro doporučení hlasovalo 5, proti 0 a 6 se zdrželo).

ÚPRAVA č. U 1182

LOKALITA

- městská část: Praha 8

- katastrální území: Libeň

- parc. číslo: 584 a část 3753/2

PŘEDMĚT: Výstavba dvou viladomů
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584 a přilehlé komunikaci parc.č. 3752/2, v ostatní ploše ponechat kód A
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1814 m²
NAVRHOVATEL: JS Plan s.r.o

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jsou navrženy 2 viladomy (čínžovní vily), které svým charakterem, měřítkem a architektonickým řešením vhodně doplní převažující typ zástavby v přilehlé lokalitě.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

IPR (23.12.2013) souhlasí

MČ Praha 8 (10.2.2014) nesouhlasí

SÚ P8 nesouhlasí

MHMP – OPP (29.11.2013) úprava je přípustná

MHMP – OCP (11.11.2013) nemá námitek

Úpravu nebylo možné vydat z důvodu chybějícího stanoviska MČ Praha 8.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše nedoporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 6, proti 3 a 1 se zdržel).

ÚPRAVA č. U 1229

LOKALITA

- městská část: Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430, 2342/427

PŘEDMĚT: Přístavba relaxační části k RD

PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 941 m²

NAVRHOVATEL: BOMART spol. s r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovaný objekt reaguje na potřebu propojení dvou solitérních rodinných domů jednoho investora, které se nacházejí v nedávné době realizovaném obytném souboru Na Lhotách.

VYJÁDŘENÍ v rámci projednání

SÚ P 4 postoupil bez vyjádření

Návrh nebyl rozeslán vzhledem k vydaným judikátům Nejvyššího správního soudu v Brně.

Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy na svém 2. jednání dne 4. 5. 2015 spíše doporučila zahájit pořizování úpravy (pro nedoporučení hlasovalo 5, proti 0 a 5 se zdrželo).

1) Úpravy ÚP rozpracované dle Metodického pokynu

Hodnocení je číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 – NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

a) Úpravy přerušené na minulém jednání komise

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1004	Praha 7	Holešovice p.č. 817	Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ	kód G v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 817, v ostatní ploše ponechat kód G	2	Záměr je umístěn do bloku, kde již existují původní podobně vysoké stavby. Hlavní římsa stavby respektuje úroveň stanovenou římsami těchto staveb a dalších podobně vysokých staveb blízkém okolí.
1020	Praha 10	Strašnice 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1	Výstavba polyfunkčního areálu	kód C v ploše SV	kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	4	Požadujeme řešit až v míře, anebo zpracovat studii na celé rozvojové území SV, se zahrnutím sousední plochy ZP. Požadujeme prověřit zapojení parku do urbanistické struktury. Koordinovat s VPS 126/DK/10 (rozšíření části ulice Průběžná) a 25/DZ/10 (nová železniční zastávka Praha – Zahradní Město) a se záměrem Vršovická drážní promenáda (ve stopě rušené žel. trati č. 221 Praha – Benešov). S úpravou na kód H (objem. studie z 02/2010) jsme nesouhlasili a požadovali snížit kapacitu záměru. Záměr nebyl kordinován se zpracovávanou změnou Z 2274/00 Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n. a vycházel z odlišného řešení Dolínecké ul.
1210	Praha 13	Stodůlky	Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů	a) kód B v ploše OB	a) kód C ve stávající ploše OB	4	Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Jde o zahuštění souboru RD, urbanistické řešení je problematické.
				b) kód B v ploše OV	b) kód C ve stávající ploše OV	4	Lokalita je na okraji Prahy, má špatnou obsluhu veřejnou dopravou. Jde o zahuštění souboru RD, urbanistické řešení je problematické. MČ souhlasí.
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F	2	Záměr tvoří dva objekty (uliční a dvorní) s ohledem na charakter bloku a prostavěnost a charakter okolních loků je záměr přijatelný.
1223	Praha 5	Jinonice část par.č.977/16	Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	4	8/2014 a 10/2014 bylo vydáno DUR 1 a DUR 2 na záměr rezidence Waltrovka. Dodatečnou změnu míry využití území nedoporučujeme.

b) Úpravy bez usnesení komise

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
826	Praha 7	Holešovice p.č. 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189	Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice	a) DH	a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1 a se značkou pro funkci DH	5	vyčkat projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny
				b) SV	b) SV s plochou DH	5	vyčkat projednání změny Z 2531/00, která řeší území Holešovice-Bubny
938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
954	Praha 7	Holešovice p.č. 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	kód H v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 1015, v ostatní ploše ponechat kód H	3	Akceptujeme za podmínky dodržení stavební čáry na západě a výškové hladiny.
1012	Praha 10	Vršovice soubor pozemků	Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček	kód F v ploše SV	kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód F	4	S úpravou na kód H (objem. studie z 03/2011) nesouhlasíme – viz naše č. j. 7066/11. MČ nesouhlasí rovněž. Zástavbu městského typu umožňuje již stávající kód F. Navržený kód H odpovídá velmi husté zástavbě (např. Anděl City nebo NC Eden). Projekt nevytváří kvalitní městské prostředí.
1034	Praha 3	Žižkov 163/4, 163/6-7, 166/2, 163/11, 167/1	Výstavba Viktoria Center	kód H v ploše SV	kód I v ploše SV	4	Úprava KZ je již překonaná. IPR Praha souhlasil s aktualiz. studií záměru (02/2014) dokládající soulad se stávajícím kódem H – viz naše č. j. 2175+3011/14 z 10. 6. 2014. IPR Praha se dále vyjádřil k oznámení záměru stavby PHA946 – viz č. j. 11316/14. Další navyšování míry využití území nad rámec dohodnuté studie je nežádoucí.
1046	Čakovice	Třeboradice 465, 466	Výstavba 10 rodinných domů	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	2	
1168	Praha 5	Smíchov p.č.1133 a 1134/1	Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE	kód D v ploše SV	kód E pro plochu SV na pozemcích p.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1175	Troja	Troja p.č. 1480/1 až 4	Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1480/1, 1480/2,	3	Duplicita s podnětem 1284. Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu OB/A .Zajistit průchodnost území ke kapli sv. Václava v Podhoří.
1182	Praha 8	Libeň 584	Výstavba dvou vilodomů	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584, v ostatní ploše ponechat kód A	4	Souhlasíme s navýšením na kód B.
1229	Kunratice	Kunratice par.c. 2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430 , 2342/427	Přístavba relaxační části k RD	kód C v ploše OB	kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.

Nové podněty na úpravy

ÚPRAVA č. U 1232

LOKALITA
- městská část: Praha - Újezd
- katastrální území: Újezd u Průhonic
- parc. číslo: parc.č. 676/74
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 669 m²

NAVRHOVATEL: Bíreš Radek, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ

MČ Praha Újezd se nevyjádřila
SÚ P11 Vzhledem k tomu, že pozemek ze dvou stran přímo sousedí s plochou s kódem "C", která částečně zasahuje i na dotčený pozemek, nemá stavební úřad k navrženému navýšení míry využití území připomínky.

ÚPRAVA č. U 1233

LOKALITA
- městská část: Praha - Klánovic
- katastrální území: Klánovice
- parc. číslo: 738/1
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1631 m²

NAVRHOVATEL: ATELIER 6, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Úprava stavebníkovi umožní výstavbu optimálně velkého rodinného domu dle návrhu, který je součástí žádosti.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil

ÚPRAVA č. U 1234

LOKALITA
- městská část: Praha - Libuš
- katastrální území: Písnice
- parc. číslo: 43-část
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu s bazénem a zahradním domkem
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1045 m²

NAVRHOVATEL: Ing. arch. Renata Klímová

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil

ÚPRAVA č. U 1235

LOKALITA
- městská část: Praha 20
- katastrální území: Horní Počernice
- parc. číslo: 4485/61, 4485/62, 4485/81, 4485/124, 4485/140, 4485/142-144, 4485/148, 4485/221

PŘEDMĚT: Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace

PLATNÝ STAV V ÚP: a) kód D v ploše ZVO
b) kód D v ploše ZOB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: a) kód F s koeficientem zeleně KZ=0,15 v ploše ZVO
b) kód F v části plochy ZOB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 26978 m²

NAVRHOVATEL: BiB architects s.r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr předpokládá prodloužení objektu prodejny východním směrem při zachování šířky objektu a provedení nástavby 3.NP na stávající prodejnu. V území platný koeficient zeleně již neodpovídá skutečnosti.

VYJÁDŘENÍ
MČ souhlasí
SÚ nemá připomínky

ÚPRAVA č. U 1236

LOKALITA
- městská část: Praha - Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 1124/2, 1128, 2352/3 a další

PŘEDMĚT: Obytný soubor rodinných domů a přístupová komunikace

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 20501 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Michal Pavlas
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Návrh nové zástavby rodinných domů plně využívá potenciálu území pro kvalitní rodinné bydlení v návaznosti na stávající okolní rodinnou zástavbu, zeleň, dopravní obslužnost a blízkou občanskou vybavenost. Rodinný dům splňující platný regulativ není adekvátní velikostí domům v dané lokalitě.

VYJÁDŘENÍ
MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil

ÚPRAVA č. U 1237

LOKALITA
- městská část: Praha 16
- katastrální území: Radotín
- parc. číslo: 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další

PŘEDMĚT: Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby

PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód F v části plochy SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 28447 m²

NAVRHOVATEL: VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dle současných podmínek aktuálního ÚP je v území možné realizovat zástavbu, která svým charakterem neodpovídá pozici městského centra. Žadatel MČ Praha 16 v posledních letech vyvíjí systematické úsilí v ověřování možností rozvoje a revitalizace tohoto brownfieldu. Záměrem navrhovatele je revitalizovat předmětné území do podoby nového městského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby, které jsou přiměřené pro centrální polohy v rámci měst nebo městských částí.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření.

ÚPRAVA č.

U 1238

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1183/1, 1184-část

PŘEDMĚT:

Realizace polyfunkčního objektu s převažující funkcí pro bydlení, doplněnou o komerční plochy a podzemní garáže

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód E v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód S v části plochy SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

5064 m²

NAVRHOVATEL:

SEBRE, a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je tuto část města zkultivovat a lépe zpřístupnit k řece. Navrhovatel zde chce poskytnout možnost bydlení ve městě s podstatnou složkou zeleně, ale zachovat stále městský charakter a dostatečnou hustotu osídlení, předcházet tak stěhování za zelení za město a přeměnit současný nevyhovující stav industriálního charakteru, který městu ani jeho obyvatelům nic nepřináší.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ nedoporučuje úpravu, neboť předpokládaný záměr se vymyká všem typům kódů míry využití území a jim příslušným koeficientům stanoveným v ÚPD.

ÚPRAVA č.

U 1239

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Břevnov
- parc. číslo: 3585/1 a další

PŘEDMĚT:

Výstavba rezidenčního bytového domu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód E v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2439 m²

NAVRHOVATEL:

CMC architects, a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr předpokládá navýšení kapacity zástavby pro obytnou funkci bez vlivu na okolní budovy. Lokalita jako celek neumožňuje umístění více než cca 4500 m² HPP, a to zejména z důvodu odstupových vzdáleností, maximální výšky výstavby a vzhledem k urbanistickému kontextu. Projekt přinese důstojné zušlechtnění lokality, oživení místa a pomůže začlenění do okolní městské struktury.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ nedoporučuje úpravu z důvodů nevyjasnění majetkoprávních vztahů k části území a těsné návaznosti na Klášterní zahradu Břevnovského kláštera.

ÚPRAVA č.

U 1240

LOKALITA

- městská část:	Praha – Zbraslav
- katastrální území:	Zbraslav
- parc. číslo:	2877/18, 2877/34
PŘEDMĚT:	Přístavba víceúčelové haly
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód D v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	4409 m ²

NAVRHOVATEL:

MAZÁČEK GROUP, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o navýšení koeficientu o jeden stupeň z důvodu rozšíření již realizované polyfunkční haly dostavbou administrativní části se skladem směrem k ulici Nad Kamínkou.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření.

ÚPRAVA č.

U 1241

LOKALITA

- městská část:	Praha - Lipence
- katastrální území:	Lipence
- parc. číslo:	639/6, 639/57
PŘEDMĚT:	Využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení PLATNÝ
STAV V ÚP:	kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	789 m ²

NAVRHOVATEL:

Ivanka Šabatová, Jan Šabat

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Majitelé objektu by chtěli i zbývající část dosud nevyužité půdy využít k bydlení. Počet bytových jednotek se nezmění, využití půdního prostoru nebude mít negativní vliv na okolí pozemku. Majitelům se zvýší kvalita bydlení.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření.

ÚPRAVA č.

U 1242

LOKALITA

- městská část:	Praha - Nebušice
- katastrální území:	Nebušice
- parc. číslo:	259/1-část, 259/5
PŘEDMĚT:	Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód B v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	363 m ²

NAVRHOVATEL:

RENOM, spol. s r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr žadatele spočívá v umístění přístavby ke stávajícímu rodinnému domu. Přístavba by rozšiřovala objekt v celé jeho šířce i výšce směrem na sever. Nebude tím nijak narušen charakter zástavby dané lokality.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ souhlasí s úpravou územního plánu (zvýšení míry využití území z kódu B na kód C).

ÚPRAVA č. U 1243

LOKALITA
- městská část: Praha - Šeberov
- katastrální území: Šeberov
- parc. číslo: 531/122, 531/173
PŘEDMĚT: Příkladová stávajícího rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 523 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Jan Dvořák
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podstatou záměru je možnost rozšíření stávající podlahové plochy rodinného domku pro pětičlennou rodinu o dvě obytné místnosti. Rozšíření bude provedeno přístavbou na ploše stávajícího výklenku a nástavbou nad garáží.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1244

LOKALITA
- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 978, 979
PŘEDMĚT: Výstavba bytového komplexu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód F v ploše OV s plochou ZP (plovoucí)
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód H v části plochy OV s plochou ZP (plovoucí)
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1935 m²

NAVRHOVATEL: SPEKTRA PRAHA spol. s r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr výstavby domu o 6 NP s převažující funkcí bydlení odpovídá svým využitím i objemem parametrům stávající zástavby holešovického meandru. VYJÁDŘENÍ
MČ se nevyjádřila
SÚ souhlasí s úpravou územního plánu.

ÚPRAVA č. U 1245

LOKALITA
- městská část: Praha – Klánovice
- katastrální území: Klánovice
- parc. číslo: 1373/9, 1373/48
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 494 m²

NAVRHOVATEL: Ing. arch. Martin Žižka
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Vzhledem k tomu, že v místě byly provedeny u několika okolních pozemků úpravy na kód OB-B je záměrem vlastníka realizovat vlastní bydlení v obdobném hmotovém měřítku, v obdobném materiálovém a barevném řešení jako u pozemků s kódem B.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ souhlasí s úpravou územního plánu.

ÚPRAVA č.

U 1246

LOKALITA

- městská část: Praha - Libuš
- katastrální území: Písnice
- parc. číslo: 835/119, 835/124, 835/133

PŘEDMĚT:

Zpevněná parkovací plocha a přístupové chodníky u
rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

684 m²

NAVRHOVATEL:

Fianová Helena, Ing.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita stávajícího objektu překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhují navýšení kódu míry využití území z důvodu rozšíření výměry zpevněných parkovacích ploch (a tím i zvýšení užitné hodnoty parcely) a dále zlepšení možnosti pohybu v okolí domu za zhoršených povětrnostních podmínek.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ souhlasí s úpravou územního plánu.

ÚPRAVA č.

U 1247

LOKALITA

- městská část: Praha - Zličín
- katastrální území: Třebonice
- parc. číslo: 469/4, 427/2

PŘEDMĚT:

Změna míry využití území

PLATNÝ STAV V ÚP:

kódy B a D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód K v části plochy SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

5473 m²

NAVRHOVATEL:

IN.ORG s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Vlastník namítá, že stávající koeficient neodpovídá současnému ani budoucímu využití a charakteru pozemků. Předmětné pozemky navazují na okolní zástavbu a k podobnému účelu (tedy výstavbě) by měly do budoucna sloužit.

VYJÁDŘENÍ

MČ aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí, žádá odložit nebo doporučit k neschválení

ÚPRAVA č.

U 1248

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Dejvice
- parc. číslo: 4624, 4625/10-část, 4626/1, 4627, 4628, 4631/4, 4631/11

PŘEDMĚT:

Výstavba nového rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód B v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

859 m²

NAVRHOVATEL:

Ing. Josef Doleček

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Pozemek se nachází v lokalitě Dubový mlýn, na sousedním pozemku je postaven nový rodinný dům a k jeho hranici jsou dovedeny přípojky TI. Cílem podnětu ke změně je dostavba nového rodinného domu místo stávajícího domku.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1249

LOKALITA

- městská část: Praha 18
- katastrální území: Letňany
- parc. číslo: 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162

PŘEDMĚT:

Přístavba stávající haly a nástavba přístavku výrobní haly

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše VN

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód E pro plochu VN na pozemcích p.č. 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162, v ostatní ploše ponechat kód E

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

6325 m²

NAVRHOVATEL:

Avia Propeller, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o přístavbu stávající haly - sklad hotových výrobků a nástavbu přístavku výrobní haly. Na základě nemožnosti realizovat výše zmíněné stavební záměry se stávajícím kódem míry využití území žádají o jeho navýšení.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1250

LOKALITA

- městská část: Praha 12
- katastrální území: Komořany
- parc. číslo: 748/1, 750

PŘEDMĚT:

Obytná zástavba

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v plochách OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 750, v ostatní ploše ponechat kód A
kód C pro plochu OB na části pozemku p.č. 748/1, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

29667 m²

NAVRHOVATEL:

Vaculík Petr Ing. arch.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dobré dopravní spojení a blízkost přírodní rezervace Šance předurčuje toto území k využití pro budoucí obytnou zástavbu, která bude řešena jako obytná skupina s vlastní vybaveností, začleněná do širšího urbanistického konceptu Komořan a Zbraslavi. Důvodem požadované změny je také navržené urbanistické řešení skupiny jako funkčního celku a jeho vlastní vnitřní etapizace výstavby. Navrhovaná změna lépe umožní spojení a využití celého pozemku a realizaci ucelené koncepce zástavby, kde dostatek kvalitní zeleně uvnitř území bude součástí řešení celé obytné skupiny.

VYJÁDŘENÍ

MČ aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí

ÚPRAVA č.

U 1251

LOKALITA

- městská část: Praha 20
- katastrální území: Horní Počernice
- parc. číslo: 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41

PŘEDMĚT:

VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše ZVO

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód E v ploše ZVO

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

117 134 m²

NAVRHOVATEL:

VGP CZ IV., a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Navrhovanou změnou je výstavba datového centra, kterým bude úměrně objemově snížena budoucí kapacita logistické činnosti ve IV. Etapě. Jde především o snížení pohybu velkých nákladních automobilů a tím snížení emisí. Zároveň však nově navrhovaný areál pro MALL svými rozměry požadované rezervy přesahuje limitní hodnoty míry využití území.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1252

LOKALITA

- městská část: Praha 8
- katastrální území: Karlín
- parc. číslo: 670/2-4, 670/7-9

PŘEDMĚT:

Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód H v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

2307 m²

NAVRHOVATEL:

Vilímová Marie

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V současné době areál svojí zastavěností neodpovídá územnímu plánu a jeho koeficientům zastavěné plochy a minimální plochy zeleně. I přes zlepšení současných poměrů areálu (současně s výstavbou nové polyfunkční budovy bude zbourána stará administrativní budova, objekt myčky a ocelová konstrukce venkovního zastřešení) se v návrhu nepodařilo limitů ÚP docílit.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1253

LOKALITA

- městská část: Praha – Klánovice
- katastrální území: Klánovice
- parc. číslo: 1440/1 a 1440/5

PŘEDMĚT:

Výstavba rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód B v ploše OB na pozemcích p.č. 1440/1 a 1440/5, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

870 m²

NAVRHOVATEL:

Jitiny, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V současnosti na pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž účel a kapacita již nejsou adekvátní místu ani potřebám mladé rodiny s dětmi. Tato stavba bude přestavěna na zahradní altán a pro potřeby bydlení rodiny bude postaven rodinný dům.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1254

LOKALITA

- městská část: Praha - Řeporyje
- katastrální území: Stodůlky
- parc. číslo: 152/19, 152/37

PŘEDMĚT:

Výstavba hudebního pavilonu na pozemku u rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 757 m²

NAVRHOVATEL: Mgr. Dana Čiháková
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je výstavba přízemního hudebního pavilonu u stávajícího rodinného domu pro provozování a rozvíjení hudebních aktivit nevidomého syna žadatelů, tak aby odpovídal potřebám syna a zároveň nijak nenarušoval stávající zástavbu, tedy takový, který by v podstatě splýnul se zahradou.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1255

LOKALITA

- městská část: Praha – Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: 1138/1, 1138/2

PŘEDMĚT: Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1436 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Jan Pokorný
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Podstatou záměru je rozdělení stávajícího dvougeneračního rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části. Menší pozemek jedné poloviny domu nesplní kód míry využití území. Rozdělením domu chce žadatel řešit možnost převedení nemovitosti na své dvě děti.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1256

LOKALITA

- městská část: Praha 6
- katastrální území: Dejvice
- parc. číslo: 2162/1, 2162/2

PŘEDMĚT: Garáž a zahradní domek

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1305 m²

NAVRHOVATEL: BATICOM s.r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Objekt bytové vily byl postaven již v polovině 20. století. Majitel následně zrekonstruoval na pozemku původní garáž, na kterou je nutné podat dodatečné stavební povolení. Během tohoto řízení bylo zjištěno, že výpočet koeficientu podlažních ploch pro obytný objekt nevyhoví.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1257

LOKALITA

- městská část: Praha – Lipence
- katastrální území: Lipence
- parc. číslo: 969, 970
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 722 m²

NAVRHOVATEL: Michal Kelíšek Martina Kelíšková
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Malá výměra plochy záměru, tvar parcely, komplikovaný reliéf pozemku, přítomnost hranice zátopového území v dolní části a stávající zástavba na sousedních pozemcích jsou problematické faktory celého projektu. Důvodem návrhu na změnu je tedy to, že kombinace všech těchto faktorů neumožňuje, při dodržení stávajícího koeficientu podlažních ploch, stavbu rodinného domu standardních rozměrů.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1258

LOKALITA
- městská část: Praha – Klánovice
- katastrální území: Klánovice
- parc. číslo: 1320/22, 1320/49
PŘEDMĚT: Nástavba stávajícího rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 498 m²

NAVRHOVATEL: Zdenka Hrušková
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o stávající přízemní rodinný dům, ve kterém žije navrhovatelka sama. Vzhledem k náročnosti údržby domu a to jak finanční, tak fyzické, se rozhodla společně s dcerou a zetěm tento dům přistavět o podkroví a vytvořit v něm dvě bytové jednotky 2+1 a 4+1. V okolí domu se nacházejí převážně dvoupodlažní rodinné domy, nová stavba nebude nijak negativně ovlivňovat vzhled okolí.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1259

LOKALITA
- městská část: Praha 6
- katastrální území: Ruzyně
- parc. číslo: 851/1; 851/24
PŘEDMĚT: Suterénní přístavba k rodinnému domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B ve stávající ploše OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 876 m²

NAVRHOVATEL: Atelier ARS spol. s r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o rozšíření suterénu rodinného domu, aby nedošlo k faktickému úbytku užitné plochy zahrady ani její plochy, je celá přístavba situována pod zem a střecha je opatřena vegetační vrstvou. Suterén je přisvětlen nízkými okny. Suterén obsahuje jen vedlejší neobytné místnosti a řeší tím deficit skladovacích kapacity domu (sklep). Faktický stav v území neodpovídá kódu míry využití území v ÚP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1260

LOKALITA

- městská část: Praha – Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 1507
PŘEDMĚT: Nový rodinný dům a zpevněné plochy
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 560 m²

NAVRHOVATEL:

Zdeněk Christian Tesárek

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem investora je výstavba rodinného domu pro jednu rodinu. Návrh domu vyžaduje změnu kódu míry využití ÚP.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č.

U 1261

LOKALITA

- městská část: Praha - Slivenec
- katastrální území: Holyně
- parc. číslo: 322/101
PŘEDMĚT: Výstavba obytného souboru - 2 varianty
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: Varianta 1 - kód B ve stávající ploše OB
Varianta 2 - kód C ve stávající ploše OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 12319 m²

NAVRHOVATEL:

S.P.A.D. spol. s r.o., ANGARD Financial Czech a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Stávající funkční regulace umožňuje výstavbu izolovaných jedno či dvoupodlažních rodinných domů. Dle navrhovatele se tento charakter zástavby nehodí jeho prvek na styku původní zástavby obce Holyně s předpokládanou intenzivní zástavbou ploch jižně od budoucí tramvajové trati. Proto chce vlastník pozemku realizovat výstavbu obytného souboru s vyšší mírou využití území. Jako podklad pro úpravu jsou přiloženy dvě varianty studie. Obě varianty pracují se stejnými typy bytových domů.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č.

U 1262

LOKALITA

- městská část: Praha – Suchdol
- katastrální území: Suchdol
- parc. číslo: 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35
PŘEDMĚT: Výstavba rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 14938 m²

NAVRHOVATEL:

EKOSPOL a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dotčené pozemky se nachází v lokalitě s plánovanou výstavbou rodinných domů. Předpokládaná parcelace uvažuje s průměrnou výměrou pozemků cca 1000 m², přesto však v některých případech s danou mírou využití pozemků (kód A) není možné umístit standardní rodinný dům (10x15 m, 2NP). Okolní již existující rodinné domy rovněž převyšují kód A.

VYJÁDŘENÍ

MČ nesouhlasí

ÚPRAVA č. U 1263

LOKALITA
- městská část: Praha – Kunratice
- katastrální území: Kunratice
- parc. číslo: 2354/44, 2354/45
PŘEDMĚT: Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1713 m²

NAVRHOVATEL: Zdeněk Christian Tesárek
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem investorů je výstavba dvou rodinných domů na volných pozemcích. S tím souvisí vybudování příjezdové komunikace propojující ulici Na Jelenách se slepou komunikací napojenou na ulici Nad Šeberákem. Rodinné domy mají sloužit pro jednu rodinu. Návrh domů vyžaduje změnu kódu míry využití ÚP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1264

LOKALITA
- městská část: Praha – Šeberov
- katastrální území: Šeberov
- parc. číslo: 530/2
PŘEDMĚT: Výstavba zdravotnického zařízení Alzheimer - centr PLATNÝ
STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód E v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2135 m²

NAVRHOVATEL: Zatri s.r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Velikost a dispoziční řešení budovy vyplynuly z požadavků objednatele a budoucího nájemce - jedná se o ubytování cca 96 uživatelů na dvouúžkových pokojích o 20 m², technické zázemí pro 80 zaměstnanců. Situování objektu je navrženo s ohledem na velikost pozemku určeného k zástavbě, na vytvoření vstupního pohledu a vjezdu na pozemek.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ konstatuje, že takto markantní navýšení MVU není možné bez posouzení dopadu provozu stavby na území. Stavba svou hmotou neodpovídá charakteru prostředí.

ÚPRAVA č. U 1265

LOKALITA
- městská část: Praha – Šeberov
- katastrální území: Šeberov
- parc. číslo: 531/154, 531/155
PŘEDMĚT: Nástavba nad garáží rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 534 m²

NAVRHOVATEL: Ing. arch. Dohnalová Daniela
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Jedná se o nástavbu části patra nad stávající částí rodinného domu. Architektonické řešení nástavby plně respektuje původní stavbu a ničím nenaruší životní prostředí stávající zástavby rodinných domů.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1267

LOKALITA

- městská část: Praha - Libuš
- katastrální území: Písnice
- parc. číslo: 835/103, 835/110

PŘEDMĚT: Nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem

PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše OB na pozemcích p.č. 835/103 a 835/110, v ostatní ploše ponechat kód A

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 690 m²

NAVRHOVATEL: Jánský Michal

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Na předmětných pozemcích je dokončená dosud nezkolaudovaná stavba rodinného domu s vestavěnou garáží. Změna původního záměru stavby spočívá ve výstavbě zimní zahrady, venkovního bazénu a zahradního domku. Na sousedních parcelách již proběhly úpravy na kód C.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1268

LOKALITA

- městská část: Praha – Ďáblice
- katastrální území: Ďáblice
- parc. číslo: 1548/2

PŘEDMĚT: Umístění zahradního domku

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2, v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 708 m²

NAVRHOVATEL: Ing. arch. Nedbal Tomáš

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Investor by rád realizoval zahradní domek pro potřebu uskladnění pomůcek pro svoji plně invalidní matku, která bude ve společném domě bydlet. Obytný dům není podsklepený, a proto není v domě dostatek úložného prostoru pro tyto pomůcky a pro potřeby vhodné k nezbytné rehabilitaci.

Matka je imobilní a proto veškerá rehabilitace musí probíhat v místě bydliště.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1269

LOKALITA

- městská část: Praha – Řeporyje
- katastrální území: Řeporyje
- parc. číslo: 1553/8,9,10,11 a 218/2

PŘEDMĚT: Výstavba řadových rodinných domů

PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód D v ploše OB na pozemcích p.č. 1553/ 8, 9,10,11 a 218/2, v ostatní ploše ponechat kód B

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2275 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Adrián Petr

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Smyslem navrhované úpravy je stanovení takových limitů zastavěnosti, které budou odpovídat současným tržním požadavkům moderního a relativně nenáročného bydlení zejména rodin

s dětmi, kterým je bydlení v blízkých sídlištích ji těsné a mohou si dopřát o něco "vyšší standard" svého domku s kouskem zeleně a venkovní odpočinkové plochy. Dle odborných posudků vč. URM je toto řešení plně komplementární s okolní stávající i budoucí zástavbou, infrastrukturou i parametry bezpečnosti, zeleně na obytná území.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1270

LOKALITA

- městská část: Praha – Troja
- katastrální území: Troja
- parc. číslo: 1447/2, 1449/3
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 4734 m²

NAVRHOVATEL:

MČ Praha - Troja

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. MČ Praha - Troja navrhuje tuto změnu, neboť zpracovává dokumentaci k územnímu rozhodnutí pro zázemí přívozu PID. Pro optimální využití pozemků svěřených do správy MČ Praha - Troja a doplnění nutného vybavení a zázemí u cyklotrasy A2.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1271

LOKALITA

- městská část: Praha 4
- katastrální území: Krč
- parc. číslo: 2297/1; 2297/7; 2297/8; 2297/9; 2297/10; 2297/11; 2297/12
PŘEDMĚT: Obytný soubor lokalita "U Společenské zahrady"
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV
kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v ploše SV
kód E v ploše SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 57052 m²

NAVRHOVATEL:

REAL RENT s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Urbanistické a architektonické řešení navazuje (komunikacemi) na meziválečnou regulaci, ale také vychází z předpokládaného rozvoje lokality po vybudování trasy "D" metra a plně respektuje platné aktuální funkční využití území i související tzv. podmiňující investice. Byla zohledněna exponovaná poloha navrhovaného solitérního komerčně administrativního objektu. Polyfunkční bytové domy tvoří dočasně protihlukovou bariéru, v parteru domů jsou umístěny prostory pro obchod a služby. Vzájemné proporce a hmotová kompozice navrhovaných polyfunkčních bytových domů jsou přizpůsobeny předpokládané budoucí výstavbě na sousedních pozemcích v souladu s ÚP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1272

LOKALITA

- městská část: Praha – Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód C v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 7901 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha - Koloděje
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce SV-C se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1273

LOKALITA

- městská část: Praha - Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 43845 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha - Koloděje
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce OB-B se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1274

LOKALITA

- městská část: Praha – Koloděje
- katastrální území: Koloděje
- parc. číslo: 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 6 876 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha - Koloděje
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. V případě stávající funkce SV-B se jedná o odstranění a omezení míry využití území z důvodu umožnění realizace adekvátního charakteru zástavby vesnického nebo maloměstského typu, který současný kód míry využití neumožňuje.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1275

LOKALITA

- městská část: Praha 16
- katastrální území: Radotín
- parc. číslo: 503/1-3, 504, 517/1-4, 518-519, 520/1, 521, 2613, 2614/1-2, 340, 341, 342/1-2, 342/4-7, 343/1-3, 344
PŘEDMĚT: Zrušení kódu míry využití území
PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: plocha SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 51905 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha 16
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Dle současných podmínek aktuálního ÚP je v území možné realizovat zástavbu, která svým charakterem neodpovídá pozici městského centra. Žadatel MČ Praha 16 v posledních letech vyvíjí systematické úsilí v ověřování možností rozvoje a revitalizace tohoto brownfieldu. Záměrem

navrhovatele je revitalizovat předmětné území do podoby nového městského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby, které jsou přiměřené pro centrální polohy v rámci měst nebo městských částí.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1276

LOKALITA

- městská část: Praha 11
- katastrální území: Chodov
- parc. číslo: 3479/2; 3479/3; 3479/4; 3480

PŘEDMĚT:

Bytový areál Blažimská

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód B v ploše OB

Kód D v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

Kód F v ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

20164 m²

NAVRHOVATEL:

FURE, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je vytvořit městskou zástavbu rozvolněného blokového typu, ve výškové úrovni, která bude plynule navazovat na okolní již realizovanou a plánovanou zástavbu. Z urbanistického hlediska je návrh celého areálu ovlivněn návrhem umístění dopravního napojení na Ulici Pyšelská. Zastavovací studie z hlediska kódů míry využití území dokládá, že i za předpokladu jeho zvýšení na F návrh vytváří optimální návaznost mezi stávající a novou zástavbou.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ nedoporučuje, nedostatečná občanská vybavenost v lokalitě a kapacita dopravních cest

ÚPRAVA č. U 1278

LOKALITA

- městská část: Praha 8
- katastrální území: Karlín
- parc. číslo: soubor pozemků

PŘEDMĚT:

Obchodní centrum Invalidovna

PLATNÝ STAV V ÚP:

a) kód I

b) kód H

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

úprava bude upřesněna dle předložené studie

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

11 802 m²

NAVRHOVATEL:

Invalidovna Centrum a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Obavy investora z neplatnosti vydané úpravy č. U 1113/2012.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí v rámci původního projednání

SÚ postoupil

ÚPRAVA č. U 1279 =1060

LOKALITA

- městská část: Praha - Přední Kopanina
- katastrální území: Přední Kopanina
- parc. číslo: 358/15

PŘEDMĚT:

Stavba rodinného domu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód A v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

840 m²

NAVRHOVATEL:

Ing. arch. Tomáš Nedbal

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Investor by rád realizoval stavbu rodinného domu pro svou potřebu a potřebu svých dětí. Rodina investora bydlí v přímém sousedství tohoto pozemku již dvě generace. V okolí tohoto území je stávající venkovská zástavba. Projekt se snaží doplnit a ucelit proluku, která v tomto místě je. Pozemek je veliký dostatečně, ale zastavitelná dle ÚP je pouze jeho jižní část. Podnět je totožný s návrhem 1060.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila

SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1280

LOKALITA

- městská část: Praha - Dolní Chabry
- katastrální území: Dolní Chabry
- parc. číslo: 1372/214, 1372/215

PŘEDMĚT:

Dostavba dvou řadových rodinných domů

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód D v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

635 m²

NAVRHOVATEL:

Iva Svobodová, Zdeněk Svoboda

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Rozhodnutím o umístění stavby došlo k rozdělení pozemku 1372/10 na 3 malé pozemky jejichž jediným možným využitím byla výstavba trojdomu. První část trojdomu byla realizována a v současnosti má navrhovatel záměr realizovat dostavbu zbylých 2 řadových domů, které budou totožné s již stojícím krajním řadovým rodinným domem a budou na něj navazovat zdí.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1281

LOKALITA

- městská část: Praha - Dolní Chabry
- katastrální území: Dolní Chabry
- parc. číslo: 526/1, 526/3 a 527/3

PŘEDMĚT:

Objekt veřejné vybavenosti

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód C v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód E v ploše OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

1193 m²

NAVRHOVATEL:

Jan Vokurka

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. V současné době jsou pozemky nevyužívané. Parcely se nacházejí v centrální části obce. Navrhovatel žádá o navýšení kódu míry využití území z důvodu kvalitnějšího využití území.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1282

LOKALITA

- městská část: Praha - Libuš
- katastrální území: Písnice
- parc. číslo: 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1, 846/15

PŘEDMĚT:

Výstavba tří viladomů

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód B v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód C v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:

12113 m²

NAVRHOVATEL: Ekospol a.s.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem pro navrhouanou úpravu ÚP je možnost využití předmětných pozemků pro výstavbu tří viladomů, které svými proporcemi navazují na výstavbu bytových domů na sousedním pozemku. Plánovaná trasa metra, která v docházkové vzdálenosti uvažuje s umístěním stanice, předjímá možnost daleko intenzivnější zástavby, než je v současném ÚP navrženo. Jak je již zřejmé i z v minulosti provedených úprav na sousedních pozemcích, a to i pro individuální zástavbu, neodpovídá stávající kód potřebám předmětného území.

VYJÁDŘENÍ

MČ nesouhlasí

ÚPRAVA č. U 1284

LOKALITA

- městská část: Praha – Troja
- katastrální území: Troja
- parc. číslo: 1480/1-4, 1479/1-4
PŘEDMĚT: Výstavba rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2615 m²

NAVRHOVATEL: NPS spol. s r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem navýšení KPP je možnost postavit dům městského charakteru odpovídající požadavkům rodinného života a současným standardům. Na východ od daného místa se nachází funkční plocha OB, obdobně je tomu severovýchodně. Západně je plocha OB-A, ale zde byla udělena výjimka a pozemky jsou zastavěny vyšším koeficientem, než který je standardně povolen.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1287

LOKALITA

- městská část: Praha 9
- katastrální území: Vysočany
- parc. číslo: 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14,15;
1848/11
PŘEDMĚT: Výstavba projektu Nová Harfa
PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód G v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 10242 m²

NAVRHOVATEL: FINEP Harfa k.s.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem navrhovatele je navázat na již vybudované etapy projektu Harfa Park a v předmětné lokalitě vybudovat zástavbu bytových domů včetně potřebné infrastruktury.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil se souhlasem komise územního rozvoje

ÚPRAVA č. U 1288

LOKALITA

- městská část: Praha – Klánovice
- katastrální území: Klánovice
- parc. číslo: 1333/4, 1622
PŘEDMĚT: Výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód A v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód B v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 533 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Alice Pečinková
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem je novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách na místě stávající chaty.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1289

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Smíchov
- parc. číslo: 2843/3; 2844/5,6,7
PŘEDMĚT: Dostavba městského bloku Plzeňská v ul. Kováků
PLATNÝ STAV V ÚP: kód G v ploše SMJ
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód S v části plochy SMJ
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1831 m²

NAVRHOVATEL: Bogle Architects s.r.o.
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměr je navržen s cílem "dotvoření a rehabilitace" stávající zástavby. Část území není regulována, zbývající, ale podstatně větší část území dotčeného záměrem, má stanoven kód míry využití G, který je nízký, neodpovídá charakteru území a neumožňuje jeho dostavbu v takovém urbanistickém řešení, které by odpovídalo nárožní poloze pozemku, jeho poloze při významné dopravní stavbě, návaznosti na okolní stávající zástavbu, na zástavbu již územním rozhodnutím umístěnou a na zástavbu teprve plánovanou.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1300

LOKALITA

- městská část: Praha 5
- katastrální území: Smíchov
- parc. číslo: 1295
PŘEDMĚT: Výstavba polyfunkčního domu
PLATNÝ STAV V ÚP: kód D v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód S v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 559 m²

NAVRHOVATEL: Tomáš Chadim
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Záměrem žadatele je po odstranění stávající dožité a nevyužívané stavby vybudovat novostavbu polyfunkčního domu, která bude hmotově i výškově navazovat na stávající blok domů. Místo je vzhledem k okolní zástavbě vhodné ke kompaktní zástavbě městského typu. Při tomto konceptu není možné dostát koeficientům odpovídajícím kódu míry využití území D.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1301

LOKALITA

- městská část: Praha 20
- katastrální území: Horní Počernice
- parc. číslo: 4184/1-3
PŘEDMĚT: Přístavba skladové haly
PLATNÝ STAV V ÚP: kód B v ploše SV
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA: kód C v části plochy SV
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1024 m²

NAVRHOVATEL: Ing. Pavel Pokorný
DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1302

LOKALITA

- městská část: Praha - Dolní Chabry
- katastrální území: Dolní Chabry
- parc. číslo: 1374/30-32, 1374/36-38, 1374/40-42, 1374/44, 1374/58-60, 1374/133-148, 1374/151

PŘEDMĚT:

Výstavba 38 bytových domů

PLATNÝ STAV V ÚP:

a) kód D v ploše OV

b) kód D v ploše OB

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

a) kód E v části plochy OV

b) kód F v části plochy OB

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 72549 m²

NAVRHOVATEL: Loxia a.s.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Důvodem navrhované změny je vytvoření nového centra Dolních Chaber, založení urbanistické osy pěšího propojení nového centra s historickým jádrem Dolních Chaber, navýšení kapacity výstavby, doplnění občanské vybavenosti.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1303

LOKALITA

- městská část: Praha 7
- katastrální území: Holešovice
- parc. číslo: 1179/2

PŘEDMĚT:

Výstavba bytového objektu

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód F v ploše OV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód I v části plochy OV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1184 m²

NAVRHOVATEL: Atelier 4, s.r.o.

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Stávající kód míry využití území neumožní zastavět pozemky tak, aby realizace hmotově vhodně doplnila okolní zástavbu (a byla současně i investičně přijatelná). Výšková hladina stávající uliční zástavby Tusarovy ulice je 7-9 podlaží. Stávající kód míry využití území umožní na řešené ploše zástavbu pouze cca 4 podlažní, což je výrazně nedostačující

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1304

LOKALITA

- městská část: Praha – Čakovice
- katastrální území: Čakovice
- parc. číslo: 1280/20

PŘEDMĚT:

Výstavba ZŠ

PLATNÝ STAV V ÚP:

kód D v ploše SV

NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:

kód F v části plochy SV

PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 3069 m²

NAVRHOVATEL: MČ Praha Čakovice

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. MČ se potýká s nedostatkem míst v MŠ a následně i v ZŠ. Umístění ZŠ na předmětném pozemku by bylo vhodné, jelikož se jedná o území na okraji nové zástavby a na pozemku přes hlavní komunikaci se nachází MŠ.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

ÚPRAVA č. U 1305

LOKALITA

- městská část:	Praha - Újezd
- katastrální území:	Újezd
- parc. číslo:	676/18
PŘEDMĚT:	Výstavba rodinného domu s bazénem
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	800 m ²

NAVRHOVATEL: JUDr. Marie Průšová

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP. Na pozemek je navržen rodinný dům, který čerpá hodnoty dané koeficienty kódu B. Žadatelka hodlá na pozemek umístit zároveň zastřešený bazén a doplňkovou stavbu o zastavěné ploše cca 25 m², proto žádá o navýšení na kód C.

VYJÁDŘENÍ

MČ se nevyjádřila
SÚ postoupil bez vyjádření

ÚPRAVA č. U 1306

LOKALITA

- městská část:	Praha 16
- katastrální území:	Radotín
- parc. číslo:	1862/16, 1862/37
PŘEDMĚT:	Přístavba zimní zahrady
PLATNÝ STAV V ÚP:	kód B v ploše OB
NAVRHOVANÁ ÚPRAVA:	kód C v části plochy OB
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	460 m ²

NAVRHOVATEL: Bc. Lukáš Zídek

DŮVOD ÚPRAVY: Jiný názor navrhovatele na míru využití území. Kapacita záměru navrhovatele překračuje limity, stanovené ÚP SÚ HMP.

VYJÁDŘENÍ

MČ souhlasí

Hodnocení je číselnou stupnicí (známkovací):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 – NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

3) Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1232	Praha - Újezd	Újezd u Průhonice parc.č. 676/74	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	
1233	Praha - Klánovice	Klánovice 738/1	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	
1234	Praha - Libuš	Písnice 43-část	Výstavba rodinného domu s bazénem a	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	4	Stávající míra využití území B odpovídá charakteru lokality.
1235	Praha 20	Horní Počernice 4485/61, 4485/62, 4485/81, 4485/124, 4485/140, 4485/142-144, 4485/148, 4485/221	Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace	a) kód D v ploše ZVO	a) kód F s koeficientem zeleně KZ=0,15 v ploše ZVO	3	
				b) kód D v ploše ZOB	b) kód F v části plochy ZOB	3	
1236	Praha - Kunratice	Kunratice 1124/2, 1128, 2352/3 a další	Obytný soubor rodinných domů a přístupová komunikace	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	5	Zahrádkářská osada s diametrálně rozdílnými plochami parcel. Je třeba zpracovat Podkladovou studii pro změnu ÚP. Zvýšená intenzita zástavby by vyvolala další nárůst individuální automobilové dopravy na uliční síti spádového území, např. by zvýšila zatížení křižovatek Kunratická spojka - Na Jelenách, Opatovská - Na Jelenách, což je s ohledem na jejich značně vyčerpanou kapacitu nežádoucí.
1237	Praha 16	Radotín 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další	Výbudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby	kód D v ploše SV	kód F v části plochy SV	2	Kód D brání hospodárnému využití plochy pro bytovou výstavbu v budoucím centru MČ Radotín. V souladu s MČ souhlasíme s jeho zvýšením.
1238	Praha 7	Holešovice 1183/1, 1184-část	Realizace polyfunkčního objektu s převažující funkcí pro bydlení, doplněnou o komerční plochy a podzemní garáže	kód E v ploše SV	kód S v ploše SV	5	Jedná se o exponovanou lokalitu, kterou by měl řešit MP. Nesouhlasíme s navýšením na kód S, akceptujeme kód K.
1239	Praha 6	Břevnov 3585/1 a další	Výstavba rezidenčního bytového domu	kód B v ploše OB	kód E v části plochy OB	4	Navýšením míry využití území dojde k nežádoucímu úbytku podílu zeleně. Jedná se o polohu v blízkosti klášterních zahrad. Akceptujeme snížení na kód D.
1240	Praha - Zbraslav	Zbraslav 2877/18, 2877/34	Přístavba víceúčelové haly	kód C v ploše SV	kód D v části plochy SV	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1241	Praha - Lipence	Lipence 639/6, 639/57	Využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Jde-li o půdní nástavbu, je úprava zbytečná. Rozhodnutí ponechat na MČ.
1242	Praha - Nebušice	Nebušice 259/1-část, 259/5	Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu.	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1243	Praha - Šeberov	Šeberov 531/122, 531/173	Přístavba stávajícího rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1244	Praha 7	Holešovice 978, 979	Výstavba bytového komplexu	kód F v ploše OV s plochou ZP (plovoucí)	kód H v části plochy OV s plochou ZP (plovoucí)	2	

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1245	Praha - Klánovice	Klánovice 1373/9, 1373/48	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	
1246	Praha - Libuš	Pisnice 835/119, 835/124, 835/133	Zpevněná parkovací plocha a přístupové chodníky u rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 835/119, 835/124, 835/133, v ostatní ploše ponechat kód A	3	Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu OB/A.
1247	Praha - Zličín	Třebonice 469/4, 427/2	Změna míry využití území	kódy B a D v ploše SV	kód K v části plochy SV	5	Některé z křižovatek na ulici Řevnické u terminálu veřejné dopravy Zličín a komerčních center jsou v dopravních špičkách značně dopravně přetíženy. Dopravní zatížení tohoto prostoru by se nemělo navyšovat, protože má nepříznivé důsledky na provoz u terminálu veřejné dopravy Zličín.
1248	Praha 6	Dejvice 4624, 4625/10-část, 4626/1, 4627, 4628, 4631/4, 4631/11	Výstavba nového rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	4	Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu OB/A.
1249	Praha 18	Letňany 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162	Přístavba stávající haly a nástavba přístavku výrobní haly	kód D v ploše VN	kód E pro plochu VN na pozemcích p.č. 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162, v ostatní ploše ponechat	3	Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu VN/D.
1250	Praha 12	Komořany 748/1, 750	Obytná zástavba	kód A v plochách OB	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 750, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Nevhodné navyšování kapacit bydlení, které je ovlivněno hlukem a zplodinami z dopravy. Nevhodné s ohledem k blízkosti Pražského okruhu. Lokalita nemá kvalitní obsluhu MHD, hrozí riziko navyšování IAD na trase přes Modřany v radiálním směru do centra Prahy, které je nežádoucí.
					kód C pro plochu OB na části pozemku p.č. 748/1, v ostatní ploše ponechat kód A	5	Nevhodné navyšování kapacit bydlení, které je ovlivněno hlukem a zplodinami z dopravy. Nevhodné s ohledem k blízkosti Pražského okruhu. Lokalita nemá kvalitní obsluhu MHD, hrozí riziko navyšování IAD na trase přes Modřany v radiálním směru do centra Prahy, které je nežádoucí.
1251	Praha 20	Horní Počernice 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41	VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL	kód D v ploše ZVO	kód E v ploše ZVO	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1252	Praha 8	Karlín 670/2-4, 670/7-9	Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku	kód H v ploše SV	kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1253	Praha - Klánovice	Klánovice 1440/1 a 1440/5	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v ploše OB na pozemcích p.č. 1440/1 a 1440/5, v ostatní ploše ponechat kód A	3	
1254	Praha - Řeporyje	Stodůlky 152/19, 152/37	Výstavba hudebního pavilonu na pozemku u rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1255	Praha - Suchdol	Suchdol 1138/1, 1138/2	Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části	kód B v ploše OV	kód C v části plochy OV	4	Navyšování míry využití lokality je nevhodné s ohledem na její polohu u navrhované trasy Pražského okruhu.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1256	Praha 6	Dejvice 2162/1, 2162/2	Garáž a zahradní domek	kód A v ploše OB	kód D v části plochy OB	5	V lokalitě Šáreckého údolí se doposavad nevyskytuje kód D. Akceptujeme kód B.
1257	Praha - Lipence	Lipence 969, 970	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ. Požadujeme rozšířit na celou funkční plochu OB/A.
1258	Praha - Klánovice	Klánovice 1320/22, 1320/49	Nástavba stávajícího rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	
1259	Praha 6	Ruzyně parc.č. 851/1; 851/24;	Suterénní přístavba k rodinnému domu	kód A v ploše OB	kód B ve stávající ploše OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1260	Praha - Kunratice	Kunratice 1507	Nový rodinný dům a zpevněné plochy	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1261	Praha - Slivenec	Holyně 322/101	Výstavba obytného souboru - 2 varianty	kód A v ploše OB	Varianta 1 - kód B ve stávající ploše OB; Varianta 2 - kód C ve stávající ploše OB	2 a 4	Souhlasíme s navýšením na kód B, nedoporučujeme kód C.
1262	Praha - Suchdol	Suchdol 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	
1263	Praha - Kunratice	Kunratice 2354/44, 2354/45	Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1264	Praha - Šeberov	Šeberov 530/2	Výstavba zdravotnického zařízení Alzheimer - centr	kód A v ploše OB	kód E v části plochy OB	5	Navýšení míry využití území není v souladu s charakterem okolní zástavby nových RD. Akceptujeme navýšení na kód C na širší území. Ponechat prostupnost územím.
1265	Praha - Šeberov	Šeberov 531/154, 531/155	Nástavba nad garáží rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1267	Praha - Libuš	Písnice 835/103, 835/110	Nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemcích p.č. 835/103 a 835/110, v ostatní ploše ponechat kód A	3	Doporučujeme rozšíření na celou funkční plochu OB/A.
1268	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1548/2	Umístění zahradního domku	kód B v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2,	3	Doporučujeme rozšíření na celou funkční plochu OB/B.
1269	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/8,9,10,11 a 218/2	Výstavba řadových rodinných domů	kód B v ploše OB	kód D v ploše OB na pozemcích p.č. 1553/ 8, 9,10,11 a 218/2, v ostatní ploše ponechat kód B	4	MČ Praha - Řeporyje zásadně nesouhlasí. Majitel využívá pozemek na maximum a zástavba neodpovídá charakteru území (tj. sousední RD na pozemcích při západní hranici a probíhajícímu UR výstavby souboru RD při východní hranici -parc.č.1553/13).
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	kód A v ploše OB	plocha OB	5	Plocha musí být deminována kódem mrvu. Pozemek leží v zaplavovém území neprůtočném, jedná se o nerozvojové území, úprava je bezpředmětná. V záplavovém území kategorie B-neprůtočná lze připustit pouze dostavbu stavebních mezer v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy schváleného ÚPn. Dále se nesmí provádět úpravy terénu způsobem zhoršujícím odtokové poměry.
1271	Praha 4	Krč 2297/1; 2297/7; 2297/8; 2297/9; 2297/10; 2297/11; 2297/12	Obytný soubor lokalita "U Společenské zahrady" v Praze 4 - Krči	kód B v ploše SV	kód C v ploše SV	3	Území navazuje na vilovou čtvrť. Jižně od této lokality se počítá v větším rozvojem v oblasti stanice metra trasy D. Záměr je v souladu s MP.
				kód C v ploše SV	kód E v ploše SV	3	Záměr je v souladu s MP.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1272	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615	Zrušení kódu míry využití území	kód C v ploše SV	plocha SV	4	Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucím navýšováním kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu.
1273	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše OB	plocha OB	4	Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucímu navýšováním kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu. Akceptujeme navýšení na kód C.
1274	Praha - Koloděje	Koloděje 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše SV	plocha SV	4	Jedná se o rozvojovou okrajovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ. Akceptujeme navýšení na kód C. Zrušením kódu míry využití území dojde k nežádoucímu navýšováním kapacit. Kód míry využití území je nutný pro stanovení bilancí potřeb technické infrastruktury. Z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu Kozinec PVS a.s. nepovoluje napojení nově plánované zástavby na stávající vodovodní řady pro veřejnou potřebu, které jsou zásobovány z tohoto vodojemu. PVS a.s. zpracovává a projekčně připravuje technická opatření na odstranění tohoto stop – stavu. Jedná se o krajovou polohu města. Akceptujeme navýšení na kód C.
1275	Praha 16	Radotín 503/1-3, 504, 517/1-4, 518-519, 520/1, 521, 2613, 2614/1-2, 340, 341, 342/1-2, 342/4- 7, 343/1-3, 344	Zrušení kódu míry využití území	kód D v ploše SV	plocha SV	5	Byl podán podnět na změnu č. 413, který byl navržen k řešení úpravou. Jedná se o rozvojovou plochu, která musí být definována kódem MVÚ.
1276	Praha 11	Chodov 3479/2; 3479/3; 3479/4; 3480	Bytový areál Blažimská	Kód B v ploše OB	Kód F v ploše OB	5	Vzhledem k poloze území nedoporučujeme navýšováním kapacit. Lokality nemá zajištěnu kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Vyvolaná IAD z dané lokality zatěžuje nevhodně okolní komunikační systém. Navýšováním
				Kód D v ploše OB		5	
1278	Praha 8	Karlín soubor pozemků	Obchodní centrum Invalidovna	a) kód I	úprava bude upřesněna dle předložené studie	5	V současné době probíhá řízení na záměr akceptující platné kódy MVÚ.
				b) kód H			
1279 (1060)	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 358/15	Stavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	5	V dané lokalitě se nevyskytuje kód C. Akceptujeme navýšení kódu na B.
1280	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1372/214, 1372/215	Dostavba dvou řadových rodinných domů	kód B v ploše OB	kód D v části plochy OB	4	Akceptujeme navýšení kódu na B.
1281	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 526/1, 526/3 a 527/3	Objekt veřejné vybavenosti	kód C v ploše OB	kód E v ploše OB	4	Akceptujeme navýšení kódu na D.

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	IPR	odůvodnění
1282	Praha - Libuš	Písnice 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1, 846/15	Výstavba tří viladomů	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	
1284	Praha - Troja	Troja 1480/1-4, 1479/1-4	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	Stejný podnět jako 1175. Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu OB/A. Kapacitu pozemku na kód B je nutné doplnit požadavkem na průchodnost území ke kapli sv. Václava v Podhoří
					kód C v části plochy OB	5	Z kapacitních důvodů nelze uvažovat s kódem C v tomto území.
1287	Praha 9	Vysočany 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14,15; 1848/11	Výstavba projektu Nová Harfa	kód D v ploše SV	kód G v části plochy SV	4	Neodpovídá koncepci snižování míry využití severním směrem k zelenému pásu podél potoka. Max. v části mimo kontakt se zelení na F. Navyšování míry využití lokality zvýší již tak značně zatížený komunikační systém v okolním území, což je nežádoucí. - Na území bývalého VRÚ Vysočany byla zpracována studie, která definovala maximální kapacity území, které by neměly být překračovány.
1288	Praha - Klánovice	Klánovice 1333/4, 1622	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	3	
1289	Praha 5	Smíchov 2843/3; 2844/5,6,7	Dostavba městského bloku Plzeňská v ul. Kováků	kód G v ploše SMJ	kód S v části plochy SMJ	5	Záměr nerespektuje charakter a regulativy území.
1300	Praha 5	Smíchov 1295	Výstavba polyfunkčního domu	kód D v ploše SV	kód S v části plochy SV	5	Podmínky pro zástavbu v dané lokalitě by měly být definovány jednoznačně, aby bylo možné specifikovat míru dopravní zátěže. Akceptujeme kód K.
1301	Praha 20	Horní Počernice 4184/1-3	Přístavba skladové haly	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1302	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1374/30-32, 1374/36-38, 1374/40-42, 1374/44, 1374/58-60, 1374/133-148, 1374/151	Výstavba 38 bytových domů	a) kód D v ploše OV	a) kód E v části plochy OV	4	Jedná se o lokalitu velmi omezeně dopravně přístupnou (podmíněno předchozí realizací VPS -49/DK/20 -sběrné komunikace na západním okraji Dolních Chaber) Jedná se o území ve vnějším pásmu města, jehož obsluha veřejnou dopravou se omezuje na autobus.linky v ulici Ústecké a není z hlediska docházkových vzdáleností pro větší část lokality příznivá. Zástavba by vyvolala další nežádoucí nárůst IAD. Omezené možnosti přístupu k lokalitě.
				b) kód D v ploše OB	b) kód F v části plochy OB	3	
1303	Praha 7	Holešovice 1179/2	Výstavba bytového objektu	b) kód D v ploše OB	b) kód F v části plochy OB	3	
1304	Praha - Čakovice	Čakovice 1280/20	Výstavba ZŠ	kód F v ploše OV	kód I v části plochy OV	3	Rozhodnutí ponechat na MČ.
1305	Praha - Újezd	Újezd 676/118	Výstavba rodinného domu s bazénem	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	3	Pozemek v plánované výstavbě RD v ucelené plše OB-B. Doporučujeme navýšení koeficientu na vcelou funkční plochu OB/B.
1306	Praha 16	Radošín 1862/16, 1862/37	Přístavba zimní zahrady	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	4	Jedná se o okrajovou oblast.

Úpravy ÚP doporučené komisí k zahájení pořizování**Podněty na úpravy ÚP rozpracované na dle Metodického pokynu**

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise 4.5.2015	komise 18.5.2015
1004	Praha 7	Holešovice p.č. 817	Výstavba Městského domu PŘÍSTAVNÍ	kód G v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 817, v ostatní ploše ponechat kód G	SÚ P7 postoupil bez vyjádření, MČ se nevyjádřila	Přerušeno na příště	ANO (11/0/0)
1020	Praha 10	Strašnice 3425/1-2, 3426/1-4, 4482/1	Výstavba polyfunkčního areálu	kód C v ploše SV	kód E pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	MČ se nevyjádřila	Přerušeno na příště	ANO (10/0/1)
1046	Čakovice	Třeboradice 465, 466	Výstavba 10 rodinných domů	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	MČ se nevyjádřila	spíše NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila	ANO (10/0/1)
1175	Troja	Troja p.č. 1480/1 až 4	Výstavba rodinného domu - V PODHOŘÍ	kód A v ploše OB	kód B pro plochu OB na pozemcích p.č. 1480/1, 1480/2, 1480/3 a 1480/4; v ostatní ploše ponechat kód A	nesouhlasí	spíše ANO (5/0/6) většina z přítomných doporučila	ANO (10/0/1)
1182	Praha 8	Libeň 584	Výstavba dvou viladomů	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemku parc.č. 584, v ostatní ploše ponechat kód A	nesouhlasí	spíše NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila	ANO (7/1/3)
1229	Kunratice	2342/429, 2342/512, 2342/534 a části 2342/430, 2342/427	Přístavba relaxační části k RD	kód C v ploše OB	kód D v části plochy OB vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	SÚ P4 postoupil bez vyjádření	(5/0/5) většina z přítomných nedoporučila	ANO (9/0/2)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1232	Praha - Újezd	Újezd u Průhonic parc.č. 676/74	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (7/0/4)
1233	Praha - Klánovice	Klánovice 738/1	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1235	Praha 20	Horní Počernice 4485/61, 4485/62, 4485/81, 4485/124, 4485/140, 4485/142- 144, 4485/148, 4485/221	Rozšíření objektu SCONTA a stavba části objezdové komunikace	a) kód D v ploše ZVO b) kód D v ploše ZOB	a) kód F s koeficientem zeleně KZ=0,15 v ploše ZVO b) kód F v části plochy ZOB	souhlasí	ANO (7/3/1)
1241	Praha - Lipence	Lipence 639/6, 639/57	Využití stávající půdy rodinného domu pro bydlení	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (7/0/4)
1242	Praha - Nebušice	Nebušice 259/1-část, 259/5	Přístavba ke stávajícímu rodinnému domu.	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1243	Praha - Šeberov	Šeberov 531/122, 531/173	Přístavba stávajícího rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1244	Praha 7	Holešovice 978, 979	Výstavba bytového komplexu	kód F v ploše OV s plochou ZP (plovoucí)	kód H v části plochy OV s plochou ZP (plovoucí)	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1245	Praha - Klánovice	Klánovice 1373/9, 1373/48	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1246	Praha - Libuš	Písnice 835/119, 835/124, 835/133	Zpevněná parkovací plocha a přístupové chodníky u rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C pro plochu OB na pozemcích parc.č. 835/119, 835/124, 835/133, v ostatní ploše ponechat kód A	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1248	Praha 6	Dejvice 4624, 4625/10- část, 4626/1, 4627, 4628, 4631/4, 4631/11	Výstavba nového rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (9/0/0)
1249	Praha 18	Letňany 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162	Přístavba stávající haly a nástavba přístavku výrobní haly	kód D v ploše VN	kód E pro plochu VN na pozemcích p.č. 543/2, 543/13, 543/57, 543/104, 543/156 a 157, 543/162, v ostatní ploše ponechat kód E	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (7/0/2)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1253	Praha - Klánovice	Klánovice 1440/1 a 1440/5	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v ploše OB na pozemcích p.č. 1440/1 a 1440/5, v ostatní ploše ponechat kód A	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1258	Praha - Klánovice	Klánovice 1320/22, 1320/49	Nástavba stávajícího rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1259	Praha 6	Ruzyně parc.č. 851/1; 851/24;	Suterénní přístavba k rodinnému domu	kód A v ploše OB	kód B ve stávající ploše OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (8/0/1)
1260	Praha - Kunratice	Kunratice 1507	Nový rodinný dům a zpevněné plochy	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	souhlasí	ANO (9/0/0)
1261	Praha - Slivenec	Holyně 322/101	Výstavba obytného souboru - 2 varianty	kód A v ploše OB	Varianta 1 - kód B ve stávající ploše OB; Varianta 2 - kód C ve stávající ploše OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (9/0/0)
1265	Praha - Šeberov	Šeberov 531/154, 531/155	Nástavba nad garáží rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (9/0/0)
1267	Praha - Libuš	Písnice 835/103, 835/110	Nezkolaudovaný rodinný dům s garáží a bazénem	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemcích p.č. 835/103 a 835/110, v ostatní ploše ponechat kód A	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (7/0/2)
1288	Praha - Klánovice	Klánovice 1333/4, 1622	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (11/0/0)
1304	Praha - Čakovice	Čakovice 1280/20	Výstavba ZŠ	kód D v ploše SV	kód F v části plochy SV	souhlasí	ANO (9/0/0)
1305	Praha - Újezd	Újezd 676/18	Výstavba rodinného domu s bazénem	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	ANO (9/0/0)

Úpravy ÚP nedoporučené k zahájení pořizování

Podněty na úpravy ÚP rozpracované na dle Metodického pokynu

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise 4.5.2015	komise 18.5.2015
826	Praha 7	Holešovice p.č. 89/7-8, 111, 160/2; a části 153, 160/1, 160/12-13, 189	Výstavba autobusového nádraží Praha - Holešovice	a) DH b) SV	a) SV s kódem I míry využití území s min.KZ = 0,1 a se značkou pro funkci DH b) SV s plochou DH	nesouhlasí	spíše NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila	NE (9/0/2)
954	Praha 7	Holešovice p.č. 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	kód H v ploše SV	kód K pro plochu SV na pozemku p.č. 1015, v ostatní ploše ponechat kód H	nesouhlasí	spíše ANO (6/3/1) většina z přítomných doporučila	NE (8/0/3)
1012	Praha 10	Vršovice soubor pozemků	Výstavba polyfunkčních budov v areálu Autocentrum Dojáček	kód F v ploše SV	kód H pro plochu SV vymezenou výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód F	SÚ P10 postoupil bez vyjádření, MČ se nevyjádřila	spíše NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila	NE (10/0/1)
1034	Praha 3	Žižkov 163/4, 163/6-7, 166/2, 163/11, 167/1	Výstavba Viktoria Center	kód H v ploše SV	kód I v ploše SV	MČ se nevyjádřila	spíše NE (6/3/1) většina z přítomných nedoporučila	NE (11/0/0)
1168	Praha 5	Smíchov p.č.1133 a 1134/1	Výstavba 2 polyfunkčních objektů NA NEKLANCE	kód D v ploše SV	kód E pro plochu SV na pozemcích p.č. 1133 a 1134/1, v ostatní ploše ponechat kód D	nesouhlasí	spíše NE (6/0/5) většina z přítomných nedoporučila	NE (9/2/0)
1210	Praha 13	Stodůlky	Výstavba rodinných individuálních, dvouobjektových a řadových domů	a) kód B v ploše OB b) kód B v ploše OV	a) kód C ve stávající ploše OB b) kód C ve stávající ploše OV	SÚ P13 postoupil bez vyjádření	Přerušeno na příště, rozpracovat komentář	NE (10/0/1)
1223	Praha 5	Jinonice část par.č.977/16	Bytové domy - WALTROVKA REZIDENCE	kód C v ploše OB	kód D ve stávající ploše OB	souhlasí	Přerušeno na příště, PD - promítnout	NE (9/0/2)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1234	Praha - Libuš	Písnice 43-část	Výstavba rodinného domu s bazénem a zahradním domkem	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/2)
1236	Praha - Kunratice	Kunratice 1124/2, 1128, 2352/3 a další	Obytný soubor rodinných domů a přístupová komunikace	kód A v ploše OB	kód C v ploše OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (11/0/0)
1238	Praha 7	Holešovice 1183/1, 1184-část	Realizace polyfunkčního objektu s převážující funkcí pro bydlení, doplněnou o komerční plochy a podzemní garáže	kód E v ploše SV	kód S v ploše SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (11/0/0)
1239	Praha 6	Břevnov 3585/1 a další	Výstavba rezidenčního bytového domu	kód B v ploše OB	kód E v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (11/0/0)
1240	Praha - Zbraslav	Zbraslav 2877/18, 2877/34	Přístavba víceúčelové haly	kód C v ploše SV	kód D v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (8/0/3)
1247	Praha - Zličín	Třebonice 469/4, 427/2	Změna míry využití území	kódy B a D v ploše SV	kód K v části plochy SV	aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí, žádá odložit nebo doporučit k neschválení	NE (10/0/0)
1250	Praha 12	Komořany 748/1, 750	Obytná zástavba	kód A v plochách OB	kód C pro plochu OB na pozemku p.č. 750, v ostatní ploše ponechat kód A kód C pro plochu OB na části pozemku p.č. 748/1, v ostatní ploše ponechat kód A	aktualizované stanovisko MČ nesouhlasí	NE (9/0/0)
1254	Praha - Řeporyje	Stodůlky 152/19, 152/37	Výstavba hudebního pavilonu na pozemku u rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1256	Praha 6	Dejvice 2162/1, 2162/2	Garáž a zahradní domek	kód A v ploše OB	kód D v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1257	Praha - Lipence	Lipence 969, 970	Výstavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1264	Praha - Šeberov	Šeberov 530/2	Výstavba zdravotnického zařízení Alzheimer -	kód A v ploše OB	kód E v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (8/0/1)
1269	Praha - Řeporyje	Řeporyje 1553/8,9,10,11 a 218/2	Výstavba řadových rodinných domů	kód B v ploše OB	kód D v ploše OB na pozemcích p.č. 1553/ 8, 9,10,11 a 218/2, v ostatní ploše ponechat kód B	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1271	Praha 4	Krč 2297/1; 2297/7; 2297/8; 2297/9; 2297/10; 2297/11; 2297/12	Obytný soubor lokalita "U Společenské zahrady" v Praze 4 - Krči	kód B v ploše SV kód C v ploše SV	kód C v ploše SV kód E v ploše SV	nesouhlasí	NE (8/0/1)
1275	Praha 16	Radotín 503/1-3, 504, 517/1-4, 518-519, 520/1, 521, 2613, 2614/1-2, 340, 341, 342/1-2, 342/4-7, 343/1-3, 344	Zrušení kódu míry využití území	kód D v ploše SV	plocha SV	souhlasí	NE (8/0/1)
1276	Praha 11	Chodov 3479/2; 3479/3; 3479/4; 3480	Bytový areál Blažimská	Kód B v ploše OB Kód D v ploše OB	Kód F v ploše OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1278	Praha 8	Karlín soubor pozemků	Obchodní centrum Invalidovna	a) kód I b) kód H	úprava bude upřesněna dle předložené studie	souhlasí	NE (9/0/0)
1279	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 358/15	Stavba rodinného domu	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1280	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1372/214, 1372/215	Dostavba dvou řadových rodinných domů	kód B v ploše OB	kód D v části plochy OB	souhlasí	NE (9/0/0)
1282	Praha - Libuš	Písnice 845/105, 845/107, 845/112, 845/113, 846/1, 846/15	Výstavba tří viladomů	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	nesouhlasí	NE (9/0/0)
1284	Praha - Troja	Troja 1480/1-4, 1479/1-4	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (8/0/1)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1289	Praha 5	Smíchov 2843/3; 2844/5,6,7	Dostavba městského bloku Plzeňská v ul. Kováků	kód G v ploše SMJ	kód S v části plochy SMJ	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1300	Praha 5	Smíchov 1295	Výstavba polyfunkčního domu	kód D v ploše SV	kód S v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1302	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1374/30-32, 1374/36-38, 1374/40-42, 1374/44, 1374/58-60, 1374/133-148, 1374/151	Výstavba 38 bytových domů	a) kód D v ploše OV b) kód D v ploše OB	a) kód E v části plochy OV b) kód F v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1303	Praha 7	Holešovice 1179/2	Výstavba bytového objektu	kód F v ploše OV	kód I v části plochy OV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	NE (9/0/0)
1306	Praha 16	Radotín 1862/16, 1862/37	Přístavba zimní zahrady	kód B v ploše OB	kód C v části plochy OB	souhlasí	NE (7/0/2)

Úpravy ÚP přerušené

Podněty na úpravy ÚP rozpracované na dle Metodického pokynu

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise 4.5.2015	komise 18.5.2015
938	Zbraslav	Zbraslav p.č.2877/21	Nástavba Školícího střediska, restaurace a hotelu "Nad Kamínkou"	kód C v ploše SV	kód D pro plochu SV na pozemku p.č. 2877/21, v ostatní ploše ponechat kód C	SÚ P16 konstatoval, že umístěním nástavby nedojde k podstatnému snížení či změně rázu, MČ se nevyjádřila	spíše NE (6/0/4) většina z přítomných nedoporučila	přerušeno (11/0/0)
1219	Praha 7	Holešovice 1173, 1174, 1177/1	Výstavba polyfunkčního domu - JATEČNÍ	kód F v ploše OV s požadavkem souvislé parkové plochy /ZP=400m2/	kód I pro plochu OV na pozemcích p.č. 1173, 1174 a 1177/1, v ostatní ploše ponechat kód F	nesouhlasí	Přerušeno na příště, vyžádat stanovisko MČ, IPR - 1 výkres	přerušeno (11/0/0)

Nové podněty na úpravy ÚP

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1237	Praha 16	Radotín 344/1, 357/1, 517/1, 518, 520/1 a další	Vybudování nového radotínského centra prostřednictvím kompaktnějších forem zástavby	kód D v ploše SV	kód F v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (11/0/0)
1251	Praha 20	Horní Počernice 3968/2, 3968/11-13, /17, /27, /28, /39, 3976/39, 3968/40, 3070/41	VGP park, IV. etapa, výstavba datového centra a areálu MALL	kód D v ploše ZVO	kód E v ploše ZVO	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)
1252	Praha 8	Karlín 670/2-4, 670/7-9	Novostavba polyfunkční budovy Korybutova - Na Špitálsku	kód H v ploše SV	kód I pro plochu SV na pozemcích p.č. 670/2-4 a 670/7-9, v ostatní ploše ponechat kód H	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (8/0/1)

číslo úpravy	MČ	katastrální území, parc. č.	předmět	stav	návrh	vyjádření MČ	komise
1255	Praha - Suchdol	Suchdol 1138/1, 1138/2	Rozdělení stávajícího rodinného domu a pozemku na dvě samostatné části	kód B v ploše OV	kód C v části plochy OV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)
1262	Praha - Suchdol	Suchdol 74/1-2, 74/4-5, 74/15-16, 74/18-19, 74/23-35	Výstavba rodinných domů	kód A v ploše OB	kód B v části plochy OB	nesouhlasí	přerušeno (9/0/0)
1263	Praha - Kunratice	Kunratice 2354/44, 2354/45	Výstavba dvou rodinných domů a přístupové komunikace	kód A v ploše OB	kód C v části plochy OB	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)
1268	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1548/2	Umístění zahradního domku	kód B v ploše OB	kód C v ploše OB na pozemku p.č. 1548/2, v ostatní ploše ponechat kód B	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	kód A v ploše OB	plocha OB	souhlasí	přerušeno (9/0/0)
1272	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/4, 611/6, 614/1-2, 615	Zrušení kódu míry využití území	kód C v ploše SV	plocha SV	souhlasí	přerušeno (9/0/0)
1273	Praha - Koloděje	Koloděje části pozemků 611/1, 611/4-5, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše OB	plocha OB	souhlasí	přerušeno (9/0/0)
1274	Praha - Koloděje	Koloděje 611/2, 613/2-3, 613/5 a části pozemků 611/1, 613/1	Zrušení kódu míry využití území	kód B v ploše SV	plocha SV	souhlasí	přerušeno (9/0/0)
1281	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 526/1, 526/3 a 527/3	Objekt veřejné vybavenosti	kód C v ploše OB	kód E v ploše OB	souhlasí	přerušeno (9/0/0)
1287	Praha 9	Vysočany 1840/2,4,5,6,7,8,9; 1845/2,4,8,10,11,12,13,14,15; 1848/11	Výstavba projektu Nová Harfa	kód D v ploše SV	kód G v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)
1301	Praha 20	Horní Počernice 4184/1-3	Přístavba skladové haly	kód B v ploše SV	kód C v části plochy SV	postoupil SÚ MČ se nevyjádřila	přerušeno (9/0/0)