

ZÁPIS

1. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán

Datum: 12. 10. 2023 od 14,00 hod. do 15,45 hod.

Místo: Škodův palác, místnost č. 201, Jungmannova 35/29, 110 00, Praha 1

Účastníci: dle prezenční listiny

Předseda komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán (dále jen „Komise“) doc. Ing. arch. Petr Hlaváček přivítal přítomné členy na ustanovujícím jednání Komise.

Jednání Komise je neveřejné, bude z něj vždy pořízen zápis. Na každém jednání bude přítomen mimo členů Komise i pořizovatel¹, zpracovatel², členové VURM ZHMP³, kancelář určeného zastupitele pro pořizování územního plánu⁴ a případně po dohodě další hosté (např. v bodech týkajících se projednávání připomínek MČ budou přizýváni zástupci/starostové MČ).

Hlasování o možné přítomnosti pravidelných hostů:

Pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato

Následovala prezentace, kde předseda Komise seznámil přítomné s důvodem zřízení Komise usnesením RHMP číslo 1088 ze dne 5. 6. 2023, a to jako poradního orgánu určeného zastupitele pro pořizování ÚP pro formulování názoru samosprávy ve věci doporučení pro vypořádání připomínek a námitek z veřejného projednání dle Stavebního zákona. Tento postup předsedy Komise byl ověřen pořizovatelem na MMR⁵.

Pozn.: § 53 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. (...)

Předseda seznámil přítomné s jednacím řádem Komise, který je přebírán z *jednacího řádu komisí rady hlavního města Prahy* dle usnesení Rady HMP č. 1383 ze dne 14. 11. 2000 a č. 500 ze dne 16. 3. 2020.

Jednací řád Komise byl přítomnými členy vzat na vědomí.

¹ Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování pro hl. m. Prahu

² Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

³ Výbor územního rozvoje Zastupitelstva hl. m. Prahy

⁴ Zvláštní organizační jednotka SE4 MHMP – sekretariát náměstka primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje (určeného zastupitele ZHMP pro pořizování ÚP)

⁵ Ministerstvo pro místní rozvoj, ústřední orgán územního plánování

Předsedou Komise byly v rámci prezentace představeny časové milníky vysvětlující důvody, proč se Komise koná právě nyní, konkrétněji:

- Dne 11. 8. 2023 pořizovatel dokončil digitalizaci (u podání, která nebyla podána skrze připomínkový portál), evidenci a třídění všech připomínek k návrhu nového územního plánu – Metropolitního plánu (dále jen „MPP“). Nyní lze identifikovat rozpory mezi MČ a vlastníky.
- Ve 3.Q roku 2023 pořizovatel spolu zpracovatelem dokončili dohody a protokoly s dotčenými orgány (všemi účastníky, kteří „mají právo veta“), výjimkou je část stanoviska MŽP⁶. Nyní lze identifikovat rozpory mezi dotčenými orgány a MČ.
- Dne 6. 10. 2023 obdržel pořizovatel potvrzení stanoviska MŽP k rozvojovým plochám městských částí (1. část). Nyní lze identifikovat rozpory MŽP a MČ a mezi MŽP a jednotlivými vlastníky. Pořizovatel dále očekává další 2 balíčky návrhu vypořádání ze strany MŽP, a to s termínem 20. 10. a 3. 11. 2023.
- Ve 4.Q roku 2023 očekává pořizovatel návrh vyhlášky k novému stavebnímu zákonu (zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon) (dále jen „NSZ“). Brzy bude možné zahájit práce na „adekvátním přiblížení“ MPP s NSZ.

Proběhla krátká debata členů Komise.

Předseda Komise dále představil aktuální stav pořizování MPP. Informace pro prezentaci poskytl též pořizovatel.

- MPP musí být pořizován podle stávajícího stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., dále jen „SZ“) až do doby vydání (*včetně postupu dle stávajících Pražských stavebních předpisů - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze, v aktuálním znění*), i když v době vydání bude již platit NSZ.
- Stávající územní plán ani návrh MPP není v souladu s NSZ (resp. ani nemohl být).
- V předstihu je debatována „Změna č. 1 MPP“ po jeho vydání s maximální snahou předjímat a minimalizovat její rozsah, což má mj. dopad i do zkrácení doby jejího následného pořízení.
- Ve veřejném projednání návrhu MPP konaného v roce 2022 bylo doručeno cca 18 200 vyjádření, z toho cca 7 000 duplicitních požadavků. Z celkového počtu připomínek je 2 800 připomínek MČ. Ve Společném jednání návrhu MPP konaném v roce 2018 jich bylo obdrženo 46 000 (z toho 5 300 MČ).
- Byl prezentován aktuální stav procesu, aktuálně ve fázi po veřejném projednání návrhu MPP, včetně stavu dohod s dotčenými orgány a stavu prověřování variant dalšího postupu v souvislosti s NSZ, příprav návrhů vypořádání připomínek MČ a záborů ZPF⁷ z hlediska MŽP.

Zpracovatel MPP – ředitel Mgr. O. Boháč – podrobněji představil aktuální stav jednání s dotčenými orgány, resp. podrobnější shrnutí dohod s dotčenými orgány k MPP ve veřejném projednání, včetně postupu vypořádávání stanoviska MŽP z hlediska ochrany ZPF.

Předsedou Komise byl připomenut rámcový harmonogram pořizování MPP ve vazbě na pořizované a nové změny územního plánu SÚ hl. m. Prahy včetně jejich aktuálních počtů, zlomových bodů a předpokládaných termínů. Harmonogram byl již prezentován na VURM ZHMP.

⁶ Ministerstvo životního prostředí

⁷ zemědělský půdní fond

Byla představena rizika v podobě neznámého znění vyhlášky MMR k NSZ (aktuálně řešeno) a názorů dotčených orgánů v opakovaném veřejném projednání návrhu MPP (aktuálně řešeno).

Proběhla diskuse členů Komise. Byl diskutován způsob projednávání vybraných skupin připomínek MČ doručených k návrhu MPP na Komisi. Bylo konstatováno, že v rámci požadavků dotčených orgánů jedná o jednotlivé věcné body, resp. že dotčené orgány nenapadají systém MPP jako celek.

Závěr diskuse: Připomínky MČ budou s MČ projednávány v odborné (pracovní) rovině přenesené působnosti státní správy pořizovatelem za účasti zástupce zpracovatele a určeného zastupitele. Sporné body z projednávání připomínek MČ budou předkládány k projednání Komisi, prozatím se předpokládá od 4. jednání Komise. Termín předkladu bude domluven vždy na předcházejícím jednání Komise.

Člen Komise Ing. Zdeněk Kovářik navrhnul předřadit představeným tématům téma legendy MPP.

Předseda Komise přislíbil přípravu podkladů a zařazení bodu na jednání Komise v souvislosti s tématy standardizace. Předseda Komise odprezentoval plán dalších kroků a témat dalších jednání Komise.

Proběhla debata členů Komise. Ing. Ondřej Martan požádal o prezentaci vazby MPP a ZUR⁸ a ukázat průniky a dopady – představit na jednom z dalších jednání Komise. Ing. Tomáš Pek požádal dále o zařazení na další Komisi téma právních dopadů Aktualizace ZUR č. 5 do území, vč. porovnání s MPP. Ing. Ondřej Martan dále upozornil na téma výškové regulace a na téma rozvojových území a jejich podoby, vč. nejasného výpočtu kapacit.

V rámci debaty Dr. Ing. Milan Urban požádal o prezentaci širších vztahů a návazností na středočeský kraj. Předseda Komise přislíbil přípravu podkladů (požadavek na zpracovatele) a zařazení bodu na jednání. Bude řešena vazba na širší vztahy, návaznosti na středočeský kraj apod. Předpoklad 3. jednání Komise.

Předpokládaný plán dalších jednání Komise:

2. jednání Komise

- nesouhlasná stanoviska MŽP k rozvojovým plochám a zalesnění
- prezentace a projednání souvislostí MPP a Zásad územního rozvoje

3. jednání Komise

- legenda MPP, regulativy
- širší vztahy, vazby na středočeský kraj – návrh na prezentaci v rámci Komise

4. jednání Komise

- prezentace a projednání standardizace a vazby na NSZ
- návrh Metodiky pořizovatele pro zpracování změn ÚP do MPP
- Kapacity MPP a provazba na Metodiku spoluúčasti investorů HMP (tzv. „kontribucí“)

5. jednání Komise

- projednání doporučení Komise pro určeného zastupitele (předsedu Komise) k uplatnění vůči pořizovateli při vypořádávání připomínek – 1. balíček připomínek MČ

⁸ Zásady územního rozvoje Hl. n. Prahy

Další termíny jednání Komise:

2. jednání Komise 9. 11. 2023 od 15,00 hod. do 17,00 hod.

3. jednání Komise 23. 11. 2023 od 15,00 hod. do 17,00 hod.

Přílohy:

- 1 – Prezenční listina z 1. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán
- 2 – Prezentace SE4 – předseda Petr Hlaváček
- 3 – Prezentace IPR Praha – Ondřej Boháč
- 4 – Jednací řád Komise Rady hl. m. Prahy

Zapsal: Ing. arch. Pavel Ludvík, tajemník komise

Ověřil: Ing. arch Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje MHMP