



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

ZÁPIS z 5. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 16. 4. 2019 ve 14:00 hod.

1. patro, místnost č.135, Nová Radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Václav Bílek, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, Ing. Martin Sedeke, PhDr. Pavel Světlík, Ing. Pavel Hájek, Jiří Zajac

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Jan Chabr, radní Mgr. Jan Chabr, Mgr. Michaela Skalická (SE8), Zuzana Bedřichová (SE5), David Roznětinský (MČ Praha-Řeporyje), Bronislav Poul, Soňa Křehlíková, JUDr. Yveta Čermáková, Vladimír Bartoš

Jednání řídil: Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 5. jednání 16.4.2019
2.	Schválení zápisu ze 4. jednání 12.3.2019
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 5. jednání 16.4.2019
4.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 874/5 v k.ú. Libuš
5.	úplatný převod pozemků parc. č. 902/1 a parc. č. 902/2 v k.ú. Michle
6.	Informace o předmětu nájmu a nájmem vztahu s Nemocnicí na Bulovce
7.	Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 942/13 o výměře 264 m ² v k.ú. Hlubočepy
8.	k návrhu na projedání záměru prodeje pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m ² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 412 m ² v k.ú. Libeň
9.	K návrhu úplatného převodu pozemků parc.č. 2491/1 a 2491/5, ke kterým je zřízeno právo stavby č.p. 1029 vše v k. ú. Braník, obec Praha
10.	k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 2656/1, části pozemku parc. č. 2497/1, části pozemku parc. č. 2763/19, části pozemku parc. č. 2763/20 a části pozemku parc. č. 1224/2 v k.ú. Hostivař
11.	Úplatný převod části pozemku parc.č. 981/1 a pozemků parc.č. 981/11, 981/12, 981/13 a 981/14 vše v k.ú. Hlubočepy, v rámci legislativy družstevní bytové výstavby do roku 1991
12.	k návrhu na mimosoudní řešení sporů - pozemky v k.ú. Dolní Měcholupy a Dubeč
13.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m ² k.ú. Libeň

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>
14.	Stav rozpracovanosti žádostí o úplatný převod pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy podaných dle usnesení ZHMP č. 45/37 ze dne 12.9.2002
15.	k návrhu na odstranění zápisu duplicitního vlasnictví - pozemky v k.ú. Stodůlky
16.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Libeň - lokalita Kotlaska
17.	<i>Různé</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 5. jednání 16.4.2019

program 5. jednání byl schválen, PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Schválení zápisu ze 4. jednání 12.3.2019

zápis ze 4. jednání byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

3. Schválení ověřovatele zápisu z 5. jednání 16.4.2019

ověřovatelem zápisu z 5. jednání byla zvolena Michaela Krausová, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc.č. 874/5 v k.ú. Libuš

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0010

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku 874/5 v k.ú. Libuš, dle geometrického plánu č. 1761-32/2018 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 874/7 o výměře 401 m² z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společnosti XRC Czech, s.r.o., se sídlem Terronská 947/49, 160 00 Praha 6, IČO 05469279, za dohodnutou kupní cenu 2.683.780,- Kč vč. DPH

K výše uvedenému usnesení Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP požaduje doplnění:

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

II. doporučuje

vyhovět žádosti Městské části Praha - Libuš o svěření zbylé části pozemku parc. č. 874/5, k.ú. Libuš, o výměře 423 m².

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

5. **úplatný převod pozemků parc. č. 902/1 a parc. č. 902/2 v k.ú. Michle**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. předkládá

úplatný převod pozemků parc. č. 902/1 a parc. č. 902/2 ve vlastnictví hl. m. Prahy o celkové výměře 336 m² v k.ú. Michle do vlastnictví společnosti Bonabo a.s., IČO: 28186389, se sídlem Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, za kupní cenu 1.545.600 Kč, tj. 4.600 Kč/m²

II. schvaluje

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

Byl vznesen protinávrh spočívající v nesouhlasu s úplatným převodem předmětných pozemků.

Hlasování o protinávru:

schválen protinávrh, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 3

6. **Informace o předmětu nájmu a nájemním vztahu s Nemocnicí na Bulovce**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0011

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

informaci o nájemním vztahu s Nemocnicí na Bulovce a zdokumentování nemovitého majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy v areálu Nemocnice na Bulovce

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bere na vědomí předloženou informaci a doporučuje odboru HOM vyžádat přehled plánovaných investic. Po doplnění požaduje materiál předložit k projednání Výboru pro zdravotnictví, sport a volný čas ZHMP pro získání stanoviska k majetkoprávnímu vypořádání. Takto doplněný materiál poté požaduje znovu předložit k projednání Výborem pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. **Záměr úplatného převodu pozemku parc.č. 942/13 o výměře 264 m² v k.ú. Hlubočepy**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0012

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

se záměrem realizovat úplatný převod pozemku parc.č. 942/13 o výměře 264 m² v k.ú. Hlubočepy zapsaného na LV 1189, z vlastnictví HMP do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytů, nebytového prostoru a podílových spoluvlastníků společných částí budovy č.p. 668, kteří jsou zapsáni na LV 1145 vedeném pro

k.ú. Hlubočepy Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, Katastrální pracoviště Praha, každému takový podíl, jaký má na tomto LV uveden, za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, min.ve výši cenové mapy pro rok 2019, tj. 3.000 Kč/m²

II. žádá

předložit návrh úplatného převodu dle bodu I. Radě HMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

8. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² a části pozemku parc. č. 2594/1 o výměře 1 412 m² v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí-nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2594/12 o výměře 67 m² – zastavěná plocha objektem a částí pozemku parc. č. 2594/1 (dle geometrického plánu č. 3621-100/2012 ze dne 25.6..2012 oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 2594/14 o výměře 1 412 m²) v k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví Ing. Vladimíra Bartoše a Mgr. Pavlíny Bartošové (SJM) za cenu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč/m² + DPH

II. žádá

1. v případě nesouhlasu s prodejem předmětných pozemků v k.ú. Libeň, zajistit jednotný oddělovací geometrický plán, tak aby respektoval šířkové uspořádání a následně prodat pozemky všem vlastníkůům staveb trvalých umístěných v dané lokalitě, za podmínky vypovězení nájemní smlouvy s ČZS Na Labuťce v té části pozemku parc. č. 2594/1 k.ú. Libeň, kterou v současné době tento nájemce užívá
2. předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení za podmínky vypovězení nájemní smlouvy s ČZS Na Labuťce v té části pozemku parc. č. 2594/1 k.ú. Libeň, kterou v současné době tento nájemce užívá

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporou podnikání ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2594/12, doporučuje odboru HOM MHMP zajistit aktualizaci stanoviska MČ Praha 8, požádat MČ Praha 8 o dodání dopravní studie, kterou následně odbor HOM MHMP předá IPR Praha s žádostí o zpracování budoucí koncepce dané lokality.

přijato ve výše uvedeném znění, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

9. K návrhu úplatného převodu pozemků parc.č. 2491/1 a 2491/5, ke kterým je zřízeno právo stavby č.p. 1029 vše v k. ú. Braník, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0013

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. neschvaluje

nabídku na odkup nemovitosti – rodinného domu čp. 1029 v k. ú. Braník z vlastnictví paní Kateřiny Hanny do vlastnictví HMP za kupní cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou

II. schvaluje

realizovat úplatný převod pozemků parc.č. 2491/1 a 2491/5 vše v k.ú. Braník, dotčených právem stavby, z vlastnictví HMP do vlastnictví vlastníka rodinného domu č.p. 1029 v k.ú. Braník Kateřiny Hanny za cenu dle znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou, minimálně však za cenu dle cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2019

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. odmítnout nabídku na odkup stavby č.p. 1029 v k.ú. Braník dle bodu I. tohoto usnesení
2. vyzvat žadatele k jednání o úplatném převodu pozemků dle bodu II. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

10. k návrhu na úplatný převod částí pozemku parc. č. 2656/1, části pozemku parc. č. 2497/1, části pozemku parc. č. 2763/19, části pozemku parc. č. 2763/20 a části pozemku parc. č. 1224/2 v k.ú. Hostivař

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0014

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemku parc.č. 2656/1 označeného dle GP č. 4217-29/2016 (potvrzený pod číslem PGP-4220/2017-101 dne 18.9.2017) jako parc.č. 2656/7 o výměře 1074 m², část pozemku parc.č. 2656/1 označeného dle GP č. 4217-29/2016 jako parc.č. 2656/8 o výměře 56 m², část pozemku parc.č. 2497/1 označeného dle GP č. 4310-46/2017 (potvrzený pod číslem PGP-6080/2017-101 dne 21.12.2017) jako parc.č. 2497/8 o výměře 56 m², část pozemku parc.č. 2763/19 označeného dle GP č. 4310-46/2017 jako parc.č. 2763/37 o výměře 45 m², část pozemku parc.č. 2763/20 označeného dle GP č. 4310-46/2017 jako parc.č. 2763/36 o výměře 64 m² a část pozemku parc.č. 1224/2 označeného dle GP č. 4310-46/2017 jako parc.č. 1224/12 o výměře 1059 m², vše v k.ú. Hostivař, obec Praha, ve vlastnictví hl.m. Prahy - LV 1594, do vlastnictví žadatele SŽDC s.o

II. žádá

předložit materiál RHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

11. Úplatný převod části pozemku parc.č. 981/1 a pozemků parc.č. 981/11, 981/12, 981/13 a 981/14 vše v k.ú. Hlubočepy, v rámci legislativy družstevní bytové výstavby do roku 1991

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. neschvaluje-schvaluje

úplatný převod částí pozemku parc.č. parc.č. 981/1, dle GP č. 2505-156/2017 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 981/16 o výměře 178 m² a části pozemku parc.č. 981/11 o výměře cca 77 m² o celkové výměře cca 255 m² vše v k.ú. Hlubočepy do vlastnictví Společenství vlastníků Devonská 2, a to v rámci legislativy družstevní bytové výstavby platné do roku 1991, tj. za kupní cenu 7 Kč/m²

II. neschvaluje

úplatný převod pozemků parc.č. 981/12, 981/13, 981/14 a zbývající části pozemku parc.č. 981/11 vše v k.ú. Hlubočepy do vlastnictví Společenství vlastníků Devonská 2

III. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. a II. tohoto usnesení

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu a požaduje zajistit stanovisko odboru LEG MHMP k žádostem o úplatné převody zastavěných pozemků ve vlastnictví HMP, vč. pozemků souvisejících, podaných v souladu s usnesením ZHMP č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 a usnesením RHMP č. 1475 ze dne 25. 9. 2007. Po prověření právní situace Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP doporučuje revokaci usnesení ZHMP č. 45/37 ze dne 12. 9. 2002 a usnesení RHMP č. 1475 ze dne 25. 9. 2007.

odložen, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

12. k návrhu na mimosoudní řešení sporů - pozemky v k.ú. Dolní Měcholupy a Dubeč

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0015

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

1. s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl.m. Prahy na odkoupení pozemků parc.č. 792/2, ost.pl., o vým. 567 m², parc.č. 597/5, orná půda, o vým. 277 m² k.ú. Dolní Měcholupy za kupní cenu ve výši 1 200,- Kč/m² tj. za celkovou kupní cenu 1 012 800,- Kč
2. se zahájením jednání o mimosoudním vyřešení sporu 11 C 58/2012 odkoupením pozemků za cenu 1 200,- /m² max. však 2 100,- Kč/m² tj. za celkovou kupní cenu 15 703 200,- Kč max. 27 480 600,- Kč
3. se zahájením jednání o mimosoudním vyřešení sporu sp.zn. 16 C 500/2013 odkoupením pozemků za cenu 1 200,-/m² max. však 2 100,- Kč/m² v rozsahu, v jakém bude zjištěno dotčení předmětných pozemků skládkou

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m² k.ú. Libeň

Předkladatel:

Usnesení č. U-VM-0016

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3800/2 o výměře 608 m² v k.ú. Libeň z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví FK Meteor Praha VIII, z.s. za cenu stanovenou dle znaleckého posudku

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 3800/2, k.ú. Libeň, za podmínky zanesení předkupního práva ve prospěch HMP, za stejných podmínek jako při řešeném úplatném převodu z HMP na žadatele, do kupní smlouvy.

přijato ve výše uvedeném znění, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

14. Stav rozpracovanosti žádostí o úplatný převod pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy podaných dle usnesení ZHMP č. 45/37 ze dne 12.9.2002

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0017

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. bere na vědomí

aktuální stav rozpracovanosti evidovaných žádostí o úplatný převod zastavěných pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, které byly podány v souladu s usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 45/37 ze dne 12.9.2002 včetně souvisejících pozemků (funkční celky) prodávaných se zastavěnými pozemky dle přílohy č. 1 k usnesení RHMP č. 1475 ze dne 25.9.2007; všechny pozemky jsou specifikovány v důvodové zprávě

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bere informaci na vědomí a požaduje stanovisko odboru LEG viz bod 11 výše.

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na odstranění zápisu duplicitního vlastnictví - pozemky v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Usnesení č. U-VM-0018

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. souhlasí

s uznáním, že výlučnými spoluvlastníky pozemku parc.č. 1080/10, k.ú. Stodůlky - zast.pl. byt.domem čp.1599 - jsou vlastníci byt.jenotek za podmínky, že SVJ uzná, že HMP je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1080/106, 1080/108 a 1080/109 k.ú. Stodůlky

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP
 1. připravit tisk s návrhem dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Libeň - lokalita Kotlaska

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

I. nesouhlasí-souhlasí

s prodejem pozemků vymezených ve funkčním celku I a II Družstvu správy pozemků v Praze 8 Nad Kotlaskou a vlastníkůům staveb trvalých za kupní cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP (s případnou možností zaplacení kupní ceny ve třech splátkách rozložených do 18 měsíců), za podmínky zpracování geometrického plánu, kterým budou odděleny přístupové komunikace vybudované na společné náklady všech kupujících, vč. uložení inž. sítí, a to do 2 let od podpisu kupních smluv, doložení dokladu o majetkoprávním vypořádání pozemků, které jsou ve vlastnictví fyz. osob a přes které je navržena obslužná komunikace z ulice Na Hájku, předložení čestného

prohlášení, že nedojde ke zpětným požadavkům ze strany kupujících souvisejících s legalizací všech právních vad současného stavu, které bude součástí každé kupní smlouvy. V případě, že TSK hl. m. Prahy a.s. nepřevzme nově vybudované komunikace do své správy, budou tyto pozemky prodány všem kupujícím s podmínkou zřízení služebnosti práva vjezdu a přístupu ve prospěch hl. m. Prahy

II. žádá

v případě odsouhlasení majetkoprávního vypořádání pozemků v lokalitě Kotlaska předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I tohoto usnesení

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP přerušil projednávání tohoto materiálu a požaduje, aby odbor HOM zajistil aktualizaci stanoviska MČ Praha 8. Po doplnění materiálu o aktualizované stanovisko předložit k opětovnému projednání.

odložen, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

17. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 16:10 hod. Příští jednání se uskuteční 14.5.2019 od 14:00 hodin.

Viktor Mahrik
předseda Výboru pro správu majetku,
majetkové podíly a podporu podnikání
ZHMP

Ověřil: Bc. Michaela Krausová, členka Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP