



MAJETKOVÁ KOMISE RHMP

**Zápis ze zasedání Majetkové komise RHMP konané ve středu 2.5.2013 v 15 hod
v místnosti č. 135 budovy Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: dle prezenční listiny (Aleksandra Udženija, Marie Kolovratová, JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Ing. Jan Vašíček, Ing. Radek Svoboda, Ing. Alan Zubr, Richard Bureš, Ing. Jan Vaněk, BBA Jan Rak)

OMLUVENI: JUDr. Monika Krobová Hášová

1. Schválení programu Majetkové komise
2. Schválení zápisu ze zasedání Majetkové komise dne 10.4.2013
3. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 1293/780 a části pozemku parc. č. 1293/205, k.ú. Řepy
4. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2244/357 v k.ú. Strašnice
5. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 4184/7 v k.ú. Strašnice
6. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 4241/11 v k.ú. Strašnice
7. **Prodeje a pronájmy pozemků** v k.ú. Strašnice, ul. Dvouletky (znovuzařazení)
8. **Žádost spoluvlastníků** id. 2/3 pozemku parc. č. 582/9 v k.ú. Vysočany o úpl. převod
9. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 1142/117 v k.ú. Řepy
10. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2729/18 v k.ú. Stodůlky
11. **Vyhodnocení nabídky** – pronájem nebyt. prostor na Bělidle 252/34, k.ú. Smíchov
12. **Žádost o postoupení smlouvy** na práv. osobu a garance doby nájmu, Rytířská 406/10
13. **Nebytový prostor Bryksova 779/61**, Praha 9, k.ú. Černý Most – snížení nájmu
14. **Žádost o přenechání do nájmu** – nebyt. prostor Želená 492/18, Praha 1, k.ú. Staré Město
15. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2301/3 v k.ú. Nusle
16. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 202/4 v k.ú. Petrovice – TJ Sokol Petrovice
17. **Úplatný převod pozemků** v k.ú. Petrovice- trafostanice PREDistribuce, a.s.
18. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 2042 v k.ú. Střešovice, PREDistribuce, a.s.
19. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 3012/3 v k.ú. Nusle
20. **Záměr na prodej částí pozemků** parc. č. 2557/2, 3688/38 a 2557/132 v k.ú. Břevnov
21. **Záměr na prodej částí pozemků** parc. 822 a 1660/2 v k.ú. Troja

22. **K návrhu na úplatný převod** rodinného domu č.p. 389 v k.ú. Hostovice
23. **Pronájem objektu** č.p. 1, Bohnická 36, Praha 8, k.ú. Bohnice
24. **Pronájem pozemku společnosti KCP Praha a.s.** na dobu určitou 10 let
25. **Směna pozemků mezi společnostmi** Damila-Leasing, s.r.o. a HMP
26. **Směna pozemků** Milana Drtiny a Evy Kadlecové za pozemek HMP
27. **Záměr na prodej pozemků** parc. č. 265/572, 265/573 a 265/118 v k.ú. Újezd u Průhonic
28. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 1977/5 v k.ú. Braník
29. **Úplatný převod části pozemku** parc. č. 2024 v k.ú. Podolí
30. **Úplatný převod částí pozemků** parc. č. 1512/2, 1898/2 v k.ú. Podolí
31. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 2083/7 v k.ú. Braník
32. **Vyhodnocení výběrového řízení** na prodej pozemku parc. č. 3880/7 v k.ú. Libeň
33. **Úplatný převod částí pozemků** parc. č. 1965/3 a 1965/4 v k.ú. Vysočany
34. **Úplatný převod pozemku** parc. č. 575/2 v k.ú. Záběhllice
35. **Záměr na prodej pozemku** parc. č. 1344 v k.ú. Troja
36. **Žádost o výpůjčku** – Cirk La Putyka, o.p.s. – k.ú. Holešovice
37. R ů z n é

Komise byla zahájena v 15 hod.

Předsedkyně komise přivítala přítomné členy a konstatovala, že komise *je usnášeníschopná*.

Bod č. 1: Schválení programu MK

Program byl schválen.

Bod č. 2: Schválení zápisu ze zasedání MK dne 10.4.2013

Zápis byl schválen.

Bod č. 3: Úplatný převod pozemku parc. č. 1293/780 a části pozemku parc. č. 1293/205, k.ú. Řepy

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: Úplatný převod pozemku parc. č. 2244/357 v k.ú. Strašnice

Předsedkyně komise navrhuje neprodávat garáže jednotlivcům, ale prodat je jako celek družstvu.

Hlasování pro PRODAT JAKO CELEK: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 4 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 5: Úplatný převod pozemku parc. č. 4184/7 v k.ú. Strašnice

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: Úplatný převod pozemku parc. č. 4241/11 v k.ú. Strašnice

Členové navrhují doplnit tento materiál o informaci, jak bude spol. Solid a.s. zajištěn přístup na předmětný pozemek.

Hlasování: neproběhlo

Bod č. 6 byl odložen

Bod č. 7: Prodeje a pronájmy pozemků v k.ú. Strašnice, ul. Dvouletky (znovuzřízení)

Členové komise doporučují realizovat prodej za cenu odpovídající cenám roku 2011, a dále tuto cenu v tisku věcně odůvodnit.

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 7 byl schválen.

Bod č. 8: Žádost spoluvlastníků id. 2/3 pozemku parc. č. 582/9 v k.ú. Vysočany o úpl. převod

MČ Praha 9 je proti návrhu a požádala hl.m. Prahu o svěření, členové souhlasí návrhem NEPRODÁVAT.

Hlasování pro neprodávat: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 8 byl schválen ve výše uvedeném znění.

Bod č. 9: Úplatný převod pozemku parc. č. 1142/117 v k.ú. Řepy

Komise navrhuje pozemek neprodávat!

Hlasování pro NEPRODÁVAT: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 9 byl schválen ve výše uvedeném znění.

Bod č. 10: Úplatný převod pozemku parc. č. 2729/18 v k.ú. Stodůlky

Hlasování: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Vyhodnocení nabídky – pronájem nebyt. prostor na Bělidle 252/34, k.ú. Smíchov

Materiál je nutné doplnit o fotodokumentaci prostor i objektu jako celku.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 11 byl odložen

Bod č. 12: Žádost o postoupení smlouvy na práv. osobu a garance doby nájmu, Rytířská 406/10

Hlasování neproběhlo

Bod č. 12 byl odložen na příští jednání MK

Bod č. 13: Nebytový prostor Bryksova 779/61, Praha 9, k.ú. Černý Most – snížení nájmu

Členové komise nesouhlasí s navrhovaným snížením nájmu

Hlasování pro NESOUHLASIT: PRO: 9, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 13 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 14: Žádost o přenechání do nájmu – NP Želená 492/18, Praha 1, k.ú. Staré Město

Materiál je třeba doplnit o informace o žadateli, jaké prostory má v objektu pronajaté a za kolik a zda je prostory možné pronajmout samostatně.

Hlasování neproběhlo

Bod č. 14 byl odložen na příští MK

Bod č. 15: Úplatný převod pozemku parc. č. 2301/3 v k.ú. Nusle

Proběhla diskuze členů o účelu využití okolních budov HMP, členové se kloní spíše k uzavření nájemní smlouvy než k prodeji.

Hlasování pro prodej: PRO: 4, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 2

Bod č. 15 nebyl byl schválen!

Bod č. 16: Úplatný převod pozemku parc. č. 202/4 v k.ú. Petrovice – TJ Sokol Petrovice

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Úplatný převod pozemků v k.ú. Petrovice- trafostanice PREdistribuce, a.s.

Členové navrhuji v tomto případě zvážení možnosti *práva zpětné koupě*. Členové souhlasí s prodejem vyjma pozemků 423/68 a 423/88. Tyto dva doporučují pouze k pronájmu.

Hlasování pro prodej bez dvou uvedených pozemků: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Alan Zubr), PROTI: 0

Bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Úplatný převod části pozemku parc. č. 2042 v k.ú. Střešovice, PREdistribuce, a.s.

MČ Praha 6 s návrhem nesouhlasí! HMP respektuje názor MČ Praha 6.

Hlasování pro nesouhlas s prodejem: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 18 byl schválen v uvedeném znění

Bod č. 19: Úplatný převod pozemku parc. č. 3012/3 v k.ú. Nusle

Členové žádají o zohlednění možnosti práva zpětné koupě nebo předkupního práva

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 1 (Marie Kolovratová)

Bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Záměr na prodej částí pozemků parc. č. 2557/2, 3688/38 a 2557/132 v k.ú. Břevnov

Stanovení ceny dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: Záměr na prodej částí pozemků parc. 822 a 1660/2 v k.ú. Troja

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: K návrhu na úplatný převod rodinného domu č.p. 389 v k.ú. Hostavice

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Pronájem objektu č.p. 1, Bohnická 36, Praha 8, k.ú. Bohnice

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1, PROTI: 0

Bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: Pronájem pozemku společnosti KCP Praha a.s. na dobu určitou 10 let

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 24 byl schválen

Bod č. 25: Směna pozemků mezi společnostmi Damila-Leasing, s.r.o. a HMP

Hlasování: PRO: 6, ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Jan Vašíček), PROTI: 0

Bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: Směna pozemků Milana Drtiny a Evy Kadlecové za pozemek HMP

Členové navrhují doplnit materiál do RHMP o fotodokumentaci

Hlasování: PRO: 7, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 26 byl schválen

R ů z n é

Bod 36. Žádost o výpůjčku – Cirk La Putyka, o.p.s. – k.ú. Holešovice

Po výkladu předsedkyně komise následuje hlasování.

Hlasování: PRO: 8, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0

Bod č. 36 byl schválen

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17 hod a trvalo 2 hod

Další zasedání Majetkové komise se uskuteční ve středu 22.5.2013 v 15 hod, v místnosti č. 430, Mariánské nám. 2 (bude potvrzeno pozvánkou).

Ověřovatel: *Ing. Jan Vaněk*

Zapsala: *Mgr. Zuzana Hadrabová*.....

Aleksandra UDŽENIJA
předsedkyně Majetkové komise Rady hl.m.Prahy