|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Pro | **MgA. Hanu Třeštíkovou, členku Rady hl. m. Prahy pro oblast kultury, památkové péče, výstavnictví a cestovního ruchu** | | | | |
| Přítomni |  | | | | |
|  | **Členové:** MgA. Hana Třeštíková – předsedkyně, Jan Wolf, Mgr. František Cipro, Ing. Otakar John, Ing. Václav Novotný, JUDr. Vladimír Dolejš, Sanjiv Suri, Petr Slepička, Ing. arch. Petr Kučera, Milan Minařík  **Tajemnice:** Ing. Iveta Jechová  **Hosté:** JUDr. Hana Kordová Marvanová (RHMP), Ing. Ing. Jiří Bureš (OD MHMP), Jiří Vyskoč (Letiště Praha a.s.),PhDr. Jana Hudcová (KUC MHMP), Janek Rubeš, Bc. Tomáš Lapáček  **Omluveni:**  Ing. Václav Řehoř Ph.D., Tereza Vítová  **Nepřítomni:** Mgr. Jan Štern (stálý host) | | | | |
| Věc | **Zápis ze 7. řádného jednání Komise Rady hlavního města Prahy pro oblast cestovního ruchu, konaného dne 29.10.2019 v 16.00 hod. v zasedací místnosti č. 349 Nové radnice** | | | | |
| Zpracoval | **Ing. Iveta Jechová** | Počet stran **3** |  | Datum | **30.10.2019** |

Komise se sešla v počtu 10 osob a byla usnášení schopná.

**Průběh jednání**

1. **Zahájení a úvodní slovo**

Předsedkyně přivítala přítomné členy a hosty a seznámila je s programem 7. jednání.

1. **Informace o aktuální situaci v oblasti sdíleného ubytování v hl. m. Praze a strategii města v této oblasti**

Předsedkyně předala slovo JUDr. Haně Kordové Marvanové, člence Rady HMP a předsedkyni Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb. JUDr. Kordová Marvanová informovala o tom, že tato komise bude aktuálně projednávat návrh memoranda mezi městem a zprostředkovatelskou platformou Airbnb. Jedná se sice jen o jednu platformu, ale zcela zásadní, neboť právě ona pokrývá 50% zprostředkovaných krátkodobých ubytování na území HMP. Podpis memoranda se předpokládá do konce listopadu 2019. Platforma Airbnb navrhla, že bude za ubytovatele odvádět městu místní poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt, ale odmítla městu poskytnout údaje o realizovaných ubytováních. Město však nemůže přijmout finanční prostředky, aniž by bylo specifikováno, za co jsou odváděny. Proto bylo předjednáno, že platforma bude poskytovat alespoň částečné údaje na bázi dobrovolnosti, tedy jen od těch ubytovatelů, kteří k tomu dají souhlas. Tyto subjekty pak mohou být městem osloveny a vyzvány k odvodu poplatku. Činnost Airbnb a podobných platforem je klasifikována jako služba informační digitální společnosti a legislativa jí neukládá povinnost poskytovat údaje o ubytovatelích a realizovaných ubytováních. Proto je i dohoda na bázi dobrovolnosti jistým zlomem. Memorandum obsahuje další ustanovení, např. pomoc při řešení stížností či poskytnutí souhrnných informací o hostitelských účtech a pobytech v jednotlivých městských částech, které byly dosud pouze odhadovány. Pokud komise návrh memoranda podpoří, bude předložen Radě HMP. JUDr. Kordová Marvanová dále sdělila, že současná legislativa dává městu jen velmi slabé možnosti k usměrňování krátkodobého ubytování. Proto Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb podpořila i další návrhy, které byly následně předloženy Poslanecké sněmovně (PS). Ta je ale odmítla, podpora chyběla především u mimopražských poslanců, kteří situaci vnímají pouze jako problém Prahy. Návrhy nepodpořilo ani Ministerstvo financí, které předložilo vlastní návrh, a to návrh na úpravu zákona o místních poplatcích. Mezi městem navrhovaná opatření patří např., aby bylo městům uděleno zmocnění k vlastní regulaci sdíleného ubytování, což, na rozdíl od zahraničí, zákon zatím neumožňuje, nebo aby zprostředkovatelé krátkodobého ubytování museli povinně poskytovat městu data. Město na řešení problematiky spolupracuje s Ministerstvem pro místní rozvoj, jehož případná podpora by mohla pomoci při projednávání v PS. JUDr. Kordová Marvanová též upozornila, že myšlenka regulace sdíleného ubytování nemá jednoznačnou podporu ani v Praze samotné.

Jan Wolf, jakožto člen Komise Rady hl. m. Prahy pro poskytování krátkodobých ubytovacích služeb, potvrdil informace JUDr. Kordové Marvanové. Uvedl, že zásadní je postoj PS, která však není návrhům Prahy příliš nakloněna, protože tuto problematiku považuje, stejně jako problematiku průvodcovských služeb (měla by se v PS projednávat na začátku roku 2020), za výhradní problém Prahy.

JUDr. Kordová Marvanová doplnila, že služby informačních digitálních společností jsou navíc pod zvláštní ochranou EU. Některé evropské metropole se ohledně řešení problematiky sdíleného ubytování obrátily na Evropskou komisi, výsledek však zatím není znám.

K výše uvedeným informacím proběhla diskuse. Členové poukázali na to, že absence informací o ubytovaných hostech prostřednictvím digitálních platforem je především vážným bezpečnostním rizikem. Ing. Novotný si myslí, že by se měly lépe využívat stávající zákony a normy, např. hygienické. Město by také mělo důrazně dohlédnout na to, aby krátkodobé ubytování nebylo realizováno v obecních bytech. Ing. John poukázal na to, že opakované a soustavné poskytování krátkodobých ubytovacích služeb za účelem zisku je podnikání jako každé jiné. Mělo by tedy podléhat stejným podmínkám jako klasické poskytování ubytovacích služeb v hotelech. JUDr. Dolejš souhlasil, že by se mělo postupovat podle živnostenského zákona a kdo nesplňuje jeho podmínky, měl by být sankcionován.

JUDr. Kordová Marvanová odpověděla, že kontroly probíhají, ale téměř všichni ubytovatelé, kteří se k živnostenskému podnikání přihlásí, podmínky zákona splňují. Problém nevidí ale jen v tom, že nelze dohledat ty, kteří se k podnikání sami nepřihlásí a tím neodvádějí poplatky a daně, ale v tom, že krátkodobě ubytovaní hosté svým chováním často způsobují problémy lidem, kteří v domech bydlí. Problémem je i vylidňování některých lokalit, změna struktury služeb apod. To se dá vyřešit pouze regulací. Město se snaží využívat svých možností, ale vždy může jednat pouze v mezích zákona.

Předsedkyně ukončila a shrnula diskusi s tím, že by bylo dobré vyžádat od Městské policie informace o stížnostech občanů na účastníky krátkodobých ubytování a prověřit, zda nejsou ke sdílenému ubytování využívány obecní byty.

1. **Novelizace Nařízení č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby**

Slova se nejprve ujal Ing. Jiří Bureš, vedoucí odd. taxislužby odboru dopravy MHMP. Informoval členy o chystané novelizaci výše uvedeného nařízení. Informoval, že město využívá zákonného zmocnění a ceny taxislužby reguluje již od roku 1991. Výjimkou byl rok 1996, kdy Ministerstvo financí zrušilo cenovou regulaci a výsledkem bylo několikanásobné zvýšení cen. Proto bylo opětovně přikročeno k regulaci. V r. 2007 byly na základě výpočtů nákladů na službu stanoveny maximální ceny 40,- Kč/nástup, 6 Kč/1 minuta čekání a 28 Kč/1km. Novelou zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě byly zavedeny dvě kategorie taxislužby, a to regulérní, pro kterou platí povinnost dodržovat maximální stanovené ceny, a smluvní, kam spadá i hotelová smluvní přeprava, kde je cena se zákazníkem předem domluvena a kde se nemusejí maximální stanovené ceny dodržovat. Smluvní dopravci mj. nemusejí být označeni jako TAXI a vybaveni taxametrem. Z toho důvodu bylo těžké odlišit smluvní taxi od soukromých vozidel a komplikovalo to provádění kontrol. Mnozí řidiči této situace zneužívali. Proto město připravilo novelu nařízení, kde stanovilo nové sazby (60 Kč/ nástup, 7 Kč/1 min. čekání a 36 Kč / 1 km), a kde také původně navrhlo zrušit výjimky pro smluvní taxislužbu. Na pokyn Ministerstva financí ale byla tato výjimka do nařízení vrácena. V současné době se pracuje na kalkulaci pro elektromobily, které mají být do novely nově zařazeny. Novela zákona počítá rovněž se zavedením 3. kategorie, a to dopravy objednané na základě mobilní aplikace, která po novém roce bude muset být začleněna i do nařízení č. 20. Z toho důvodu není jasné, kdy novela nařízení bude předložena Radě HMP.

Proběhla diskuse, týkající se pravděpodobných cen u elektromobilů a opodstatněnosti existence smluvní taxislužby. Ing. John uvedl, že hotely přistoupily k zavedení smluvní dopravy pro své hosty proto, že běžná taxislužba nebyla dostatečně kvalitní a byly na ni ze strany hotelových hostů časté stížnosti. Ing. John měl k tématu hotelových taxi prezentaci (příloha k zápisu).

1. **Různé**

Předsedkyně informovala o plánovaném jednání dne 26.11.2019 jako posledním v tomto roce. Další jednání navrhla až v lednu 2020.

1. **Závěr jednání a rekapitulace úkolů**

Předsedkyně poděkovala všem členům za účast a ukončila 7. jednání komise.

Zapsala: Iveta Jechová

Schválila: MgA. Hana Třeštíková

**Příloha k zápisu**: Prezentace Ing. Johna „Využití hotelových taxi a transport hostů po Praze“