



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
20. 2. 2020 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Renáta Šimková

NEPŘÍTOMNI: Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Ing. Jakub Mašek, Ing. Alexander Lochman, Ph.D., JUDr. Jana Nowaková Těmínová, Mgr. Michal Tošovský, Mgr. Pavel Pytlík

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 3 z programu a přeřazení původního bodu č. 30 jako bod č. 3 programu, tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 2. 2020
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 1. 2020
3. **Holešovice**, vyhodnocení VŘ na pronájem nebytových prostor v objektu haly č. 27 a 28 v areálu Pražské tržnice v Holešovicích
4. **Prosek**, žádost MČ Praha 9 o svěření pozemku parc. č. 1121/55
5. **Třeboradice**, žádost MČ Praha - Čakovice o svěření části pozemku parc. č. 431/3
6. **Břevnov**, další postup ve věci pronájmu pozemku parc. č. 2442/2
7. **Malá Strana**, návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 725 a 729
8. **Hodkovičky**, návrh výpůjčky pozemku parc. č. 56
9. **Běchovice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 768/1
10. **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 142/2
11. **Břevnov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3770/3
12. **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1798/4
13. **Hodkovičky**, úplatný převod pozemku parc. č. 7/5
14. **Hrdlořezy**, úplatný převod pozemku parc. č. 524/21
15. **Chodov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 397/239
16. **Libeň**, úplatný převod pozemků parc. č. 3710/1 a 3710/2
17. **Smíchov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 4911/2
18. **Krč**, návrh dalšího postupu ve věci úplatného nabytí pozemku parc. č. 3295/21
19. **Dolní Počernice, Žižkov a Libeň**, směna pozemků mezi HMP a DP a.s.

20. **Kunratice**, směna části pozemku parc. č. 2380/84 a pozemku parc. č. 2380/94 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 2380/18 ve vlastnictví HMP
21. **Slivenec**, směna pozemku parc. č. 1767/10 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1770/29 ve vlastnictví HMP
22. **Troja, Suchdol**, směna pozemků parc. č. 1462/1, 1462/2, 1463 a 1464 v k.ú. Troja, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 13/1 v k.ú. Suchdol, ve vlastnictví HMP
23. **Holešovice**, návrh na prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - opětovné doplnění
24. **Bořkovice**, návrh úplatného převodu objektu bez č.p./č.ev. - stodola
25. **Krč**, návrh dalšího postupu ve věci vypořádání majetkoprávního vztahu ke stavbě bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 3342 - srub Gizela
26. **Nové Město**, informace ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19
27. **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 892, Panská 1
28. **Vysočany**, žádost o pronájem objektu bez č.p./č.ev, stojícího na pozemku parc. č. 1916/38
29. **různá k.ú.**, informace ke zbytnému majetku ve vlastnictví HMP nacházejícímu se mimo území HMP

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 20. 2. 2020

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 1. 2020

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Holešovice**, vyhodnocení VŘ na pronájem nebytových prostor v objektu haly č. 27 a 28 v areálu Pražské tržnice v Holešovicích

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou s možností výpovědi nejdříve za 5 let od uzavření smluvního vztahu, se společností Emamaso s.r.o.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
 usnesení č. 1 k bodu 3 bylo přijato

Následně bylo po diskuzi výše uvedené usnesení č. 1 k bodu 3 zrušeno.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
 usnesení č. 1 k bodu 3 bylo zrušeno

Majetková komise RHMP doporučuje na základě uskutečněného výběrového řízení zajistit zveřejnění nového adresného záměru na pronájem nebytových prostor v objektu haly č. 27 a 28 v areálu Pražské tržnice v Holešovicích, pro Emamaso s.r.o., na dobu určitou 5 let s 5ti letou opcí.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
usnesení č. 2 k bodu 3 bylo přijato

k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení č. 2

Bod č. 4: Prosek, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemku parc. č. 1121/55

Bylo hlasováno o přizvání zástupce MČ Praha 9 k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 1121/55 v k.ú.
Prosek do svěřené správy MČ Praha 9.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: Třeboradice, žádost MČ Praha - Čakovice o svěřeni části pozemku parc. č. 431/3

Majetková komise RHMP přerušila projednávání toho bodu a doporučuje, aby MČ Praha - Čakovice ve spolupráci s IPR Praha dopracovala upřesňující studii, určující přesné umístění budoucího parku tak, aby byl zajištěn soulad mezi stávající územní studií a studií parku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 5 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 6: Břevnov, další postup ve věci pronájmu pozemku parc. č. 2442/2

Majetková komise RHMP nesouhlasí s pokračováním současného nájemního vztahu, doporučuje vypovědět nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2442/2 a následně doporučuje odboru HOM MHMP vyhlásit výběrové řízení na pronájem předmětného pozemku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: Malá Strana, návrh pronájmu částí pozemků parc. č. 725 a 729

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem částí pozemků parc. č. 725 a 729 za podmínky zachování veřejného přístupu k řece a zachování přístupu k prvkům protipovodňových opatření umístěných na části pozemku parc. č. 725, dle stanoviska EVM MHMP a MČ Praha 1.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Hodkovičky**, návrh výpůjčky pozemku parc. č. 56

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou pozemku parc. č. 56 v k.ú. Hodkovičky.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 8 byl schválen

Bod č. 9: **Běchovice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 768/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 768/1 v k.ú. Běchovice za minimální cenu dle znaleckého posudku a doporučuje zahájit jednání s MČ Praha - Běchovice o možnosti svěřeni zbylé části předmětného pozemku do svěřené správy MČ Praha - Běchovice.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 10: **Braník**, úplatný převod pozemku parc. č. 142/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 142/2 v k.ú. Braník, za minimální cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Břevnov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3770/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3770/3 v k.ú. Břevnov, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020, s tím, že bude zřízeno věcné břemeno průchodu/průjezdu ve prospěch HMP, dle stanoviska IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1798/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1798/4 v k.ú. Hlubočepy, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: **Hodkovičky**, úplatný převod pozemku parc. č. 7/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 7/5 v k.ú. Hodkovičky, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020, za podmínky zřízení věcného břemene stezky v nezbytně nutném rozsahu určeném dle GP, na dobu neurčitou ve prospěch vlastníka sousedního pozemku parc. č. 8/6 v k.ú. Hodkovičky.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: **Hrdlořezy**, úplatný převod pozemku parc. č. 524/21

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 524/21 v k.ú. Hrdlořezy, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Chodov**, úplatný převod části pozemku parc. č. 397/239

Byl vznesen protinávrh:

Majetková komise RHMP nesouhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 397/239 v k.ú. Chodov a doporučuje majetkoprávní vypořádání formou pronájmu předmětného pozemku žadateli.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
protinávrh nebyl přijat

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 397/239 v k.ú. Chodov, za cenu nabídnutou žadatelem, která je vyšší než cena dle znaleckého posudku a cena dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
usnesení č. 1 k bodu 15 nebylo přijato

k bodu č. 15 nebylo přijato usnesení

Bod č. 16: **Libeň**, úplatný převod pozemků parc. č. 3710/1 a 3710/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 3710/1 a 3710/2, v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: Smíchov, úplatný převod části pozemku parc. č. 4911/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4911/2 v k.ú. Smíchov, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Krč, návrh dalšího postupu ve věci úplatného nabytí pozemku parc. č. 3295/21

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 3295/21, v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku č. 3568-67/2019 a úplatným nabytím pozemků parc. č. 2785 a 2869/403, vše v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku č. 3214-59/2015.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP vypořádat případné pohledávky vůči vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 2755/2 a 2753/5, vše v k.ú. Krč.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: Dolní Počernice, Žižkov a Libeň, směna pozemků mezi HMP a DP a.s.

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1452 v k.ú. Dolní Počernice a parc. č. 440/3 v k.ú. Libeň, vše ve vlastnictví DP a.s., za pozemky parc. č. 2172/11, 2172/14, v k.ú. Žižkov ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Kunratice, směna části pozemku parc. č. 2380/84 a pozemku parc. č. 2380/94 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 2380/18 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 2380/84 a pozemku parc. č. 2380/94, v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví právnické osoby za část pozemku parc. č. 2380/18 v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **Slivenec**, směna pozemku parc. č. 1767/10 ve vlastnictví fyz. osob za část pozemku parc. č. 1770/29 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1767/10 v k.ú. Slivenec, ve vlastnictví fyzických osob, za část pozemku parc. č. 1770/29 v k.ú. Slivenec, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Troja, Suchdol**, směna pozemků parc. č. 1462/1, 1462/2, 1463 a 1464 v k.ú. Troja, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemek parc. č. 13/1 v k.ú. Suchdol, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje materiál předložit na některém z příštích jednání za účasti zástupců MČ Praha - Troja, MČ Praha - Suchdol a ČZU.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl odložen

Bod č. 23: **Holešovice**, návrh na prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice - opětovné doplnění

Byl vznesen protinávrh č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje předmětný objekt žadateli pronajmout za 400 Kč/m²/rok.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5
protinávrh č. 1 k bodu 23 nebyl přijat

Byl vznesen protinávrh č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje předmětný objekt žadateli pronajmout za cenu stanovenou dle znaleckého posudku na výši tržního nájmu.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
protinávrh č. 2 k bodu 23 nebyl přijat

Dále bylo hlasováno o původním usnesení:

Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby výpůjčky objektu č.p. 858, ostrov Štvanice.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 5
usnesení k bodu 23 nebylo přijato

k bodu č. 23 nebyl přijat žádný protinávrh ani usnesení

Bod č. 24: **Bořkovice**, návrh úplatného převodu objektu bez č.p./č.ev. - stodola

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětného objektu vč. části souvisejícího pozemku, která bude upřesněna dle GP, formou vyhlášení výběrového řízení.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: **Krč**, návrh dalšího postupu ve věci vypořádání majetkoprávního vztahu ke stavbě bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 3342 - srub Gizela

Byl vznesen protinávrh:

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dohody o narovnání majetkoprávního vztahu ke stavbě bez č.p./č.ev. stojící na pozemku parc. č. 3342 - srub Gizela se Spolkem Roztyly - Jižní Město II. za podmínky, že dohodnuté finanční vyrovnání bude hlavním městem Prahou složeno do úschovy do doby legalizace stavby.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 25 byl přijat protinávrh

Bod č. 26: **Nové Město**, informace ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1441, Opletalova 19

Majetková komise RHMP doporučuje revidovat nájemní vztah a zahájit jednání o navýšení nájemného na tržní hodnotu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 26 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 27: **Staré Město**, návrh dalšího postupu ve věci pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 892, Panská 1

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy se stávajícím uživatelem za nabídnuté nájemné s tím, že do nájemní smlouvy bude zapracováno ustanovení, že porušení zákona o směnárství bude výpovědním důvodem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: **Vysočany**, žádost o pronájem objektu bez č.p./č.ev, stojícího na pozemku parc. č. 1916/38

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájem objektu bez č.p./č.ev, stojícího na pozemku parc. č. 1916/38 v k.ú. Vysočany žadateli.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 28 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 29: **různá k.ú.**, informace ke zbytnému majetku ve vlastnictví HMP nacházejícímu se mimo území HMP

Majetková komise RHMP vzala předloženou informaci na vědomí a požaduje opětovné projednání na některém z následujících jednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 29 byl vzat na vědomí

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:20 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 12. 3. 2020.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

v z. Ing. Renáta Šimková

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise