



## ZÁPIS z 33. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 14. 6. 2022 ve 13:00 hod.

Malá zasedací místnost Rady HMP, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Alexandra Udženija, Ing. Ondřej Prokop, Mgr. Marta Gellová, Bc. Michaela Krausová, Mgr. Martin Benda, Ing. Pavel Richter, Bc. Tomáš Štampach

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Adam Zábranský, Ing. Josef Tunkl, ředitel OBF MHMP, [REDACTED]

**Jednání řídil:** Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

**Text zahájení:**

Předsedkyně KV přivítala přítomné členy a hosty na 33. řádném jednání KV v aktuálním volebním období. Konstatovala, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání. Z jednání se nikdo neomluvil.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Podnět ve věci rušení a provádění změn v umístění restauračních předzahrádek v historickém centru hl. m. Prahy
3.	Stížnosti na bytovou politiku hlavního města Prahy
4.	Petice za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová
5.	Petice za zachování zelené stráně Mrázovka nad Smíchovem
6.	Podnět ke kontrole hospodaření Městské části Praha - Klánovice
7.	Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV seznámila přítomné s návrhem programu jednání. Uvedla, že byla doručena ještě jedna petice, kterou navrhla zařadit jako bod č. 5 původního návrhu. K takto upravenému návrhu programu neměl nikdo připomínky. K zápisu z předchozího jednání KV rovněž nebyly vzneseny žádné připomínky. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. Pavel Richter.

## Usnesení č. U-VK-0150

### Výbor kontrolní ZHMP

#### I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 10. 5. 2022, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

#### II. stanovuje

Ing. Pavla Richtera ověřovatelem zápisu

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 2. Podnět ve věci rušení a provádění změn v umístění restauračních předzahrádek v historickém centru hl. m. Prahy

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Podnět ve věci rušení a provádění změn v umístění restauračních předzahrádek v historickém centru hl. m. Prahy byl projednáván již na předchozím jednání KV. Předsedkyně KV přivítala podatele a omluvila náměstkyně Scheinherra, od kterého dostala informaci, že proběhne místní šetření dle předchozí domluvy, a to dne 21. 6. 2022 od 10:00 do 12:00 hod., včetně konkrétního harmonogramu. Dotázala se podatelů, zda je z jejich pohledu ve věci nějaký posun.

Podatelé uvedli, že dostali informaci ohledně místního šetření, dotázali se, kdo bude ze hlavního města Prahy na tomto místním šetření přítomen. Upozornili, že dle doručeného harmonogramu je nedostatečný časový prostor pro řešení jednotlivých míst.

Předsedkyně KV uvedla, že ohledně složení zástupců města zašle dotaz na náměstkyně Scheinherra. Ohledně harmonogramu nedokáže pomoci, avšak předpokládá, že časový harmonogram bude přizpůsoben potřebám na místě.

## Usnesení č. U-VK-0151

### Výbor kontrolní ZHMP

#### I. pověřuje

1. Ing. Alexandru Udženiji, předsedkyni Výboru kontrolního ZHMP  
zasláním dotazu náměstkyni Scheinherrovi ve věci složení skupiny, která se za hlavní město Prahu zúčastní místního šetření a předání této informace podatelům

**pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 3. Stížnosti na bytovou politiku hlavního města Prahy

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Dalším bodem jsou další stížnosti na bytovou politiku. Předsedkyně KV přivítala radního Zábranského. Stížnosti se týkají zvýšení nájmu pro seniory, kteří mají problémy s jeho hrazením. Předsedkyně KV konstatovala, že lze chápat, že jsou nějakým způsobem nastavena pravidla, avšak v některých případech je nutno postupovat s přihlédnutím ke konkrétní situaci (případy hodné zvláštního zřetele). Další stížností je opakující se zvýšení nájmu z důvodu přiznání mimořádných odměn. Dále upozornila, že město si dle stěžovatelky dokáže zjednat pořádek se slušnými občany, avšak problémové nájemníky nijak neřeší.

Předsedkyně KV upozornila radního Zábranského, že tyto stížnosti byly opakovaně řešeny už v minulosti a je vidět, že do dnešního dne se nic nezměnilo, neboť totožné stížnosti se neustále opakují.

Radní Zábranský uvedl, že nájemné je zvyšováno na standardní úroveň, v tomto konkrétním případě má ten byt velkou metráž, takže nájemné může být pro seniory vyšší. Byl požádán odbor bytového fondu, aby zajistil komunikaci se stěžovatelem ohledně možné výměny bytů.

Ve druhém případě došlo k navýšení čistého příjmu nad stanovený limit, je tam problém těch mimořádných odměn. V současné době je domlouván mechanismus, který by měl toto řešit. Stěžovatelům by mělo být stanoveno nájemné ve standardní výši. Je to domlouváno s odborem bytového fondu.

Ředitel odboru bytového fondu uvedl, že v tomto řešeném případě dojde k přepočítání čistého příjmu i s ohledem na odchod jednoho člena ze společné domácnosti. V případě navýšení nájmu seniorům již došlo k podání nabídky na výměnu za menší byt.

Předsedkyně KV uvedla, že bude ráda, pokud se těmto lidem nějak pomůže, protože není fér zvyšovat nájem pouze na základě obdržení mimořádných odměn. Dále se dotázala, zda se nájem sníží, pokud se sníží i příjem těch domácností.

Radní Zábranský uvedl, že příjem se přepočítává každý rok. Navýšení nájmu přineslo do rozpočtu 60 mil. Kč.

Předsedkyně KV uvedla, že je absurdní, aby se každoročně propočítával příjem a měnila výše nájmu. Tyto peníze je možné nalézt jinde, než tahat z kapes nájemníků.

#### **Usnesení č. U-VK-0152**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

podané informace radního Zábranského a ředitele odboru bytového fondu, že se stěžovateli jednájí a snaží se nalézt řešení, aby jejich žádostem bylo, pokud možno vyhověno

#### **4. Petice za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová**

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV stručně shrnula doručenou petici za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová. Konstatovala, že nesplňuje zákonem stanovené náležitosti pro projednání v ZHMP, byla podána elektronicky. Přivítala zástupce petentů.

Zástupce petentů uvedl, že má fyzicky podepsanou petici, která čítá 47 podpisů. Uvedl, že petice směřuje proti výstavbě v ulici Lávová. Původně zde byly přísné podmínky, kde byl problém postavit jednopatrový domek. Podle návrhu Metropolitního plánu zde bude možné postavit pětipatrové budovy. Jedná se až o pětinasobnou zastavěnost lokality. Petice má podporu i městské části Praha 22.

Předsedkyně KV uvedla, že bude končit lhůta pro připomínkování, všechny připomínky budou muset být vypořádány. Dále upozornila, že ve smyslu zákona musí mít petice alespoň 1000 podpisů. Petice je však i v tomto případě nutno vyřídit, proto bude předána náměstkovi primátora pro gesci územního plánování. Na základě toho může být jednáno dál.

Ing. Richter uvedl, že připomínky musí být podány do 30. 6. Statisticky je většině připomínek městských částí vyhověno. Je nezbytné, aby městská část, ale i občané podali připomínky.

Předsedkyně KV uvedla, že ke schválení nového Metropolitního plánu je ještě dlouhá cesta, také doporučila podání připomínek. Od náměstka primátora jistě přijde odpověď, se kterou bude možné dále pracovat.

#### **Usnesení č. U-VK-0153**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

###### **I. bere na vědomí**

Petici za zachování koeficientu zastavěnosti v okolí ulice Lávová, uvedenou v příloze tohoto usnesení

###### **II. konstatuje, že**

není splněna zákonná podmínka pro projednání petice v zastupitelstvu hlavního města Prahy

###### **III. předává**

1. I. náměstkovi primátora doc. Ing. arch. Petrovi Hlaváčkovi

1. petici podle bodu I tohoto usnesení k vyřízení

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Petice za zachování zelené stráně Mrázovka nad Smíchovem**

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předkyně KV uvedla, že ani v tomto případě není splněna zákonem stanovené podmínka pro projednání petice v ZHMP. Podle jejich informací byla změna územního plánu v dané lokalitě schválena kladně výborem, avšak neví, zda byla projednána v radě či zastupitelstvu hlavního města Prahy. Dále upozornila, že zástupkyně petentů je z Prahy Sobě, snad tam bude i kandidovat, což je teď před volbami naprosto účelové. Je směšné, čím nás toto uskupení v poslední době zásobuje.

Ing. Richter uvedl, že na daném místě mají být postaveny 3 rodinné domy, vše bylo řádně projednáno. Původně tuto změnu předkládala náměstkyně primátorky za stranu zelených.

Ing. Prokop upozornil, že pro tuto změnu hlasoval v roce 2017 i Jan Čížinský, přičemž tato změna byla původně podstatně většího rozsahu.

#### **Usnesení č. U-VK-0154**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

Petici za zachování zelené stráně Mrázovka nad Smíchovem

##### **II. konstatuje, že**

není splněna zákonná podmínka pro projednání petice v zastupitelstvu hlavního města Prahy, neboť není podepsána požadovaným počtem občanů hlavního města Prahy

##### **III. předává**

petici podle bodu I tohoto usnesení k vyřízení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **6. Podnět ke kontrole hospodaření Městské části Praha - Klánovice**

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla další bod, kterým je stížnost na hospodaření městské části Praha - Klánovice. Dle obsahu stížnost patří k posouzení odboru kontrolních činností, ze strany KV je tedy možné vzít podnět na vědomí a předat dál k vyřízení.

#### **Usnesení č. U-VK-0155**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

předává podnět ke kontrole hospodařené městské části Praha - Klánovice odboru kontrolních činností Magistrátu hlavního města Prahy

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **7. Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností**

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Ředitelka OKC se z jednání ze zdravotních důvodů omluvila. Zprávy o výsledcích kontrolních činností byly dodány písemně.

#### **Usnesení č. U-VK-0156**

##### **Výbor kontrolní ZHMP**

##### **I. bere na vědomí**

zprávu ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **8. Různé**

Předkladatel: Ing. Alexandra Udženija, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV informovala přítomné ve věci řešení hluku z koncertů, které se konají v areálu Ledáren Braník. Radní Marvanová na základě podnětu KV připravila vyhlášku o regulaci kulturních akcí na tomto území. Vyhláška byla rozeslána městským částem do připomínkového řízení. S provozovateli a zástupci dotčené asociace, podatelem petice proti hluku proběhlo, i za účasti předsedů Wolfa a Zajíčka jednání, na kterém bylo domluveno, že se přestanou šířit lži, že cílem vyhlášky je zakázat kulturu na veřejných prostranstvích v Praze. Pořadatelé mají dodat seznam opatření, mající za následek omezení hluku, takže je možnost, že vyhláška nebude na zasedání zastupitelstva projednávána.

---

Předsedkyně KV poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání ve 14:00.

**Ing. Alexandra Udženija**  
**předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP**

**JUDr. Adrián Radošinský**  
**tajemník Výboru kontrolního ZHMP**

**Ověřil:** Ing. Pavel Richter, zastupitel Richter

**Zapsal:** JUDr. Adrián Radošinský, tajemník Výboru kontrolního ZHMP