



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
26. 11. 2020 od 17:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI:

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Mgr. Jakub Stárek, Ing. Jana Jelínková, Bc. Martin Damašek, Michal Trník, Ing. Jakub Mašek, Mgr. Martin Velík, Ing. Daniela Procházková, JUDr. Jiří Kovanda

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 10 programu v pevném čase od 18:00 hod. Tato úprava v programu byla jednomyslně schválena.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 11. 2020
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 10. 2020
3. Schválení technické opravy zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 8. 2020
4. **Dejvice**, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 2235/1
5. **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o zrušení podmínky pro správu a nakládání se svěřeným pozemkem parc. č. 633/1
6. **Hlubočepy**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemků parc. č. 640/7, 640/8, 640/9 a 640/10
7. **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni pozemku parc. č. 2315/1
8. **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěřeni části pěší zóny Anděl vč. pozemků
9. **Záběhlice**, žádost MČ Praha 10 o svěřeni pozemků parc. č. 2225/97 a 2225/199
10. **Libeň**, realizace projektu parku na pozemcích parc. č. 654/1, 648/1, 648/2 a 654/3
11. **Kyje**, žádost o udělení souhlasu se zápisem změny stavby na pozemcích parc. č. 2665/3 a 2665/303
12. **Prosek**, žádost o udělení souhlasu se stavbou na pozemku parc. č. 200
13. **Stodůlky, Jinonice**, návrh dalšího postupu při vypořádání smluvních vztahů mezi Družstvem ISK Nová Ves a HMP
14. **Černý Most**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 181/1, 181/123, 206/22 a 201/1
15. **Hlubočepy**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 106, 108 a 109/1
16. **Hlubočepy**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 542/2 a 543/2
17. **Jinonice**, návrh úplatného nabytí pozemku parc. č. 1374/1
18. **Chodov**, návrh na ukončení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2014/305

19. **Jinonice**, pronájem pozemků parc. č. 233/1, 232 a 231
20. **Chodov**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 397/239
21. **Chodov**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 3336/159
22. **Kobylysy**, úplatný převod pozemku parc. č. 1851/80
23. **Krč**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 3129/2 a části pozemku parc. č. 3301/2
24. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3504/1
25. **Malešice**, úplatný převod pozemků parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5
26. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3222/1
27. **Radlice**, úplatný převod pozemku parc. č. 528/2
28. **Staré Město**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1022
29. **Střešovice**, úplatný převod pozemku parc. č. 2177/4
30. **Záběhlice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 464/2
31. **Záběhlice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2848/877
32. **Břevnov**, návrh na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP
33. **Kyje, Vysočany**, návrh na směnu pozemků mezi ČR a HMP
34. **Michle**, záměr na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP
35. **Vršovice, Vokovice**, návrh na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP
36. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 26. 11. 2020

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 22. 10. 2020

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: Schválení technické opravy zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 8. 2020

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
technická oprava zápisu byla schválena

Bod č. 4: **Dejvice**, žádost MČ Praha 6 o svěřeni pozemku parc. č. 2235/1

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Dejvice do svěřené správy Městské části Praha 6, za stanovení omezujících podmínek pro nakládání se svěřeným majetkem:

- MČ nebude oprávněna převést pozemek na jinou fyzickou či právnickou osobu
- nadále bude zachována prostupnost na navazující pozemek parc. č. 2237 v k.ú. Dejvice ve vlastnictví HMP, tj. MČ zajistí geometrické oddělení části pozemku parc. č. 2235/1 v k.ú. Dejvice v takovém rozsahu, aby byl umožněn pohyb manipulační techniky
- bude zajištěna možnost demontáže prvků navrhovaného veřejného dětského hřiště

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 5: **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o zrušení podmínky pro správu a nakládání se svěřeným pozemkem parc. č. 633/1

Majetková komise RHMP doporučuje oddělit geometrickým plánem část pozemku parc. č. 663/1 v k.ú. Holešovice potřebnou k vybudování chodníku, s tím, že na tuto oddělenou část se nebude vztahovat podmínka zákazu převést předmětnou část pozemku na jinou fyzickou či právnickou osobu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Hlubočepy**, žádost MČ Praha 5 o svěření pozemků parc. č. 640/7, 640/8, 640/9 a 640/10

Bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 6, 7 a 8.
Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
sloučení rozpravy bylo schváleno

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 640/7, 640/8, 640/9 a 640/10 v k.ú. Hlubočepy do svěřené správy MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 4, ZDRŽEL SE: 6
bod č. 6 nebyl schválen

Bod č. 7: **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěření pozemku parc. č. 2315/1

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 2315/1 v k.ú. Smíchov do svěřené správy MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 7
bod č. 7 nebyl schválen

Bod č. 8: **Smíchov**, žádost MČ Praha 5 o svěření části pěší zóny Anděl vč. pozemků

Byl vznesen protinávrh:

Majetková komise RHMP nesouhlasí se svěřením části pozemků parc. č. 4970 a 4990/1 v k.ú. Smíchov do svěřené správy MČ Praha 5.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 7
protinávrh nebyl schválen

Následně bylo navrženo usnesení:

Majetková komise RHMP doporučuje části pozemků parc. č. 4970 a 4990/1 v k.ú. Smíchov řešit formou dlouhodobé výpůjčky pro MČ Praha 5. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP k žádosti o svěření vyžádat stanovisko IPR Praha a ODO MHMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Záběhlice**, žádost MČ Praha 10 o svěřeni pozemků parc. č. 2225/97 a 2225/199

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 2225/97 a 2225/199 v k.ú. Záběhlice do svěřené správy MČ Praha 10.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Libeň**, realizace projektu parku na pozemcích parc. č. 654/1, 648/1, 648/2 a 654/3

Majetková komise RHMP souhlasí s realizací projektu místních komunit z grantu Místo, kde žijeme od Nadace Via při založení a rozvoji Parku Hercovka na pozemcích parc.č. 654/1, 648/1, 648/2 a 654/3, vše v k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP. Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP a HOM MHMP vystavit žadateli dokumenty potřebné pro podání žádosti o grant.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Kyje**, žádost o udělení souhlasu se zápisem změny stavby na pozemcích parc. č. 2665/3 a 2665/303

Majetková komise RHMP nesouhlasí s udělením souhlasu se zápisem změny stavby na pozemcích parc. č. 2665/3 a 2665/303 v k.ú. Kyje.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Prosek**, žádost o udělení souhlasu se stavbou na pozemku parc. č. 200

Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP udělit souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 200 v k.ú. Prosek.

Dále Majetková komise RHMP požaduje, aby podmínkou následného prodeje předmětné stavby současným vlastníkem odbor HOM MHMP uzavřel s budoucím vlastníkem smlouvu o smlouvě budoucí kupní ve věci úplatného převodu id. ½ pozemku parc. č. 200 v k.ú. Prosek, která je nyní ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

- Bod č. 13:** **Stodůlky, Jinonice**, návrh dalšího postupu při vypořádání smluvních vztahů mezi Družstvem ISK Nová Ves a HMP
- Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.
- Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 13 byl odložen
- Bod č. 14:** **Černý Most**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 181/1, 181/123, 206/22 a 201/1
- Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím částí pozemků parc. č. 181/1, 181/123, 206/22 a 201/1, vše v k.ú. Černý Most, z vlastnictví práv. osob do vlastnictví HMP, za cenu dle znaleckého posudku.
- Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 14 byl schválen
- Bod č. 15:** **Hlubočepy**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 106, 108 a 109/1
- Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit revizi znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou, ve které bude zohledněno stávající věcné břemeno (umístění komunikace).
- Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení
- Bod č. 16:** **Hlubočepy**, úplatné nabytí částí pozemků parc. č. 542/2 a 543/2
- Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí částí pozemků parc. č. 542/2 a 543/2 v k.ú. Hlubočepy, z vlastnictví fyz. osoby do vlastnictví HMP.
- Hlasování: PRO: 7, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 16 byl schválen
- Bod č. 17:** **Jinonice**, návrh úplatného nabytí pozemku parc. č. 1374/1
- Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1374/1 v k.ú. Jinonice z vlastnictví fyz. osoby do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku.
- Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Chodov, návrh na ukončení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 2014/305

Majetková komise RHMP doporučuje nájemní smlouvu ukončit dohodou s tím, že v případě, že nájemce nebude po HMP požadovat náhradu za nemožnost předmětný pozemek užívat, Majetková komise RHMP souhlasí s vrácením nájemcem dosud uhrazeného nájemného.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: Jinonice, pronájem pozemků parc. č. 233/1, 232 a 231

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: Chodov, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 397/239

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP k tomuto záměru vyžádat stanovisko Kolektory Praha a.s.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 20 byl odložen

Bod č. 21: Chodov, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 3336/159

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 3336/159 v k.ú. Chodov, za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Kobyličky, úplatný převod pozemku parc. č. 1851/80

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1851/80 v k.ú. Kobyličky, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bodu č. 22 byl schválen

Bod č. 23: **Krč**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 3129/2 a části pozemku parc. č. 3301/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 3129/2 a části pozemku parc. č. 3301/2, vše v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020 u těch pozemků, kde je cenová mapa stanovena.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3504/1

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP prověřit zajištění přístupu ke zbylé části pozemku parc. č. 3504/01, která zůstane ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 24 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 25: **Malešice**, úplatný převod pozemků parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 618/4, 619/3 a 619/5, vše v k.ú. Malešice, za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3222/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 3222/1 v k.ú. Michle za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: **Radlice**, úplatný převod pozemku parc. č. 528/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 528/2 v k.ú. Radlice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 27 byl schválen

Bod č. 28: Staré Město, úplatný převod části pozemku parc. č. 1022

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1022 v k.ú. Staré Město za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 28 byl schválen

Bod č. 29: Střešovice, úplatný převod pozemku parc. č. 2177/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2177/4 v k.ú. Střešovice za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020. Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP jednat s žadateli o majetkoprávní řešení části pozemku parc. č. 111/3 o výměře cca 0,5 m² ve vlastnictví žadatele, která zasahuje do chodníku, například formou bezúplatného převodu do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 29 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 30: Záběhllice, úplatný převod části pozemku parc. č. 464/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 464/2 v k.ú. Záběhllice, s tím, že do materiálu pro rozhodnutí Radou hl. m. Prahy bude doplněna informace o aktuálním stavu projektu Nástavba a přestavba rodinného domu na bytový dům a související projektová dokumentace bude kladně projednána s IPR Praha.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 30 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 31: Záběhllice, úplatný převod části pozemku parc. č. 2848/877

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2848/877 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: Břevnov, návrh na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 3022/13, 3498, 3542/3, 3544/1, 3544/4 a 3566/3, vše v k.ú. Břevnov, ve vlastnictví práv. osoby, za pozemky parc. č. 3550/1, 3550/2, 3565/1, 3565/2, 3571, 3573, 3578, 3581, 3582, 3587/1, 3616/3, 3617/1 a 3617/3, vše v k.ú. Břevnov, ve vlastnictví HMP, za podmínky zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě - vodovod v majetku HMP a silnoproud veřejné osvětlení v majetku HMP na pozemcích parc. č. 3616/3, 3617/1, 3587/1 a 3565/2 v k.ú. Břevnov, pro HMP

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 32 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 33: Kyje, Vysočany, návrh na směnu pozemků mezi ČR a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 4/3, jehož součástí je stavba č.p. 10, pozemku parc. č. 4/4 a pozemku parc. č. 4/5, jehož součástí je stavba č.p. 13, vše v k.ú. Kyje, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro HZSHMP, za pozemek parc. č. 1795/4 v k.ú. Vysočany ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 33 byl schválen

Bod č. 34: Michle, záměr na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem vypořádání spoluvlastnických podílů formou směny části pozemku parc. č. 3162/21 v k.ú. Michle, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 3162/1 a pozemek parc. č. 3162/6, jehož součástí je stavba č.p. 1267, vše v k.ú. Michle, ve vlastnictví HMP.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na cenu předmětných pozemků. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 34 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 35: Vršovice, Vokovice, návrh na směnu pozemků mezi práv. osobou a HMP

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto materiálu a doporučuje odboru HOM MHMP jej zařadit na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 3, ZDRŽEL SE: 2

bod č. 35 byl odložen

Bod č. 36: různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 20:10 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 10. 12. 2020.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise