

Pro **Komise pro koordinaci rozvoje v lokalitě stanice metra Budějovická**

Přítomni **Martin Skalický – předseda komise, Petr Hlaváček, Martin Červinka (zástup za Petra Hlaváčka), Zdeněk Kovářík, Petr Zeman, Tomáš Murňák, Petr Witowski, Jaromíra Eismannová, Igor Kovačevič, Jana Slováková**

Omluveni **Petr Hlaváček (jednání opustil v 15:45), Jan Chabr, Ondřej Boháč, David Blažek, Tomáš Chaloupka, Karel Dvořák**

Věc **Zápis z 1. jednání Komise pro koordinaci rozvoje v lokalitě stanice metra Budějovická, které se konalo dne 22. 10. 2020 od 15:30. Jednání probíhalo pouze online distančním způsobem přes aplikaci Microsoft Teams.**

Zpracoval **Jana Slováková**

Počet stran **5**

Datum **27. 10. 2020**

Program jednání:

Bod programu	Odpovědná osoba
Přivítání členů Komise a zahájení zasedání	Martin Skalický
Úvodní slovo	Petr Hlaváček
Vývoj činnosti dle usnesení Rady HMP č. 698 ze dne 14. 4. 2020	Martin Skalický
Vývoj činnosti dle usnesení Rady HMP č. 1934 ze dne 7. 9. 2020	Martin Skalický
<ul style="list-style-type: none"> <li>- poukázání na skutečnost, že schválení usnesení č. 1934 se opakovaně posunulo a že některé termíny uvedené v usnesení již expirovaly;</li> <li>- poukázání na skutečnost, že se práce nezastavily a narovnání souladu průběhu prací a termínů dle harmonogramu v usnesení č. 1934 je v průběhu října a listopadu 2020 reálné;</li> </ul>	
Rekapitulace plnění harmonogramu	Martin Skalický
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definice limitů a očekávané aktérů v předmětném území 8/2020;</li> <li>- Sumarizace a návrh základních principů budoucího rozvoje předmětného území 8/2020;</li> <li>- Základní dohoda aktérů v předmětném území na principech budoucího rozvoje 9/2020;</li> <li>- Představení dokumentu „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě stanice metra Budějovická – Ideový podklad pro návrh zadání“;</li> </ul>	

- Komentář na vznik tohoto dokumentu a jeho význam pro další postup;	
Přehled nadcházejících klíčových kroků	Martin Skalický
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výběr zpracovatele ekonomicko-funkční studie proveditelnosti 9–10/2020;</li> <li>- Odsouhlasení návrhu zasání obsaženého v dokumentu „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě stanice metra Budějovická – Ideový podklad pro návrh zadání“ jako podkladu pro formulaci zadání výběru zpracovatele ekonomicko-funkční studie;</li> <li>- Realizace výběru zpracovatele;</li> </ul>	
Diskuse	
Usnesení	
<p>Členové Komise berou na vědomí předloženou zprávu o vývoji činnosti dle usnesení Rady HMP č. 698 ze dne 14. 4. 2020, respektive usnesení Rady HMP č. 1934 ze dne 7. 9. 2020.</p> <p>Členové komise berou na vědomí předloženou informaci o dokumentu: „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě stanice metra Budějovická – Ideový podklad pro návrh zadání“.</p> <p>Tento dokument bude členům komise rozeslán k připomínkování.</p>	
Závěrečné slovo	Petr Hlaváček
Ukončení zasedání Komise	Martin Skalický

## Zápis

Předseda komise Martin Skalický (dále jen „předseda“) zahájil jednání v 15:30. Přivítal přítomné osoby na jednání Komise pro koordinaci rozvoje v lokalitě stanice metra Budějovická (dále jen „Komise“).

### 1) Úvodní slovo

Úvodního slova se ujal pan náměstek Petr Hlaváček. Sdělil, že lokalita metra Budějovická je novodobým náměstím části Prahy 4, jedná se o významné centrum, které si zaslouží značnou pozornost. Rekonstrukce budov z 60. – 70. let 20. století je trendem po celé Evropě, neboť jejich stav a udržitelnost je horší než u starších budov. Pan náměstek vyjádřil vděčnost za složení Komise.

Dále informoval, že Magistrát hlavního města Prahy (dále jen „MHMP“) je u konce jednání s Ministerstvem kultury ve věci Metropolitního plánu a v budoucnu, v horizontu třiceti let, by v lokalitě metra Budějovická mohl stát vyšší dům. Toto rozhodnutí je nutné řádně projednat, avšak nelze vyloučit, že uvažované umístění domu bude mít vliv již na současnou rekonstrukci a bude muset být zohledněno.

### 2) Rekapitulace plnění harmonogramu

Pan předseda rekapituloval vývoj projektu. Sdělil, že harmonogram má mírné zpoždění. První schůzka k projektu proběhla 5. března 2020 a následně došlo k usnesení Rady hlavního města Prahy (dále jen „Rada HMP“) č. 698 ze dne 14. 4. 2020. Další usnesení Rady HMP č. 1934 bylo vydáno dne 7. 9. 2020 a mezitím probíhala jednání s klíčovými účastníky území – se zástupci DBK Budějovická, s Českou spořitelnou a s PASSERINVEST GROUP.

Byly projednány následující body harmonogramu:

- Definice limitů a očekávání aktérů v předmětném území,
- Sumarizace a návrh základních principů budoucího rozvoje předmětného území,
- Základní dohoda aktérů v předmětném území na principech budoucího rozvoje.

Z jednání vznikl společným konsenzem dokument „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě metra Budějovická – ideový podklad pro návrh zadání studie“. (Pozn. Dokument byl po jednání zaslán na všechny členy Komise k připomínkování.) V dokumentu jsou uvedeny důvody, proč je území nutné rekonstruovat, území je zde jasně vymezeno a jsou stanoveny cíle rozvoje s důrazem na dlouhodobý výhledový horizont.

Pan předseda vyzval členy Komise k prostudování studie, k jejímu připomínkování a následné diskusi.

### **3) Přehled nadcházejících klíčových kroků**

Pan předseda pokračil k dalšímu bodu harmonogramu, kterým je výběr zpracovatele ekonomicko-funkční studie proveditelnosti. Tento bod bude řešen v nadcházejícím období do konce roku. Před výběrem je nutné zpracovat zadání výběru. Zadání bude členům Komise opět zasláno k připomínkám.

### **4) Diskuse**

Pan předseda otevřel diskusi.

Pan Petr Zeman (předseda výboru Zastupitelstva hlavního města Prahy) informoval o své zkušenosti s aktuálně připravovanou mezinárodní architektonickou soutěží v lokalitě Florenc. Na Florenci byla vymezena tři území, kdy v jednom je požádáno o změnu územního plánu, ve druhém širším území je zahrnuto blízké okolí, ve třetím území jsou území s vazbou na blízké okolí a zpracovávají se zde zejména ideje změn do budoucna. Pan Zeman sdělil, že vzhledem k vytíženosti svého pracovního kalendáře, by u zasílaných dokumentů k připomínkách preferoval jasně stanovený termín pro zaslání připomínek.

Pan předseda odpověděl, že nabytá zkušenost z Florence bude jistě cenná při práci na tomto projektu a stanovení pevného termínu kvitoval.

Paní Jaromíra Eismannová (zastupitelka městské části Praha 4) položila dotaz, zda při formulaci dokumentu Hmotová funkční studie byli mimo uživatelů území přítomni také urbanisti.

Pan předseda odpověděl, že proběhly konzultace s panem náměstkem Hlaváčkem. Ideový záměr lze chápat jako „cestovní mapu“, kde jsou vyznačena očekávání a cesty a jsou zde analytická řešení přístupu. Dokument neobsahuje konkrétní urbánní zpracování území, ale odvedená práce vyplývající z dokumentu bude sloužit jako jeden z podkladů pro urbánní zpracování.

Paní Eismannová doplnila, že ji zajímá rozsah řešeného území.

Pan předseda specifikoval rozsah území ulicemi Budějovická, Olbrachtova, Antala Staška a Poláčkova. Blízké okolí pak ze všech tří stran tvoří stavby komerčního nebo smíšeného charakteru. Jsou to komplex úřadu městské části Praha 4 a Polikliniky Budějovická, budova Trianon, komplex ILF, budova Reiffeisenbank, ZŠ v ulici na Poláčkova.

Paní Eismannová uvedla, že se domnívá, že řešené území bude nutné opětovně posoudit, protože důsledky budou mnohem širší.

Pan předseda sdělil, že se tento podnět bude diskutovat a bude zohledněn.

Pan Zdeněk Kovářík (místostarosta městské části Praha 4) sdělil svůj souhlas s rozdělením řešeného území do zón. Jádrové území, blízká území, území s vazbami na blízká území.

Pan předseda souhlasil s rozšířením zonace o třetí zónu, tedy území s vazbami na blízké okolí. Pan předseda vyzval k aktivnímu řešení a pro přehlednost navrhl vyznačit zóny do mapy. K nákresu zonace proběhne individuální konzultace s paní Eismannovou.

Pan Igor Kovačevič (externí specialista arch. a urbanismu) navázal na diskusi a uvedl, že jeho úkolem v Komisi je skloubení jednotlivých pohledů na území. Navrhl podnět na úkol na příští jednání, že by každý člen mohl za pomoci mapy prezentovat své předměty zájmu. Mapy by měly mít shodná měřítká.

Pan předseda k tomuto podnětu požádal pana Kovačeviče o individuální konzultaci. Pan předseda bude koordinovat vznik grafických podkladů.

Pan Kovářík doplnil, že nyní je důležité projednat třetí zónu území s vazbami na blízké okolí.

Pan předseda poděkoval za podnět a řekl, že na příštím jednání by měl být představen návrh třetí zóny.

Pan Tomáš Murňák (místopředseda Zastupitelstva hlavního města Prahy) vznesl dotaz, zda je možné, aby Komise hlasovala per rollam.

Pan předseda tento dotaz ověří v jednacím řádu, který zároveň rozešle na všechny členy.

## 5) Usnesení

Pan předseda navrhl následující usnesení:

- Členové Komise berou na vědomí předloženou zprávu o vývoji činnosti dle usnesení Rady HMP č. 698 ze dne 14. 4. 2020, respektive usnesení Rady HMP č. 1934 ze dne 7. 9. 2020.
- Členové komise berou na vědomí předloženou informaci o dokumentu: „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě stanice metra Budějovická – Ideový podklad pro návrh zadání“.  
Tento dokument bude členům komise rozeslán k připomínkování.

Pan předseda ukončil jednání v 16:30.

## Úkoly:

1. **Konzultovat s paní Eismannovou nákres zonace**  
**Pro: Martin Skalický**  
**Termín: Termín konzultace bude upřesněn individuálně. Zapracování výsledků konzultace a návrh grafického znázornění do 13. 11. 2020.**

- 2. Konzultovat s panem Kovačevičem prezentaci předmětů zájmů v území**  
**Pro: Martin Skalický**  
**Termín: Termín konzultace bude upřesněn individuálně. Zapracování výsledků konzultace a návrh grafického znázornění do 13. 11. 2020.**
  
- 3. Rozeslat členům Komise Hmotovou funkční studii, Jednací řád, zápis, hlasování o preferenci termínů připomínek a jednání**  
**Pro: Jana Slováková**  
**Termín: průběžně**
  
- 4. Vypořádat připomínky k zasedání Komise obdržené v zadaném termínu, (od ak. arch. Jaromíry Eismannové a Petra Zemana). Zapracované připomínky rozeslat členům Komise.**  
**Pro: Martin Skalický**  
**Termín: 27.11.2020**

Důležité termíny:

- Termín pro zaslání připomínek k zápisu a k dokumentu „Hmotová funkční studie s vazbami na okolí v lokalitě stanice metra Budějovická – Ideový podklad pro návrh zadání“ je do pátku 6. 11. 2020.
  
- Hlasování per rollam k usnesení proběhne v týdnu 9. - 13. 11. 2020.