



## ZÁPIS z 16. jednání

### Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 14. 10. 2020 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost Magistrátu hl. m. Prahy č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Adam Zábranský,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

#### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod (Z důvodu epidemiologické situace je omezený počet hostů z řad veřejnosti. Případný zájem o účast prosím avizujte na email <a href="mailto:olga.lemberkova@praha.eu">olga.lemberkova@praha.eu</a> )
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Podnět z kontrolní komise - žádost o projednání postupu privatizace bytového domu Podnádražní 367/4, Praha 9
6.	Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy - předkládá radní Adam Zábranský Z-8747 - k záměru vyhlášení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou Z-7341 - k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č.23/51 ze dne 26.1.2017 k revokaci usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy Z-8722 - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Vinoř Z-8715 - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy R-37893 - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2020 a k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem
7.	Návrhy a připomínky ke Konceptu městského spolkového bydlení
8.	Různé

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Úvod (Z důvodu epidemiologické situace je omezený počet hostů z řad veřejnosti. Případný zájem o účast prosím avizujte na email [olga.lemberkova@praha.eu](mailto:olga.lemberkova@praha.eu))

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Způsob jednání Výboru:

- jednání Výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:10 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání a navrhnul rozšíření bodu VI. o projednání tisku č. Z - 8717 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 7, Městské části Praha - Lysolaje, Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0024**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Martin Arden

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0025**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0026**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

### 5. Podnět z kontrolní komise - žádost o projednání postupu privatizace bytového domu Podnádražní 367/4, Praha 9

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- tento bod jednání uvedl předseda výboru Pavel Zelenka a představil i stanovisko odboru LEG MHMP
- Michal Jordán, zástupce odboru LEG MHMP, sdělil, že kupní cena byla stanovena k datu rozhodnutí Zastupitelstva hl. m. Prahy, pokud od tohoto data uplynula poměrně dlouhá doba, je legitimní provést revizi znaleckého posudku, aby hl. m. Praze nenastala škoda
- místopředseda výboru Miloš Růžička se dotázal, zda je znalecký posudek v pořádku a tedy akceptovatelný
- Michal Jordán konstatoval, že znalec k posudku z roku 2016 uvedl, že stanovená kupní cena již neodpovídá dnešní době
- radní Adam Zábranský uvedl na pravou míru, že nový posudek byl vypracován v roce 2019

- Aleš Kocour, zástupce Bytového družstva, upozornil na fakt, že usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy z roku 2016 nebylo revokováno a mělo by proto být postupováno v souladu s ním
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že po prostudování podkladů je zřejmé, že prodleva při realizaci prodeje nastala v důsledku konání Bytového družstva, přesto ale vidí prostor pro další jednání
- radní Adam Zábranský rovněž konstatoval, že prodlevu vidí na straně Bytového družstva, v tuto chvíli je ale důležitější řešit nastalý fakt, že k prodlevě došlo, proto požádal Výbor pro bydlení o projednání tohoto bodu
- Michal Páv, zástupce Bytového družstva, přednesl stanovisko Bytového družstva a vznesl i námitky vůči tomu, jakým způsobem bylo družstvo informováno o novém posudku z roku 2019
- místopředseda výboru Miloš Růžička vznesl dotaz, zda bylo vyhotovení znaleckého posudku s družstvem konzultováno
- Michal Páv k tomuto sdělil, že v případě posudku z roku 2016 ano, ale o vyhotovení nového posudku v roce 2019 Bytové družstvo nevědělo a o připravované změně kupní ceny vůbec nevědělo
- místopředseda výboru Miloš Růžička uvedl, že radní Hana Marvanová Kordová byla oslovena Bytovým družstvem, aby ho při jednáních o prodeji zastupovala, vznesl proto dotaz, zda se takové jednání uskutečnilo
- radní Adam Zábranský odpověděl, že o žádném jednání neví
- Michal Páv vysvětlil, že Bytové družstvo s ní komunikovalo danou problematiku, ale k jednáním nedošlo, výsledkem komunikace bylo sejít se na jednání Výboru pro bydlení
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že pokud radní Hana Marvanová Kordová dává nějaký úkol či podnět, měla by na Výboru přednést i své stanovisko
- předseda výboru Pavel Zelenka uvedl, že radní Haně Kordové Marvanové byla na dnešní jednání výboru zaslána pozvánka, dále shrnul dosavadní stav a sdělil, že by nejvhodnější variantou bylo vyhotovení nového znaleckého posudku
- dále byla vedena diskuze zejména nad tím, zda je akceptovatelný posudek z roku 2019 nebo zda bude vyhotoven posudek nový
- předseda výboru Pavel Zelenka na závěr konstatoval, že jako nejvhodnější variantou se jeví vypracování nového znaleckého posudku

Výbor pro bydlení ZHMP doporučuje zpracování nového znaleckého posudku.

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 3

**Usnesení č. U-VBY-0027**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **6. Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy - předkládá radní Adam Zábranský**

**Z-8747 - k záměru vyhlášení veřejné soutěže na úplatné nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou**

**Z-7341 - k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č.23/51 ze dne 26.1.2017 k revokaci usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hl. m. Prahy**

**Z-8722 - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Vinoř**

**Z-8715 - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy**

**R-37893 - k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v roce 2020 a k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu**

### **Zaměstnanost, městským částem**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- radní Adam Zábranský informoval členy Výboru o tiscích:

Z - 8747 k záměru vyhlášení veřejné soutěže na úplatného nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou

Z - 7341 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 23/51 ze dne 26.1.2017, k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy

Z - 8722 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Vinoř

Z - 8717 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 7, Městské části Praha - Lysolaje, Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10

Z - 8654 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem

- dále radní Adam Zábranský informoval, že tisk č. Z - 8715 k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy byl stažen a bude předložen k projednání Zastupitelstvu hl. m. Prahy v listopadu

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8747 k záměru vyhlášení veřejné soutěže na úplatného nabytí objektů k bydlení hl. m. Prahou a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 3

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 7341 k úpravě statutu Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy - revokace usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 23/51 ze dne 26.1.2017, k návrhu na revokaci usnesení Zastupitelstva HMP č 4/2 ze dne 19.2.2015 k návrhu na zřízení fondu rozvoje sociálního bydlení na území hlavního města Prahy a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 3

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8722 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha - Vinoř a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8717 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11, Městské části Praha 7, Městské části Praha - Lysolaje, Městské části Praha 3 a Městské části Praha 10 a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8654 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0028**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **7. Návrhy a připomínky ke Konceptu městského spolkového bydlení**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- tento bod bude přesunut z důvodu studií podkladů na příští jednání Výboru

## **8. Různé**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:44 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** Martin Arden, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností