

14.

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
hlavního města Prahy,

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,
kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy,
ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 23. 10. 2025 vydat podle § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. I

Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 15/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 18/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 21/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 23/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 26/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 27/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 28/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2002 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 13/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 19/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 29/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 32/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 33/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 35/2003 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 1/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 4/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 9/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 11/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 16/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 17/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 22/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 25/2004 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 5/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 8/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č. 12/2005 Sb. hl. m. Prahy,

[illegible]

[illegible]

1. § 18 a 19 včetně poznámky pod čarou č. 51 znějí:

„§ 18

(1) Městská část musí oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o těchto majetkoprávních jednáních:

a) převodu nemovitých věcí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitou věc nebo za soubor nemovitých věcí stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22; do limitu (5 000 000 Kč nebo 50 000 000 Kč) pro oznámení záměru se nezapočítává hodnota daně z přidané hodnoty, je-li odváděna;

b) přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje jednu šestinu příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části;

c) nepeněžitých vkladech ve formě nemovitých věcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 3 000 000 Kč a peněžitých vkladech převyšujících 3 000 000 Kč do základního kapitálu obchodních korporací;

d) převodu veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek;

e) odstranění stavby či její části, kde zůstatková cena této stavby nebo její části či souboru staveb přesáhne 5 000 000 Kč, s výjimkou liniových staveb⁵¹⁾.

(2) Městská část je povinna před oznámením záměru hlavnímu městu Praze schválit záměr podle odstavce 1 v radě městské části a v případě městských částí, kde není rada městské části volena, oznamuje záměr podle odstavce 1 starosta městské části. V případě městských částí, u nichž si působnost rozhodování o oznámení záměru podle odstavce 1 vyhradilo zastupitelstvo městské části, je městská část povinna před oznámením záměru hlavnímu městu Praze schválit tento záměr v zastupitelstvu městské části.

(3) Radě hlavního města Prahy bude předložen k projednání záměr městské části podle odstavce 1 do 45 dnů od doručení oznámení záměru, které obsahuje náležitosti stanovené v Příloze č. 9 k této vyhlášce. Rada hlavního města Prahy může navrhopvat městské části změny oznámeného záměru, anebo rozhodnout, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(4) Navrhne-li rada hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinna tyto změny projednat v příslušném orgánu městské části a s výsledkem projednání záměr znovu oznámit do 30 dnů od projednání navržených změn. Rada hlavního města Prahy znovu projedná záměr oznámený podle věty první a rozhodne, zda požaduje projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy.

(5) Požádá-li alespoň jedna pětina všech členů zastupitelstva hlavního města Prahy ve lhůtě 21 dnů od projednání oznámeného záměru v radě hlavního města Prahy o projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy, bude oznámený záměr projednán na nejbližším zasedání zastupitelstva hlavního města Prahy.

⁵¹⁾ § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Zastupitelstvo hlavního města Prahy může též navrhopvat městské části změny oznámeného záměru. Navrhne-li zastupitelstvo hlavního města Prahy změny oznámeného záměru, je městská část povinná postupovat v souladu s takto změněným záměrem.

(7) Požaduje-li rada hlavního města Prahy nebo alespoň jedna pětina členů zastupitelstva hlavního města Prahy projednání oznámeného záměru v zastupitelstvu hlavního města Prahy, může být právní jednání městské části učiněno až po předchozím souhlasu zastupitelstva hlavního města Prahy anebo po uplynutí lhůty 6 měsíců po projednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy, na kterém nebylo k danému záměru přijato žádné usnesení a zastupitelstvo hlavního města Prahy v této lhůtě nevyslovilo se záměrem nesouhlas ani nenavrhlo jeho změny.

(8) Orgány městské části jsou oprávněny o právním jednání podle odstavce 1 rozhodnout až po vyznění Magistrátem hlavního města Prahy o výsledku projednaného záměru v orgánech hlavního města Prahy. Magistrát hlavního města Prahy oznámí rozhodnutí zastupitelstva hlavního města Prahy městské části do 10 dnů po jeho rozhodnutí anebo informuje o uplynutí lhůty 6 měsíců po projednání v zastupitelstvu hlavního města Prahy, na které nebylo k danému záměru přijato žádné usnesení a zastupitelstvo hlavního města Prahy v této lhůtě nevyslovilo se záměrem nesouhlas ani nenavrhlo jeho změny.

§ 19

(1) Zvláštní podmínky pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, které jsou městské části povinny dodržovat, jsou uvedeny v Příloze č. 10 k této vyhlášce.

(2) Při porušení podmínky zákazu zcizení svěřeného majetku uvedené v Příloze č. 10 této vyhlášky je městská část povinná zaplatit hlavnímu městu Praze částku odpovídající prodejní ceně tohoto majetku, nejméně však ve výši ceny obvyklé v době zcizení.“.

2. V Části páté se v nadpisu slova „a způsob jejich vyhlášení v městských částech“ zrušují.

3. § 22 zní:

„§ 22

(1) Hlavní město Praha zašle písemný návrh obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy a nařízení hlavního města Prahy (dále jen „právní předpis hlavního města Prahy“) před jeho přijetím městským částem k vyjádření podle jiného právního předpisu s rozesláním návrhu právního předpisu hlavního města Prahy vyvěsí hlavní město Praha návrh právního předpisu hlavního města Prahy ve zvláštní části elektronické úřední desky, která je určena stanoveným subjektům k připomínkovému řízení (extranet). V případě změny Statutu hlavního města Prahy spočívající ve svěření věci z majetku hlavního města Prahy do správy městské části nebo odejmutí věci z majetku svěřeného městské části a úpravě zvláštních podmínek pro správu a nakládání s majetkem hlavního města Prahy se návrh této změny projedná pouze s dotčenou městskou částí.

(2) Lhůta k vyjádření městských částí může být na základě rozhodnutí rady hlavního města Prahy podle jiného právního předpisu zkrácena, nesmí však být kratší než 15 dnů. Hlavní město Praha současně se zasláním návrhu právního předpisu hlavního města Prahy oznámí městským částem, v jaké lhůtě jsou oprávněny se k návrhu právního předpisu hlavního města Prahy vyjádřit.

Pokud hlavní město Praha tuto lhůtu městským částem zároveň se zasláním návrhu právního předpisu hlavního města Prahy neoznámí, platí lhůta stanovená jiným právním předpisem.

(3) Návrh právního předpisu hlavního města Prahy musí obsahovat kvalifikovaný odhad dopadu jeho přijetí do rozpočtu hlavního města Prahy a do rozpočtů městských částí.“.

4. V Příloze č. 5 Části I písmeno D) včetně nadpisu zní:

„D) Data rozpočtu a účetnictví

Jednotná forma a termíny předávání ekonomických informací o rozpočtu, jeho změnách a plnění, o závěrečném účtu, o vyúčtování účelových dotací ze státního rozpočtu a z rozpočtu hlavního města Prahy, o účetnictví a o inventarizaci majetku a závazků

Městské části předávají účetní a rozpočtová data za vlastní úřad (včetně organizačních složek) a účetní data za příspěvkové organizace zřízené městskou částí způsobem a ve lhůtách stanovených metodickými pokyny Magistrátu hlavního města Prahy.

Účetní výkazy a výkazy o plnění rozpočtu, bilance, rozbor příjmů a výdajů a inventarizaci předkládají městské části ve formě, která je stanovena s ohledem na aktuální podobu zpracování, podepsané statutárním zástupcem městské části nebo jím určeným zástupcem.“.

5. Příloha č. 6 zní:

„Příloha č. 6 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Výnosy z místních poplatků podle zvláštního zákona

rozsah výnosu místní poplatek

75 %	poplatek ze psů
75 %	poplatek z pobytu, kde správu poplatku vykonává městská část
100 %	poplatek za užívání veřejného prostranství, kde správu vykonává městská část
100 %	poplatek ze vstupného“.

6. Příloha č. 9 zní:

„Příloha č. 9 k obecně závazné vyhlášce č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy

Náležitosti oznámení záměru městské části podle § 18 odst. 1

§ 18 odst. 1 písm. a) – převod nemovitých věcí, kde obvyklá cena za samostatnou nemovitou věc nebo za soubor těchto nemovitých věcí stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 5 000 000 Kč, nebo 50 000 000 Kč v případě záměru městských částí Praha 1 až Praha 22; do limitu

(5 000 000 Kč nebo 50 000 000 Kč) pro oznámení záměru se nezapočítává hodnota daně z přidané hodnoty, je-li odváděna

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, parcelní číslo, výměra, číslo popisné),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěřeni do správy městské části,
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;
- podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby;
- doložení informace o tom, že je předmět převodu zatížen předkupním právem;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru nabyvatele eventuelně název nebo jméno nabyvatele

6. Zdůvodnění záměru

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. b) – přijetí úvěru (zápůjčky) a přijetí kontokorentního úvěru, pokud jeho výše kumulovaně s již přijatými úvěry převyšuje jednu šestinu příjmů posledního schváleného rozpočtu městské části

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Bankovní ústav poskytující úvěr

4. Výše úvěru

5. Poslední schválený roční rozpočet městské části pro daný rok

6. Základní podmínky úvěrové smlouvy (výše úrokové sazby, platební kalendář, sankce, seznam zastavovaných nemovitých věcí včetně dokladu o vlastnictví a finančního ocenění – znalecký posudek s cenou zjištěnou podle jiných právních předpisů)

7. Použití úvěrových prostředků včetně ekonomické analýzy

8. Podklad: rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru rozpočtu Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. c) – nepeněžitý vklad ve formě nemovitých věcí, jejichž souhrnná obvyklá cena stanovená podle jiného právního předpisu převyšuje 3 000 000 Kč a peněžitý vklad převyšující 3 000 000 Kč do základního kapitálu obchodních korporací

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam nemovitých věcí tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, parcelní číslo, výměra),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- podle povahy materiálu oddělovací geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části,
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci, tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru obchodní korporace eventuálně její obchodní firma a předmět podnikání

6. Podnikatelský záměr (zdůvodnění záměru)

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. d) – převod veřejně prospěšných staveb včetně pozemků pro veřejně prospěšné stavby, staveb veřejného vybavení, včetně zastavěných a nezastavěných pozemků tvořících se stavbami veřejného vybavení jeden funkční celek

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Seznam staveb a pozemků, tvořících předmět záměru včetně jejich finančního ocenění – znalecký posudek s cenou obvyklou stanovenou podle jiného právního předpisu, platnou v době oznámení záměru

4. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, parcelní číslo, výměra, druh staveb, druh pozemků),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí nemovitých věcí do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření do správy městské části,
- prohlášení starosty městské části, že na nemovité věci tvořící předmět záměru, nebyl uplatněn oprávněnou osobou nárok podle jiných právních předpisů;
- podle povahy záměru geometrický plán, potvrzený katastrálním úřadem, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku, nebo listiny dokládající existenci stavby,
- doložení informace o tom, že je předmět převodu zatížen předkupním právem;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

5. Způsob výběru nabyvatele eventuálně název nebo jméno nabyvatele

6. Zdůvodnění záměru

7. Ekonomická analýza (přínos pro městskou část)

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy

§ 18 odst. 1 písm. e) – odstranění stavby či její části, kde zůstatková cena této stavby nebo její části či souboru staveb přesáhne 5 000 000 Kč, s výjimkou liniových staveb

1. Městská část

2. Oznámení záměru městské části podepsané starostou nebo místostarostou

3. Podklady:

- základní identifikační údaje (katastrální území, číslo popisné, ulice, číslo orientační ...),
- výpis z katastru nemovitostí s již uvedeným vlastníkem: hlavní město Praha-svěřeno městské části Praha ...,
- pozemková mapa s vyznačenými názvy ulic,
- způsob nabytí stavby do vlastnictví hlavního města Prahy a způsob jejich svěření městské části,
- účetní hodnota stavby navržené k odstranění včetně odborného posudku, na jehož základě se odstranění navrhuje;
- rozhodnutí příslušného orgánu městské části podat záměr hlavnímu městu Praze

Předložit: hlavnímu městu Praze prostřednictvím odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy“.

7. Poznámka pod čarou č. 38 zní:

„³⁸⁾ § 22 odst. 5 zákona č. 320/2001 Sb.“.

Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení.

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc., v. r.
primátor hlavního města Prahy

MUDr. Zdeněk Hříb v. r.
I. náměstek primátora hlavního města Prahy