|  |  |
| --- | --- |
| Pro | **Jana Wolfa, předsedu Komise RHMP pro oblast cestovního ruchu** |
| Přítomni |  |
|  | **Členové:** Jan Wolf**,** MgA. Jiří Sulženko, Ph.D., Lucie Kubesa, JUDr. Jiří Pospíšil, Mgr. František Cipro, Jiří Vyskoč, Ing. Michal Veber, Vlastislav Šos, Ing. Lenka Žlebková, PhDr. Stanislav Voleman**Tajemnice :** Ing. Iveta Jechová **Omluveni**: Ing. Václav Novotný, Ing. Jiří Stýblo**Nepřítomni**: Roman Bělor**Hosté**: Bc. Giancarlo Lamberti (MČ Praha 1), JUDr. Adrián Radošínský (LEG MHMP), Ing. Jana Adamcová, Ing. Miroslav Karel, MBA (oba PCT a.s.), Bc. Klára Posádová |
| Věc | **Zápis ze 7. řádného jednání Komise Rady hlavního města Prahy pro oblast cestovního ruchu, konaného dne 17.9.2024 v 15.00 v zasedací místnosti č. 135 v budově Nové radnice na Mariánském náměstí** |
| Zpracoval | **Ing. Iveta Jechová** | Počet stran **5** |  | Datum | **19.9.2024** |

Komise se sešla v počtu 9 osob a byla usnášení schopná. V průběhu bodu 2. jednání se dostavil JUDr. Jiří Pospíšil.

**Průběh jednání**

1. **Zahájení a úvodní slovo**

Předseda přivítal členy a hosty komise a představil návrh programu jednání. K návrhu programu neměl nikdo připomínky a byl přijat na základě hlasování:

**Pro: 9 Zdržel se: 0 Proti: 0**

Program byl přijat počtem 9 hlasů.

1. **Příprava obecně závazné vyhlášky HMP v souvislosti s novelizací zákona č. 159/1999 Sb. a zavedením registru e Turista, regulující nabídku služeb v oblasti krátkodobého ubytování**

MgA. Sulženko uvedl tento bod tím, že návrh novely zákona č. 159/1999 Sb. je aktuálně v prvním čtení v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR (Parlament). Součástí novely je implementace online registračního systému e-Turista určeného poskytovatelům ubytovacích služeb, který obsahuje zmocnění obcí k regulaci krátkodobého ubytování v bytech a bytových domech na jejich území formou nařízení. Komise by měla zahájit diskusi ke znění tohoto nařízení.

Mgr. Cipro doplnil, že novela má tzv. dělenou účinnost, od 20.1.2026 vstoupí v platnost registr e-Turista a od 20.5.2026 budou obce oprávněny vydat nařízení.

Slova se ujal Bc. Giancarlo Lamberti, člen zastupitelstva MČ Praha 1. Uvedl, že Praha 1 disponuje 12 tis. lůžek nabízených formou krátkodobého ubytování, tj. cca 30 % celkové ubytovací kapacity s tím, že mnozí provozovatelé neplní zákonné povinnosti včetně odvodu městského poplatku z pobytu. Tím městská část i město přichází o značné finanční prostředky. Navíc je tento druh ubytování, díky negativům s ním spojeným, problém i pro místní obyvatele. Bc. Lamberti upozornil na to, že systém e-Turista sice zavede pravidla pro registraci ubytovatelů, a to z jednoho místa, nicméně takto získaná data pravděpodobně nebudou obcím k dispozici, takže je obec nebude moci využít např. pro případnou kontrolu.

Předseda uvedl, že na přípravě textu nařízení je podle něj třeba začít pracovat co nejdříve, aby nařízení bylo připraveno k přijetí hned, jakmile bude přijata novela zákona, a nedošlo k žádnému většímu prodlení.

JUDr. Radošínský upozornil, že návrh dozná ještě nějakých změn a nařízení HMP musí přesně odpovídat zákonnému zmocnění. Ideální by tedy bylo počkat na pozměňovací návrhy. Bc. Lamberti odpověděl, že podle jeho informací se jedná o jeden pozměňovací návrh. Návrh nařízení musí být projednán s městskými částmi a rovněž předložen k notifikaci Evropské komisi. Čím dříve se na něm začne pracovat, tím lépe. Nařízení musí stanovit, co a jak chce město regulovat, a to tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže a případným námitkám ze strany ÚOHS.

Předseda navrhl, aby z důvodu velkého množství dotčených míst byla městem vytvořena prvotní verze, která následně bude předložena ke stanovisku sněmu starostů. Komise by se k dalšímu projednání návrhu nařízení sešla po projednání novely zákona Parlamentem ve 2. čtení, pravděpodobně nejdříve na začátku roku 2025. Nařízení musí stanovit základní kritéria, termíny, kdy bude možné sdílené ubytování poskytovat, jeho maximální povolenou délku a počet osob na konkrétní ubytovací plochu. Tato kritéria lze podle JUDr. Radošínského kumulovat.

Pan Šos se dotázal na zkušenosti z jiných měst, která již nějaká omezení zavedla. MgA. Sulženko odkázal na publikaci IPR „Airbnb v Praze: Analýza stavu a vývoje krátkodobého ubytování v soukromí 2018 – 2023“, kde jsou uvedeny rovněž některé příklady ze zahraničí a kterou všichni členové komise obdrželi v tištěné i elektronické podobě.

Bc. Lamberti upozornil, že návrh předkládaný Parlamentu některé věci neřeší. Při registraci do systému nebude např. řešeno, zda je objekt, kde je ubytování nabízeno, zkolaudován pro tento účel. Toto bude muset být kontrolováno až následně po registraci. Myslí si, že kontrola všech potřebných náležitostí by měla být nastavena hned na začátku procesu registrace, aby obce měly již od začátku relevantní data.

JUDr. Pospíšil doporučil, aby byla připravena základní varianta nařízení, která by pak byla přizpůsobena schválené novele zákona. Pro tento účel by bylo dobré, aby město mělo prostudované různé modely ze zahraničí včetně zkušeností, které jednotlivé modely přinesly.

MgA. Sulženko a Mgr. Cipro se shodli, že odbor KUC spolu s Prague City Tourism je schopen takový materiál připravit.

Na závěr proběhla krátká polemika o skutečném počtu lůžek, která jsou v Praze nabízena formou krátkodobého ubytování. Oficiálně je to 30% celkové hotelové kapacity, ale některé průzkumy naznačují, že by to mohlo být až 50%.

Tím byl tento bod ukončen.

**3. Příjmový model příjezdového cestovního ruchu**

Slova se ujal Ing. Miroslav Karel, člen představenstva Prague City Tourism. Představil základní shrnutí příjmového modelu pro HMP ze segmentu cestovního ruchu. Tento model je přílohou č. 1 k zápisu.

K modelu padla jediná připomínka od Ing. Žlebkové, která by do potřebných investic do turistické infrastruktury uvedených v modelu doplnila kongresovou infrastrukturu. Na tom se členové komise shodli.

**4. Návrh rozpočtu odboru KUC, odd. cestovního ruchu na rok 2025**

MgA. Sulženko představil návrh rozpočtu, kapitoly cestovní ruch, jak ho pro rok 2025 sestavil odbor KUC. Tento návrh však byl na zásah odboru rozpočtu a radního pro finance ponížen. MgA. Sulženko Informoval, že aktuálně probíhají jednání o finální podobě rozpočtu, přibližně do prosince je prostor pro vyjednávání. Ponížení se dotklo především podpory MICE a spolupráce v rámci platformy Touchpoint. Účelem spolupráce Touchpoint je mj. záměr podpořit rozvoj dálkových letů do Prahy, přivádějících městu klienty ze vzdálených destinací, kteří ve městě stráví delší čas a utratí více peněz.

Členové se shodli, že i vzhledem k objemu financí, které městu plynou z poplatku z pobytu i s ohledem na příjmy z cestovního ruchu v rámci RUD, by bylo žádoucí, aby město více reinvestovalo do udržitelné formy příjezdového cestovního ruchu, do níž patří mj. strategická podpora delších pobytů realizovaných klienty ze vzdálených trhů a účastníky kongresů a konferencí (MICE), a podpořilo tak jeho rozvoj. Při útlumu výkonu některých hospodářských odvětví by to mohl být právě cestovní ruch, který by mohl dopomoci městu k ekonomickému růstu. Komise považuje rozpočet kapitoly cestovní ruch pro rok 2025 za nepostačující i ve výši, jakou navrhl odbor KUC. Další ponížení rozpočtu pak považuje za zcela nepřijatelné.

Komise k návrhu rozpočtu na rok 2025 přijala následující **u s n e s e n í :**

*„Komise Rady hl. m. Prahy pro oblast cestovního ruchu konstatuje, že návrh rozpočtu pro rok 2025 v kapitole cestovní ruch tak, jak byl předložen odborem KUC, je v celkové výši i v jednotlivých položkách koncipován minimalisticky a ani v této výši neodpovídá přínosům, které tento segment pro město generuje, ani potřebám jeho udržitelného rozvoje.*

*Komise dále konstatuje, že ponížení rozpočtu by znamenalo utlumení rozvoje především* *v tak strategických oblastech, jako je segment MICE nebo rozvoj dálkových letů do Prahy, což by Prahu výrazně znevýhodnilo v konkurenci dalších evropských měst.*

*Komise proto doporučuje, aby rozpočet na rok 2025 v kapitole cestovní ruch byl ponechán alespoň ve výši navrhované odborem KUC a nebyl dále ponížen“*

Pro: 10 Zdržel se: 0 Proti: 0

Komise přijala usnesení počtem 10 hlasů.

**5. Program podpory cestovního ruchu na rok 2025 – informace o schválení v RHMP**

Ing. Jechová informovala členy komise, že Program podpory cestovního ruchu na rok 2025 byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1775 dne 2.9.2024 v podobě, v jaké byl komisi předložen na květnovém jednání.

**6. Vyhodnocení Opatření III., vypsaného v rámci Programu podpory cestovního ruchu pro rok 2024 na podporu akcí vztahujících se k vybraným významným výročím roku 2024 - 100. výročí úmrtí Franze Kafky a k Roku české hudby 2024**

Ing. Jechová seznámila komisi s výsledky grantového řízení pro rok 2024 v Opatření III., které bylo vypsáno speciálně pro rok 2024. Uvedla, že celkem bylo podáno 5 žádostí, 2 z nich byly podpořeny. Finanční požadavek přesáhl 7 mil. Kč, celková výše dotace u podpořených akcí byla 2 700 000 Kč. Podpořeny byly projekty Magdalena Jetelová – Franz Kafka – Elevace v kategorii III.A. a Spojení Mahlerem v kategorii III.B. Ostatní projekty podpořeny nebyly z důvodu, že svým obsahem neodpovídaly podmínkám stanoveným pro toto opatření.

**7. Informace o dalších připravovaných vyhláškách HMP**

O dalších připravovaných obecně závazných vyhláškách respektive nařízeních informovala členy komise Ing. Adamcová, místopředsedkyně představenstva Prague City Tourism. Jedná se o novelu tržního řádu, která stanovuje, že pochůzkové poskytování služeb na území hlavního města Prahy je zakázáno s výjimkou doprovázení skupin nebo jednotlivců s výkladem průvodce v době od 6.00 do 22.00 hodin. Město k úpravě tržního řádu přistoupilo z podnětu městské části Praha 1, kdy tzv. pub crawls přináší hlavně na jejím území řadu negativních dopadů na veřejný prostor, ekonomiku a společenské vztahy a významným způsobem poškozují image Prahy jako kultivované destinace a rovněž odporují prioritám daným strategickými dokumenty města v oblasti cestovního ruchu.

Dále se jedná o obecně závaznou vyhlášku navazující na zákon č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění zákona č. 239/2024 Sb., která upraví místa, na kterých nelze konat nebo propagovat veřejnou sbírku, a to tak, že veřejnou sbírku prováděnou prodejem předmětů, prodejem vstupenek na veřejná kulturní nebo sportovní vystoupení anebo jiné všeobecně přístupné akce nebo jiným způsobem podle § 9 odst. 2 zákona, pokud se jedná o prodej předmětů nebo služeb v oblasti cestovního ruchu podle zákona o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, nelze konat nebo propagovat na území památkové rezervace.

Oba dokumenty byly předem projednány s dotčenými subjekty – odbornými asociacemi v oblasti průvodcovských služeb a s organizátory veřejných charitativních sbírek.

MgA. Sulženko doplnil, že oba návrhy budou projednány v orgánech města. Vyhláška o veřejných sbírkách by pak měla být účinná od 1.1.2025, účinnost nařízení ke změně tržního řádu nabyde účinnosti přibližně během listopadu 2024.

Předseda informoval, že Praha požádá o součinnost městskou policii a živnostenský úřad, které budou po nabytí účinnosti provádět kontroly dodržování obou dokumentů.

**8. Různé**

V tomto bodě informoval dr. Voleman o doplnění kvalifikace průvodce Prahou v návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, který je aktuálně projednáván Parlamentem. Do nového znění bude v části týkající se podmínek pro získání průkazu II. stupně doplněno, že odbornou způsobilost pro získání tohoto průkazu splňují osoby s profesní kvalifikací průvodce Prahou. Jedná se více méně o uznání prestiže kvalifikovaných průvodců v Praze, provázet s odznakem I. stupně však může v podstatě kdokoliv.

Pan Šos se v tomto bodě dotázal, v jakém stavu je opatření zakazující vjezd motorových vozidel do centra Prahy. Předseda odpověděl, že implementace tohoto návrhu není zatím v plánu.

1. **Rekapitulace úkolů a závěr jednání**

Předseda připomněl, že další jednání je plánováno na 26. listopad 2024. Poté poděkoval členům a hostům za účast a zasedání ukončil.

**Úkoly:**

1. připravit materiál obsahující přehled opatření k regulaci krátkodobého ubytování v jiných evropských městech včetně vyhodnocení zkušeností

PCT + KUC MHMP T: 26.11.2024

1. představit komisi návrh nařízení HMP regulující krátkodobé ubytování na jeho území

předseda komise T: průběžně

Zapsala: Iveta Jechová

Schválil: Jan Wolf

**Přílohy k zápisu:**

1. Příjmový model příjezdového cestovního ruchu