



ZÁPIS z 18. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 5. 12. 2024 ve 13:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Dr. Ing. Milan Urban, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Bc. Ondřej Svoboda, Bc. Ondřej Krutský, Milan Syřiště, Olga Syřišťová, Jan Hós, Jakub Mikulášek, Josef Dobsa, Barbora Šimůnková, Karel Kubečka, Ing. Josef Bláha, Mgr. Jiří Stokláška, Vladislav Dykast

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání ve 13:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dvou dodatečných materiálů jako body č. 11 a 12 programu. Tato úprava programu byla jednomyslně schválena.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 18. jednání 5.12.2024
2.	Informace k zápisu ze 17. jednání 7.11.2024
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 18. jednání 5.12.2024
4.	R-53042
5.	R-53411
6.	k návrhu na úplatné nabytí 6 spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1714/3, k.ú. Hostivař
7.	R-52868
8.	R-53151
9.	Projednání postupu prodeje části pozemku parc.č. 1712 a části pozemku parc.č. 928/1 k.ú. Troja
10.	k záměru na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny
11.	k návrhu na dorovnání nejvyšší nabídky ze strany HMP při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty,s.p.
12.	R-53195
13.	k návrhu na bezúplatný převod pozemku parc.č. 464/3 o výměře 21 m ² v k. ú. Záběhlice z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví fyzické osoby
14.	k návrhu úplatného nabytí areálu zámku Veleslavín, který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy

Bod	Věc
15.	k záměru na předložení k projednání návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 818, parc. č. 819 a parc. č. 821, všechny v k. ú. Černý Most, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy
16.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 46/19, parc.č. 133/6, parc.č. 417/4 a parc.č. 417/18 v k. ú. Holešovice
17.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2921, parc.č. 2922/1, parc.č. 2922/2 a parc.č. 2922/3 v k. ú. Michle
18.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3207 v k. ú. Michle
19.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4394/32 v k. ú. Vinohrady
20.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 306/77 o výměře cca 29 m ² v k. ú. Braník
21.	Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1040/196 o výměře 33 m ² a parc. č. 1040/24 o výměře 37 m ² oba v k. ú. Hlubočepy
22.	Návrh na úplatný převod části pozemku parc.č. 43/1 v k.ú. Jinonice
23.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 606/43, 606/44, 606/45, 606/46 a 606/79 k.ú. Kobylisy
24.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1876 a parc. č. 2107/3, oba v k. ú. Košíře
25.	Záměr úplatného převodu pozemků parc.č. 1773/21, 1773/22 a 1773/23, vše v k.ú. Nusle
26.	k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.
27.	k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. SOB/35/05/011280/2021 a k návrhu na směny pozemků v k. ú. Chodov mezi společnostmi SHELIA s.r.o., Starochodovská a.s. a hl.m. Prahou
28.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadba a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy
29.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Káraný mezi Obcí Káraný a hl.m. Prahou
30.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Smíchov a k. ú. Dolní Počernice mezi společnostmi HROTANO CZECH, s.r.o., resp. společností Počernice III s.r.o. a hl.m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží)
31.	k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Žižkov a Hrdlořezy, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Praha, za pozemky v k.ú. Žižkov, Hrdlořezy a Malešice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti AUTO JAROV reality, s.r.o.
32.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 18. jednání 5.12.2024

upravený program byl schválen, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 17. jednání 7.11.2024

zápis ze 17. jednání bude vzat na vědomí na příštím jednání

3. Schválení ověřovatele zápisu z 18. jednání 5.12.2024

jako ověřovatel zápisu z 18. jednání byl navržen J. Decker
hlasování: PRO: 13, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

4. R-53042 - k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č.39/6, k.ú. Hrdlořezy do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odboru INV MHMP ve spolupráci s odborem HOM MHMP zajistit zpracování nového znaleckého posudku a takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

5. R-53411 - k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 1338/100 v k. ú. Vinoř

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-53411

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na úplatné nabytí 6 spoluvlastnických podílů pozemku parc. č. 1714/3, k.ú. Hostivař

Předkladatel: I. náměstek primátora MUDr. Zdeněk Hřib

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

odboru INV MHMP ve spolupráci s odborem HOM MHMP zajistit zpracování nového znaleckého posudku a takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

7. R-52868 - k návrhu na uzavření dodatku č. 1 Memoranda o spolupráci: Dotvoření 4. kvadrantu Vítězného náměstí

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-52868

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

8. R-53151 - k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 1061/82, 1759/4 a 1759/5, vše v k.ú. Liboc, obec Praha

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem předmětných pozemků a doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-53151

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

9. Projednání postupu prodeje části pozemku parc. č. 1712 a části pozemku parc. č. 928/1 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem manželům Syřišřovým, a to části pozemku parc. č. 1712 dle GP č. 2987-44/2023 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1712/1 o výměře 134 m² a části pozemku parc. č. 928/1 dle GP č. 3171-44/2023 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 928/18 o výměře 131 m² v k.ú. Troja za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

10. k záměru na uzavření Memoranda o rozvoji území Revoluční - Lannova - Nové Mlýny

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s variantou 1 a doporučuje odboru HOM MHMP dále pracovat s variantami 2 a 3.

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

11. k návrhu na dorovnání nejvyšší nabídky ze strany HMP při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty,s.p.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s dorovnáním nejvyšší nabídky 475.698.055 Kč dle výsledků E-aukce při prodeji nemovitostí ve vlastnictví České pošty, s.p.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

12. R-53195 - k návrhu na úplatné nabytí nemovitých věcí v k. ú. Žižkov, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. do vlastnictví hl.m. Prahy (lokalita Nákladové nádraží Žižkov), k návrhu na zajištění finančních prostředků pro úhradu kupní ceny nabytých nemovitých věcí a k návrhu na uzavření smlouvy o zajištění správy Nákladového nádraží Žižkov a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností se společností TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím předmětných nemovitostí a doporučuje Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-53195

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na bezúplatný převod pozemku parc.č. 464/3 o výměře 21 m² v k. ú. Záběhlice z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví fyzické osoby

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 464/3 v k. ú. Záběhlice o výměře 21 m² z vlastnictví hl.m. Prahy do vlastnictví fyzické osoby

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na bezúplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

14. k návrhu úplatného nabytí areálu zámku Veleslavín, který je ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s bezúplatným nabytím pozemku parc.č. 135/1, o výměře 979 m², součástí pozemku je stavba č.p. 83, pozemek parc.č. 135/2, o výměře 29 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, pozemek parc.č. 136, o výměře 209 m², součástí pozemku je stavba č.p. 84, pozemek parc.č. 137, o výměře 369 m², součástí pozemku je stavba č.p. 139, pozemek parc.č. 138, o výměře 642 m², součástí pozemku je stavba č.p. 1, pozemek parc.č. 139, o výměře 173 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, pozemek parc.č. 140, o výměře 1305 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, pozemek parc.č. 141, o výměře 37 m², pozemek parc.č. 142/1, o výměře 25466 m², pozemek parc.č. 142/2, o výměře 12 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, pozemek parc.č. 142/3, o výměře 208 m², součástí pozemku je stavba bez čp/če, pozemek parc.č. 142/4, o výměře 24 m², vše v k.ú. Veleslavín, z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

15. k záměru na předložení k projednání návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 818, parc. č. 819 a parc. č. 821, všechny v k. ú. Černý Most, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s předložením návrhu na úplatné nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy

1. spoluvlastnického podílu o velikosti id 1/8 na pozemcích parc. č. 818, parc. č. 819 a parc. č. 821, všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6825 pro k. ú. Černý Most, obec Praha, z vlastnictví pana A. M., za kupní cenu ve výši 5 000 000,- Kč;
2. spoluvlastnického podílu o velikosti id 1/8 na pozemcích parc. č. 818, parc. č. 819 a parc. č. 821, všechny zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 6825 pro k. ú. Černý Most, obec Praha, z vlastnictví paní L. M., za kupní cenu ve výši 5 000 000,- Kč

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

Bylo navrženo sloučení úvodního slova a rozpravy k bodům č. 16 až 19 programu.

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

16. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 46/19, parc.č. 133/6, parc.č. 417/4 a parc.č. 417/18 v k. ú. Holešovice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc.č. 46/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 144 m²

parc.č. 133/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 846 m²

parc. č. 417/4 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 342 m², vč. chodníku z betonové dlažby a ocelového schodiště a

parc. č. 417/18 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 113 m², vč. ocelového plotu s podezdívkou a vrátky, vše v k. ú. Holešovice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 4334, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 14.966.980,00 Kč, tj. cca 10.358 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 2921, parc.č. 2922/1, parc.č. 2922/2 a parc.č. 2922/3 v k. ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků

parc. č. 2921 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 95 m²

parc. č. 2922/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 28 m²

parc. č. 2922/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 10 m² a

parc. č. 2922/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 18 m² v k. ú. Michle, obec Praha, zapsaných v KN na LV 5747, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 525.100,00 Kč, tj. cca 3.477 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

18. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 3207 v k. ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 3207 (ostatní plocha, silnice) o výměře 668 m² v k. ú. Michle, obec Praha, zapsaného v KN na LV 5747, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 1.795.940,00 Kč, tj. cca 2.689 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4394/32 v k. ú. Vinohrady

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 4394/32 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 7 m² v k. ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaného v KN na LV 199, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl.m. Prahy za kupní cenu ve výši 15.190,00 Kč, tj. 2.170 Kč/m²

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

20. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 306/77 o výměře cca 29 m² v k. ú. Braník

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 306/77 o výměře 29 m² v k. ú. Braník za účelem sloučení pozemku žadatele rozšíření zahrady na základě nesouhlasného stanoviska Institutu plánování rozvoje hl. m. Prahy

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

21. Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1040/196 o výměře 33 m² a parc. č. 1040/24 o výměře 37 m² oba v k. ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1040/196 o výměře 33 m² a parc. č. 1040/24 o výměře 37 m² oba v k. ú. Hlubočepy za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovující cenu obvyklou (tržní) - viz. usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023, min. ve výši cenové mapy, za podmínky zřízení předkupního práva či výhrady zpětné koupě

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

22. Návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 43/1 v k.ú. Jinonice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 43/1 v k.ú. Jinonice za cenu dle cenové mapy platné pro daný rok, případně za cenu dle znaleckého posudku, bude-li tato vyšší

II. žádá

předložit návrh k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

23. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 606/43, 606/44, 606/45, 606/46 a 606/79 k.ú. Kobylisy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 606/43, 606/44, 606/45, 606/46 a 606/79 k.ú. Kobylisy pro vlastníky byt. domu č.p. 483, ul. Hornátecká, Praha 8, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 2427 ze dne 6.11.2023)

II. žádá

předložit materiál RHMP a následně ZHMP s návrhem na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

24. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1876 a parc. č. 2107/3, oba v k. ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1876 a části pozemku parc. č. 2107/3, oba v k. ú. Košíře (dle návrhu GP č. č. 2620-9/2024 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 1876/2 o výměře 273 m² a pozemek parc. č. 2107/6 o výměře 220 m², oba v k. ú. Košíře), žadateli v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP, minimálně však za cenu ve výši aktuální cenové mapy za podmínky, že úplatný převod bude realizován až po doložení nabytí právní moci záměru (stavebního povolení) na uvedenou rekonstrukci usedlosti

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

25. Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 1773/21, 1773/22 a 1773/23, vše v k.ú. Nusle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1773/21, 1773/22 a 1773/23, vše v k.ú. Nusle žadateli a vlastníku okolních pozemků Bytovému družstvu U Děkanky se sídlem U Děkanky 1652/20, Praha 4 - Nusle, 140 00, IČO: 26207761, za cenu obvyklou, která bude stanovena v konkrétním případě znaleckým posudkem, nebo dle aktuální cenové mapy pozemků a bude vynásobena koeficientem 1,5 dle platných Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví HMP

II. doporučuje

realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 4

26. k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy a ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků v k.ú. Běchovice, Dubeč, Kolovraty, Královice, Nedvězí u Říčán a Uhřetěves, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemky v k.ú. Slivenec a Lochkov, ve vlastnictví ČR - právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. a za pozemky v k.ú. Bubeneč, Troja, Ruzyně, Vokovice, Braník, Jinonice, Vysočany, Lahovice, Kobylisy a Běchovice, aktuálně ve vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

27. k návrhu na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. SOB/35/05/011280/2021 a k návrhu na směny pozemků v k. ú. Chodov mezi společnostmi SHELIA s.r.o., Starochodovská a.s. a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s návrhem Dodatku č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. SOB/35/05/011280/2021
2. s návrhem směn (za předpokladu souhlasu s bodem I)
pozemků mezi společnostmi SHELIA s.r.o. a hl.m. Prahou, a to:
pozemku parc. č. 1355/2 o výměře 1 m²
pozemku parc. č. 1355/3 o výměře 3 m²
pozemku parc. č. 1356/5 o výměře 279 m²
pozemku parc. č. 1357/13 o výměře 311 m²
pozemku parc. č. 1357/20 o výměře 202 m²
pozemku parc. č. 1357/22 o výměře 132 m²
pozemku parc. č. 1357/24 o výměře 55 m²
pozemku parc. č. 1357/26 o výměře 11 m²
pozemku parc. č. 2014/686 o výměře 131 m², vše v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 20575 ve vlastnictví společnosti SHELIA s.r.o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
za
pozemek parc. č. 1199/17 o výměře 438 m², vč. zpevněného povrchu komunikace
pozemek parc. č. 1357/15 o výměře 219 m²
pozemek parc. č. 1357/16 o výměře 138 m²
pozemek parc. č. 1357/18 o výměře 5 m²
pozemek parc. č. 1357/19 o výměře 18 m²
pozemek parc. č. 2031/341 o výměře 307 m², vč. zpevněného povrchu komunikace, vše v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsané v KN na LV 1678, ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 29.060.190,00 Kč ve prospěch hl.m. Prahy

a pozemků mezi společnostmi Starochodovská a.s. a hl.m. Prahou, a to:

- pozemku parc. č. 2031/342 o výměře 577 m²
pozemku parc. č. 2031/344 o výměře 216 m², vše v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 12861 ve vlastnictví společnosti Starochodovská a.s., IČO 24685852, Římská 103/12, 120 00 Praha 2

za

pozemek parc. č. 1199/18 o výměře 793 m², vč. zpevněného povrchu komunikace, vše v k. ú. Chodov, zapsaný v KN na LV 1678, ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to za podmínky úhrady rozdílu cen směřovaných pozemků ve výši 20.616.840,00 Kč ve prospěch hl.m. Prahy

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

28. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Chodov mezi hl.m. Prahou a CENTRUM CHODOV a.s. a k návrhu na bezúplatné nabytí chodníků, náhradní výsadby a veřejného osvětlení na pozemcích v k.ú. Chodov do vlastnictví hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit doplnění stanoviska MČ Praha 11, takto doplněný materiál požaduje předložit k dalšímu projednání.

29. k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Káraný mezi Obcí Káraný a hl.m. Prahou

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

části pozemku parc. č. 432/5 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 1051-14/2010 oddělené a nově označené jako pozemek parc. č. 432/7 o výměře 1277 m²

pozemku parc. č. 699 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 202 m²

pozemku parc. č. 700 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1194 m², vše v k.ú. Káraný, zapsaných v KN na LV 10001, ve vlastnictví Obce Káraný, IČO: 00510530, Václavská 19, 250 75 Káraný

za

pozemek parc. č. 506 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 438 m²,

pozemek parc. č. 744/4 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 477 m²,

pozemek parc. č. 745 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 405 m²,

část pozemku parc. č. 770/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), dle GP č. 1209-46/2014 oddělenou a nově označenou jako parc. č. 770/4 o výměře 743 m²,

pozemek parc. č. 788/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1918 m²,

pozemek parc. č. 788/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 47 m²,

pozemek parc. č. 924 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 74 m²,

pozemek parc. č. 955/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 66 m²,

pozemek parc. č. 1257 (trvalý travní porost) o výměře 138 m²,

pozemek parc. č. 1259/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 15 m²,

pozemek parc. č. 2973 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 65 m² a

část pozemku parc. č. 2487 (ostatní plocha, jiná plocha), dle GP č. 1421-235/2020 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 2487/2 o výměře 4894 m², vše v k.ú. Káraný, zapsaných v KN na LV 1701, ve vlastnictví hl.m. Prahy a to za podmínky úhrady rozdílu cen směřovaných pozemků ve výši 27.100,00 Kč ve prospěch Obce Káraný

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na úplatné nabytí dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

30. k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Smíchov a k. ú. Dolní Počernice mezi společnostmi HROTANO CZECH, s.r.o., resp. společností Počernice III s.r.o. a hl.m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou

pozemku parc. č. 5019/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 17784 m² v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsaného v KN na LV č. 5494 ve vlastnictví společnosti HROTANO CZECH, s.r.o., IČO: 04748832, U Sluncové 666/12a, 186 00 Praha 8, resp. společnosti Počernice III s.r.o., IČO: 19694750, U Sluncové 666/12a, 186 00, Praha 8 (aktuálně je v procesu převod vlastnictví)

za

pozemek parc. č. 211/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 4172 m²

pozemek parc. č. 211/2 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3068 m²

pozemek parc. č. 1438/214 (orná půda) o výměře 11515 m²

část pozemku parc. č. 1438/105 (orná půda), dle GP č. 1679-2473/2024 potvrzeného pod číslem PGP 4271/2024-101 ze dne 2.9.2024 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 1438/233 o výměře 2869 m²

část pozemku parc. č. 1443/3 (orná půda), dle GP č. 1679-2473/2024 potvrzeného pod číslem PGP 4271/2024-101 ze dne 2.9.2024 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 1443/11 o výměře 466 m²

část pozemku parc. č. 1606/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), dle GP č. 1679-2473/2024 potvrzeného pod číslem PGP 4271/2024-101 ze dne 2.9.2024 oddělenou a nově označenou jako pozemek parc. č. 1606/6 o výměře 193 m² v k. ú. Dolní Počernice, obec Praha, zapsaných v KN na LV 871, ve vlastnictví hl.m. Prahy, a to za podmínky úhrady rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 1.194.270,00 Kč, vč. DPH ve prospěch hl.m. Prahy

II. žádá

předložit RHMP a ZHMP návrh na majetkoprávní vypořádání dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 1

31. k záměru majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Žižkov a Hrdlořezy, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Praha, za pozemky v k.ú. Žižkov, Hrdlořezy a Malešice, obec Praha, ve vlastnictví společnosti AUTO JAROV reality, s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. se záměrem směny po změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

- části pozemku parc. č. 2922/24 o výměře 25 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 4489 o výměře 12 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 62 o výměře 198 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;

- pozemku parc. č. 63, o výměře 107 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 66/1 o výměře 1 963 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 509/1 o výměře 251 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 510 o výměře 368 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;

ve vlastnictví hl. m. Prahy

za

- části pozemku parc. č. 2911 o výměře 550 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 2922/35 o výměře 178 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;

- části pozemku parc. č. 2922/51 o výměře 536 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 2922/89 o výměře 444 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc.č. 2931/160 o výměře 325 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 2931/281 o výměře 270 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 2931/282 o výměře 998 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 4490 o výměře 408 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 4491 o výměře 31 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 4492 o výměře 227 m², k.ú. Žižkov, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 39/34 o výměře 133 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 60 o výměře 1 250 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 61 o výměře 612 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 66/2 o výměře 21 m², k.ú. Hrdlořezy, obec Praha;
- části pozemku parc. č. 949/7 o výměře 1 784 m², k.ú. Malešice, obec Praha;

ve vlastnictví společnosti AUTO JAROV reality, s.r.o., IČO 26130327, se sídlem Osiková 2688/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, a to za cenu dle znaleckého posudku

2. se záměrem prodeje kanalizačních stok a vodovodního řádu pro veřejnou potřebu situovaných v areálu Auto Jarov z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví společnosti AUTO JAROV reality, s.r.o., IČO 26130327, se sídlem Osiková 2688/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov, a to za cenu dle znaleckého posudku

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

32. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 15:30. Termín příštího jednání nebyl stanoven.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Ing. Jan Decker, CSc., člen Výboru pro správu majetku ZHMP
Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP