

## VÍDEŇ

Vídeň má od 9/2016 zákon o podpoře turistického ruchu.

Ten stanoví povinnost:

- buď sdělit veškerá jména a adresy ubytovatelů a bytů,
- nebo dosáhnout dohody s městem (Vídni) v tom smyslu, že platforma bude jménem města vybírat městskou daň (v našem prostředí místní poplatek) s tím, že město musí mít možnost kontrolovat, zda AirBnB daň správně vybírá.

Zákon též zavedl i bič - zvýšil pětinásobně pokuty za neplacení místních poplatků.

Vídeň sama považuje tento model za funkční.

K zákonu se vyjadřovala i Evropská komise, a sice kladně, s tím, že stanoví povinnost sdělit data, kterými AirBnB již disponuje. Nenuťí tedy k tomu sbírat další dodatečná data. A navíc AirBnB má právě tu druhou možnost samo odvést tu daň, čímž se ještě zjednoduší proces vybírání daní a sníží administrativní zátěž (myšleno zřejmě vůči těm ubytovatelům).

Evropská komise dokonce považuje Vídeň za ukázkový příklad.

Výsledek je, že 12 platforem poskytlo data, 1 uzavřelo dohodu o výběru místní daně, 6 včetně AirBnB selhalo vyjednávání o dohodě – proti těm se vede správní řízení.

Konkrétně AirBnB by i bylo ochotno odvést poplatek, ale nechce umožnit kontrolu výběru. Proto Vídeň jednání o dohodě přerušila a vyzvala AirBnB ke splnění první povinnosti, tedy poskytnutí dat.

V prosinci 2018 pak byly nově zavedeny „obytné zóny“, kde lze zakázat krátkodobé pronájmy

Vídeň je také členem „Amsterdam Initiative“ – uskupení měst, které se scházejí a vedou společně dialog s Evropskou komisí.

## MNICHOV

Mnichovský soud rozhodl (zatím nepravomocně), že povinnost hlásit údaje o „ubytovatelích“ je nezbytná pro to, aby město Mnichov mohlo provádět kontrolu dodržování mnichovských právních předpisů týkajících se ubytování.

V Mnichově je totiž zakázáno krátkodobě pronajímat na více než 8 týdnů v roce (v souhrnu). (Ale to je právě bohužel ten zásadní rozdíl oproti situaci v ČR.)

Nicméně soud vyřknul určité obecné myšlenky, a sice:

- navzdory tomu, že se jedná o společnost registrovanou v Irsku, musí dodržovat německé právo, jestliže v zemi vykonává svou činnost. Irsko nekontroluje, zda jsou dodržovány mnichovské zákony o ubytování, a proto se irské právo neuplatní.
- požadavek sdělit informace je v souladu s právem EU. Jestliže ArBnB funguje jako zprostředkovatel ubytování, je povinen tyto informace sdělit.
- Neexistuje jiný způsob, jak tyto informace získat (proto je ten požadavek oprávněný)
- Požadavek poskytnout informace není v rozporu s ochranou osobních údajů

Sankcím nyní budou čelit jednotliví ubytovatelé, pokud se na základě poskytnutých dat zjistí, že poskytovali ubytování nad rámec povolených 8 týdnů.

Z článku ovšem nelze vyčíst argumenty, na základě kterých dospěl k těmto závěrům, to by se musel přeložit vyloženě ten rozsudek. To bych mohl udělat, ale bude mi to velmi trvat.

Na základě uvedeného rozsudku již i některé berlínské městské části požádaly AirBnB o stejná data.

Můj komentář:

Obecně lze říct, že nyní legislativa, exekutiva, a snad i justice, napříč Evropou pomalují spějí k názoru, že by tyto společnosti měly respektovat také předpisy v místech, kde vykonávají svou činnost. Konkrétně AirBnB se těmto snahám zatím brání. Soudní a správní řízení zatím nejsou pravomocně nikde ukončena. Na co se asi nejvíc čeká, je podle mě rozhodnutí Evropského soudu, který se má k této otázce vyjádřit.