



## ZÁPIS z 17. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 11. 11. 2020 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Petr Kubíček, Ing. Radek Lacko, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Ing. Ondřej Martan, Jiří Zajac

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Mgr. Adam Zábranský,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Připomínky k zadání znaleckého posudku spočívajícího ve stanovení ceny v místě a čase obvyklé u nemovité věci Bytový dům Podnádražní 367/4, Praha 9
6.	Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy - předkládá radní Mgr. Adam Zábranský Z-8794 - k návrhu na změnu charakteru dotace poskytnuté Městské části Praha 10 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy Z-8715 - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy Z-8810 - k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městské části Praha 10 Z-8816 - k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 12 a Praha 22
7.	Návrhy a připomínky k Projektu spolkového bydlení
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- jednání Výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:00 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

## **2. Schválení programu jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0029**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byla zvolena Marta Gellová

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0030**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0031**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **5. Připomínky k zadání znaleckého posudku spočívajícího ve stanovení ceny v místě a čase obvyklé u nemovité věci Bytový dům Podnádražní 367/4, Praha 9**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru Pavel Zelenka informoval, že byl zaslán návrh zadání znaleckého posudku
- dále sdělil, že zadání je v pořádku a je výhradně věcí znalce, jaký posudek vyhotoví
- Martin Špaček vznesl dotaz, kdo bude se soudním znalcem jako zpracovatelem posudku jednat, zda Výbor, hl. m. Praha nebo se bude jednat o konsenzus se zástupci bytového družstva
- Josef Tunkl k tomuto sdělil, že dle platných Pravidel schválených Zastupitelstvem hl. m. Prahy náleží zadání vypracování posudku hl. m. Praze jako prodávajícímu

\*Výbor pro bydlení ZHMP nemá připomínky k zadání veřejné zakázky na vypracování nového znaleckého posudku.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 2

**Usnesení č. U-VBY-0032**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **6. Tisky k projednání Zastupitelstvem hl. m. Prahy - předkládá radní Mgr. Adam Zábranský**

**Z-8794 - k návrhu na změnu charakteru dotace poskytnuté Městské části Praha 10 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy**

**Z-8715 - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy**

**Z-8810 - k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městské části Praha 10**

**Z-8816 - k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 12 a Praha 22**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- Z-8794 - k návrhu na změnu charakteru dotace poskytnuté Městské části Praha 10 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

- Z-8715 - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

- Z-8810 - k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městské části Praha 10

- Z-8816 - k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 12 a Praha 22

- radní Adam Zábranský informoval členy Výboru o tiscích:

- Z-8794 (návazně na tisk R-38057) - k návrhu na změnu charakteru dotace poskytnuté Městské části Praha 10 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

- Z-8715 (návazně na tisk R-38096) - k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy

- Z-8810 (návazně na tisk R-38373) - k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městské části Praha 10

- Z-8816 (návazně na tisk R-38435) - k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 12 a Praha 22

\*Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8794 k návrhu na změnu charakteru dotace poskytnuté Městské části Praha 10 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

\*Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8715 k návrhu na poskytnutí návratné finanční výpomoci Městské části Praha 11 a k úpravě rozpočtu vlastního hlavního města Prahy a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

\*Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8810 k návrhu na poskytnutí účelové neinvestiční dotace v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městské části Praha 10 a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

\*Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z - 8816 k návrhu na poskytnutí účelových neinvestičních dotací v rámci projektu "MHMP - sociální bydlení", financovaného z Operačního programu Zaměstnanost, městským částem Praha 12 a Praha 22 a doporučuje ho ke schválení

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0033**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

**7. Návrhy a připomínky k Projektu spolkového bydlení**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

- předseda výboru Pavel Zelenka navázal tímto bodem na předchozí projednávání Konceptu městského spolkového bydlení
- Petr Kubíček vznesl dotaz, zda existuje přehled základních rozdílů mezi Konceptem městského spolkového bydlení a Družstevním bydlením s participací hl. m. Prahy, který by mohl sloužit k lepší orientaci laické veřejnosti
- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že přehledová tabulka může být vypracována
- Michal Beník vysvětlil členům Výboru, v čem základní odlišnosti obou projektů spočívají a proč se přiklání ke Konceptu městského spolkového bydlení
- Radek Lacko se dotázal, v jaké fázi projednávání materiál nyní je a zda bude následně ještě projednáván Výborem
- předseda výboru Pavel Zelenka odpověděl, že po vypořádání připomínek bude projekt předložen k projednání v Radě i Zastupitelstvu hl. m. Prahy
- místopředseda výboru Miloš Růžička se domnívá, že v případě obou přístupů (spolkové i družstevní bydlení) je klíčové, jak bude nakládáno s pozemkem
- Michal Beník informoval, že jelikož nelze oddělit vlastnictví pozemků od stavby, od počátku je kalkulováno z možností budoucího odkupu
- Vojtěch Peštuka k tomuto dovysvětlil, že tzv. právo stavby dočasně umožňuje oddělení vlastnictví bytového domu a pozemku
- Zuzana Freitas Lopesová uvedla, že projekt vítá, ačkoliv na trhu nenahradí pozici nájemního bydlení, projekt vnímá pozitivně a má smysl
- Pavel Světlík rovněž sdělil, že projekt vítá, vidí v něm využitelnost pro malé i velké projekty, vznesl dotaz, jak je nastaven systém přidělování bytů
- Michal Beník sdělil, že jednotlivé byty lze po cenové stránce odstupňovat, např. je lze omezit plochou

Výbor pro bydlení ZHMP projednal připomínky k projektu spolkového bydlení a doporučuje jej k dalšímu dopracování a projednání v orgánech hl. m. Prahy

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0034**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **8. Různé**

Předkladatel: Pavel Zelenka, zastupitel Zelenka

Předseda výboru poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:12 hod. ukončil.

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, členka Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností