



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve středu
23. 10. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček,
Václav Kučera, Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Mgr. Martin Benkovič,
PhDr. Pavel Světlík, Ph.D., Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Hejma, Viktor Mahrik

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D., Magdalena Valdmanová, Ing. Vojtěch Kos,
MBA, Ing. Tomáš Bryknar, Jan Kotík, Petr Duda, Martin Zenkl, Jan David

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 10. 2019
2. Schválení zápisu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 9. 2019
3. **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 652/2, jehož součástí je stavba č.p. 1576 a pozemku parc. č. 653/2
4. **Modřany**, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků parc. č. 3333, 3334 a 3335
5. **Letňany, Řepy, Šeberov**, návrh na úplatný převod pozemků z vlastnictví ČR - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP
6. **Holešovice**, návrh úplatného nabytí pozemků parc. č. 2117, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 2118/3 a parc. č. 2118/20 z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví HMP - doplnění
7. **Hostivař**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2416/46, 2416/102 a 2416/104
8. **Ruzyně**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1836/4
9. **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1530 z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP
10. **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1779/13, 1779/14, 1779/9, 1779/10, 177/11 a 1779/12 z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP
11. **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6
12. **Hradčany**, úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2, části pozemku parc. č. 300/3 a části pozemku parc. č. 300/5
13. **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc. č. 3868/4
14. **Michle**, úplatný převod pozemku parc.č. 700/137
15. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 898/3
16. **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2862/1
17. **Michle**, úplatný převod pozemků parc. č. 2647/8 a 2647/9

18. **Nové Město**, úplatný převod pozemku parc. č. 2469/3
19. **Nusle**, úplatný převod pozemku parc. č. 127
20. **Nusle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2958 - doplnění
21. **Nový Dvůr u Žihle**, návrh úplatného nabytí pozemků z vlastnictví fyz. osoby do vlastnictví HMP
22. **Záběhlice**, bezúplatný převod pozemku parc. č. 464/3 z vlastnictví HMP do vlastnictví fyz. osoby jako náhrada za vybudování opěrné zdi a odklizení černé skládky
23. **Háje**, návrh na ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 536/448
24. **Holešovice**, žádost Národní galerie Praha o prodloužení doby výpůjčky části pozemku parc. č. 2243
25. **Sedlec**, pronájem části pozemku parc. č. 236/1
26. **Jinonice**, směna pozemku parc. č. 1003/6 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 200/2 ve vlastnictví HMP - doplnění
27. **Krč**, směna pozemků parc. č. 2869/422, 2869/426, 3295/19 a 3295/27, vše k.ú. Krč, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 2788, 2789 a 2791/11, vše k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP
28. **Libeň**, směna pozemků mezi HMP a DP, a.s.
29. **Modřany, Lahovice, Motol**, směna id. 1/8 pozemků v k.ú. Modřany a Lahovice a pozemku vč. stavby v k.ú. Motol, ve vlastnictví ČR - FN Motol, za část pozemku v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP
30. **Troja, Suchdol**, směna pozemků parc. č. 1462/1, 1462/2, vč. stavby č.p. 814, pozemku parc. č. 1463 a 1464, vše v k.ú. Troja, ve vlastnictví ČZU, za pozemek parc. č. 13/1 v k.ú. Suchdol ve vlastnictví HMP - doplnění
31. **Vysočany**, směna pozemku parc. č. 1417/12 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 1417/4, 1417/6 a 1420 ve vlastnictví HMP
32. **Břevnov**, žádost o dlouhodobý pronájem nebytových prostor v Západní tribuně Velkého strahovského stadionu
33. **Holešovice**, prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858 ostrov Štvanice - doplnění
34. **Motol**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště Motol
35. **Prosek**, úplatný převod technologie předávacích stanic v objektu Mimoňská 636/18 a Mimoňská 641/8
36. **Střížkov**, úplatný převod technologie předávacích stanic v objektu Jablonecká 417, Jablonecká 413 a Jablonecká 410
37. **Staré Město**, ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4
38. **Staré Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10
39. **Vinohrady**, pronájem pozemku parc. č. 3114 a objektu č.p. 50, Dykova 20, na něm stojícím
40. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 23. 10. 2019

Bylo navrženo vyřazení bodu č. 31 z programu jednání.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6

vyřazení nebylo schváleno

Následně bylo hlasováno o programu v původním znění.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

program byl schválen

V průběhu jednání bylo navrženo přeřazení bodu č. 31 jako bod č. 21 programu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

upravený program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 9. 2019

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
zápis byl schválen per rollam

Bod č. 3: **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 652/2, jehož součástí je stavba č.p. 1576 a pozemku parc. č. 653/2

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemku parc. č. 652/2, jehož součástí je stavba č.p. 1576 a pozemku parc. č. 653/2, vše v k.ú. Holešovice, do svěřené správy MČ Praha 7 s omezujícími podmínkami pro nakládání se svěřeným majetkem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Modřany**, žádost MČ Praha 12 o svěřeni pozemků parc. č. 3333, 3334 a 3335

Bylo hlasováno o přizvání místostarosty MČ Praha 12 k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 3333, 3334 a 3335, vše v k.ú. Modřany, do svěřené správy MČ Praha 12 s omezujícími podmínkami pro nakládání se svěřeným majetkem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Letňany, Řepy, Šeberov**, návrh na úplatný převod pozemků z vlastnictví ČR - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 600/5 v k.ú. Letňany, pozemků parc. č. 1327/18, 1790 a 1791 v k.ú. Řepy a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6/27 na pozemcích parc. č. 1438/108 a 1438/109 v k.ú. Šeberov, z vlastnictví ČR - Státní statek hl. m. Prahy "v likvidaci" do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 5 byl schválen

Bod č. 6: **Holešovice**, návrh úplatného nabytí pozemků parc. č. 2117, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 2118/3 a parc. č. 2118/20 z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví HMP - doplnění

Bylo hlasováno o přizvání zástupců společnosti LTC Praha k projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2117, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., pozemku parc. č. 2118/3 a parc. č. 2118/20 z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví HMP, za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného ČR - ÚZSVM.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 7: **Hostivař**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 2416/46, 2416/102 a 2416/104

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 2416/46, 2416/102 a 2416/104, vše k k.ú. Hostivař.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Ruzyně**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1836/4

Ředitel odboru HOM MHMP potvrdil možnost realizace směny na základě revizního znaleckého posudku HMP.

Majetková komise RHMP doporučuje tento materiál předložit k projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1530 z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP

Bylo hlasováno o přizvání starosty MČ Praha - Troja k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc. č. 1530 v k.ú. Troja, z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP, s následným svěžením do správy Zoologické zahrady hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl schválen

Bod č. 10: **Zbraslav**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 1779/13, 1779/14, 1779/9, 1779/10, 1779/11 a 1779/12 z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 1779/13, 1779/14, 1779/9, 1779/10, 1779/11 a 1779/12 vše v k.ú. Zbraslav, z vlastnictví fyz. osob do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: **Hlubočepy**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1243/6

Majetková komise RHMP souhlasí s variantou 2., tj. s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1243/6 z vlastnictví HMP do vlastnictví fyz. osoby, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků, a za podmínky, že součástí kupní smlouvy bude projekt na vybudování opěrné zdi, schválený odborem OCP MHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 12: **Hradčany**, úplatný převod části pozemku parc. č. 300/2, části pozemku parc. č. 300/3 a části pozemku parc. č. 300/5

Majetková komise RHMP doporučuje realizovat úplatný převod pozemků parc. č. 300/2, 300/3 a 300/5 v celé jejich výměře dle stanoviska IPR Praha. Takto upravený materiál požaduje předložit k projednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: **Libeň**, úplatný převod části pozemku parc .č. 3868/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc .č. 3868/4 v k.ú. Libeň, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: **Michle**, úplatný převod pozemku parc.č. 700/137

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 700/137 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: **Michle**, úplatný převod části pozemku parc. č. 898/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 898/3 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: Michle, úplatný převod části pozemku parc. č. 2862/1

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP provést místní šetření s cílem zjištění rozsahu neoprávněného užívání částí dotčeného pozemku parc. č. 2862/1 vlastníky ostatních přilehlých pozemků. Na základě tohoto šetření doporučuje odboru HOM MHMP zpětně požadovat úhradu za faktické užívání.

Majetková komise RHMP dále doporučuje odboru HOM MHMP zahájit s vlastníky ostatních přilehlých pozemků jednání o úplatném převodu takto užívaných částí pozemku parc. č. 2862/1. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 17: Michle, úplatný převod pozemků parc. č. 2647/8 a 2647/9

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 2647/8 a 2647/9 v k.ú. Michle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: Nové Město, úplatný převod pozemku parc. č. 2469/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 2469/3 v k.ú. Nové Město, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

bod č. 18 - usnesení nebylo přijato

Bod č. 19: Nusle, úplatný převod pozemku parc. č. 127

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 127 v k.ú. Nusle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: Nusle, úplatný převod části pozemku parc. č. 2958 - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2958 v k.ú. Nusle, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků, za podmínky zřízení věcného břemene veřejného průchodu/průjezdu ve prospěch HMP, z důvodu, že předmětný pozemek parc. č. 2958 je veden jako ostatní komunikace.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 20 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 21: **Nový Dvůr u Žihle**, návrh úplatného nabytí pozemků z vlastnictví fyz. osoby do vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným nabytím pozemků parc. č. 775/3 a 797, vše v k.ú. Nový Dvůr u Žihle, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: **Záběhllice**, bezúplatný převod pozemku parc. č. 464/3 z vlastnictví HMP do vlastnictví fyz. osoby jako náhrada za vybudování opěrné zdi a odklizení černé skládky

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 22 byl odložen

Bod č. 23: **Háje**, návrh na ukončení nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 536/448

Majetková komise RHMP souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 536/448 v k.ú. Háje dohodou včetně prominutí smluvní pokuty a úroku z prodlení v celé výši.

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP, aby zajistil provedení místního šetření ve věci užívání předmětné části pozemku současným vlastníkem objektu č.p. 455 v k.ú. Háje. Pakliže tento část pozemku užívá, Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP požadovat úhradu za faktické užívání části pozemku parc. č. 536/448 a uzavřít na předmětnou část pozemku nájemní smlouvu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 23 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 24: **Holešovice**, žádost Národní galerie Praha o prodloužení doby výpůjčky části pozemku parc. č. 2243

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckého posudku na výši nájmu za část předmětného pozemku. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 24 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 25: Sedlec, pronájem části pozemku parc. č. 236/1

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 236/1 v k.ú. Sedlec současnému nájemci souvisejících pozemků parc. č. 2281/87 a parc. č. 2281/1 a zároveň vlastníku stavby č.ev. 46 na něm stojící, z důvodu zachování stávajícího oploceného funkčního celku, za roční nájemné 11 Kč/m².

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 25 byl schválen

Bod č. 26: Jinonice, směna pozemku parc. č. 1003/6 ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 200/2 ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat s žadatelem v jednání o úplatném nabytí pozemku parc. č. 1003/9 do vlastnictví HMP, případně pro majetkové vypořádání formou směny vytipovat jiný pozemek ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 26 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 27: Krč, směna pozemků parc. č. 2869/422, 2869/426, 3295/19 a 3295/27, vše k.ú. Krč, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 2788, 2789 a 2791/11, vše k.ú. Krč, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků. Takto doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 27 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 28: Libeň, směna pozemků mezi HMP a DP, a.s.

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 2903/2, 2905/2, 2907/2, 2926/2, 2926/6, 3440/5, 3440/7, 3441/3, 3442/4, 3932/4, 3937/2, 3952/20, 3963/12, 4013/3, 4014/4, 4014/23 a 4014/24, vše v k.ú. Libeň, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s., za pozemky parc. č. 3936/1, 3952/3, 3952/6, 3963/3, 3963/13, 4013/15, 4013/16, 4014/21 a 4014/31, vše v k.ú. Libeň, ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 28 byl schválen

Bod č. 29: Modřany, Lahovice, Motol, směna id. 1/8 pozemků v k.ú. Modřany a Lahovice a pozemku vč. stavby v k.ú. Motol, ve vlastnictví ČR - FN Motol, za část pozemku v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou id. 1/8 spoluvlastnických podílů k pozemkům parc. č. 4400/635, 4400/636, 4400/639, 4400/641, 4410/18, 4410/19,

4423/105, 4753/35, 4753/36, 4753/37, 4753/38, 4183/12, 4183/1, 4183/16, 4400/647 a 4400/649, vše v k.ú. Modřany, id 1/8 spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. 369/33 v k.ú. Lahovice a pozemku parc. č. 322/9, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. v k.ú. Motol, ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Fakultní nemocnice v Motole, za část pozemku parc. č. 496/4 v k.ú. Motol, ve vlastnictví HMP, s tím, že bude do směnné smlouvy zapracována podmínka IPR Praha.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 29 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 30: **Troja, Suchdol**, směna pozemků parc. č. 1462/1, 1462/2, vč. stavby č.p. 814, pozemku parc. č. 1463 a 1464, vše v k.ú. Troja, ve vlastnictví ČZU, za pozemek parc. č. 13/1 v k.ú. Suchdol ve vlastnictví HMP - doplnění

Bylo hlasováno o přizvání starosty MČ Praha - Troja k projednávání tohoto bodu.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit stanovisko MČ Praha - Troja a MČ Praha - Suchdol k předloženému materiálu jako celku. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 30 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 31: **Vysočany**, směna pozemku parc. č. 1417/12 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 1417/4, 1417/6 a 1420 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemku parc. č. 1417/12 ve vlastnictví práv. osoby za pozemky parc. č. 1417/4, 1417/6 a 1420 ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 1, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 31 byl schválen

Bod č. 32: **Břevnov**, žádost o dlouhodobý pronájem nebytových prostor v Západní tribuně Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor č. 2111 - 2119, 2123 a 2124 v Západní tribuně Velkého strahovského stadionu za účelem umístění provozu pekárny, ve které budou zaměstnáni handicapovaní absolventi Odborného učiliště Vyšehrad, jehož zřizovatelem je HMP, s tím, že po dobu rekonstrukce předmětných prostor bude žadateli poskytnuta sleva na nájemném ve výši 100 %, nejpozději však do 30. 6. 2020.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 32 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 33: **Holešovice**, prodloužení doby výpůjčky objektu č.p. 858 ostrov Štvanice - doplnění

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu s tím, že doporučuje provést místní šetření za přítomnosti členů Majetkové komise RHMP. Závěry z místního šetření budou součástí doplněného materiálu, který bude předložen k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 33 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 34: **Motol**, prodloužení nájemní smlouvy na pronájem areálu koupaliště Motol

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje, aby odbor HOM MHMP zajistil zpracování odborné kalkulace na výši nájmu ve smyslu možnosti navýšení nájemného po uplynutí sjednané doby nájmu mezi HMP a stávajícím nájemcem. Doplněný materiál požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 34 byl odložen s výše uvedeným požadavkem

Bod č. 35: **Prosek**, úplatný převod technologie předávacích stanic v objektu Mimoňská 636/18 a Mimoňská 641/8

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu do doby dopracování koncepce teplárenského majetku HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 35 byl odložen

Bod č. 36: **Střížkov**, úplatný převod technologie předávacích stanic v objektu Jablonecká 417, Jablonecká 413 a Jablonecká 410

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu do doby dopracování koncepce teplárenského majetku HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 36 byl odložen

Bod č. 37: **Staré Město**, ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4

Majetková komise RHMP souhlasí s ukončením smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 382, Na Můstku 4.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 37 byl schválen

Bod č. 38: Staré Město, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 406, Rytířská 10

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem předmětných nebytových prostor žadateli.

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy, aby se do budoucna koncepčně zabývala možností poskytovat příspěvkovým organizacím HMP obdobné prostory formou výpůjčky.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 38 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 39: Vinohrady, pronájem pozemku parc. č. 3114 a objektu č.p. 50, Dykova 20, na něm stojícím

Majetková komise RHMP nesouhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 3114 a objektu č.p. 50, Dykova 20, na něm stojícím.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 39 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 40: různé

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno ve 20:15 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 21. 11. 2019.

.....

Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise