

Podněty na změny ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
730	MČ Praha - Lochkov	Lochkov 722, 724/1, 724/2	transformovna Lochkov	z – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na – výroby, skladování a distribuce /VS/, energetika /TVE/	48811	PREdistribuce, a.s.	KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nepřijal usnesení . Přerušeno do příštího jednání.
96 / 2017	Praha 6	Vokovice 1002/2, 1053/2, 1109/1, 1109/5, 1109/6, 1109/7, 1109/8	výstavba obytného souboru	z - čistě obytné /OB/, zahradnictví /PZA/ na - izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	22741	MČ Praha 6	Pořizovatel změnu doporučuje . Jedná se o transformaci lokality a doplnění stávající zástavby. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty 160/2017, 163/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou Z2590. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
108 / 2017	Praha 4	Nusle 2910/89, 2910/199, 2910/263, 2910/306, 2910/311, 2910/312, 2910/357, 2915/5, 2915/6, 2915/7, 2915/8, 2915/9, 2915/12, 2915/13, 2915/14, 2915/15, 2915/16, 2915/27, 2915/28, 2915/29, 2915/30, 2915/32, 2915/39, 2915/43, 2915/44, 2915/45, 2915/46, 2915/47, 2915/48, 2915/49, 2915/51, 2915/52, 2915/61, 2915/62, 2915/63, 2915/64	změna funkčního využití ploch - výstavba polyfunkčních domů	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/, zvláštní - ostatní /ZVO/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/	29197	CENTRAL GROUP, Kavčí hory, s. r. o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou dojde k transformaci dané plochy, která je součástí zastavitelného území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu z 13. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 19. 4. 2018

150 / 2017	Praha - Přední Kopanina	Přední Kopanina 378	požadavek na obytné území	z - louky, pastviny /NL/ na - čistě obytné /OB/, sady, zahrady a vinice /PS/	8871	MgA. Velová Adéla	Poživatel změnu nedoporučuje . Jde o nekoncepční rozrůstání sídla v blízkosti letiště. V lokalitě jsou však nevyčerpané zastavitelné plochy. Rozvoj sídla by měl být případně prověřen Metropolitním plánem. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
154 / 2017	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 471/3, 472/1, 472/2, 473/2, 473/6	požadavek na obytné území	z - oddechu – zařízení turistického ruchu /SO4/ na - čistě obytné /OB/	2881	Němec Ondřej	Poživatel změnu doporučuje . Změnou dojde k dotvoření dané lokality a její doplnění o funkci bydlení. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
155 / 2017	Praha 9	Vysočany 809, 810, 811	výstavba polyfunkčních objektů	z - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území E /VN-E/, veřejné vybavení /VV/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	6286	Ing. Staněk Vladimír DrSc., Ing. Malínský Miloslav, Gleich Pavel, Ing. Staněk Jaromír	Poživatel změnu doporučuje . Změnou dojde k transformaci předmětného území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
156 / 2017	Praha 21	Újezd nad Lesy 445/2, 538/19, 539/1, 539/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, 542/3, 542/4, 542/5, 543/2, 543/3, 547/1, 547/2, 547/3, 550/1, 550/2, 550/3, 550/4, 550/12, 551, 552/1, 552/2, 557/1, 557/4, 560, 561/1, 572/2, 573/13, 574/11	Změna stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny na Běchovickém potoce v úseku ř. km 3,475 - 3,900.	z - dle platného ÚP na - záplavová území - aktualizace a nové vymezení	6268	MHMP odbor ochrany prostředí	Poživatel změnu doporučuje . Jde o aktualizaci záplavového území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu z 13. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 19. 4. 2018

157 / 2017	Praha - Koloděje	Koloděje 621/2	výstavba rodinného domu	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, louky, pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	1344	Pokorný Josef	Požizovatel změnu nedoporučuje . Nedoporučení na základě rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
158 / 2017	Praha - Lipence	Lipence 1699/1	požadavek na obytné území	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné /OB/	1832	Černý Miloslav	Požizovatel změnu nedoporučuje . Jedná se o rozšiřování ploch k zastavění na úkor zeleně. V dotčené lokalitě jsou dosud nevyčerpané zastavitelné plochy. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
160 / 2017	Praha 6	Veleslavín 570/20, 571, 572, 573, 574, 575/1, 575/2	obytný soubor Strnadovy zahrady	z - čistě obytné /OB/, čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zahradnictví /PZA/ na - izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	12032	JUDr. Jiří Tvrdek, advokát	Požizovatel změnu akceptuje . Jedná se o transformaci lokality, jejíž možnost by mohla vzejít z procesu projednání změny. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty 96/2017, 163/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou Z2590. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
161 / 2017	Praha 6	Ruzyně 1297/1	polyfunkční území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na - všeobecně smíšené /SV/	21257	Architekti Headhand s.r.o.	Požizovatel změnu nedoporučuje . Jde o nekoncepční rozvoj lokality. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu z 13. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 19. 4. 2018

163 / 2017	Praha 6	Veleslavín 570/1, 570/2, 570/4, 570/5	obytný soubor Strnadovy zahrady - jih	z - zahradnictví /PZA/ na - izolační zeleň /IZ/, všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	16502	Mgr. Jiří Fiala, advokát	Poživatel změnu akceptuje . Jedná se o transformaci lokality, jejíž možnost by mohla vzejít z procesu projednání změny. Změna by měla být řešena v návaznosti na podněty 96/2017, 160/2017. Jako celek bylo projednáváno a nedoporučeno pod změnou Z2590. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
164 / 2017	Praha 9	Prosek 30/3, 30/9, 30/24	bytový dům se zahradou	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/	230	Damianidis Dimos	Poživatel změnu akceptuje . Jedná se o doplnění lokality a dotvoření uliční sítě. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
166 / 2017	Praha 3	Žižkov 4422/3, 4422/4, 4422/9	polyfunkční dům Nové žižkovské schody	z - izolační zeleň /IZ/ na - všeobecně smíšené /SV/	92	Ing. arch. Uhlík Stanislav	Poživatel změnu doporučuje . Jedná se o doplnění lokality a dotvoření uliční sítě. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
167 / 2017	Praha - Čakovice	Třeboradice 429	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	1009	Masaříková Jana JUDr. Masařík Jiří	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k dotvoření předmětné lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
169 / 2017	Praha - Vinoř	Vinoř 674/5	pastvina pro chov malých hospodářských zvířat	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ na - louky, pastviny /NL/	13313	Ing. arch. ŠIKROVÁ ŠÁRKA	Poživatel změnu akceptuje . Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Změnou nedojde k nežádoucímu zásahu do lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu z 13. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 19. 4. 2018

170 / 2017	Praha 13	Stodůlky 2313/1	přeložka VTL plynovodu DN 300	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ VTL plynovod 166 300, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu na - přeložka plynovodu	2905	Ing. Kubín Petr	Poživatel změnu akceptuje . Změna umožní účelnější využití lokality. Nedojde k přerušení souviseleho pásu zeleně. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
171 / 2017	Praha - Dolní Počernice	Dolní Počernice 1448/107	výstavba rodinného domu	z - velká rozvojová území /VRU/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/	1739	ORESTA spol. s r.o.	Poživatel změnu akceptuje . Změnou dojde k narovnání hranic funkčního využití ploch. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
172 / 2017	Praha 13	Stodůlky 300, 301, 303, 305, 306	výstavba 3 rodinných domů	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	1454	ENEKO plus, s.r.o.	Poživatel změnu akceptuje . V rámci projednání doporučujeme prověřit možnost nahrazení zahrádkové osady v této lokalitě ve prospěch obytné funkce, které již fakticky lokalita slouží. V minulosti zde byl neschválen podnět 103/2016. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
174 / 2017	Praha 15	Hostivař 522/1, 522/2, 523	požadavek na obytné území	z - zahradnictví /PZA/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/	7750	Prouza Štěpán	Poživatel změnu doporučuje . Změnou by došlo k využití současného brownfieldu (nevyužívané skleníky po bývalém zahradnictví). Bylo by nutné ohlídat hygienické limity. V minulosti již projednávalo jako podnět 44/2016 (KUP doporučila). Na základě požadavku ZHMP byl kód míry využití území snížen z F na C. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

Příloha č. 2 k zápisu z 13. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 19. 4. 2018

178 / 2017	Praha - Troja, Praha 7	Bubeneč 1893/1, 1893/5, 1896, 2139/7, Troja 1460/1, 1680/3, 1680/5, 1680/6, 1680/14, 1739/3	lávka v oblasti Císařského ostrova - Trojská lávka	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, velká rozvojová území /VRU/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, vymezení ÚSES /USES/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ dále bude upřesněno	1761	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy	Požizovatel změnu doporučuje . Požizovatel změnu doporučuje z důvodu zpřístupnění Císařského ostrova. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
179 / 2017	Praha - Lipence	Lipence 637/1, 638, 639/2, 639/9, 640/2, 642/3	požadavek na obytné území	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	5474	PhDr. Křemenáková Blanka, Ing. Šubrt Pavel, Ing. Vojta Radek, Ing. Křemenák Jan, Šubrtová Simona, Ing. Vojtová Markéta, Ing. Ondruška Michal, Ondrušková Michaela, Ing. Pavlíček Jiří, Ing. Pavlíčková Petra	Požizovatel změnu akceptuje . Změnou dojde k doplnění lokality o funkci bydlení. V lokalitě jsou nevyčerpané zastavitelné plochy. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
180 / 2017	Praha 6	Břevnov 3484/4, 3484/9	výstavba 5 bytových domů a podzemní parkovací stání	z - sportu /SP/ na - čistě obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	7537	Ing. arch. Vavřínová Olga	Požizovatel změnu akceptuje . Dotčené plochy neslouží funkci SP. Změnou by došlo k jejich transformaci. V rámci projednání může dojít k úpravě kódu míry využití. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.
181 / 2017	Praha 8	Bohnice 78/1	stavba rodinného domu	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	757	Erazim Daniel	Požizovatel změnu nedoporučuje . Jedná se o podměrečnou plochu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na změnu ÚP.

+