



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
5. 5. 2022 od 15:00 hod. formou videokonference**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Beneš, Petr Hejma, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera, Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič, PhDr. Pavel Světlík, Jiří Zajac, Ing. Renáta Šimková

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI:

HOSTÉ: Mgr. Ivana Šlesingerová, Bc. Filip Gaspar, Ing. Dan Frantík, Ing. Petra Venturová, Tomáš Slabihoudek, MgA. Jiří Vrba

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo přearažení bodů č. 7 a 8 původního programu jako body č. 5 a 6 programu. Dále bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 26 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 5. 2022
2. Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 4. 2022
3. **Stodůlky**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 155/219, 155/503 a 156/1
4. **Libeň**, žádost MČ Praha 8 o svěřeni objektu č.p. 264 a částí pozemků parc. č. 3609 a 3610 do svěřeni správy
5. **Šeberov**, žádost MČ Praha - Šeberov o svěřeni pozemku parc. č. 564/3 do svěřeni správy - opětovné projednání
6. **Zbraslav**, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěřeni nemovitostí do svěřeni správy
7. **Strašnice**, žádost o posouzení umístění stavby na pozemcích parc. č. 3426/1, 3126/2, 3126/3 a 3426/4 - opětovné projednání
8. **Vršovice**, žádost o souhlas se započtením plochy pozemků parc. č. 1204/2, 2472/9, 2474/6 a 2474/7 pro výpočet koeficientů míry využití území v rámci záměru Konverze areálu Koh-I-Noor
9. **Břevnov**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor nacházejících se ve východní tribuně Velkého strahovského stadionu

10. **Staré Město**, vyhodnocení výběrových řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 597, Celetná 17
11. **Suchdol**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1118/1
12. **Holešovice**, záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1210/1 a 2351/1
13. **Vršovice**, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1212/2
14. **Záběhlice**, záměr pronájmu pozemků parc. č. 2708/7 a 2708/16
15. **Hloubětín**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 254/6, 254/10 a 254/11
16. **Chodov**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 2336/267 a 2336/268
17. **Libeň**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2633
18. **Liboc**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1759/2
19. **Radotín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2502
20. **Smíchov**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1318/1
21. **Záběhlice**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2848/385
22. **Záběhlice**, záměr úplatného převodu částí pozemku parc. č. 3047/60
23. **Hloubětín**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP
24. **Karlín**, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - doplnění
25. **Libeň**, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP
26. **Hloubětín**, záměr MČ Praha 14 na směnu (převod) pozemků, svěřených do správy MČ Praha 14
27. **různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 5. 5. 2022

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
upravený program byl schválen

Bod č. 2: Informace k zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 21. 4. 2022

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
informace k zápisu byla vzata na vědomí

Bod č. 3: **Stodůlky**, záměr úplatného nabytí pozemků parc. č. 155/219, 155/503 a 156/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného nabytí pozemků parc. č. 155/219, 155/503 a 156/1 v k.ú. Stodůlky do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Libeň**, žádost MČ Praha 8 o svěřeni objektu č.p. 264 a částí pozemků parc. č. 3609 a 3610 do svěřené správy

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením objektu č.p. 264 a částí pozemků parc. č. 3609 a 3610 vše v k.ú. Libeň do svěřené správy MČ Praha 8, s omezující podmínkou navrženou v materiálu.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

bod č. 4 byl schválen

Bod č. 5: **Šeberov**, žádost MČ Praha - Šeberov o svěřeni pozemku parc. č. 564/3 do svěřené správy - opětovné projednání

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem budoucího svěřeni části pozemku parc. č. 564/3 v k.ú. Šeberov do svěřené správy MČ Praha - Šeberov, a to v části SP (sport) a SO1, 3, 5, to vše za účelem vybudování sportovišť ve spolupráci s SK Slavia Praha, po předloženi studie celkového využití sportovního areálu, a za předpokladu, že 80 % z nájemného z budoucího areálu bude příjmem HMP s tím, že část sportovišť bude určena k volnočasovému sportování. Svěřená část pozemku bude blíže určena geometrickým zaměřením s tím, že náklady na geometrické zaměření uhradí SK Slavia Praha.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Zbraslav**, žádost MČ Praha - Zbraslav o svěřeni nemovitostí do svěřené správy

Majetková komise RHMP souhlasí se svěřením pozemků parc. č. 1945/3, 1945/4, 1946, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., parc. č. 1947/1 a 1947/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., vše v k.ú. Zbraslav, do svěřené správy MČ Praha - Zbraslav, s omezujícími podmínkami navrženými v projednávaném materiálu.

Hlasování: PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Strašnice**, žádost o posouzení umístění stavby na pozemcích parc. č. 3426/1, 3126/2, 3126/3 a 3426/4 - opětovné projednání

Majetková komise RHMP doporučuje vydat odboru EVM MHMP souhlasné stanovisko za předpokladu společného projednání záměru investora mezi zástupci investora, Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy a odboru EVM MHMP, jakožto zástupce hlavního města Prahy, jehož konečným výstupem bude schvalovací zápis.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 8: **Vršovice**, žádost o souhlas se započtením plochy pozemků parc. č. 1204/2, 2472/9, 2474/6 a 2474/7 pro výpočet koeficientů míry využití území v rámci záměru Konverze areálu Koh-I-Noor

Majetková komise RHMP nesouhlasí s oceněním míry znehodnocení pozemků dle oponentního znaleckého posudku, zpracovaného žadatelem. Majetková komise RHMP doporučuje odboru EVM MHMP předložit Radě hl. m. Prahy k projednání návrh započtení plochy pozemků hl. m. Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území dle znaleckého posudku, zpracovaného HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 8 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 9: **Břevnov**, žádost o prodloužení doby nájmu nebytových prostor nacházejících se ve východní tribuně Velkého strahovského stadionu

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP do materiálu doplnit stanovisko žadatele jaká minimální doba nájmu je pro něj akceptovatelná.

Dále Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP do případného dodatku k nájemní smlouvě zpracovat výpovědní důvod – rekonstrukce Velkého strahovského stadionu – s výpovědní lhůtou 1 rok.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 9 byl odložen s výše uvedeným doporučením

Bod č. 10: **Staré Město**, vyhodnocení výběrových řízení na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 597, Celetná 17

VŘ na nebytový prostor č. 003:

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením nájemního vztahu s uchazečem, který podal nejvhodnější nabídku, tj. Timecable Invest s.r.o., za nájemné ve výši 20.033 Kč/m²/rok, na dobu určitou 5 let + 5 let opce.

VŘ na nebytový prostor č. 004:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP výběrové řízení na pronájem nebytového prostoru č. 004 zrušit a vyhlásit výběrové řízení znovu.

VŘ na nebytové prostory č. 006, 007, 008:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP výběrové řízení na pronájem nebytových prostor č. 006, 007, 008 zrušit a vyhlásit výběrové řízení znovu.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 10 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 11: **Suchdol**, záměr výpůjčky pozemku parc. č. 1118/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 1118/1 v k.ú. Suchdol žadateli.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Holešovice, záměr pronájmu části pozemků parc. č. 1210/1 a 2351/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemků parc. č. 1210/1 a 2351/1 v k.ú. Holešovice na dobu určitou do 30. 9. 2025, za podmínek stanovených v souhlasných stanoviscích, s tím, že:

- 1) část pozemku parc. č. 1210/1 o výměře 1.420 m² a část pozemku parc. č. 2351/1 o výměře 1.400 m² bude pronajata za cenu 5 Kč/m²/rok
- 2) část pozemku parc. č. 1210/1 o výměře 18 m² bude pronajata za komerčním účelem v období provozní sezony od 1. 5. do 30. 9. za cenu 10 Kč/m²/den a v období mimo provozní sezonu od 1. 10. do 30. 4. za cenu 5 Kč/m²/rok
- 3) do nájemní smlouvy bude zapracován výpovědní důvod – zahájení revitalizace ostrova Štvanice

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 12 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 13: Vršovice, záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1212/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1212/2 v k.ú. Vršovice žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 13 byl schválen

Bod č. 14: Záběhllice, záměr pronájmu pozemků parc. č. 2708/7 a 2708/16

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 2708/7 a 2708/16 v k.ú. Záběhllice žadateli.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 14 byl schválen

Bod č. 15: Hloubětín, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 254/6, 254/10 a 254/11

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemků parc. č. 254/6, 254/10 a 254/11 v k.ú. Hloubětín za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Chodov**, záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 2336/267 a 2336/268

Byl navržen protinávrh:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání pozemků parc. č. 2336/267 a 2336/268 v k.ú. Chodov formou pronájmu.

Hlasování o protinávru: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 16 byl přijat protinávrh

Bod č. 17: **Libeň**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 2633

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 2633 v k.ú. Libeň za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Liboc**, záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1759/2

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu pozemku parc. č. 1759/2 v k.ú. Liboc za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 18 byl schválen

Bod č. 19: **Radotín**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2502

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2502 v k.ú. Radotín za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 19 byl schválen

Bod č. 20: **Smíchov**, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1318/1

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 1318/1 v k.ú. Smíchov za podmínky přemístění současného svíslého dopravního značení na fasádu budoucího objektu.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 20 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 21: Záběhllice, záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 2848/385

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu části pozemku parc. č. 2848/385 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 21 byl schválen

Bod č. 22: Záběhllice, záměr úplatného převodu částí pozemku parc. č. 3047/60

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem úplatného převodu částí pozemku parc. č. 3047/60 v k.ú. Záběhllice za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 22 byl schválen

Bod č. 23: Hloubětín, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 1852/3 v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví fyz. osoby za část pozemku parc. č. 2600 v k.ú. Hloubětín ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 23 byl schválen

Bod č. 24: Karlín, záměr směny pozemků mezi práv. osobou a HMP - doplnění

O materiálu bylo hlasováno per partes:

A) Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 693/279 v k.ú. Karlín ve vlastnictví práv. osoby za částí pozemku parc. č. 692/3 (bez částí zpevněných ploch a komunikací) v k.ú. Karlín ve vlastnictví HMP.

Hlasování o bodu A): PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

B) Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 693/288 v k.ú. Karlín ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 693/146 v k.ú. Karlín ve vlastnictví HMP.

Hlasování o bodu B): PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 24 byla přijata výše uvedená usnesení A) a B)

Bod č. 25: Libeň, záměr směny pozemků mezi fyz. osobou a HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se záměrem směny pozemku parc. č. 2985/25 a části pozemků parc. č. 2985/26, 2985/27, 2985/28 a 2985/32, vše v k.ú. Libeň, ve vlastnictví fyz. osoby, za části pozemku parc. č. 2982/1 v k.ú. Libeň ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 25 nebyl schválen

Bod č. 26: **Hloubětín**, záměr MČ Praha 14 na směnu (převod) pozemků, svěřených do správy MČ Praha 14

Majetková komise RHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy Městskou částí Praha 14 navržený projekt podpořit. Majetková komise RHMP považuje z majetkového hlediska tento způsob zhodnocování pozemků za vhodný a přínosný pro HMP.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 26 byl schválen

Bod č. 27: **různé**

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 17:40 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 2. 6. 2022.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsala:
Ing. Renáta Šimková
v zastoupení tajemníka komise

ověřil:
Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.
člen komise