



## ZÁPIS z 29. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 19. 1. 2022 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Mgr. Petr Kubíček, Jiří Zajac, Ing. Radek Lacko, Mgr. Marta Gellová, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Ing. Ondřej Martan

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský, Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, Vojtěch Peštuka, Michal Beník,

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Informace o činnosti Výboru v roce 2021
6.	Pozemky pro Spolkové bydlení - prezentace (Martin Červinka, PDS)
7.	Spolkové bydlení - manuály přípravy soutěží - prezentace (Explica Consulting s.r.o.)
8.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:01 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný
- v rámci úvodu informoval o projednávaných tématech dnešního jednání Výboru

### 2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhl žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0100**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Pavel Světlík

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0101**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0102**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **5. Informace o činnosti Výboru v roce 2021**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- členové Výboru neměli k Informaci o činnosti Výboru v roce 2021 žádné připomínky
- v souladu s jednacím řádem výborů ZHMP byla vypracována Informace do ZHMP (tisk č. Z - 10041)

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0103**

##### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **6. Pozemky pro Spolkové bydlení - prezentace (Martin Červinka, PDS)**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Petr Urbánek, ředitel Pražské developerské společnosti, představil prezentaci, ve které podrobně informoval o konkrétních projektech a pozemcích vhodných pro Spolkové bydlení
- předseda výboru Pavel Zelenka dovysvětlil a doplnil informace sdělené ředitelem Pražské developerské společnosti

### **7. Spolkové bydlení - manuály přípravy soutěží - prezentace (Explica Consulting s.r.o.)**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Michal Beník a Vojtěch Peštuka představili prezentaci manuálů přípravy soutěží Spolkového bydlení
- podrobně informovali o jednotlivých fázích, kterými jsou veřejná soutěž, registraci zájemců, výběru nejlepších nabídek a uzavření smluv
- předseda výboru Pavel Zelenka doplnil, že projekt je diskutován a řešen v rámci magistrátu hl. m. Prahy napříč dotčenými odbory
- Pavel Světlík se dotázal, co dle názoru zpracovatelů aktuálně brání k dalšímu posunu při realizaci projektu
- Michal Beník odpověděl, že jako zásadní vidí jednotné politické zadání

- místopředseda výboru Miloš Růžička se dotázal, kdo je nebo by měl být vnímán jako cílový zájemce o tento typ bydlení?
- dle Michala Beníka se jedná o „střední třídu“ nedosahující na vlastní bydlení
- místopředseda výboru Miloš Růžička vnímá spolek jako sdružení lidí a osob, kteří se názorově shodují, k metodě náhodného výběru zájemců je proto skeptický
- Michal Beník podotkl, že metoda náhodného výběru je funkční a nemá smysl jí degradovat
- Zuzana Freitas Lopesová se dotázala na systém databáze uchazečů a rovněž na skutečnost, zda bude moci být zájemcem i osoba s insolvenčí
- ve věci databáze odpověděl předseda výboru Pavel Zelenka, vysvětlení k insolvencím doplnil Michal Beník

## 8. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru ve 14:19 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností