



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy

PID

Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

## ZÁPIS z 11. jednání

Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP konaného dne 18. 5. 2017 ve 14:00 hod.

3. patro, č. 349, Nová Radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1

**Přítomni:** Ing. Karel Březina, Petr Dolínek, Mgr. Alexander Bellu, Tomáš Jílek, Radomír Nepil, Ondřej Profant, Jaroslav Štěpánek, MBA, Ing. Eva Vorlíčková

**Omluveni:** Mgr. Petra Kolínská

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Ing. Karel Grabein Procházka, radní Grabein Procházka, Alena Vondroušová, DiS., MHMP - SE/SE3 MHMP

**Jednání řídil:** Ing. Karel Březina, předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP zahájil jednání ve 14:00 hod., přivítal přítomné členy a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Předseda výboru navrhl zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 9, zařazení bylo členy jednomyslně schváleno. Následně byl jednomyslně schválen doplněný program jednání. Ověřovatelem zápisu byl zvolen Radomír Nepil.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	K návrhu na úplatný převod nemovitostí " Rehabilitační klinika Malvazinky" Praha 5, k.ú. Smíchov - doplnění
2.	návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 394/1 o výměře 2 150 m <sup>2</sup> v k.ú. Řepy
3.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Stodůlky a k.ú. Řepy
4.	návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1142/57 a parc č. 1142/58 v k.ú. Řepy
5.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2163/5 a části pozemku parc.č. 2166/1 v k.ú. Stodůlky
6.	Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k. ú. Hodkovičky
7.	k návrhu na stanovisko k vypořádání spoluvlastnictví - pozemky k.ú. Dejvice
8.	k návrhu postupu úplatného převodu pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.
9.	návrh na prodej části pozemků parc.č. 764/1, 764/9, 764/111, 764/118, 764/253 a pozemku parc.č. 764/114 o celkové výměře 2.745 m <sup>2</sup> vše v k.ú. Jinonice do vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze s podmínkou uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

**K jednotlivým bodům programu:**

**1. K návrhu na úplatný převod nemovitostí " Rehabilitační klinika Malvazinky" Praha 5, k.ú. Smíchov - doplnění**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0047**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. bere na vědomí**

informaci o aktualizaci znaleckých posudků a stanovisek dotčených míst ve věci úplatného převodu nemovitostí "Rehabilitační klinika Malvazinky"

**II. souhlasí**

s úplatným převodem nemovitostí "Rehabilitační klinika Malvazinky", Praha 5, k.ú. Smíchov, za cenu určenou znaleckými posudky se zohledněním vložených investic nájemce do rekonstrukce

**III. žádá**

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu II. tohoto usnesení

**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 3**

**2. návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 394/1 o výměře 2 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepy**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0047**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným prodejem části pozemku parc. č. 394/1 oddělené a nově označené GP č. 1558-448/2016 jako pozemek parc. č. 394/78 o výměře 2 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepy, společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, za min. kupní cenu 3.700 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 7 955 000 Kč + DPH

**II. žádá**

předložit materiál na prodej části pozemku dle bodu I. RHMP a ZHMP

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 1**

**3. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Stodůlky a k.ú. Řepy**

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0048**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Stodůlky a k.ú. Řepy navrženým v tisku R 25513

**II. žádá**

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit Radě hl. m. Prahy tisk R 25513 k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Stodůlky a k.ú. Řepy

**přijato, pro: 6, proti: 1, zdržel se: 1**

4. návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1142/57 a parc. č. 1142/58 v k.ú. Řepy

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0048**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

s úplatným převodem pozemků parc. č. 1142/57 a parc. č. 1142/58 o celkové výměře 682 m<sup>2</sup> v k. ú. Řepy Společenství vlastníků domu Nevanova 1069-1070, Praha 6, IČO: 264 16 182, za minimální kupní cenu 2 325 620 Kč, tj. 3.410 Kč/m<sup>2</sup>

**II. žádá**

předložit materiál na úplatný převod pozemků dle bodu I. RHMP a ZHMP

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

5. k návrhu na úplatný převod pozemku parc.č. 2163/5 a části pozemku parc.č. 2166/1 v k.ú. Stodůlky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0049**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

se záměrem úplatného převodu pozemku parc.č. 2163/5 o výměře 532 m<sup>2</sup> a části pozemku parc.č. 2166/1 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> v k.ú. Stodůlky formou přímého prodeje do vlastnictví žadatele společnosti AUTO STYL a.s., IČO: 63080621, za minimální kupní cenu ve výši 3.000 Kč/m<sup>2</sup> dle cenové mapy pozemků hl. m. Prahy; v případě, že bude znaleckým posudkem stanovena tržní hodnota vyšší, bude minimální kupní cena stanovena dle znaleckého posudku

**II. žádá**

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy a Zastupitelstvu hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 2**

6. Vyhodnocení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k. ú. Hodkovičky

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0050**

**Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP**

**I. souhlasí**

1. se zrušením záměru výběrového na prodej pozemku parc. č. 190 v k. ú. Hodkovičky o výměře 631 m<sup>2</sup> zveřejněného na úřední desce pod ev. č. HOM-6609/2017
2. s vyhlášením nového výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 190 v k. ú. Hodkovičky za min. kupní cenu ve výši 8.860 Kč/m<sup>2</sup>

## II. žádá

### 1. MHMP - HOM MHMP

1. zrušit výběrové řízení dle bodu I., odst. 1 tohoto usnesení
2. vyhlásit výběrové řízení dle bodu I., odst. 2 tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 7. k návrhu na stanovisko k vypořádání spoluvlastnictví - pozemky k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0051**

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

s vypořádáním spoluvlastnictví k pozemkům 4663/201 (zahrada, o vým. 18083 m<sup>2</sup>), 4666/23 (trvalý travní porost, o vým. 79 m<sup>2</sup>), 4666/32 (trvalý travní porost, o vým. 12 m<sup>2</sup>), 4666/34 (trvalý travní porost, o vým. 58 m<sup>2</sup>) a 4667/1 (ost.pl., o vým. 699 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dejvice:

dle varianty 3) s příkázáním do vlastnictví HMP

#### II. bere na vědomí

záměr Městské části Praha 6 na odsvěření správy pozemků zapsaných na LV 10428, 10703, 9372, 1779, 8343 a 8332 pro k.ú. Dejvice

#### III. žádá

1. MHMP - HOM, aby zajistil odeslání vyjádření hl.m. Prahy Obvodnímu soudu pro Prahu 6 ve věci vedené pod sp.zn. 6 C 291/2016 ve smyslu rozhodnutí Výboru pro správu majetku a majetkové podíly
2. MHMP - HOM o zaslání vyjádření hl.m. Prahy zástupci starosty Městské části Praha 6 k záměru Městské části Praha 6 - odsvěření správy pozemků zapsaných na LV 10428, 10703, 9372, 1779, 8343 a 8332 pro k.ú. Dejvice ve smyslu rozhodnutí Výboru pro správu majetku a majetkové podíly

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 8. k návrhu postupu úplatného převodu pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o.

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0051**

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemků v kat. území Bohnice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o
2. Varianta B: s úplatným převodem celého pozemku parc.č. 2086/1 o výměře 2070 m<sup>2</sup> v kat. území Dejvice

## II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání úplatného převodu pozemků v kat. území Bohnice, Dejvice, Chodov a Řepy z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví společností Reload Alfa Czech Republic s.r.o. a Reload Sigma Czech Republic s.r.o. Radě hl.m. Prahy, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

## 9. návrh na prodej části pozemků parc.č. 764/1, 764/9, 764/111, 764/118, 764/253 a pozemku parc.č. 764/114 o celkové výměře 2.745 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jinonice do vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze s podmínkou uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

Předkladatel: radní Grabein Procházka

**Usnesení č. U-VM-0052**

### Výbor pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

#### I. souhlasí

s návrhem úplatného převodu pozemků parc.č. 764/1 oddělené a nově označené dle GP č. 1742-40/2017 jako pozemky parc.č. 764/267 o výměře 973 m<sup>2</sup> a parc.č. 764/268 o výměře 614 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 764/118 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 764/269 o výměře 128 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 764/9 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 764/270 o výměře 187 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 764/11 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 764/272 o výměře 142 m<sup>2</sup>, části pozemku parc.č. 764/253 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 764/273 o výměře 440 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 764/114 o výměře 261 m<sup>2</sup>, tj. o celkové výměře 2.745 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Jinonice do vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze, se sídlem Ovocný Trh 3/5, 116 36 Praha 1 - Staré Město, IČO: 00216208, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku, min. však za cenu dle cenové mapy a to s podmínkou uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní

#### II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle I. tohoto bodu usnesení

**přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0**

---

Příští jednání Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP se uskuteční v úterý 13. 6. 2017 od 14:00 hod. v místnosti č. 349.

**Ing. Karel Březina**  
**předseda Výboru pro správu majetku**  
**a majetkové podíly ZHMP**

**Ověřil:** Radomír Nepil, člen Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP

**Zapsal:** Jan Rak, BBA, tajemník Výboru pro správu majetku a majetkové podíly ZHMP