



Zápis

z VIII. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů

Přítomni: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D.; Daniel Kajpr; Tomáš Murňák; Ing. arch. Eva Dvořáková; Mgr. Šárka Koukalová; Ing. arch. Ondřej Šefců; Mgr. Simona Nesázalová Vladíková;

Připojeni: on-line přes aplikaci Webex – prof. PhDr. Pavel Vlček;

Omluveni: Ing. Tomáš Mikeska; Ing. Václav Jandáček; doc. dott. Giuseppe Maiello, Ph.D. et Ph.D.; Mgr. Ladislav Valtr;

Neomluveni: PhDr. Richard Biegel;

Přizváni: Mgr. Jiří Skalický; Jarmila Střeláková; Ing. Jitka Kyseláková; Mgr. Eliška Kokinová; Mgr. Radka Žižková;

Datum a čas: 25. února 2021 od 13:00 do 15:30 hod.

Místo: Zastupitelský sál hl. m. Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1

Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., předsedkyně Komise RHMP pro udělování grantů hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů (dále jen předsedkyně Komise RHMP), přivítala její členy a další zúčastněné a ve 13:00 hod. zahájila jednání.

Současně sdělila, že pan prof. PhDr. Pavel Vlček, bude na jednání připojen on-line přes aplikaci Webex.

Celkem bylo na jednání přítomno 6 účastníků a jeden účastník byl připojen on-line přes aplikaci Webex.

Dle jednacího řádu komisí Rady hl. m. Prahy schváleného usnesením RHMP č. 1983 ze dne 14. 11. 2000 předsedkyně Komise RHMP konstatovala, že tato Komise RHMP je usnášeníschopná. Uvedla, že celé jednání je monitorováno a dala hlasovat o programu jednání, které bylo součástí pozvánky.

Komise RHMP souhlasí s navrženým programem jednání.

Usnesení bylo jednomyslně přijato s tím, že pan prof. PhDr. P. Vlček hlasoval on-line přes aplikaci Webex.

Předsedkyně Komise RHMP sdělila, že hlavním programem tohoto zasedání Komise RHMP je projednání návrhů na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021. K tomuto účelu byly přítomným společně s pozvánkou zaslány potřebné materiály, které byly na jednání předloženy i v tištěné podobě.

Následně předsedkyně Komise RHMP předala slovo tajemnici Komise RHMP, paní Mgr. Simoně Nesázalové Vladíkové (dále jen tajemnice Komise RHMP), aby představila materiály, které jsou předmětem jednání této Komise RHMP.

Příloha č. 1 – Informace o zpracování žádostí o dotaci hl. m. Prahy vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 (věci nemovitě a movité) (dále jen Informace)

V úvodu tajemnice Komise RHMP uvedla, že při návrzích na udělení dotací na rok 2021 bylo postupováno dle Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021, který byl schválen usnesením RHMP č. 1326 ze dne 22. 6. 2020. U navrhovaných dotací bylo kromě účelnosti, potřebnosti, efektivnosti, hospodárnosti a významnosti opravy a obnovy objektu prověřováno a současně zohledněno, zda na objektu byla, či nebyla umístěna zařízení v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., zda na realizování a umístění zařízení na objektu bylo vydáno příslušné vyjádření (závazné stanovisko nebo rozhodnutí) OPP MHMP (dále jen vyjádření OPP MHMP).

V této oblasti byly v měsíci lednu a únoru roku 2021 zaměstnanci OPP MHMP provedeny kontroly všech objektů, tzn., že bylo prověřováno, zda se na objektech vyskytují či nevyskytují povolená zařízení tak, jak je již výše uvedeno. Z každého objektu byla pořízena fotodokumentace skutečného stavu, byla zapracována do tabulek pro posouzení architektem – památkářem OPP MHMP, který se písemně vyjádřil k předmětnému zařízení umístěném na objektu. Výsledky tohoto šetření jsou k dispozici na OPP MHMP. Žadatelé byli na nepovolená zařízení upozorněni s doporučením k jejich odstranění, zejména v těch případech, kdy by odstraněním nepovoleného zařízení nedošlo nevhodným zásahem k narušení parteru objektu, např. k poškození omítky, výkladců, vstupních dveří či jiných důležitých částí fasády. Výsledek byl následně promítnut do návrhu na udělení či neudělení dotace pro rok 2021.

Tajemnice Komise RHMP dále uvedla, že pro rok 2021 byl pro tento dotační účel schválen podstatně nižší rozpočet, přičemž počet podaných žádostí zůstal v podstatě totožný jako v minulých letech. I proto nebylo při navrhování dotací hl. m. Prahy možné plně postupovat dle návrhu architekta – památkáře OPP MHMP; z návrhů byly vybrány jen některé z priorit, v některých případech nebyla dotace navržena vůbec. Přehled projektů, které byly navrženy na udělení dotace, přehled žádostí, které nebyly navrženy na udělení dotace v roce 2021, včetně důvodu nenavržení, je uveden v Informaci a také v tabulkách č. 2B, 3B a 4B – viz níže uvedeno.

Vhledem k tomu, že objem finančních prostředků určený pro výše uvedený dotační Program pro rok 2021 byl cca o 1/3 snížen oproti roku 2020, zpracoval OPP MHMP návrh na úpravu rozpočtu kap. 0680 s žádostí o navýšení dotačního programu pro památkově významné objekty o nevyužité finanční prostředky, které byly v roce 2021 určeny pro nový dotační Program, Program po označování provozoven v PPR v roce 2021. Nevyužité finanční prostředky představovaly 4 973 500 Kč, bližší

informace byly uvedeny a projednány na VII. zasedání Komise RHMP pro udělování grantů vlastníkům památkově významných objektů, které se uskutečnilo 13. 1. 2021. Návrh na úpravu rozpočtu je předmětem tisku R-39311 a nachází se ve fázi připomínkového řízení. Částka, která je předmětem tisku do RHMP č. R-39311 nebyla v návrzích na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 zohledněna.

Tajemnice Komise RHMP dále uvedla:

- z celkového počtu 105 žádostí o dotaci na ostatní památkově významné objekty bylo za odbor památkové péče MHMP (dále jen OPP MHMP) navrženo udělit dotace v celkové výši 28 900 000 Kč ve prospěch 57 žadatelů, 11 žádostí bylo vyřazeno z důvodu věcných a formálních nedostatků, na 22 objektů nebyla dotace navržena z důvodu umístění nepovoleného zařízení na objektech, u 5 žádostí bylo zjištěno nadhodnocení položkového rozpočtu, nebo nebylo možné rozpočet posoudit, 5 žádostí nebylo navrženo z důvodu nedostatku finančních prostředků a 5 žádostí nebylo navrženo architektem – památkářem OPP MHMP,
- z celkového počtu 30 žádostí na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo navrženo udělit dotace v celkové výši 11 030 000 Kč ve prospěch 16 žadatelů, 3 žádosti byly vyřazeny z důvodu věcných a formálních nedostatků, u 2 žádostí bylo zjištěno nadhodnocení položkového rozpočtu, nebo nebylo možné rozpočet posoudit, 2 žádosti nebyly navrženy (doporučeny) architektem – památkářem OPP MHMP a 7 žádostí nebylo navrženo z důvodu věcných a formálních nedostatků,
- u věcí movitých – movitých kulturních památek z celkového počtu 11 žádostí bylo navrženo udělit dotaci v celkové výši 1 470 000 Kč ve prospěch 10 žadatelů a 1 žádost nebyla navržena z důvodu věcných a formálních nedostatků.

Celkem bylo za OPP MHMP navrženo udělit dotace ve prospěch 83 žádostí v celkové výši 41 400 000 Kč, což představuje částku schváleného rozpočtu roku 2021, tj. částku určenou pro poskytování dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021. Návrhy OPP MHMP byly zpracovány do přehledných tabulek vedených pod č. 2A, 2B – ostatní památkově významné objekty, 3A, 3B – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností a tabulky vedené pod č. 4A a 4B – dotace na movité kulturní památky.

Následně vyzvala předsedkyně Komise RHMP členy k posuzování jednotlivých návrhů na udělení dotací roku 2021.

K přílohám č. 2A, 2B, 3A, 3B a 4A, 4B se postupně vyjadřovaly finanční a grantové specialistky (Jarmila Střeláková a Ing. Jitka Kyseláková), které uvedly:

Příloha č. 2A a 2B – ostatní památkově významné objekty

Ke každé žádosti o dotaci byly podány vysvětlující informace týkající se např. navrhované výše jednotlivých dotací, předmětu dotace, umístění zařízení na objektu apod., průběžně byly jednotlivým členům Komise RHMP zodpovídány dotazy.

Kromě významnosti opravy a obnovy objektu bylo při návrhu na udělení dotací posuzováno, zda byla realizace a umístění zařízení na objektu povolena příslušným vyjádřením OPP MHMP, či nikoli.

Podstatné je si předem vyžádat vyjádření OPP MHMP k realizaci a umístění zařízení na objektech, což se týká všech vlastníků, tj. právnických i fyzických osob, resp. nájemců nemovitostí, jejichž záměrem je označit provozovnu zařazením. Přestože na tuto skutečnost byli žadatelé upozorněni na seminářích, které se konaly v létě a na podzim roku 2020, situace se v některých případech nezměnila.

Komise RHMP u ostatních objektů v průběhu diskuse doporučila u dotací vedené pod čísly:

- 010 – prověřit, zda se repase a výměna oken týká celého objektu. V průběhu jednání byla předložena fotodokumentace a položkový rozpočet; z těchto dokumentů vyplynulo, že se jedná o realizaci prací na celém objektu (kulturní památce), který je pohledově uplatnitelný ze všech stran. Okna by měla být repasí i výměnou sjednocena tak, jak je požadováno ve vyjádření vydaném OPP MHMP. Záležitost byla vyřešena v průběhu jednání a Komise RHMP současně odsouhlasila předmět i výši dotace navržené OPP MHMP,
- 027 – prověřit návrh předmětu dotace. Při jednání byla Komisi RHMP doložena fotodokumentace opravy veřejného interiéru, a to především návrh dodávky a realizace nové dlažby. Pan Ing. arch. Šefců uvedl, že zajištění historické dlažby je finančně náročnější a z hlediska zájmů památkové péče je tato obnova žádoucí. Záležitost byla vyřešena v průběhu jednání a Komise RHMP současně odsouhlasila předmět i výši dotace navržené OPP MHMP,
- 049 – při kontrole na místě prověřit, zda realizace – oprava veřejného interiéru, zejména dlažby, bude provedena v souladu s vydaným vyjádřením OPP MHMP. Po diskuzi členů Komise RHMP, ředitele OPP MHMP a paní Mgr. E. Kokinové, architektky – památkářky OPP MHMP, bylo doporučeno provést kromě kontroly obnovy dlažby také kontrolu dalších částí veřejného interiéru. Záležitost byla vyřešena v průběhu jednání a Komise RHMP současně odsouhlasila předmět i výši dotace navržené OPP MHMP,
- 063 – prověřit, zda objekt, který se nachází v areálu Olšanských hřbitovů je evidován jako kulturní památka. V tomto případě se jedná o restaurování sochy, hřbitov 006, odd. 5, na hrobovém místě č. 16, k. ú. Žižkov, Praha 3. Paní Štřeláková sdělila, že dle anotace architekta – památkáře OPP MHMP se jedná o sošku Thanatos od L. Šalouna, jde o hodnotnou uměleckou práci vytvořenou na objednávku pro tuto hrobku. Komisi RHMP budou sděleny další doplňující informace k tomuto projektu,
- 065 – pan Ing. arch. Šefců doplnil informaci k žádosti týkající se opravy střechy kulturní památky, objektu U Plynárny 218/28, k. ú. Michle, Praha 4. Dle záměru vlastníka objektu by po opravě mělo být v objektu zřízeno muzeum Jan Kubelíka, vynikajícího houslisty.
- 084 – prověřit, z jakého materiálu byly vyrobeny výplňové prvky nacházející se v parteru objektu. Komisi RHMP bylo odsouhlaseno podmínit udělení dotace kontrolou a prověřením této věci OPP MHMP. Záležitost bude projednána se zástupci příslušného SVJ.

Po upřesnění a doplnění informací k výše uvedeným žádostem dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu na udělení dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 – ostatní památkově významné objekty (nemovité věci).

Komise RHMP doporučila udělit dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 – ostatní objekty takto:

57 objektů – doporučeno k udělení dotace v celkové výši 28 900 000 Kč,

22 objektů – nedoporučeno na udělení dotace z důvodu umístění nepovoleného zařízení na objektu,

11 objektů – nedoporučeno na udělení dotace z důvodu věcných a formálních nedostatků,

5 objektů – nedoporučeno na udělení dotace z důvodu nadhodnocení položkového rozpočtu

nebo z důvodu, že nebylo možné položkový rozpočet posoudit,

5 objektů – nedoporučeno na udělení dotace – nenavrženo architektem – památkářem OPP MHMP,

5 objektů – nenavrženo z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Usnesení bylo jednomyslně přijato s tím, že pan ing. arch. Šefců -- člen SVJ posuzované nemovitosti se z důvodu střetu zájmů zdržel hlasování u projektu vedeného pod č. 035 a pan prof. PhDr. P. Vlček hlasoval on-line přes aplikaci Webex.

Příloha č. 3A a 3B – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností

V případě objektů ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty.

U dotací, které jsou navrženy na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností Komise RHMP souhlasila s návrhem OPP MHMP s tím, že se navrhuje u žádostí vedených pod čísly:

- 005C – prověřit možnost odstranění stavby přiléhající k historickému altánku v areálu Nemocnice Milosrdných sester Karla Boromejského, k. ú. Malá Strana, Praha 1. K této žádosti paní Ing. Kyseláková sdělila, že tato možnost bude prověřena u příslušného architekta – památkáře OPP MHMP s tím, že Komise RHMP bude o výsledku informována,
- 012C – neudělit dotaci ve výši 360 000 Kč na opravu a nátěr fasád Starého probošství, Štulcova 69/3, k. ú. Vyšehrad, Praha 2 a neudělené finanční prostředky přidělit takto:
- 013C – navýšit dotaci o 90 000 Kč, tj. z navržených 1 100 000 Kč na 1 190 000 Kč, přičemž předmět dotace zůstává nezměněn,
- 023C – udělit dotaci ve výši 260 000 Kč na obě priority, tj. na obnovu dřevěných věžních žaluzií kostela a na restaurování dveří na vnějším plášti kostela z důvodu, že stav těchto prvků je nyní v havarijním stavu.

V průběhu jednání paní Ing. Kyseláková podala informaci k souběžné finanční podpoře z veřejných zdrojů. Uvedla, že dotace nesmí převýšit celkové uznatelné náklady projektu. K tomuto účelu slouží formulář „Souběh dotací“ (příloha č. 2 k veřejnoprávní smlouvě), ve kterém příjemce dotace vyplňuje

přehled finančních prostředků, které mu byly na daný objekt z veřejných rozpočtů poskytnuty, a který dokládá při vyúčtování dotace.

Po upřesnění a doplnění informací k výše uvedeným žádostem dala předsedkyně Komise RHMP hlasovat o návrhu na udělení dotace vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností (nemovité věci).

Komise RHMP doporučila udělit dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 – objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností takto:

16 objektů – doporučeno k udělení dotace v celkové výši 11 030 000 Kč s tím, že nebyla finančně podpořena žádost vedená pod č. 012C, naopak podpořena byla žádost vedená pod č. 023C a dotace u žádosti vedené pod č. 013C byla navýšena o 90 000 Kč,

3 objekty – nedoporučeny na udělení dotace z důvodu věcných a formálních nedostatků,

2 objekty – nedoporučeny na udělení dotace z důvodu nadhodnocení položkového rozpočtu nebo z důvodu, že nebylo možné položkový rozpočet posoudit,

2 objekty – nedoporučeny na udělení dotace – nenavrženo architektem – památkářem OPP MHMP,

7 objektů – nenavrženo z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Usnesení bylo jednomyslně přijato s tím, že pan prof. PhDr. P. Vlček hlasoval on-line přes aplikaci Webex.

Příloha č. 4A a 4B – objekty – movité kulturní památky

V případě dalších objektů – movitých kulturních památek – bylo postupováno stejným způsobem jako u návrhu dotací na ostatní objekty a na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností (nemovité věci).

U předložených projektů nebyly navrženy žádné změny v předmětu ani ve výši navrhované dotace, které přeložil OPP MHMP. Pro upřesnění uvedla paní Ing. Kyseláková, že k žádosti vedené pod č. 006M nebylo na restaurování chórové přepážky doloženo závazné stanovisko OPP MHMP. Proto byla žádost navržena k nevyhovění.

V této souvislosti Komise RHMP doporučila udělit dotaci vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021 – movité kulturní památky takto:

10 objektů – doporučeno k udělení dotace v celkové výši 1 470 000 Kč; žádost vedená pod č. 006M byla vyřazena z důvodu věcných a formálních nedostatků.

Usnesení bylo jednomyslně přijato a pan prof. PhDr. P. Vlček hlasoval on-line přes aplikaci Webex.

Po ukončení prezentace objektů, které byly předmětem návrhu na udělení dotace vlastníkům památkově významných objektů na rok 2021, rozvedla předsedkyně Komise RHMP následující diskusi.

Jednalo se o možnost zpřístupnění objektů, které jsou nebo byly finančně podpořeny z veřejných zdrojů, z rozpočtu hl. m. Prahy. Tento návrh se týká především veřejně přístupných objektů, zejména objektů církevních. Zde zmínila kostel sv. Gabriela na Smíchově. K této nemovitosti uvedl ředitel OPP MHMP, pan Mgr. Jiří Skalický, informaci, že záměrem vlastníka objektu je kromě opravy a obnovy kostela a kláštera zpřístupnit nemovitosti k prohlídkám pro širokou veřejnost, a to nejen při pořádání kulturních či komunitních akcí. Záležitost bude předmětem dalšího jednání.

V této souvislosti doporučila předsedkyně Komise RHMP vhodně zapracovat tuto podmínku (zpřístupnění objektů veřejnosti) do Programu pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2022, který bude Komisi RHMP předložen na dalším zasedání této Komise RHMP.

Slova se ujala paní Ing. arch. Dvořáková s poznámkou, aby tato podmínka nebyla stanovena striktně. K této věci se vyjádřil i pan Ing. arch. Šefců, který se zmínil o obnovené gotické bráně, která se nachází v činžovním domě (Na Kocandě, Praha 1), v objektu, který je v soukromém vlastnictví. I v tomto případě by za určitých podmínek a v případě zájmu bylo možné po dohodě s vlastníkem nemovitosti tento ojedinělý nález zpřístupnit. O možnosti event. zpřístupnění probíhá v současné době jednání.

O slovo se přihlásila tajemnice Komise RHMP a uvedla, že tento návrh bude projednán s odborem legislativním a právním MHMP s žádostí o návrh na formulaci této podmínky. Návrh bude zaslán Komisi RHMP k posouzení tak, aby na dalším zasedání mohl být návrh již konkrétně definován a do Programu pro rok 2022 zapracován.

Tento postup vzala předsedkyně Komise RHMP a všichni přítomní členové Komise RHMP včetně pana prof. Vlčka, který byl přihlášen on-line přes aplikaci Webex, na vědomí.

V závěru paní Ing. Kyseláková uvedla, že na internetových stránkách OPP MHMP jsou zobrazeny fotografie všech objektů, které byly opraveny za příspěví dotace hl. m. Prahy, současně je zde odkaz na farnost s možností domluvy prohlídky daného objektu.

Následně předsedkyně Komise RHMP seznámila přítomné členy s dalšími body jednání – návrhem veřejnoprávní smlouvy na rok 2021 pro RHMP a ZHMP – příloha č. 5 a č. 6 a vyzvala přítomné členy Komise RHMP k diskusi.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, dala předsedkyně Komise RHMP o návrzích hlasovat.

Návrhy veřejnoprávních smluv byly jednomyslně přijaty s tím, že pan prof. PhDr. P. Vlček hlasoval on-line přes aplikaci Webex.

Závěrem předsedkyně Komise RHMP zopakovala návrhy na udělení dotací vlastníkům památkově významných objektů pro rok 2021.

1. Na ostatní památkově významné objekty bylo doporučeno udělit 28 900 000 Kč ve prospěch 57 žadatelů.
2. Na objekty ve vlastnictví církví a náboženských společností bylo doporučeno udělit 11 030 000 Kč ve prospěch 16 žadatelů s tím, že dotace vedená pod č. 012C je Komisi RHMP nenavržena, u dotace vedené pod č. 012C byla oproti návrhu OPP MHMP dotace navýšena o

90 000 Kč, tj. na 1 190 000 Kč, a současně Komise RHMP doporučila udělit dotaci na projekt vedený pod č. 023C ve výši 260 000 Kč, a to na obě požadované priority.

3. Na objekty – movité kulturní památky bylo doporučeno udělit 1 470 000 Kč ve prospěch 10 žadatelů tak, jak bylo navrženo OPP MHMP.

Pro vlastníky památkově významných objektů pro rok 2021 bylo Komisí RHMP navrženo udělit dotaci v celkové výši 41 400 000 Kč ve prospěch 83 žadatelů.

Změny a nové návrhy byly v průběhu jednání zapracovány do souhrnných přehledů – příloh č. 2B, č. 3B a č. 4B a poté budou tyto návrhy předloženy Výboru pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP k projednání.

Předsedkyně Komise RHMP vyzvala přítomné k diskusi, což byl poslední bod jednání.

Vzhledem k tomu, že se do diskuse nikdo nepřihlásil, předsedkyně Komise RHMP poděkovala všem přítomným za aktivní účast a VIII. zasedání této Komise v 15:30 hod. ukončila.

V Praze dne 25. 2. 2021

Zapsala: Jarmila Střeláková

Ověřila: Mgr. Simona Nesázalová Vladíková – tajemnice Komise RHMP

Odsouhlasil: Mgr. Jiří Skalický – ředitel OPP MHMP

Schválila: Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D. – předsedkyně Komise RHMP

Příloha:

Program zasedání Komise RHMP

Tabulky – příloha č. 2B – 4B k zápisu

Prezenční listina