



Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

## ZÁPIS z 34. jednání

Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP konaného dne 20. 4. 2022  
v 10:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

- Přítomni:** Viktor Mahrik, Mgr. Petr Kubíček, Petr Hejma, Bc. Michaela Krausová, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Mgr. Martin Benkovič, Ing. Martin Sedeke, Mgr. Vladan Brož, Ing. Petr Beneš, Ing. Jan Rak
- Omluveni:**
- Nepřítomni:** Václav Bílek, Jiří Zajac
- Hosté:** Mgr. Jan Chabr, Mgr. Roman Kyrál, Ing. Pavel Richter, Ing. Pavla Vintišková, Ing. Michaela Trmalová, Petr Schreib
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

### Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP zahájil jednání v 10:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo stažení bodu č. 5 původního programu a zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 5 programu. Tyto úpravy v programu byly jednomyslně schváleny.

### Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 34. jednání 20.4.2022
2.	Informace k zápisu z 32. jednání 16.2.2022
3.	Informace k zápisu z 33. jednání 16.3.2022
4.	Schválení ověřovatele zápisu z 34. jednání 20.4.2022
5.	pomník Julia Zeyera - návrh na bezúplatný převod nemovitého majetku na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Správu Pražského hradu
6.	Informace - sumarizace a další postup případu areálu GREYHOUND MOTOL - doplnění znaleckého posudku
7.	Záměr úplatného nabytí areálu koupaliště Stírka, k.ú. Kobyličky, v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
8.	Návrh projednání prodeje pozemku prac. č. 457/3 o výměře 280 m <sup>2</sup> v k.ú. Holešovice
9.	Prodej částí pozemku prac. č. 3663/1 a pozemku prac. č. 3664/1 v k.ú. Břevnov
10.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

**1. Schválení programu 34. jednání 20.4.2022**

upravený program byl schválen, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**2. Informace k zápisu z 32. jednání 16.2.2022**

informace k zápisu z 32. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**3. Informace k zápisu z 33. jednání 16.3.2022**

informace k zápisu z 33. jednání byla vzata na vědomí, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**4. Schválení ověřovatele zápisu z 34. jednání 20.4.2022**

ověřovatelem zápisu z 34. jednání byl zvolen Petr Kubiček, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**5. pomník Julia Zeyera - návrh na bezúplatný převod nemovitého majetku na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Správu Pražského hradu**

Předkladatel: ředitel KUC MHMP

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

s bezúplatným převodem nemovitého majetku - pomník Julia Zeyera, umístěného na pozemku parc. č. 707, k.ú. Hradčany, z vlastnictví hlavního města Prahy (ve správě Galerie hl. m. Prahy) do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Správu Pražského hradu

**II. ukládá**

1. MHMP - HOM MHMP, MHMP - KUC MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

**6. Informace - sumarizace a další postup případu areálu GREYHOUND MOTOL - doplnění znaleckého posudku**

Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP pověřuje odbor HOM MHMP k jednání o úplatném nabytí Areálu Motol do vlastnictví HMP za cenu dle znaleckého posudku zpracovaného HMP a doporučuje odboru HOM MHMP uspořádat další místní šetření za účasti členů Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP.

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 1**

7. **Záměr úplatného nabytí areálu koupaliště Stírka, k.ú. Kobylisy, v tzv. režimu privatizace dle zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. souhlasí**

1. - v pokračování jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále pak s Ministerstvem financí) na získání areálu koupaliště Stírka v k.ú. Kobylisy
2. - aby HMP zahájilo realizaci úplatného převodu formou přímého prodeje za cenu dle ZP v režimu tzv. velké privatizace. ZP č.14/2021-4804 ze dne 6.5.2021 včetně Dodatku č. 1 ze dne 29.6.2021, které byly aktualizovány Oceněním ze dne 1.2.2022 odsouhlaseném Ministerstvem financí dne 1.2.2022 vyhotovený Úřadem stanovil kupní cenu předmětných nemovitostí na 45.821340,- Kč. Dále byla kupní cena navýšena o náklady za znalecké posudky ve výši 68.000,- Kč a zaokrouhlena. Aktuální kupní cena tak celkem po zaokrouhlení činí částku ve výši 45. 890 000,- Kč za soubor pozemků v příslušnosti Úřadu, nacházející se v areálu koupaliště Stírka

**přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0**

8. **Návrh projednání prodeje pozemku prac. č. 457/3 o výměře 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Holešovice**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. nesouhlasí**

- s úplatným převodem pozemku parc. č. 457/3 o výměře 280 m<sup>2</sup> v k. ú. Holešovice za cenu dle znaleckého posudku

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

9. **Prodej částí pozemku prac. č. 3663/1 a pozemku prac. č. 3664/1 v k.ú. Břevnov**

Předkladatel: radní Mgr. Jan Chabr

**Výbor pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP**

**I. nesouhlasí**

- s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 3663/1 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> a o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Břevnov

**II. doporučuje**

- odboru HOM MHMP řešit majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 3664/1 v k.ú. Břevnov formou pronájmu

**přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0**

10. **Různé**

---

Jednání Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP bylo ukončeno v 10:45, příští jednání se uskuteční 18. 5. 2022 od 10:00.

Viktor Mahrik  
předseda Výboru pro správu majetku,  
majetkové podíly a podporu podnikání  
ZHMP

**Ověřil:** Mgr. Petr Kubíček, místopředseda Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP

**Zapsal:** Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku, majetkové podíly a podporu podnikání ZHMP