

Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Komise byla zřízena usnesením Rady hl. m. Prahy č. 527 ze dne 17. 3. 2015

Účelem komise je posuzování jednotlivých navrhovaných změn územního plánu hl. m. Prahy z odborného architektonicky-urbanistického hlediska. Doporučení komise k jednotlivým změnám územního plánu budou podkladem pro rozhodování Rady hl. m. Prahy i Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Složení komise:

Předseda:

- PhDr. Matěj Stropnický

Členové:

- Ing. Pavel Čihák
- Ing. Zuzana Drhová Ph.D.
- Ing. arch. Igor Filipovič
- Ing. Milan Hájek
- Ing. Jiří Haramul
- Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein
- Ing. arch. Jan Sedlák
- Ing. Jaromír Svatoš
- Ing. arch. Kateřina Szentesiová
- Ing. arch. Veronika Šindlerová
- Ing. Štěpán Špoula
- Ing. arch. Lukáš Vacek

Tajemník:

- Ing. arch. Jana Blažíčková

Zápis z 10. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy

Datum: 2. listopadu 2015

Čas: 17:05 – 20:00

Místo: Nová radnice, Mariánské náměstí 2, místnost 135

Přítomni: dle prezenční listiny (Příloha č. 1)

Omluveni:

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Čihák, Ing. Zuzana Drhová Ph.D.

Program:

- 1) Podnět na změnu ÚP. č. 437 – záchranná stanice Jinonice
- 2) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu (podněty č. 801 – 860)

V 17:05 zahájil předseda komise PhDr. Stropnický jednání za přítomnosti 9 členů komise. Po zahájení jednání předseda komise představil návrh programu jednání a vzhledem k tomu, že k navržené podobě programu neměl nikdo připomínky, nechal hlasovat o programu v navrhované podobě. Program komise byl jednomyslně schválen (9 pro, 0 proti, nikdo se nezdržel).

Za ověřovatele zápisu z 10. jednání navrhl předseda komise Ing. Pavla Čiháka, který byl členy komise potvrzen (8 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

1) Podnět na změnu ÚP. č. 437 – záchranná stanice Jinonice

V 17:10 přišla na jednání Ing. arch. Veronika Šindlerová. Na jednání bylo přítomno 10 členů komise včetně předsedy.

V 17:15 přišla na jednání Ing. arch. Kateřina Szentesiová. Na jednání bylo přítomno 11 členů komise včetně předsedy.

V 17:20 přišel na jednání Ing. arch. Jan Sedlák. Na jednání bylo přítomno 12 členů komise včetně předsedy.

Podnět č. 437 – MČ Praha 5 – Jinonice, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SO a o vyjmutí území z celoměstského systému zeleně z důvodu provozování záchranné stanice pro handicapované volně žijící živočichy spravované Lesy hl. m. Prahy.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP souhlasíme (2).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že z důvodů opakované žádosti Lesů hl. m. Prahy, jakožto žadatele o změnu ÚP, byla tato změna vyjmuta z balíku podnětů na CVZ V, a dále uvedl, že bude projednávána jako samostatná změna, tak že nebude muset čekat na „nejpomalejší“ změnu ze zmíněného balíku změn. Se změnou souhlasí příslušná městská část a také KUP i VÚRM minulé rady (resp. zastupitelstva) doporučil tento podnět ke schválení. Ing. Špoula uvedl, že severozápadní cíp území změny je důležitým prvkem pro prostupnost krajiny, tudíž by nemělo dojít k jeho oplocení. Komise se shodla, že změnu je třeba pořizovat v koordinaci s územní studií na Dívčí Hradě, kterou chce začít pořizovat MČ Praha 5.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 437.

2) Nové podněty na zahájení pořizování změn územního plánu (podněty č. 801 – 860)**Podnět č. 801 – MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín**

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy NL na OB z důvodu vzniku nové zastavitelné plochy.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Jde o rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na technickou a dopravní infrastrukturu a je mimo dosah kvalitní PID.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 801.

Podnět č. 802 – MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OP na OB z důvodu vzniku nové zastavitelné plochy.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Hraniční mezi 3-4.

Diskuze: Komise se shodla, že jde o nesmyslné rozšiřování zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 802.

Podnět č. 805 – MČ Praha 16, k.ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu vybudování protipovodňových opatření. Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Pozemek se nachází uprostřed plochy ZMK, v zátopové oblasti D - aktivní a částečně B - neprůtočná, v nezastavitelném a současně zastavěném území. Nutno řešit pro celé území komplexně.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 805.

Podnět č. 806 – MČ Praha - Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu výstavby rodinného domu. Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Nelogicky přidělená plocha zeleně.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 806.

Podnět č. 808 – MČ Praha - Satalice, k.ú. Satalice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OB z důvodu výstavby rodinného domu. Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 808.

Podnět č. 809 – MČ Praha - Vinoř, k.ú. VINOŘ

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SO 2 na OB - C z důvodu vzniku nové stavební parcely.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Jde o rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na technickou a dopravní infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 809.

Podnět č. 814 – MČ Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SV, ZP a VOP 2 na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Kolem potoka by měla zůstat zeleň.

Diskuze: Ing. arch. Šindlerová upozornila, že je důležité zachovávat nezpevněné plochy uvnitř sídel, jelikož zvyšují retenci krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 814.

Podnět č. 816 – MČ Praha 2, k.ú. Vínohrady

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OB – A, OB – C a PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3), pouze však za předpokladu kódu míry využití území max. D.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že není k dispozici aktuální stanovisko městské části.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat do dalšího jednání, až bude k dispozici aktuální stanovisko městské části.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 816 do doby, než bude k dispozici stanovisko městské části.

Podnět č. 817 – MČ Praha – Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o vymezení VPS z důvodu výstavby protipovodňového opatření.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP doporučujeme (1). Změna je v souladu s Konceptí pražských břehů - opatření blízka přírodě.

Diskuze: Ing. Špoula uvedl, že změnu je třeba koordinovat s přípravou akčního plánu na příměstský krajinářský park soutoku Vltavy a Berounky.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 817.

Podnět č. 820 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno roku“ (výkresy č. 9 a č. 33). Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Vodní nádrž není součástí plánované VPS, jejímu zrušení teoreticky nic nebrání.

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že pravidelný obdélníkový tvar nádrže neumožňuje majitelům pozemků realizovat přírodě bližší tvar vodní plochy. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že možným řešením by byla plovoucí značka VOP/vodní plochy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 820 a zároveň bude trvat na tom, aby v průběhu pořizování byl závazný prvek vodní plochy nahrazen plovoucí značkou vodní plochy.

Podnět č. 821 – MČ Praha 11, k.ú. Háje

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OB a OB – C na ZP z důvodu stabilizace plochy v souladu s jejím skutečným využíváním.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP souhlasíme (2).

Diskuse: Ing. Čemus uvedl, že některé pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a jelikož se ze zastavitelných pozemků stávají nezastavitelné, městu by mohly hrozit finanční náhrady.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 821.

Podnět č. 823 – MČ Praha Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy VV na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 823.

Podnět č. 824 – MČ Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SO4 na OB z důvodu výstavby několika rodinných domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Jde o rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na technickou a dopravní infrastrukturu.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že změna je z pohledu IPR mezi 3-4 (akceptujeme-nedoporučujeme).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 824.

Podnět č. 825 – MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OP a OB - A na OB z důvodu vzniku nové zastavitelné plochy.
 Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Jde o rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na technickou a dopravní infrastrukturu a území je mimo dosah kvalitní PID. Vysoká hladina podzemní vody (viz podnět č. 798).

Diskuze: Většina komise se shodla, že územní rezerva by měla sloužit k zastavění (po změně ÚP) až poté, co budou vyčerpány všechny zastavitelné plochy v dané lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		2		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 825.

Podnět č. 826 – MČ Praha - Zličín, k.ú. Sobín

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OP na OV - B z důvodu ztotožnění hranice zastavitelné plochy s hranicí bezpečnostního pásma VTL.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Diskuze: Většina komise se shodla, že jde spíše o odstranění grafické nepřesnosti ÚP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 826.

Podnět č. 827 – MČ Praha - Březiněves, k.ú. Březiněves

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OP na LR z důvodu vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Je však třeba zohlednit koridor VRT. (Souvisí s podněty č. 19, 204, 648 a 677).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že některé pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a městu by mohly vzniknout potencionální škody s ohledem na změnu bonity půdy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 827.

Podnět č. 828 – MČ Praha - Kunratice, k.ú. Kunratice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK/ZVO na ZVO z důvodu přiřazení území ke stávajícímu areálu AV ČR.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Je třeba vyčkat na řešení komunikačního propojení Vídeňská - Dobronická. (viz změna 2845/00 – projednáváno zadání).

Diskuze: Komise se shodla, že je třeba koordinace se změnou 2845/00 a že by nejprve chtěla být seznámena se záměrem Akademie věd.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP a počkat, než bude komisi k dispozici studie záměru Akademie věd.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 828 do doby, než bude komisi k dispozici záměr Akademie věd.

Podnět č. 829 – MČ Praha - Čakovice, k.ú. Třeboradice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OP/ZMK a OP/LR na PZA a OB z důvodu využití území pro zahradnictví a bydlení.

Vyjádření IPR: Akceptujeme (3) změnu celého území na PZA. Nesouhlasíme (5) se změnou jakékoliv části území na OB.

Diskuze: Ing. Čemus upozornil, že žádost se týká jak funkční plochy PZA, tak i OB, a zredukovat změnu pouze na PZA lze až v rámci případného projednávání zadání změny. Komise se shodla na tom, že by bylo žádoucí, aby se řešila pouze část obsahující zahradnictví (PZA) a nikoliv bydlení (OB).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		3

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 829.

Podnět č. 832 – MČ Praha - Štěrboholy, k.ú. Štěrboholy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZP na SV z důvodu výstavby obchodního areálu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Změnou dochází k rozšiřování zastavitelného území na úkor zeleně.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		3

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 832.

Podnět č. 833 – MČ Praha - Ďáblice, k.ú. Ďáblice

Jedná se o aktualizaci a nové vymezení záplavového území.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Problematika se řeší ve změně 2832/00, která je v procesu dále a řeší totéž co je předmětem této změny.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že požadavek městské části, která podala tento podnět, bude naplněn změnou 2832/00.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 833.

Podnět č. 834 – MČ Praha - Troja, k.ú. Troja

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Zvyšuje nároky na dopravní obsluhu v rekreačním území, špatně dostupné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		4

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 834.

Podnět č. 835 – MČ Praha 5, k.ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SV - D na ZMK z důvodu využití území v souladu s novou funkcí.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). V daném území má být doplněna zástavba tak, aby ulice Radlická získala charakter městské třídy.

Diskuze: Doc. Ing. arch. Oberstein uvedl, že v lokalitě je břidlicové podloží a výstavba by v těchto místech byla velice nákladná. Ing. arch. Vacek uvedl, že pokud chce městská část v dané lokalitě parkovou plochu, měl by se tento záměr podpořit.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		2		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 835.

Podnět č. 837 – MČ Praha 22, k.ú. Uhříněves

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu výstavby prodejny motocyklů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Nutno řešit s podnětem č. 838.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že řešením samostatného podnětu č. 837 by vznikla podměrečná funkční plocha a že není k dispozici stanovisko městské části. PhDr. Stropnický uvedl, že pro prodejnu motocyklů je v dané lokalitě již nyní množství vhodnějších míst.

Předseda komise nechal hlasovat nejprve o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
5		2		5

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko pro doporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		3		3

Komise nezaujala jednoznačné stanovisko ani pro nedoporučení, proto nechal předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 837 do doby, než bude komisi k dispozici aktuální stanovisko městské části.

Podnět č. 838 – MČ Praha 22, k.ú. Uhříněves

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na SV z důvodu využití území v souladu s novou funkcí.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Nutno řešit s podnětem č. 837.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise p ř e r u š u j e projednávání podnětu č. 838 do doby, než bude komisi k dispozici aktuální stanovisko městské části.

Podnět č. 839 – MČ Praha 13, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Jde o nekoncepční vykousnutí několika parcel z PZO.

Diskuze: Ing. arch. Vacek upozornil na nešťastně (nespravedlivě) vedenou hranici mezi plochami PZO a OB.

Ing. Drhová uvedla, že jde o zahrádkářskou osadu na hraně Prokopského a Dalejského údolí, kde se zahradní (rekreační) domky mění na klasické rodinné domy, a je třeba důkladně zvážit budoucnost celé této lokality. Změnu PZO na OB by však považovala za chybu, hlavně s ohledem na zmiňovanou blízkost přírodního parku a také s ohledem na špatnou dostupnost lokality.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		4

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 839.

Podnět č. 840 – MČ Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch OP/SV-B a OP/ZMK na SV z důvodu výstavby polyfunkčních objektů.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nutno řešit v MPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		3		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 840.

Podnět č. 841 – MČ Praha - Klánovice, k.ú. Klánovice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch SV-B, OV-A a OB-A na IZ a S4 z důvodu změny polohy komunikačního propojení Klánovické spojky.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Nechávat zastavitelnou plochu až do okrajů obce je v rozporu s PUR a ZUR. Se souhlasem o zrušení rozvojového území až po okraj obce se zabrání srůstání obcí. Problémem je, že pozemky jsou vlastněny soukromou právnickou osobou, může dojít k náhradám.

Diskuze: Ing. arch. Blažičková uvedla, že zamýšlené komunikační propojení je v úseku mezi Klánovicemi a Šestajovicemi již prakticky nerealizovatelné, a to z důvodu srůstu zmíněných dvou obcí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 841.

Podnět č. 843 – MČ Praha 13, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB - A z důvodu výstavby dvou rodinných domů.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nekoncepční vykousnutí několika parcel z PZO. Nutno vyřešit v MPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 843.

Podnět č. 844 – MČ Praha - Lipence, k.ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PZO na OB z důvodu přestavby stavby pro rekreaci na rodinný dům.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Pozemky patří do PZO. Nutno řešit systémově.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 844.

Podnět č. 845 – MČ Praha - Nebušice, k.ú. Nebušice

Jedná se o změnu podmíněnosti výstavby na předmětných pozemcích zpracováním a pořízení regulačního plánu.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP souhlasíme (2).

Diskuze: Komise se shodla, že je třeba podpořit pořizování regulačních plánů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 845.

Podnět č. 846 – MČ Praha 11, k.ú. Chodov

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy OB na VV z důvodu stabilizace plochy v souladu se stávajícím využitím (zdravotní a sociální péče).

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Pozemek je ve vlastnictví MČ - změna je zbytečná.

Diskuze: Komise se shodla, že jde o pojištění a stabilizaci veřejného vybavení v dané lokalitě.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 846.

Podnět č. 848 – MČ Praha 8, k.ú. Libeň

Jedná se o zrušení VPS 38/DK/8.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nesystémové, nutno řešit komplexně (návrh chce zrušit VPS na části tunelu Pod Palmovkou).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
12		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 848.

Podnět č. 849 – MČ Praha 20, k.ú. Horní Počernice

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Pozemek je součástí původní zahrádkové osady a slouží jako zahrada k chatě umístěné západně od pozemku, parcela nemá dopravní napojení ze stávající ulice.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 849.

V 19:40 odešel z jednání Ing. Pavel Čihák. Na jednání bylo přítomno 11 členů komise včetně předsedy.

Podnět č. 850 – MČ Praha 8, k.ú. Kobylisy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy SP na SV – C a ZP z důvodu rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3). Změnu je třeba podmínit podkladovou studií.

Diskuze: Ing. Špoula upozornil, že jde o strategické krajinné propojení Čimického háje s Ďáblicemi (Trojskou kotlinou), a dodal, že lokalitu by bylo dobré nejprve prověřit územní studií.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 850 a zároveň doporučuje podmínit vydání změny územní studii na tuto lokalitu.

Podnět č. 852 – MČ Praha - Újezd, k.ú. Újezd u Průhonic

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy NL na OB z důvodu výstavby bytových domů.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy má nežádoucí vliv na zvyšování nároků na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna se nachází ve spádové oblasti JM, kde je již vyčerpána kapacita některých stávajících křižovatek.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 852.

Podnět č. 855 – MČ Praha 17, k.ú. Řepy

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na VN z důvodu výstavby skladu stavebního materiálu, který je v souladu se současným využitím.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP nesouhlasíme (5). Nutno řešit v MPP.

Diskuze: Ing. arch. Szentesiová uvedla, že okruh v tomto území měl původně vést po „valu“, ale s ohledem na přítomnost Litovického potoka byl řešen estakádou, tudíž je zachování ZMK žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 855.

Podnět č. 856 – MČ Praha - Vinoř, k.ú. Vinoř

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy PS na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Špatná dopravní obsluha.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 856.

Podnět č. 857 – MČ Praha - Dolní Chabry, k.ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití z plochy ZMK na OV - B z důvodu výstavby rodinných domů nebo občanské vybavenosti (bydlení pro seniory).

Vyjádření IPR: Změnu ÚP akceptujeme (3).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		1		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 857.

Podnět č. 858 – MČ Praha 5, k.ú. Jinonice

Jedná se o změnu funkčního využití z ploch ZVS, DU, ZMK, OP/ZMK, OP/ZVS, SV-D, OP/OB-A, S4 a VRÚ na VVA, vyjmutí území z VRÚ a posun Radlické radiály (S4) mimo areál z důvodu reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt.

Vyjádření IPR: Změnu ÚP nedoporučujeme (4). Je třeba vyčkat stabilizace řešení Radlické radiály na úrovni vydaného UR / KPP - dle ÚP je záměrem VRU stavba vysokoškolského areálu, funkční plocha ZVS - vysokoškolské.

Diskuze: PhDr. Stropnický uvedl, že MČ Praha 5 chce, na lokalitu Dívčích Hradů, začít pořizovat územní studii.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o přerušení projednávání podnětu na změnu ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
11		0		0

Komise přerušuje projednávání podnětu č. 858 do doby, než bude komise seznámena se záměrem Ministerstva obrany ČR, a dále se komise shodla, že změnu je třeba pořizovat v koordinaci s územní studií na Dívčí Hradě, kterou chce začít pořizovat MČ Praha 5.

Podnět č. 860 – MČ Praha 6, k.ú. Bubeneč

Jedná se o změnu výkresu č. 9 ÚP, resp. hranice záplavového území, odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně.

Vyjádření IPR: Se změnou ÚP souhlasíme (2). Sladění hranic záplavového území s plochou SV.

Diskuze: Ing. arch. Vacek upozornil, že žadatelem o změnu je architektonická kancelář ředitele IPR Ing. arch. Petra Hlaváčka. Ing. Špoula upozornil, že Městská část Praha 6 chce na danou lokalitu připravit územní studii a bylo by vhodné znát (dosud neznámé) stanovisko městské části. Ing. arch. Szentesiová uvedla, že kategorie záplavových území jsou dány výpočty matematických modelů a pokud by změna byla v rozporu se zmíněnými modely, tak si danou problematiku ohlídá příslušný orgán státní správy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		1

Komise doporučuje zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 860 a upozorňuje, že změnu je třeba pořizovat v koordinaci s plánovanou územní studií MČ Prahy 6.

Různé:

Ing. Milan Hájek navrhl přijmout usnesení: Komise doporučuje aby RHMP zajistila, aby byl návrh Metropolitního plánu před odevzdáním pořizovateli předložen na jednání komise pro změny ÚP. PhDr. Stropnický nechal o návrhu hlasovat. Návrh byl schválen (9 pro, 0 proti, 2 se zdrželi).

Jelikož Ing. Pavel Čihák musel přibližně po dvou a půl hodinách jednání komise opustit, navrhl PhDr. Stropnický za ověřovatele druhé části zápisu z 10. jednání komise Ing. Zuzanu Drhovou Ph.D., která byla členy komise potvrzena (10 pro, 0 proti, 1 se zdržel).

Předseda komise PhDr. Stropnický ve 20:00 ukončil 10. jednání komise a upozornil, že příští program komise bude během následujících dnů dohodnut s pořizovatelem.

PhDr. Matěj Stropnický

předseda komise

Ověřil:

Ing. Pavel Čihák

Ing. Zuzana Drhová Ph.D.

Zapsal: Ing. Jan Pech, odbor územního rozvoje MHMP

Přílohy:

1. Prezenční listina z 10. jednání Komise Rady HMP pro změny územního plánu hl. m. Prahy
2. Informace o projednání podnětu na zahájení pořizování změn územního plánu (č. 437)
3. Hodnocení podnětu na zahájení pořizování změn územního plánu (č. 437) od IPR hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise
4. Souhrn projednání nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu (č. 801 - 860)
5. Hodnocení nových podnětů na zahájení pořizování změn územního plánu (č. 801 - 860) od IPR hl. m. Prahy s výsledky hlasování komise.

Prezenční listina z 10. jednání komise konaného dne 2. 11. 2015

Členové komise:

Jméno	telefon	e-mail	podpis
PhDr. Matěj Stropnický <i>předseda</i>	236 002 990	matej.stropnický@praha.eu	
Ing. Pavel Čihák	602 280 261	cihakp@psp.cz	
Ing. Zuzana Drhová, Ph.D.	777 230 356	zuzana.drhova@zeleni.cz	
Ing. arch. Igor Filipovič	604 241 689	citypro.filipovic@centrum.cz	
Ing. Milan Hájek	774 220 548	hajek.ujezd@centrum.cz	
Ing. Jiří Haramul	725 011 022	jiri.haramul@brezineves.cz	
Doc. Ing. arch. Ivo Oberstein	603 252 986	ivo.oberstein@volny.cz	
Ing. arch. Jan Sedlák	602 369 474	iansed@seznam.cz	
Ing. Jaromír Svatoš	739 008 051	jaromir.svatos@seznam.cz	
Ing. arch. Kateřina Szentesiová	737 031 633	szentesiova@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Veronika Šindlerová	724 043 633	veronika.s@volny.cz	
Ing. Štěpán Špoula	605370 645	spoula@ipr.praha.eu	
Ing. arch. Lukáš Vacek	603 183 456	lksvck@gmail.com	
Ing. arch. Jana Blažičková <i>tajemnice</i>	236 004 768	jana.blazickova@praha.eu	

Hosté:

Jméno / organizace	telefon	e-mail	podpis
K. KUBIŠ IPR PRAHA	736 499 373	kubis@ipr.praha.eu	
Čemus UZR MHMP	l. 4866		
VAVRINA VOJTECH UZR MHMP	l. 5812	vojtech.lavrina@praha.eu	
JAN PEČEK / UZR - MHMP	4687	jan.pecok@praha.eu	

437

**Lesy hl. m. Prahy
MČ Praha 5**

Katastr: Jinonice

Pozemek: 1073/2

**Změna: vyjmutí z celoměstského systému zeleně - provozování záchranné
stanice pro handicapované volně žijící živočichy**

Stav: ZMK s celoměstským systémem zeleně

Návrh: ZMK (popř. SO) bez celoměstského systému zeleně

Změny 05 - podněty- 5. část

Pokyn:

**Veškeré koncepční změny až v MPP
nyní pouze infrastruktura, brownfields stabilizované ve
struktuře města a drobné aktualizace a nápravy stávajícího ÚP**

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovaci):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
- 2 – SOUHLASÍME (koncepčně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
- 3 – AKCEPTUJEME (koncepčně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
- 4 - NEDOPORUČUJEME (koncepčně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
- 5 – NESOUHLASÍME (koncepčně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

A	infrastruktura
B	brownfields stabilizované ve struktuře města
C	drobné aktualizace a nápravy stávajícího ÚP
K	Veškeré koncepční změny až v MPP

437	MČ Praha 5	Jinonice	vyjmutí z celoměstského systému zeleně - provozování záchrané stanice pro handicapované volně žijící živočichy	ZMK s celoměstským systémem zeleně	ZMK (popř. SO) bez celoměstského systému zeleně	Lesy hl. m. Prahy, příslušná MČ	C	2
-----	------------	----------	--	---------------------------------------	---	------------------------------------	---	----------

PODNĚT č. 801

LOKALITA	- městská část:	Praha - Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	296/1, 296/2, 296/3, 296/4
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky a pastviny /NL/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Czech Investments s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- „Cílem změny je zařazení v současné době nezastavitelné části těchto pozemků do zastavitelného území a provedení změny využití plochy na plochy bydlení“.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- 296/1 a 296/4 doporučení, 296/2, 296/3 nedoporučení

PODNĚT č. 802

LOKALITA	- městská část:	Praha - Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	154/4
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Czech Investments s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Vytvoření obytného území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 805

LOKALITA	- městská část:	Praha 16
	- katastrální území:	Radotín
	- parc. číslo:	1469/2, 1469/3, 1468/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba nástavby na garáž a hospodářské stavení
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Dr. et Ing. Vladimír Radovanský - Bc. Monika Radovanská
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. „Existující nemovitost v ZMK v záplavovém území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 806

LOKALITA	- městská část:	Praha - Kunratice
	- katastrální území:	Kunratice
	- parc. číslo:	1919, 1920
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- David Novák
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Návaznost na obytné území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 808

LOKALITA	- městská část:	Praha – Satalice
	- katastrální území:	Satalice
	- parc. číslo:	510/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Luboš Krejčí - Ing. Zdeňka Krejčová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Žádost o zařazení zbylé cca 1/2 pozemku do přilehlé funkční plochy z důvodu stavby RD.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT Č. 809

LOKALITA	- městská část:	Praha – Vinoř
	- katastrální území:	Vinoř
	- parc. číslo:	1577/5, 1577/6
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stavební parcela
PLATNÝ STAV V ÚP:		- golfová hřiště /SO2/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
NAVRHOVATEL:		- DUONA s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- „Žádost o zařazení zbylé části pozemku do přilehlé funkční plochy OB z důvodu efektivnějšího využití pozemku.“
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 814

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Chabry
	- katastrální území:	Dolní Chabry
	- parc. číslo:	551/5, 551/44
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- všeobecně smíšené /SV/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/ - čistě obytné /OB/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Marie Němcová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území. Záměrem žadatele je výstavba rodinného domu. Pozemek 551/5 je zcela izolovaný od okolních pozemků. Historicky byl součástí zahrady u statku.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 815

LOKALITA	- městská část:	Praha – Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	219/12, 219/22, 219/25, 219/23, 219/24
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba Rezidence Sobín
PLATNÝ STAV V ÚP:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
NAVRHOVATEL:		- Milan Bártů - Václav Birhanzl - Ing. Radoslav Dvořák
ODŮVODNĚNÍ:		- Žadatel požaduje vzhledem ke stávajícímu majetkovému i funkčnímu sjednocení pozemků v jeden celek změnu funkčního využití dle reálného stavu území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		-

PODNĚT č. 816

LOKALITA	- městská část:	Praha 2
	- katastrální území:	Vinohrady
	- parc. číslo:	1313/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ - sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- PV 333, s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území. Záměrem žadatele je výstavba rodinného domu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 817

LOKALITA	- městská část:	Praha - Lipence
	- katastrální území:	Lipence
	- parc. číslo:	více pozemků (viz zakres studie)
DRUH:		vymezení VPS
PŘEDMĚT:		- VPS – protipovodňová opatření
PLATNÝ STAV V ÚP:		- platný stav ÚP SÚ HMP výkres č. 25
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- vymezení VPS
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Lipence
ODŮVODNĚNÍ:		- MČ z důvodu zmírnění škod způsobovaných při záplavách žádá o zřízení veřejně prospěšné stavby dle zpracované studie odtokových poměrů k PPO ke stavbě č. 0012/0006/31, která byla zhotovena projektantem Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. a Environment Pöyry Enviroment, a.s. na základě zadání hl. m. Prahy.S
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 820

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 20 Horní Počernice 38/2
DRUH: PŘEDMĚT:		- zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33)
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zakreslený závazný prvek „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33)
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33)
NAVRHOVATEL:		- Ing. Josef Jirman - MUDr. Miroslava Jirmanová - MUDr. Ing. Radek Jirman Ph.D. - Bc. Renata Jirmanová DiS.
ODŮVODNĚNÍ:		- Daný vodní prvek byl zhotoven původním majitelem pro napájení exotické zvěře. V současné době tuto funkci již neplní. Žadatel chce v daném území stavět rodinné domy a vodní plochu v daném území ve zmenšené rozloze zachovat.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 821

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 11 Háje 583/26, 583/35 část, 583/36, 583/37 část, 583/40 část, 746/1, 746/2, 746/3 část, 746/4, 746/5, 746/6, 746/7, 747, 748/12, 748/13, 748/14
DRUH: PŘEDMĚT:		změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se skutečným využíváním
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné /OB/ - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 11
ODŮVODNĚNÍ:		- MČ žádá o stabilizaci současného stavu území, aby byla chráněna zeleň v tomto území (usnesení MČ č. 0011/1/Z/2014)
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 823

LOKALITA	- městská část:	Praha – Kunratice
	- katastrální území:	Kunratice
	- parc. číslo:	1233, 1234, 1235
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- veřejné vybavení /VV/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha – Kunratice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází v zastavitelném území. Navrhované zrušení stávajícího funkčního vybavení (zdravotní zařízení) bude přesídleno do nově budovaného zdravotního střediska. Žadatel chce plochu využít k bydlení, tak jako je určena i okolní zástavba.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 824

LOKALITA	- městská část:	Praha – Dolní Chabry
	- katastrální území:	Dolní Chabry
	- parc. číslo:	1278/1
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba několika RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zařízení turistického ruchu /SO4/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Vlastimil Němec
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území. Záměrem žadatele je zmenšení rozlohy kempu a výstavba několika rodinných domů.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 825

LOKALITA	- městská část:	Praha - Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	154/14
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- zastavitelná plocha
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Milada Zvoníčková
ODŮVODNĚNÍ:		- Změna plochy na zastavitelné území.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 826

LOKALITA	- městská část:	Praha - Zličín
	- katastrální území:	Sobín
	- parc. číslo:	část pozemku 225/15
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- ztotožnění hranice zastavitelné plochy s hranicí bezpečnostního pásma VTL
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné s kódem míry využití území B/OV-B/
NAVRHOVATEL:		- Milada Zvoníčková
ODŮVODNĚNÍ:		- Jedná se o posunutí hranice zastavitelné plochy k hranici bezpečnostního pásma VTL.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 827

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Březiněves Březiněves od hranice schválené přeložky komunikace II/243 do Třeboradic (438/106, více pozemků)
DRUH: PŘEDMĚT: PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		změna funkčního využití ploch - vybudování „zeleného pásu“ kolem Prahy - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - lesní porosty /LR/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Březiněves
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Jedná se o vybudování „zeleného pásu“ kolem Prahy, který je v souladu s dlouhodobým záměrem HMP.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 828

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Kunratice Kunratice 804/11
DRUH: PŘEDMĚT: PLATNÝ STAV V ÚP:		změna funkčního využití ploch - přiřazení ke stávajícímu areálu - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - ostatní /ZVO/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- ostatní /ZVO/
NAVRHOVATEL:		- Středisko společných činností AV ČR
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Funkční plocha ZVO je již uvedena v rámci územní rezervy. Předmětný pozemek má sloužit jako další rozvojové území pro současný areál vědeckých pracovišť AV ČR.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 829

LOKALITA	- městská část:	Praha - Čakovice
	- katastrální území:	Třeboradice
	- parc. číslo:	434, 438/4, 487/6, 546/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- využití pro zahradnictví a bydlení
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled - lesní porosty /LR/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zahradnictví /PZA/ - čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Marie Žižková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 832

LOKALITA	- městská část:	Praha - Štěrboholy
	- katastrální území:	Štěrboholy
	- parc. číslo:	375/7
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba obchodního areálu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- NOBUR s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 833

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Ďáblice Ďáblice zejména SV část MČ – tj. lokalita Blata
DRUH: PŘEDMĚT:		- záplavové území - aktualizace a nové vymezení. S odvoláním na spolupráci s IPR HMP a postupné rozvíjení vize územního rozvoje MČ žádá MČ o aktualizace a nové vymezení záplavového území, zejména v SV části MČ, tj. silně pozměněné lokalitě Blata (dříve zahrádkářská – zelinářská oblast, nyní rezidenční lokalita s převažující funkcí obytnou, v okolí s podstatnými stavebními regulačními zásahy do místního vodního režimu).
PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- dle platného ÚP SÚ HMP - záplavové území – aktualizace a nové vymezení
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Ďáblice
ODŮVODNĚNÍ:		-
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 834

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Troja Troja 375/5, 373/2
DRUH: PŘEDMĚT:		změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP: NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- sady, zahrady a vinice /PS/ - čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- MUDr. Ondřej Remeš - MUDr. Mgr. Prokop Remeš
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 835

LOKALITA	- městská část:	Praha 5
	- katastrální území:	Smíchov
	- parc. číslo:	1408/1, 1408/16, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1412/1, část 1408/17, část 4915/24
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- využití v souladu s novou funkcí
PLATNÝ STAV V ÚP:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 5
ODŮVODNĚNÍ:		- Jedná se o narovnání stávajícího využití předmětných pozemků se současně platným ÚP.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 837

LOKALITA	- městská část:	Praha 22
	- katastrální území:	Uhřetěves
	- parc. číslo:	část 1639/1-3
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba prodejny motocyklů
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- SHIVA motoshop s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Řeší ucelené území společně s podněty č. 836 a 838 podanými jinými žadateli. Měly by být posuzovány společně.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 838

LOKALITA	- městská část:	Praha 22
	- katastrální území:	Uhřetěves
	- parc. číslo:	část 1642/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- využití v souladu s novou funkcí
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/
NAVRHOVATEL:		- Anasta Pexová
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Řeší ucelené území společně s podněty č. 836 a 837 podanými jinými žadateli. Měly by být posuzovány společně.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 839

LOKALITA	- městská část:	Praha 13
	- katastrální území:	Jinonice
	- parc. číslo:	1861, 1862
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Radek Pipek - Hana Pipková
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V předmětném území bylo vzhledem k parcelaci pozemků počítáno s obytnou funkcí.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 840

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha 17 Řepy část 1337/11
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba polyfunkčních objektů
PLATNÝ STAV V ÚP:		- orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ - výhled - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
NAVRHOVATEL:		- Milan Hrdina
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Polyfunkční domy budou řešeny tak, aby urbanisticky vhodně doplnily zástavbu okraje Řep. Budou navrženy i s ohledem na stávající zástavbu takovým způsobem, aby pohledově a z hlediska hluku odclonily Pražský okruh a mimoúrovňovou křižovatku.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 841

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	Praha - Klánovice Klánovice 811/3, 811/4, 811/5, 811/6, 811/7, část 811/1, část 811/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- změna polohy komunikačního propojení Klánovické spojky
PLATNÝ STAV V ÚP:		- všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ - všeobecně obytné s kódem míry využití území A /OV-A/ - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- izolační zeleň /IZ/ - ostatní dopravně významné komunikace /S4/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Klánovice
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Jde o změnu v oblasti dopravní infrastruktury.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 843

LOKALITA	- městská část:	Praha 13
	- katastrální území:	Jinonice
	- parc. číslo:	1799/1, 1799/2, 1798/1, 1798/2, 1803/1, 1803/2
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba dvou rodinných domů
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/
NAVRHOVATEL:		- Ing. Helena Rottová - Bc. Michal Rott
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. V předmětném území bylo vzhledem k parcelaci pozemků počítáno s obytnou funkcí.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- dodá později

PODNĚT Č. 844

LOKALITA	- městská část:	Praha - Lipence
	- katastrální území:	Lipence
	- parc. číslo:	1280, 1281, 1282
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- přestavba stavby pro rodinnou rekreaci na RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zahrádky a zahrádkové osady /PZO/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Ladislav Krejčů
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 845

LOKALITA	- městská část:	Praha - Nebušice
	- katastrální území:	Nebošice
	- parc. číslo:	5, 6/1, 6, 3, 1/1, 2, 3/1, 4/1, 3/3, 3/2, 1/4, 4/4, 9/2, 6/3, 1225/2
DRUH:		
PŘEDMĚT:		- podmíněnost výstavby na předeměných pozemcích zpracováním a přijetím regulačního plánu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- platný ÚP SÚ HMP
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- podmíněnost výstavby v území vypracováním a přijetím regulačního plánu
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha - Nebošice
ODŮVODNĚNÍ:		- Zastupitelstvo MČ dává podnět k tomu, aby na předeměných pozemcích byla budoucí výstavba podmíněna zpracováním a přijetím regulačního plánu.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 846

LOKALITA	- městská část:	Praha 11
	- katastrální území:	Chodov
	- parc. číslo:	3341/41, 3341/42, 3341/214
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- stabilizace plochy v souladu se stávajícím využitím (zdravotní a sociální péče)
PLATNÝ STAV V ÚP:		- čistě obytné /OB/ - čistě obytné s kódem míry využití území B/OB-B/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- veřejné vybavení /VV/
NAVRHOVATEL:		- MČ Praha 11
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Objekt pro účely zdravotně postižených občanů – sociální služby dětem se zdravotním postižením.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 848

LOKALITA	- městská část:	Praha 8
	- katastrální území:	Libeň
	- parc. číslo:	3646/1, 3646/4
DRUH:		vymezení VPS
PŘEDMĚT:		- zrušení VPS 38/DK/8
PLATNÝ STAV V ÚP:		- dle platného ÚP SÚ HMP, výkres č. 5 a 25
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- zrušení VPS 38/DK/8
NAVRHOVATEL:		- Petr Kotrba - Vojtěch Kotrba - Jorga Kotrbová - Ing. Jindřiška Novotná - Josefa Roženská - Jan Roženský - PhDr. Gabriela Valentová - Dagmar Vojtová
ODŮVODNĚNÍ:		- „Zrušení VPS, která již neodpovídá současnému návrhu koncepce dopravy v tomto území.“
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 849

LOKALITA	- městská část:	Praha 20
	- katastrální území:	Horní Počernice
	- parc. číslo:	4380/6
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba RD
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Přemysl Skandera
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- nesouhlas

PODNĚT č. 850

LOKALITA	- městská část:	Praha 8
	- katastrální území:	Kobylisy
	- parc. číslo:	1034, 1035, část 2352/1, část 2352/6
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sportu /SP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně smíšené /SV/ - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/
NAVRHOVATEL:		- Elektroline a.s.
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Žadatelem je obchodní a výrobní firma s předmětem činnosti v oblasti elektrifikace městské hromadné dopravy. „Důvodem návrhu změny je zvýšení počtu zaměstnanců. Vzhledem k rozvoji společnosti stávající kapacity a prostory dílen a kanceláří současných staveb již nestačí pro přijímání dalších zaměstnanců, které firma potřebuje přijmout. Prioritní potřebou je právě přijetí dalších zaměstnanců, jejichž počet je limitován stavem volných kapacit kanceláří a dílen stávajících budov, kde by noví zaměstnanci mohli pracovat.“
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT č. 852

LOKALITA	- městská část:	MČ Praha - Újezd
	- katastrální území:	Újezd u Průhonic
	- parc. číslo:	214/71
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba bytových domů
PLATNÝ STAV V ÚP:		- louky a pastviny /NL/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Ladislav Mikoláš
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území, na které přímo navazuje. V současné době se část řešené parcely nachází v ochranném pásmu venkovního vedení VVN, dle územního plánu je zde ale výhledově plánována přeložka tohoto vedení na vedení podzemní. Žadatel by pozemek chtěl využít ke stavbě bytových domů.
VYJÁDRĚNÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 855

LOKALITA	- městská část:	MČ Praha 17
	- katastrální území:	Řepy
	- parc. číslo:	1337/44, 1345/13, 1346/8, 1346/12
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- sklad stavebního materiálu dle současného využití
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- nerušící výroby a služeb /VN/
NAVRHOVATEL:		- Mojmír Cihlář
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území, v plochách ZMK- zeleň městská a krajinná a současně, dle ÚP, v plochách zeleně vyžadující zvláštní ochranu. Dle žadatele jsou však zájmové plochy v současné době využívány ke skladování stavebního materiálu. Změnou ÚP by chtěl žadatel zařadit tyto plochy mezi plochy nerušící výroby a služeb.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT č. 856

LOKALITA	- městská část:	MČ Praha - Vinoř
	- katastrální území:	Vinoř
	- parc. číslo:	662, 663
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba rodinného domu
PLATNÝ STAV V ÚP:		- sady, zahrady a vinice /PS/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- čistě obytné /OB/
NAVRHOVATEL:		- Pavel Půlpán
ODŮVODNĚNÍ:		- Stávající platný ÚP neumožňuje realizaci záměru navrhovatele. Ten se nachází mimo zastavitelné území, na které přímo navazuje. Žadatel by chtěl parcelu využít na stavbu rodinného domu s obytným podkrovím.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- souhlas

PODNĚT Č. 857

LOKALITA	- městská část:	MČ Praha – Dolní Chabry
	- katastrální území:	Dolní Chabry
	- parc. číslo:	291/3, 291/26, 291/27, 291/28, 291/29
DRUH:		změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:		- výstavba rodinných domů nebo občanská vybavenost (bydlení pro seniory)
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zeleň městská a krajinná /ZMK/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- všeobecně obytné s kódem míry využití území B /OV-B/
NAVRHOVATEL:		- SOFTEL CONSULTING s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- Dle stávajícího, platného ÚP se části zájmových parcel nacházejí v plochách s funkčním využitím ZMK, které se navíc dle ÚP nacházejí mimo zastavitelné území a není tak umožněna realizace záměru navrhovatele. Okolní parcely a zbylé části parcel řešených jsou vedeny jako zastavitelné území. Žadatel by na těchto parcelách chtěl vybudovat rodinné domy, případně občanskou vybavenost formou bydlení pro seniory.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚT Č.

858

LOKALITA	- městská část: - katastrální území: - parc. číslo:	MČ Praha 5 Jinonice 1007/2 a další
DRUH: PŘEDMĚT:		změna funkčního využití ploch - reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt
PLATNÝ STAV V ÚP:		- zvláštní komplexy vysokoškolské /ZVS/ - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - zeleň městská a krajinná /ZMK/ - výhled - zvláštní komplexy vysokoškolské /ZVS/ - výhled - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ - výhled - ostatní dopravně významné komunikace /S4/ - VRÚ
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- veřejné vybavené armáda a bezpečnost /VVA/ - vyjmutí území z VRÚ - ostatní dopravně významné komunikace /S4/
NAVRHOVATEL:		- Ministerstvo obrany ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
ODŮVODNĚNÍ:		- Řešené plochy mají dle územního plánu různý způsob využití území (viz výše), avšak ve skutečnosti jsou zde umístěny vojenské objekty. Žadatel požaduje touto změnou řešené pozemky zařadit dle skutečnosti do ploch s funkčním využitím VVA - veřejné vybavení armáda a bezpečnost. Dále požaduje změnu hranice velkého rozvojového území, které je zde vymezeno tak, aby vojenský objekt nebyl jeho součástí a dále změnu vedení plánované komunikace, která dle ÚP dělí plochy, na kterých se nacházejí vojenské objekty na dvě části tak, aby k tomuto rozdělení vojenských objektů nedošlo.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- dodá později

PODNĚT č. 860

LOKALITA	- městská část:	MČ Praha 6
	- katastrální území:	Bubeneč
	- parc. číslo:	1721/8, 1728, 1729, 1730, 1731, 1737/1, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1740
DRUH:		změna hranice záplavového území
PŘEDMĚT:		- odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně
PLATNÝ STAV V ÚP:		- dle platného ÚP (výkresy č. 9, 33)
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		- dle zákresu (výkresy č. 9, 33)
NAVRHOVATEL:		- Architekti Headhand s.r.o.
ODŮVODNĚNÍ:		- V platném územním plánu neodpovídá hranice záplavového území A2, zajišťovaného individuální ochranou, hranici bývalých papíren (zájmové území), což znemožňuje účelně koncipovat budoucí využití území (revitalizace areálu bubenečských papíren) Podnět se netýká změny využití území ani úpravy hranic ploch s rozdílným způsobem využití.
VYJÁDŘENÍ MČ:		- bez stanoviska

PODNĚTY NA ZMĚNY ÚP SÚ hl. m. PRAHY

Hodnocení číselnou stupnicí (známkovaci):

- 1 – DOPORUČUJEME (systémově potřebné / vhodné, má aktivní podporu – má projít)
 2 – SOUHLASÍME (konceptně a systémově vhodné – bude dobré, když projde)
 3 – AKCEPTUJEME (konceptně a systémově neutrální, bez podpory i bez odporu – může projít)
 4 - NEDOPORUČUJEME (konceptně a systémově nevhodné – nemělo by projít)
 5 – NESOUHLASÍME (konceptně a systémově špatné, aktivní odpor – nemá projít)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	stanovisko MČ	hodnocení IPR	odůvodnění	výsledky hlasování komise 2.11.2015
801	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - zastavitelná plocha	NL	OB	Czech Investments s.r.o.	souhlas	4	Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na IAD a mimo dosah kvalitní PID	NE (10/0/2)
802	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - zastavitelná plocha	OP	OB	Czech Investments s.r.o.	souhlas	3		NE (12/0/0)
805	MČ Praha 16	Radotín	změna funkčního využití ploch - vybudování protipovodňových opatření	ZMK	OB	Dr. et Ing. Vladimír Radovanský; Bc. Monika Radovanská	souhlas	5	Pozemek uprostřed plochy ZMK, zátopová oblast D - aktivní a částečně B - neprůtočná, nezastavitelné, současně zastavěné, území. Nutno řešit pro celé území komplexně.	NE (12/0/0)
806	MČ Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - stavba RD	ZMK	OB	David Novák	souhlas	3		ANO (11/0/1)
808	MČ Praha - Satalice	Satalice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	ZMK	OB	Ing. Luboš Krejčí; Ing. Zdeňka Krejčová	bez stanoviska	3		ANO (10/0/2)
809	MČ Praha - Vinoř	Vinoř	změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	SO2	OB-C	DUONA s.r.o.	nesouhlas	4	Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na IAD.	NE (11/0/1)
814	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	SV, ZP, VOP	OB	Marie Němcová	nesouhlas	4	Kolem potoka by měla zůstat zeleň.	NE (11/0/1)
816	MČ Praha 2	Vinohrady	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	OB-A, OB-C, PS	OB	PV 333 , s.r.o.	bez stanoviska	3	Akceptujeme pouze s kódem D	PŘERUŠENO (11/0/0)
817	MČ Praha - Lipence	Lipence	VPS - protipovodňová opatření	platný stav ÚP SÚ HMP výkres č. 25	vymezení VPS	MČ Praha - Lipence	souhlas	1	soulad s Konceptí pražských břehů - optření blízká přírodě	ANO (11/0/0)
820	MČ Praha 20	Horní Počernice	zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno roku“	zakreslený závazný prvek „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno roku“ (výkresy č. 9 a č. 33)	zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno roku“ (výkresy č. 9 a č. 33)	Ing. Josef Jirman MUDr. Miroslava Jirmanová MUDr. Ing. Radek Jirman Ph.D. Bc. Renata Jirmanová DiS	souhlas	3	vodní nádrž není součástí plánované VPS, k jejímu zrušení nic teoreticky nebrání	ANO (10/0/1)
821	MČ Praha 11	Háje	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se skutečným využíváním	OB, OB-C	ZP	MČ Praha 11	souhlas	2		ANO (10/0/1)
823	MČ Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	VV	OB	MČ Praha - Kunratice	souhlas	3		ANO (8/0/3)
824	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - výstavba několika RD	SO4	OB	Vlastimil Němec	bez stanoviska	3	Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na IAD	NE (9/0/2)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	stanovisko MČ	hodnocení IPR	odůvodnění	výsledky hlasování komise 2.11.2015
825	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - zastavitelná plocha	OP/OB-A	OB	Milada Zvoníčková	souhlas	4	Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na IAD a mimo dosah kvalitní PID. Vysoká hladina podzemní vody (viz podnět č. 798).	NE (9/2/0)
826	MČ Praha - Zličín	Sobín	změna funkčního využití ploch - ztotožnění hranice zastavitelné plochy s hranicí bezpečnostního pásma VTL	OP	OV-B	Milada Zvoníčková	souhlas	3	Detail.	ANO (10/0/1)
827	MČ Praha - Březiněves	Březiněves	změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy	OP	LR	MČ Praha - Březiněves	souhlas	3	Zohlednit koridor VRT. (Souvisí s podněty č. 19,677,648 a 204)	ANO (8/1/2)
828	MČ Praha - Kunratice	Kunratice	změna funkčního využití ploch - přiřazení ke stávajícímu areálu	ZMK/ZVO	ZVO	Středisko společných činností AV ČR	nesouhlas	5	Je třeba vyčkat stabilizace řešení komunikačního propojení Vídeňská - Dobronická. (viz změna 2845/00 - projednává se zadání)	PŘERUŠENO (11/0/0)
829	MČ Praha - Čakovice	Třeboradice	změna funkčního využití ploch - využití pro zahradnictví a bydlení	OP/ZMK, OP/LR	PZA, OB	Marie Žižková	souhlas	3 5	Akceptujeme změnu na celou plochu na PZA. Nesouhlasíme se změnou na OB.	ANO (7/2/3)
832	MČ Praha - Štěrboholy	Štěrboholy	změna funkčního využití ploch - výstavba obchodního areálu	ZP	SV	NOBUR s.r.o.	souhlas	4	Zastavitelné území - rozšíření na úkor zeleně	NE (9/0/3)
833	MČ Praha - Ďáblice	Ďáblice	záplavové území - aktualizace a nové vymezení. S odvoláním na spolupráci s IPR HMP a postupné rozvíjení vize územního rozvoje MČ žádá MČ o aktualizace a nové vymezení záplavového území, zejména v SV části MČ, tj. silně pozměněné lokality Blata (dříve zahrádkářská – zelinářská oblast, nyní rezidenční lokalita s převažující funkcí obytnou, v okolí s podstatnými stavebními regulačními zásahy do místního vodního režimu).	dle paltného ÚP	viz změna	MČ Praha - Ďáblice	souhlas	5	Řeší se ve změně 2832/00.	NE (12/0/0)
834	MČ Praha - Troja	Troja	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	PS	OB	MUDr. Ondřej Remeš; MUDr. Mgr. Prokop Remeš	souhlas	4	Zvyšuje nároky na dopravní obsluhu v rekreačním území, špatně dostupné.	NE (8/0/4)
835	MČ Praha 5	Smíchov	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	SV-D	ZMK	MČ Praha 5	souhlas	4	Na území byla žádost na prodej pozemku-v daném území má být doplněna zástavba tak, aby ulice Radlická získala charakter městské třídy	ANO (7/2/2)
837	MČ Praha 22	Uhřetěves	změna funkčního využití ploch - výstavba prodejny motocyklů	ZMK	SV	SHIVA motoshop s.r.o.	souhlas	4	Nutno řešit s podnětem č. 838.	PŘERUŠENO (12/0/0)
838	MČ Praha 22	Uhřetěves	změna funkčního využití ploch - využití v souladu s novou funkcí	ZMK	SV	Anasta Pexová	souhlas	4	Nutno řešit s podnětem č. 837.	PŘERUŠENO (12/0/0)
839	MČ Praha 13	Jinonice	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	PZO	OB	Radek Pipek; Hana Pipková	nesouhlas	5	Nekoncepční vykousnutí několika parcel z PZO.	NE (7/1/4)
840	MČ Praha 17	Řepy	změna funkčního využití ploch - výstavba polyfunkčních objektů	OP/SV-B, OP/ZMK	SV	Milan Hrdina	bez stanoviska	5	Nutno řešit v MPP.	NE (9/3/0)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	stanovisko MČ	hodnocení IPR	odůvodnění	výsledky hlasování komise 2.11.2015
841	MČ Praha - Klánovice	Klánovice	změna funkčního využití ploch - změna polohy komunikačního propojení Klánovické spojky	SV-B, OV-A, OB-A	IZ, S4	MČ Praha - Klánovice	souhlas	3	Nechávat zastavitelnou plochu až do okrajů obce je rozporu s PUR a ZUR, tedy souhlas se zrušením rozvojeho území až do okraje obce - zabránění srůstání. Problém, že pozemky jsou vlastněny soukromou právnickou osobou, může dojít k náhradám.	NE (12/0/0)
843	MČ Praha 13	Jinonice	změna funkčního využití ploch - výstavba dvou RD	PZO	OB-A	Ing. Helena Rottová; Bc. Michal Rott	dodá později	5	Nekoncepční vykoupení několika parcel z PZO. Řešit v MPP.	NE (12/0/0)
844	MČ Praha - Lipence	Lipence	změna funkčního využití ploch - přestavba stavby pro rodinnou rekreaci na RD	PZO	OB	Ladislav Krejčů	souhlas	4	Pozemky patří do PZO. Nutno řešit systémově	NE (12/0/0)
845	MČ Praha - Nebušice	Nebušice	Podmíněnost výstavby na předemných pozemcích zpracováním a přijetím regulačního plánu	dle platného ÚP	Podmínění výstavby v území vypracováním a přijetím regulačního plánu	MČ Praha - Nebušice	souhlas	2		ANO (12/0/0)
846	MČ Praha 11	Chodov	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se stávajícím využitím (zdravotní a sociální péče)	OB	VV	MČ Praha 11	souhlas	5	Pozemek je ve vlastnictví MČ - změna je zbytečná.	ANO (12/0/0)
848	MČ Praha 8	Libeň	vymezení VPS - zrušení VPS 38/DK/8	dle platného ÚP, výkres č. 5 a 25	zrušení VPS 38/DK/8	Petr Kotrba, Vojtěch Kotrba, Jorga Kotrbová, Ing. Jindřiška Novotná, Josefa Roženská, Jan Roženský, PhDr. Gabriela Valentová, Dagmar Vojtová	nesouhlas	5	Nesystemové, nutno řešit komplexně (návrh chce zrušit VPS na části tunelu pod palmovkou).	NE (12/0/0)
849	MČ Praha 20	Horní Počernice	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	PS	OB	Přemysl Skandera	nesouhlas	4	Pozemek je součástí původní zahrádkové osady a slouží jako zahrada k chatě umístěné západně od pozemku, parcela nemá dopravní napojení ze stávající ulice	NE (10/0/2)
850	MČ Praha 8	Kobylisy	změna funkčního využití ploch - rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti	SP	SV-C, ZP	Elektroline a.s.	bez stanoviska	3	Změnu podmínit zpracovanou podkladovou studií.	ANO (11/0/0)
852	MČ Praha - Újezd	Újezd u Průhonic	změna funkčního využití ploch - výstavba bytových domů	NL	OB	Ladislav Mikoláš	souhlas	4	Rozšiřování zastavitelného území na okraji Prahy zvyšující nároky na IAD, nachází se ve spádové oblasti JM, kde je již vyčerpána kapacita některých stávajících křižovatek .	NE (9/0/2)
855	MČ Praha 17	Řepy	změna funkčního využití ploch - sklad stavebního materiálu dle současného využití	ZMK	VN	Mojmír Cihlář	souhlas	5	Nutno řešit v MPP.	NE (11/0/0)

č.	městská část	katastr	předmět změny	změna z	změna na	žadatel	stanovisko MČ	hodnocení IPR	odůvodnění	výsledky hlasování komise 2.11.2015
856	MČ Praha - Vinoř	Vinoř	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinného domu	PS	OB	Pavel Půlpán	souhlas	4	Špatná dopravní obsluha.	NE (11/0/0)
857	MČ Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry	změna funkčního využití ploch - výstavba rodinných domů nebo občanská vybavenost (bydlení pro seniory)	ZMK	OV-B	SOFTEL CONSULTING s.r.o.	bez stanoviska	3		ANO (8/1/2)
858	MČ Praha 5	Jinonice	změna funkčního využití ploch - reflektování stávajícího stavu i budoucího záměru využití pro vojenský objekt	ZVS, DU, ZMK, OP/ZMK, OP/ZVS, SV-D, OP/OB-A, S4, VRÚ	VVA, - vyjmutí území z VRÚ, - posun Radlické radiály (S4) mimo areál	Ministerstvo obrany ČR – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	dodá později	4	Je třeba vyčkat stabilizace řešení Radlické radiály na úrovni vydaného UR / KPP - dle UP je záměrem VRU stavba vysokoškolského areálu, fční plocha ZVS - vysokoškolské.	PŘERUŠUJE (11/0/0)
860	MČ Praha 6	Bubeneč	změna hranice záplavového území - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně	dle planého ÚP (výkresy č. 9, 33)	dle zákresu (výkresy č. 9, 33)	Architekti Headhand s.r.o., (zast. STRUGIS s.r.o.)	bez stanoviska	2	Sladění hranic záplavového území s plochou SV.	ANO (10/0/1)