

Zápis z jednání Výboru pro bydlení ZHMP (dále jen „výbor“), ze dne 13. 3. 2019

Přítomni: dle prezenční listiny

I. Úvod

- v 12:30 hod. zahájil jednání **předseda** výboru **Pavel Zelenka**
- dále **předseda** informoval, že zápis z předešlého jednání výboru byl řádně vyvěšen (*čímž byl naplněn bod 4. jednání výboru*) a sdělil, že výbor je usnášeníschopný

II. Schválení programu jednání

- **předseda** výboru seznámil členy výboru s programem jednání
- následně **předseda** navrhnul doplnění bodu jednání o bod „*Záměr zřízení městského developera*“ a tento bod navrhnul předsunout před bod jednání č. 5
- členové výboru s navrženou změnou programu jednání souhlasili

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

III. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru pro bydlení

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen **Jiří Dohnal**

Hlasování přítomných členů výboru 8 – 0 – 0

IV. Záměr zřízení „*městského developera*“

- **Petr Urbánek** představil projekt záměru zřízení „*městského developera*“
- *na jednání výboru dorazil místopředseda Miloš Růžička (12:44)*
- potřeba vzniku „*městského developera*“ vychází především z akutního nedostatku pozemků připravených pro výstavbu
- smyslem projektu je uspořádání projektů bytové výstavby
- **Ondřej Martan** vznesl dotazy: v čem by měla spočívat role městského developera?, proč si myslíme, že hl. m. Praha bude konat rychleji a levněji? a co se následně bude dít s připravenými pozemky?
- dále upozornil na fakt, zda se tento projekt ekonomicky vyplatí?
- **Ladislav Lábus** doplnil, že města mají práva „*developovat*“, přičemž dříve to byly tradiční role měst
- **Lukáš Kohl** sdělil, že město by do procesu výstavby vstupovat mělo
- **Ondřej Martan** řekl, že místo zřízení nové instituce lze problematiku řešit stávajícími kapacitami – Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy ve spolupráci s odborem investičním Magistrátu hl. m. Prahy
- **Zuzana Freitas** podotkla, že městský developer by problematiku řešil koordinovaně na rozdíl od jednotlivých developerských smluv, které se zabývají jen konkrétními projekty, projekt městského developera vnímá jako potřebný
- **předseda** informoval, že přípravné práce na zřízení městského developera poběží v gesci Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy

- **místopředseda Miloš Růžička** sdělil, že developeři a investoři nemají jednoho relevantního partnera zastupujícího zájmy Prahy. Dále v této souvislosti vyzdvihl činnost Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a poukázal na to, že bez IPR v první fázi jeho existence – od založení do současnosti – by Praha nikdy neměla tak kvalitní, strukturovaná a otevřená data. Pro následující etapu je ovšem namístě redefinice nových nutných rolí IPR, mj. také v souvislosti se záměrem zřízení městského developera.
- **Ondřej Martan** upozornil, že vhodné pozemky jsou spíše v okrajových částech Prahy, což odporuje projednávanému Metropolitnímu plánu.

Výbor pro bydlení ZHMP vzal na vědomí informaci o záměru zřízení „městského developera“.

Hlasování přítomných členů výboru 9 – 0 – 0

V. Nová pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ (Štěpán Ripka, odborný asistent Adama Zábranského, radního hl. m. Prahy pro oblast bydlení a transparentnosti)

- návrh nových Pravidel představil **radní hl. m. Pro oblast bydlení a transparentnosti Adam Zábranský**
- radní sdělil, že změny se týkají kategorie osob v sociální tísní
- dále radní uvedl důvody nového předkladu, a to: rozpor stávajících Pravidel se zákony dle nálezů MVČR a plnění Programového prohlášení
- **Ondřej Martan** vznesl dotaz, kdo do této kategorie spadá (osob v sociální tísní), což radní vysvětlil
- **Jiří Zajac** se dotázal, zda nová Pravidla počítají i s kategorií startovacího bydlení (osamostatnění od rodiny) a zda počítají s případy rozvodů apod. např. v případech následné péče o děti
- radní **Adam Zábranský** vysvětlil výše položené dotazy, se startovacími byty vyjma případů opuštění dětských domovů se prozatím nepočítá, startovací bydlení mají již dnes některé městské části, celkové potřeby v oblasti bydlení budou podkladem nové Koncepce bydlení
- **Ondřej Martan** sdělil, že nová výstavba pro účely startovacího bydlení je vhodná
- **radní Adam Zábranský** informoval o počtech bytů magistrátních a svěřených městským částem a sdělil, že důležité je s městskými částmi spolupracovat

Výbor pro bydlení ZHMP vzal na vědomí nová Pravidla pronájmu a prodlužování doby nájmu bytů a ubytovacích místností v objektech HMP nesvěřených MČ

Hlasování přítomných členů výboru 9 – 0 – 0

VI. Získání informací o stavu a využívání bytového fondu svěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem (Štěpán Ripka, odborný asistent Adama Zábranského, radního hl. m. Prahy pro oblast bydlení a transparentnosti)

- **Štěpán Ripka**, poradce Adama Zábranského, radního hl. m. Prahy pro oblast bydlení a transparentnosti, informoval členy výboru o aktuálně připravovaném dotazníkovém šetření o využívání bytového fondu nesvěřeného Statutem hl. m. Prahy městským částem

VII. Jak zajistit dostupné bydlení v Praze? Inspirace k řešení finanční nedostupnosti bydlení (Tomáš Samec, Sociologický ústav AV ČR v.v.i.)

- prezentaci o bydlení a finanční nedostupnosti bydlení přednesl Tomáš Samec ze Sociologického ústavu AV ČR
- upozornil na nástroje zvýšení dostupnosti bydlení: rychlé získání obecních bytů, navrácení krátkodobě pronajímaných bytů na volný trh, podporu „nového družstevnictví“
- **Jiří Dohnal** sdělil, že podporuje družstevní bydlení
- v diskusi zaznělo, že družstevní bydlení je vhodným doplňkem zvýšení dostupnosti bydlení a že je třeba důkladně ošetřit pravidla a kompetence města a družstev

Předseda výboru poděkoval členům za účast a v 14:30 hod. jednání výboru ukončil