



## ZÁPIS z 25. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 8. 9. 2021 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, Martin Arden, Mgr. Zuzana Freitas, Mgr. Marta Gellová, Ing. Radek Lacko, Ing. Ondřej Martan, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac, Mgr. Tomáš Trejtnar

**Omluveni:** Mgr. Petr Kubíček

**Nepřítomni:**

**Hosté:** Mgr. Adam Zábranský, radní Mgr. Adam Zábranský

**Jednání řídil:** Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

**Text zahájení:**

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Z-9634 k účasti na mezinárodních aktivitách týkajících se řešení bezdomovectví
6.	R-41533 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11 a dotace Městské části Praha 7 v roce 2021
7.	R-40446 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc. č. 641/6 včetně budovy č.p. 329 (obč. vyb.), která je jeho součástí, nazývané též Areál Skloněná, to vše v kat. území Vysočany, z vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví HMP a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 - HOSPODÁŘSTVÍ vč. úpravy celkových nákladů akce č. 45184 - Výkupy pozemků budov a staveb - HOM
8.	Prezentace - Josefína Schneiderová/ Armáda spásy - Ukončování bezdomovectví - prezentace praktických zkušeností s návratem osob bez přístřeší do bydlení
9.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ve 13:05 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

## **2. Schválení programu jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhnul žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Ve 13:06 hod. dorazil na jednání Výboru místopředseda Miloš Růžička

**Usnesení č. U-VBY-0081**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Pavel Světlík

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0082**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 8 - 0 - 0

**Usnesení č. U-VBY-0083**

**Výbor pro bydlení ZHMP**

## **5. Z-9634 k účasti na mezinárodních aktivitách týkajících se řešení bezdomovectví**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk Z-9634 k účasti na mezinárodních aktivitách týkajících se řešení bezdomovectví, uvedl důvody předkladu a vysvětlil, proč by se hl. m. Praha mělo připojit k členství v organizaci FEANTSA
- Ondřej Martan vznesl dotaz, jakými prostředky by mělo být dosaženo ukončení bezdomovectví
- radní Adam Zábranský sdělil, že se jedná o komplexní balíček opatření zahrnující mimo jiné zajištění zdravotní péče, vzdělání, snižování nezaměstnanosti atd.
- Martin Arden uvedl, že hlavním bodem je prevence předcházení vzniku bezdomovectví

Ve 13:11 hod. dorazila na jednání Výboru Zuzana Freitas Lopesová

- předseda výboru Pavel Zelenka k tomuto podotkl, že jedním z nejvýznamnějších faktorů vzniku bezdomovectví je zdravotní stav, o nemocné a znevýhodněné lidi je nutné se postarat, i když je jasné, že úspěšnost nemůže dosáhnout 100%
- Ondřej Martan konstatoval, že tato problematika spadá do gesce sociální oblasti, na Výboru pro bydlení by měla být probírána témata z oblasti bydlení
- předseda výboru Pavel Zelenka se domnívá, že základním strukturálním problémem bezdomovectví je bydlení, jeho získání i udržení

Ve 13:14 hod. dorazil na jednání Výboru Jiří Zajac

- Ondřej Martan se dotázal, jaké závazky pro hl. m. Praha plynou z podání přihlášky k členství v organizaci FEANTSA
- radní Adam Zábranský uvedl, že jediným závazkem je roční poplatek za členství ve výši 1500 Euro
- místopředseda výboru Miloš Růžička dodal, že v rámci tisku by bylo vhodné uvést a vyčíslit celkové náklady (např. spojené s cestováním apod.)
- radní Adam Zábranský uvedl, že tato problematika je v rámci Magistrátu hl. m. Prahy řešena samostatně
- Ondřej Martan se zeptal, jak budou řešeny postoje a stanoviska hl. m. Prahy, jaký mandát bude zástupci hl. m. Prahy udělen
- předseda výboru Pavel Zelenka sdělil, že toto bude výhradně v gesci Rady hl. m. Prahy

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk Z-9634 k účasti na mezinárodních aktivitách týkajících se řešení bezdomovectví a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 9 - 0 - 1

#### **Usnesení č. U-VBY-0084**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **6. R-41533 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11 a dotace Městské části Praha 7 v roce 2021**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R-41533 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11 a dotace Městské části Praha 7 v roce 2021 a informoval o jednotlivých dotacích
- Jiří Zajac se zeptal, jak jsou stanovovány výše jednotlivých dotací
- radní Adam Zábranský uvedl, že výše dotace vychází z předpokládaných nákladů na výstavbu v přepočtu na podlahovou plochu bytů, přičemž hranice je maximálně 70 tis. Kč/m<sup>2</sup>
- dále se Jiří Zajac dotázal na mechanismus stanovení dispozic k užívání bytů ve prospěch hl. m. Prahy
- radní Adam Zábranský informoval, že v případě rekonstrukce je dispozice po dobu 10 let, v případě nové výstavby je dispozice trvalá

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-41533 k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hlavního města Prahy v kapitole 0811 a k návrhu na poskytnutí dotace Městské části Praha 11 a dotace Městské části Praha 7 v roce 2021 a ve verzi tisku Z-9640 ho doporučuje ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

#### **Usnesení č. U-VBY-0085**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **7. R-40446 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc. č. 641/6 včetně budovy č.p. 329 (obč. vyb.), která je jeho součástí, nazývané též Areál Skloněná, to vše v kat. území Vysočany, z vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví HMP a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 - HOSPODÁŘSTVÍ vč. úpravy celkových nákladů akce č. 45184 - Výkupy pozemků budov a staveb - HOM**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- tisk představil členům Výboru radní Adam Zábranský, popsal, o jaké nemovitosti se jedná, že jde o zbytný majetek Dopravního podniku hl. m. Prahy a že hl. m. Praha projevílo enormní zájem na jeho získání pro účel vybudování klasických bytových domů
- dále radní Adam Zábranský uvedl, že projekt podporuje Městská část Praha 9
- Jiří Zajac se zeptal, zda způsob finančního vypořádání bude řešen a projednáván i na Finančním výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy

- radní Adam Zábranský uvedl, že byly řešeny veškeré alternativy (směna pozemků, zaplacení kupní ceny, snížení jmění základního kapitálu atd.) s tím, že preferováno je zaplacení kupní ceny Dopravnímu podniku hl. m. Prahy z důvodu urychlení procesu nabytí nemovitostí
- Ondřej Martan se dotázal, zda byla zvažována i varianta ponížení příspěvku na přiměřený zisk, dále k tomuto uvedl, že by bylo vhodné předložit Finančnímu výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy k projednání tuto možnost, tedy snížení příspěvku na přiměřený zisk o částku 116 mil. Kč
- místopředseda výboru Miloš Růžička se zeptal, zda je známo, jak Dopravní podnik hl. m. Prahy tento majetek nabyl
- radní Adam Zábranský sdělil, že toto řešeno nebylo
- dále byla k tomuto tématu vedena diskuse, zejména ke způsobu financování pořízení nemovitostí
- Radek Lacko uvedl, že preferuje, aby z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy byly dotace poskytována na rekonstrukce nebo novou výstavbu
- Ondřej Martan zmínil, že částka 116 mil. Kč je na samotný nákup a dotázal se, zda jsou vyčísleny i další náklady (např. na rekonstrukce apod.)
- radní Adam Zábranský sdělil, že jsou součástí tisku a současně je členům Výboru sdělil
- Radek Lacko opět zdůraznil, že preferuje, aby z fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy byly dotace poskytována na rekonstrukce nebo novou výstavbu, současně požaduje, aby pořízení nemovitostí mělo neutrální dopad na hl. m. Prahy, a to z důvodu, že Dopravní podnik hl. m. Prahy je hl. m. Praha významně dotován

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-40446 k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 633 včetně budovy č.p. 517 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 634 včetně budovy č.p. 522 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 635 včetně budovy č.p. 518 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 636 včetně budovy č.p. 519 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 638 včetně budovy č.p. 516 (bydlení), která je jeho součástí, pozemku parc. č. 639 včetně budovy č.p. 515 (bydlení), která je jeho součástí a pozemku parc. č. 641/6 včetně budovy č.p. 329 (obč. vyb.), která je jeho součástí, nazývané též Areál Skloněná, to vše v kat. území Vysočany, z vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost, IČO: 00005886, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany, do vlastnictví HMP a k návrhu na úpravu rozpočtu vlastního hl.m. Prahy v kap. 08 - HOSPODÁŘSTVÍ vč. úpravy celkových nákladů akce č. 45184 - Výkupy pozemků budov a staveb - HOM a ve verzi tisku Z-9559 ho doporučuje ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 10 - 0 - 0

Ve 13:53 hod. opustili jednání Výboru Marta Gellová a Radek Lacko

#### **Usnesení č. U-VBY-0086**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **8. Prezentace - Josefína Schneiderová/ Armáda spásy - Ukončování bezdomovectví - prezentace praktických zkušeností s návratem osob bez přístřeší do bydlení**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- Josefína Schneiderová, vedoucí týmu prevence bezdomovectví v rámci Armády spásy, uvedla a předvedla prezentaci Housing first / zabydlení lidí v bytové nouzi

Ve 14:20 hod. opustil jednání Výboru Ondřej Martan

- k tomuto tématu byla vedena diskuse, zejména ke způsobu pronájmu a přidělování bytového fondu

#### **Usnesení č. U-VBY-0087**

#### **Výbor pro bydlení ZHMP**

### **9. Různé**

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 14:41 hod. ukončil.

---

**Ověřil:** PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro bydlení ZHMP

**Zapsal:** Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností