



## ZÁPIS z 5. jednání

Výboru kontrolního ZHMP konaného dne 22. 5. 2019 ve 13:00 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

**Přítomni:** JUDr. Jaroslava Janderová, Ing. Ondřej Prokop, Mgr. Marta Gellová, Bc. Michaela Krausová, Bc. Tomáš Štampach, Mgr. Petr Kubíček, Mgr. Martin Benda

**Omluveni:**

**Nepřítomni:**

**Hosté:** radní Adam Zábranský, Mgr. Michal Jordán, LEG MHMP, Ing. Renáta Šimková, vedoucí oddělení využití a správy objektů, xxx

**Jednání řídil:** JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

**Text zahájení:**

Předsedkyně KV přivítala přítomné členy a hosty na 5. jednání KV v aktuálním volebním období. Konstatovala, že KV je usnášeníschopný a je možné zahájit jednání.

**Schválený program:**

Bod	Věc
1.	Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu
2.	Privatizace bytového fondu
3.	Pronájem stadionu Ďolíček
4.	Podnět ke změně územního plánu - zmírnění škody
5.	Petice za zachování Sokola
6.	Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností
7.	Různé

**K jednotlivým bodům programu:**

### 1. Program jednání, schválení zápisu z předchozího zasedání a určení ověřovatele zápisu

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV s ohledem na účast radního Zábranského navrhla přesunutí bodu č. 5 jako bod č. 2 a následné přečíslování dalších bodů programu. K návrhu programu nebyly vzneseny žádné připomínky či návrhy na doplnění. Žádné připomínky nebyly vzneseny ani k zápisu z předchozího zasedání KV. Ověřovatelkou zápisu byla určena Mgr. Gellová.

**Usnesení č. U-VK-0022**

**Výbor kontrolní ZHMP**

#### I. schvaluje

1. program jednání Kontrolního výboru podle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. zápis ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 17. 4. 2019, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení

## II. stanovuje

Mgr. Martu Gellovou ověřovatelkou zápisu

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### 2. Privatizace bytového fondu

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla bod programu k privatizaci bytového fondu. Konstatovala, že ZHMP přijalo usnesení č. 38/154 ze dne 14. 6. 2018 o prodeji bytového domu bytovému družstvu GJ a uložila radě realizovat usnesení s termínem do 31. 10. 2018. Do dnešního dne nebylo usnesení ZHMP naplněno.

Radní Zábranský konstatoval, že souhlasí s návrhem usnesení KV v jeho první části, tedy že skutečně došlo k nesplnění termínů stanovených v usnesení ZHMP a že nebyla respektována pravidla ve smyslu lhůt. To je fakticky správně. Důvod, že to nebylo respektováno, je však obhajitelný. Osoba, která podepisuje smlouvu, je následně i odpovědná, musí proto postupovat s péčí řádného hospodáře. Schválené ceny neodpovídají cenám obvyklým. Dle nových posudků na jednotlivé byty vyšly mezi 50 až 70 tis za metr. Metoda výpočtu závisí na konečné ceně. Proto je vhodné přepracovat posudky a prodat za ceny, které více odpovídají obvyklým cenám, tedy větší zisk pro město. V ostatních případech prodej schválen nebyl, vypracovává se tisk, který projedná ZHMP a revokuje předchozí usnesení o prodeji i způsobu privatizace. Nesouhlasí s částí bodu II, že by se to již teď mělo zařadit na program zasedání, bylo by to projednáváno zbytečně dvakrát. Navrhnul vypustit poslední větu návrhu a navrhnul, aby stížnosti byly předány Výboru pro bydlení. Neexistuje v současné době koaliční shoda.

Předsedkyně KV uvedla, že radní může navrhopvat, co uzná za vhodné, nicméně je nutno upozornit, že v tomto případě byla porušena procesní lhůta a KV musí proto konat. Zeptala se, proč nebylo zrevokováno původní usnesení a nebyla prodloužena lhůta pro splnění úkolu. Bylo by správné informovat ZHMP, že byla porušena procesní lhůta. Dále se dotázala na nové posudky.

Radní Zábranský uvedl, že byly zpracovány nové posudky na vyšší ceny (jinou metodou), přičemž cena je pro město výhodnější, tedy prodej po jednotkách (srovnávací metoda na jednotlivý byt).

xxxxxxx se zeptala, nakolik je závazné rozhodnutí ZHMP. Radní Zábranský uvedl, že směrem ke třetím osobám to nemá takovou závaznost, že by byla právně vymahatelná. xxxxxxx uvedla, že podle jejich posudku to tak není, do 31. 10. 2018 měla být předána kupní smlouva, je možné zcela jednoduše vyčíslit škodu, které bude od města vymáhána. Nové posudky neodpovídají stanoveným pravidlům, dle kterých kupní cena vychází z funkčních celků, nikoliv jednotlivých bytů. Srovnávací metoda při funkčních celcích musí pak stanovit, že cena je 23 tis za metr, neboť v této ceně byl prodán jediný funkční celek na Černém mostě. Lidé čekají na prodej již od roku 2012, prodali své nemovitosti, vzali si úvěry. Legitimně očekávali, že budou dodržena pravidla, které stanovilo samo město.

Radní Zábranský reagoval, že v případě prodeje by jim vznikla zásadní výhoda, role města není levně rozprodávat svůj majetek. Pravidla jsou špatná. Očekávání lidí lze chápat, město však musí postupovat s péčí řádného hospodáře. Pravidla by se měla změnit, materiál se připravuje, v koalici je složitější najít schodu. Předsedkyně KV se dotázala, zda sám radní může změnit termín usnesení ZHMP, zda má tuto kompetenci. Současně uvedla, že veškeré úkoly přechází na další politickou reprezentaci.

Radní Zábranský uvedl, že termín nebylo možné dodržet, neboť týden před tím byla zvolena nová rada. Bylo by vhodnější revokovat a prodloužit termín, privatizace měla být vyřešena v balíku jako celek, nikoliv formou dílčích rozhodnutí, proto nebylo navrženo prodloužení termínu. Změnu termínu uloženého ZHMP má v kompetenci pouze ZHMP. Mohla vzniknout předsmluvní odpovědnost, nicméně škoda, která by mohla vzniknout kupujícím je výrazně nižší, než která by vznikla hlavnímu městu Praze.

xxxxxxx se dotázala, zda má radní pocit, že předchozí reprezentace nejednala s péčí řádného hospodáře. Radní Zábranský uvedl, že při určení ceny hodně záleží na znalci i zvolené metodě. Se znaleckými posudky lze dělat ledacos, způsob ocenění dle pravidel vede k co nejnižším cenám.

Mgr. Benda se dotázal, kdy by připravovaný tisk mohl být předložen ZHMP. Radní uvedl, že ještě není koaliční shoda, avšak mohlo by to být na červnovém zasedání ZHMP.

Ing. Prokop uvedl, že do těch domů se neinvestovalo 40 let, je potřeba do nich investovat, proto je nutno oceňovat jako celek, nikoliv po jednotlivých bytech. Trvá na tom, aby to bylo předloženo na zítřejším ZHMP, kde by se měla vyjádřit celá rada.

Bc. Štampach podpořil návrh usnesení předsedkyně KV, uvedl, že většina lidí si byty nebude moct odkoupit, proto většinu v SVJ bude mít Praha, která bude muset investovat do havarijního stavu.

Mgr. Gellová podpořila návrh usnesení KV a předložení na ZHMP.

Předsedkyně KV konstatovala, že KV je povinen předložit tuto věc na ZHMP k učinění opatření proti postupu rady a radního Zábranského, kteří nerespektují usnesení ZHMP.

Mgr. Benda avizoval zdržení se hlasování.

## **Usnesení č. U-VK-0026**

### **Výbor kontrolní ZHMP**

#### **I. konstatuje**

a) nesplnění úkolu, uloženého usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/154 ze dne 14. 6. 2018 radě hlavního města Prahy, ve věci uzavření kupní smlouvy k nemovitým věcem (pozemku p. č. 221/221, jehož součástí je stavba č. p. 965 a pozemku p. č. 221/222, jehož součástí je stavba č. p. 966, vše v k. ú. Černý most) s Bytovým družstvem GJ 965, 966

b) nerespektování Pravidel postupu při prodeji bytových jednotek, bytových domů, zastavěných a funkčně příslušných pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy, schválených usnesením zastupitelstva hlavního města Prahy č. 17/4 ze dne 24. 5. 2012, ve znění pozdějších usnesení, spočívajících v nevyvěšení záměru a nepředložení záměru prodeje zastupitelstvu hlavního města Prahy, ve vztahu k bytovým domům, specifikovaných v příložených podnětech bytových družstev Bojčenkova, Vašátkova, Smikova, Anderleho

#### **II. pověřuje**

předsedkyni Kontrolního výboru informovat o závěrech dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvo hlavního města Prahy s doporučením provedení nápravy

**přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

### **3. Pronájem stadionu Ďolíček**

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla další bod, kterým je pronájem stadionu Ďolíček. Byl přizván zástupce LEG i HOM. Současně je přítomen i podatel, který zaslal stanovisko k vyjádření odboru LEG. Mgr. Jordán se vyjádřil a uvedl následující. Stanovení ceny nájemného nelze srovnávat s majetkem zcela jiného charakteru (pozemní komunikace). Fotbalový stadion je atypický majetek, argumentace pronájmu pozemních komunikací není na místě. Spolek rovněž nenabídl nájemné, které by bylo výrazně odlišné. Proto se jedná patrně o tržné nájemné (obě nabídky byly obdobné). Existuje i soudní rozhodnutí, které postup města nezpochybňuje. Mgr. Jordán krátce reagoval i na zbylé části podnětu, zejména zastupování města advokátní kanceláří. Odbor LEG nemá kapacity na to, aby zvládat zastupovat město v soudních sporech, kterých je značné množství. Předsedkyně KV uvedla, že těmito částmi podnětu se bude KV zabývat na příštím jednání.

Podatel reagoval, že soud neřešil cenu pronájmu, ale aktivní legitimaci. Probíhá odvolání. Nebyl zveřejněn záměr, nebylo žádné výběrové řízení. Dále se vyjádřil k argumentům Mgr. Jordána.

Předsedkyně KV se dotázala Mgr. Jordána, zda je z jeho pohledu proces pronájmu hlavního města Prahy v pořádku či nikoliv. Z pohledu odboru LEG k žádnému pochybení nedošlo, ze strany podatele se zřejmě jedná o nepochopení systému zveřejňování záměrů nakládání s majetkem.

Předsedkyně KV navrhla usnesení, že KV neshledal žádné pochybení v případě pronájmu stadionu Ďolíček.

## **Usnesení č. U-VK-0023**

## **Výbor kontrolní ZHMP**

### **I. konstatuje, že**

v případě pronájmu stadionu Ďolíček nebylo shledáno žádné procesní pochybení

**přijato jednomyslně, pro:7 proti:0 zdržel:0**

#### **4. Podnět ke změně územního plánu - zmírnění škody**

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Dalším bodem je podnět ke změně územního plánu v Benicích. Na základě minulého jednání KV byly dovyžádány informace k obdrženému podnětu, byla obeslána rada, městské části Praha Benice a Praha 22 a odbor UZR. Vyjádřila se pouze MČ Praha Benice a ředitel odboru UZR. Podnět by měl být předložen na ZHMP, jiné vyjádření již zřejmě KV nedostane. Předsedkyně KV navrhla předložit obdržený podnět na ZHMP. Od MF jsme neobdrželi vyjádření, že po městě nebude MF požadovat náhradu škody v případě neúspěšné arbitráže. Nikdo se rovněž nezabývá otázkou, co bude s dotčenými pozemky, kde může probíhat výstavba bytů. ZHMP by mělo vzít tyto skutečnosti na vědomí a mělo by rozhodnout, že nebudeme konat.

Ing. Prokop uvedl, že se jedná o složitou kauzu, byla řešena i v minulosti. Některé dokumenty nám nejsou poskytnuty, čemu lze rozumět. Je důležité, aby se to dostalo na ZHMP a aby vedení města převzalo zodpovědnost. Podatel krátce zopakoval své argumenty k postupu hlavního města Prahy již od počátku zrušení změny soudem.

Předsedkyně KV navrhla usnesení, na základě kterého bude podán návrh na zařazení tohoto bodu na jednání ZHMP. Celá diskuse může pokračovat na ZHMP.

### **Usnesení č. U-VK-0024**

## **Výbor kontrolní ZHMP**

### **I. pověřuje**

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení obdrženého podnětu k prověření informovanosti zastupitelů a ke zmírnění škod zastupitelstvu hlavního města Prahy jako poslední bod primátora

**přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Petice za zachování Sokola**

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV uvedla další bod – petici za zachování Sokola. Petice již byla dána na program zastupitelstva, protože je to povinnost ze zákona. Dále přečetla návrh usnesení ZHMP, který byl schválen.

### **Usnesení č. U-VK-0025**

## **Výbor kontrolní ZHMP**

### **I. schvaluje**

návrh tisku Z-7361 ve věci petice za zachování Sokola a souhlasí s návrhem jeho projednání v 17:00 hod

### **II. pověřuje**

předsedkyni Kontrolního výboru k předložení tisku dle bodu I tohoto usnesení zastupitelstvu hlavního města Prahy

**přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **6. Zpráva ředitelky OKC o výkonu kontrolních činností**

Předkladatel: předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP

Předsedkyně KV omluvila ředitelku OKC z důvodu návštěvy lékaře. Zprávy byly členům KV předány písemně. V případě potřeby se členové KV mohou na ředitelku OKC obrátit.

## 7. Různé

Předsedkyně KV informovala o novém podnětu týkající se Domu národnostních menšin, který bude projednán na příštím jednání.

---

Předsedkyně KV s ohledem na vyčerpání programu poděkovala všem přítomným za účast a ukončila jednání v 15:40.

**JUDr. Jaroslava Janderová**  
**předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP**

**JUDr. Adrián Radošinský**  
**tajemník Výboru kontrolního ZHMP**

**Ověřil:** Mgr. Marta Gellová, členka Výboru kontrolního ZHMP

**Zapsal:** JUDr. Jaroslava Janderová, předsedkyně Výboru kontrolního ZHMP, JUDr. Adrián Radošinský, tajemník Výboru kontrolního ZHMP