



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek
6. 8. 2020 od 16:00 hod. v prostorách Botanické zahrady hl. m. Prahy**

PŘÍTOMNI: Mgr. Jan Chabr, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček, Václav Kučera,
Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., Mgr. Martin Benkovič,
Ing. Jan Rak

NEPŘÍTOMNI: Jiří Zajac

OMLUVENI: Rudolf Belec, Petr Hejma, PhDr. Pavel Světlík

HOSTÉ: Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosta a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 8. 2020
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 6. 2020
3. **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění
4. **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěřeni pozemku parc. č. 2236/6
5. **Horní Počernice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4437 a 4438
6. **Braník**, návrh na výmaz věcného břemene k pozemkům parc. č. 1554/1, 1554/2 a 1556
7. **Nové Město**, pronájem části pozemku parc. č. 1325 a části pozemku parc. č. 1324
8. **Karlín**, výpůjčka části pozemků parc. č. 889/25, 889/26, 889/27 a 889/28
a pronájem části pozemku parc. č. 889/26 a 767/1
9. **Dejvice**, návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Neherovská - Na Špitálce
10. **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 264/1
11. **Libeň**, úplatný převod pozemku parc. č. 1236/3
12. **Krč**, úplatný převod části pozemku parc. č. 1263/3
13. **Kobylisy**, úplatný převod pozemků parc. č. 1829/2 a 1829/5
14. **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2860/46
15. **Žižkov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4412/4
16. **Černý Most, Kyje**, směna pozemků parc. č. 186/1, 186/2, 186/3, 185, 181/30 a části pozemku parc. č. 232/412 v k.ú. Černý Most a části pozemku parc. č. 2575/514, části pozemku parc. č. 2575/515, pozemku parc. č. 2802/11 a části pozemku parc. č. 2574/143, části pozemku parc. č. 2575/68 a části pozemku parc. č. 2585/1 v k.ú. Kyje, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemků parc. č. 232/409, 232/419 a 232/420 a pozemků parc. č. 232/411, 232/415, 232/418, 232/893 a id. ¼ pozemku parc. č. 232/433 v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví HMP
17. **Kunratice**, směna pozemků parc. č. 1034/5 a 1034/6 v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 863/10, 863/11 a 863/12, v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP

18. **Libeň**, směna části pozemku parc. č. 3645 a 3646/1, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 3636, 3952/1 a 3952/2, pozemek parc. č. 3952/4, část pozemku parc. č. 3952/8, 3953/4, 3953/8 a 3953/7, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP
19. **Nedvězí u Říčan**, směna pozemků parc. č. 57/13, 57/14, 65/7, 153/4 a 153/5, v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 292/1, 292/2 a 292/3, v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví HMP
20. **Nusle, Michle**, směna pozemků parc. č. 700/124 a 700/231 v k.ú. Michle ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603 a 2804/11 v k.ú. Nusle ve vlastnictví HMP - doplnění
21. **různá k.ú.**, žádosti na dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů
22. **Břevnov**, žádost o prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 2464/1 a 2464/2
23. **Malešice, Stodůlky, Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu u nájemních smluv na zajištění provozování halových garáží v objektu č.p. 628 a 629, Limuzská, č.p. 2579, Běhounkova a 3427, Jordana Jovkova
24. **Malá Strana**, Výroční zpráva a přehled hospodaření za rok 2019 areálu Vrtbovské zahrady a žádost o finanční podporu
25. **Staré Město**, žádost nájemce objektu č.p. 111 a 110, Platněřská, o převedení technického zhodnocení stavby na vlastníka nemovitosti
26. **Různé**

Bod č. 1 Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 6. 8. 2020

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 25. 6. 2020

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Braník**, žádost MČ Praha 4 o odejmutí areálu Dominikánského dvora z její správy - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí s odejmutím svěřené správy MČ Praha 4 pozemku parc. č. 1769/1, jehož součástí je objekt č.p. 44, a pozemků parc. č. 1765/18 a 1770/2, vše v k.ú. Braník, tvořících areál tzv. Dominikánského dvora.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 3 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 4: **Holešovice**, žádost MČ Praha 7 o svěření pozemku parc. č. 2236/6

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 4 byl odložen

Bod č. 5: **Horní Počernice**, úplatné nabytí pozemků parc. č. 4437 a 4438

Majetková komise RHMP nedoporučuje úplatné nabytí pozemků parc. č. 4437 a 4438 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 6: **Braník**, návrh na výmaz věcného břemene k pozemkům parc. č. 1554/1, 1554/2 a 1556

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným výmazem věcného břemene k pozemkům parc. č. 1554/1, 1554/2 a 1556, vše v k.ú. Braník.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 nebyl schválen

Bod č. 7: **Nové Město**, pronájem části pozemku parc. č. 1325 a části pozemku parc. č. 1324

Majetková komise RHMP souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1325 a části pozemku parc. č. 1324, vše v k.ú. Nové Město.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen

Bod č. 8: **Karlín**, výpůjčka části pozemků parc. č. 889/25, 889/26, 889/27 a 889/28 a pronájem části pozemku parc. č. 889/26 a 767/1

Bylo hlasováno o původním usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s výpůjčkou části pozemků parc. č. 889/25, 889/26, 889/27 a 889/28 a pronájmem části pozemku parc. č. 889/26 a 767/1, vše v k.ú. Karlín.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 6
usnesení č. 1 k bodu č. 8 nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit upřesnění výměry určené ke komerčním účelům a zajistit přesnější zakreslení předmětu výpůjčky a pronájmu. Pozemky určené k pronájmu Majetková komise RHMP doporučuje pronajmout za min. cenu ve výši místního poplatku, tj. 10 Kč/m²/den.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
usnesení č. 2 k bodu č. 8 nebylo přijato
k bodu č. 8 nebylo přijato žádné z výše uvedených usnesení

Bod č. 9: **Dejvice**, návrh na majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Neherovská - Na Špitálce

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětných pozemků po jednotlivých parcelách.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
usnesení č. 1 k bodu č. 9 nebylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětných pozemků jako celku.

Hlasování: PRO: 3, PROTI: 2, ZDRŽEL SE: 1
usnesení č. 2 k bodu č. 9 nebylo přijato

Dále bylo navrženo usnesení č. 3:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit odstranění stávajících přípojek inženýrských sítí a předat předmětné pozemky do správy odboru OCP MHMP.

Hlasování: PRO: 2, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
usnesení č. 3 k bodu č. 9 nebylo přijato

Nakonec bylo hlasováno o původním usnesení korespondující stanovisko MČ Praha 6:

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem předmětných pozemků s tím, že část lokality bude určena pro výstavbu bytového domu a část pro vybudování veřejného parku vč. zachování územní rezervy pro vybudování školského zařízení.

Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
původní usnesení k bodu č. 9 nebylo přijato
k bodu č. 9 nebylo přijato žádné z výše uvedených usnesení

Bod č. 10: **Hostivař**, úplatný převod části pozemku parc. č. 264/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 264/1 v k.ú. Hostivař za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 10 byl schválen

Bod č. 11: Libeň, úplatný převod pozemku parc. č. 1236/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 1236/3 v k.ú. Libeň za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 11 byl schválen

Bod č. 12: Krč, úplatný převod části pozemku parc. č. 1263/3

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1263/3 v k.ú. Krč, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 12 byl schválen

Bod č. 13: Kobyličky, úplatný převod pozemků parc. č. 1829/2 a 1829/5

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemků parc. č. 1829/2 a 1829/5 v k.ú. Kobyličky za min. celkovou kupní cenu ve výši 1 mil. Kč.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 13 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 14: Stodůlky, úplatný převod části pozemku parc. č. 2860/46

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2860/46 v k.ú. Stodůlky za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle cenové mapy pozemků pro rok 2020 a doporučuje odboru HOM MHMP oslovit další vlastníky okolních objektů v lokalitě ve smyslu úplatného převodu zbylých částí pozemku (předzahrádek) z vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

k bodu č. 14 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 15: Žižkov, úplatný převod pozemku parc. č. 4412/4

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4412/4 v k.ú. Žižkov za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 byl schválen

Bod č. 16: **Černý Most, Kyje**, směna pozemků parc. č. 186/1, 186/2, 186/3, 185, 181/30 a části pozemku parc. č. 232/412 v k.ú. Černý Most a části pozemku parc. č. 2575/514, části pozemku parc. č. 2575/515, pozemku parc. č. 2802/11 a části pozemku parc. č. 2574/143, části pozemku parc. č. 2575/68 a části pozemku parc. č. 2585/1 v k.ú. Kyje, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemků parc. č. 232/409, 232/419 a 232/420 a pozemků parc. č. 232/411, 232/415, 232/418, 232/893 a id. ¼ pozemku parc. č. 232/433 v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 186/1, 186/2, 186/3, 185, 181/30 a části pozemku parc. č. 232/412, vše v k.ú. Černý Most, a části pozemku parc. č. 2575/514, části pozemku parc. č. 2575/515, pozemku parc. č. 2802/11 a části pozemku parc. č. 2574/143, části pozemku parc. č. 2575/68 a části pozemku parc. č. 2585/1, vše v k.ú. Kyje, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemků parc. č. 232/409, 232/419 a 232/420 a pozemků parc. č. 232/411, 232/415, 232/418, 232/893 a id. ¼ pozemku parc. č. 232/433, vše v k.ú. Černý Most, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 16 byl schválen

Bod č. 17: **Kunratice**, směna pozemků parc. č. 1034/5 a 1034/6 v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 863/10, 863/11 a 863/12, v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 1034/5 a 1034/6, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 863/10, 863/11 a 863/12, vše v k.ú. Kunratice, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 17 byl schválen

Bod č. 18: **Libeň**, směna části pozemku parc. č. 3645 a 3646/1, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 3636, 3952/1 a 3952/2, pozemek parc. č. 3952/4, část pozemku parc. č. 3952/8, 3953/4, 3953/8 a 3953/7, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 3645 a 3646/1, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví práv. osoby, za část pozemku parc. č. 3636, 3952/1 a 3952/2, pozemek parc. č. 3952/4, část pozemku parc. č. 3952/8, 3953/4, 3953/8 a 3953/7, v k.ú. Libeň, ve vlastnictví HMP, za předpokladu, že záměr s částmi pozemku parc. č. 3636 a 3952/2 nabývanými práv. osobou nebude bránit budoucímu záměru opravy Libeňského mostu realizovaného HMP, viz stanovisko SSÚ ÚMČ Praha 8.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 19: **Nedvězí u Říčan**, směna pozemků parc. č. 57/13, 57/14, 65/7, 153/4 a 153/5, v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 292/1, 292/2 a 292/3, v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 57/13, 57/14, 65/7, 153/4 a 153/5, vše v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemky parc. č. 292/1, 292/2 a 292/3, vše v k.ú. Nedvězí u Říčan, ve vlastnictví HMP a doporučuje odboru HOM MHMP pokračovat v jednání o úplatném nabytí pozemků pod komunikacemi, viz stanovisko MČ Praha - Nedvězí.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
k bodu č. 19 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 20: **Nusle, Michle**, směna pozemků parc. č. 700/124 a 700/231 v k.ú. Michle ve vlastnictví fyz. osob za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603 a 2804/11 v k.ú. Nusle ve vlastnictví HMP - doplnění

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou pozemků parc. č. 700/124 a 700/231 v k.ú. Michle, ve vlastnictví fyz. osob, za pozemek parc. č. 2616/1 a části pozemků parc. č. 2595/2, 2600/2, 2603 a 2804/11, vše v k.ú. Nusle, ve vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 20 byl schválen

Bod č. 21: **různá k.ú.**, žádosti na dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů

Majetková komise RHMP souhlasí s vyhověním žádosti na dočasné snížení nájemného u nájemních smluv na umístění reklamních nosičů.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 6, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 21 nebyl schválen

Bod č. 22: **Břevnov**, žádost o prodloužení doby výpůjčky pozemku parc. č. 2464/1 a 2464/2

Majetková komise RHMP nesouhlasí s prodloužením doby výpůjčky pozemku parc. č. 2464/1 a 2464/2 a doporučuje po uplynutí doby výpůjčky (tj. po 31. 12. 2030) předmětné pozemky současným vypůjčitelům pronajmout na dobu určitou 10 let za nájemné pro sportovní účely.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 22 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 23: **Malešice, Stodůlky, Modřany**, žádost o prodloužení doby nájmu u nájemních smluv na zajištění provozování halových garáží v objektu č.p. 628 a 629, Limuzská, č.p. 2579, Běhounkova a č.p. 3427, Jordana Jovkova

Bylo navrženo usnesení č. 1:

Majetková komise RHMP doporučuje zveřejnit záměr na prodloužení doby nájmu na úřední desce MHMP a Realitním portálu Praha po dobu min. 30 dnů a doporučuje uspořádat prohlídku předmětných nebytových prostor pro veřejnost. V případě, že na záměr nebude reagovat jiný subjekt, Majetková komise RHMP souhlasí s prodloužením doby nájmu u nájemních smluv na zajištění provozování halových garáží v objektu č.p. 628 a 629, Limuzská, č.p. 2579, Běhounkova a č.p. 3427, Jordana Jovkova, současnému nájemci.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 1 k bodu č. 23 bylo přijato

Následně bylo navrženo usnesení č. 2:

Majetková komise RHMP doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování porovnávací studie ve smyslu výhodnosti pronájmu předmětných nebytových prostor (podzemních garáží) oproti jejich prodeji.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
usnesení č. 2 k bodu č. 23 bylo přijato
k bodu č. 23 byla schválena výše uvedená usnesení

Bod č. 24: **Malá Strana**, Výroční zpráva a přehled hospodaření za rok 2019 areálu Vrtbovské zahrady a žádost o finanční podporu

Majetková komise RHMP vzala na vědomí Výroční zprávu a přehled hospodaření za rok 2019 a souhlasí s udělením finanční podpory ve formě slevy z nájemného. Majetková komise RHMP doporučuje v areálu uspořádat některé z následujících jednání komise.

Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
k bodu č. 24 bylo přijato výše uvedené usnesení

Bod č. 25: **Staré Město**, žádost nájemce objektu č.p. 111 a 110, Platněřská, o převedení technického zhodnocení stavby na vlastníka nemovitosti

Majetková komise RHMP souhlasí s vyhověním žádosti nájemce objektu č.p. 111 a 110, Platněřská, o převedení technického zhodnocení stavby na vlastníka nemovitosti.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 7, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 25 nebyl schválen

Bod č. 26: různé

- Bylo diskutováno umístění dočasného odběrného místa Covid-19 pro samoplátce v nebytovém prostoru objektu č.p. 824, Václavské nám. 29 formou výpůjčky na dobu 6 měsíců. Všichni přítomní členové se k tomuto návrhu vyjádřili kladně.

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 18:50 hod.
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční 24. 9. 2020.

.....
Mgr. Jan Chabr
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D.
člen komise