



MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z pokračování jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného v úterý
3. 10. 2017 od 15:00 hod. v místnosti č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1**

PŘÍTOMNI: Ing. Karel Grabein Procházka, Doc. Ing. Petr David, Ph.D., Ing. Alena Špitálská, Daniel Hodek, Radomír Nepil, Ing. Karel Březina, Mgr. Petra Kolínská, Ing. Antonín Lébl, Ing. Michal Hašek

NEPŘÍTOMNI:

OMLUVENI: Petr Dolínek, Ing. Petr Hlubuček, RNDr. Jana Plamínková

HOSTÉ: Ing. Lenka Ženíšková (EVM MHMP), Václav Bílek (MČ Praha 15), p. Vavruška (MČ Praha 20), p. Portlík a pí. Těmínová (MČ Praha 9)

Jednání komise bylo zahájeno v 15:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení jednoho dodatečného materiálu jako bod 6 programu, zařazení bylo jednomyslně schváleno všemi přítomnými členy.

Program:

1. Schválení programu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy
2. Schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 12. 9. 2017
3. **Hostivař**, žádost MČ Praha 15 o svěření pozemku parc. č. 2742/1
4. **Střížkov**, žádost MČ Praha 9 o svěření pozemků a podílů pozemků
5. **Střížkov, Vysočany**, žádosti MČ Praha 9 o svěření pozemků
6. **Horní Počernice**, žádost MČ Praha 20 o svěření pozemků
7. **Břevnov**, záměr na prodej části pozemku parc. č. 3690/1 o výměře cca 2m²
8. **Čimice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 850
9. **Háje**, žádost společnosti Squashpoint o snížení nájemného pozemků
10. **Holešovice**, deklaráce možné spolupráce mezi HMP a skupinou LTC
11. **Hrdlořezy**, posouzení situace v areálu střelnice v objektu č.p. 359, ul. Učňovská
12. **Libeň, Kobyličky**, pronájem částí pozemků parc. č. 4063/19 v k.ú. Libeň a parc. č. 2585/2 v k.ú. Kobyličky
13. **Libeň**, prodej části pozemku parc. č. 2639 o výměře cca 20 m²
14. **Libeň**, pronájem částí pozemků parc. č. 3629/1 a 3632
15. **Libeň**, prodej části pozemku parc. č. 3857/4 o výměře cca 55 m²
16. **Malá Strana**, žádost spol. Kampa park s.r.o. o přehodnocení rozhodnutí MK ze dne 8. 12. 2016
17. **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 905/6
18. **Modřany**, úplatný převod pozemku parc. č. 4635/812
19. **Nové Město**, vyhodnocení nabídek VŘ na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22

20. **Nové Město**, vyjádření nájemce nebytového prostoru v objektu č.p. 892, ul. Panská 1, k záměru ÚMČ Praha 1 zklidnit a zkulturnovat historické centrum hl. m. Prahy
21. **Řepy**, úplatný převod částí pozemků parc. č. 1234/112 a 1234/198
22. **Ruzyně**, žádost o slevu z kupní ceny při prodeji části pozemku parc. č. 2209/2
23. **Staré Město**, žádost společnosti Pramacom Retail s.r.o. o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 792, Železná 18
24. **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2339/102
25. **Troja**, záměr na prodej části pozemku parc. č. 818
26. **Vinohrady**, úplatný převod pozemku parc. č. 883
27. **Záběhlice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2328/3
28. **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1604 z vlastnictví fyz. osob
29. **Chodov**, záměr směny pozemků mezi HMP a Centrum Chodov, a.s.
30. **Liboc**, návrh na směnu částí pozemků
31. **Michle**, záměr směny pozemků mezi HMP a Eurovia CS, a.s.
32. **Michle**, záměr směny pozemků mezi HMP a spol. BBC Building
33. **Michle, Záběhlice**, návrh směny pozemků mezi HMP a ČD, a.s.
34. **Veslavín**, návrh směny částí pozemků mezi HMP a fyzickými osobami

Bod č. 1 schválení programu
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
program byl schválen

Bod č. 2: schválení zápisu Majetkové komise Rady hl. m. Prahy ze dne 12. 9. 2017
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
zápis byl schválen

Bod č. 3: **Hostivař**, žádost MČ Praha 15 o svěřeni pozemku parc. č. 2742/1
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 3 byl schválen

Bod č. 4: **Střížkov**, žádost MČ Praha 9 o svěřeni pozemků a podílů pozemků
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu a doporučuje vyžádat stanovisko odboru SML MHMP ve smyslu zjištění do jaké míry jsou předmětné pozemky zbytné z hlediska Domova mládeže a školní jídelny Lovosická.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 4 byl odložen

Bod č. 5: **Střížkov, Vysočany**, žádosti MČ Praha 9 o svěřeni pozemků
Majetková komise souhlasí s návrhem EVM MHMP a požaduje podmínku, že předmětné pozemky nesmí být dále prodány.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2
Bod č. 5 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 6: **Horní Počernice**, žádost MČ Praha 20 o svěřeni pozemků
Hlasování: PRO: 0, PROTI: 9, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 6 nebyl schválen

- Bod č. 7:** **Břevnov**, záměr na prodej části pozemku parc. č. 3690/1 o výměře cca 2m²
Majetková komise souhlasí s prodejem části předmětného pozemku za cenu dle aktuální cenové mapy.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 8:** **Čimice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 850
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu a požaduje doplnit aktuální stanovisko MČ Praha 8.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 8 byl odložen
- Bod č. 9:** **Háje**, žádost společnosti Squashpoint o snížení nájemného pozemků
Majetková komise souhlasí s variantou 2, tj. nesouhlasí se snížením nájmu
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 9 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 10:** **Holešovice**, deklarace možné spolupráce mezi HMP a skupinou LTC
Majetková komise doporučuje pokračovat v jednání s cílem přípravy memoranda, které bude následně předloženo ke schválení
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 10 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 11:** **Hrdlořezy**, posouzení situace v areálu střelnice v objektu č.p. 359, ul. Učňovská
Majetková komise souhlasí s variantou B.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 11 byl schválen ve výše uvedeném znění
- Bod č. 12:** **Libeň, Kobylisy**, pronájem částí pozemků parc. č. 4063/19 v k.ú. Libeň a parc. č. 2585/2 v k.ú. Kobylisy
Majetková komise v souladu se stanovisky RFD MHMP, IPR HMP a MČ Praha 8 nesouhlasí s pronájmem částí předmětných pozemků.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 12 nebyl schválen
- Bod č. 13:** **Libeň**, prodej části pozemku parc. č. 2639 o výměře cca 20 m²
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 13 byl schválen
- Bod č. 14:** **Libeň**, pronájem částí pozemků parc. č. 3629/1 a 3632
Majetková komise nesouhlasí s pronájmem částí předmětných pozemků.
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 14 nebyl schválen
- Bod č. 15:** **Libeň**, prodej části pozemku parc. č. 3857/4 o výměře cca 55 m²
Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 15 byl schválen
- Bod č. 16:** **Malá Strana**, žádost spol. Kampa park s.r.o. o přehodnocení rozhodnutí MK ze dne 8. 12. 2016
Majetková komise nesouhlasí s prodloužením doby nájmu pozemku a souhlasí se zrušením Smlouvy o zřízení služebnosti.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 16 byl schválen ve výše uvedeném znění

- Bod č. 17:** **Michle**, úplatný převod pozemku parc. č. 905/6
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 17 byl schválen
- Bod č. 18:** **Modřany**, úplatný převod pozemku parc. č. 4635/812
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 18 byl schválen
- Bod č. 19:** **Nové Město**, vyhodnocení nabídek VŘ na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 929, Opletalova 22
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 19 byl schválen
- Bod č. 20:** **Nové Město**, vyjádření nájemce nebytového prostoru v objektu č.p. 892, ul. Panská 1, k záměru ÚMČ Praha 1 zklidnit a zkultivovat historické centrum hl. m. Prahy
Majetková komise přerušila projednávání tohoto materiálu a žádá radního Hodka o doplnění materiálu analýzou provozoven ve svěřené správě MČ Praha 1 s následným opětovným předložením materiálu na jednání komise.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 20 byl odložen
- Bod č. 21:** **Řepy**, úplatný převod částí pozemků parc. č. 1234/112 a 1234/198
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 21 byl schválen
- Bod č. 22:** **Ruzyně**, žádost o slevu z kupní ceny při prodeji části pozemku parc. č. 2209/2
Majetková komise nesouhlasí se snížením kupní ceny části předmětného pozemku.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 22 nebyl schválen
- Bod č. 23:** **Staré Město**, žádost společnosti Pramacom Retail s.r.o. o prodloužení nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 792, Železná 18
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 23 byl schválen
- Bod č. 24:** **Stodůlky**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2339/102
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 24 byl schválen
- Bod č. 25:** **Troja**, záměr na prodej části pozemku parc. č. 818
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 25 byl schválen
- Bod č. 26:** **Vinohrady**, úplatný převod pozemku parc. č. 883
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 26 byl schválen
- Bod č. 27:** **Záběhlice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 2328/3
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 27 byl schválen

- Bod č. 28:** **Troja**, úplatné nabytí pozemku parc. č. 1604 z vlastnictví fyz. osob
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 28 byl schválen
- Bod č. 29:** **Chodov**, záměr směny pozemků mezi HMP a Centrum Chodov, a.s.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 29 byl schválen
- Bod č. 30:** **Liboc**, návrh na směnu částí pozemků
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 30 byl schválen
- Bod č. 31:** **Michle**, záměr směny pozemků mezi HMP a Eurovia CS, a.s.
Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
Bod č. 31 nebyl schválen
- Bod č. 32:** **Michle**, záměr směny pozemků mezi HMP a spol. BBC Building
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 32 byl schválen
- Bod č. 33:** **Michle, Záběhlice**, návrh směny pozemků mezi HMP a ČD, a.s.
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 33 byl schválen
- Bod č. 34:** **Veslavín**, návrh směny částí pozemků mezi HMP a fyzickými osobami
Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
Bod č. 34 byl schválen

Příští jednání Majetkové komise se uskuteční 24. 10. 2017 od 14:00 hod.

Jednání Majetkové komise bylo ukončeno v 17:00 hod.

.....
Ing. Karel Grabein Procházka
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Jan Rak, BBA
tajemník komise