



## MAJETKOVÁ KOMISE RADY HMP

**Zápis z jednání Majetkové komise Rady hl. města Prahy konaného ve čtvrtek  
16. 5. 2019 od 17:00 hod. v místnosti č. 509, Nám. Franze Kafky 1, Praha 1**

**PŘÍTOMNI:** Mgr. Jan Chabr, Rudolf Belec, Ing. Petr Hlubuček, Mgr. Petr Kubíček,  
Viktor Mahrik, Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Radomír Nepil, PhDr. Pavel  
Světlík, Jiří Zajac

**NEPŘÍTOMNI:**

**OMLUVENI:** Petr Hejma, Václav Kučera

**HOSTÉ:** Jakub Mašek, Ing. Martin Kubelka, Ph.D.

Jednání komise bylo zahájeno v 17:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 22 programu, toto zařazení bylo jednomyslně schváleno.

**Program:**

1. Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 16.5.2019
2. Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 11.4.2019
3. **Smíchov, Strašnice, Vinohrady**, nabídka bezúplatného převodu hrobových míst
4. **Kobylisy**, záměr MČ Praha 8 o úplatný převod areálu koupaliště Stírka z vlastnictví ČR - ÚZSVM a následné svěření areálu do správy MČ
5. **Staré Město**, projednání uzavření Smlouvy o právu provést stavební úpravu a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu č.p. 384, Na Můstku 3 - doplnění informace k tisku R-30531
6. **Nové Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 502, Karlovo nám. 40 - Faustův dům
7. **různé**, žádost spol. Pražské služby a.s. o souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení
8. **Malá Strana**, informace o smluvním vztahu na pronájem areálu Vrtbovské zahrady - č.p. 373, Karmelitská 25
9. **Staré Město**, žádost Národní galerie v Praze - areál Anežského kláštera
10. **Staré Město**, tisk R-30808 ke schválení podmínek VŘ na pronájem objektu Staroměstské tržnice
11. **Krč**, nabídka využití zákonného předkupního práva ke stavbě č.p. 2009, umístěné na pozemku parc. č. 1254/85, který je ve vlastnictví HMP
12. **Smíchov**, směna části pozemku parc. č. 820/15 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 4941/1 ve vlastnictví HMP
13. **Smíchov**, směna pozemků parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 5030/4 a část pozemku parc. č. 5030/15 ve vlastnictví HMP
14. **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 585/194
15. **Břevnov**, tisk R-28838 - vypořádání práva stavby formou převodu pozemků parc. č. 2557/49 a 2557/48

16. **Košíře**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 2020/1
17. **Krč**, tisk R-31654 - úplatný převod částí pozemku parc. č. 891/1
18. **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260
19. **Velká Chuchle**, úplatný převod pozemků parc. č. 160/14 a 160/15
20. **Vinoř, Kbely**, informace k NS na pronájem pozemků
21. **Zbraslav**, úplatný převod id. 1/12 pozemků parc. č. 2387/1 a 2387/2
22. **Košíře**, Projednání záměru přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 1083, U Lesíka 5a - Hájovna Cibulka
23. **různé**

**Bod č. 1** Schválení programu jednání Majetkové komise RHMP dne 16. 5. 2019

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**program byl schválen**

**Bod č. 2:** Schválení zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 4. 2019

Byly navrženy opravy v zápisu z jednání Majetkové komise RHMP dne 11. 4. 2019.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**opravený zápis byl schválen**

**Bod č. 3:** **Smíchov, Strašnice, Vinohrady**, nabídka bezúplatného převodu hrobových míst

Majetková komise RHMP souhlasí s bezúplatným převodem hrobových zařízení, nacházejících se na hřbitovech Horní Počernice - Chvaly, Malvazinky, Olšany, Strašnice, Újezd nad Lesy a Vinohrady, z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví HMP.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 3 byl schválen**

**Bod č. 4:** **Kobylisy**, záměr MČ Praha 8 o úplatný převod areálu koupaliště Stírka z vlastnictví ČR - ÚZSVM a následné svěření areálu do správy MČ

Majetková komise projednala dopis MČ Praha 8 ze dne 5.4.2019 se žádostí o udělení souhlasu s kupní cenou a nabytím nemovitostí areálu koupaliště Stírka, pozemků parc.č. 382, 383/1, 383/3, 383/4, 383/5, 383/6, 383/7 a 384, jehož součástí je stavba bez č.pop./č.evid, vše v k.ú. Kobylisy, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví hl. m. Prahy s následným svěřením do správy MČ Praha 8.

Majetková komise RHMP doporučuje v souladu s § 13 odst. 4 Statutu hl. m. Prahy předložit Radě HMP k projednání výše uvedenou žádost MČ Praha 8 o souhlas s úplatným nabytím dotčených nemovitostí areálu koupaliště Stírka do svěřené správy MČ Praha 8, a to formou revokace již v této věci přijatého usnesení Rady HMP č. 3038 ze dne 11.11.2014, kterým byl vysloven souhlas s úplatným nabytím předmětných nemovitostí v k.ú. Kobylisy do svěřené správy MČ Praha 8 na základě žádosti MČ Praha 8 ze dne 26.8.2014.

Majetková komise RHMP souhlasí s předáním žádosti MČ Praha 8 ze dne 5.4.2019 k dalšímu vyřizování odboru HOM MHMP, v jehož kompetenci je převod majetku z vlastnictví ČR do vlastnictví hl. m. Prahy (například jako dodatečnou protihodnotu vkládanou do směny ze strany ČR při směně areálu LTC Letná za objekt Domu Pážat).

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 4 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 5:** **Staré Město**, projednání uzavření Smlouvy o právu provést stavební úpravu a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem objektu č.p. 384, Na Můstku 3 - doplnění informace k tisku R-30531

Majetková komise RHMP projednala tento bod a doporučuje postupovat dle právního stanoviska, které je součástí tisku R-30531.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**k bodu č. 5 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 6:** **Nové Město**, pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 502, Karlovo nám. 40 - Faustův dům

Majetková komise RHMP doporučuje variantu 2., tj. uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě se Všeobecnou fakultní nemocnicí v Praze s tím, že výše ročního nájemného bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 6 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 7:** **různé**, žádost spol. Pražské služby a.s. o souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení

Majetková komise RHMP souhlasí s uzavřením dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám, které budou obsahovat požadovaný souhlas s odepisováním provedeného technického zhodnocení nájemcem.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 7 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 8:** **Malá Strana**, informace o smluvním vztahu na pronájem areálu Vrtbovské zahrady - č.p. 373, Karmelitská 25

Majetková komise RHMP přerušila projednávání tohoto bodu a požaduje, v souvislosti s nabídkou nájemce na zvýšení nájemného, vyčíslení 20 % zůstatku hospodaření. Takto doplněný materiál poté požaduje předložit k opětovnému projednání.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 8 byl odložen**

**Bod č. 9:** Staré Město, žádost Národní galerie v Praze - areál Anežského kláštera

Majetková komise RHMP projednala žádost a souhlasí s prodloužením stávající nájemní smlouvy na dobu určitou 50 let formou dodatku č. 3, s podmínkou stanovení nájemného v min. výši 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 2  
**k bodu č. 9 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 10:** Staré Město, tisk R-30808 ke schválení podmínek VŘ na pronájem objektu Staroměstské tržnice

Majetková komise RHMP vzala informaci na vědomí.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**bod č. 10 byl vzat na vědomí**

**Bod č. 11:** Krč, nabídka využití zákonného předkupního práva ke stavbě č.p. 2009, umístěné na pozemku parc. č. 1254/85, který je ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP znovu vyzval vlastníka stavby č.p. 2009 v k.ú. Krč k zaslání nabídky k uplatnění předkupního práva, která bude v souladu s § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. nabídka bude obsahovat kupní smlouvu uzavřenou s koupěchtivým.

Majetková komise RHMP doporučuje využití předkupního práva pouze v případě, že cena bude ve výši zjištěné znaleckým posudkem č. 3497/039-2019.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**k bodu č. 11 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 12:** Smíchov, směna části pozemku parc. č. 820/15 ve vlastnictví práv. osoby za část pozemku parc. č. 4941/1 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou předmětných částí pozemků, hodnota předmětných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1  
**bod č. 12 byl schválen**

**Bod č. 13:** Smíchov, směna pozemků parc. č. 5030/9, 5030/10 a 5030/13 ve vlastnictví práv. osoby za pozemek parc. č. 5030/4 a část pozemku parc. č. 5030/15 ve vlastnictví HMP

Majetková komise RHMP souhlasí se směnou předmětných pozemků, hodnota předmětných pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku, minimálně však dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 9, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 13 byl schválen**

**Bod č. 14:** **Bohnice**, úplatný převod části pozemku parc. č. 585/194

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem části pozemku parc. č. 585/194 v k.ú. Bohnice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**bod č. 14 byl schválen**

**Bod č. 15:** **Břevnov**, tisk R-28838 - vypořádání práva stavby formou převodu pozemků parc. č. 2557/49 a 2557/48

Majetková komise RHMP projednala tento bod a doporučuje předložit tisk R-28838 k projednání Radou hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 15 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 16:** **Košíře**, úplatný převod částí pozemku parc. č. 2020/1

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem částí pozemku parc. č. 2020/1 v k.ú. Košíře.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 16 byl schválen**

**Bod č. 17:** **Krč**, tisk R-31654 - úplatný převod částí pozemku parc. č. 891/1

Majetková komise RHMP projednala tento bod a doporučuje předložit tisk R-31654 k projednání Radou hl. m. Prahy.

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

**k bodu č. 17 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 18:** **Smíchov**, úplatný převod pozemku parc. č. 4261/260

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem pozemku parc. č. 4261/260 v k.ú. Smíchov, bez zřízení zástavního práva ve prospěch HMP a za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Majetková komise RHMP požaduje, aby odbor HOM MHMP u takových žádostí nadále postupoval obdobným způsobem.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 18 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 19:** Velká Chuchle, úplatný převod pozemků parc. č. 160/14 a 160/15

Majetková komise RHMP projednala tento bod.

Hlasování: PRO: 0, PROTI: 4, ZDRŽEL SE: 4

**bod č. 19 nebyl schválen**

**Bod č. 20:** Vinoř, Kbely, informace k NS na pronájem pozemků

Majetková komise RHMP se ztotožňuje se závěry právního stanoviska a požaduje, aby odbor HOM MHMP dále postupoval dle zmíněného právního stanoviska, tj. vypověděl nájemní smlouvu a domáhal se zaplacení smluvní pokuty soudní cestou.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**k bodu č. 20 bylo přijato výše uvedené usnesení**

**Bod č. 21:** Zbraslav, úplatný převod id. 1/12 pozemků parc. č. 2387/1 a 2387/2

Majetková komise RHMP souhlasí s úplatným převodem id. 1/12 pozemků parc. č. 2387/1 a 2387/2 v k.ú. Zbraslav, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu dle platné cenové mapy pozemků.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 21 byl schválen**

**Bod č. 22:** Košíře, Projednání záměru přípravy projektové dokumentace na rekonstrukci objektu č.p. 1083, U Lesíka 5a - Hájovna Cibulka

Majetková komise RHMP vzala předložený záměr na vědomí a požaduje, aby odbor HOM MHMP zpracoval kompletní materiál k projednání Majetkovou komisí RHMP na některém z příštích jednání.

Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**bod č. 22 byl vzat na vědomí**

**Bod č. 23:** různé

**LTC Letná**

ředitel odboru HOM MHMP podal informaci o stavu - rozpor mezi obvyklou cenou stanovenou znalci ČR a HMP

**Žádost spol. Gymnázium Přírodní škola o.p.s. o pronájem nebytových prostor**

ředitel odboru HOM MHMP podal informaci o stavu - aktuálně je řešeno požárně-bezpečnostní řešení Radničních domů, objekt v ul. Podlipného nelze pro tyto účely z hygienických důvodů využít

**Nové podmínky pro výběrové řízení na pronájem nebytových prostor**  
členům Majetkové komise RHMP byl předán zpracovaný materiál, který ale bude  
vzhledem ke své obsáhlosti zařazen až na příštím jednání jako řádný bod

**Zvolení ověřovatele zápisů z jednání Majetkové komise RHMP**  
ověřovatelem zápisů z jednání byl jednomyslně zvolen Kamil Vavřínek Mareš

Jednání Majetkové komise RHMP bylo ukončeno v 19:10 hod.  
Příští jednání Majetkové komise RHMP se uskuteční ve čtvrtek 13. 6. 2019.

.....

**Mgr. Jan Chabr**  
předseda Majetkové komise Rady hl. m. Prahy

zapsal:

Ing. Jan Rak  
tajemník komise

ověřil:

Ing. Kamil Vavřínek Mareš, člen komise