



ZÁPIS z 28. jednání

Výboru pro bydlení ZHMP konaného dne 8. 12. 2021 ve 13:00 hod.

on-line, formou videokonference, v prostředí Cisco Webex

Přítomni: Pavel Zelenka, Ing. Miloš Růžička, PhDr. Pavel Světlík, Mgr. Martin Špaček, Jiří Zajac, Ing. Ondřej Martan, Mgr. Zuzana Freitas, Martin Arden, Ing. Radek Lacko, Mgr. Tomáš Trejtnar

Omluveni: Mgr. Petr Kubíček, Mgr. Marta Gellová

Nepřítomni:

Hosté: radní Mgr. Adam Zábranský,

Jednání řídil: Pavel Zelenka, předseda Výboru pro bydlení ZHMP

Text zahájení:

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	Schválení programu jednání Výboru
3.	Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru
4.	Schválení zápisu z posledního jednání Výboru
5.	Tisk R - 42225 k návrhu na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků s Bytovým družstvem Smikova
6.	Aktuální stav fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy - radní Adam Zábranský
7.	Termínový kalendář jednání Výboru v roce 2022
8.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- jednání výboru se konalo distančně formou videokonferenčního hovoru prostřednictvím nástroje Webex
- ve 13:03 hod. zahájil jednání předseda výboru Pavel Zelenka a konstatoval úvodem, že výbor je usnášeníschopný

2. Schválení programu jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru seznámil členy výboru s programem jednání, nikdo z členů nenavrhl žádné změny

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0096

Výbor pro bydlení ZHMP

3. Volba ověřovatele zápisu z jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- ověřovatelem zápisu z jednání výboru byl zvolen Pavel Světlík

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0097

Výbor pro bydlení ZHMP

4. Schválení zápisu z posledního jednání Výboru

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- k zápisu z předešlého jednání výboru neměli členové žádné připomínky
- schválení zápisu

Hlasování přítomných členů výboru 6 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0098

Výbor pro bydlení ZHMP

5. Tisk R - 42225 k návrhu na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků s Bytovým družstvem Smikova

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský členům výboru představil tisk R-42225 k návrhu na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků s Bytovým družstvem Smikova, vysvětlil podstatu tisku a informoval, že na úrovni Magistrátu hl. m. Prahy byla přijata opatření, která by měla eliminovat chyby při uveřejňování smluv v registru smluv

Výbor pro bydlení ZHMP projednal tisk R-42225 k návrhu na uzavření Smlouvy o vypořádání závazků s Bytovým družstvem Smikova a doporučuje ho ke schválení.

Hlasování přítomných členů výboru 7 - 0 - 0

Usnesení č. U-VBY-0099

Výbor pro bydlení ZHMP

6. Aktuální stav fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy - radní Adam Zábranský

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský poskytl členům výboru informace o podpořených projektech, dále členy výboru informoval o stavu fondu Rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy
- Pavel Světlík se dotázal, zda a případně z jakých zdrojů se bude Fond doplňovat
- radní Adam Zábranský sdělil, že bude dokončen prodej TFC Anderleho (bude se jednat o poslední zdroj z privatizace) a dále se uvažuje o možnosti získat příjmy z navýšení koeficientů vlastníkům staveb sousedících s pozemky hl. m. Prahy v případě realizací stavebních projektů
- dále radní Adam Zábranský uvedl, že při zřízení Fondu se nepočítalo s tím, že by existoval na stálo a že v budoucnu bude třeba v rámci bytové výstavby hledat i jiné zdroje než pouze z Fondu
- Jiří Zajac se dotázal na následující: jakými projekty stávající vládní koalice vyčerpala Fond, bude možné pro projekty v oblasti bydlení čerpat úvěry od Evropské investiční banky a jak hl. m. Praha přistupuje k nové výstavbě ve smyslu toho, zda je reálné žádat o dotace na výstavbu?
- předseda výboru Pavel Zelenka uvedl, že přehled financování jednotlivých projektů byl členům výboru zaslán, dále sdělil, že podmínky čerpání úvěrů od Evropské investiční banky nejsou zatím vyjasněny, ale předpokládá, že

nechá vypracovat materiál o možnosti úvěrových zdrojů, závěrem pak sdělil, že projekt Městské části Praha 14 podporuje, je možné jej z Fondu financovat alespoň částečně a následně hledat další zdroje financování

- Ondřej Martan vznesl dotaz, zda v rámci možného úvěrování existuje kooperace mezi jednotlivými subjekty a segmenty, upozornil na reálnou možnost přístupu k úvěrům, na které by hl. m. Praha z důvodu zadluženosti nemuselo dosáhnout

- radní Adam Zábranský sdělil, že v budoucnu bude třeba hledat a využívat další zdroje podpory bytové výstavby, např. uvedl státní programy

- předseda výboru Pavel Zelenka informoval, že chce manuál o způsobech úvěrování a jejich modelových příkladech

7. Termínový kalendář jednání Výboru v roce 2022

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- předseda výboru Pavel Zelenka navrhnul pro rok 2022 následující termíny jednání výboru: 19. ledna, 16. února, 23. března, 20. dubna, 18. května, 8. června a 7. září (jednání by probíhala od 13.00 hod. v zasedací místnosti Nové Rady)

8. Různé

Předkladatel: předseda Výboru pro bydlení ZHMP

- radní Adam Zábranský informoval návrzích rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2022 v oblasti bydlení

Předseda výboru Pavel Zelenka poděkoval členům za účast a jednání výboru v 13:36 hod. ukončil.

Ověřil: PhDr. Pavel Světlík, člen Výboru pro bydlení ZHMP

Zapsal: Kantnerová OBISSEVIS, MHMP - OIM MHMP, Mgr. Tomáš Trejtnar, vedoucí oddělení právních a ekonomických činností