



MHMP084YRL1

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení správy majetku
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---|---|
| Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. | | Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1 | |
| ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP | | | |
| 477 834/2017 | | | |
| DOPUČENO DNE: 27-03-2017 | | | |
| Počet listů dokumentu: | 2 | Počet listů příloh: | 0 |
| Počet listů příloh: | 0 | Počet listů příloh: | 0 |
| Počet a druh nezávislých příloh: | | | |
| Identifikační údaje zpracovatele: | ZUZANA PŠENIČKOVÁ | | |

OSOBNĚ

V Praze, dne 27. března 2017

Oznámení záměru prodeje části závodu, jehož součástí je nájem prostor v budově č.p. 504/5, k.ú. Staré Město

Žádost o souhlas pronajímatele s převodem Nájemní smlouvy

Vážení,

na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor NAN/58/01/000682/2001 uzavřené dne 16. března 2001 s Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (dále jen „Nájemní smlouva“) má společnost [redacted], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [redacted] (dále jen „Nájemce“ nebo [redacted]), v nájmu prostory nacházející se v budově č.p. 504, k.ú. Staré Město, na adrese Melantrichova 504/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to prostory v přízemí a v prvním mezipatře výše uvedené budovy o celkové ploše 217,40 m². V souladu s účelem nájmu Nájemce prostory užívá k provozu restauračního zařízení [redacted].

Společnost [redacted], se sídlem [redacted] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, [redacted] zamýšlejí uzavřít spolu ve smyslu ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o koupi části závodu, na základě které společnost [redacted] prodá společnosti [redacted] část svého závodu, která je představována souborem jmění sloužícího k provozování restauračního zařízení společnosti [redacted] v prostorech užívaných na základě Nájemní smlouvy.

Důvodem převodu části závodu společnosti [redacted] je změna koncepce podnikání společnosti [redacted] přičemž společnost [redacted] splňuje všechny předpoklady pro řádné pokračování v provozu převáděné části závodu.

Společnost [redacted] vstoupí do práv a povinností společnosti [redacted] v souvislosti s částí závodu, která na společnost [redacted] koupí části závodu přejde, a to včetně práv a povinností plynoucích z nájmu prostor dle Nájemní smlouvy.

Z důvodu opatrnosti a právní jistoty s ohledem na nejednotný výklad ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle kterého může nájemce převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, pouze s předchozím a písemným souhlasem pronajímatele, pokud jde o jeho aplikaci na koupi závodu, společnost [REDACTED] tímto

žádá Hlavní město Prahu jako pronajímatele prostor, ve kterých je provozována podnikatelská činnost, jež má být v souvislosti s prodejem části závodu převedena na společnost [REDACTED] o udělení písemného souhlasu s převodem Nájemní smlouvy na společnost [REDACTED]

Rádi Vám poskytneme jakékoliv doplňující informace k výše popsanému záměru, budou-li z Vaší strany vyžadovány za účelem vyřízení této žádosti o souhlas s převodem Nájemní smlouvy.

S pozdravem

[REDACTED]
jednatel

[REDACTED]
jednatel



MHMPP084LFD6

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení správy majetku
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

| | |
|--|---------------------|
| Hlavní město Praha – Magistrát hl. m. Prahy Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1 | |
| ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 967953/2017 | |
| DODUČENO DNE: - 9 -06- 2017 | |
| Počet listů dokumentů: 2 | Počet listů příloh: |
| Počet a druh nelichotných příloh: | Počet listů příloh: |
| Identifikační údaje zpracovatele: | RADKA DLOUHÁ |

OSOBNĚ

V Praze, dne 9. června 2017

Žádost nájemce o souhlas pronajímatele s převodem Nájemní smlouvy ze dne 27. března 2017

Doplnění žádosti

Vážení,

podáním osobně doručeným prostřednictvím podatelny Magistrátu hl. m. Prahy dne 27. března 2017, evidovaným pod zn. MHMPP084YR1, jsme Vám oznámili záměr společnosti [redacted]

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 187474 (dále jen „Nájemce“ nebo [redacted]), jenž má v nájmu prostory nacházející se v budově č.p. 504, k.ú. Staré Město, na adrese Melantrichova 504/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to prostory v přízemí a v prvním mezipatře výše uvedené budovy o celkové ploše 217,40 m², dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor NAN/58/01/000682/2001 uzavřené dne 16. března 2001 s Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (dále jen „Nájemní smlouva“), smlouvou o koupi části závodu prodávající společnosti [redacted]

[redacted] zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 218050 (dále jen [redacted]), část svého závodu, jehož součástí je nájem prostor na základě Nájemní smlouvy.

Záměr je odůvodněn změnou koncepce podnikání Nájemce, přičemž společnost [redacted] splňuje všechny předpoklady pro pokračování činnosti v pronajatých prostorech a plnění závazků plynoucích z Nájemní smlouvy.

V souvislosti s oznámeným záměrem společnost [redacted] žádala Hlavní město Prahu jako pronajímatele prostor o udělení písemného souhlasu s převodem Nájemní smlouvy na společnost [redacted] dle § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to za účelem uzavření smlouvy o koupi části závodu.

Jelikož na straně společnosti [redacted] existují v souvislosti s její zamýšlenou novou podnikatelskou koncepcí smluvní závazky, které jí neumožňují realizovat prodej části závodu, jak byl předpokládán, avšak nevylučují, aby mezi společnostmi [redacted] a společností [redacted] došlo k převodu nájmu postoupením Nájemní smlouvy, mají obě společnosti zájem realizovat převod nájmu postoupením Nájemní smlouvy z Nájemce na společnost [redacted] jako nového nájemce v režimu postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Postoupením Nájemní smlouvy společnost [redacted]

s.r.o. vstoupí do práv a povinností Nájemce se stejnými právními účinky, které by nastaly při koupi části závodu.

S ohledem na výše uvedenou úpravu záměru a dále s odkazem na § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., společnost [redacted] tímto mění svou žádost o souhlas s převodem Nájemní smlouvy tak, že

žádá Hlavní město Prahu jako pronajímatele prostor o udělení písemného souhlasu s postoupením Nájemní smlouvy ze společnosti [redacted] na společnost [redacted] ve smyslu § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Za vyřízení výše uvedené žádosti o udělení souhlasu zdvořile děkujeme.

S pozdravem

[redacted]

jednatel

[redacted]

[redacted]

jednatel

[redacted]