



KOMISE RADY HMP PRO PŘEDZAHŘÁDKY, STÁNKY A TRHY

Zápis z 10. jednání komise Komise Rady hl. m. Prahy pro předzahradky, stánky a trhy konaného v pondělí 28.02.2024 od 13:00 hodin v Nové radnici, místnost č. 135, Mariánské nám. 2, Praha 1, Staré Město.

PŘÍTOMNI: Adam Zábranský, Bára Soukupová, Sylvio Spohr, Jan Chabr (připojen online), Michal Staněk, Tomáš Heres, Zdeněk Kovářík, Kristýna Drápalová, Martina Hájková

NEPŘÍTOMNI: Jiří Sulženko, Michal Staněk, Karel Grabein Procházka, Jakub Cigler

OMLUVENI: Jakub Zuzula

HOSTÉ: Alexandra Nováková, Iva Hyblerová, Irena Šefčíková, Filip Dvořák, Petr Šusta, Tomáš Matýsek

Jednání komise bylo zahájeno ve 13:00 hod. Předseda komise přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je komise schopna usnášení.

Program:

- Pevný bod 13:00: Přizván zástupce majitele KW Prague - Richtrovým domů, Tomáš Matýsek
- 1. Schválení zápisu z 9. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy dne 31.01.2024
- 2. Schválení návrhu programu 10. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy
- 3. Určení ověřovatele zápisu
- 4. Žádost o rozšíření restaurační zahrádky Taverna Toscana na Malém náměstí (přizván provozovatel, který požádal o účast)
- 5. Žádost o rozšíření restaurační zahrádky Las Adelitas na Malém náměstí
- 6. Žádost o nájemní smlouvu na restaurační zahrádku Ambassador Zlatá Husa
- 7. Žádost o prodloužení stávající smlouvy na restaurační zahrádku BHG Princ Staroměstské náměstí
- 8. Žádost na úpravu Dokumentu prostupnosti u kostela sv. Voršily, Národní 139/8
- 9. Vizualizace restaurační zahrádky Hotel Adria na Václavském náměstí, žádost o svolání místního šetření

10. Řešení restauračních zahrádek v Michalské ulici
11. Návrh na úpravu Koncepce – Truhlářská ulice
12. Dotazy ohledně slunečníků na Václavském náměstí
13. Změna koncepce – Malé náměstí
14. Předláždění Malého náměstí – dočasné povolení podest v této lokalitě
15. Pravidla pro posuzování žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro umístění restaurační zahrádky na území Pražské památkové rezervace a památkových zón (připomínky členů a hostů komise zde)
16. Informace ke 2. kolu kontrol restauračních zahrádek
17. Různé
Dodání situačního plánu umístění restaurační zahrádky společnosti HANA ATAR s.r.o. před objektem na adrese Václavské náměstí 785/28

Hlasování k přítomnosti hostů

Hlasování: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

K jednotlivým bodům:

Předseda Komise vyzval členy k hlasování o úpravu programu ve smyslu předřazení:

- bodu č. 15. programu za bod č. 3. programu,
- bodu č. 10. a 9. programu za bod č. 7. programu.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Bod č. 1 **Schválení zápisu z 9. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy ze dne 31.01.2024**

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 1 byl schválen

Bod č. 2: **Schválení návrhu programu 10. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy**

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 2 byl schválen

Bod č. 3: **Zvolení ověřovatele zápisu z 8. jednání Komise RHMP pro předzahradky, stánky a trhy dne 08.12.2023**

Ověřovatelem zápisu z 10. jednání Komise byla určena Bára Soukupová

Bod č. 15: **Pravidla pro posuzování žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro umístění restaurační zahrádky na území Pražské památkové rezervace a památkových zón („dále jen Pravidla“).**

Předseda Komise zahájil rozpravu k finální úpravě Pravidel a poté vyzval členy Komise k hlasování o jejich schválení.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 15 – Pravidla byla schválena

Bod č. 4: **Žádost o rozšíření restaurační zahrádky Taverna Toscana** na Malém náměstí (přizván provozovatel, který požádal o účast)

K bodu č. 4 nebylo žádné přijato usnesení.

Bod č. 5: **Žádost o rozšíření restaurační zahrádky Las Adelitas** na Malém náměstí

K bodu č. 5 nebylo přijato žádné usnesení.

Bod č. 6: **Žádost o nájemní smlouvu na restaurační zahrádku Ambassador Zlatá Husa** – předložení vizualizace

Komise schvaluje dodanou vizualizaci restaurační zahrádky.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 6 byl schválen

Bod č. 7: **Žádost o prodloužení stávající smlouvy na restaurační zahrádku BHG Princ Staroměstské náměstí**

Komise navrhuje uzavřít se společností BHG Princ s.r.o. nájemní smlouvy na dobu určitou, 6 měsíců na obě části restaurační zahrádky. Nájemní smlouvu na umístění RZ před vlastní provozovnou (nesporná část) připravit ke schválení Radou HMP na dobu neurčitou s tím, že požaduje naplnění pravidel (odstranění markýz)

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 7 byl schválen ve výše uvedeném znění

Bod č. 10: **Řešení restauračních zahrádek v Michalské ulici**

Komise doporučuje ke schválení předloženou variantu č. 1 s úpravou – zkrácení šířky ze 6,5 m na 5 m, tzn. že výměra obou rest. zahrádek bude shodná, o výměře 24 m²

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

bod č. 10 byl schválen ve výše uvedeném

Bod č. 9: **Vizualizace restaurační zahrádky Hotel Adria na Václavském náměstí,** žádost o svolání místního šetření

Vzhledem k tomu, že skutečný stav zkolaudované spodní části Václavského náměstí neodpovídá Konceptci, která byla vyhotovena před kolaudací, bude

umístění restauračních zahrádek v této lokalitě uzpůsobeno dle faktického stavu (šíře cca. 3,85 m).

Komise schvaluje dodanou vizualizaci restaurační zahrádky s tím, že v příloze č. 1 nájemní smlouvy bude upřesněno umístění restaurační zahrádky situačním plánkem.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bod č. 9 byl schválen

Bod č. 8: Žádost na úpravu Dokumentu prostupnosti u kostela sv. Voršily, Národní 139/8

Komise nedoporučuje zpracovat tento návrh do Koncepce.

HLASOVÁNÍ: PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 8 nebyl schválen

Bod č. 11: Návrh na úpravu Koncepce – Truhlářská ulice

Z důvodu, že Komise již nebyla usnášení schopná, navrhl předseda Komise tento bod **hlasovat per rollam**.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
bod č. 11 byl schválen per rollam

Bod č. 12: Dotazy ohledně slunečníků na Václavském náměstí

Odpovědi na obdržené dotazy:

1. Minimální a maximální rozměry slunečníku nejsou definovány
2. Omezení ohledně tvarů slunečníků nejsou.
3. Jak dlouho toto rozhodnutí bude platné lze garantovat na dobu 3 let (nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 let s automatickou prolongací na dobu neurčitou).
4. Jediným vizuálním omezením slunečníků jsou velikost loga (reklama)?
5. Počet slunečníků na jedné předzahrádce není omezen?
6. Zapuštění slunečníků do dlažby je nutno konzultovat s TSK a s OPP.

Odpovědi budou žadateli zaslány písemně.

Různé: Obdržená žádost o projednání **umístění restaurační zahrádky společnosti HANA ATAR s.r.o.** před objektem na adrese Václavské náměstí 785/28

Z důvodu, že Komise již nebyla usnášení schopná, navrhl předseda Komise tento bod **hlasovat per rollam**.

HLASOVÁNÍ: PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1
žádost byla schválena per rollam

.....
Mgr. Adam Zábranský
předseda Komise Rady hl. m. Prahy pro předzahrádky, stánky a trhy

zapsala:
Ing. Martina Hájková
tajemnice komise

ověřila:

.....
Bára Soukupová
členka komise