



ZÁPIS z 10. jednání

Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP konaného dne 19. 2. 2024 od 16:30 hod.

Zasedací místnost Nová Rada, 1. patro, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

- Přítomni:** Viktor Mahrik, Bc. Jan Bartko, Ing. Michal Biskup, RNDr. Pavel Fikar, JUDr. Radmila Kleslová, Michal Kočandrle, Ing. Bořivoj Kůla, MBA, Vojtěch Mikoláš, RNDr. Marcela Plesníková, Ing. Eva Tylová
- Omluveni:** Ing. arch. PhDr. Lenka Burgerová, Ph.D., Ing. Zdeněk Edlman, Filip Vácha
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Michal Hroza, radní hl. m. Prahy pro oblast infrastruktury, Mgr. Eva Horáková, poradkyně dlouhodobě uvolněného předsedy výboru Zastupitelstva hl. m. Prahy Viktora Mahrika, Ing. Rostislav Walica, Ph.D., vedoucí oddělení technické vybavenosti INV MHMP, Zdeněk Horáček a Ing. Jiří Štrupl, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Mgr. Miloslav Franěk, pověřený řízením PSOE
- Jednání řídil:** Viktor Mahrik, předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Úvod
2.	ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
3.	program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP
4.	Představení společnosti PSOE (Pražské společenství obnovitelné energie)
5.	Cesta k energeticky nezávislé čtvrti – rozvojová lokalita Nákladového nádraží Žižkov
6.	'k návrhu na uzavření komisionářské smlouvy mezi společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. a hlavním městem Prahou pro zajištění spolufinancování rozvoje vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy ze strany vlastníka provozně souvisejícího vodovodu na území Středočeského kraje společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
7.	záměr odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č. 0196 TV Klánovice, etapa 0012 Slavětínská – stavební práce"
8.	k informaci o materiálech, předložených a schválených RHMP za období od 5.2.2024 do 19.2.2024
9.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Úvod

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP, Viktor Mahrik, zahájil jednání v 16:35 hod., přivítal přítomné členy a hosty. Konstatoval, že je přítomno 9 členů Výboru a Výbor je usnášeníschopný.

2. ověřovatel zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: Viktor Mahrik

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, navrhl určit ověřovatelem zápisu 10. jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost pana RNDr. Pavla Fikara.

Usnesení k bodu 2:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP ze dne 19.2.2024 člena Výboru pana RNDr. Pavla Fikara

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato

3. program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Předkladatel: Viktor Mahrik

Předseda Výboru, Viktor Mahrik, navrhl dvě úpravy k zaslanému Programu jednání, spočívající v odstranění bodu 5 (Prezentace na téma „Cesta k energeticky nezávislé čtvrti – rozvojová lokalita Nákladového nádraží Žižkov“ bude zařazena na následující Jednání Výboru v březnu) a předřazení bodu 7 (záměr odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.0196 TV Klánovice, etapa 0012 Slavětínská – stavební práce") jako bod 4 Programu.

Poté byl upravený Program jednání předložen ke schválení.

Usnesení k bodu 3:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. schvaluje

program jednání Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato

4. záměr odboru investičního MHMP na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.0196 TV Klánovice, etapa 0012 Slavětínská – stavební práce"

Předkladatel: Ing. Rostislav Walica, Ph.D., vedoucí oddělení technické vybavenosti INV MHMP

Předmětem záměru je rekonstrukce nevyhovujících částí stávající gravitační stoky dešťové kanalizace pro odvádění srážkových vod a novostavba dešťové kanalizace, navazující na rekonstruovanou stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu v MČ Praha – Klánovice. Rekonstruovaný úsek je v celkové délce 341 m.

Rekonstruovaná část zahrnuje opravu 19 revizních šachet, vyložkování potrubí s malými závadami (v délce cca 10 m) a pro velké závady bude provedena celková rekonstrukce (cca 80 m).

Novostavba dešťové kanalizace je rozdělena na dvě části, celková rekonstruovaná délka bude cca 1,4 km.

Dle položkového rozpočtu stavby z 07/2023 byly celkové náklady stavby stanoveny na částku 59,3 mil Kč bez DPH.

Do diskuse k bodu 7 se nikdo nepřihlásil.

Usnesení k bodu 4:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. bere na vědomí a doporučuje

Zastupitelstvu hl. m. Prahy schválit materiál k záměru na realizaci veřejné zakázky "Stavba č.0196 TV Klánovice, etapa 0012 Slavětínská – stavební práce" v předloženém znění

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato

5. Představení společnosti PSOE (Pražské společenství obnovitelné energie)

Předkladatel: Mgr. Miloslav Franěk, Pražské společenství obnovitelné energie

V úvodu k bodu 5 předseda Výboru, Viktor Mahrik, stručně uvedl důvody, proč byl bod zařazen na Program jednání Výboru a představil pana Mgr. Fraňka, pověřeného řízením PSOE.

Informace o činnosti PSOE. PSOE vychází ze základů, stanovených Klimatickým plánem hl. m. Prahy.

2.2.2022 byla zahájena její činnost, základ tvoří komplexní příprava a realizace výroben elektrické energie (FVE) pro městské budovy, městské společnosti a případně další zájemce včetně městských částí a bytových a rodinných domů. Základem bylo získání nezbytných licencí. Dnes má PSOE licenci na obchod s elektřinou, s plynem, na výrobu elektřiny.

Pro vybrané projekty PSOE zajišťuje komplexní služby, včetně vhodného financování s využitím dotačních zdrojů, a odborného dohledu. Výbor byl seznámen se schvalovacím procesem a jeho strukturou, kterou PSOE rutinně zajišťuje.

Další informace se týkala finančních zdrojů. Základem je financování z rozpočtu HMP, dále dotační tituly... PSOE získalo podporu od Evropské investiční banky z programu ELENA; podporu z Modernizačního fondu na výstavbu fotovoltaik, přímou podporu z Modernizačního fondu pro Pražskou vodohospodářskou společnost a.s., z programu Nová zelená úsporám (BD ve vlastnictví HMP), mezinárodní projekt výzvy LIFE s projektem ECOEMPOWER (příprava kontaktního místa pro občany), ... Celková externí podpora je ve výši cca 150 mil. Kč, do roku 2028 očekávaná výše investic činí cca 1,4 mld. Kč.

Vybrané realizované projekty:

25 VFE je již v provozu (připojené, zrevidované);

Botanická zahrada: 2 x malá FVE v provozu, u velké FVE pro Fata Morgana probíhá výběr dodavatele

Podána žádost na 64 objektů pro druhou výzvu ModF RES+ 09/2023, 26 již schváleno

PVS a.s.: bylo vytypováno 72 objektů, 9 z nich je připraveno k realizaci (přidělena dotace)

Realizace na bytových domech (ulice Šedova, Arnošta Valenty, Ocelkova, Šedova, Arnošta Valenty, Bryksova, Hladova – Černý Most), atd.

Diskuse se zúčastnili:

Viktor Mahrik, Ing. Eva Tylová, Michal Kočandrlé, Vojtěch Mikoláš, Ing. Bořivoj Kůla, MBA, Michal Hroza, JUDr. Radmila Kleslová

Z diskuse vyplynul požadavek:

1. na úpravu usnesení (Viktor Mahrik, JUDr. Radmila Kleslová; ke schválení předložena již opravená verze)
2. paní JUDr. Kleslová dala ke zvážení možnost společných prezentací PSOE pro VTIaV a Výbor pro energetiku;
3. pan Kočandrlé požádal o předání písemného materiálu s popisem provozních a obchodních modelů PSOE;
4. pan radní Hroza upozornil, že PSOE nemá vyřešené majetkoprávní vztahy k instalovaným FVE a vnesl dotaz, zda je pravda, že aktuálně musely být některé vypnuty;
5. Mgr. Miloslav Franěk připustil, že PSOE, jako realizátor projektu, nemělo na začátku své činnosti dostatečné technické kompetence, aby bylo schopno zkontrolovat výkresovou a projektovou dokumentaci; proto nerozporovalo technické návrhy předané z THMP; nyní PSOE dořešuje technické záležitosti; (při pokusu o předání FVE na PRE nebyly elektrárny převzaty); PSOE věří, že záležitost bude v dohledné době vyřešena;
6. pan Mikoláš požádal o pozvání zástupců PSOE a THMP na následující jednání Výboru dne 18.3.2024, kde by se obě společnosti mohly k třecím plochám vyjádřit; nebude řešeno přerušením bodu, ale pozváním obou společností (THMP a PSOE) a novým bodem programu (např. Zprovoznování fotovoltaických elektráren na budovách hl. m. Prahy)

V průběhu prezentace přišel pan Michal Kočandrlé (v 16:50 hod), je tedy přítomno 10 členů Výboru.

Usnesení k bodu 5:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. bere na vědomí

prezentaci o aktuálním stavu a činnosti Pražského společenství obnovitelné energie a představení Mgr. Miloslava Fraňka, pověřeného řízením této organizace

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

6. 'k návrhu na uzavření komisionářské smlouvy mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s. a hl. m. Prahou pro zajištění spolufinancování rozvoje vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy ze strany vlastníka provozně souvisejícího vodovodu na území Středočeského kraje společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Předkladatel: Zdeněk Horáček - advokát, Ing. Jiří Štrupl, úsek speciálních projektů, Pražská vodohospodářská společnost a.s.

Úvod provedl pan radní Hroza, poděkoval PVS za předložené řešení; zdůraznil, že tato iniciativa je právně poměrně složitá, ale přinese Praze možnost významných finančních úspor;

Pražská vodohospodářská společnost v roce 2023 dokončila projekt „Koncepce vody předané v rámci pražské metropolitní oblasti“. Jejím účelem bylo identifikovat v horizontu let 2030 a 2050 požadované objemy dodávek pitné vody vlastníkům navazující infrastruktury.

PVS při zpracování koncepce vycházela z údajů navazujících vlastníků. Bylo identifikováno, že ve stávajícím stavu a v zadaném období (2030-2050) problémy s kapacitami nejsou, je ale možnost navyšování požadavků v následujících letech. Proto hledala PVS takové řešení, aby se na nákladech při zvyšování kapacit VHI nepodílelo pouze hl. m. Praha. V případě nekapacitní infrastruktury zákon umožňuje vybrat odpovídající příspěvek na danou infrastrukturu.

Na základě tohoto rozboru připravila PVS tři smluvní dokumenty: Komisionářskou smlouvu, jejíž součástí je Smlouva o rezervaci kapacity a Smlouvu o přechodném poskytnutí kapacity.

Smlouva o rezervaci kapacity je uzavírána jménem PVS s vlastníkem provozně navazujícího vodovodu, na účet HMP. Je stanoven požadovaný limit dodávky pitné vody i výhledově; dále je stanovena fixní úplata na realizaci investičního opatření na vodovodní síti HMP za účelem zkapacitnění, a to na základě poměru požadovaného objemu vůči celkovému objemu plánované investiční akce.

Smlouva je navržena na období 10 let. V případě, že nebude možné vodovodní síť HMP do 10 let zkapacitnit dle potřeby vlastníka navazujícího vodovodu, (a pokud nebude ochota prodloužit smluvní vztah) má PVS povinnost vrátit vlastníkově navazujícího vodovodu uhrazenou fixní úplatu včetně úročení.

Vlastník navazujícího vodovodu poskytnutím fixní úplaty nezískává kromě kapacity žádná práva k vodovodní síti HMP.

Smlouvu o přechodném poskytnutí kapacity uzavírá PVS s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu na vlastní účet.

PVS poskytne vlastníku navazujícího vodovodu požadovanou kapacitu pouze na přechodnou dobu 10 let, a to na vlastní podnikatelské riziko. Stanovená fixní úplata odpovídá nákladům PVS na činnosti spojené se zajištěním přechodného poskytnutí kapacity.

Vlastník navazujícího vodovodu si potom může rezervovat budoucí kapacitu na vodovodní síti HMP, a to za úplatu, která odpovídá podílu nákladů na její vybudování (zkapacitnění) přičemž obě úplaty (za rezervaci a přechodné poskytnutí kapacity) odpovídají nákladům s tím spojeným.

Výše uvedený přístup na zajištění budoucí kapacity bude poprvé využit s vlastníkem navazujícího vodovodu, společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

VAK Beroun požádal o navýšení kapacity v předávacím místě „Vodojem Kopanina“ pro mimořádný provozní stav ve výši 1 290 m³.

Fixní částka na zajištění budoucí kapacity byla vypočtena z plánovaných investičních nákladů na první etapu investiční akce zkapacitnění vodojemu Kopanina – ve výši cca 55 mil Kč.

Jedná se o vzorové smlouvy, které bude moci využívat i pro následující akce.

Diskuse se zúčastnili:

Viktor Mahrik

Před hlasováním opustil jednání Výboru pan Vojtěch Mikoláš (v 18:10 hod), nově je přítomno 9 členů Výboru.

Usnesení k bodu 6:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. bere na vědomí

materiál, týkající se uzavření komisionářské smlouvy mezi společnostmi Pražská vodohospodářská společnost a.s. a hlavním městem Prahou pro zajištění spolufinancování rozvoje vodohospodářské infrastruktury hl. m. Prahy ze strany vlastníka provozně souvisejícího vodovodu na území Středočeského kraje společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

7. k informacím o materiálech, předložených a schválených RHMP za období od 5.2.2024 do 19.2.2024

Předkladatel: Viktor Mahrik

Za období od 5. do 19.2.2024 byl Radou hl. m. Prahy projednán pouze jeden materiál, týkající se návrhu na uzavření Smlouvy o spolupráci s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. v rámci stavby č. 6963 Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově, etapa 0004 Nátokový labyrint – levý břeh. Nikdo z přítomných členů Výboru neměl k bodu připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení k bodu 7:

Výbor pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

I. bere na vědomí

informaci o materiálech, předložených a schválených RHMP za období od 5.2.2024 do 19.2.2024

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato

8. Různé

Následující jednání Výboru se uskuteční dne 18.3.2024 od 16:30 hod. opět v místnosti Nové Rady, Mariánské nám. 2. Do programu bude zařazen bod „Cesta k energeticky nezávislé čtvrti – rozvojová lokalita Nákladového nádraží Žižkov“ a „Zprovoznování fotovoltaických elektráren“ (PSOE + THMP).

Jednání bylo ukončeno dne 19.2.2024 v 18:25 hod.

.....

Viktor Mahrik

Předseda Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Ověřil:

.....

RNDr. Pavel Fikar

Člen Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost ZHMP

Zapsala: Ing. Zdenka Burianová, tajemnice Výboru pro technickou infrastrukturu a vybavenost



PODKLADY k 10.
jednání Výboru pro